



ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020

г. Невьянск

№ 74-гп

О внесении изменений в постановление главы Невьянского городского округа от 15.10.2018 № 38-гп «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа»

Рассмотрев письмо от 20.03.2020 № 2912 председателя Общественной палаты Невьянского городского округа В.В. Мерзлякова, руководствуясь статьями 31 и 46 Устава Невьянского городского округа, в связи с кадровыми перестановками

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление главы Невьянского городского округа от 15.10.2018 № 38-гп «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа» (далее – постановление):

1) в пункте 1 постановления:

- слова «представитель Общественной палаты Невьянского городского округа Белоусов Олег Николаевич» заменить словами «представитель Общественной палаты Невьянского городского округа Чумичев Владимир Германович (по согласованию)»;

2) пункт 1 постановления дополнить словами:

«представитель Общественной палаты Невьянского городского округа Стариков Сергей Геннадьевич (по согласованию)».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020

г. Невьянск

№ 75 - гп

О внесении изменений в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. Указов Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ и от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ), исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки в Невьянском городском округе и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь статьями 6, 28 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» следующие изменения:

1) в первом абзаце пункта 10 слова «по 27 июля» заменить словами «по 3 августа»;

2) во втором абзаце пункта 10 после слов «по 27 июля 2020 года» дополнить словами «, с 28 июля по 3 августа 2020 года».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2020

№ 76 - гп

г. Невьянск

О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления от 02.03.2020 №№ 458, 459, 460, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96 и статьей 17 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства создать организационный комитет в следующем составе:

Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель организационного комитета;

Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, заместитель председателя организационного комитета;

Мохова К.О. – инженер отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета.

2. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101006:99, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 46, со стороны улицы Ярославского (земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:147), с 5 м до 3 м.

3. Назначить публичные слушания на 13 августа 2020 года в 10 часов 00 минут на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101006:99, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 46.

4. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:5, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 37, со стороны улицы Ярославского (земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:147), с 5 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:3101007:30, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 39, с 3 м до 1,5 м.

5. Назначить публичные слушания на 13 августа 2020 года в 10 часов 30 минут на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:5, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 37.

6. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:30, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 39, со стороны улицы Ярославского (земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:147), с 5 м до 3,4 м.

7. Назначить публичные слушания на 13 августа 2020 года в 11 часов 00 минут на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:30, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 39.

8. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний (прилагается).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Невьянского городского округа
от 29.07.2020 № 76-гп

**ПОРЯДОК
организации и проведения публичных слушаний**

1. Дата проведения публичных слушаний: 13.08.2020
2. Время проведения публичных слушаний: с 10-00 до 10-20 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 46, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101006:99.
3. Время проведения публичных слушаний: с 10-30 до 10-50 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 37, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:5.
4. Время проведения публичных слушаний: с 11-00 до 11-30 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Ярославского, № 39, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:30.
5. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием жителей городского округа, пожелавших высказать замечания и предложения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
6. Время для докладов устанавливается до 10 минут, для выступления в прениях – до 5 минут.
7. Результаты публичных слушаний оформляются в виде замечаний и предложений, носящих рекомендательный характер, и подлежат обнародованию не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020

№ 949-п

г. Невьянск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», *расположенного на территории Невьянского городского округа*

Рассмотрев заявление от 14.07.2020 № 6726 директора ООО «Инвестиционно-строительная компания» Н.Н. Ражева, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа».
2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа (приложение № 1).
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа.
4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа (приложение № 2).
5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомление ООО «Инвестиционно-строительная компания» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в **информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Невьянского городского округа
от 24.07.2020 № 949-п

План

мероприятий о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1.	Направление уведомления о принятии решения ООО «Инвестиционно-строительная компания», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.	14 дней со дня издания постановления	Администрация Невьянского городского округа
2.	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления.	14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа	30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц	Подрядная организация
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа		Администрация Невьянского городского округа
4.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По необходимости	Администрация Невьянского городского округа
4.2	Проверка и согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки и проекта межевания на согласование	Администрация Невьянского городского округа

5.	Согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	1. С Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. 2. С ГКУ СО «Управление автодорог» 3. С Нижне-обским Бассейновым Водным Управлением Федерального Агентства Водных Ресурсов и сетевыми организациями.	Подрядная организация
6.	Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку	Администрация Невьянского городского округа
7.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа	10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации	Администрация Невьянского городского округа
8.	Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации
9.	Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний	14 дней с даты проведения публичных слушаний	Подрядная организация
10.	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа	10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Администрация Невьянского городского округа

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Невьянского городского округа
от 24.07.2020 № 949-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «ЛЭП-6 кВ ООО «Инвестиционно-строительная компания» для электроснабжения карьера «Селен-Щебень», расположенного на территории Невьянского городского округа

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Обращение ООО «Инвестиционно-строительная компания» от 14.07.2020г. № 6726.
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Инвестиционно-строительная компания»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств юридического лица ООО «Инвестиционно-строительная компания»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.2	Вид и наименование планируемого к реконструкции и размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Воздушные линии электропередачи: Напряжение – 6 кВ; Протяженность – 3156 м
6	Применительно к территории, к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Свердловская область, Невьянский городской округ. Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта: земли лесного фонда, земли населенных пунктов.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение объектов электросетевого хозяйства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание») Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов энергетики Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	



10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов линейных объектов энергетики	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность) планируемых для размещения линейных объектов; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта; перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее –ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). Приложения: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На чертеже красных линий отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня безопасности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Текстовая часть содержит следующие материалы: программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства. Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.



11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:50 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таких в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.
---------	--	--

		Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохраных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохождения трассы; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
--	--	---



12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3, А2 и (или) А1 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD или DVD; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, JPEG, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел

13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: - точки; - линии; - многоугольники; - текст. Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.
13.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.3.2	Графические материалы	Файлы в формате JPEG, PDF
13.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.3.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате TAB
14	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – число месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок
15	Результаты оказания услуг:	Проект планировки и проект межевания территории предоставляются в следующем виде: -Текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах. - 1 экземпляр на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ: Текстовые материалы Проекта предоставляются: - на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату A4; - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате A4. Электронные копии бумажных документов предоставляются в формате PDF записанные на электронные носители. Графические материалы Проекта передаются в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB. Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от A2 до A0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт). Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt). Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi. XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске. Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями. использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236». Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта. Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе. Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2020

№ 954 -п

г. Невьянск

Об отчете об исполнении бюджета Невьянского городского округа за 1 полугодие 2020 года

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Невьянского городского округа, во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 18 Положения о бюджетном процессе в Невьянском городском округе, утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 № 2, рассмотрев представленный Финансовым управлением администрации Невьянского городского округа отчет об исполнении бюджета Невьянского городского округа за 1 полугодие 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Невьянского городского округа за 1 полугодие 2020 года в виде сводных показателей исполнения бюджета Невьянского городского округа по доходам за 1 полугодие 2020 года (приложение № 1), сводных показателей исполнения бюджета Невьянского городского округа по расходам за 1 полугодие 2020 года (приложение № 2) и сводных показателей исполнения бюджета Невьянского городского округа по источникам финансирования дефицита бюджета за 1 полугодие 2020 года (приложение № 3).
2. Направить отчет об исполнении бюджета Невьянского городского округа за 1 полугодие 2020 года в Думу Невьянского городского округа и Счетную комиссию Невьянского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам промышленности, экономики и финансов - начальника Финансового управления А.М. Балашова.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», табличные приложения разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте Невьянского городского округа
<http://neviansk66.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020

№ 958 -п

г. Невьянск

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Техномаш» Лу Фэй от 17.06.2020 № 5854, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.05.2020 № 710, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа от 19.06.2020 № 4, в соответствии с пунктом 2 статьи 33, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа», решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа», решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 56 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66», подпунктом 17 пункта 6 статьи 28 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа».
2. Утвердить план мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (прилагается).
3. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:15:1501018:1000, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Демьяна Бедного, севернее земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501018:556; 66:15:1501018:609, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Демьяна Бедного, восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501018:556, в части:
 - 1) внесения изменений в карту «Предложения по комплексному развитию территории Невьянского городского округа» в части уменьшения зоны санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6,7,8,9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского городского округа Свердловской области;
 - 2) внесения изменений в карты «Зоны с особыми условиями использования территории населенного пункта город Невьянск», «Зоны с особыми условиями использования территории городского округа вне границ населенных пунктов» в части уменьшения зоны санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6,7,8,9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского городского округа Свердловской области;
 - 3) внесения изменений в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа и Генеральный план Невьянского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.neviansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Невьянского городского округа
от 27.07.2020 № 958-п

План
мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа

Мероприятие	Срок исполнения, месяц, год	Исполнитель
1. Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа	июль 2020	администрация Невьянского городского округа
2. Проведение публичных слушаний	сентябрь 2020	администрация Невьянского городского округа
3. Вынесение на рассмотрение Думы Невьянского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа	октябрь 2020	администрация Невьянского городского округа
4. Вынесение на рассмотрение Думы Невьянского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа	октябрь 2020	администрация Невьянского городского округа

Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Невьянского городского округа от 23.07.2020 № 940-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 23.07.2020 № 939-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 24.07.2020 № 946-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

Срок аренды земельного участка по лоту № 1 – двадцать лет.

Срок аренды земельного участка по лоту № 2 – семь лет.

Срок аренды земельных участков по лотам №№ 3-4 – пять лет.

4. Технические условия.

По лоту № 1:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – подключение объекта, планируемого к индивидуальному жилищному строительству к сетям газораспределения не предусмотрено, расчетная схема поселка Середовина отсутствует, техническая возможность подключения объекта имеется.

Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения отсутствуют, для обеспечения ХВС рекомендуется пробурить артезианскую скважину.

Канализация – централизованные сети водоотведения отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 2:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе газоснабжения будет возможна после выполнения расчетной схемы системы газоснабжения и строительства сети газораспределения.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных сетей водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 5 этажей.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.

Максимальный процент застройки – 80.

Ограничения в использовании земельного участка:

1) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона



инженерных коммуникаций.

2) Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Реестровый номер границы: 66.15.2.287.

3) Размещение производства не выше IV класса опасности (кроме пищевого и фармацевтического производств).

По лотам №№ 3-4 технические условия отсутствуют.

5. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:15:1601001:895 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 2225,00 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский район, **поселок Середовина, улица Молодежная, северо-восточнее д. 6, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 46 428,00 (Сорок шесть тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 9 286,00 (Девять тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 393,00 (Одна тысяча триста девяносто три) рубля 00 копеек.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:15:1301001:374 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), площадью 117400,00 кв.м, с местоположением: **Свердловская область, Невьянский район, севернее поселка Забельный, с разрешенным использованием – строительная промышленность.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 881 170,00 (Восемьсот восемьдесят одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 176 234,00 (Сто семьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 26 435,00 (Двадцать шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:15:0101008:129 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 3956,00 кв.м, с местоположением: **Свердловская область, Невьянский район, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.**

Ограничение в использовании: для сельскохозяйственного производства без права капитального строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 4001,00 (Четыре тысячи один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 800,00 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 120,00 (Сто двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:15:0101008:128 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 8454,00 кв.м, с местоположением: **Свердловская область, Невьянский район, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства.**

Ограничение в использовании: для сельскохозяйственного производства без права капитального строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 6721,00 (Шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 1344,00 (Одна тысяча триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 202,00 (Двести два) рубля 00 копеек.

6. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток вносится на следующие реквизиты ИНН 6621001086, КПП 668201001 Финансовое управление администрации Невьянского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа л/с 05902010030), расчетный счет 40302810416545000022 в Свердловское отделение № 7003 Сбербанк России, БИК 046577674, кор.счет 30101810500000000674, ОКТМО 65714000, КБК 90200000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток должен быть уплачен не позднее времени и даты окончания срока приема заявок. Задаток должен поступить, на вышеуказанный счет, до момента определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сумма задатка, внесенного заявителем организатору торгов, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма вносится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

9. Участниками аукциона по лоту № 1 могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на счет, указанный в пункте 7 настоящего извещения, признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Дата определения участников аукциона: **04.09.2020** года по лоту № 1 – в 09 часов 00 минут, по лоту № 2 – в 09 часов 30 минут, по лоту № 3 – в 10 часов 00 минут, по лоту № 4 – в 10 часов 30 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на счет, указанный в пункте 7 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.
11. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.
12. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.
13. Заявки на участие в аукционе принимаются с **31.07.2020г. по 31.08.2020г.** через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).
- Дата и время проведения аукциона **08.09.2020г.** по лоту № 1 – в 09 часов 00 минут, по лоту № 2 – в 09 часов 30 минут, по лоту № 3 - в 10 часов 00 минут, по лоту № 4 – в 10 часов 30 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.
- С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru), справочная информация по телефону: (34356) 4-25-12 доб. 640.
14. С проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020

№ 951- п

г. Невьянск

О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению администрации Невьянского городского округа от 26.05.2020 № 696-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Невьянского городского округа и оценки налоговых расходов Невьянского городского округа»

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект методических рекомендаций Министерства финансов Российской Федерации по оценке налоговых расходов муниципальных образований

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в приложение №1 к постановлению администрации Невьянского городского округа от 26.05.2020 № 696-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Невьянского городского округа и оценки налоговых расходов Невьянского городского округа» изложив его в новой редакции (прилагается).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам промышленности, экономики и финансов - начальника Финансового управления А.М. Балашова.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

Приложение
к постановлению администрации
Невьянского городского округа
от 27.07.2020 № 951-п

«Приложение № 1
к Порядку формирования перечня
налоговых расходов Невьянского
городского округа и оценки налоговых
расходов Невьянского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ налоговых расходов Невьянского городского округа

№ п/п	Краткое наименование налогового расхода	Полное наименование налогового расхода	Реквизиты муниципального правового акта, которым устанавливается налоговая льгота	Целевая категория налогоплательщиков, для которых предусмотрена налоговая льгота	Целевая категория налогового расхода	Наименование муниципальной программы / документа стратегического планирования / программы комплексного развития инфраструктуры	Наименование структурного элемента муниципальной программы / документа стратегического планирования / программы комплексного развития инфраструктуры	Куратор налогового расхода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								

»



Утверждаю:
Заместитель главы
администрации Невьянского
городского округа по вопросам
реализации инвестиционных
проектов, строительству, архитектуре
и управлению муниципальным имуществом,
председатель Комиссии
А.В. Сурков

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области

27 июля 2020 года

город Невьянск

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 25.06.2020 № 65-гп «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области», в соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 27 июля 2020 года в 17-00 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» от 26.06.2020 № 35 (98), официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с проектом планировки и проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний - 1 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 4 человека.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области, были заслушаны члены организационного комитета и приглашенные участники публичных слушаний.

Замечаний и предложений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области, в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области.
2. По результатам проведения публичных слушаний, организационный комитет рекомендует главе Невьянского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области.

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации Невьянского
городского округа по вопросам
реализации инвестиционных
проектов, строительству, архитектуре
и управлению муниципальным имуществом,
председатель Комиссии
А.В. Сурков

Заключение о результатах публичных слушаний

по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области»

27 июля 2020 года

город Невьянск

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 25.06.2020 № 64-гп «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области», в соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 27 июля 2020 года в 17-30 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» от 26.06.2020 № 35 (98), официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с документацией по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области» можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний - 1 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 4 человека.

В процессе проведения публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области» были заслушаны члены организационного комитета и приглашенные участники публичных слушаний.

Замечаний и предложений по документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области» в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области».

2. По результатам проведения публичных слушаний, организационный комитет рекомендует главе Невьянского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта «Газопровод к селу Шурала Невьянского района Свердловской области».

Что такое субсидия на оплату ЖКУ и кому она положена

Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг - это адресная помощь, предоставляемая малообеспеченным гражданам и членам их семей в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг с учетом совокупного дохода семьи. Фактически – это сумма денег, покрывающая разницу между начисленными конкретной семье платежами за ЖКУ и той суммой, которую эта семья может заплатить, исходя из условий проживания в Невьянском районе.

Предоставление **субсидий** на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005г. № 761.

Право на субсидию имеют:

- Пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилом фонде;
- Наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома).

Субсидия предоставляется выше указанным гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей. Субсидия может быть оформлена на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по месту регистрации.

Перечень документов для оформления субсидии:

1. **Заявление на получение субсидии** с указанием сведений о доходах всех членов семьи (под личную ответственность заявителя); Документ, подтверждающий право собственности или пользования жилым помещением;
2. **Документ, удостоверяющий гражданство Российской Федерации** заявителя и членов его семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти, свидетельство о рождении ребенка, паспорт);
3. **Документ, подтверждающий право на льготы;**
4. **Квитанции по оплате** за коммунальные услуги, газ, дрова, электроэнергия (за предыдущий месяц), если есть задолженность – соглашение с управляющей организацией по ее погашению.
5. **Сберегательная книжка**, банковский счет, на который будет осуществляться перечисление субсидии, открывается на имя заявителя субсидии;

6. Трудовая книжка (трудовой договор).

Документы предоставляются в оригинале, все копии делаются в отделе субсидии.

7. Справку о составе семьи;

8. Справки с основного места работы и со всех мест дополнительной работы о доходах всех членов семьи за 6 месяцев (отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии): с места работы, с указанием реквизитов предпринятия (расшифровка подписи директора обязательна) и дата выдачи справки, справку из школы для детей с 16 лет, для студентов - справки об отсутствии стипендии, при наличии стипендии - справка о размере стипендии с указанием формы обучения (очно, заочно), органов службы занятости. Справки с места работы плательщика алиментов. В случае невыплат алиментов на детей - справку от судебного пристава;

Независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

- а) супругом (супругой);
- б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Получатели субсидий, использующие для отопления жилого помещения в качестве основного вида топлива **твердое топливо** (при наличии печного отопления), **электроэнергию**

(при наличии электрических отопительных приборов), **газ** (при наличии газовых. отопительных приборов), предоставляют платежные или иные документы, подтверждающие **фактические расходы** семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае если размер субсидий превысил фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, возврат средств в размере превышения производится в установленном порядке.

Для предварительной проверки права на получение субсидии и для сдачи документов жителям Невьянского района необходимо обращаться в Многофункциональный Центр «Мои документы», находящийся по адресу г. Невьянск, ул. Ленина д.20 или в отдел субсидий Администрации Невьянского городского округа по адресу г. Невьянск, ул.Кирова,1, каб. № 113, тел.(34356)4-25-12 доб. 654. Здесь получите разъяснение и предоставите документы на оформление субсидии.

График приема граждан в МФЦ

Вторник, четверг 08:00 – 20:00

Понедельник, среда, пятница, суббота 08:00 – 18:00

График приема граждан в администрации НГО

Вторник 09:00 – 16:00, перерыв 12:00 – 13:00

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Вёрстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	31.07.2020г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.