



ООО АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ  
**U R B A N**  
**P L A N N I N G**  
ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная мастерская  
«Городское планирование»

**Дизайн-проект  
комплексного благоустройства общественной территории  
– «Набережная города Невьянска»**

**Пояснительная записка**

**2 этап – территории общего пользования в границах квартала  
улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурная мастерская  
«Городское планирование»

**Дизайн-проект  
комплексного благоустройства общественной территории  
– «Набережная города Невьянска»**

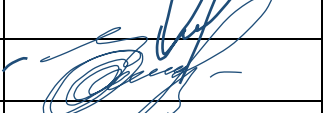
**Пояснительная записка**

**2 этап – территории общего пользования в границах квартала  
улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская**

Директор

О.В. Чемякина

**Список разработчиков**

| Должность                      | Фамилия       | Подпись                                                                             |
|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Директор                       | Чемякина О.В. |  |
| Руководитель проекта           | Попов М.Н.    |  |
| Главный градостроитель проекта | Косарева В.П. |  |
| Ведущий градостроитель         | Бабкина О.Н.  |  |
| Дизайнер                       | Чемякин В.П.  |  |
| Дизайнер                       | Смирнов В.А.  |  |

### Состав дизайн-проекта комплексного благоустройства

| №   | Наименование                                                                                                                      | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                 | 3       | 4                 | 5                |
| I   | <u>Текстовые материалы</u>                                                                                                        |         |                   |                  |
| 1   | Пояснительная записка. 2 этап – территории общего пользования в границах квартала улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская. | -       | 21                | -                |
| II  | <u>Графические материалы</u>                                                                                                      |         |                   |                  |
| 1   | Альбом «Дизайн-проект»                                                                                                            |         | 24                | -                |
| III | <u>Укрупнённый сводный сметный расчёт строительства объекта:</u>                                                                  | -       |                   |                  |
| 1   | Пояснительная записка                                                                                                             | -       | 2                 | -                |
| 2   | Сводный сметный расчет в текущих ценах 2 квартала 2020г.                                                                          | -       | 3                 | -                |
| 3   | Л.С. № 01-01-01 Подготовительные работы                                                                                           | -       | 11                | -                |
| 4   | Л.С. № 07-01-01 Благоустройство и озеленение набережной                                                                           | -       | 30                | -                |
| 5   | Л.С. № 07-01-02 Наружное электроосвещение                                                                                         | -       | 30                | -                |
| 6   | Ведомости объёмов работ:                                                                                                          |         |                   |                  |
| 6.1 | Ведомость объёмов работ демонтажа                                                                                                 | -       | 1                 | -                |
| 6.2 | Ведомость элементов покрытий                                                                                                      | -       | 2                 | -                |
| 6.3 | Ведомость элементов озеленения                                                                                                    | -       | 13                | -                |
| 6.4 | Ведомость сооружений и малых архитектурных форм                                                                                   | -       | 5                 | -                |
| 6.5 | Ведомость элементов освещения                                                                                                     | -       | 3                 | -                |

## Содержание

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Введение.....                                        | 5  |
| 1 Существующее положение.....                        | 6  |
| 1.1 Реальное состояние общественной территории.....  | 6  |
| 2 Проектные предложения .....                        | 13 |
| 2.1 Архитектурная концепция развития территории..... | 13 |
| Приложение 1 .....                                   | 16 |

## Введение

Разработка документации дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории выполнена в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;
- закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия в Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее НГПСО 1-2009.66);
- решение Думы Невьянского городского округа от 26 декабря 2012 года № 198 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск»;
- решение Думы Невьянского городского округа от 28 ноября 2012 года № 163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск»;
- решение Думы Невьянского городского округа от 28 июня 2017 года № 127 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Невьянского городского округа»;
- свод правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- свод правил 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- свод правил 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- свод правил 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

## 1 Существующее положение

### 1.1 Реальное состояние общественной территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города в исторической границе поселения – территории, обладающей признаками туристической привлекательности.

Территория проектирования представлена:

1) магистральной улицей районного значения – улицей Мартьянова (от улицы Профсоюзов до набережной Невьянского пруда);

2) улицами местного значения:

- улицей Матвеева (от улицы Профсоюзов до улицы Советская);
- улицей Советская;
- улицей Луначарского,
- улицей Урицкого (от улицы Демьяна Бедного до разделения потоков улицы Урицкого вблизи дома 64);
- улицей Профсоюзов (от улицы Матвеева до улицы Мартьянова);
- улицей Демьяна Бедного (от улицы Профсоюзов до набережной Невьянского пруда);
- переулком Плотникова (от улицы Профсоюзов до улицы Советская).

Площадь территории в границах проектирования составляет 9 га.

Вдоль улиц, формирующих границу проектирования, расположены постройки различных времён и стилей: деревянное зодчество, полукаменная жилая застройка с резным декором, эклектика, классицизм, неоклассицизм, современная застройка. Часть построек является памятниками истории и культуры: Наклонная башня Демидовых, комплекс Невьянского завода, особняк купца Дождева, купеческий особняк Власова, Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь (Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых). Таким образом, улица Матвеева, улица Советская (от улицы Матвеева до улицы Демьяна Бедного), улица Демьяна Бедного, улица Луначарского, улица Профсоюзов (от улицы Матвеева до переулка Плотникова), переулок Плотникова (от улицы Луначарского до улицы Советская) относятся к исторической архитектурной среде; улица Профсоюзов (от переулка Плотникова до улицы Демьяна Бедного), переулок Плотникова (от улицы Профсоюзов до улицы Луначарского) относятся к разновременной смешанной архитектурной среде; прочие улицы относятся к современной архитектурной среде.





Рис. 1. Улица Советская от улицы Матвеева до переулочка Плотникова  
(историческая архитектурная среда)

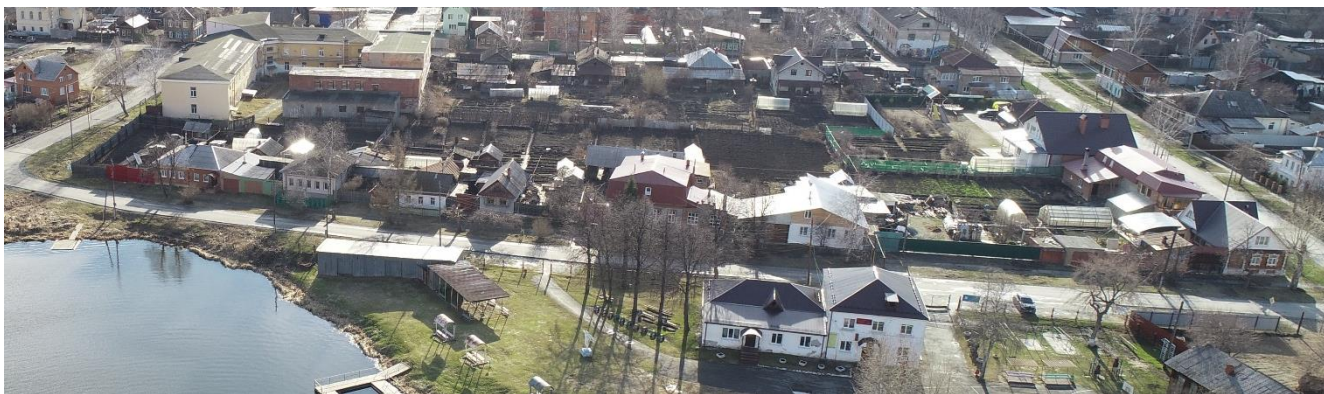


Рис. 2. Улица Советская от переулочка Плотникова до улицы Демьяна Бедного  
(историческая архитектурная среда)



Рис. 3. Улица Демьяна Бедного (историческая архитектурная среда),  
улицы Советская, Урицкого (современная архитектурная среда)





Рис. 4. Вид на здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь (Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых) с улицы Урицкого



Рис. 5. Улица Урицкого и улица Профсоюзов (современная архитектурная среда)



Рис. 6. Улицы Матвеева, Профсоюзов (историческая архитектурная среда)





Рис. 7. Улица Профсоюзов (разновременная смешанная архитектурная среда)

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Профсоюзов, Мартянова, Урицкого. В границах проектирования расположены три остановки общественного пассажирского транспорта. Остановка по улице Урицкого является конечной, здесь организовано место для отстоя транспорта.



Рис. 8. Остановочный комплекс в исторической архитектурной среде





Рис.9 Остановочный комплекс в разновременной смешанной архитектурной среде

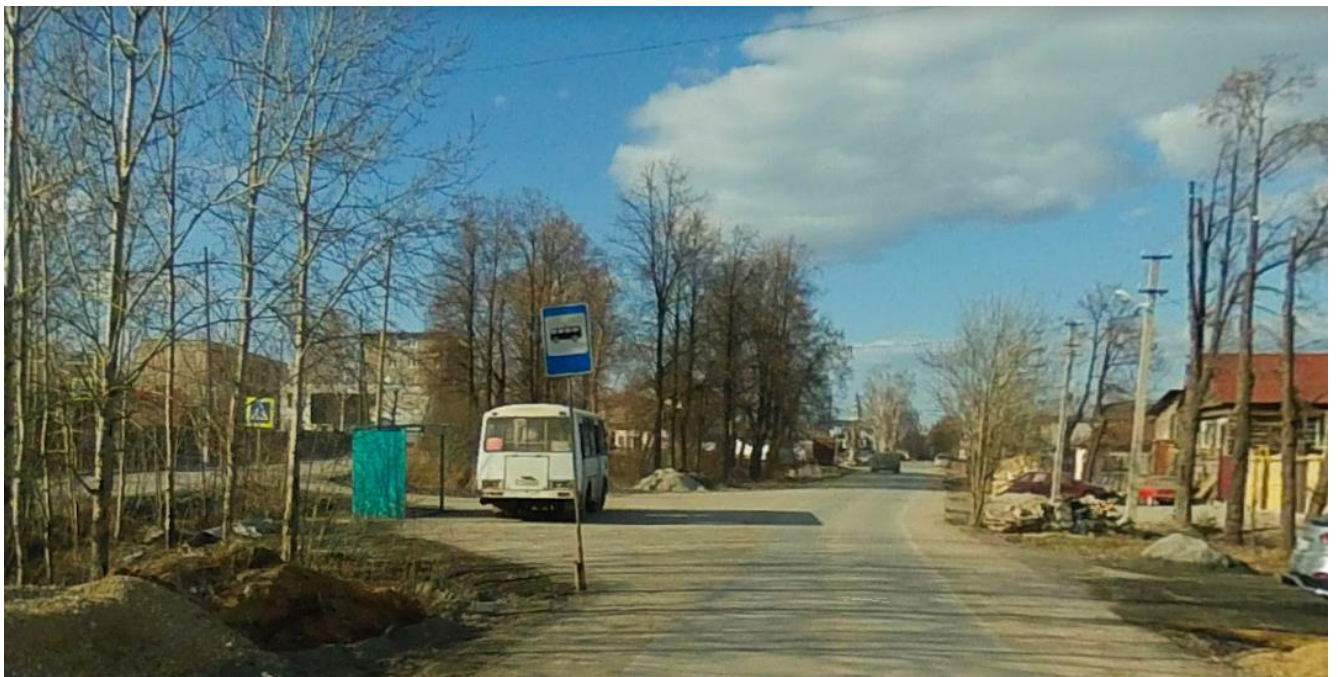


Рис. 10. Конечный остановочный пункт общественного транспорта с местом отстоя в современной архитектурной среде.

В границе проектирования расположен памятник Павшим за Советскую Родину. Восприятие памятника осложняется наличием опор высоковольтной линии электропередачи. Высоковольтные воздушные линии электропередачи проложены вдоль улицы Профсоюзов, переулка Плотникова, улицы Луначарского. Охранная зона линий электропередачи определена в размере 20 метров (по 10 метров в обе стороны от линии электропередачи).





Рис. 11. Вид на памятник Павшим за Советскую Родину с улицы Профсоюзов

По состоянию благоустройства проектируемую территорию можно назвать удовлетворительной, так как местами отсутствуют тротуары, либо состояние тротуаров требует ремонта, частично не организованы или отсутствуют подъезды к индивидуальным жилым домам, использовано разнотипное газонное ограждение, вдоль улиц размещены открытые площадки для сбора мусора, территория насыщена наземными инженерными сетями (линии связи, газопровод, линии электропередачи). Пешеходное движение по правой стороне улицы Урицкого и по левой стороне улицы Советская осложняется наличием наземной теплотрассы по улице Демьяна Бедного. Состояние зелёных насаждений требует проведения мероприятий по выкорчевке пней, кронированию деревьев и кустарников, посадке деревьев, устройству газонов.





Рис. 12. Типы газонного ограждения



Рис. 13. Открытые площадки для сбора мусора



Рис. 14. Наружные инженерные сети

## **2 Проектные предложения**

### **2.1 Архитектурная концепция развития территории**

Благоустройство территории общего пользования в границах квартала улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская имеет важное значение при формировании общего восприятия городской среды, так как по этим улицам проложены туристические гостевые маршруты.

Основной задачей проекта было создание комфортной среды с поддержанием атмосферы времён и стилей построек, формирующих улицу, для ежедневного использования невяняцами и гостями города.

Основными мероприятиями проекта являются:

1) переукладка существующих наземных инженерных сетей в подземные.

Данное мероприятие необходимо для обеспечения эстетического восприятия территории. Переукладка наземных линий электропередачи в подземные также обезопасила прогулки вдоль улиц, исключив возможность обрыва проводов. Демонтаж фермовых опор высоковольтной линии электропередачи позволил открыть к восприятию памятник Павшим за Советскую Родину с улицы Профсоюзов. Проектными предложениями предложена унификация опор и светильников вдоль улиц с оптимальным шагом опор 30 метров;

2) восстановление покрытия проезжей части с приведением технических параметров улиц и проездов к нормативным.

Мероприятие направлено на создание комфортного транспортного движения. Проектом предложено двустороннее движение по улицам, за исключением улицы Советская. Здесь предусматривается одностороннее движение с устройством велосипедной дорожки, связывающей объекты массового притяжения вдоль набережной Невьянского пруда.

3) устройство остановок общественного транспорта с заездными карманами.

Проектом предлагается реконструкция существующих остановочных пунктов. Остановка «Демидовская» со стороны памятника Павшим за Советскую Родину расположена в исторической архитектурной среде, предлагается павильон выполнить в историческом стиле (металлокаркас со стенками из закалённого стекла и коваными элементами). Павильоны на остальных остановочных пунктах общественного транспорта предлагается выполнить единообразно в нейтральном стиле (металлокаркас со стенками из закалённого стекла).

4) организация мест для стоянки автомобильного транспорта.

Проектом реорганизуются места для стоянки автомобилей с устройством асфальтового покрытия и выделением мест для инвалидов. Большинство мест для парковки сохраняются, за исключением парковки у кафе по улице Мартянова. Для работников и посетителей кафе организуются парковки вдоль улицы Урицкого, с двух сторон от кафе.



### 5) устройство тротуаров.

Пешеходное движение предусмотрено по обе стороны от проезжей части. Доступ пешеходов организован к остановочным комплексам, местам массового притяжения, объектам обслуживания, к местам игр и отдыха.

Проектными решениями пешеходных и прогулочных зон, площадок отдыха закладывается покрытие из крупноформатных плит серого и светло-серого цвета.

### 6) организация мест тихого отдыха.

Для проведения досуга предложена организация мест отдыха на берегу Невьянского пруда с разноуровневыми покрытиями из песка, дерева и гальки, с устройством смотровых площадок, выделены зоны шезлонгов, оборудованы места для сидения вокруг цветников и рокариев.

Зона тихого отдыха с устройством скамеек вдоль тротуара, посадкой живой изгороди, хвойных и лиственных деревьев, организована около Уральского горнозаводского колледжа имени Демидовых.

### 7) организация площадок для игр детей.

Места для игр детей организованы вдоль улицы Профсоюзов со стороны секционной застройки. С целью сохранения существующих зелёных насаждений организованы четыре локальных площадки, каждая из которых привлекает своим необычными элементами:

- игровой комплекс, состоящий из трёх башен, приглашает на универсальные физические мероприятия (предназначен для детей от 2 лет);
- качели «Гнездо» (предназначен для детей от 4 лет);
- комплекс со скульптурным видом и профессиональными захватами для скалолазания предлагает масштабируемые задачи и игры, на основе восхождения (предназначен для детей от 8 лет);
- игровой комплекс для альпинизма в форме созвездия «Регул» (предназначен для детей от 6 лет).

### 8) обеспечение возможности передвижения маломобильной группы населения:

- Ширина тротуара (пути движения) на основной протяженности проектируемой трассы, на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках обеспечено не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

- Планировка поверхности. Продольный уклон проектируемых покрытий составил: минимальный – 5‰; максимальный – 50‰. Поперечный уклон составил 5‰.

### - Устройство съездов.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами шириной не менее 1,5 м с уклоном не более 1:12.

### - Тактильные средства на пешеходных путях.

Тактильно-контрастная полоса глубиной от 0,5 м, шириной, равной ширине перехода, выложенная на тротуаре перед переходом на расстоянии 0,3 м от бортового камня. Рифы плитки расположены в направлении движения через переход.

- Устройство бордюров.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принята не менее 0,05 м.

- Использование нескользящего покрытия.



## Приложение 1

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по разработке дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории – «Набережная города Невьянска»

| № п.п. | Перечень основных данных и требований                            | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Основания для разработки дизайн-проекта                          | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Невьянского городского округа от 29.09.2017 № 2055-п                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.     | Наименование объекта проектирования                              | Комплексное благоустройство общественной территории - «Набережная города Невьянска» город Невьянск Свердловской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.     | Местонахождение объекта                                          | Свердловская область, город Невьянск (согласно Приложению №1 к техническому заданию).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.     | Заказчик                                                         | Администрация Невьянского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.     | Источник финансирования                                          | Бюджет Невьянского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.     | Этапы разработки эскизного проекта                               | В два этапа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.     | Срок выполнения работ                                            | 1 этап проекта не позднее 20 мая 2020 года.<br>2 этап проекта не позднее 30 июня 2020 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.     | Необходимость выполнения изысканий, обследований                 | В рамках разработки дизайн-проекта выполнить предварительное обследование территории, подлежащей комплексному благоустройству.<br>Инженерные изыскания не выполняются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.     | Материалы, предоставляемые Заказчиком                            | 1. Схемы и иные материалы, дающие детальное представление об общественной территории, подлежащей комплексному благоустройству (план существующего положения (опорный план) с нанесением объектов недвижимости, дорог и тротуаров, объектов озеленения, малых архитектурных форм).<br>2. Схема благоустройства (границы проектирования) с разбивкой на 2 этапа с определением границ благоустройства каждого из этапов.<br>3. Имеющиеся материалы инженерных изысканий. |
| 10.    | Основные технико-экономические показатели объекта проектирования | Ориентировочная площадь проектирования (общая площадь объекта) всего 14,3 га.<br>Площадь территории по 1 этапу – 5,3 га.<br>Площадь территории по 2 этапу – 9 га.<br>Основные технико-экономические показатели Исполнитель уточняет в ходе разработки и согласования дизайн-проекта.                                                                                                                                                                                   |
| 11.    | Назначение объекта                                               | Прибрежная городская территория, выполняющая функции центра туристической, общественной и культурной деятельности города Невьянска с круглогодичным использованием.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.    | Состав работ                                                     | Разработка дизайн-проекта, в соответствии с материалами, предоставленными Заказчиком производится в 2 этапа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          | <p>1 этап – «Набережная города Невьянска»;</p> <p>2 этап – территории общего пользования в границах квартала улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская.</p> <p>Дизайн-проект комплексного благоустройства должен содержать:</p> <p>1) краткую пояснительную записку, содержащую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание реального состояния общественной территории с приложением фотографий,</li> <li>- архитектурную концепцию развития территории и варианты ее дальнейшей эксплуатации в формате текста и графических изображений;</li> </ul> <p>2) ситуационный план (размещение территории в структуре поселения и размещение территории в сетке улиц с нанесением функционального предназначения близ расположенных объектов);</p> <p>3) план существующего положения (опорный план) с нанесением объектов (анализ размещения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ существующих малых архитектурных форм и пр.);</p> <p>4) схему функционального зонирования (планируемого);</p> <p>5) план благоустройства (планируемого) с указанием вида покрытий, размещения малых архитектурных форм, элементов озеленения и др;</p> <p>6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с размещением 7 видовых кадров (ракурсов): общий вид всей территории (вид с высоты птичьего полета), виды с уровня человеческих глаз, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм и др.;</p> <p>7) ведомость малых архитектурных форм (объектов – аналогов), планируемых к размещению на территории;</p> <p>8) укрупненный сводный сметный расчет строительства объекта, включающий ведомости объемов материалов.</p> <p>Требования к содержанию дизайн-проекта соответствуют Приказу Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 06.02.2020 № 69.</p> |
| 13. | Основные требования к проектным решениям | <p>1. Разработка дизайн-проекта в соответствии с градостроительными требованиями, геоморфологическими, топографическими, гидрогеологическими особенностями территории.</p> <p>В дизайн-проекте должно присутствовать не менее 6 видов работ, к числу которых в обязательном порядке относятся: покрытие поверхностей, наружное освещение, скамья, урна (т.е. 4 обязательных) и не менее 2 любых других видов работ, относящихся к разряду дополнительных. Каждый из этапов благоустройства так же должен отвечать, заявленным требованиям по видам обязательных и дополнительных видов работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                          | <p>2. <u>Предусмотреть эскизным проектом по 1 этапу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование, используемое для цифровизации городского хозяйства (видеонаблюдение, Wi Fi);</li> <li>- размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, пунктов проката;</li> <li>- размещение информационных и рекламных конструкций (сити-форматов, навигации);</li> <li>- размещение площадок для сбора ТКО,</li> <li>- размещение общественного туалета;</li> <li>- санитарную обрезку и вырубку больных и аварийных деревьев и кустарников;</li> <li>- устройство кашпо, цветников;</li> <li>- озеленение (газоны, посадка деревьев и кустарников, клумбы);</li> <li>- установку малых архитектурных форм, отвечающих современным требованиям, в обязательном порядке: скамьи и урны;</li> <li>- разработку решений наружного и декоративного освещения, архитектурной подсветки;</li> <li>- покрытие поверхностей;</li> <li>- велодорожки, велопарковки;</li> <li>- беговые дорожки;</li> <li>- дорожки для занятий скандинавской ходьбой;</li> <li>- места для рыбалки и «моржевания»;</li> <li>- обустройство детской игровой площадки, площадки для комфортного время проведения взрослого населения;</li> <li>- обустройство спортивной многофункциональной площадки (с сохранением спортивного корта);</li> <li>- автопарковки;</li> <li>- обзорная площадка (в нагорной части набережной);</li> <li>- пандусы и прочие приспособления для маломобильных групп населения.</li> </ul> <p><u>Предусмотреть эскизным проектом по 2 этапу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- покрытие поверхностей;</li> <li>- наружное освещение;</li> <li>- установку малых архитектурных форм, отвечающих современным требованиям, в обязательном порядке: <u>скамьи и урны</u> и еще не менее 2 разновидностей исходя из целесообразности и практичности.</li> </ul> <p>В дизайн-проекте необходимо предусмотреть возможность проездов, предназначенных для обслуживания конструкций объекта и его территории.</p> |
| 14. | Градостроительные решения, планировочная организация земельного участка, благоустройство | <p>Дизайн-проектом предусмотреть эффективное функциональное использование участка территории проектирования.</p> <p>План благоустройства разработать с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующей градостроительной ситуации;</li> <li>- характера функционального использования пограничных к территории проектирования участков;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- характера использования функционального использования проектируемой территории;</li> <li>- сложившейся дорожно-тропиночной сети;</li> <li>- организация единой пешеходной сети.</li> <li>- Правил комплексного благоустройства гостевого маршрута города Невьянска, утвержденных постановлением администрации Невьянского городского округа от 30.07.2019 года № 1220-п.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15. | Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения | <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, руководствуясь следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» Технические требования»;</li> <li>- СП 140.13330.2012 «Свод правил Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. | Требования к выполнению укрупненного сметного расчета                                                            | <p>Сметные расчеты, содержащиеся в составе дизайн-проекта, должны соответствовать физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.</p> <p>Укрупненный расчет стоимости строительства выполнить в текущем уровне цен квартала на момент передачи документации Заказчику.</p> <p>В раздел сводного сметного расчета стоимости строительства включить следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление строительного надзора;</li> <li>- непредвиденные затраты.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. | Особые условия проектирования                                                                                    | <p>Учесть в дизайн-проекте наличие на участке зон с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зона охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- природоохранная и водоохранная зоны;</li> <li>- прибрежная защитная полоса;</li> <li>- зона затопления паводками;</li> <li>- зона вероятного катастрофического затопления.</li> </ul> <p>Рассмотреть возможность поднятия уровня набережной на уровень 237,52 (или 237,18) метров над уровнем моря (связано с критическим повышением уровня водоема до указанных отметок в паводковый период и подтоплением берега).</p> <p>Подрядчик без дополнительной платы участвует в совещаниях, обсуждениях и иных мероприятиях, связанных с разработкой дизайн-проекта, а также обеспечивает презентацию дизайн-проекта на заседании общественной муниципальной комиссии с целью его утверждения.</p> <p>По запросу Заказчика без дополнительной платы Подрядчик производит промежуточную отчетность перед Общественной муниципальной комиссией.</p> |
| 18. | Нормативно-правовая база разработки документации                                                                 | Разработку дизайн-проекта осуществлять в соответствии с требованиями действующего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами в области градостроительного проектирования Свердловской области и муниципального образования – Невьянский городской округ. При разработке дизайн-проекта учесть требования, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.02.2020 № 69. |
| 19. | Требования к оформлению дизайн-проекта | 1. Дизайн-проект выдается заказчику в 3 экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе.<br>2. Электронная версия комплекта документации передается на DVD-диске.                                                                                                                                                                                         |

**Заказчик**

**Администрация Невьянского городского округа**

Место нахождения: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1  
ОГРН 1026601327939  
ИНН 6621002530

От имени Заказчика:

Глава Невьянского городского округа

\_\_\_\_\_ А.А. Берчук  
М.П.

**Исполнитель**

**ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование»**

Юридический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9, оф. 412  
ИНН 6678033036 КПП 667801001  
ОГРН 1136678012624

От имени Исполнителя:

Директор ООО «АМ «Городское планирование»

\_\_\_\_\_ О.В. Чемякина  
М.П.

