|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание: герб | | | | | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | |
| 15.12.2020 |  |  | № | 1678 | ---п |
|  | г. Невьянск | |  | | |

**О подготовке предложений о внесении изменений в** **Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа**

Рассмотрев заявление директора ООО «Альфа девелопмент» Е.В. Енотовой от 26.10.2020 № 2057, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа от 30.11.2020 № 8, в соответствии с пунктом 2 статьи 33, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа», решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа», решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 56 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66», подпунктом 17 пункта 6 статьи 28 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа (прилагается).

3. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа» и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:15:2902005:1, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, к.с. АО «Матур» г. Чащевитая, с целью размещения на территории участка центра для реабилитации спортсменов, в части:

1) внесения изменений в карту «Функциональных зон Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» в части изменения «зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» на зону «отдыха»;

2) внесения изменений в карты «Зон с особыми условиями использования территории городского округа вне границ населенных пунктов», «Градостроительного зонирования территории городского округа вне границ населенных пунктов» в части изменения «зоны СХ-6 (зона размещения коллективных- садов и дач)» на «зону Р-3 (зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения)».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 15.12.2020 № 1678 -п

План

мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Срок исполнения, месяц, год | Исполнитель |
| 1. Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа | декабрь 2020 | администрация Невьянского городского округа |
| 2. Проведение публичных слушаний | январь 2021 | администрация Невьянского городского округа |
| 3. Вынесение на рассмотрение Думы Невьянского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа | февраль 2021 | администрация Невьянского городского округа |
| 4. Вынесение на рассмотрение Думы Невьянского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа | февраль 2021 | администрация Невьянского городского округа |