Проект межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянске Свердловской области

**Книга 1. Положение о межевании территории**

Введение

Проект межевания территории «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянск Свердловской области, далее – Проект межевания, разработан на основании и в соответствии со следующими Постановлениями Администрации Невьянского городского округа:

* от 20.02.2018 г. № 292-п «О подготовке проекта межевания «Территория, ограниченная улицами Челюскинцев, Садовая, Мамина-Сибиряка, рекой Нейва» в городе Невьянск Свердловской области;
* от 16.03.2016 г. № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянска (в части установления красных линий)».

Целью подготовки Проекта межевания является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам и для размещения объектов местного значения.

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию и изменению, представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Пло-****щадь****(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Вид разрешенного использования в соответствии ПЗиЗ** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 5071.71 | 5.0 Отдых (рекреация) | Пляжи | земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | 53573.40 | 5.0 Отдых (рекреация) | спортзалы, плоскостные спортивные сооружения (зелёные насаждения, парки, скверы у общественных зданий) | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:46и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | 1845.95 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Территории общего пользования | земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | 1046.07 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:100и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | 835.14 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:101и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | 924.00 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:102и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | 1 178.18 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:103и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | 667.80 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005: 98и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9 | 992.41 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005: 96и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | 959.28 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005: 95и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | 788.84 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005: 93и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 12 | 1 119.74 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома усадебного типа | земли населённых пунктов | Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501005:99и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | 202.79 | 5.0 Отдых (рекреация) | Площадки отдыха | земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14 | 318.41 | 5.0 Отдых (рекреация) | Площадки отдыха | Земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | 637.41 | 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства | Административные учреждения | Земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 16 | 507.44 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Территории общего пользования | Земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 17 | 2536.37 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Территории общего пользования | Земли населённых пунктов | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Сервитуты в отношении формируемых земельных участков не устанавливались.

Каталоги координат формируемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к книге 1. Положение о межевании территории.