**Проект планировки, проект межевания территории**

**поселка Калиново**

Том 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2017 г.

**Проект планировки, проект межевания территории**

**поселка Калиново**

Том 3

Пояснительная записка проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Невьянского городского округа |
| Исполнитель: | ООО «ЗЕНИТ» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер проекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. В. Тришина |
| Архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К. В. Новенюк |

г. Челябинск, 2017 г.

Содержание

[Введение 3](#_Toc482957017)

[I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 10](#_Toc482957018)

[II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 16](#_Toc482957019)

[III.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 17](#_Toc482957020)

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Основная часть |  |
| 1 | Чертёж планировки территории поселка Калиново | М 1:2 000 |
| 2 | Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры |  |
| 3 | Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры |  |
| 4 | Чертёж межевания территории поселка Калиново | М 1:2 000 |
| 5 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
|  | Материалы по обоснованию |  |
| 6 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа | М 1:10 000 |
| 7 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | М 1:2 000 |
| 8 | Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | М 1:2 000 |
| 9 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | М 1:2 000 |
| 10 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | М 1:2 000 |
| 11 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:2 000 |
| 12 | Разбивочный чертеж красных линий | М 1:2 000 |
| 13 | Схема развития инженерной инфраструктуры | М 1:2 000 |
| 14 | Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия | М 1:2 000 |
|  | Пояснительная записка проекта планировки территории |  |

Состав исполнителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ФИО | Должность | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Тришина Е. В. | ГИП |  |
| 3 | Новенюк К. В. | Архитектор |  |

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории поселка Калиново (далее – проект межевания территории) предусматривается образование земельных участков для:

* секционных домов средней этажности
* объектов спортивного назначения;
* объектов общественно-делового назначения;
* коммунального обслуживания.

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории (границ поселка Калиново)

(Система координат МСК-66, зона 1)

**№ X Y № X Y № X Y**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 423388.95 | 1505477.89 |
| 2 | 423447.13 | 1505505.88 |
| 3 | 423386.39 | 1505502.37 |
| 4 | 423444.19 | 1505528.50 |
| 5 | 423302.21 | 1505497.00 |
| 6 | 423287.07 | 1505509.75 |
| 7 | 423292.22 | 1505576.15 |
| 8 | 423289.58 | 1505576.34 |
| 9 | 423296.17 | 1505667.75 |
| 10 | 423319.92 | 1505668.20 |
| 11 | 423319.56 | 1505712.51 |
| 12 | 423333.09 | 1505711.27 |
| 13 | 423333.66 | 1505717.53 |
| 14 | 423428.41 | 1505710.47 |
| 15 | 423436.08 | 1505620.41 |
| 16 | 423314.88 | 1505616.40 |
| 17 | 423315.30 | 1505598.08 |
| 18 | 423330.29 | 1505598.48 |
| 19 | 423330.12 | 1505604.84 |
| 20 | 423436.93 | 1505608.35 |
| 21 | 423427.96 | 1505722.33 |
| 22 | 423410.66 | 1505761.39 |
| 23 | 423405.65 | 1505862.02 |
| 24 | 423329.94 | 1505860.29 |
| 25 | 423331.10 | 1505816.89 |
| 26 | 423319.61 | 1505805.45 |
| 27 | 423319.48 | 1505730.63 |
| 28 | 423212.51 | 1505464.08 |
| 29 | 423235.25 | 1505568.03 |
| 30 | 423273.23 | 1505563.37 |
| 31 | 423282.75 | 1505677.01 |
| 32 | 423278.29 | 1505677.34 |
| 33 | 423280.10 | 1505702.43 |
| 34 | 423218.43 | 1505706.63 |
| 35 | 423219.73 | 1505686.49 |
| 36 | 423203.35 | 1505609.37 |
| 37 | 423161.17 | 1505465.44 |
| 38 | 423265.56 | 1505743.55 |
| 39 | 423265.19 | 1505783.73 |
| 40 | 423285.61 | 1505783.73 |
| 41 | 423285.61 | 1505859.17 |
| 42 | 423208.29 | 1505857.17 |
| 43 | 423215.97 | 1505743.28 |
| 44 | 423141.09 | 1505450.06 |
| 45 | 423182.34 | 1505586.60 |
| 46 | 423177.67 | 1505592.50 |
| 47 | 423050.61 | 1505579.47 |
| 48 | 423187.06 | 1505605.82 |
| 49 | 423202.36 | 1505677.58 |
| 50 | 423072.32 | 1505662.94 |
| 51 | 423075.60 | 1505594.29 |
| 52 | 423203.98 | 1505693.38 |
| 53 | 423200.31 | 1505765.74 |
| 54 | 423071.52 | 1505772.74 |
| 55 | 423064.44 | 1505753.01 |
| 56 | 423071.35 | 1505677.93 |
| 57 | 423063.47 | 1505597.83 |
| 58 | 423060.36 | 1505661.88 |
| 59 | 422920.70 | 1505669.44 |
| 60 | 422922.14 | 1505605.17 |
| 61 | 423059.36 | 1505676.97 |
| 62 | 423052.57 | 1505751.73 |
| 63 | 422961.28 | 1505754.17 |
| 64 | 422918.14 | 1505754.40 |
| 65 | 422920.53 | 1505684.55 |
| 66 | 422910.14 | 1505605.06 |
| 67 | 422908.69 | 1505670.22 |
| 68 | 422789.93 | 1505680.23 |
| 69 | 422785.93 | 1505610.84 |
| 70 | 422908.47 | 1505685.23 |
| 71 | 422906.24 | 1505754.09 |
| 72 | 422796.61 | 1505764.54 |
| 73 | 422791.56 | 1505699.79 |
| 74 | 422806.50 | 1505698.43 |
| 75 | 422806.05 | 1505693.91 |
| 76 | 422903.64 | 1505766.55 |
| 77 | 422904.69 | 1505772.30 |
| 78 | 422899.46 | 1505836.14 |
| 79 | 422797.93 | 1505844.77 |
| 80 | 422796.94 | 1505782.75 |
| 81 | 422813.28 | 1505780.97 |
| 82 | 422812.62 | 1505775.08 |
| 83 | 422894.87 | 1505851.03 |
| 84 | 422888.29 | 1505930.03 |
| 85 | 422799.40 | 1505933.07 |
| 86 | 422798.16 | 1505865.81 |
| 87 | 422814.51 | 1505864.03 |
| 88 | 422814.06 | 1505859.36 |
| 89 | 422917.15 | 1505766.47 |
| 90 | 422910.91 | 1505835.83 |
| 91 | 422981.52 | 1505843.86 |
| 92 | 423193.66 | 1505854.36 |
| 93 | 423199.45 | 1505777.78 |
| 94 | 423063.19 | 1505785.45 |
| 95 | 423055.41 | 1505763.58 |
| 96 | 422961.60 | 1505766.17 |
| 97 | 422907.82 | 1505849.73 |
| 98 | 422900.26 | 1505930.85 |
| 99 | 422937.00 | 1505938.02 |
| 100 | 422976.40 | 1505944.43 |
| 101 | 423184.47 | 1505955.96 |
| 102 | 423192.71 | 1505869.26 |
| 103 | 422980.77 | 1505858.84 |
| 104 | 422814.48 | 1505947.67 |
| 105 | 422814.74 | 1505953.90 |
| 106 | 422826.52 | 1505953.30 |
| 107 | 422832.57 | 1506000.06 |
| 108 | 422862.30 | 1506042.07 |
| 109 | 422867.88 | 1506051.40 |
| 110 | 422888.79 | 1506082.19 |
| 111 | 422913.91 | 1506080.17 |
| 112 | 422916.10 | 1506121.98 |
| 113 | 422914.98 | 1506127.62 |
| 114 | 423173.71 | 1506134.58 |
| 115 | 423177.11 | 1506063.19 |
| 116 | 423084.82 | 1506057.85 |
| 117 | 422943.99 | 1506047.91 |
| 118 | 422922.92 | 1506052.73 |
| 119 | 422868.84 | 1506051.30 |
| 120 | 422869.31 | 1506036.28 |
| 121 | 422921.78 | 1506037.65 |
| 122 | 422944.14 | 1506032.83 |
| 123 | 423178.44 | 1506048.24 |
| 124 | 423182.74 | 1505970.86 |
| 125 | 422975.62 | 1505959.39 |
| 126 | 422893.68 | 1505944.98 |
| 127 | 423277.28 | 1505873.96 |
| 128 | 423275.95 | 1505912.53 |
| 129 | 423272.73 | 1505918.50 |
| 130 | 423260.20 | 1505918.06 |
| 131 | 423258.29 | 1505956.67 |
| 132 | 423199.58 | 1505956.57 |
| 133 | 423207.50 | 1505872.22 |
| 134 | 423197.52 | 1505972.92 |
| 135 | 423193.43 | 1506048.42 |
| 136 | 423403.95 | 1506055.18 |
| 137 | 423403.95 | 1505979.90 |
| 138 | 423292.48 | 1505973.78 |
| 139 | 423293.28 | 1505958.80 |
| 140 | 423305.62 | 1505901.37 |
| 141 | 423312.94 | 1505889.55 |
| 142 | 423329.25 | 1505889.52 |
| 143 | 423329.65 | 1505875.29 |
| 144 | 423404.91 | 1505876.98 |
| 145 | 423404.09 | 1505964.74 |
| 146 | 423188.76 | 1506134.58 |
| 147 | 423463.25 | 1506143.85 |
| 148 | 423848.52 | 1506158.41 |
| 149 | 423852.90 | 1506089.20 |
| 150 | 423657.03 | 1506080.53 |
| 151 | 423415.40 | 1506071.08 |
| 152 | 423404.28 | 1506070.30 |
| 153 | 423192.24 | 1506063.22 |
| 154 | 423415.98 | 1506056.12 |
| 155 | 423650.10 | 1506063.47 |
| 156 | 423652.69 | 1505991.02 |
| 157 | 423415.97 | 1505980.37 |
| 158 | 423415.91 | 1505965.37 |
| 159 | 423416.87 | 1505877.36 |
| 160 | 423660.52 | 1505883.69 |
| 161 | 423655.05 | 1505975.92 |
| 162 | 423448.34 | 1505967.40 |
| 163 | 423416.02 | 1505862.51 |
| 164 | 423420.85 | 1505763.18 |
| 165 | 423437.64 | 1505724.60 |
| 166 | 423543.28 | 1505740.71 |
| 167 | 423542.52 | 1505761.18 |
| 168 | 423663.33 | 1505767.16 |
| 169 | 423661.21 | 1505868.29 |
| 170 | 423796.36 | 1505771.85 |
| 171 | 423835.06 | 1505870.26 |
| 172 | 423673.29 | 1505868.93 |
| 173 | 423675.30 | 1505767.81 |
| 174 | 423842.28 | 1505885.38 |
| 175 | 423849.11 | 1505975.05 |
| 176 | 423793.77 | 1505983.47 |
| 177 | 423667.00 | 1505977.00 |
| 178 | 423672.60 | 1505883.84 |
| 179 | 423850.50 | 1505989.56 |
| 180 | 423852.07 | 1506074.20 |
| 181 | 423662.10 | 1506065.57 |
| 182 | 423664.26 | 1505992.09 |
| 183 | 423793.02 | 1505998.47 |
| 184 | 423525.16 | 1506223.97 |
| 185 | 423507.64 | 1506352.46 |
| 186 | 423480.76 | 1506348.48 |
| 187 | 423460.67 | 1506343.76 |
| 188 | 423317.00 | 1506294.36 |
| 189 | 423234.23 | 1506212.74 |
| 190 | 423254.61 | 1506198.06 |
| 191 | 423274.43 | 1506196.55 |
| 192 | 423373.07 | 1506213.43 |
| 193 | 423824.82 | 1506227.31 |
| 194 | 423806.29 | 1506292.76 |
| 195 | 423811.48 | 1506333.65 |
| 196 | 423782.78 | 1506332.89 |
| 197 | 423745.38 | 1506326.24 |
| 198 | 423740.97 | 1506302.83 |
| 199 | 423740.88 | 1506291.73 |
| 200 | 423730.04 | 1506290.70 |
| 201 | 423702.28 | 1506284.22 |
| 202 | 423675.00 | 1506287.48 |
| 203 | 423684.66 | 1506336.20 |
| 204 | 423686.18 | 1506345.47 |
| 205 | 423573.10 | 1506357.16 |
| 206 | 423519.83 | 1506352.49 |
| 207 | 423536.97 | 1506222.50 |
| 208 | 423808.83 | 1506413.78 |
| 209 | 423939.45 | 1506487.26 |
| 210 | 423921.35 | 1506521.09 |
| 211 | 423904.53 | 1506520.80 |
| 212 | 423895.57 | 1506508.66 |
| 213 | 423858.32 | 1506490.06 |
| 214 | 423807.36 | 1506416.39 |
| 215 | 423868.90 | 1506421.83 |
| 216 | 423906.35 | 1506332.46 |
| 217 | 423915.57 | 1506292.93 |
| 218 | 423916.24 | 1506228.21 |
| 219 | 423850.57 | 1506228.42 |
| 220 | 423831.75 | 1506294.61 |
| 221 | 423846.03 | 1506408.97 |
| 222 | 423879.95 | 1506426.37 |
| 223 | 423918.13 | 1506335.39 |
| 224 | 423927.57 | 1506294.28 |
| 225 | 423928.26 | 1506227.40 |
| 226 | 424097.69 | 1506229.09 |
| 227 | 424033.56 | 1506373.35 |
| 228 | 423968.11 | 1506476.47 |
| 229 | 423873.63 | 1506157.88 |
| 230 | 424111.45 | 1506163.55 |
| 231 | 424116.13 | 1506098.65 |
| 232 | 423877.77 | 1506090.20 |
| 233 | 423877.01 | 1506075.25 |
| 234 | 423875.67 | 1505987.86 |
| 235 | 424124.23 | 1505994.74 |
| 236 | 424117.38 | 1506083.59 |
| 237 | 423873.76 | 1505972.83 |
| 238 | 424125.53 | 1505979.77 |
| 239 | 424131.11 | 1505891.59 |
| 240 | 423867.30 | 1505885.15 |
| 241 | 423861.77 | 1505869.93 |
| 242 | 423830.94 | 1505791.66 |
| 243 | 423897.42 | 1505796.37 |
| 244 | 424003.98 | 1505787.33 |
| 245 | 424070.74 | 1505790.22 |
| 246 | 424153.79 | 1505822.67 |
| 247 | 424129.70 | 1505876.55 |
| 248 | 424159.54 | 1505808.96 |
| 249 | 424074.75 | 1505775.43 |
| 250 | 424002.45 | 1505772.24 |
| 251 | 423896.51 | 1505781.45 |
| 252 | 423824.99 | 1505776.19 |
| 253 | 423808.19 | 1505734.07 |
| 254 | 424262.71 | 1505536.90 |
| 255 | 424235.15 | 1505638.49 |
| 256 | 424372.35 | 1505550.26 |
| 257 | 424368.34 | 1505581.52 |
| 258 | 424401.13 | 1505593.67 |
| 259 | 424388.08 | 1505626.97 |
| 260 | 424376.46 | 1505651.91 |
| 261 | 424341.71 | 1505638.26 |
| 262 | 424321.69 | 1505650.84 |
| 263 | 424299.77 | 1505651.87 |
| 264 | 424292.10 | 1505689.34 |
| 265 | 424297.30 | 1505692.80 |
| 266 | 424317.50 | 1505699.05 |
| 267 | 424309.66 | 1505764.53 |
| 268 | 424352.16 | 1505774.05 |
| 269 | 424341.33 | 1505825.09 |
| 270 | 424313.73 | 1505818.91 |
| 271 | 424303.30 | 1505847.95 |
| 272 | 424300.67 | 1505859.93 |
| 273 | 424346.07 | 1505873.51 |
| 274 | 424327.83 | 1505953.71 |
| 275 | 424252.47 | 1505945.85 |
| 276 | 424252.20 | 1505976.76 |
| 277 | 424257.45 | 1506000.00 |
| 278 | 424340.41 | 1506023.73 |
| 279 | 424388.72 | 1506031.90 |
| 280 | 424395.64 | 1506065.20 |
| 281 | 424421.19 | 1506065.44 |
| 282 | 424452.39 | 1506066.75 |
| 283 | 424460.92 | 1506027.29 |
| 284 | 424483.92 | 1506029.14 |
| 285 | 424479.29 | 1506084.72 |
| 286 | 424457.68 | 1506104.48 |
| 287 | 424454.21 | 1506178.66 |
| 288 | 424445.23 | 1506195.57 |
| 289 | 424402.38 | 1506197.44 |
| 290 | 424351.32 | 1506140.20 |
| 291 | 424300.94 | 1506142.19 |
| 292 | 424237.80 | 1506205.74 |
| 293 | 424213.34 | 1506211.30 |
| 294 | 424133.50 | 1506204.40 |
| 295 | 424157.32 | 1505875.98 |
| 296 | 424260.37 | 1505643.98 |
| 297 | 424261.92 | 1505635.46 |
| 298 | 424286.84 | 1505543.51 |
| 299 | 424130.61 | 1506216.30 |
| 300 | 424214.01 | 1506223.53 |
| 301 | 424243.81 | 1506216.63 |
| 302 | 424258.72 | 1506201.73 |
| 303 | 424333.08 | 1506204.28 |
| 304 | 424388.84 | 1506228.96 |
| 305 | 424448.69 | 1506226.53 |
| 306 | 424435.52 | 1506285.83 |
| 307 | 424420.41 | 1506329.96 |
| 308 | 424378.79 | 1506312.33 |
| 309 | 424314.76 | 1506322.07 |
| 310 | 424242.00 | 1506290.97 |
| 311 | 424235.61 | 1506352.57 |
| 312 | 424211.96 | 1506382.71 |
| 313 | 424149.73 | 1506378.02 |
| 314 | 424132.89 | 1506429.80 |
| 315 | 424061.43 | 1506482.50 |
| 316 | 424019.63 | 1506529.29 |
| 317 | 423988.61 | 1506491.06 |
| 318 | 424055.44 | 1506385.54 |
| 319 | 424111.97 | 1506525.64 |
| 320 | 424165.39 | 1506589.88 |
| 321 | 424197.26 | 1506572.03 |
| 322 | 424232.48 | 1506578.42 |
| 323 | 424239.54 | 1506537.96 |
| 324 | 424286.15 | 1506554.81 |
| 325 | 424340.35 | 1506535.13 |
| 326 | 424346.41 | 1506528.36 |
| 327 | 424349.24 | 1506528.10 |
| 328 | 424387.82 | 1506496.38 |
| 329 | 424405.02 | 1506504.24 |
| 330 | 424419.64 | 1506478.07 |
| 331 | 424457.44 | 1506451.98 |
| 332 | 424467.75 | 1506453.17 |
| 333 | 424479.76 | 1506467.46 |
| 334 | 424478.07 | 1506476.48 |
| 335 | 424440.84 | 1506502.72 |
| 336 | 424429.47 | 1506517.06 |
| 337 | 424492.72 | 1506550.57 |
| 338 | 424546.56 | 1506546.87 |
| 339 | 424557.16 | 1506526.05 |
| 340 | 424568.51 | 1506508.16 |
| 341 | 424577.39 | 1506467.69 |
| 342 | 424636.14 | 1506480.22 |
| 343 | 424631.98 | 1506511.52 |
| 344 | 424624.50 | 1506530.00 |
| 345 | 424602.54 | 1506568.43 |
| 346 | 424593.03 | 1506578.20 |
| 347 | 424574.01 | 1506594.07 |
| 348 | 424564.21 | 1506599.49 |
| 349 | 424502.41 | 1506648.89 |
| 350 | 424459.22 | 1506676.09 |
| 351 | 424299.51 | 1506752.71 |
| 352 | 424270.44 | 1506761.47 |
| 353 | 424179.91 | 1506743.81 |
| 354 | 424053.47 | 1506571.19 |
| 355 | 424026.52 | 1506579.75 |
| 356 | 424093.96 | 1506668.87 |
| 357 | 424168.68 | 1506770.90 |
| 358 | 424103.17 | 1506846.89 |
| 359 | 424035.71 | 1506668.61 |
| 360 | 423995.78 | 1506603.09 |
| 361 | 424549.26 | 1506644.13 |
| 362 | 424551.83 | 1506652.11 |
| 363 | 424576.44 | 1506705.07 |
| 364 | 424506.44 | 1506739.00 |
| 365 | 424404.88 | 1506794.78 |
| 366 | 424387.51 | 1506783.84 |
| 367 | 424379.95 | 1506767.63 |
| 368 | 424372.97 | 1506745.22 |
| 369 | 424470.03 | 1506698.62 |
| 370 | 424515.73 | 1506670.04 |
| 371 | 424608.61 | 1506435.70 |
| 372 | 424617.17 | 1506430.61 |
| 373 | 424624.21 | 1506421.03 |
| 374 | 424642.32 | 1506432.39 |
| 375 | 424712.16 | 1506337.15 |
| 376 | 424697.71 | 1506322.33 |
| 377 | 424689.22 | 1506306.08 |
| 378 | 424668.38 | 1506292.45 |
| 379 | 424645.61 | 1506325.39 |
| 380 | 424601.16 | 1506396.39 |
| 381 | 424588.08 | 1506422.01 |
| 382 | 424747.68 | 1506330.42 |
| 383 | 424817.25 | 1506512.05 |
| 384 | 424740.14 | 1506557.36 |
| 385 | 424743.52 | 1506562.19 |
| 386 | 424681.77 | 1506632.33 |
| 387 | 424663.49 | 1506647.72 |
| 388 | 424641.98 | 1506653.46 |
| 389 | 424622.64 | 1506613.27 |
| 390 | 424611.40 | 1506593.85 |
| 391 | 424642.72 | 1506547.35 |
| 392 | 424656.76 | 1506514.76 |
| 393 | 424666.24 | 1506442.11 |
| 394 | 424513.82 | 1505955.32 |
| 395 | 424553.30 | 1505961.80 |
| 396 | 424553.30 | 1505988.29 |
| 397 | 424517.08 | 1506022.44 |
| 398 | 424504.92 | 1506009.51 |

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 424460.92 | 1506027.29 |
| 2 | 424483.92 | 1506029.14 |
| 3 | 424480.57 | 1506069.34 |
| 4 | 424452.39 | 1506066.75 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 11 | 424526.98 | 1505791.80 |
| 12 | 424699.46 | 1505816.06 |
| 13 | 424676.13 | 1505981.98 |
| 14 | 424577.30 | 1505965.75 |
| 15 | 424513.82 | 1505955.32 |
| 16 | 424494.79 | 1505952.20 |
| 17 | 424515.68 | 1505803.68 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 27 | 424466.84 | 1506700.15 |
| 28 | 424470.03 | 1506698.62 |
| 32 | 424515.73 | 1506670.04 |
| 33 | 424549.26 | 1506644.13 |
| 34 | 424551.83 | 1506652.11 |
| 35 | 424561.93 | 1506673.75 |
| 36 | 424503.52 | 1506714.05 |
| 37 | 424483.36 | 1506727.11 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 27 | 424466.84 | 1506700.15 |
| 28 | 424483.36 | 1506727.11 |
| 29 | 424456.26 | 1506744.65 |
| 30 | 424401.03 | 1506777.26 |
| 18 | 424355.04 | 1506753.81 |
| 19 | 424373.98 | 1506792.51 |
| 31 | 424372.97 | 1506745.22 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 5

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 18 | 424355.04 | 1506753.81 |
| 19 | 424373.98 | 1506792.51 |
| 20 | 424357.93 | 1506801.56 |
| 21 | 424323.48 | 1506814.42 |
| 22 | 424283.42 | 1506826.34 |
| 23 | 424278.59 | 1506811.87 |
| 24 | 424271.84 | 1506787.21 |
| 25 | 424288.46 | 1506782.98 |
| 26 | 424310.32 | 1506775.25 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 5 | 424173.45 | 1505696.94 |
| 6 | 424203.47 | 1505709.99 |
| 7 | 424199.18 | 1505719.70 |
| 8 | 424184.45 | 1505752.87 |
| 9 | 424166.18 | 1505745.21 |
| 10 | 424163.33 | 1505720.23 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 7

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 40 | 424220.77 | 1505834.63 |
| 41 | 424194.45 | 1505823.86 |
| 42 | 424181.43 | 1505821.70 |
| 45 | 424157.32 | 1505875.98 |
| 44 | 424209.16 | 1505881.83 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 38 | 424214.90 | 1505802.59 |
| 39 | 424226.38 | 1505813.38 |
| 40 | 424220.77 | 1505834.63 |
| 41 | 424194.45 | 1505823.86 |
| 42 | 424181.43 | 1505821.70 |
| 43 | 424194.70 | 1505792.97 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 9

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 116 | 42854.01 | 1506410.50 |
| 117 | 423864.07 | 1506392.60 |
| 118 | 423878.51 | 1506398.92 |
| 119 | 423894.12 | 1506361.74 |
| 120 | 423878.81 | 1506355.90 |
| 121 | 423845.35 | 1506312.76 |
| 122 | 423838.65 | 1506307.74 |
| 123 | 423831.42 | 1506303.49 |
| 124 | 423845.60 | 1506403.22 |
| 125 | 42854.01 | 1506410.50 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 10

(Система координат: МСК-66, зона 1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 46 | 424467.04 | 1505997.32 |
| 47 | 424466.80 | 1505996.42 |
| 48 | 424466.55 | 1505996.09 |
| 49 | 424440.09 | 1505967.70 |
| 50 | 424464.36 | 1505784.31 |
| 51 | 424486.44 | 1505739.75 |
| 52 | 424522.80 | 1505699.10 |
| 53 | 424523.02 | 1505698.80 |
| 54 | 424523.26 | 1505697.94 |
| 55 | 424527.41 | 1505535.97 |
| 56 | 424542.90 | 1505332.27 |
| 57 | 424542.90 | 1505332.20 |
| 58 | 424544.49 | 1505289.33 |
| 59 | 424544.49 | 1505289.26 |
| 60 | 424544.49 | 1505289.17 |
| 61 | 424543.95 | 1505278.80 |
| 62 | 424543.71 | 1505277.99 |
| 63 | 424543.05 | 1505277.33 |
| 64 | 424542.31 | 1505277.10 |
| 65 | 424508.11 | 1505274.17 |
| 66 | 424507.95 | 1505274.16 |
| 67 | 424507.05 | 1505274.40 |
| 68 | 424506.39 | 1505275.06 |
| 69 | 424506.24 | 1505275.40 |
| 70 | 424476.91 | 1505366.09 |
| 71 | 424476.82 | 1505366.65 |
| 72 | 424476.83 | 1505366.81 |
| 73 | 424486.20 | 1505470.39 |
| 74 | 424488.46 | 1505496.97 |
| 75 | 424483.33 | 1505566.51 |
| 76 | 424426.14 | 1505766.92 |
| 77 | 424426.13 | 1505766.95 |
| 78 | 424367.26 | 1505984.79 |
| 79 | 424367.20 | 1505985.26 |
| 80 | 424367.36 | 1505986.02 |
| 81 | 424388.72 | 1506031.90 |
| 82 | 424395.64 | 1506065.20 |
| 83 | 424421.19 | 1506065.44 |
| 84 | 424449.72 | 1506063.50 |
| 85 | 424463.29 | 1505997.86 |
| 86 | 424436.87 | 1505969.53 |
| 87 | 424436.63 | 1505969.20 |
| 88 | 424436.39 | 1505968.30 |
| 89 | 424436.41 | 1505968.06 |
| 90 | 424460.83 | 1505783.55 |
| 91 | 424461.01 | 1505782.98 |
| 92 | 424483.33 | 1505737.94 |
| 93 | 424483.38 | 1505737.83 |
| 94 | 424483.60 | 1505737.54 |
| 95 | 424519.68 | 1505697.19 |
| 96 | 424523.81 | 1505535.83 |
| 97 | 424523.82 | 1505535.74 |
| 98 | 424539.30 | 1505332.03 |
| 99 | 424540.89 | 1505289.28 |
| 100 | 424540.44 | 1505280.55 |
| 101 | 424509.22 | 1505277.87 |
| 102 | 424480.45 | 1505366.85 |
| 103 | 424489.79 | 1505470.07 |
| 104 | 424489.79 | 1505470.08 |
| 105 | 424492.06 | 1505496.81 |
| 106 | 424492.07 | 1505496.96 |
| 107 | 424492.06 | 1505497.09 |
| 108 | 424486.90 | 1505566.96 |
| 109 | 424486.84 | 1505567.32 |
| 110 | 424429.61 | 1505767.90 |
| 111 | 424370.90 | 1505985.10 |
| 112 | 424391.58 | 1506029.65 |
| 113 | 424391.74 | 1506030.18 |
| 114 | 424398.27 | 1506061.63 |
| 1 | 424460.92 | 1506027.29 |
| 4 | 424452.39 | 1506066.75 |

II.Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а так же в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

|  |  |
| --- | --- |
| № ЗУ | Площадь, кв.м |
| 66:15:3101001:1479 | 1199,81 |
| 66:15:3101001:1462 | 1199,88 |
| 66:15:3101001:1463 | 1200,31 |
| 66:15:3101001:1417 | 1199,86 |
| 66:15:3101001:1411 | 1200,04 |
| 66:15:3101001:1469 | 1200,04 |
| 66:15:3101001:1423 | 1100,31 |
| 66:15:3101001:1272 | 1350,44 |
| 66:15:3101001:1077 | 1200,21 |
| 66:15:3101001:1403 | 632,04 |
| 66:15:3101001:1079 | 1300,61 |
| 66:15:3101001:1410 | 800,27 |
| 66:15:3101001:1418 | 600,23 |
| 66:15:3101001:1076 | 886,31 |
| 66:15:3101001:1432 | 1319,61 |
| 66:15:3101001:1080 | 1319,64 |
| 66:15:3101001:1465 | 660,42 |
| 66:15:3101001:1487 | 1000,12 |
| 66:15:3101001:1433 | 1319,65 |
| 66:15:3101001:1455 | 1200,11 |
| 66:15:3101001:1450 | 1300,26 |
| 66:15:3101001:1482 | 1000,02 |
| 66:15:3101001:1445 | 800,29 |
| 66:15:3101001:1449 | 1200,31 |
| 66:15:3101001:1456 | 1320,05 |
| 66:15:3101001:1451 | 1319,24 |
| 66:15:3101001:1454 | 1200,42 |
| 66:15:3101001:73 | 431,25 |
| 66:15:3101001:1440 | 900,28 |
| 66:15:3101001:1453 | 760,05 |
| 66:15:3101001:50 | 823,78 |
| 66:15:3101001:1447 | 960,33 |
| 66:15:3101001:1428 | 1188,12 |
| 66:15:3101001:1437 | 1445,21 |
| 66:15:3101005:104 | 528,01 |
| 66:15:3101005:105 | 530,58 |
| 66:15:3101001:69 | 1199,91 |
| 66:15:3101001:34 | 663,79 |
| 66:15:3101001:20 | 483,72 |
| 66:15:3101001:19 | 427,48 |
| 66:15:3101001:17 | 609,81 |
| 66:15:3101001:15 | 840,01 |
| 66:15:3101001:1435 | 440,17 |
| 66:15:3101005:304 | 714,69 |
| 66:15:3101001:1452 | 400,11 |
| 66:15:3101001:1484 | 400,12 |
| 66:15:3101001:1413 | 659,87 |
| 66:15:3101001:1481 | 664,29 |
| 66:15:3101001:1470 | 700,26 |
| 66:15:3101001:1422 | 923,74 |
| 66:15:3101001:1405 | 660,09 |
| 66:15:3101001:1406 | 659,93 |
| 66:15:3101001:1408 | 460,11 |
| 66:15:3101001:1409 | 713,82 |
| 66:15:3101001:1443 | 756,84 |
| 66:15:3101001:1478 | 518,44 |
| 66:15:3101001:1457 | 342,28 |
| 66:15:3101001:1442 | 1020,56 |
| 66:15:3101001:1489 | 399,85 |
| 66:15:3101001:1485 | 314,32 |
| 66:15:3101001:1457 | 342,28 |
| 66:15:3101001:1442 | 1020,56 |
| 66:15:3101001:1489 | 399,85 |
| 66:15:3101001:1485 | 314,32 |
| 66:15:3101001:1438 | 1003,41 |
| 66:15:3101001:1072 | 1310,01 |
| 66:15:3101001:67 | 805,13 |
| 66:15:3101001:65 | 804,48 |
| 66:15:3101001:56 | 1175,06 |
| 66:15:3101001:55 | 1174,79 |
| 66:15:3101001:54 | 1174,74 |
| 66:15:3101001:53 | 1316,71 |
| 66:15:3101001:58 | 400,08 |
| 66:15:3101001:49 | 1129,98 |

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Экспликация образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер ЗУ | Площадь образуемых ЗУ, м2 | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории | Категория земель | Территориальная зона |
| 1 | 1040 | Спорт (5.1) | Земли населенных пунктов | Зона размещения объектов спортивного назначения  (ОД-5) |
| 2 | 30329 | Ритуальная деятельность (12.2) | Земли населенных пунктов | Зона размещения кладбищ  (С-1) |
| 3 | 2948 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Земли населенных пунктов | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания  (Ж-4) |
| 4 | 4778 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Земли населенных пунктов | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания  (Ж-4) |
| 5 | 3932 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Земли населенных пунктов | Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания  (Ж-4) |
| 6 | 1396 | Автомобильный транспорт (7.2) | Земли населенных пунктов | Зона размещения объектов автомобильного транспорта  (Т-1) |
| 7 | 2523 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Земли населенных пунктов | Зона размещения объектов транспортного обслуживания  (Т-3) |
| 8 | 1057 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Земли населенных пунктов | Зона размещения объектов автомобильного транспорта  (Т-1) |
| 9 | 3375 | Объекты торговли (4.2) | Земли населенных пунктов | Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения  (ОД-1) |
| 10 | 6165,94 | Спорт (5.1) | Земли населенных пунктов | Зона рекреационно-ландшафтных территорий  (Р-5) |