проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_-п**

 г.Невьянск

***Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Невьянского городского округа***

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Невьянского городского округа, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 577, руководствуясь пунктом 43 статьи 31 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Невьянского городского округа) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

**С О Г Л А С О В А Н И Е**

**Постановления администрации Невьянского городского округа**

 ***Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации Невьянского городского округа***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования |
| Дата согласования | Замечания, подпись |
| И.о. управляющего делами администрации Невьянского городского округа | Чебыкина О.Б. |  |  |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом | Сурков А.В. |  |  |
| Заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа | Ланцова О.И. |  |  |
| Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа | Эдильгериева Е.В. |  |  |
| Направлен в Невьянскую городскую прокуратуру |  | (подпись исполнителя) |
| Направлен независимым экспертам: |  | (подпись исполнителя) |
| Проект размещен на официальном сайте Невьянского городского округа |  | (подпись ответственного за размещение на сайте) |
| Является муниципальным нормативным правовым актом Невьянского городского округа | (место для штампа) |
| Заключение председателя счетной комиссии |  |  |
| Оценка регулирующего воздействия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (подпись исполнителя) |
| Заключение: Отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа |  |  |
| Постановление разослать:  | В дело-2Отдел архитектуры администрации НГО-4 Управление делами-1, |
|  |  |
| Исполнитель:  | Кондюрина Марина Николаевна, специалист 1 категорииотдела архитектуры администрацииНевьянского городского округа, 8 (34356) 4-25-12 (доб.3042) |

 Утвержден

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ) В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРГУА**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2017 года № 577, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Невьянского городского округа, иными муниципальными нормативными правовыми актами Невьянского городского округа, регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) независимо от их формы собственности, расположенных на территории Невьянского городского округа, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе администрации Невьянского городского округа.

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается администрацией Невьянского городского округа.

3. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – объект капитального строительства).

4. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – заключение).

5. Администрация Невьянского городского округа принимает решение о создании межведомственной комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заключения.

6. О создании межведомственной комиссии издается постановление администрации Невьянского городского округа.

7. Администрация Невьянского городского округа не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации Невьянского городского округа о создании межведомственной комиссии направляет указанное постановление и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии следующим лицам:

1) органам, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченных на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.