

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_24.12.2019\_ № \_2013\_\_-п

 г.Невьянск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2020 год***

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, Порядком установления и согласования цен и тарифов на товары, работы, услуги, подлежащих регулированию органами местного самоуправления Невьянского городского округа, утвержденным решением Невьянской районной Думы от 18.05.2005 № 68, в соответствии со статьей 31 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1,2).
2. Установить с 01 января 2020 года тарифы на услуги ассенизации (очистка септиков) в размере 50 рублей 56 копеек с одного человека в месяц с учетом налога на добавленную стоимость для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.
3. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

 Приложение №1

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 24.12. 2019 № 2013 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

 **отдельных квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения отдельных квартир в месяц, руб. коп.  |
| без НДС |  с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома с крышной газовой котельной,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 22,04 | 26,45 |
| 2. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 19,38 | 23,25 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 17,44 | 20,93 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 15,50 | 18,60 |
| 5. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 13,57 | 16,28 |
| 6. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 11,63 | 13,96 |

Примечание:

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 16 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 17 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

 в многоквартирных домах с крышной газовой котельной плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной, которые составляют 02 рубля 66 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

 Приложение № 2

к постановлению администрации

 Невьянского городского округа

 от 24.12. 2019 № 2013 -п

**Плата**

**за содержание жилого помещения**

**коммунальных квартир и общежитий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п.п. | Качество и виды благоустройстважилищного фонда | Коэффициент качества | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения коммунальных квартир и общежитий в месяц, руб. коп. |
| без НДС |  с НДС  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Капитальные жилые дома,****имеющие все виды благоустройства** | 1,0 | 27,13 | 32,56 |
| 2. | **Жилые дома, имеющие три вида благоустройства** | 0,9 | 24,42 | 29,30 |
| 3. | **Жилые дома, имеющие****два вида благоустройства** | 0,8 | 21,70 | 26,04 |
| 4. | **Жилые дома, имеющие****один вид благоустройства** | 0,7 | 19,00 | 22,80 |
| 5. | **Неблагоустроенные** **жилые дома** | 0,6 | 16,28 | 19,54 |

Примечание:

 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

 плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения не включены;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей в размере 0 рублей 16 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в домах, оборудованных системой газоснабжения;

 плата за содержание жилого помещения включает в себя расходы на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в домах, где срок эксплуатации газового оборудования составляет более 25 лет, и составляет 0 рублей 17 копеек без учета налога на добавленную стоимость за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.