

Заказчик: филиал ОАО «РЖД»-«Трансэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

Строительство ВКЛ 6 кВ по титулу: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2020.10002041»

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-01-2021-СП-ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: филиал ОАО «РЖД»-«Трансэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

Строительство ВКЛ 6 кВ по титулу: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2020.10002041»

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-01-2021-СП-ППТ

Том 1

Главный инженер проекта



В.Н. Жирнов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Список разработчиков

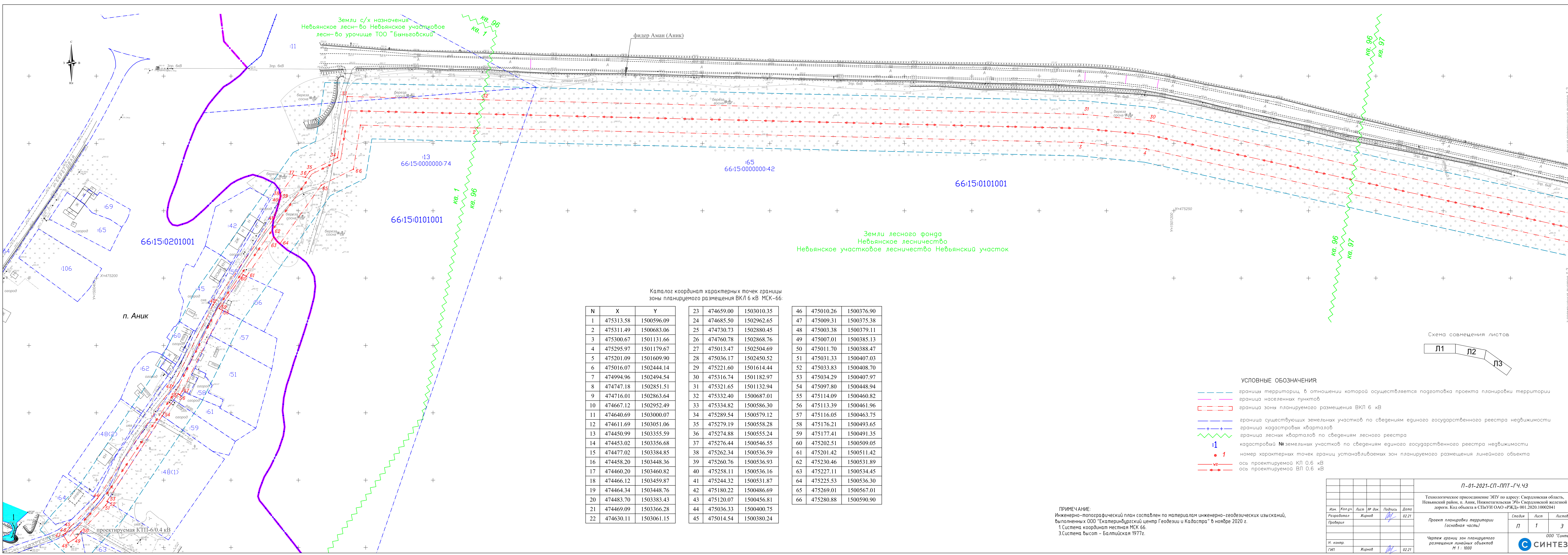
№ п\п	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись
1	Главный инженер проекта	Жирнов Вячеслав Николаевич	

Содержание тома

1. Состав документации по планировке территории.....	4
2. Графическая часть	
2.1 П-01-2021-СП-ППТ-ГЧ.ЧЗ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	5
3. Тестовая часть	
3.1 П-01-2021-СП-ППТ-ТЧ.П Положение о размещении линейных объектов.....	8

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Обозначение тома/книги/раздела	Наименование	Гриф секретности
1	Том 1. Основная часть		
1.1	П-01-2021-СП-ППТ-ГЧ.ЧЗ	Раздел 1. Графическая часть	несекретно
1.2	П-01-2021-СП-ППТ-ТЧ.П	Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов	несекретно
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	П-01-2021-СП-ППТ-ОБ.ГЧ	Раздел 3. Графическая часть	несекретно
2.2	П-01-2021-СП-ППТ-ОБ.ТЧ	Раздел 4. Текстовая часть. Пояснительная записка	несекретно

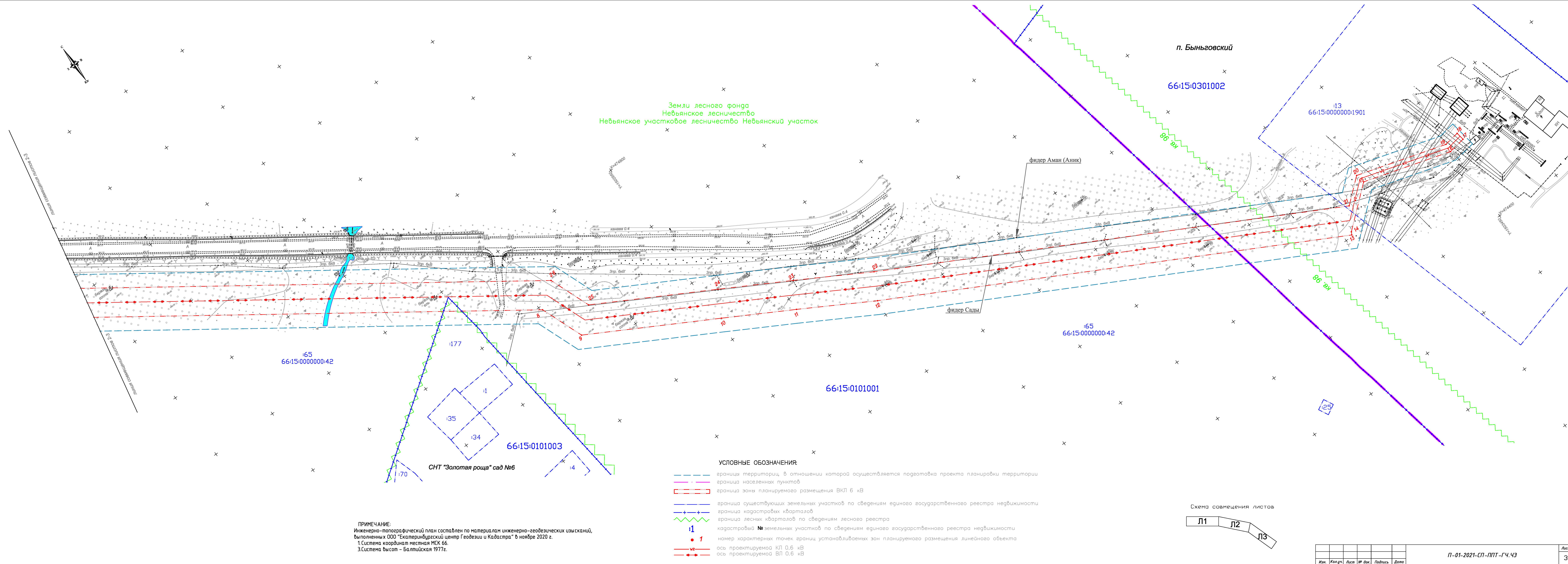


Каталог координат характерных точек границы
зоны планируемого размещения ВКЛ 6 кВ МСК-66:

N	X	Y		23	474659.00	1503010.35		46	475010.26	1500376.90
1	475313.58	1500596.09		24	474685.50	1502962.65		47	475009.31	1500375.38
2	475311.49	1500683.06		25	474730.73	1502880.45		48	475003.38	1500379.11
3	475300.67	1501131.66		26	474760.78	1502868.76		49	475007.01	1500385.13
4	475295.97	1501179.67		27	475013.47	1502504.69		50	475011.70	1500388.47
5	475201.09	1501609.90		28	475036.17	1502450.52		51	475031.33	1500407.03
6	475016.07	1502444.14		29	475221.60	1501614.44		52	475033.83	1500408.70
7	474994.96	1502494.54		30	475316.74	1501182.97		53	475034.29	1500407.97
8	474747.18	1502851.51		31	475321.65	1501132.94		54	475097.80	1500448.94
9	474716.01	1502863.64		32	475332.40	1500687.01		55	475114.09	1500460.82
10	474667.12	1502952.49		33	475334.82	1500586.30		56	475113.39	1500461.96
11	474640.69	1503000.07		34	475289.54	1500579.12		57	475116.05	1500463.75
12	474611.69	1503051.06		35	475279.19	1500558.28		58	475176.21	1500493.65
13	474450.99	1503355.59		36	475274.88	1500555.24		59	475177.41	1500491.35
14	474453.02	1503356.68		37	475276.44	1500546.55		60	475202.51	1500509.05
15	474477.02	1503384.85		38	475262.34	1500536.59		61	475201.42	1500511.42
16	474458.20	1503448.36		39	475260.76	1500536.93		62	475230.46	1500531.89
17	474460.20	1503460.82		40	475258.11	1500536.16		63	475227.11	1500534.45
18	474466.12	1503459.87		41	475244.32	1500531.87		64	475225.53	1500536.30
19	474464.34	1503448.76		42	475180.22	1500486.69		65	475269.01	1500567.01
20	474483.70	1503383.43		43	475120.07	1500456.81		66	475280.88	1500590.90
21	474469.09	1503366.28		44	475036.33	1500400.75				
22	474630.11	1503061.15		45	475014.54	1500380.24				

ПРИМЕЧАНИЕ:
Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий,
выполненным ООО "Екатеринбургский центр Геодезии и Кадастра" в ноябре 2020 г.
1. Система координат местная МСК 66.
3. Система высот – Балтийская 1977г.

					П-01-2021-СП-ППТ-ГЧ.43		
					Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ» Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУН ОАО «РЖД» 001.2020.10002041		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист
Разработал	Жирнов	02.21				П	1
Проверил					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов № 1 - 1000		3
Н. контр.							
ГИП	Жирнов	02.21			ООО "СИНТЕЗ" СИНТЕЗ		



Текстовая часть

Содержание

1. Введение	9
2. Цели и задачи проекта планировки территории	9
3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
12. Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда	14
13. Ведомость участков подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	15
14. Список используемых сокращений	16

1. Введение

Настоящий проект разрабатывался на основании инженерных изысканий, выполненных ООО "Екатеринбургский центр Геодезии и Кадастра" в ноябре 2020 г. по титулу: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2020.10002041)», в составе:

Том 1 – Инженерно-геодезические изыскания.

Материалы инженерных изысканий включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с документами территориального планирования и сведениями лесного реестра, устанавливаемая настоящим проектом зона планируемого размещения линейного объекта расположены в границах земель лесного фонда и, частично, в границах населенных пунктов.

В состав материалов настоящего проекта планировки территории включены графические и текстовые материалы, необходимый перечень которых определен постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки...».

В виду технологических особенностей линейного объекта, для размещения которого разрабатывался настоящий проект, а также, в связи с отсутствием необходимости, не разрабатывались и не включались в состав графической части следующие схемы:

- чертеж красных линий (отсутствуют земли общего пользования);
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (настоящим проектом не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов);

2. Цели и задачи проекта планировки территории

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях последующей разработки проектной и рабочей документации на строительство воздушно-кабельной линии электропередачи 6 кВ по титулу проектирования:

- «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2020.10002041)», а также установления зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры: ВКЛ 6 кВ.

Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Необходимость строительства ВКЛ 6 кВ обоснована договорами на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 25480-06-20/СВЕРД от 02.07.20 (заявитель Горина В.В.), № 25766-06-20/СВЕРД от 12.06.20 (заявитель Салихов Д.Ф.), № 25787-06-20/СВЕРД от 07.07.20 (заявитель Овчинникова Н.П.), № 25634-06-20/СВЕРД от 24.06.20 (заявитель Трофимов В.И.), № 25948-06-20/СВЕРД от 27.06.20 (заявитель Пантюхин О.В.), заключенными между субъектом естественных монополий филиалом ОАО «РЖД»-«Трансэнерго» и заявителями.

В целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, планируется строительство воздушно-кабельной линии электропередачи напряжением 6 кВ по

титулу проектирования: «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Аник, Нижнетагильская ЭЧ Свердловской железной дороги. Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2020.10002041)» (далее по тексту – линейный объект).

Настоящим проектом планировки устанавливается допустимая зона размещения линейного объекта.

Характеристики планируемого линейного объекта:

Наименование ВЛ: «ВКЛ 6 кВ от КРУН-6 кВ ПС 110/35/6 кВ Быньговский до вновь монтируемой КТП-6/0.4».

Протяженность линейного объекта составляет 3,38 км.

Начальной точкой линейного объекта является: КРУН-6 кВ ПС 110/35/6 кВ Быньговский.

Конечной точкой линейного объекта является: проектируемая КТП-6/0.4 кВ в районе земельного участка заявителя в п. Аник.

Тип сети – воздушно-кабельная линия электропередачи;

Класс напряжения – среднее напряжение 6 кВ;

Тип провода – СИП-3 3х50 мм² алюминиевый (уточняется проектной документацией);

Тип опор: одноцепные, железобетонные (уточняется проектной документацией);

Количество цепей – одна.

Учитывая, что в соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 6 м на кабельном участке, и шириной 8 на протяжении трассы линейного объекта в границах п. Аник.

Для ВЛ 6 кВ, постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, установлена ширина охранной зоны в 10 м (5 м в черте нас. пункта для СИП) по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов при не отклонённом их положении. Учитывая необходимость разрубки леса, в границах земель лесного фонда ширина зоны размещения линейного объекта увеличена до размера охранной зоны и составляет 21 м (на участке где необходима разрубка просеки с обеих сторон ВЛ) и 13 м (на участке где необходима разрубка просеки с одной из сторон ВЛ).

Границы и площадь временно занимаемых земельных участков при строительстве линейного объекта (площадка строительного поселка, стоянка техники и т.д.) определяются проектной документацией на строительство.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах Невьянского городского округа.

Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земель населенных пунктов п. Аник, п. Быньговский, часть в границах земель лесного фонда Невьянского лесничества Невьянского участкового лесничества в кварталах 96, 97, 98 Невьянского участка, а также в кв. 1 урочища ТОО «Быньговский».

Качественные и количественные характеристики лесного участка, в границах которого планируется размещение линейного объекта, приведены в материалах по обоснованию настоящего Проекта.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат МСК-66:

№	X	Y
1	475313.58	1500596.09
2	475311.49	1500683.06
3	475300.67	1501131.66
4	475295.97	1501179.67
5	475201.09	1501609.90
6	475016.07	1502444.14
7	474994.96	1502494.54
8	474747.18	1502851.51
9	474716.01	1502863.64
10	474667.12	1502952.49
11	474640.69	1503000.07
12	474611.69	1503051.06
13	474450.99	1503355.59
14	474453.02	1503356.68
15	474477.02	1503384.85
16	474458.20	1503448.36
17	474460.20	1503460.82
18	474466.12	1503459.87
19	474464.34	1503448.76
20	474483.70	1503383.43
21	474469.09	1503366.28
22	474630.11	1503061.15
23	474659.00	1503010.35
24	474685.50	1502962.65
25	474730.73	1502880.45
26	474760.78	1502868.76
27	475013.47	1502504.69
28	475036.17	1502450.52
29	475221.60	1501614.44
30	475316.74	1501182.97
31	475321.65	1501132.94
32	475332.40	1500687.01
33	475334.82	1500586.30

34	475289.54	1500579.12
35	475279.19	1500558.28
36	475274.88	1500555.24
37	475276.44	1500546.55
38	475262.34	1500536.59
39	475260.76	1500536.93
40	475258.11	1500536.16
41	475244.32	1500531.87
42	475180.22	1500486.69
43	475120.07	1500456.81
44	475036.33	1500400.75
45	475014.54	1500380.24
46	475010.26	1500376.90
47	475009.31	1500375.38
48	475003.38	1500379.11
49	475007.10	1500385.04
50	475008.89	1500385.95
51	475031.33	1500407.03
52	475033.83	1500408.70
53	475034.29	1500407.97
54	475097.80	1500448.94
55	475114.09	1500460.82
56	475113.39	1500461.96
57	475116.05	1500463.75
58	475176.21	1500493.65
59	475177.41	1500491.35
60	475202.51	1500509.05
61	475201.42	1500511.42
62	475230.46	1500531.89
63	475227.11	1500534.45
64	475225.53	1500536.30
65	475269.01	1500567.01
66	475280.88	1500590.90

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта, в виду отсутствия такой необходимости. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках настоящего проекта установление предельной высоты ВКЛ 6 кВ не требуется. Высота и тип опор ВЛ определяются при архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с действующими нормативными документами в области энергетики (Правила устройства электроустановок 7-е издание, СНиП, нормы отраслевого проектирования, технические регламенты).

Для устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта настоящим проектом не устанавливаются минимальные отступы от границ образуемых для реконструкции ВЛ земельных (лесных) участков.

Планируемая зона размещения линейного объекта находится вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом, отсутствует необходимость установки специальных требований к архитектурным решениям линейного объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В планируемой зоне размещения линейного объекта отсутствуют существующие и строящиеся здания – мероприятия по защите существующих и строящихся зданий от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта настоящим проектом планировки не разрабатываются.

В планируемой зоне размещения линейного объекта отсутствуют существующие инженерные коммуникации, для защиты которых необходимы разработка и проведение специальных мероприятий по обеспечению их сохранности.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В районе планируемого размещения линейного объекта отсутствуют выявленные объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В виду отсутствия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатываются.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носить кратковременный характер. В результате эксплуатации объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует.

Строительные работы сопровождаются незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Аварийные и залповые выбросы на объекте исключены. Сброс сточных вод на объекте отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. Размещение отходов, образуемых в ходе строительства, осуществляется в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости вывозятся на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках настоящего проекта планировки территории не предусматривается, т.к. планируемый линейный объект не категоризируется по ГО. На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей на ВЛ носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ. В период строительства мероприятия по ГО и ЧС разрабатываются подрядной организацией ответственной за строительно-монтажные работы.

Наиболее вероятная чрезвычайная ситуация природного характера на территории размещения линейного объекта – пожар.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Пожарная безопасность на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- устройством системы молниезащиты ВЛ с применением современного коррозиестойкого грозозащитного троса;
- устройством системы заземления опор воздушной ЛЭП;
- применением на смежных ПС современных и надежных средств релейной защиты и автоматики, обеспечивающих безотказность работы объекта в аварийных и послеаварийных режимах;
- применением электрооборудования с номинальными параметрами, соответствующими категории его размещения (в т.ч. степень загрязнения атмосферы) и режиму работы;
- защитой оборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием нелинейных ограничителей перенапряжений;
- соблюдением размеров просеки, устраиваемой для строительства и эксплуатации ЛЭП;
- организацией проезда (подъездом) пожарных машин к опорам вдоль линии ЛЭП
- выбором сечения проводов по длительно допустимому току, а также стойких к термическому и динамическому действию токов КЗ;
- применением мероприятий, обеспечивающих благоприятную электромагнитную обстановку;

-размещением опор ЛЭП вдали от автодорог и выполнением требований по надежному закреплению проводов ЛЭП при пересечении с инженерными коммуникациями.

Система пожарной безопасности ЛЭП, кроме противопожарных мероприятий, предусматривает также мероприятия по предотвращению распространения пожара.

К таким мероприятиям относится применение негорючих или трудногорючих материалов для устройства опор ЛЭП, включая арматуру подвески проводов.

Кроме того, проектной документацией будут предусмотрены специальные системы по предупреждению дежурного персонала о возникновении пожара, позволяющие покинуть опасное место или принять меры по тушению пожара.

К таким средствам относится телефонная, радио и спутниковая связь.

12. Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№	Кадастровый № земельного участка	Площадь занимаемой части земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование / правообладатель	Категория земель	Способ оформления
1	66:15:0201001:55	469	под объект транспортной инфраструктуры (п. Аник, ул. Заречная) /	земли населенных пунктов	установление публичного сервитута, или формирования части для размещения ВКЛ 6 кВ
2	66:15:0201001	1527	земли в границах п. Аник / гос. собственность, свободная от прав 3-х лиц		
3	66:15:0000000:74** (66:15:0101001:11 66:15:0101001:13)	3720	Для с/х производства (лес на землях с/х назначения) / собственность РФ	Земли с/х назначения	
4	66:15:0000000:42** (66:15:0101001:65)	60140*	для ведения лесного хозяйства / собственность РФ	земли лесного фонда	
5	66:15:0101003:177**	66	для ведения садоводства/ садоводческое некоммерческое товарищество "Золотая роща" сад №6/ сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	Земли с/х назначения	
6	66:15:0000000:1901 (66:15:0301002:13)	626	для эксплуатации железной дороги / аренда 49 лет ОАО «РЖД», договор №10АР от 03.07.2020	земли населенных пунктов	
7	66:15:0301002	235	земли в границах п. Быньговский / гос. собственность, свободная от прав 3-х лиц		
ИТОГО:		66783			

*необходима рубка деревьев

**граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

В соответствии с п. 21 постановления правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон....», для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, в охранных зонах сетевыми организациями осуществляются прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи,

если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях.

В настоящем проекте, в границах лесных массивов, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по границе охранной зоны планируемой ЛЭП.

В соответствии с положениями ст. 7 Лесного Кодекса РФ, земельный участок 66:15:0000000:42 является лесным участком, расположенном в границах земель лесного фонда в лесах Невьянского лесничества Невьянского участка Невьянского участкового лесничества в кварталах 96, 97, 98.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов (в графической части настоящего проекта) показаны границы лесных кварталов, а размещение линейного объекта в составе лесных выделов показано в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. Сведения о количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в текстовой части материалов по обоснованию проекта планировки (Том 2).

В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, строительство линейного объекта может осуществляется застройщиком (ОАО «РЖД») без образования земельных (лесных) участков, на основании установленного публичного сервитута. Согласно пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также лесных участков в целях размещения линейных объектов, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Таким образом, в случае, если застройщик (ОАО «РЖД») примет решение о необходимости оформления договоров аренды (как альтернативу установлению публичного сервитута на период строительства) в отношении земельных (лесных) участков, занимаемых для строительства ВЛ, необходимо дополнительно разработать и утвердить в установленном порядке проект межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемой настоящим проектом.

При выборе между установлением публичного сервитута и оформлением аренды необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса.

13. Ведомость участков подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом планировки территории не определены земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, вследствие отсутствия такой необходимости.

14. Список используемых сокращений

га – гектар;
м – метр;
кВ – киловольт;
км – километр;
ВЛ – воздушная линия;
ЛЭП – линия электропередачи;
ПС – подстанция;
ОАО – открытое акционерное общество;
МРСК – Межрегиональная распределительная сетевая компания;
ПО – производственное объединение;
г. – год;
гослесфонд – государственный лесной фонд;
ГО – гражданская оборона;
ЧС – чрезвычайная ситуация;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
СРО – саморегулируемая организация;
рег – регистрационный;
п. – поселок;
см. – смотреть;
т.к. – так как;
т.д. – так далее;
в т. ч. – в том числе.