



ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ

К ВЫПУСКУ

№35(98) от 26 июня 2020 г.ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 23.06.2020

№ 58

г. Невьянск

Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа

Рассмотрев представленный администрацией Невьянского городского округа проект Генерального плана Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Невьянского городского округа, учитывая протоколы публичных слушаний от 09.04.2019 № 2, 10.04.2019 № 3, 11.04.2019 № 4, 15.04.2019 № 5, 16.04.2019 № 6, 17.04.2019 № 7, 18.04.2019 № 8, 22.04.2019 № 9, 24.04.2019 № 10, 25.04.2019 № 11, 29.04.2019 № 12, 06.05.2019 № 13, 13.05.2019 № 14, 14.05.2019 № 15, 15.05.2019 № 16, 16.05.2019 № 17, 20.05.2019 № 18, 21.05.2019 № 19, 22.05.2019 № 20, 27.05.2019 № 21, 28.05.2019 № 22, заключения о результатах публичных слушаний от 09.04.2019, 10.04.2019, 11.04.2019, 15.04.2019, 16.04.2019, 17.04.2019, 18.04.2019, 22.04.2019, 24.04.2019, 25.04.2019, 29.04.2019, 06.05.2019, 13.05.2019, 14.05.2019, 15.05.2019, 16.05.2019, 20.05.2019, 21.05.2019, 22.05.2019, 27.05.2019, 28.05.2019, Дума Невьянского городского округа

РЕШИЛА

1. Утвердить Генеральный план Невьянского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 199 «Об утверждении Генерального плана **Невьянского городского округа**» (с изменениями, внесенными решениями Думы Невьянского городского округа от 14.02.2014 № 13, 24.09.2014 № 73, 28.01.2015 № 6, 30.03.2015 № 29, 29.06.2016 № 78, 25.01.2017 № 3, 25.01.2017, № 4).
3. **Графические и текстовые материалы Генерального плана Невьянского городского округа** (прилагаются) разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью.
5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

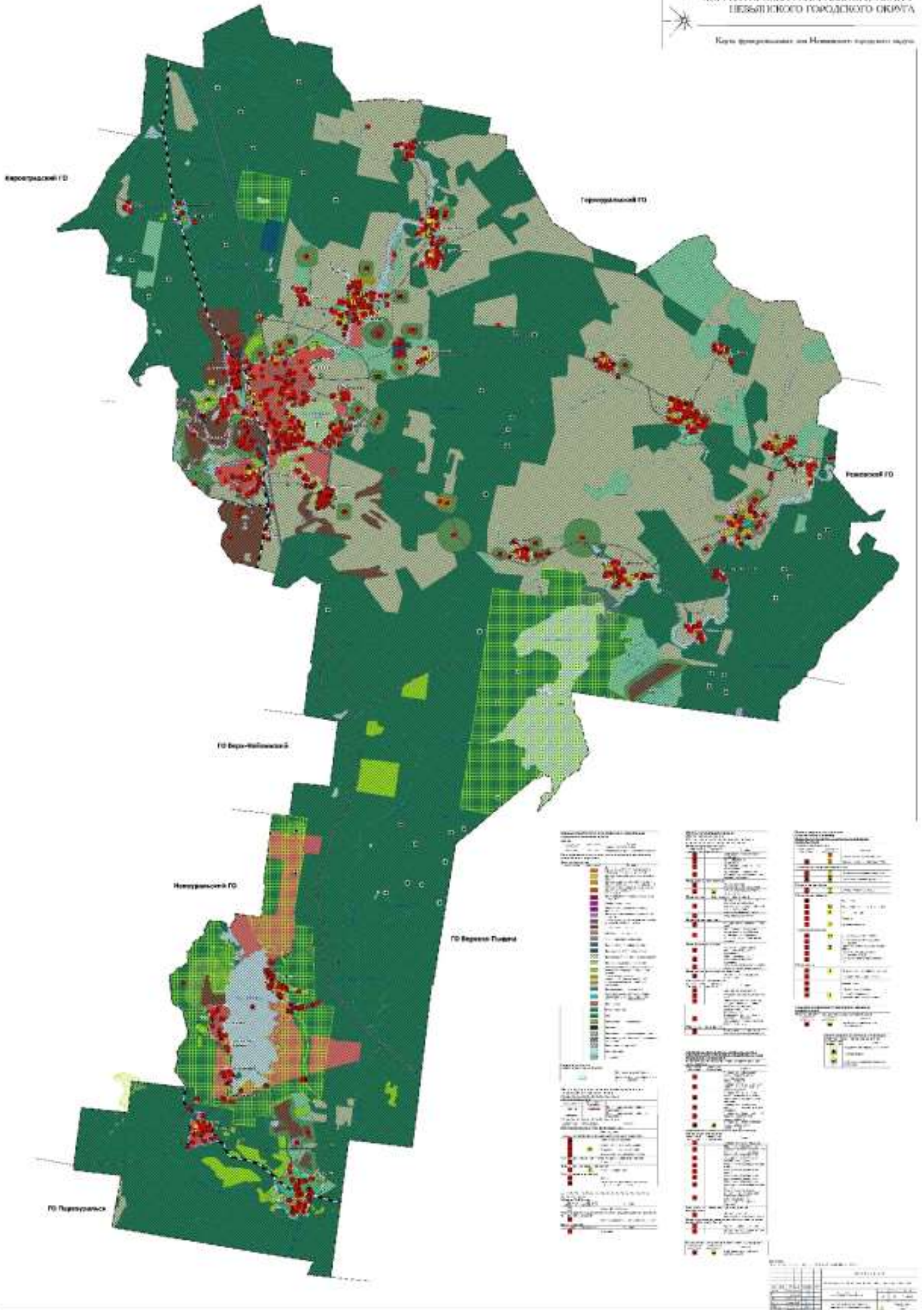
А.А. Берчук

Председатель Думы Невьянского
городского округа

Л.Я. Замятина

Приложение к решению Думы
от 23.06.2020г. № 58

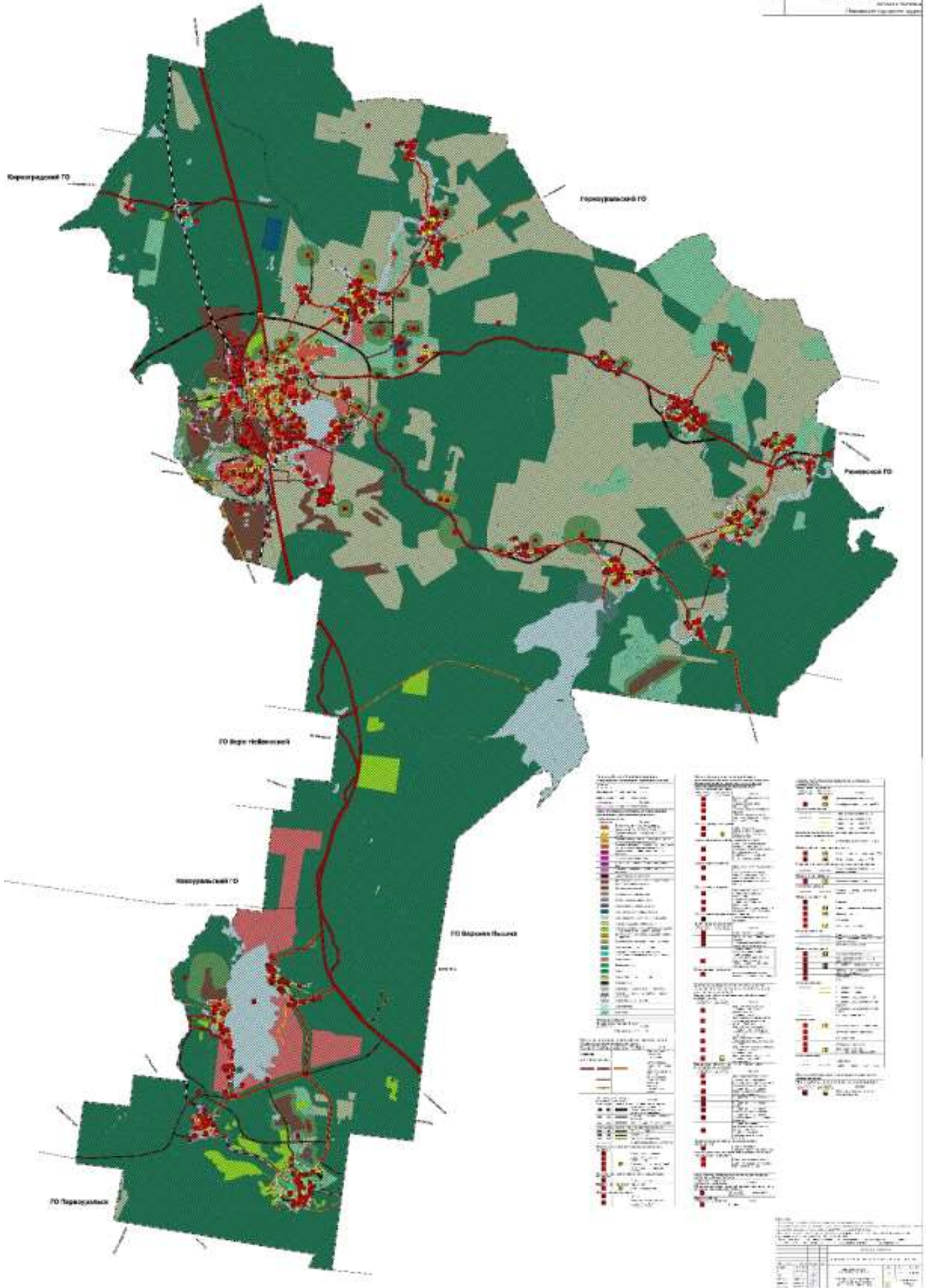
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ШЕВЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Карты функционального зонирования для Местного городского округа



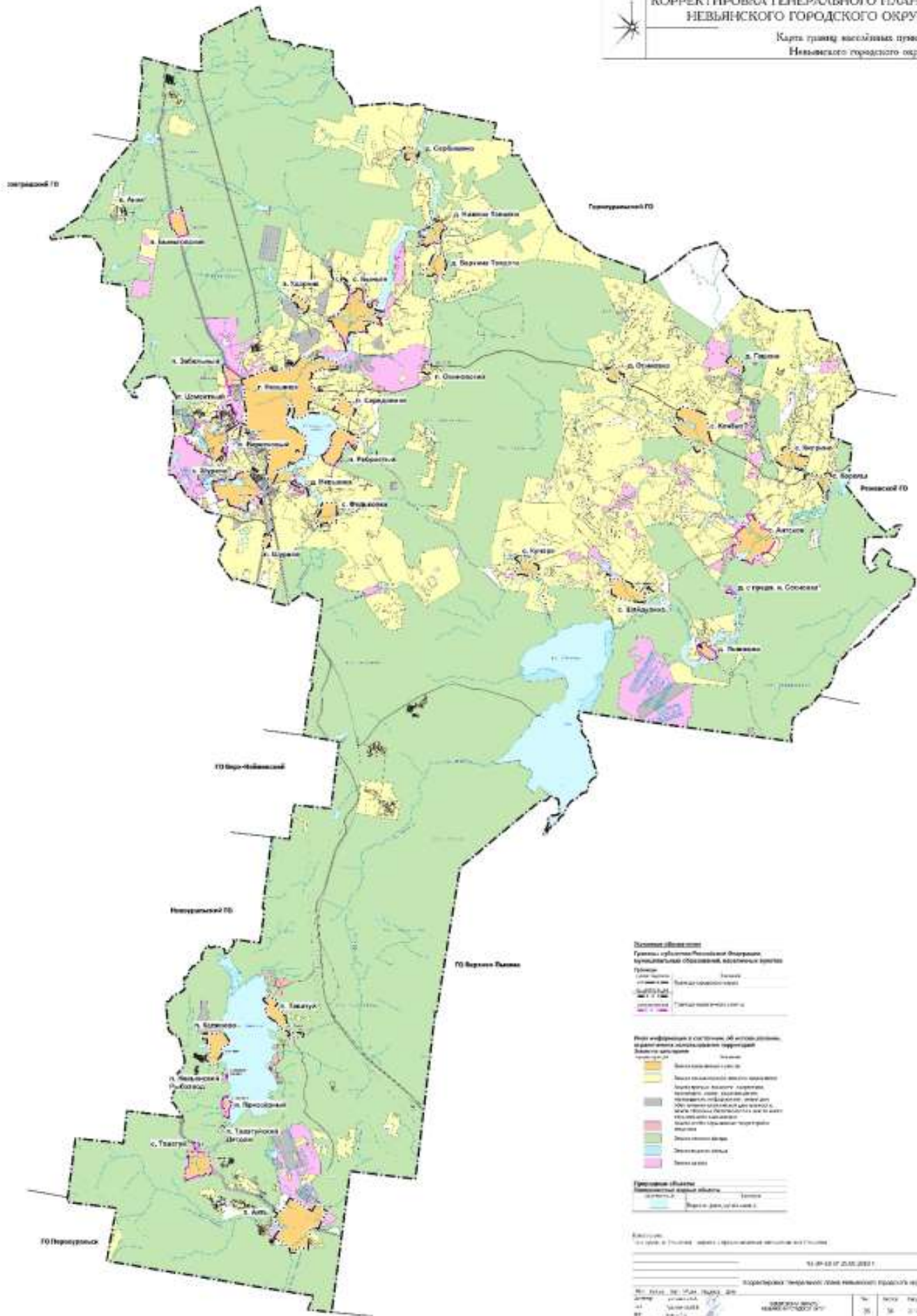


Приложение к решению Думы
от 23.06.2020г. № 58

КОМПЛЕКСНАЯ ТЕМАТИЧЕСКАЯ ПЛАНКА
к плану территории городского округа
"Муниципальное образование «Городской округ Невьянский»
Муниципального образования «Городской округ Невьянский»



**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Карта границ населенных пунктов
Невьянского городского округа



Пункты застройки населенных пунктов
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Пункты застройки населенных пунктов
 - населенный пункт
 - населенный пункт с водоемом
 - населенный пункт с водоемом и лесом
 - населенный пункт с водоемом и лесом и водоемом

Иные объекты и территории, обремененные ипотекой, ипотекой, ипотекой с возмещением, ипотекой с возмещением
 - ипотека
 - ипотека с возмещением
 - ипотека с возмещением и ипотекой
 - ипотека с возмещением и ипотекой с возмещением
 - ипотека с возмещением и ипотекой с возмещением и ипотекой
 - ипотека с возмещением и ипотекой с возмещением и ипотекой с возмещением
 - ипотека с возмещением и ипотекой с возмещением и ипотекой с возмещением и ипотекой с возмещением

Границы субъектов
 - субъект Российской Федерации
 - субъект Российской Федерации

11.06.2020 17:20:00

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Действ.	№	Действ.	№	Действ.
1	2019-06-27	1	2019-06-27	1	2019-06-27
2	2019-06-27	2	2019-06-27	2	2019-06-27
3	2019-06-27	3	2019-06-27	3	2019-06-27
4	2019-06-27	4	2019-06-27	4	2019-06-27
5	2019-06-27	5	2019-06-27	5	2019-06-27

Составитель: [Name]

Проверено: [Name]

Утверждено: [Name]

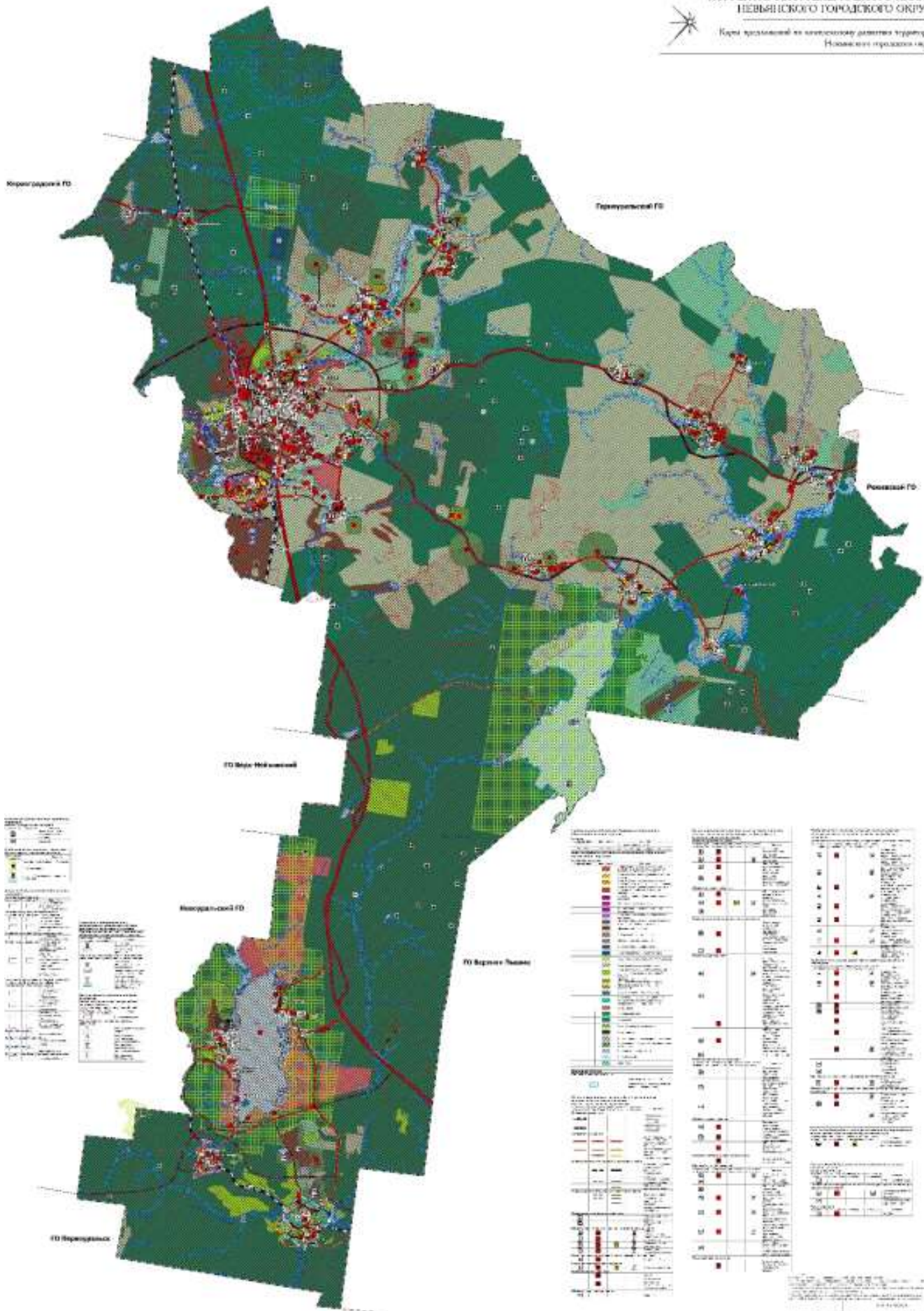


Приложение к решению Думы
от 23.06.2020г. № 58

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Карта территориальной организации развития территории
Невьянского городского округа





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Свердловская область
Невьянский городской округ**

Книга 1. Положения о территориальном планировании

Екатеринбург
2010

**Положения о территориальном планировании Невьянского городского округа**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа
 Договор: Муниципальный контракт от 30.09.2010 г. № 68-ЭА-10
 Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	4
Раздел 1. Положения о территориальном планировании Невьянского городского округа	4
Статья 1. Цели и задачи генерального плана Невьянского городского округа	4
Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Невьянского городского округа и указания на последовательность их выполнения	10

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1. Положения о территориальном планировании Невьянского городского округа

Статья 1. Цели и задачи генерального плана Невьянского городского округа

Предложения по комплексному развитию территории Невьянского городского округа могут быть реализованы при определении и утверждении следующих целей и задач.

Цели территориального планирования:

определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;

создание условий для роста качества жизни населения и экономики района, его инвестиционной привлекательности и устойчивого развития; обеспечение экологической безопасности, повышение устойчивости природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов, сохранение и улучшение окружающей среды;

улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;

повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;

повышение эффективности использования территории городского округа;

создание дополнительных источников наполнения местного бюджета.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане Невьянского городского округа были определены следующие задачи:

модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

четкое функциональное зонирование территории городского округа, с учетом планировочных ограничений на использование территорий в этих зонах;

развитие территории городского округа за счет существующих территориальных ресурсов, выявление инвестиционного потенциала территории Невьянского городского округа и более эффективного ее использования;

создание (обеспечение) удобных внешних и внутренних транспортных связей, формирование транспортного каркаса с учетом сложившихся связей;

развитие основных центров расселения и усиление значимости центра за счет определения основных направлений развития и его экономической деятельности;

создание единой системы обслуживания, повышение уровня и качества жизни населения, создание новых мест приложения труда в сельской местности за счет создания полноценной производственной и социальной инфраструктуры – жилищно-коммунальной, сервисной, торгово-развлекательной, лечебно-оздоровительной и т.д.;

создание логистического комплекса как основного места перераспределения производимых на территории Невьянского городского округа товаров и продукции;

ликвидация аэродрома «Быньги», ограничивающего развитие центральной, наиболее экономически активной, части городского округа;

формирование основных производственных, сельскохозяйственных и рекреационных территорий;

разработка предложений по охране и улучшению окружающей среды;

реконструкция, модернизация и создание инженерной и инженерно-транспортной инфраструктуры Невьянского городского округа;

определение размещения объектов капитального строительства местного значения;

разработка мер по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

достижение в результате реализации генерального плана следующих технико-экономических показателей:

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория Невьянского городского округа, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		196748/100	-
	ФГУ ЗКП		199581,697/100	199581,697/100*
	в том числе:			
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		50955/25,8	-
	ФГУ ЗКП		45983.69/23,1	45679,31/22,8
1.1.2	земли населённых пунктов, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		9669/4,9	-
	ФГУ ЗКП		8873.48/4,4	8305,1/4,1
1.1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		4439/2,3	-
	ФГУ ЗКП		2838.78/1,4	2900,13/1,4
1.1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		230/0,1	-
	ФГУ ЗКП		225.347/0,1	225,347/0,1

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
1.1.5	земли лесного фонда, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		118631/60,4	-
	ФГУ ЗКП		119311.31/59,8	119370,5/59,8
1.1.6	земли водного фонда, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		5606/2,8	-
	ФГУ ЗКП		6449.56/3,2	7276,78/3,6
1.1.7	земли запаса, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		7218/3,7	-
	ФГУ ЗКП		6382.27/3,2	6488,49/3,2
1.1.8	категория которых не определена или земли не стоящие на кадастровом учете, по данным:	га/%		
	УФС ГРКиК		-	-
	ФГУ ЗКП		9517,26/4,8	9304,47/4,6
1.2	Территория Невьянского городского округа, в том числе:	га/%	196746	-
1.2.1	земли федеральной собственности	га/%	119443	-
1.2.2	земли областной и муниципальной собственности	га/%	238	-
1.2.3	земли частной собственности	га/%	13746	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
	Население, в том числе:	чел.	44194	44194
	численность городского населения	чел.	25147	25147
	численность сельского населения	чел.	19047	19047
3.	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Жилой фонд, в том числе:	тыс.кв.м общей площади квартир	1037,0	1096,0
3.1.1	в государственной и муниципальной собственности	тыс.кв.м общей площади квартир/%	216,7/20,9	-
3.1.2	в частной собственности	-«-	812,7/78,3	-
3.1.3	в частной собственности юридических лиц	-«-	7,9/0,8	-
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	-«-	23,5	24,8
3.3	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.3.1	водопроводом	%	59,4	100
3.3.2	водоотведением	%	58,6	100
3.3.3	газом	%	71,4	100
3.3.4	отоплением	%	60,4	100
3.3.5	горячим водоснабжением	%	48,9	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:	мест	2114	2289
4.1.1	городская местность	-«-	1236	1252
4.1.2	сельская местность	-«-	878	1037
4.2	Общеобразовательные школы – всего, в том числе:	учащихся	5286	5770
4.2.1	городская местность	-«-	2312	2755
4.2.2	сельская местность	-«-	2974	3015
4.3	Больницы	коек	261	322
4.4	Поликлиники	посещений в смену	1090	1117
4.5	Предприятия розничной торговли, в том числе:	м ² торговой площади	21444,5	21444,5
4.5.1	городская местность	-«-	16067,5	16067,5
4.5.2	сельская местность	-«-	5377,0	5377,0
4.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1454	1651
4.7	Рынки сельскохозяйственные и розничные	м ² торговой площади	1359	1988
4.8	Учреждения культуры, в том числе:	мест	3597	6091
4.8.1	городская местность	-«-	600	1201
4.8.2	сельская местность	-«-	2997	4890
4.9	Спортивные залы, том числе:	В. м площади пола	4614,0	5292,1
4.9.1	городская местность	-«-	2882,8	2882,8
4.9.2	сельская местность	-«-	1731,2	2409,3
4.10	Предприятия бытовых услуг, в том числе:	рабочее место	297	333
4.11	городская местность	-«-	277	277



№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
4.12	сельская местность	-«-	20	56
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	135	178,58
5.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	351,0	623,59
5.3	Плотность транспортной сети	км/км ²	1,83	3,25
5.4	Аэропорты	Ед.	-	-
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей	355	500
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе:	тыс.куб.м/сут	н.д.	9,8
6.1.2	в городских населенных пунктах	-«-		5,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс.куб.м/сут	н.д.	7,3
6.2.2	Протяженность сетей	км	51	86,35
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта	МВт Гкал/ч	н.д.	-
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения	тыс. кВтч/год	102265,3*	102265,3
6.4.2	Электрическая коммунально-бытовая нагрузка	МВт	15,24*	15,24
6.4.3	Протяженность сетей	км	546,16	544,77
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление природного газа	млн.куб.м/ год	н.д.	437,6
6.5.2	Источники подачи газа	ГРС	г. Невьянск, п. Таватуй, п. Калиново	
6.5.3	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	216,48	317,79
6.5.3.1	магистральных	км	171,22	166,74
6.5.3.2	высокого давления 1 категории	км	36,95	37,97
6.5.3.3	высокого давления 2 категории	км	8,15	112,91
6.5.3.4	среднего давления	км	0,17	0,17
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	н.д.	600
6.6.2	Протяженность линий связи, в т.ч.:	км	224,06	248,02
6.2.2.1	Магистральных	км	91,8	115,76
6.2.2.2	Местных	км	132,25	132,25
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.8	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу	Кол. нас. пунктов	-	32
6.9	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке:			
6.9.1	Защита от паводкового и возможного катастрофического затопления	Кол. населенных пунктов	-	2
6.9.2	Защита от подтопления	Кол. населенных пунктов	-	-
6.9.3	Противокарстовые мероприятия	Кол. нас. пунктов	-	2
6.9.4	Укрепление береговых склонов и оврагов	Кол. населенных пунктов	-	4
6.10	Санитарная очистка территорий			
6.10.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	70,1
6.10.2	Полигоны ТБО	единиц	1	4
7.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	42,0	45,6
7.2	Общее количество крематориев	-	-	-
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Реконструкция скотомогильников	шт.	-	1
8.2	Строительство новых скотомогильников (биотермических ям)	шт.	-	1

*На расчетный срок не заполняется, поскольку генеральным планом не предусмотрено изменение категории земель.

**Существующие данные указаны по нормативному расчету в соответствии с НГПСО 1.2009-66

Статья 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию Невьянского городского округа и указания на последовательность их выполнения

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередность выполнения
1	2	3	4
В сфере экономического развития территории			
1	Создание новых рабочих мест и привлечение в экономику городского округа трудовых ресурсов населенных пунктов	Принятие муниципальной целевой программы «Развитие инвестиционной деятельности на территории Невьянского городского округа» с подпрограммой «Развитие инвестиционной деятельности на территории поселка Цементный», с включением в нее следующих мероприятий:	Первая очередь
		Подготовка проекта планировки и межевания территорий для размещения производственных предприятий:	Расчетный срок
		Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Вересковский площадью 211,38 га;	
		Формирование и реализация инвестиционных площадок для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Вересковский площадью 211,38 га;	
		Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Забельный площадью 53,8 га;	
		Формирование и реализация инвестиционных площадок для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Забельный площадью 53,8 га;	
		Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения логистического центра сельскохозяйственной продукции (500 м на север от п. Забельный)	Первая очередь
		Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения логистического центра продукции строительного производства (500 м на север от п. Забельный)	Первая очередь
		Подготовка проекта планировки и межевания территорий для размещения сельскохозяйственных предприятий:	Первая очередь
		10 площадок птицекомплекса по разведению индюшек (1,5 км на юго-запад от п. Осиновский, 1,3 км на северо-восток от с. Бьньги, 720 м на север от с. Бьньги, 600 м на северо-восток от д. Верхние Таволги, 2 км на север от п. Ударник, северо-восток г. Невьянск, 300 м на юго-запад от п. Забельный, 600 м на северо-восток от с. Федьковка, 300 м на восток от п. Середовина);	
3 площадки для размещения звероферм (д. Верхние Таволги; с. Кунара; с. Шайдуриха);	Расчетный срок		
6 площадок для размещения тепличных хозяйств (п. Сербинино; с. Конево; п. Ударник; г. Невьянск, с. Шурала);	Расчетный срок		
2 площадки для размещения свиноферм (с. Кунара; с. Конево);	Расчетный срок		
4 площадки молочно-товарных ферм (д. Осиновка; 1 км на северо-запад от с. Аятское; с. Кунара, д. Гашени);	Расчетный срок		
1 площадка для размещения Мукомольного завода, зернообдирочного предприятия (4,8 км на северо-запад от с. Кунара);	Расчетный срок		
1 площадка для размещения скотобойни (1,5 км на северо-запад от с. Шайдуриха);	Расчетный срок		
2 площадки для размещения предприятий по картофелеводству и овощеводству (с. Конево; 1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»);	Расчетный срок		
1 площадка для размещения завода по переработке и хранению овощей и фруктов (1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»);	Расчетный срок		
3 площадки для размещения амбаров (складов) (1 км на северо-запад от с. Аятское; 250м на запад от с. Кунара; с. Конево);	Расчетный срок		
2 зернохранилища (с. Конево; 4,8 км на северо-запад от с. Кунара);	Расчетный срок		
3 площадки для размещения станций хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники (МТМ) (500 м на северо-восток от с. Кунара; 1 км на северо-запад с. Аятское; с. Конево).	Расчетный срок		
2		Обновление машинно-тракторного парка, строительство и реконструкция животноводческих комплексов и развитие отрасли птицеводства с применением новейших технологий, освоение выпуска новых и импортзамещающих видов продукции (строительство птицефабрики), а так же развитие земельной ипотеки	Расчетный срок
В сфере социального развития территории			
3	Создание системы обслуживания населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания	Принятие муниципальной целевой программы «Обеспечение территорий сельских населенных пунктов Невьянского городского округа объектами социально-бытового обслуживания»	Первая очередь
		Подготовка инвестиционных площадок для строительства:	Весь период
	Обеспечение населения Невьянского городского округа минимальной расчетной системой социального и культурно-бытового обслуживания	Дошкольных образовательных учреждений в количестве 6 штук (с. Аятское, п. Аять, с. Шурала, п. Таватуй, д.п. Таватуй, с. Киприно); Общеобразовательных учреждений в количестве 3 штук (г. Невьянск, п. Калиново, с. Конево);	
		Учреждений дополнительного образования для детей в количестве 9 штук (п. Цементный, с. Бьньги, п. Калиново, с. Конево, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, д. Н.Таволги, п. Таватуй); Межшкольных учебно-производственных комбинатов в количестве 10 штук (п. Калиново, с. Бьньги, п. Ребристый, п. Аять, д. Н.Таволги, с. Аятское, с. Шайдуриха, с. Конево); Общих врачебных практик в количестве 7 штук (п. Цементный, с. Аятское, п. Аять, с. Конево, с. Кунара, п. Ребристый, п. Таватуй); Фельдшерско-акушерских пунктов в количестве 9 штук (п. Ударник, п. Калиново, п. Цементный, п. Забельный, п. Середовина, п. Таватуй (Аятский сельсовет)); Пансионата для лиц старшего возраста в г. Невьянске; Сельскохозяйственного рынка в г. Невьянске; Учреждений культуры клубного типа в количестве 4 штук (п. Цементный, п. Таватуй, п. Таватуй (Аятский сельсовет), г. Невьянск); Библиотек в количестве 7 штук (д. В.Таволги, п. Ударник, п. Забельный, п. Вересковский, д. Осиновка, д. Федьковка, с. Кунара); Физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства в количестве 6 штук (с. Бьньги, с. Конево, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, п. Таватуй (Аятский сельсовет)); Спортивных залов в количестве 18 штук (с. Бьньги, п. Цементный, п. Аять, д. Н.Таволги, с. Конево, п. Вересковский, п. Таватуй, с. Шурала, п. Таватуй, с. Шайдуриха, с. Киприно, п. Калиново, п. Ребристый, п. Середовина, с. Кунара, с. Аятское, д. Осиновка, д. Федьковка); Бассейна в г. Невьянск; Лыжных баз в количестве 2 штук (д. Нижние Таволги, с. Конево); Конно-спортивного клуба в с. Федьковка; Пункта хранения велосипедов, школы подготовки велосипедистов (д. Верхние Таволги; д. Нижние Таволги; д. Сербинино; с. Бьньги)	
В сфере развития жилищного строительства			
4	Создание комфортных условий проживания населения Невьянского городского округа	Ввод нового жилищного строительства к 2015 году должен составить 43,343 тыс.м ² (10,858 тыс. м ² в год);	Первая очередь
		Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в период с 2015 года по 2020 год общей площадью 17,9 тыс. м ² ;	Первая очередь
		Ввод нового жилищного строительства в период с 2015 года по 2020 год общей площадью 54,29 тыс. м ²	Первая очередь
В сфере развития транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
5	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории Невьянского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы «Обеспечение территорий сельских населенных пунктов Невьянского городского округа объектами транспортной инфраструктуры»	Первая очередь
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов реконструкции 458,18 км дорог	Весь период
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов строительства 180,84 км дорог	Весь период
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов строительства одной развязки с пересечением в разных уровнях	Расчетный срок
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов строительства 6 путепроводов	Весь период
		Организация регулярного автобусного сообщения в населенные пункты: п. Анник, п. Бьньговский, д. Гашени, п. Аять, д. Сосновка	Первая очередь
		Организация остановочных пунктов, с выделением площадок под их размещение на этапе разработки Генерального плана населенного пункта	Первая очередь
		Подготовка инвестиционных площадок для строительства:	Расчетный срок
		<ul style="list-style-type: none"> 6 стоянок грузовых автомобилей (100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2, 3 км на запад от развязки трассы «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» и новой региональной дороги II категории. В комплексе с логистическим центром, 500 м на север от п. Забельный. В комплексе с логистическим центром); 8 станций технического обслуживания автомобилей (100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 1 км на юг от с. Киприно на дороге Невьянск-Ревда, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2, с. Шайдуриха, 4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять, п. Калиново); 	Расчетный срок
			Расчетный срок
	Расчетный срок		



		<ul style="list-style-type: none"> 6 АЗС (8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1; 8 км на восток от развязки Екатеринбург-Серов, направление 2; в 1 км к югу от с. Киприно; с. Шайдуриха; в 4 км на юг от п. Таватуй, в 6 км на север от п. Аять; п. Калиново); 5 объектов придорожного обслуживания (100м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»; 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1; 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2; 1 км на юг от с. Киприно на дороге Невьянск-Ревда; 4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять). 	Расчетный срок
		Закрытие аэродрома «Быньги», ограничивающего развитие Центральной системы расселения городского округа	Первая очередь
		Разработка и реализация проектов инженерной подготовки территории по населенным пунктам с высоким уровнем грунтовых вод (Цементный (западная часть вдоль р. Сев. Шуралка), Быньги (западная часть р. Нейва), Конevo (южная часть р. Большой Сап), Плотина (вокруг озера Аятское), Федьковка (р. Нейва), п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять)	Первая очередь
		Разработка и реализация проектов рекультивации поймы рек, на территории которых выполнялась намывка золота дражным способом, с восстановлением русла этих рек	Первая очередь
		Проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий и выполнение противокарстовых мероприятий при строительстве в границах зоны распространения карстовых явлений	Весь период
В сфере развития инженерной инфраструктуры			
6	Повышение устойчивости функционирования систем инженерного обеспечения Невьянского городского округа	Внесение изменений в муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года»	Первая очередь
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта строительства следующих объектов инженерной инфраструктуры: 15 канализационных очистных сооружений (с. Быньги, д. Сербинино, п. Осиновский, п. Аник, п. Горельский, п. Быньговский, с. Корелы, с. Шайдуриха, д. Гашени, д. Основка, п. при ж/д ст. Шурала, д. Нижние Таволги, д. Осинка, п. Таватуйский Детдом, д. Пьянково); 7,78 км магистральных канализационных коллекторов (вне границ населенных пунктов); 105,77 км магистральных водоводов; 10 водозаборов подземных; 4 базовых станций сотовой связи; 2 радиопередающих телевизионных станции; 2 автоматических телефонных станции № 18 станций водоподготовки на действующих и проектируемых артезианских скважинах	Первая очередь
		Реконструкция очистных сооружений в 4-х населенных пунктах: п. Цементный, п. Таватуй, п. Калиново, г. Невьянск	Первая очередь
		Определение существующей обеспеченности населения питьевой водой в населенных пунктах п. Аять, п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Вересковский, п. ж/д ст. Шурала, п. Забельный с целью принятия решения о необходимости строительства новых источников питьевого водоснабжения	Первая очередь
		Перевод системы водоснабжения поселков Калиново и Приозерного с поверхностного источника водоснабжения на подземные воды	Расчетный срок
		Подключение к системе газоснабжения Невьянского городского округа 17 населенных пунктов: деревни Верхние Таволги, Нижние Таволги и Сербинино продолжением существующего межпоселкового газопровода Невьянск – Быньги; деревню Осинка, села Конevo, Киприно, Корелы, Аятское, Шайдуриха и Кунара с подключением проектируемого газопровода к существующему межпоселковому газопроводу Невьянск – Быньги – Ребристый; поселки Забельный и Ударник с подключением к существующему газопроводу Невьянск – Быньги; село Федьковка продолжением газопровода Невьянск – Быньги – Ребристый; село Шурала и поселок при ж/д станции Шурала с подключением от ГРС Невьянского ЛПУ; поселки Таватуй (Аятский сельсовет), Аять, Таватуйский детдом, Приозерный и Невьянский Рыбзавод от существующей ГРС п. Калиново	Весь период
В сфере развития туризма			
7		Разработка проектной документации и реализация следующих объектов: Строительство клубной деревни «Шустовка» в п. Ребристом; Строительство конно-спортивной базы в с. Федьковка; Строительство спортивно-туристического комплекса «Чайка»; Строительство лечебно-оздоровительного комплекса; Строительство лингвистического центра; Строительство оздоровительного центра (грязелечебницы) в д. Гашени; Спортивно-туристический комплекс «Аятское»; Создание вело-туристического комплекса «Таволги» в Нижних Таволгах; Благоустройство прибрежной территории Невьянского пруда; Организация туристических маршрутов, коммерческих мест отдыха и развлечений; Организация агротуризма	Весь период
В сфере безопасности			
8	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа	Выполнить инженерные изыскания и подготовить проект строительства 9-ти пожарных депо в поселках Быньговский, Таватуй, Аять, Ребристом, селах Шайдуриха, Конevo, Быньги и Шурала, деревне Нижние Таволги	Первая очередь
		Осуществление строительства пожарных депо в указанных населенных пунктах	Первая очередь
		Совместно с Невьянским лесничеством организация работы по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и населенных пунктов Невьянского ГО (п. Таватуй, п. Калиново, п. Аять, д.п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Приозерный, Таватуйский детский дом, Невьянский рыбзавод, д. Пьянково, д. Сосновка, с. Аятское, д. Гашени, с. Корелы, д. Нижние Таволги, д. Верхние Таволги, п. Быньговский, п. Аник)	Весь период
		Подготовка предложений по исключению из границ населенных пунктов Цементный и Шурала территорий охранных зон газопроводов высокого давления	Первая очередь
		Внесение изменений в муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года» с внесением в нее мероприятий, направленных на полную реконструкцию систем электроснабжения и теплоснабжения в целях повышения устойчивости их функционирования	Расчетный срок
		Разработка проекта и установление зоны санитарной охраны II пояса водозабора в п. Цементный	Первая очередь
В сфере охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения			
9		Разработка методов, позволяющих стимулировать субъектов предпринимательской деятельности на использование технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и на поведение шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (автотранспорта, электроподстанций), на сокращение санитарно-защитных зон до границ земельных участков, предоставленных для производственной деятельности	Первая очередь
		Вывод транзитных потоков с территории 9 населенных пунктов городского округа : г. Невьянск, п. Быньговский, д. Верхние Таволги, с. Конevo, с. Кунара, д. Осинка, с. Шайдуриха, п. Осиновский, с. Корелы	Расчетный срок
		Перевод 8 угольных котельных на газ (п. Таватуйский детдом, с. Шурала, с. Шайдуриха, с. Конevo, с. Аятское, п. Аять, две в д. Нижние Таволги)	Весь период
		Создание системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в населенных пунктах городского округа	Первая очередь
		Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах охранной зоны и прибрежной защитной полосы	Первая очередь
		Приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов	Расчетный срок
		Обеспечение мероприятий по организации ЗСО подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства	Весь период
		Контроль уровня загрязнений и нарушений почвенного покрова на территории городского округа, контроль за восстановлением нарушенных территорий, согласно разработанным проектам рекультивации	Весь период
		Разработка проектной документации для размещения полигона твердых бытовых отходов для г. Невьянска	Первая очередь
		Разработка проектной документации для размещения сельского временного полигона твердых бытовых отходов (1 км северо-восточнее от с. Шайдуриха, в 750 м севернее п. Аять)	Первая очередь
		Инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа	Первая очередь
		Организация полигона ТБО в южной части Невьянского ГО, в 5,5 км на север от п. Аять	Первая очередь
		Разработка проектной документации для размещения скотомогильника (3,5 км на северо-запад от с. Кунара), реконструкция скотомогильника, расположенного северо-восточнее с. Быньги	Первая очередь
		Организация 5 снегоприемных полигонов	Первая очередь
Изменение границ населенного пункта			
10		Генеральным планом предполагается изменение границ 27 населенных пунктов*	Весь период

*Площадь и конфигурация границ населенных пунктов, предлагаемых к изменению, может поменяться на последующих этапах проектирования или в результате изменения проектных решений.

Приложение к решению Думы
от 23.06.2020г. № 58



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Свердловская область
Невьянский городской округ

Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта Генерального плана

Екатеринбург
2010

Материалы по обоснованию проекта
Генерального плана Невьянского
городского округа

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 30.09.2010 г. № 68-ЭА-10*

Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт GEO»

Заместитель Генерального директора О.Г. Казакова



Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Главный архитектор проекта	Казакова О. Г.	
Архитектор	Арапова А. С.	
Инженер	Соколова О. Б.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Инженер	Казаков К.П.	
Инженер	Толстова М.В.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	11
Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Невьянского городского округа	11
Статья 3. Введение	11
Статья 4. Общие сведения	13
Макроэкономическое положение	13
Историческая справка	17
Климат	18
Рельеф и геология	19
Почвы	21
Гидрография	22
Гидрология	26
Растительный и животный мир	27
Полезные ископаемые	28
Особо охраняемые территории	28
Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Невьянского городского округа	29
Анализ современного использования территории	29
Население	32
Анализ экономического развития территории	37
Лесохозяйственный комплекс	49
Анализ состояния жилого фонда	52
Анализ состояния социальной инфраструктуры	54
Анализ транспортного обеспечения территории	64
Анализ инженерного обеспечения территории	71
Анализ состояния окружающей среды	90
Статья 6. Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территории Невьянского городского округа	97
Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Невьянского городского округа	99
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	99
Охранные зоны	104
Придорожные полосы автомобильных дорог	104
Приаэродромные территории	104
Водоохранные зоны водных объектов	105
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	107
Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории	109
Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения	110
Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Невьянского городского округа	110
Чрезвычайные ситуации природного характера	110
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	112
Статья 11. Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории Невьянского городского округа	116
ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	122
Раздел 9. Предложения по территориальному планированию Невьянского городского округа	122
Статья 12. Определение целей и задач территориального планирования	122
Статья 13. Обоснование решения задач территориального планирования	123
Статья 14. Перечень основных мероприятий, направленных на сокращение или ликвидацию основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	126
Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории Невьянского городского округа	129
Прогнозирование численности населения	129
Предложения по развитию промышленно-производственного комплекса	132
Предложения по развитию агропромышленного комплекса	135
Предложения по организации рекреационно-туристических зон Невьянского городского округа	141
Предложения по жилищному строительству	148
Предложения по определению и изменению границ городского округа и границ населенных пунктов городского округа	149
Организация системы социально-бытового обслуживания населения	151
Предложения по развитию инженерной инфраструктуры	167
Предложения по развитию транспортной инфраструктуры	177
Предложения по инженерной подготовке территории	183
Предложения по охране окружающей среды	184
Предложения по размещению объектов капитального строительства, являющихся источником вредного воздействия на окружающую среду	188
Предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения	194
Статья 16. Мероприятия по территориальному планированию Невьянского городского округа	203
Основные технико-экономические показатели	214
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	219
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	225
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	234
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	240
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	243

ГЛАВА 3. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 5. Комплексная оценка современного состояния территории Невьянского городского округа

Статья 3. Введение

Проект Генерального плана Невьянского городского округа (далее – проект Генерального плана) разработан «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (далее – институт) в соответствии с муниципальным контрактом от 30.09.2010 г. № 68-ЭА-10, Постановлениями Главы Невьянского городского округа от 12.05.2010 г. № 1312-п «О подготовке Генерального плана Невьянского городского округа» и от 12.05.2010 года № 1311 «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Невьянского городского округа».

При подготовке проекта Генерального плана была использована топографическая основа: планово-топографический материал М 1:25 000, обновленный институтом в 2010 году, горизонтальная съемка М 1:10 000 и М 1:2000.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Генерального плана:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ);
 - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
 - Закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Закон Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
 - Постановление Правительства от 24.03.2007 г. РФ № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
 - Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
 - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 г. № 150 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003 г.);
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
 - Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НППО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;
 - СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы;
 - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;
 - Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;
 - Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138.
- Генеральный план разработан с проектными периодами:
- 2035 г. – расчетный срок;
 - 2020 г. – первая очередь строительства.

Статья 4. Общие сведения

Макроэкономическое положение

Невьянский городской округ (далее - Невьянский ГО) расположен в центральной части Свердловской области. На севере округ граничит с Горнозаводским городским округом, на востоке – с Режевским городским округом, на юго-востоке – с городским округом город Верхняя Пышма, на юге – с городским округом Первоуральск, на юго-западе – с Новоуральским городским округом, на западе – с Верх-Нейвинским городским округом и на северо-западе – с Кировградским городским округом. Местоположение городского округа представлено на рисунке 1.



Рисунок 1. Схема расположения Невьянского городского округа в системе расселения

Общая площадь городского округа по данным паспорта муниципального образования составляет 1957,94 км², по данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области – 1967,46 км², по результату графического вычисления площадей – 1917,31 км². Численность населения округа по состоянию на 01.01.2010 года составила 44 194 человека.

На территории городского округа расположено 38 населенных пунктов, в том числе: 1 город и 37 сельских населенных пунктов.

Внутреннее административно-территориальное устройство городского округа построено по принципу закрепления каждого населенного пункта за соответствующим территориальным отделом, расположенным, как правило, в геометрическом центре соответствующей группы населенных пунктов. Таких отделов по управлению населенными пунктами на территории городского округа создано 7. Перечень населенных пунктов, являющихся местом размещения таких локальных административных центров, и населенных пунктов, отнесенных к их ведению, представлен в таблице 1.

Населенные пункты Невьянского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов, в которых расположены отделы по управлению населенными пунктами	Наименование населенных пунктов	Численность населения в населенных пунктах, чел
1.		г. Невьянск	25147*
2.	Аять	п. Аять	865
3.		п. Таватуй (Аятский сельсовет)	551
4.	Калиново	п. Калиново	2604
5.		п. Невьянский Рыбзавод	1*
6.		п. Приозерный	11*
7.		п. Таватуйский детдом	44*
8.	Цементный	П. Цементный	6055
9.		с. Шурала	445
10.		п. ж/д. ст. Шурала	46
11.		п. Забельный	227
12.		п. Вересковский	330
13.		п. Таватуй	487
14.	Аятский	с. Аятское	831
15.		с. Шайдуриха	415
16.		с. Кунара	170
17.		п. Плотина	0
18.		д. Пьянково	25*
19.		д. Сосновка	4*
20.	Быньговский	с. Быньги	2379
21.		п. Быньговский	52
22.		п. Аник	2
23.		п. Ударник	179
24.		д. Нижние Таволги	445
25.		д. Верхние Таволги	152
26.		д. Сербишино	45
27.	Коневский	с. Конevo	697
28.		д. Гашени	1
29.		д. Осиновка	176
30.		с. Киприно	304
31.		с. Корелы	31
32.	Ребристый	п. Ребристый	963
33.		п. Горельский	0
34.		д. Невьянка	1
35.		с. Федьковка	188
36.		п. Холмистый	7
37.		п. Середовина	239
38.		п. Осиновский	14
ИТОГО:			44 194

*Примечание: Численность населенных пунктов по состоянию на 01.01.2012 год.

Административным центром Невьянского ГО является город Невьянск, который расположен на расстоянии 87 км к северу от областного центра, города Екатеринбурга, и в 50 км к югу от города Нижнего Тагила, второго по величине города Свердловской области.

Невьянский городской округ входит в состав Горнозаводского управленческого округа, который по производственному потенциалу, трудовым и природным ресурсам является наиболее крупным и промышленно-развитым в Свердловской области. Предприятия округа производят практически половину продукции черной металлургии Свердловской области, более четверти продукции машиностроения и металлообработки, более шестой части продукции цветной металлургии. Центром Горнозаводского округа является город Нижний Тагил.

Таким образом, географически, город Невьянск расположен между двумя наиболее крупными населенными пунктами Свердловской области, на основной меридиональной транспортной оси региона.

Связь с областным центром и городом Нижний Тагил осуществляется по железной дороге «Екатеринбург – Нижний Тагил» и по автомобильной дороге регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов». Кроме того, Невьянск связан автомобильными дорогами с городами Реж, Новоуральск, Кировград и поселком Верх-Нейвинский.

Основными отраслями промышленного производства являются: добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов, машиностроение и химическая промышленность. Кроме того, в округе работают и предприятия местной промышленности, в основном пищевой.

На территории округа функционирует 5 сельскохозяйственных организаций, 17 крестьянских и фермерских хозяйств.

Особенностью развития городского округа является то, что на его территории до настоящего времени сохранились такие народные промыслы, как гончарное производство и иконопись. Промыслы являются визитной карточкой территории. Предприятия «Невьянская икона» и «Таволжская керамика» известны далеко за пределами Уральского региона.

Территория округа знаменита уникальными памятниками истории и архитектуры, археологии, памятниками природы. Среди них самые знаменитые: Невьянская башня и озеро Таватуй. В связи с чем, в округ ежегодно прибывает более 50 тысяч туристов.

Историческая справка

1621 г. – год возникновения поселения Невьянская слобода.



1666 г. – год, когда рудознатец и плавильщик Д. Тумашев отыскал железную руду в Верхотурском уезде «вверх Невьи-реки» и построил железодельный завод.

1700 г. (март) – начало строительства Невьянского (Нейвинского) казенного железодельного завода неподалеку от селения Федьковское.

1701 г. (15 декабря) – день начала выплавки чугуна на Урале, чугун выплавил доменный мастер Я. Фадеев.

1702 г. (4 марта) – Петр I грамотой «пожаловал» тульскому мастеру и оружейнику Н. Демидову Невьянский завод с обязательством поставки в казну железа, пушек, ядер и др., а также уплаты натурой стоимости переданных с заводом припасов. Никита и его старший сын Акинфий привели завод «в совершенство». Была построена плотина длиной 214 метров, доменные и производственные печи.

1703 г. (январь) – к заводу приписаны крестьяне Аятской и Краснопольской слобод и монастырского села Покровское. Именно они составили основу рабочей силы. Помимо этого, Демидовы охотно принимали и беглых, и старообрядцев, и рекрутов. Завод превращается в крупное образцовое предприятие своего времени. Совершенствуется технология работ (именно в Невьянске сооружены первые в России царь-домна и домна круглого сечения), увеличивается количество продукции, улучшается ее качество.

1721–1725 гг. – годы строительства Невьянской наклонной башни. Башня строится по приказу А. Демидова. Имя архитектора неизвестно.

1769 г. Год продажи Невьянский завода С.Я. Яковлеву – известному заводчику. В течении XIX века завод принадлежит Обществу горных и механических заводов наследников П.С. Яковлева. В это время город славился своими промыслами (сундучным, кузнечным, сапожным, гончарным, иконописным и др.).

1819 г. – начало регулярной добычи золота.

1878 г. (19 августа) – через Невьянск прошел первый поезд на участке «Екатеринбург — Кушва».

1902 г. – на заводе организовано первое в России производство драг для золотоплатиновой промышленности. На рубеже XIX и XX веков население Невьянского завода составило 15 000 человек. Сам завод сменил свой профиль, став механическим предприятием, производящим водо- и паропроводные трубы, рельсы и пр. До революции около 20% уральского золота добывалось на территории Невьянского округа.

1914 г. (8 мая) – пуск первого на Урале цементного завода.

1915 г. – построен новый артиллерийский (снарядный) завод.

1916 г. – в город эвакуированы военно-автомобильные мастерские.

1918 г. (11 января) – год национализации предприятий.

1919 г. (19 августа) – Невьянск получает статус города.

1924 г. – год образования Невьянского района в составе Ирбитского округа.

2007 г. – год создания Невьянского городского округа.

Климат

В соответствии со строительно-климатическим районированием Российской Федерации Невьянский городской округ расположен в районе IV, в подзоне V. Климат на территории городского округа имеет континентальный характер с достаточным увлажнением.

Средняя годовая температура воздуха составляет +0,6°С. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый месяц – июль. Среднемесячная температура их составляет соответственно -15,9°С и +16,7°С. Абсолютный минимум достигал -49°С, абсолютный максимум – +38°С. Продолжительность безморозного периода 168 дней. Средняя месячная относительная влажность воздуха в январе – 79%, в июле – 68%.

Годовая сумма осадков в среднем составляет 497 мм, причем большая часть (383 мм) выпадает в теплый период года. В исключительные годы с обильными дождями, суточное количество осадков может достигать 94 мм. Зимние осадки формируют снежный покров высотой 40-50 см, в снежные зимы – до 70-90 см. Наибольшая глубина промерзания почв, по данным наблюдения гидрометеослужбы, составляет 146 см. Устанавливается снежный покров во 2-3 декаде октября, сходит во 2 декаде апреля. Число дней со снежным покровом составляет около 170. Преобладающее направление ветра – западное. Его повторяемость составляет 27% в год. Среднемесячные значения скорости ветра 3,7- 5,0 м/с.

В целом по метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория уральского региона относится к зоне высокого потенциала загрязнения воздуха, неблагоприятной для рассеивания промышленных выбросов и самоочищения атмосферы. Зимой этот район находится в области малоподвижного антициклона, обуславливающего слабые ветры. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м составляет соответственно 70 и 50%. Летом она значительно уменьшается. В течение года нередки застои воздуха.

Рельеф и геология

Территория Невьянского района представляет собой поверхность, которая на крайнем юго-западе – низкорослая, на остальной части – холмистая, с преобладанием пологих форм рельефа.

Абсолютные высоты и расчлененность ее уменьшаются с запада на восток, и в том же направлении увеличивается количество выровненных и почти плоских участков. Современный рельеф сформировался под влиянием взаимодействующих процессов денудации и технических движений. Всю территорию можно подразделить на 3 района с ярко выраженными основными чертами рельефа.

Юго-западная граница Невьянского района проходит вдоль основного Уральского водораздела, который здесь слабо выражен. Вершины холмов, увалов и отдельных невысоких гор не превышают 450-508 метров: гора Березовая (449 метров), гора Стожок (462,2 метра). Самая высокая точка городского округа – гора Чернижная (507,8 метров).

Наличие участков с крутыми и покатыми склонами, крутизной более 8° (8-10% территории горных кряжей), осложняет строительство в этой части Невьянского городского округа. Живописные горные массивы удобны для организации кратковременного и длительного отдыха.

Занимающие центральную, северо-западную и южную часть Невьянского городского округа низкие предгорья морфологически представляют собой невысокие остаточные горы восточного склона Урала, в виде сопки, увалов, холмов и гряд, разделенных обширными депрессиями. Абсолютные высоты депрессий 250-300 метров, вершин холмов и сопки, в среднем, 300-400 метров, в отдельных случаях до 447,7 метров (гора Чащевитая). Минимальные отметки здесь приурочены к долине реки Нейвы (215-235 метров на севере округа).

В восточной части городского округа преобладает сглаженный плоско-увалистый, частично расчлененный речной сетью, рельеф. Абсолютные высоты междуречий не превосходят 330 метров, а в среднем составляют 240-260 метров. Здесь, по долине реки Аять, находятся минимальные для всего городского округа отметки – около 200-210 метров. Таким образом, перепад высот, в пределах Невьянского городского округа, приближается к 300 метрам.

Нейвинская депрессия, по которой протекает река Нейва, совпадает с участком древней, субмеридионально простирающейся вдоль основных уральских структур, Невьянско-Кантуровской эрозионно-структурной депрессии, выработанной в условиях теплового влажного климата мезозоя. Встречающиеся в депрессии мезозойские отложения, в ряде случаев перекрыты олигоценными, а также четвертичными. Они содержат запасы полезных ископаемых, часто в рассыпном виде. При их разработке образовались многочисленные антропогенные формы рельефа по склонам и днищу депрессии: карьеры, шурфы, разрезы и другие горные выработки. Долина реки Нейвы имеет вогнутые склоны, слабо террасированные в южной части, и образующие 3-4 террасы в северной. Однако террасы и пойма во многих местах скрыты под слоем воды прудов и водохранилищ. До села Бьньги, прослеживаемые между прудами участки поймы, плоские и часто заболоченные, плавно переходят в пологие заболоченные склоны долины. К северу от Бьньгов долина Нейвы обозначена резче, заболоченность уменьшается. Также в Тагило-Нейвинском междуречье широко развиты карстовые процессы.

Верх-Исетский низкоросло-сопочный район простирается к югу и юго-востоку от г. Невьянска, занимая центральную и южную часть территории округа. Мелкозернистые граниты, аплиты; ассимилированные породы основного состава, относительно устойчивые к агентам денудации, образуют многочисленные сопки с покатыми, местами крутыми склонами. На плоско-выпуклых вершинах сопки часто встречаются скалы-останцы. Характерна в этом отношении вершина горы Семь Братьев (406 м) к востоку от Верх-Нейвинского водохранилища, увенчанная скалами высотой до 42 метров. Эти скалы объявлены памятником природы областного значения. План эрозионного расчленения территории сложен – депрессии и сопки, как субширотного, так и субмеридионального простираются. В северной части сопки понижаются, выглаживаются, а заболоченные депрессии сильно расширяются. Основные направления использования территории – рекреация и лесное хозяйство. Наибольшим препятствием для строительства является заболоченность.

Выровненный характер рельефа восточной части округа благоприятствует хозяйственной деятельности. Однако местами, на плоских участках водоразделов, сложенных водоупорными глинами и суглинками, а также в поймах рек с близким стоянием грунтовых вод развиты процессы заболачивания. Дренаированная реками Аять, Реж, Большой и Малый Сап и их притоками территория пригодна для размещения сельхозугодий.

Таким образом, большая часть территории Невьянского городского округа, по своим орографическим условиям, благоприятна для строительства и других видов хозяйственного использования. Участки низкоросло-сопочного и горного рельефа в юго-западной части округа, имеющие эстетическую и рекреационную ценность, пригодны для рекреационного использования.

Наименее благоприятны для строительства заболоченные территории в центральной части округа.

Почвы

Состав почв на территории Невьянского ГО достаточно разнообразен.

В низкоросло-кряжевом районе в юго-западной части округа на наиболее возвышенных участках с крутыми склонами преобладают неполно развитые

буроземовидные почвы. Ниже по склонам, где влага не задерживается и процесс оподзоливания слабо выражен, распространены горные слабоподзолистые и дерново-подзолистые почвы. На большей части полосы предгорий с холмисто-увалистым и сопочным рельефом преобладают дерново-подзолистые, а на возвышенных участках дресвяно-щебенчатые и каменные горнодерново-подзолистые почвы. По заболоченным долинам – торфянистые и торфяно-глеватые почвы.

Большая часть из вышеперечисленных видов почв мало пригодна для сельского хозяйства. Дерново-подзолистые почвы пригодны для выращивания ржи, ячменя и других малотребовательных культур после проведения мероприятий окультуривания с внесением большого количества удобрений и известкования.

В восточной части Невьянского ГО, наряду с дерново-подзолистыми почвами, встречаются участки светло-серых и серых лесных почв, местами в переувлажненных низинах – со следами глееобразования. Чаше всего серые почвы этой части территории тяжелого механического состава, слабоструктурные. Однако при внесении небольших доз удобрений светло-серые и среднесуглинистые почвы по своим свойствам и составу становятся наиболее пригодными для зерновых и зерново-бобовых культур, однолетних и многолетних трав, а при внесении повышенных доз – для корнеплодов. На пахотных землях можно встретить до 30% высоко гумусовых почв, преимущественно темно-серых оподзоленных. Таким образом, рассматриваемая часть района по почвенным условиям наиболее благоприятна для сельского хозяйства.

По долинам рек Нейва (в северной части округа), Аять, Большой и Малый Сап встречаются участки луговых и пойменных почв суглинистого и глинистого механического состава с более высоким содержанием гумусовых веществ. Их повышенная влажность способствует хорошему росту трав, поэтому наиболее целесообразны здесь кормовые севообороты, но возможно выращивание и других культур.

Очень широко распространены на территории округа болотные почвы различных типов. В основном, это торфяные, низинные на средних и глубоких торфах, а также торфянистые и торфяно-глеватые почвы. Они могут использоваться в двух направлениях: для добычи торфа и для организации на осушенных участках сельхозугодий. Осушенные участки торфоразработок лучше всего подходят под лугопастбищные угодья. Могут также высеваться скороспелые сорта ячменя, овса, выращиваться капуста и картофель. Возможно использование бывших торфяников в садоводстве.

Толщина почвенного слоя на территории округа очень изменчива (от 5 см до 2 метров). Средняя глубина почвенного покрова составляет 0,5-0,7 метра.

Гидрография

Невьянский городской округ характеризуется разветвленной речной сетью. На крайнем юго-западе района проходит водораздел сразу трех бассейнов: рек Туры и Исети, входящих в речную систему реки Тобол, и реки Чусовой, принадлежащей Камской речной системе, простирающейся к западу от Урала.

Притоки Исети (Большая и Малая Черные, Камышовка, Каменка и др.) и приток Чусовой (Восточный Шишим) входят в пределы округа только своими верховьями. Основная часть территории принадлежит бассейну реки Туры, а конкретнее, стекающих к северу ее притоков: Нейвы, Шайтана, Аяти, Режа. Реки текут на западе территории вдоль основных Уральских структур в субмеридиальном направлении, на востоке меняют его на субширотное – в сторону общего наклона местности.

Питание рек смешанное – преимущественно снеговое и отчасти дождевое и грунтовое. Роль грунтовых вод может возрастать на закарстованных участках по долине реки Нейвы. Многие реки вытекают из малых водораздельных озер и болот (Большой Сап, Дальняя Быньга, Таволга и другие). Как правило, реки имеют весенний подъем воды, короткую летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками, и падение уровня в зимнее время. Вскрытие большинства рек происходит во второй половине апреля. Весенний ледоход наблюдается лишь на участках относительно крупных рек Нейвы, Аяти, Режа. Ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем уровня воды в результате таяния снега 0,5-2,0 метра, на крупных реках – до 3 метров; в исключительно многоводные годы (1% обеспеченности) – до 3,5-4 метров. Появление льда на реках начинается в конце октября - первых числах ноября.

Скорости течения рек в горной части достигают 2 м/сек и более. Обычные скорости течения рек на остальной территории 0,1-0,6 м/сек на плесах и 0,6-2,0 м/сек на перекатах. Русловые процессы: меандрирование, образование осередков, островов, кос, слабо развиты у большинства рек. Река Нейва образует меандры ниже села Быньги.

Основные реки городского округа (Нейва, Аять, Реж) зарегулированы водохранилищами сезонного и многолетнего регулирования, что оказывает существенное влияние на параметры естественного стока этих рек.

Малые реки и ручьи в засушливые годы могут пересыхать, особенно на востоке округа. Более равномерен сток рек, вытекающих из болот.

Главная водная артерия – река Нейва, общей протяженностью 294 км, из них 44 км протекает по территории Невьянского ГО. От Верх-Нейвинского пруда до села Быньги река представляет собой чередование крупных прудов, соединенных извилистыми, почти неразветвленными, заболоченными отрезками реки шириной 2-15 метров с глубиной 0,7-1,4 метра и скоростями течения 0,5-1,0 м/сек. Дно на этом участке реки ровное, песчано-гравитное, местами заиленное. Ширина поймы от 50 метров до 5 километров. Берега реки невысокие, заболоченные. Ниже села Быньги русло становится наиболее извилистым. Плесы и перекаты чередуются через 500 метров.

Вода реки используется на территории округа в промышленном водоснабжении. Река значительно загрязнена.

Основные притоки реки слева: Шурулка, Ближняя и Дальняя Быньги, Режик Малый. Справа притоки реки: Шайтанка, Таволга. Почти все основные притоки Нейвы вытекают из болот. На большинстве притоков устроены сельские пруды, используемые для полива и рыбоводства.

Река Реж образуется у села Аятское от слияния рек Большой Сап и Аять. Река Аять является самой многоводной составляющей Режа. Она вытекает из озера Аятского и имеет протяженность водотока 22 км. Берега реки низкие, пологие, пойма местами заболочена. Русло извилистое шириной 5-10 метров и глубиной 0,2-0,8 метров. Скорость течения 0,15 м/сек. Дно песчано - гравитное, местами на заболоченных участках – торфянистое. Сама река Реж протекает на территории округа от истока до 9 км.

Основные притоки Режа (кроме Аяти, являющейся его продолжением в верховьях) – это реки Большой и Малый Сап, длиной соответственно, 24 и 19 км, а также - приток 2-го порядка р. Пашковка длиной 11 км. Все притоки Режа начинаются на болотистых водоразделах, имеют равнинный характер со спокойным течением. Воды Режа и его притоков используются для рыбоводства, путем создания небольших прудов около сельских населенных пунктов.

Река Шайтан, впадающая в Аятское озеро, по существу является верхней частью системы рек Аять – Реж. Имеет длину 29 км, протекает по сильно заболоченной лесистой местности. Ширина русла 3-5 метров, средняя глубина 0,2-0,25 метров; средняя скорость течения 0,05 м/сек. Берега реки низкие торфянистые. Использование реки Шайтан из-за заболоченности поймы и долины затруднено.

Река Большая Черная протекает на юге Невьянского ГО примерно на протяжении 20 км. Исток ее находится в 6 км к юго-западу от п. Таватуй (Аятского сельсовета). Ширина неровной, с множеством ям, поймы – 20-60 метров. Русло извилистое, разветвленной шириной от 1,4 до 10 метров. Скорость течения 0,3-1,4 м/сек. Глубина на перекатах 0,2-1,0 метр; на плесах до 2,5 метров. Крутые берега высотой 0,2-1,5 метра задернованы, часто заболочены.

Водоемы. На реках Невьянского ГО построено несколько довольно крупных водохранилищ и прудов, в состав которых вошли и естественные озера Таватуй и Аятское. Наиболее крупные водохранилища: Невьянский пруд, Быньговское водохранилище и озеро Аятское. Кроме того, имеется свыше десятка мелких прудов, предназначенных изначально для полива сельхозугодий, рыбоводства, а также старых мельничных запруд. Характеристика основных прудов и водохранилищ приведена в таблице 2.

Характеристика основных прудов и водохранилищ Невьянского ГО

Таблица 2

№ п/п	Водоем – река	Объем полный, млн. м ³	Площадь зеркала воды, км ²	Расстояние от устья реки до створа плотины, км	Примечание
1	Зарегулированное озеро Аятское; исток р. Аять	106,5	48,8	22	собственность ОАО «УЭХК»
2	Аятский пруд; р. Большой Сап	0,79	0,3	1,5	собственность МО
3	Быньговский пруд; р. Нейва	0,37	0,38	233	собственность МО
4	Ближне-Быньговский пруд; р. Ближняя Быньга	0,25	0,18	0,4	собственность МО
5	Верх-Нейвинское водохранилище (включая озеро Таватуй); р. Нейва	181	37,6	276	собственность ОАО «УЭХК»
6	Верхне-Пьянковский пруд; р. Аять	0,29	0,19	12	собственность МО



№ п/п	Водоем – река	Объем полный, млн. м ³	Площадь зеркала воды, км ²	Расстояние от устья реки до створа плотины, км	Примечание
7	Верхне-Таволжский пруд, р. Таволга	0,1	0,07	2	собственность МО
8	Дальне-Быньговский пруд; р. Дальняя Быньга	0,87	0,34	2	собственность МО
9	Коневский пруд; р. Большой Сап	0,2	0,12	9,5	собственность МО
10	Невьянское водохранилище; р. Нейва	25,6	7,65	238	собственность МО
11	Нижне-Пьянковский пруд; р. Аять	0,28	0,17	11	собственность МО
12	Нижне-Таволжский пруд; р. Таволга	0,12	0,08	0,4	собственность МО
13	Таволжский пруд №2; р. Нейва	0,63	0,3	215	собственность МО
14	Осиновский пруд; р. Осиновка	0,11	0,08	2	собственность МО
15	Таволжский пруд №1; р. Нейва	1,16	0,37	221	собственность МО
16	Шуралинское водохранилище; р. Сев.Шуралка	1,0	0,53	2	собственность МО

Озера Таватуй и Аятское, а также Невьянский пруд, из-за живописности их ландшафтов, относятся к числу охраняемых памятников природы.

В результате реконструкции плотины Верх-Нейвинского пруда и повышения отметки нормального подпорного горизонта произошел подъем уровня озера Таватуй, оно вошло в состав объединенного Верх-Нейвинского водохранилища, используемого для хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения, а также для отдыха населения. Озеро Таватуй тектонического происхождения – одно из самых глубоких в области (до 8-10 метров), средняя глубина около 6 метров. Берега изрезаны слабо, восточный берег несколько круче западного. Восточный и южный берега заболочены сильнее, чем западный. Район озера Таватуй благоприятен для создания рекреационных зон, однако уже сейчас, в выходные дни, рекреационная нагрузка на побережье в несколько раз превышает допустимую для сохранения лесных ландшафтов озера.

Старейшим из водохранилищ является Невьянский пруд, используемый для промышленного водоснабжения и отдыха. Длина его 10 км, наибольшая ширина 2 км, средняя глубина 3-4 метра. Дно неровное, с множеством ям – бывших разрезов.

Быньговский пруд, созданный подпором плотины у села Быньги, не имеет сплошного зеркала, и представляет собой отдельные заводи. Дно очень неровное, состоящее из ям-разрезов, оставшихся от горных разработок, сильно заиленное. Берега крутые, песчаные и супесчаные. Длина пруда 4 км, ширина до 1 км, преобладающая глубина 1,5-2 метра.

Самым большим по площади является озеро Аятское. Уровень озера регулируется плотиной у истока реки Аять, вытекающей из озера. Длина водоема около 13 км, наибольшая ширина достигает 6 км. Средняя глубина 3,5 метра, у плотины достигает 4 метров. Озеро лежит в сильной заболоченной депрессии эрозионно-тектонического происхождения. Основное назначение этого озера – регулирование стока реки Реж, использование для промышленного и хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Верх-Нейвинского. Рекреационный потенциал озера снижается сильной заболоченностью берегов.

В городском округе, вследствие большого количества отрицательных форм рельефа, широко распространены болота. Большинство болот низинного и переходного типа, автотрофные. Наиболее крупные болота: Шайтанское (вместе с Чистым), Таватуйское, Глуховское. На водоразделах многие болота служат истоками для рек округа: Саповское, Глухое, Таволжанское.

Гидрология

Подземные воды Невьянского городского округа связаны, в основном, с месторождениями трещинного, трещинно-жильного и трещинно-карстового типа в зоне распространения пород вулканогенно-осадочной и интрузивной формаций палеогенового возраста. Наибольшей водообильностью отличаются линейные тектонически ослабленные зоны разломов Нейвинской депрессии. Максимальная водообильность трещинно-жильных месторождений отмечается в местах их пересечений долинами рек (Дальние и Ближние-Быньговские месторождения, месторождение Светлый Ключ) с эксплуатационными запасами, утвержденными ГКС от 29 до 50 л/сек. Из них в настоящий момент используется только Ближне-Быньговское месторождение для водоснабжения г. Невьянска. Трещинно-карстовые и трещинно-жильные воды Романовского водозабора с неутвержденными запасами полностью расходуются на водоснабжение г. Невьянска. Кроме того, трещинно-карстовые воды этой зоны каптированы одиночными скважинами для водоснабжения отдельных промышленных и сельскохозяйственных объектов.

В южной и восточной частях городского округа детальная разведка месторождений подземных вод произведена недостаточно. Имеется информация о наличии единственного перспективного водозаборного участка подземных вод – Верх-Нейвинского, оцененного в 2003 году ГОУП «Уральским территориальным центром мониторинга геологической среды». Верх-Нейвинский перспективный водозаборный участок подземных вод разведан в 2,5-3,0 км к северо-западу от поселка Калиново. Эксплуатационные запасы месторождения составляют 3,2 тыс.м³/сут. Объем воды, прогнозируемый к отбору для обеспечения поселка Калиново питьевой водой, оценивается в размере 0,9 тыс.м³/сут.

По оценке ОАО «Уральская геологосъемочная экспедиция» и ООО Эколого-гидрогеологического предприятия «Экомониторинг», выполненной в 2005 г., эксплуатационные запасы подземных вод Невьянского городского округа составляют 18,5 тыс. м³/сут., из которых в настоящее время эксплуатируется около 7,27 тыс. м³/сут. Полный перечень месторождений подземных вод представлен в Приложении 1 (табл. 88-89). Указанные данные предоставлены Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Заключение №02-10/887, от 16.08.2012).

Растительный и животный мир

Для Невьянского ГО типичен лесной ландшафт. Лесные массивы сосредоточены в центральной, западной и южной частях округа, в северной и восточной частях леса перемежаются значительными площадями открытых распаханых земель. Лесами покрыто 59% территории городского округа.

Леса округа относятся к Среднеуральскому лесному району таежной зоны, к подзоне южной тайги.

Преобладающими представителями растительного покрова являются ели, сосны, березы. Леса в основном смешанные. Сосновые массивы имеют ограниченное распространение на каменистых и песчаных грунтах. На вырубках преобладают береза и осина, образуя густые заросли. Их вытесняют елово-пихтовые леса. Территория залесена неравномерно. Реже встречаются леса около населенных пунктов, вблизи железных дорог.

На территории округа произрастает в общей сложности около 420 видов высших (сосудистых) растений, а также около 50 хозяйственно значимых (съемных, лекарственных), грибов.

Часть растений на сегодня требует ограничения в заготовках и охране местообитания. К ним относится черемша, клюква мелкоплодная, брусника, голубика, морозника, княженика. Наибольшие их запасы отмечены на болотах вокруг оз. Аятское, меньше – по берегам оз. Таватуй.

Около 130 видов птиц обитают в округе круглый год (или гнездятся). Некоторые птицы встречаются только на пролете. Из 80 видов млекопитающих, отмеченных на Среднем Урале, в Невьянском городском округе встречается около 30. Близость к промышленным центрам приводит к заметному обеднению видового и количественного состава животных.

Основные виды редких и находящихся под угрозой исчезновения млекопитающих, птиц, насекомых и растений, встречающихся на территории Невьянского ГО и занесенных в Красную книгу Свердловской области, места их обитания, факторы негативного воздействия на них (лимитирующие факторы) приведены в Приложении № 2 (таблица 90).

Рыбохозяйственное и рекреационное значение в большей степени имеют озера Таватуй и Аятское. В них обитают 7 аборигенных видов рыб: плотва, окунь, ерш, щука, налим, золотой карась и шиповка; два акклиматизированных вида – линь и лещ, а также разводимые сиговые – рипус ладожский и сиг чудской. Сведения о видах рыб и местах их распространения приведены в Приложении № 2 (таблица 91). На территории округа обитает 5 видов амфибий и 6 видов рептилий. Часть из них занесена в Красную книгу РФ.

Полезные ископаемые

Среди полезных ископаемых, встречающихся на территории Невьянского городского округа, можно выделить золото, кирпичные глины, известняк, торф, каолин. Ведется активная их разработка. Полный перечень месторождений полезных ископаемых и торфа, учитываемых государственным реестром

(балансом) месторождений, на территории Невьянского городского округа, представлен в Приложении 3 (таблица 92-93). Перечень участков недр, предоставленных в пользование, представлен в Приложении 3 (Таблица 94). Указанные данные предоставлены Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Заключение №02-10/887, от 16.08.2012).

Особо охраняемые территории

На территории Невьянского городского округа имеется несколько памятников природы областного и местного значения. Территория памятников природы закреплена за предприятиями, организациями и учреждениями с тем, чтобы они несли ответственность за сохранность, состояние и содержание закреплённых на них объектов и памятников природы. Правовой режим функционирования перечисленных ниже территорий (участков) определяется ст. 103 Лесного кодекса РФ. Эти земли исключены из оборота либо ограничены в обороте (ст. 27 Земельного кодекса РФ). Полный перечень особо охраняемых природных территорий представлен в Приложении 4 (таблица 95).

На территории городского округа выявлено 46 памятников истории и культуры областного и федерального значения, большая часть которых располагается в городе Невьянске. Памятниками истории федерального значения признаны: Наклонная башня Демидовых, комплекс Невьянского завода, Никольская церковь в с. Быньги. Также на баланс поставлены 32 памятника истории и культуры местного значения.

Помимо этого на рассматриваемой территории выявлено 75 археологических памятников. Большая часть стоянок и поселений древних людей сосредоточена по берегам озер Таватуй и Аятское. Полный перечень объектов культурного наследия представлен в Приложении 5 (таблица 96).

Статья 5. Информация о социально-экономическом состоянии развития территории Невьянского городского округа

Анализ современного использования территории

Планировочная структура Невьянского городского округа имеет ясно выраженную структуру.

Главной меридиональной планировочной осью территории является магистраль регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов». Второй (широтной) планировочной осью является магистраль регионального значения: «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Киладчевское». На их пересечении находится центр городского округа.

Система расселения городского округа развивается по ядерно-лучевому типу. В системе расселения можно выделить три крупные зоны: центральную, восточную и южную.

Центральная зона расселения включает в себя г. Невьянск и населенные пункты, ореолом окружившие центр городского округа (Ребристый, Середовина, Федьковка, Невьянка, Холмистый, Шурала, Забельный, Вересковый и Цементный). Эта территория является наиболее экономически активной территорией городского округа. В Центральной зоне хорошо просматривается уходящий на север луч, с «нанизанными» на него несколькими населенными пунктами.

Восточная зона расселения сформировалась по большой транспортной дуге, «прикрепленной» к центральной зоне, дуга проходит через местные административные центры сельских территорий, села Аятское и Конево. От этих центров дороги лучами расходятся до сельских населенных пунктов, которые расположились вокруг административных центров по веерному типу. В годы советской власти Восточная зона специализировалась только на производстве сельскохозяйственной продукции. В настоящий момент сельскохозяйственные предприятия либо прекратили свое существование, либо работают не на полную мощность.

Южная зона расселения включает группу населенных пунктов, расположившихся по берегам озера Таватуй. В ее структуре четко видно две подгруппы, со своими центрами в поселках Аять и Калиново. Южная зона расселения достаточно обособлена, имеет слабые транспортные связи с центром городского округа, больше тяготеет к Екатеринбургу и Новоуральску. Система расселения южной зоны развивается по ядерно-лучевому типу.

Территория Невьянского городского округа имеет устойчивые транспортные связи со смежными городскими округами, из которых исключением пока являются городской округ Верхняя Пышма и городской округ Первоуральск. Дороги на Верхнюю Пышму преимущественно грунтовые, очень плохого качества. Дорога на Первоуральск пересечена железнодорожной магистралью, которая на этом отрезке пути проходит в высокой насыпи. Путепроводы через дорогу отсутствуют, что затрудняет ее проезд и удлиняет протяженность пути.

В настоящее время в Невьянском городском округе можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения представлена профилакторием ОАО «Невьянский цементник»;
- зона размещения объектов производственно-коммунального назначения формируется территориями промышленных предприятий, объектами коммунально-складского назначения;
- территории смешанного функционального использования включают территории горных отводов под разработку полезных ископаемых с постепенным переводом участков земель из иных категорий в «земли промышленности» перед началом разработки и с последующим обратным переводом земель в иные категории;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры включает в себя территории водозаборных и канализационных очистных сооружений, ГРС, электроподстанции;
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры включает в себя железные и автомобильные дороги, железнодорожные и автовокзалы, объекты придорожного сервиса, аэродром и т.д.;
- зона размещения лесных массивов представлена на территории округа многолетними древесными насаждениями, учтенными в государственном лесном фонде;
- зона размещения земель, покрытых поверхностными водами, включает акватории озер, водохранилищ и рек;
- зона размещения сельскохозяйственных угодий формируется пашнями, лугами и пастбищами;
- зона размещения коллективных садов, дач и огородов включает одноименные объекты на территории городского округа;
- зона размещения объектов сельскохозяйственного производства представлена молочно-товарными, свиноводческими фермами и тепличными хозяйствами;
- зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения включает в себя территории баз отдыха и пионерских лагерей преимущественно около озер Таватуй и Аятское;
- зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов природоохранного назначения представлена памятниками природы «Семь братьев и одна сестра», болотами Кукушкинским и Малиновским, заказником «Озеро Аятское с прилегающими территориями»;
- зона размещения объектов историко-культурного назначения включает в себя территории памятников, монументов, кладбищ;
- зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением представлена выведенными из оборота землями запаса и иными, не используемыми в настоящий момент, землями;
- территории последующего определения параметров функционального зонирования включают в себя территории населенных пунктов, функциональное зонирование которых будет выполняться на этапах разработки Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории этих населенных пунктов.

Современное функциональное использование территории Невьянского городского округа представлено в таблице 3.

Современное функциональное использование территории

Таблица 3.

Наименование зоны	Площадь, га	%
Территории последующего определения параметров функционального зонирования (территория населенных пунктов)	7364,63	3.84
Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения	6,7007	0.00
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	562,521	0.29
Территории смешанного функционального использования (горные отводы)	1297,13	0.68
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	17,9118	0.01
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	1009,94	0.53

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	661,206	0.34
Зона размещения объектов воздушного транспорта	203,628	0.11
Зона размещения лесных массивов	113217,18	59.05
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	8441,85	4.40
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	43177,19	22.52
Зона размещения коллективных садов, дач и огородов	2125,34	1.11
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	120,814	0.06
Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	193,411	0.10
Зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов	2439,91	1.27
Зона размещения объектов и сооружений с особым режимом использования	21,4149	0.01
Зона размещения объектов историко-культурного назначения	22,2531	0.01
Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	10847,22	5.66
ИТОГО:	191730.5	100.00

Население

На долю Невьянского городского округа приходится 1,0% территории Свердловской области и 1,0% общей численности населения Свердловской области.

По состоянию на 01.01.2010 года плотность населения в Невьянском городском округе составила 22,6 чел./км², что несколько ниже показателя плотности населения по Свердловской области (23,4 чел./км²), но выше в 2,5 раза показателя плотности населения по Российской Федерации (8,4 чел./км²).

При изучении демографической ситуации на территории Невьянского городского округа были проанализированы сведения, полученные в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (далее – ФСГС по Свердловской области) и в администрации Невьянского городского округа. Установлено, что сведения, полученные из ФСГС по Свердловской области, имеют некоторые противоречия.

Так, по сборнику ФСГС по Свердловской области «Численность населения Свердловской области по городам, посёлкам городского типа и административным районам на 01.01.2010 года» численность постоянного населения Невьянского городского округа составила 44194 человек, в том числе:

- городского – 25147 чел.;
- сельского – 19047 чел.

Вместе с тем, по сборнику «Численность постоянного населения сельских населённых пунктов Свердловской области на начало года (01.01.2010 г.)» численность сельского населения составляет 20224 человек. Таким образом, разница по показателю «сельское население» составила – 1177 человек.

Данные по численности населения, предоставленные Комитетом по экономике администрации Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2010 года, совпадают с данными первого из выше указанных сборников. Учитывая выше изложенное, проектом для расчета принимается показатель «численность населения» 44194 человек, в том числе:

- городского – 25147 чел.;
- сельского – 19047 чел.

При анализе динамики изменения численности постоянного населения определено, что численность населения с 2000 по 2010 годы, сократилась на 3,7 тыс. человек (или на 7,7%). В среднем сокращение населения в год составляет 330 человек. Однако с 2006 года наметились тенденции к замедлению снижения численности постоянного населения. Ежегодное снижение стало составлять 70 человек в год. Динамика численности представлена на рисунке 2.

Численность постоянного населения на 1 января

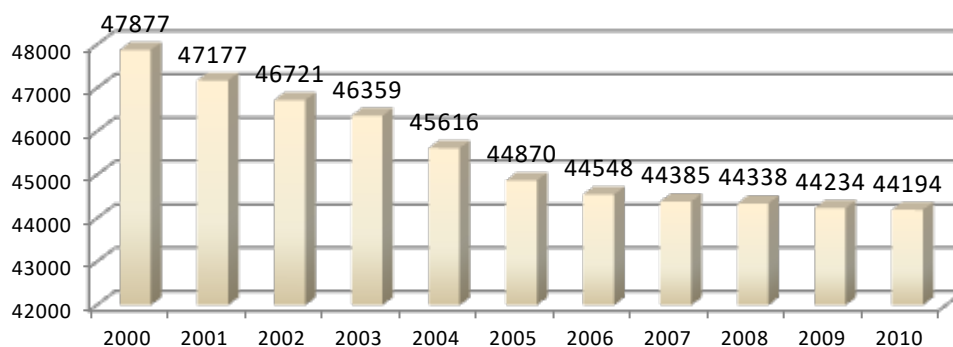


Рисунок 2. Динамика

численности населения Невьянского городского округа

Основными причинами естественной убыли населения в городском округе были признаны: болезни системы кровообращения и болезни сердца, болезни органов дыхания, несчастные случаи на транспорте.

За последние 5 лет в городском округе наметилась, пусть незначительная, но положительная динамика к увеличению показателя рождаемости, количество родившихся растет в среднем на 20 человек в год. В целом, показатель смертности начал уменьшаться, а показатель рождаемости увеличиваться. Демографические показатели по рождаемости и смертности на территории Невьянского городского округа представлены в таблице 4.

Демографические показатели рождаемости и смертности на территории Невьянского городского округа

Таблица 4.

Показатели	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.
Численность постоянного населения на начало года, тыс. человек	44,9	44,5	44,4	44,3	44,2	44,2
Родившихся, человек	479	481	542	607	577	
Умерших, человек	848	804	747	789	607	
Естественная убыль, человек	-369	-323	-205	-182	-30	

Изменение возрастной структуры населения городского округа в 2000-2008 годах характеризовалось увеличением доли трудоспособного населения и уменьшением доли пенсионеров и детей. Однако сокращение процента детей с 2005 года стабилизировалось и составляет 15,7%.

Динамика возрастной структуры населения за 2000-2008 годы приведена на рисунке 3.

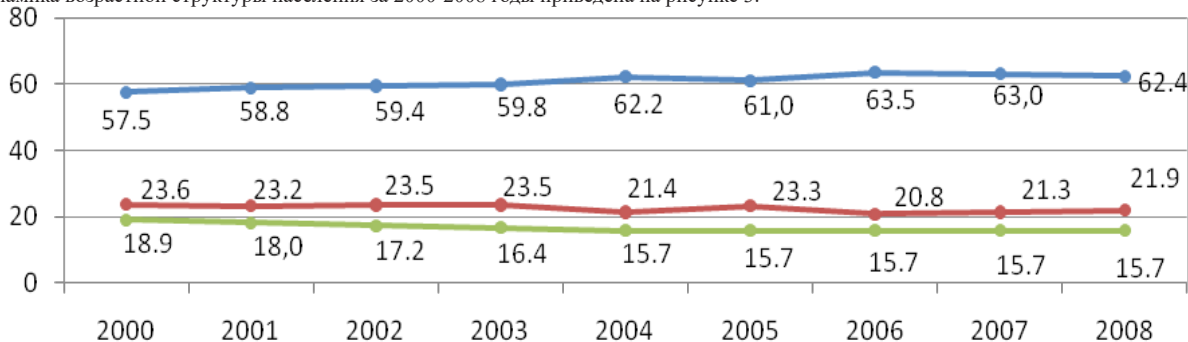


Рисунок 3.

Динамика возрастной структуры населения за 2000–2008 годы, %

Анализ представленных статистических сведений показал, что средняя продолжительность жизни на территории Невьянского городского округа в период с 2001 по 2008 годы увеличилась как у мужчин, так и у женщин (смотри рисунок 4).

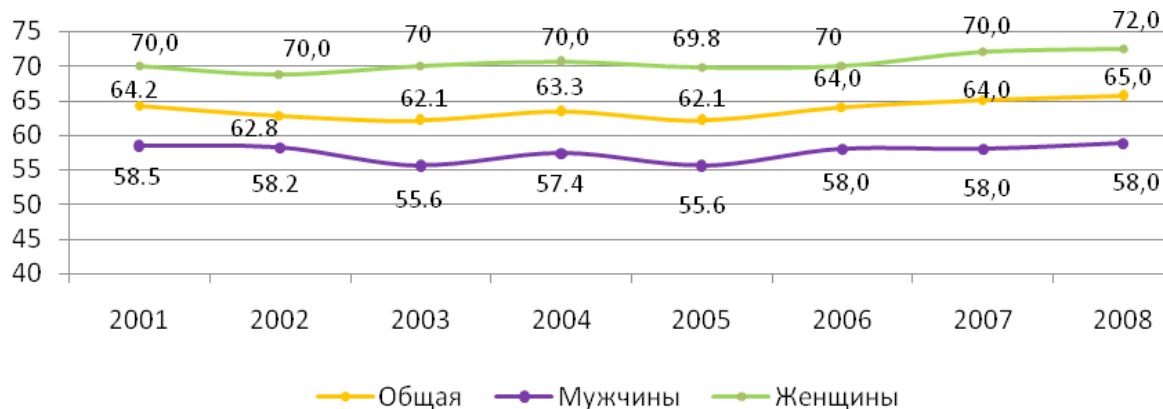


Рисунок 4. Динамика средней продолжительности жизни населения 2001-2008 гг.

Численность населения Невьянского городского округа по сельским населённым пунктам приведена в таблице 5 по данным, представленным администрацией Невьянского городского округа.

Численность населения по сельским населённым пунктам Невьянского городского округа

Таблица 5

№ п/п	Наименование населённых пунктов с разделением по территориальным управлениям	Численность сельского населения по показателям на 01.01.2010 года
1	Управление населёнными пунктами села Быньги	3254
	с. Быньги	2379
	д. Нижние Таволги	445
	д. Верхние Таволги	152
	д. Сербишино	45
	п. Аник	2
	п. Ударник	179
2	Управление населёнными пунктами поселка Калиново	2664
	п. Калиново	2604
	п. Приозерный	9
	п. Невьянский Рыбзавод	3
	п. Таватуйский детский дом	48
3	Управление населёнными пунктами поселка Цементного	7103
	п. Цементный	6055
	п. Забельный	227

№ п/п	Наименование населённых пунктов с разделением по территориальным управлениям	Численность сельского населения по показателям на 01.01.2010 года
	п. Вересковский	330
	с. Шурала	445
	п. при ж/д. ст. Шурала	46
4	Управление населёнными пунктами села Конево	1209
	с. Конево	697
	д. Осиновка	176
	с. Киприно	304
	с. Корелы	31
	д. Гашени	1
5	Управление населёнными пунктами поселка Ребристого	1412
	п. Ребристый	963
	с. Федьковка	188
	д. Невьянка	1
	п. Горельский	-
	п. Холмистый	7
	п. Середовина	239
	п. Осиновский	14
6	Управление населёнными пунктами поселка Таватуй	487
	п. Таватуй	487
7	Управление населёнными пунктами села Аятское	1502
	с. Аятское	831
	с. Шайдуриха	415
	с. Кунара	170
	п. Плотина	-
	д. Пьянково	85
	д. Сосновка	1
8	Управление населёнными пунктами поселка Аять	1416
	п. Аять	865
	п. Таватуй	551
	ВСЕГО	19047

Результаты анализа:

1. Численность постоянного населения Невьянского городского округа сокращается, однако с 2006 года ситуация стабилизировалась и убыль населения стала составлять в среднем 70 человек в год.
2. Рождаемость на территории округа увеличивается: число родившихся в 2009 году превышает количество родившихся в 2005 году на 98 человек.
3. Смертность населения снижается: численность умерших в 2009 году меньше численности умерших в 2005 году на 241 человека.
4. Процент населения, находящегося в трудоспособном возрасте увеличился на 4,9% в период с 2001 года по 2009 год;
5. Процент детского населения снижался в период с 2000 года по 2004 год, но в 2005 году он стабилизировался и стал составлять 15,7%;
6. Процент населения пенсионного возраста снижался с 2000 года по 2006 года, но в 2007 году стал снова увеличиваться и на 2009 год составил 21,9 %;
7. Общая продолжительность жизни увеличилась с 2001 года по 2009 год на 0,8 года, в то же время продолжительность жизни мужского населения в указанный период снизилась на 0,5 года, а женского населения увеличилось на 2,0 года.

Анализ экономического развития территории

Анализ экономического развития Невьянского городского округа выполнен по четырем основным направлениям:

1. Анализ развития промышленного комплекса городского округа;
8. Анализ развития агропромышленного комплекса городского округа;
9. Анализ развития предприятий группы малого предпринимательства;
10. Анализ развития предприятий обслуживающей группы населения.

При изучении информации по указанным направлениям были выявлены противоречия в сведениях, полученных из Программы социально-экономического развития Невьянского городского округа на 2010 год (далее – Программа), в сведениях, содержащихся в Паспорте муниципального образования Невьянского городского округа на 2009 год (далее – Паспорт), а также в иных сведениях, полученных от администрации городского округа, в результате подготовки проекта.

По данным диаграммы, представленной на рисунке 3, составленной на основании «Стратегии социально-экономического развития Невьянского городского округа до 2020 года», численность трудоспособного населения в 2008 году составила 27,7 тысяч человек (62,4% от общей численности населения). По данным Паспорта экономически активное население городского округа на 2009 год составляло уже 28,6 тысяч человек (64,7 % от общей численности населения 2009 года). Таким образом, при сокращении численности населения городского округа за год на 104 человека, численность экономически активного населения выросла на 900 человек.

Представленные сведения требуют проверки и объяснения для получения объективных показателей развития городского округа.

Анализ развития промышленного комплекса

При анализе информации о предприятиях промышленного комплекса установлено, что администрация городского округа обладает противоречивой и неполной информацией о количестве предприятий промышленного комплекса, действующих на ее территории, и численности работников этих предприятий.

На территории городского округа можно выделить 5 основных групп предприятий промышленного комплекса: группа предприятий добывающей промышленности, группа предприятий лесопромышленного комплекса, группа предприятий машиностроительного комплекса, группа строительных предприятий и предприятий по производству строительных материалов, группа предприятий местной и пищевой промышленности. Перечень предприятий промышленного комплекса, включая основную информацию о них, представлен в таблице 6.

Перечень предприятий промышленного комплекса Невьянского городского округа

Таблица 6.

№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
Предприятия добывающей промышленности:				
1	Артель старателей «Нейва»	Добыча полезных ископаемых	700	г. Невьянск, ул. Вайнера, 86 б
2	Артель старателей «Невьянский прииск»	-«-	470	г. Невьянск, ул. Малышева, 12
3	ФГУП «Аятское торфопредприятие»	-«-	15	п. Аять
4	ФГУП «Аятское торфопредприятие»	-«-	*	южнее с. Федьковка
5	ФГУП «Аятское торфопредприятие»	-«-	*	д. Пьянково
6	ООО «Невьянское карьероуправление»	-«-	60	п. Цементный, ул. Ленина, 1
7	ОАО «Уралэлектромедь»	-«-	*	
	Итого:		1245	
Предприятия лесопромышленного комплекса:				
8	СПК «Невьянский Агролесхоз»	Предприятие по переработке леса	76	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84а
9	ООО «Уралторглес»	-«-	*	г. Невьянск, ул. Володарского, 122
10	ЗАО «Евразийская лесная компания»	-«-	*	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84а
11	ЗАО «Фиатал»	-«-	*	г. Невьянск, ул. Разина, 99
12	ООО «Аятлес»	-«-	*	с. Аятское
13	Пилорама	-«-	6	п. Осиновский
14	Пилорама	-«-	*	с. Шайдуриха, ул. М.Горького, 8а
15	Пилорама	-«-	*	с. Шайдуриха, ул. Бажова
16	Пилорама	-«-		п. Калиново
17	Пилорама	-«-		п. Калиново
18	Невьянский филиал ГУПСО «ЛХПО»	лесн. хоз. посад.	*	*
	Итого:		82	
Предприятия специального назначения				
19	ОАО «Калиновский химический завод»		502	п. Калиново, ул. Ленина, 8
	Итого		502	
Предприятия машиностроительного комплекса:				
20	ЗАО «Невьянский машиностроительный завод»	Производство нефтегазового и навесного оборудования, электротехники	692	г. Невьянск, Октябрьский проспект, 2
21	ЗАО «Незтор»	Производство тормозного оборудования для железнодорожного грузового подвижного состава	276	г. Невьянск, ул. Строителей, 21
	Итого:		968	
Предприятия легкой промышленности:				
22	ЗАО «Мультитэкс»	Производство одежды	80	г. Невьянск, ул. Ленина, 34а
	Итого		80	
Строительные предприятия и предприятия по производству строительных материалов:				
23	ООО «Строительная компания «Гранд»	Строительное предприятие	*	г. Невьянск, ул. Шевченко, 84а
24	ООО «Цемторг»	Продажа и производство стройматериалов	*	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 10а
25	ООО «Олсацемент»	Производство стройматериалов	*	г. Невьянск, ул. Советская, 3
26	ООО «Невьянский завод ЖБИ»	-«-	101	п. Вересковый
27	ЗАО «Завод керамических изделий»	-«-	*	п. Вересковый
28	ЗАО «Невьянский цементник»	Производство стройматериалов	870	п. Цементный, ул. Ленина, 1
29	ЗАО «Завод сухих цементных смесей»	-«-	*	п. Вересковый
30	ООО «Уральские строительные смеси»	-«-	*	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37
31	ООО «Невьянский завод реставрации труб»	-«-	20	г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 2
32	ООО «Уралтехноцемент»	-«-	200	г. Невьянск, ул. Ленина, 27
33	ООО «Стройкомплект»	-«-	43	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 39
34	ООО «ПромСталь»	-«-	*	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84б
35	ООО «УралЭнергоКомплект»	-«-	*	п. Ребрисгий, ул. Свердлова, 26
36	ООО «АВА-строй»	Строительно-отделочные работы	*	г. Невьянск, ул. Луначарского, 25



№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
37	ЗАО «Правобережный» (кирпичный завод)	Производство строительных материалов	*	п. Вересковский
38	ООО «Ремстрой»	Строительно-отделочные работы	*	г. Невьянск, ул. Степана Разина, 104
39	ООО «СтройинвестЛтд»	Строительство объектов связи, промышленных зданий и сооружений	*	г. Невьянск, ул. К.Маркса, 21
40	ООО «Урал»	Строительное предприятие	53	г. Невьянск, ул. Ленина, 9
41	ООО «Прогресс»	Производство строительных материалов	50	п. Вересковский
42	ООО «БЕРГАУФ»		*	п. Вересковский
	Итого		1337	
Предприятия металлургической промышленности				
43	Демидовский литейный завод	Промышленное и художественное литье	*	г. Невьянск, ул. К.Маркса, 4
	Итого		*	
Предприятия местной и пищевой промышленности:				
44	ОАО «Невьянский хлебокомбинат»	Производство продуктов питания	96	г. Невьянск, ул. Володарского, 5
45	ООО «Завод напитков»	-«-	57	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 4
46	Невьянский филиал Свердловского комбината хлебопродуктов	-«-	*	г. Невьянск, ул. Попова, 7
47	ООО «Невьянский гормолзавод»	-«-	123	г. Невьянск, ул. Матвеева, 10
48	ОАО «Таватуйский рыбопроизводный завод»	-«-	3	п. Невьянский рыбзавод
49	Завод керамических изделий	Производство керамических изделий	*	с. Быньги
50	ООО «Таволжская керамика»	-«-	*	д. Нижние Таволги
51	ООО «Завод художественной керамики»	-«-	12	д. Верхние Таволги, ул. Свердлова, 20
52	ООО «Невьянская мебельная фабрика»	Производство мебели	*	с. Быньги, ул. Ленина, 4
	Итого		291	
	Всего по производственным предприятиям		4505	

*Примечание: информация отсутствует

Установлено, что для территории города Невьянска разработана Схема развития и размещения производительных сил города на период до 2015 года. Мероприятия, предусмотренные этим документом, направлены на развитие промышленного комплекса города: модернизацию, реконструкцию производств, создание новых производственных мощностей, внедрение энергосберегающих технологий и оборудования.

Анализ развития агропромышленного комплекса

Агропромышленный комплекс Невьянского городского округа на 01.01.2010 года представлен, согласно Отчету Главы Невьянского городского округа за 2009 год (Решение Думы Невьянского городского округа от 24.03.2010 г. №27), одним крупным сельскохозяйственным предприятием, тремя малыми сельскохозяйственными предприятиями, 8 крестьянско-фермерскими хозяйствами. В агропромышленном комплексе городского округа работает 12 индивидуальных предпринимателей.

Перечень сельскохозяйственных предприятий и их характеристика представлены в таблице 7.

Характеристика сельскохозяйственных предприятий Невьянского городского округа

Таблица 7.

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Направление деятельности	Ресурсы предприятия	Вид продукции	Единица измерения	Объем продукции	Численность работников
1	СПК «Невьянский колхоз»	п. Ребристый, ул. Свердлова, 5	Животноводство	Коров – 260 голов	Молоко	тонн/год	370	40
2	СХПК «Гаволяжский»	д. Нижние Таволги, ул. Ленина, 24	Животноводство	Свиней – 120 голов	Мясо	тонн/год	24	3
3	ЗАО «Аятское»	с. Аятское, ул. Нагорная, 1	Животноводство	Коров-48 голов, телят-35 голов	молоко	тонн/год	-	17
4	КХ «Климовских»	с. Шайдуриха, ул. Советская, 21	Животноводство, овощеводство	*	*	*	*	*
5	ООО Агрофирма «НВПХ2» (КФХ Андрищенко И.И.)	с. Конево, ул. Кирова, 51	Животноводство	свиньи-20 голов, овцы - 50голов	*	*	*	5
6	ООО «Весна»	п. Ребристый, ул. Свердлова, 25	Животноводство, овощеводство	*	*	*	*	*
7	ЗАО «Осиновское»	д. Осиновка, ул. 1 Мая, 7а	Овощеводство, растениеводство	*	*	*	*	29
8	ООО «Отрада-Агро»	с. Аятское, ул. Отрадная	Овощеводство, растениеводство	*	*	*	*	44
9	ООО «Земляне»	г. Невьянск, ул. Ленина, 1	Животноводство	*	*	*	*	*
10	ООО «Ермак»	г. Невьянск, ул. К.Маркса, 18	Животноводство	*	*	*	*	*
12	КХ «Базлова»	п. Вересковый	Овощеводство	*	*	*	*	*
13	КХ «Евстигнева»	г. Невьянск, ул. Матвеева, 2	Овощеводство	*	*	*	*	*
14	СНТ №8 «Нейва»	г. Невьянск, ул. Малышева, 20	Овощеводство	*	*	*	*	*
15	ООО «Агрофирма «Надежда»	г. Невьянск, ул. Связистов, 13	Растениеводство	*	*	*	*	*
16	ГП «Быньковский»	с. Быньги, ул. Ленина, 2	Овощеводство	*	*	*	*	*
17	КФХ Куприянов А.С.	восточная окраина с. Кирино	Животноводство	КРС – 53 головы, свиньи – 32 головы	*	*	*	4
18	СПХ «Конево»	с. Конево	Животноводство	*	*	*	*	*
19	КФХ Ушенин Ю.С.	с. Конево	Животноводство	*	*	*	*	3

*Примечание: информация отсутствует



Большинство сельскохозяйственных предприятий не используют свои ресурсы полностью из-за нерентабельности производства и отсутствия развитого рынка сбыта продукции. Предприятия вынуждены сокращать поголовье скота и посевные площади.

На данный момент выделен участок на севере города Невьянска площадью 50 тыс.м² под размещение сельскохозяйственного рынка и ведется строительство здания общей площадью 9,5 тыс.м².

Кроме того, производство мяса сдерживается из-за отсутствия на территории Невьянского городского округа специализированной бойни и лицензированной биотермической ямы для утилизации отходов мясного животноводства.

Анализ развития предприятий группы малого предпринимательства

На основании информации, содержащейся в Программе, установлено, что в сфере малого предпринимательства в городском округе работает 1600 субъектов предпринимательской деятельности, из них 1221 – это индивидуальные предприниматели, из чего следует, что число организаций с иными организационно-правовыми формами работы из числа субъектов малого предпринимательства должно составить 379. Вместе с тем, в соответствии с данными Паспорта, таких предприятий числится всего 170.

На основании информации, содержащейся в Программе, установлено, что в сфере малого предпринимательства в городском округе работает 5 тысяч человек (40% от общей среднесписочной численности, работающих в производстве), из чего следует, что общая численность работающих, занятых в производственной сфере, должна составить 12,5 тысяч человек. Вместе с тем, из таблиц 7, 8 и 11 следует, что число работающих на производственных предприятиях составляет 4,591 человек.

Показатели и характеристики предприятий малого предпринимательства на территории Невьянского городского округа за 2005-2009 годы, содержащиеся в материалах Паспорта, представлены в таблице 8.

Показатели и характеристики предприятий малого предпринимательства на территории Невьянского городского округа за 2005 – 2009 годы

Таблица 8.

Наименование показателей	2005	2006	2007	2008	2009
Количество субъектов малого предпринимательства, единиц	1137	1241	1301	1515	1510
Количество малых предприятий, единиц	109	111	171	170	170
По сферам деятельности:					
промышленные	19	19	24	31	31
сельскохозяйственные	1	1	22	22	22
торговли	58	60	58	21	26
строительства	6	6	36	27	18
бытовые (услуги)	2	2	8	63	58
другие	23	23	23	2	15
Головные предприятия (руководство) расположены:					
в муниципальном образовании	108	110	170	170	170
за пределами муниципального образования	1	1	1	1	1
Среднесписочная численность работников (тыс. чел.)	2998	3117	5099	5115	5123
Доля поступления налогов в общем объеме налоговых платежей муниципального образования	8,5	9,14	9,8	9,9	9,8
Наличие фонда поддержки малого предпринимательства	1	1	1	1	1

Из таблицы видны структурные изменения в данной группе предприятий по видам деятельности:

- увеличивается доля предприятий с промышленным и сельскохозяйственным направлениями деятельности, а также доля предприятий, оказывающих муниципальные услуги;

- сокращается количество предприятий, занятых в сфере торговли, что, безусловно, является положительным фактором.

Вместе с тем, можно предположить, что при получении информации по оставшимся 209 предприятиям, ситуация может получить иную оценку.

С 2000 года в Невьянском городском округе работает некоммерческое партнерство «Совет предпринимателей».

Невьянский городской округ признан «пилотной» площадкой по развитию сельского туризма в Свердловской области. Сельские предприниматели пользуются инвестиционными кредитами, полученными из Областного фонда поддержки малого предпринимательства.

В Невьянском городском округе принята и реализуется долгосрочная муниципальная целевая программа по поддержке малого предпринимательства. Основными направлениями работы, предусмотренными указанной программой являются:

- материальная поддержка начинающих предпринимателей через предоставление микрокредитов;
- повышение бизнес-культуры и профессиональной образованности предпринимателей через курсы повышения квалификации руководителей и специалистов организаций малого предпринимательства;
- установление партнерских отношений с неправительственными структурами, общественными организациями, занимающимися поддержкой и развитием малого предпринимательства.

В целях создания благоприятных экономических, правовых и организационных условий для устойчивого развития организаций малого и среднего бизнеса, осуществление методического руководства по адаптации начинающих предпринимателей на рынке, на территории округа реализуется программа по поддержке малого и среднего предпринимательства, в рамках данной программы проводится бесплатное обучение.

В соответствии с Областной государственной целевой программой по поддержке малого и среднего предпринимательства, на территории города Невьянска, по улице Чапаева, 26, ведется строительство бизнес-инкубатора общей площадью 1500 м².

Анализ развития предприятий обслуживания

На территории городского округа можно выделить 3 основных группы предприятий обслуживания: группа предприятий по обслуживанию инженерно-транспортной инфраструктуры, группа предприятий по обслуживанию инженерной инфраструктуры, группа предприятий торговли и бытового обслуживания.

Перечень предприятий обслуживания и основная информация о них представлена в таблице 9.

Перечень предприятий обслуживания Невьянского городского округа

Таблица 9.

№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
Предприятия обслуживания инженерно-транспортной инфраструктуры:				
1	ООО «Невьянская транспортно-логистическая компания»	Грузовые перевозки	*	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84а
2	ООО «АвтоНефтьСервис»	Техническое обслуживание	*	г. Невьянск, ул. Профсоюзная, 19а
3	ООО «УралАвтоЦентр»	Грузовые перевозки	30	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37
4	ФГУП «Свердловскавтодор» Невьянское ДРСУ	Ремонт и строительство автомобильных дорог	*	г. Невьянск, ул. Шевченко, 98
5	ОАО «Невьянское АТП»	Грузовые перевозки, техническое обслуживание	*	г. Невьянск, ул. Строителей, 21
6	Невьянское ЛПУ МГ ООО «Уралтрансгаз»	Транспортировка газа	*	с. Шурала
7	ООО «Сигнал»	Пассажирские перевозки	*	г. Невьянск, ул. Строителей, 21

№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
8	ООО «Авто-Премиум»	автошкола	*	г. Невьянск, ул. Клары Цеткин, 20
9	ОАО «Газпронефть-Урал» (ФОО «Невьянская нефтебаза»)	нефтебаза	*	г. Невьянск
10	Нефтебаза	Хранение нефтепродуктов	*	п. Цементный
11	СТО «Невьянск-Автосервис»	ремонт автотранспорта	*	г. Невьянск, ул. Окружная, 18
12	ООО «ФинАтомМаш»	автотранспортное предприятие	*	г. Невьянск, ул. Строителей, 21
13	ООО «Приерсо-Сервис»	ремонт автотранспорта	*	г. Невьянск, ул. Строителей
	Итого		30	
Предприятия обслуживания инженерной инфраструктуры				
14	ООО «Коммуналсервис»	Утилизация ТБО г. Невьянска и п. Цементного	*	г. Невьянск, ул. Луначарского, 25
15	ООО «УралТехно»	Обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения	*	г. Невьянск, ул. Крылова, 5
16	ООО «Стройгарант»	Обслуживание газовых сетей	*	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 6
17	ООО «Юсон»	Выработка и транспортировка тепловой энергии; водоснабжение	*	г. Невьянск, ул. Малышева, 14а
18	ОАО «ПТК Свердловскстройтранс»	Обслуживание сетей водоотведения	*	п. Таватуй
19	Невьянское ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Обслуживание магистральных газопроводов	*	г. Невьянск
20	МП «Энергия»	Обслуживание сетей электро-снабжения	131	г. Невьянск, просп. Ленина, 13
21	МП «Гидробазис»		*	г. Невьянск, ул. Заводская, 11/2
22	ЗАО «Регионгаз-инвест»	Обслуживание сетей газоснабжения	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 1
23	ОАО «Невьянский Цементник»	Передача электроэнергии	*	п. Цементный, ул. Ленина, 1
24	ООО «Альтернатива»	Транспортировка тепловой энергии	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 3
25	ООО «АятьКоммуналСервис»	Выработка и транспортировка тепловой энергии, водоснабжение	*	п. Аять, ул. Ленина, 20
26	ФГУП «Свердловскавтодор»	Выработка и транспортировка тепловой энергии	*	г. Невьянск, ул. Шевченко, 98
	Итого		131	
Предприятия торговли и бытового обслуживания				
27	ООО «Мастерок»	продажа стройматериалов	*	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 10а
28	ООО «ЭТАЛОН»	продажа	*	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37
29	ООО «Дом сервис»	Предприятие бытового обслуживания	*	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 40
30	ООО УК «Лидер»	Предприятие бытового обслуживания	*	п. Аять, ул. Ленина, 20
31	ООО «Аметист»	Продажа драгоценностей	*	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 19
32	ООО «Эко-сервис»	продажа	*	г. Невьянск, ул. Строителей, 21
33	ООО «УК «Светлый дом»	продажа	*	г. Невьянск, ул. Кирова, 46
34	СМАУ «Ритуал»	Ритуальные услуги	*	г. Невьянск, ул. Горького, 15
35	ООО «База отдыха «Геолог»	Предприятие бытового обслуживания	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 20
36	ООО «Молторг»	Продажа продуктов питания	*	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 19
37	ЗАО «Фиатал»	оптовая торговля	*	г. Невьянск, ул. Советская, 3
	Итого:		*	
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства				
38	«Авангард»		*	
39	ООО «Теплоцентр»		*	
40	ООО «Альтернатива»		*	
41	ООО «Эталон»		*	
42	ООО «Коммунальщик»		*	п. Калиново
43	ООО «Горкоммунэнерго»	Управляющая компания	*	п. Цементный, ул. Ленина, 35
44	ООО «Теплоцентр»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Физкультурная, 14
45	ООО «Урал-сервис»	Управляющая компания	*	п. Таватуй, ул. Свердлова, 29
46	ООО «КоммуналСантехСервис»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Малышева, 13/2
47	ООО «МультиДом Сервис»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Ленина, 34а



№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
48	ООО «Управляющая компания Дирекция единого заказчика»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Малышева, 8а
49	ООО «АятьКоммуналСервис»	Управляющая компания	*	п. Аять, ул. Ленина, 20
50	ООО «Альтернатива»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 3
51	ИП «Медовщиков»	Управляющая компания	*	п. Цементный, ул. Школьная, 7
52	ООО «Эталон»	Управляющая компания	*	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37
53	ООО «Урал-Восток»	Обслуживание жилого фонда	*	г. Невьянск, ул. Крылова, 5
54	ТСЖ «Авангард»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Космонавтов, 64
55	ТСЖ «Матвеева 38»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 38
56	ТСЖ «Эдельвейс»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Ленина, 32
57	ТСЖ «Надежда»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Ленина, 3
58	ТСЖ «Нейва»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Свободы, 8
59	ТСЖ «Надежда-2»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 18
60	ТСЖ «Мечта»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Малышева, 9а
61	ТСЖ «Аятское»	ТСЖ	*	с. Аятское, ул. Нагорная, 33
62	ТСЖ «Ребристый»	ТСЖ	*	п. Ребристый, ул. Свердлова, 5
63	ТСЖ «Ребристый 1»	ТСЖ	*	п. Ребристый, ул. Свердлова, 14
64	ТСЖ «Калиновское 1»	ТСЖ	*	п. Калиново, ул. Советская, 36
65	ТСЖ «Калиновское 2»	ТСЖ	*	п. Калиново, ул. Советская, 36
66	ТСЖ «Наш дом»	ТСЖ	*	с. Федьковка, ул. Ленина, 53
67	ТСЖ «Усадьба»	ТСЖ	*	с. Конево, ул. 40 лет Победы
68	ТСЖ «Цементник»	ТСЖ	*	п. Цементный, ул. Школьная, 7
69	ТСЖ «Садовая 45»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Садовая, 45
70	ТСЖ «Чапаевское»	ТСЖ	*	г. Невьянск, ул. Чапаева, 34/1
	Итого:		*	
Иные предприятия:				
71	ГУПСО «Невьянская типография»		24	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 19
72	ООО «Рекламная Группа «МедиаСервис»		*	г. Невьянск, ул. Урицкого, 37
73	МАУ «Невьянская телестудия» НГО		*	г. Невьянск, ул. Матвеева, 3
74	ООО «Геосервис»	Геодезические услуги	*	г. Невьянск, ул. Чапаева, 26
75	ПК «Контракт»	Продажа оргтехники, заправка картриджей	*	г. Невьянск
	Итого:		24	
	Всего:		185	

*Примечание: информация отсутствует.

Перечень предприятий Невьянского городского округа, информация о деятельности и характеристиках которых отсутствует, представлен в таблице 10.

Перечень предприятий Невьянского городского округа, зарегистрированных на территории городского округа, но информация о деятельности и характеристиках которых отсутствует

Таблица 10.

№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
1	ООО «Техноресурс»		*	г. Невьянск, ул. Чапаева, 28
2	ООО «УРАЛАЛКО»		*	г. Невьянск, ул. Дзержинского, 6
3	ООО «Модуль»		*	г. Невьянск, ул. Демьяна Бедного, 47
4	ООО «Эй энд Джи групп»		*	г. Невьянск, ул. Мартьянова, 29
5	ООО «Диалог Финанс»		*	г. Невьянск, ул. Кирова, 46

№ п/п	Наименование предприятия	Виды деятельности и производимая продукция	Численность	Местоположение
6	ООО «Паритет»		*	г. Невьянск, ул. Шевченко, 84а
7	ООО НТФ «Прессолит»		*	*
8	ООО «Промтехкомплект»		*	г. Невьянск, ул. Ленина, 11

*Примечание: информация отсутствует

Результаты анализа:

- администрация Невьянского городского округа располагает противоречивыми, неполными, и, следовательно, необъективными сведениями об экономическом развитии своей территории;
- значительная часть трудоспособного населения выезжает на работу в другие муниципальные образования.

Лесохозяйственный комплекс

На территории Невьянского городского округа, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Невьянского лесничества 2008 года, основной территориальной единицей в области управления, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов является Государственное учреждение Свердловской области «Невьянское лесничество» (далее - ГУ СО «Невьянское лесничество»), которое входит в структуру Департамента леса Министерства природных ресурсов Свердловской области.

В ведении ГУ СО «Невьянское лесничество» находятся земли лесного фонда, расположенные на территории трех муниципальных образований: Кировградского, Невьянского и Новоуральского городских округов.

Территория Невьянского лесничества на севере и северо-западе граничит с Нижне-Тагильским лесничеством, на востоке – с Режевским и Березовским лесничествами, на юге – с Верх-Исетским, на юго-западе – с Билимбаевским лесничеством.

На территории Невьянского городского округа ведут деятельность 6 участковых лесничеств: Невьянское, Осиновское, Аятское, Верх-Нейвинское, Заозерное и Таватуйское.

Общая площадь земель указанных участковых лесничеств составляет 139316 га. Структура Невьянского лесничества представлена в таблице 11.

Структура Невьянского лесничества на территории Невьянского городского округа

Таблица 11.

№п/п	Наименование	Общая площадь, га
1.	Невьянское участковое лесничество	30269
2.	Осиновское участковое лесничество	29371
3.	Аятское участковое лесничество	25393
4.	Верх-Нейвинское участковое лесничество	19081
5.	Заозерное участковое лесничество	20645
6.	Таватуйское участковое лесничество	14557
	Всего по 6 участковым лесничествам:	139316

Все участковые лесничества входят в состав Среднеуральского лесного района таежной лесорастительной зоны и подразделяются на две категории: защитные леса и эксплуатационные леса. Подразделение лесов указано в таблице 12.

Подразделение лесов по целевому назначению и категориям лесов

Таблица 12.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:		49635	Лесной кодекс РФ
Леса ООПТ			
Леса, расположенные в водоохраных зонах, в том числе:		6970	Водный кодекс РФ
	Невьянское	1820	
	Осиновское	996	
	Аятское	1776	
	Верх-Нейвинское	610	
	Заозерное	897	
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:		36778	
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ, в том числе:		9723	
	Невьянское	2627	
	Осиновское	1748	
	Аятское	1085	
	Верх-Нейвинское	1502	
	Заозерное	1644	
	Таватуйское	1117	
Зеленые зоны, лесопарки, в том числе:		27055	
	Невьянское	7910	
	Осиновское	5694	
	Аятское	2500	
	Верх-Нейвинское	3879	
	Заозерное	3774	
	Таватуйское	3298	
Леса, расположенные в 1,2 поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения			
Ценные леса, в том числе:		5887	Решение Свердловского облисполкома от 6.08.1946 г. №1789



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, в том числе:		1754	Постановление СМ РСФСР от 24.10.73 г. №554;
	Невьянское	162	Постановление СМ РСФСР от 15.02.1979 г. №97;
	Осиновское	475	Приказ Рослесхоза от 20.03.2008 г. № 84;
	Аятское	848	
	Верх-Нейвинское	269	
Нерестоохранные полосы лесов, в том числе:		4133	
	Невьянское	1536	
	Осиновское	823	
	Аятское	1125	
	Верх-Нейвинское	649	
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА, в том числе:		89681	Постановление СНК СССР от 23.04.1943 г.
	Невьянское	16214	№ 430
	Осиновское	19635	
	Аятское	18059	
	Верх-Нейвинское	12172	
	Заозерное	14330	
	Таватуйское	9271	

Существует проблема неоднозначного целевого назначения земель. Кадастровые участки земель лесного фонда имеют пересечения с территориями населенных пунктов, такие проблемы существуют по следующим населенным пунктам:

- п. Аять,
- п. Калиново,
- д. Сосновка,
- п. Таватуй (Аятский сельсовет).

Часть лесов, указанных в приложении 3 «Карта-схема распределения территории лесничества по целевому назначению» Лесохозяйственного регламента Невьянского лесничества, не поставлена на кадастровый учет и юридически находится на землях иных категорий, что также затрудняет определение целевого назначения земель. Часть территорий населенных пунктов (п. Приозерный, п. Невьянский Рыбзавод, п. Таватуйский детдом), согласно указанной карте, числятся как земли лесного фонда.

На территории городского округа функционируют 11 предприятий лесохозяйственного комплекса: СПК «Невьянский Агрлесхоз», ООО «Уралторглес», ЗАО «Евразийская лесная компания», ООО «Аятлес», 2 пилорамы в п. Калиново, пилорама в п. Осиновском и т.д. Общая численность работающих на СПК «Невьянский Агрлесхоз» и пилораме в п. Осиновском составляет 82 человека. Сведения о численности работников на остальных предприятиях не предоставлены. Перечень всех действующих на территории Невьянского городского округа предприятий лесохозяйственного комплекса представлен в таблице 6.

Анализ состояния жилого фонда

Общая площадь жилого фонда Невьянского городского округа на 01.01.2010 года, в соответствии с программой «Социально-экономическое развитие Невьянского городского округа», составляет 1037,0 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения жильем составляет 23,5 м² общей площади на одного жителя.

Разграничение жилого фонда по формам собственности представлено в таблице 13.

Жилой фонд по формам собственности

Таблица 13.

№ п/п	Виды собственности	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Процентное соотношение, %
1.	Муниципальная собственность	205,1	19,8
2.	Государственная собственность	11,6	1,1
3.	Частная собственность граждан	812,4	78,3
4.	Частная собственность юридических лиц	7,9	0,8
	Всего:	1037,0	100

В Невьянском городском округе порядка половины жилого фонда (507 тыс. м²) имеет полное благоустройство, данный тип жилого фонда в основном сосредоточен в нескольких населенных пунктах: в городе Невьянске (321 тыс. м²), в поселках Цементном, Ребристом, Калиново, селе Быньги. В остальных населенных пунктах жилой фонд не благоустроен или благоустроен частично.

Жилой фонд города Невьянска газифицирован практически в полном объеме. В настоящее время продолжается газификация сельских населенных пунктов.

Информация по оборудованию жилого фонда централизованными инженерными коммуникациями представлено в таблице 14.

Благоустройство жилого фонда Невьянского городского округа

Таблица 14.

№ п/п	Виды инженерных коммуникаций	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Процентное соотношение к общей площади жилого фонда, %
1.	Отопление	626,2	60,4
2.	Водоснабжение	615,7	59,4
3.	Горячее водоснабжение	507,1	48,9
4.	Водоотведение	607,9	58,6
5.	Газ	740,8	71,4
6.	Электроснабжение	1037,0	100,0

По информации, представленной администрацией городского округа, ветхий и аварийный жилой фонд составляет 2,5% (17,9 тыс. м²) от общего жилого фонда городского округа, из него: ветхий – 13,7 тыс. м², аварийный – 4,2 тыс. м². В связи с тем, что данные представлены только по муниципальному

жилому фонду, можно говорить о том, что представленная информация неточно отражает действительное состояние дел в этом вопросе.

Для решения проблемы переселения жителей, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде, разработаны мероприятия, предусмотренные долгосрочной целевой программой «Переселение граждан МО Невьянский район из муниципального жилищного фонда» на 2002-2010 годы, приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по городскому округу.

В 2009 году в городском округе было введено 8,813 тыс. м² жилого фонда. Весь введенный жилой фонд – усадебные жилые дома на территории сельских населенных пунктов.

В 2010 году было введено 16,910 тыс. м², в том числе:

- 15,577 тыс. м² – это усадебные жилые дома;
- 1,333 тыс. м² – многоквартирный жилой дом для молодых семей (с. Быньги).

В среднем в год в городском округе вводится 8-10 тыс. м² жилья.

Анализ состояния социальной инфраструктуры

Учреждения образования

На территории Невьянского городского округа в настоящее время реализуется национальный проект «Образование», направленный на обеспечение прав граждан на качественное и общедоступное образование. Результатом реализации данного проекта являются следующие изменения:

- обеспечена информатизация образования, что выражается в наличии в каждом образовательном учреждении Невьянского городского округа одного или двух компьютерных классов, а в небольших сельских школах компьютерных рабочих мест. Данные условия позволяют обеспечивать обучение всех учащихся Невьянского городского округа информатике и информационно-коммуникативным технологиям. Доступность высокоскоростного выхода во всемирную информационную сеть Интернет позволяет значительно расширить не только информационную и коммуникативную составляющие образования, но и значительно расширить спектр применяемых педагогических средств обучения;

- существует эффективная система переподготовки педагогических работников, позволяющая гибко учитывать изменения, происходящие в содержании образования. Кроме того, существует система научной поддержки внедряемых в образовательных учреждениях инноваций в виде базовых площадок муниципального и областного уровня;

- действует отработанная система информационного обмена, обеспечивающая перемещение вертикальных и горизонтальных информационных потоков. Развивается система информирования общественности, субъектов образования о достижениях системы образования Невьянского городского округа через различные взаимодополняющие друг друга источники: печатные – межшкольная газета «Наш взгляд», электронные – сайт управления образования Невьянского городского округа, сайты общеобразовательных учреждений, вербальные – информационные собрания, круглые столы, информационные стенды в образовательных учреждениях и прочее;

- обеспечен достаточный уровень оснащённости образовательного процесса современными средствами обучения (компьютеры, мультимедийные установки, интерактивные аппаратные системы, электронные учебники, лицензированное программное обеспечение, спортивный инвентарь и пр.), субъектом Федерации создаются условия для постоянного поддержания достигнутого уровня оснащённости, содержания образования на приемлемом уровне и дальнейшего развития;

- на протяжении ряда лет успешно применяется система выявления и продвижения одаренных детей через различные формы проведения фестивалей «Юные интеллектуалы Среднего Урала».

На территории Невьянского городского округа находится 17 общеобразовательных учреждений и 20 дошкольных образовательных учреждений.

Численность учащихся на 01.01.2009 года составила 4090 человек.

В 2009 году 5 педагогов Невьянского городского округа получили премию Президента РФ за педагогическое мастерство и признаны «Лучшими учителями России».

В сельской местности функционирует 12 школ и 8 детских дошкольных учреждений.

Численность учащихся в сельских общеобразовательных школах составила 1688 человек. Дошкольные учреждения на селе посещает 820 детей, запланировано строительство еще одного детского сада в г. Невьянке.

Обеспеченность детскими дошкольными и школьными учреждениями по действующим нормативам в целом по городскому округу превышает нормативные показатели. Вместе с тем, существуют проблема неравномерности распределения объектов данного вида по территории городского округа. В результате, часть территорий обеспечена детскими дошкольными учреждениями с избытком, а в части территории они просто отсутствуют.

В системе дополнительного образования функционируют 8 муниципальных учреждений:

- «Невьянская детская художественная школа» на территории г. Невьянска в здании – памятнике архитектуры (1917 года постройки), её регулярно посещают 384 ребёнка;

- «Невьянская детская музыкальная школа» на территории г. Невьянска в здании 1968 года постройки, её регулярно посещают 202 ребёнка;

- 2 детские школы искусств располагаются в п. Цементном и в п. Калиново, они расположены в зданиях 1981 и 1980 годов постройки соответственно, школу искусств в п. Калиново регулярно посещают 100 человек, а в п. Цементном – 151 человек;

- 2 ДЮСШ располагаются в г. Невьянке и п. Цементном, они расположены в зданиях 1970 и 1979 годов постройки;

- для сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории округа действует 2 детских дома:

1. в г. Невьянке располагается «Невьянский детский дом», плановая вместимость которого равна – 50 человек. Учреждение состоит из 2 корпусов: здание 1 корпуса было построено в 1987 году, процент износа здания на 2002 год составил 15%, здание 2 корпуса было построено в 1965 году, процент износа здания на 2002 год составил 35%.

11. в юго-западной части округа в одноименном населенном пункте располагается «Таватуйский детский дом», плановая вместимость которого равна 36 человек.

На территории Невьянского городского округа создана система образования детей с ограниченными возможностями здоровья: психолого-медико-педагогический реабилитационный центр, 14 логопедических пунктов, 16 детских групп в дошкольных образовательных учреждениях, где воспитываются дети с нарушением речи, зрения, опорно-двигательного аппарата, задержкой психического развития, тубинтоксикацией.

Муниципальные общеобразовательные учреждения № 2, № 3, расположенные в поселке Цементном в 2009 году приступили к реализации программ компенсирующего образования, по которым обучается 114 человек (1-4 классы) и 134 учащихся (5-9 классы). Всего оказана помощь в психолого-медико-педагогическом сопровождении 1043 учащимся и воспитанникам, имеющим проблемы со здоровьем.

В селе Шурала функционирует ГОУ специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида. В ней обучаются дети Невьянского городского округа, которые имеют отклонения в развитии. Расчетная вместимость учреждения – 96 мест, фактическая наполненность – 48 человек.

На территории Невьянского городского округа функционирует филиал Государственного общеобразовательного учреждения высшего образования «УГТУ (УПИ) им. первого Президента России Б.Н.Ельцина», который занимается подготовкой специалистов по специальностям: «Технология машиностроения», «Экономика и управление в строительстве», «Металловедение и термическая обработка металлов», «Автомобиле- и тракторостроение» и «Программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем». Плановая вместимость учащихся – 1002 человека.

Также на территории Невьянского городского округа действует государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области «Горнозаводское училище имени Демидовых (колледж)», который обучает по специальностям: «Автоматизированные системы обработки информации и управления», «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования», «Технология машиностроения», «Экономика и бухгалтерский учет», «Менеджмент» и «Правоведение». Плановая вместимость учащихся – 900 человек.

Информация о современной обеспеченности населенных пунктов Невьянского городского округа объектами дошкольного и школьного образования представлена в таблице 15.

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания

Основная задача приоритетного национального проекта «Здоровье» направлена на улучшение ситуации в здравоохранении и создании условий для его дальнейшей модернизации, укрепление первичного звена.

Медицинским обслуживанием на территории Невьянского городского округа занимается МУЗ «Центральная районная больница» в г. Невьянке на 256 коек, 16 фельдшерско-акушерских пунктов и действует 7 общеврачебных практик.

МУЗ Центральная районная больница Невьянского городского округа работает в г. Невьянке. Среднесписочная численность её кадров составляет – 731 человек. В состав МУЗ «Центральная городская больница» входят:

- родильное отделение (35 коек), АУП, гинекологическое отделение (25 коек), женская консультация (стационар – 5 коек);
- терапевтическое отделение (80 коек);



- Поликлиника №1, Поликлиника №2 (20 коек/470 посещений в смену);
- детская поликлиника (5 коек/350 посещений в смену);
- хирургия (36 коек);
- гнойная хирургия (20 коек);
- детский инфекционный корпус (50 коек);
- взрослое инфекционное отделение (50 коек);
- скорая помощь (10 машин);
- морг;
- гараж (17 машин);
- пункт раздачи детского питания;
- туберкулезный диспансер.

Администрацией Невьянского городского округа приняты решения о реконструкции следующих объектов здравоохранения (письмо от 10.08.2010 года № 5320, Приложение 1):

- Педиатрическое отделение (детская больница) реконструировать под взрослую поликлинику;
- В Поликлинике №1 провести капитальный ремонт внутренних помещений;
- В реанимационно-анестезиологическом отделении провести капитальный ремонт;
- В операционном блоке провести капитальный ремонт;
- В гинекологическом отделении провести внутренний ремонт;
- В терапевтическом отделении провести внутренний ремонт.

В системе здравоохранения действует 7 ОВП: по 2 в с. Быньги и п. Калиново, 3 – в п. Цементном. Кадровый вопрос в действующих ОВП решен, прием ведут квалифицированные врачи.

Фельдшерско-акушерские пункты располагаются в следующих населенных пунктах: с. Аятское, д. Верхние Таволги, д. Нижние Таволги, п. Ребристый, с. Федьковка, д. Осиновка, с. Конево, с. Киприно, п. Таватуй, п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять, с. Шурала, п. Вересковский, д. Сербишино, с. Кунара, с. Шайдуриха.

В г. Невьянке функционирует территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной защиты населения Свердловской области по Невьянскому району.

На территории округа действуют социально-реабилитационное отделение на 32 койко-места и 2 отделения временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов в п. Цементном и в с. Аятское на 16 и 15 койко-мест соответственно.

Информация о современной обеспеченности населенных пунктов Невьянского городского округа учреждениями здравоохранения и социального обслуживания представлена в таблице 15.

Учреждения культуры

Базовыми учреждениями культуры на территории Невьянского городского округа являются: Дворец культуры, Дома культуры – 14 шт., сельские клубы – 7 шт., передвижной досуговый центр и библиотеки – 3 городские и 14 сельских.

В рамках выполнения регионального компонента в сфере культуры было приобретено 2229 экземпляров новых книг для муниципальных библиотек Невьянского городского округа, на курсах повышения квалификации обучились 64 специалиста учреждений культуры округа, проведены частичные ремонты отопительной системы в ДК п. Цементного, ремонт водопровода и установка металлических дверей в ДК «Машиностроителей» в г. Невьянке.

Информация о современной обеспеченности населенных пунктов Невьянского городского округа учреждениями культуры представлена в таблице 15.

Спортивные сооружения и учреждения физкультуры и спорта

Главной задачей развития физической культуры и спорта являются: развитие массовых видов спорта, организация активного отдыха, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для развития детского спорта, организация привлечения к занятиям физической культурой и спортом инвалидов, подготовка высококвалифицированных спортсменов, развитие материально-технической базы.

В г. Невьянке располагается Центральный стадион с трибунами на 1500 мест и площадью 1,2 га и мини-стадион, в состав которого входят футбольное поле (1,9 га), беговые дорожки (620 м²) и спортивная площадка (1332 м²).

На территории Невьянского городского округа функционирует 6 муниципальных учреждений, оказывающих спортивные услуги – ДЮСШ г. Невьянска, ДЮСШ п. Цементного, МСК «им. Савина М.А.», МСК «Маяк», МСК «Витязь» и МСК «Волна» в п. Калиново. ФОК «Старт» в г. Невьянке передан на баланс ООО «Уралтрансгаз».

В состав ДЮСШ г. Невьянска входят игровая зал (380 м²) и борцовский зал (168 м²), регулярно посещают 460 человек. В состав ДЮСШ п. Цементного входят спортзал (824 м²), спортплощадка (6820 м²) и футбольное поле (25000 м²), его регулярно посещают 463 человека. В состав МСК «им. Савина М.А.» входят спортзал (162 м²), тренажерный зал (18 м²) и корт (1800 м²). В состав МСК «Маяк» входят спортзал (162 м²) и 3 спортивные площадки (3098 м²). В состав МСК «Витязь» входят 2 спортзала (280 м²) и полоса препятствий (900 м²). В п. Калиново располагается МСК «Волна», в его состав входят спортзал (495 м²) и хоккейный корт (1800 м²). В состав физкультурно-оздоровительного комплекса «Старт» входят 3 спортзала (1048 м²) и хоккейный корт (800 м²).

В с. Аятское и п. Ребристом функционируют спортивные залы, площадью 270,3 м² и 141,9 м² соответственно. Также в п. Ребристом располагается хоккейный корт площадью 800 м².

В г. Невьянке функционирует воднолыжная база, в её состав входят хоккейный корт (1125 м²), спортзал (99 м²) и пункт проката (100 пар лыж).

Администрацией Невьянского городского округа приняты решения о реконструкции следующих объектов физической культуры и спорта (письмо от 10.08.2010 года № 5320, Приложение 1):

- в ДЮСШ п. Цементного реконструкция стадиона (устройство основания футбольного поля и беговых дорожек);
- в МСК «им. М.А. Савина» - капитальный ремонт клуба;
- в МСК «Волна» п. Калиново - капитальный ремонт клуба;
- для плавательного бассейна «Дельфин» разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию бассейна.

Информация о современной обеспеченности населенных пунктов Невьянского городского округа спортивными сооружениями и учреждениями физкультуры и спорта представлена в таблице 15.

Потребительский рынок

Стабильно развивается потребительский рынок Невьянского городского округа. Согласно «Программе социально-экономического развития Невьянского городского округа» в данной сфере планируется продолжать работы по содействию формирования равномерной торговой сети, сети предприятий общественного питания, бытового обслуживания на базе мониторинга социальных потребностей в торговом и бытовом обслуживании населения. В соответствии с планом развития округа, ведутся работы по упорядочению рыночной и ярмарочной деятельности на территории округа.

Основной целью является совершенствование торгового обслуживания населения округа, повышение степени удовлетворения спроса на услуги потребительского рынка.

Ежегодно растёт оборот розничной торговли (см. рисунок 5), а, следовательно, растёт и оборот розничной торговли на душу населения (см. рисунок 6). В течение периода с 2005 года по 2009 год оборот розничной торговли вырос на 64% и в 2009 году составил 2308,3 млн. рублей, а оборот розничной торговли на душу населения вырос на 69% и составил 52139 рублей на человека.

Оборот розничной торговли

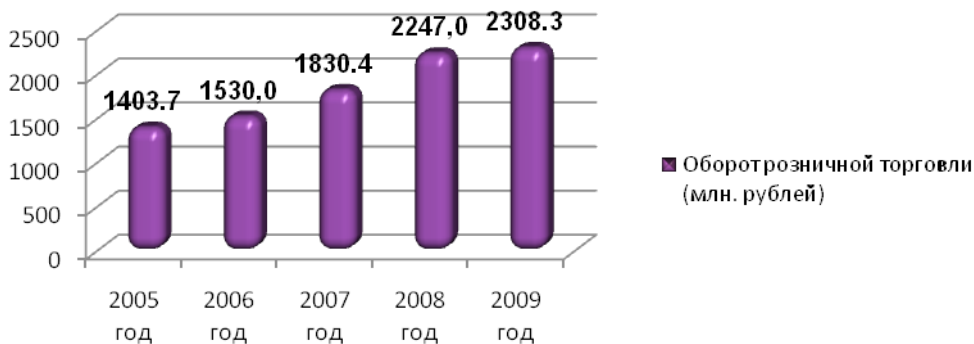


Рисунок 5. Оборот розничной торговли, млн. руб.

Оборот розничной торговли на душу населения

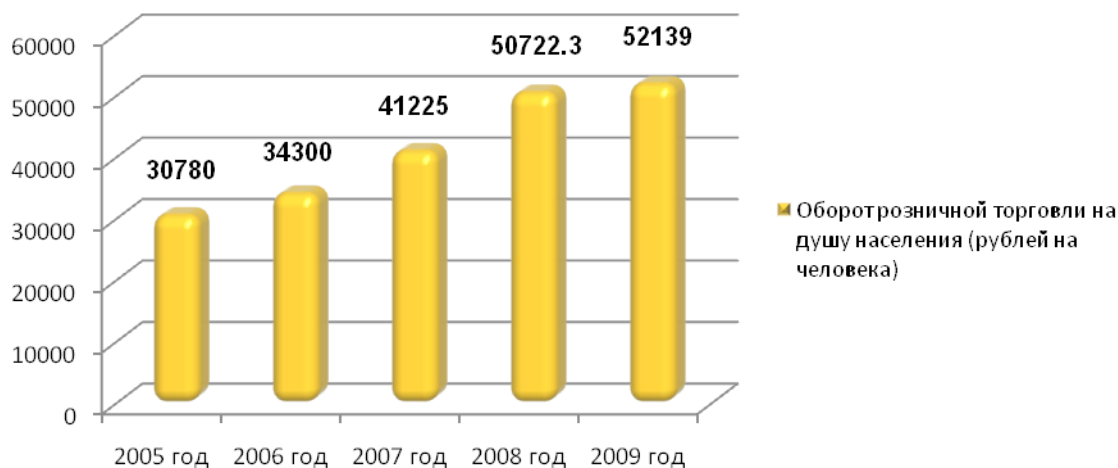


Рисунок 6. Оборот розничной торговли на душу населения, млн. руб.

Также активно растёт оборот общественного питания (см. рисунок 7).

Оборот предприятий общественного питания

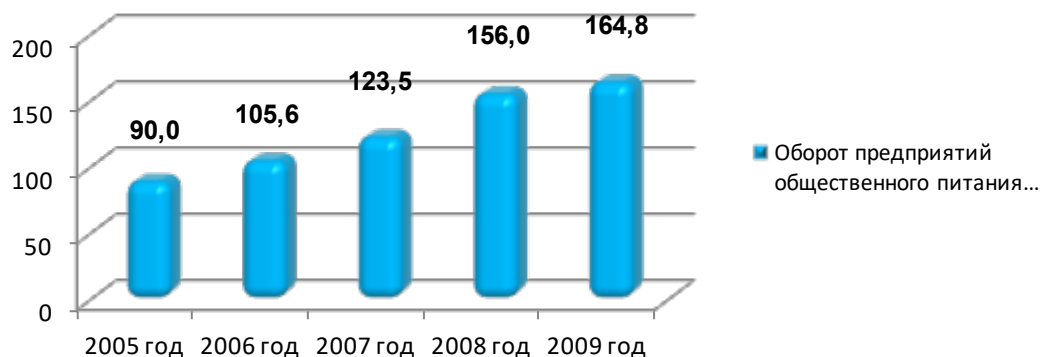


Рисунок 7. Оборот предприятий общественного питания, млн. руб.

Приоритетным направлением остается развитие и укрепление сети, ее координация, в том числе развитие сети специализированных магазинов, создание рабочих мест, оказание финансовой поддержки социально-незащищенным слоям населения по проекту «Социальная карта потребительского рынка».

Намеченные мероприятия по развитию торговой сети и сферы услуг:

- планомерное сокращение объектов мелкорозничной торговли, влияющих на облик города;
- увеличение торговых площадей розничной торговой сети на 150 м², увеличение числа магазинов самообслуживания на 4 ед.;
- открытие в селах городского округа 2 магазинов.

Результатами указанных мероприятий станут:

- повышение уровня культуры торгового и бытового обслуживания населения Невьянского городского округа;



- рост оборота розничной торговли в 2010 году – 103-105 % к уровню 2009года.
- расширение ассортимента товаров.

Сводная характеристика современного культурно-бытового обслуживания населения Невьянского городского округа приведена в таблице 15.

Характеристика современного культурно-бытового обслуживания населения Невьянского городского округа

Таблица 15.

Сельская администрация, населённый пункт	Вместимость / фактическое наполнение объекта		Больница, ОВП, ФАП (объект)	Учреждения культуры, ДК, СДК, СК, мест	Предприятия торговли, кв м торгового зала	Кладбище, га
	Детские образовательные учреждения, мест	Общеобразовательные школы, учащихся				
Всего по округу	2114/2049	5286/4090	МУЗ ЦРБ, ОВП-7, ФАП-16	3597	21444,5	41,99
г. Невьянск	1236/1197	2312/2402	МУЗ ЦРБ	600	16067,5	-
Сельская местность	878/855	2974/1688	ОВП-7, ФАП-16	2997	5377,0	41,99
Администрация с. Быньги	190/128	667/248	ОВП-2, ФАП-3	570	860	7,59
с. Быньги	110/113	597/201	ОВП-2	270	570	2,44
д. Н. Таволги	80/15	70/47	ФАП	80	90	1,04
д. В. Таволги	-	-	ФАП	150	80	2,01
д. Сербишино	-	-	ФАП	-	35	1,1
п. Аник	-	-	-	-	-	-
п. Ударник	-	-	-	70	40	-
п. Быньговский	-	-	-	-	45	1,0
Администрация п. Калиново	150/154	400/244	ОВП-2	420	871	2,85
п. Калиново	150/154	400/244	ОВП-2	420	836	2,66
п. Приозёрный	-	-	-	-	35	0,19
п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
п. Таватуйский детдом	-	-	-	-	-	-
Администрация п. Цементного	330/398	1040/652	ОВП-3, ФАП-2	570	1422	3,7
п. Цементный	330/398	1040/652	ОВП-3	320	1275	1,3
п. Забельный	-	-	-	50	10	-
п. Вересковский	-	-	ФАП	-	35	-
с. Шурала	-	-	ФАП	200	102	2,4
п. ж/д ст. Шурала	-	-	-	-	-	-
Администрация с. Конево	35/30	52/24	ФАП-3	460	333	3,51
с. Конево	35/30	-	ФАП	200	235	1,24
д. Осинька	-	-	ФАП	80	33	0,28
с. Киприно	-	52/24	ФАП	110	50	1,38
с. Корелы	-	-	-	70	15	0,61
д. Гашени	-	-	-	-	-	-
Администрация п. Ребристый	110/110	140/123	ФАП-2	437	168	11,99
п. Ребристый	110/110	140/123	ФАП	167	144	-
с. Федьковка	-	-	ФАП	210	24	0,56
д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
п. Горельский	-	-	-	-	-	0,03
п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
п. Середовина	-	-	-	60	29	-
п. Осиньковский	-	-	-	-	-	11,4
Администрация п. Таватуй	-	57/58	ФАП-1	-	-	0,8
п. Таватуй	-	57/58	ФАП	-	392	0,8
Администрация с. Аятское	63/35	343/225	ФАП-3	420	608	3,56
с. Аятское	63/35	283/170	ФАП	220	382	1,4
с. Шайдуриха	-	60/55	ФАП	100	177	0,63
с. Кунара	-	-	ФАП	100	25	0,8
п. Плотина	-	-	-	-	-	-
д. Пьянково	-	-	-	-	24	0,73
д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
Администрация п. Аять	-	275/114	ФАП-2	120	1115	7,99

Сельская администрация, населённый пункт	Вместимость / фактическое наполнение объекта		Больница, ОВП, ФАП (объект)	Учреждения культуры, ДК, СДК, СК, мест	Предприятия торговли, кв м торгового зала	Кладбище, га
	Детские образовательные учреждения, мест	Общественные образовательные школы, учащихся				
п. Аять	-	275/114	ФАП	120	553	5,74
п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	-	ФАП	-	170	2,25

Анализ транспортного обеспечения территории

Невьянский городской округ обслуживается двумя видами транспорта – железнодорожным и автомобильным. Воздушный и водный виды транспорта отсутствуют.

Ближайший аэропорт расположен в областном центре – г. Екатеринбурге, расстояние до которого составляет 86 км.

На территории городского округа действует спортивный аэродром «Быньги», расположенный в 7 км севернее г. Невьянска. Возможно использование данной территории для посадок санитарной авиации.

Железнодорожный транспорт

По западной части округа проходит участок магистральной железной дороги «Екатеринбург – Нижний Тагил». Общая протяженность железных дорог на территории округа составляет 47,5 км. Общее количество станций в округе – 10. Дорога двухколейная, электрифицированная.

В южной части городского округа участок дороги имеет протяженность 13,8 км. На данном участке дороги находится 3 станции: ст. Аять, о.п. 466 км и ст. Таватуй.

В западной части округа протяженность железной дороги составляет 33,7 км. На данном участке находятся следующие станции: ст. Шурала, о.п. 419 км, ст. Невьянск, ст. Быньговский, ст. Таволги, о.п. 392 км.

Помимо этого на территории округа имеется 7 ведомственных железнодорожных линий и тупиков общей протяженностью 14 км: 6 из них примыкают к станции Невьянск, 1 – к станции Мурзинка.

Пассажирские перевозки осуществляют как пригородные электропоезда, так и поезда дальнего следования. Перечень маршрутов представлен в таблице 16.

Маршруты железнодорожного сообщения

Таблица 16.

№ п/п	Маршрут	Дни курсирования
<i>Поезда дальнего следования</i>		
1	Бокситы – Екатеринбург	Ежедневно
2	Березники – Екатеринбург	Ежедневно
3	Новороссийск – Нижний Тагил	Ежедневно
4	Приобье – Екатеринбург	Ежедневно
5	Нижний Тагил – Адлер	По четн.
<i>Пригородное сообщение</i>		
6	Нижний Тагил – Екатеринбург пасс.	Ежедневно
7	Нижний Тагил – Исеть	Ежедневно
8	Нижний Тагил – Шарташ	Ежедневно
9	Нижний Тагил – Мурзинка	Ежедневно
10	Нижний Тагил – Шурала	Ежедневно

Интенсивность движения на железнодорожной магистрали направления «Екатеринбург – Нижний Тагил» составляет: пассажирские поезда – 2 пар/час, пригородные – 4 пар/час, грузовые – 6 пар/час.

Автомобильный транспорт

Значительная доля пассажирских и грузовых перевозок осуществляется автомобильным транспортом. Посредством автомобильного транспорта осуществляется связь населенных пунктов с административным центром округа и области, а также с другими городами.

В городском округе работает 2 предприятия, обеспечивающие грузовые транспортные услуги и пассажирские перевозки.

Регулярное автобусное сообщение организовано по следующим междугородным и пригородным маршрутам, приведенным в таблице 17.

Маршруты междугороднего и пригородного сообщения

Таблица 17.

№ п/п	№ маршрута	Маршрут	Общая протяженность (по паспорту маршрута), км	Общее количество рейсов (по паспорту маршрута), в сутки
<i>Междугородное сообщение</i>				
1	657, 686	Невьянск - Екатеринбург	94,4	4
2	957	Качканар - Тюмень	-	1
3	640	Нижний Тагил – Екатеринбург	-	9
4	591	Нижний Тагил – Челябинск	-	2
5	506	Нижний Тагил – Кольцово	-	2
6	621	Красноуральск – Екатеринбург	-	1
7	630	Нижняя Салда – Екатеринбург	-	2
8	602	Верхняя Салда – Екатеринбург	-	2
9	879	Нижний Тагил – Курган	-	1
10	808	Нижний Тагил – Асбест	-	1
11	643	Нижний Тагил – Первоуральск	-	1
12	596	Нижний Тагил – Каменск-Уральский	-	1



№ п/п	№ маршрута	Маршрут	Общая протяженность (по паспорту маршрута), км	Общее количество рейсов (по паспорту маршрута), в сутки
13	985	Нижний Тагил – Сибай	-	1 (3 раза в неделю)
14	526К	Реж – Нижний Тагил	-	2
15	810	Екатеринбург – Нижний Тагил - Серов	-	1
16	б/н	Невьянск – Верх-Нейвинск	40	17
17		Невьянск – Кировград	-	14
18	135	Невьянск – Нижний Тагил	54,9	Данных нет
Пригородное сообщение				
19	107	Невьянск – Цем.завод	8,4	11
20	106	Невьянск – Федьковка	15,8	14
21		Невьянск – Черемисское	-	3
22	103	Невьянск – Конево – Аятское	52,7	8
23	102	Невьянск – Шайдуриха – Аятское	54,3	1
24	101	Невьянск – Ударник - Быньги	11,6	6
25	105	Невьянск - Сербишино	23,2	Данных нет
26		ж/д.ст. Калиново – п. Калиново	-	от каждой электрички
27	б/н	Цементный –Забельный –Вересковский – Цементный	11	Данных нет
28	б/н	Калиново –Таватуй – Калиново	10	Данных нет
29	104	с. Шурала – сад №10	13,8	Данных нет
30	108	Невьянск –Таватуй	46	Данных нет
31	б/н	Невьянск - Ребристый	11,8	Данных нет
Городское сообщение				
32	4	ДРСУ - Цемзавод	27,4	Данных нет
33	б/н	Ж/д вокзал – МКРН Южный – с. Быньги	22,5	Данных нет

Автовокзал в городе Невьянск совмещен с железнодорожным вокзалом.

Таким образом, в Невьянском городском округе не обеспечено общественным транспортом, либо находятся на значительном удалении от остановочных пунктов, 4 населенных пункта: п. Аник, д. Гашени, д. Сосновка и д. Пьянково.

Всего, по данным ГИБДД, на территории Невьянского городского округа зарегистрировано 15722 транспортных средств. Уровень автомобилизации составляет 355 автомобилей на 1000 человек. Поскольку Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области уровень автомобилизации на современном этапе принят в размере 200-500 автомобилей, можно говорить о достаточно высоком уровне автомобилизации на территории Невьянского городского округа.

Автомобильные дороги

Основой транспортного каркаса городского округа являются:

- автодорога регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» в два направления общей протяженностью 127,51 км, пересекающая территорию в субмеридиональном направлении;
- автодорога регионального значения «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское» протяженностью 37,42 км, пересекающая территорию в субширотном направлении;
- автодорога районного значения «г. Екатеринбург – г. Невьянск» протяженностью 44,14 км, пересекающая территорию в субширотном направлении.

Технические категории и ширина полос отвода автомобильных дорог общего пользования назначены в соответствии с данными, предоставленными СОГУ «Управление автомобильными дорогами», приведены в таблице 18 и указаны на схеме 7 «Современное состояние транспортной инфраструктуры и инженерная подготовка территории Невьянского городского округа».

Характеристика дорог общего пользования на территории Невьянского городского округа

Таблица 18

Наименование дороги	Линейная протяженность, км	Категория	Ширина полосы отвода, м
г. Невьянск - г. Реж - г. Артёмовский - с. Килачевское	37.42	III - IV	28
Подъезд к с. Киприно от км 34+820 а/д «г. Невьянск - г. Реж - г. Артёмовский - с. Килачевское»	1.30	IV	30
г. Невьянск - д. Сербишино	21.22	III - IV	25
г. Невьянск - п. Ударник	4.00	IV	25
г. Невьянск - Цемзавод	4.19	III - IV	49
ж/д ст. Таватуй - п. Калиново - с. Мурзинка	8.95	IV	25
Подъезд к п. Калиново от км 6+124 а/д «ж/д ст. Таватуй - п. Калиново - с. Мурзинка»	2.76	IV	Нет данных
п. Цементный - п. Забельный	2.29	III	Нет данных
с. Быньги - п. Ударник	3.82	IV	36
с. Шайдуриха - озеро Аятское	2.00	V	41
с. Шайдуриха - с. Корелы	10.92	IV	27
п. Таватуй - Таватуйский Детдом	5.60	V	Нет данных
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)	16.78	III	78
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)	43.48	III	78
Подъезд к п. Левиха от км 253+227 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление)	9.80	III	20

Наименование дороги	Линейная протяженность, км	Категория	Ширина полосы отвода, м
Северный подъезд к г. Невьянск от км 259+948 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление)	2.54	III	Нет данных
Подъезд к ж/д тупику от км 3+835 а/д «Северный подъезд к г. Невьянск»	1.09	III	25
Подъезд к р.п. Верх-Нейвинский от км 288+346 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)»	11.28	III - IV	25
Подъезд к п. Таватуй от км 306+510 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление)	4.95	IV	10
Подъезд к ж/д ст. Аять от а/д «Подъезд к п. Таватуй»	4.43	V	45
г. Екатеринбург - г. Невьянск	44.14	III	32
Подъезд к с. Федьковка от км 94+730 а/д «г. Екатеринбург - г. Невьянск»	6.60	IV	28
Подъезд к п. Ребристый от км 1+380 а/д «Подъезд к с. Федьковка»	1.00	IV	28
Подъезд к п. Середовина от км 95+435 а/д «г. Екатеринбург - г. Невьянск»	1.00	IV	32
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов	40.22	II	30,32,80
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов	10.22	I	30,32,80
г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов	16.81	II	30,32,80
Южный подъезд к г. Невьянск от км 83+960/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»	6.72	II - III	Нет данных
Подъезд к кладбищу от км 1+845 а/д «Южный подъезд к г. Невьянск»	0.65	IV	Нет данных
Подъезд к г. Кировград от км 85+785 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»	4.13	III	33

Общая протяженность дорог на территории округа составляет 334,31 км, из них:

- дороги I категории – 10,22 км
- дороги II категории – 61,81 км;
- дороги III категории – 171,55 км;
- дороги IV категории – 74,70 км;
- дороги V категории – 12,03 км;
- грунтовые подъезды к населенным пунктам – 4 км.

На балансе в СОГУ «Управление автомобильных дорог» стоит 330,31 км в качестве дорог Невьянского городского округа.

Связь деревень Гашени, Сосновка, Невьянка и поселка Холмистого с дорогами общего пользования осуществляется посредством грунтовых дорог, что негативно сказывается на уровне транспортной доступности жителей указанных населенных пунктов.

Автодорога III-IV категории «г. Невьянск – г. Реж – г. Артёмовский – с. Килачевское» проходит через населенные пункты п. Осиновский, д. Осиновка, с. Конево, с. Корелы, что противоречит действующим строительным нормам и правилам.

Пересечение автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с другими дорогами организовано в разных уровнях (2 автомобильные развязки), на остальных дорогах пересечения организованы в одном уровне, пересечения автомобильных и железных дорог – в разных уровнях.

Из искусственных сооружений на автомобильных дорогах по официальным данным, предоставленным администрацией Невьянского городского округа, имеется 7 автомобильных мостов, 5 плотин. Все указанные объекты расположены в границах населенных пунктов. По данным топографической съемки в Невьянском городском округе расположено 100 автомобильных мостов и 26 проезжих плотин. Требуется проведение инвентаризации искусственных сооружений на дорогах с целью определения их технического состояния и собственника.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений в границах Невьянского городского округа представлена в таблице 19.

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений

Таблица 19.

Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части на сооружении, м	Год ввода, состояние
<i>Плотины проезжие</i>				
Дальне-Быньговское ГТС	Плотина на р. Дальняя Быньга, 3 км выше устья. с. Быньги	280		50-е годы XX века
Ближне-Быньговское ГТС	Плотина на р. Ближняя Быньга, 0,9 км выше устья. С. Быньги	50		50-е годы XX века
Коневское ГТС	Плотина на р.Большой Сап, 12 км выше устья. С.Конево	46		70-е годы XX века
Шуралинское ГТС	Плотина на р.Шуралка, 0,9 км выше устья, с.Шурала	300		60-е годы XX века
Нижне-Пьянковское ГТС	Плотина на р.Аять, 11 км выше устья, д. Пьянково	290		1987 г.
<i>Плотины непроезжие</i>				
Водосбросное сооружение ГТС Невьянского пруда	г. Невьянск, сквер Демидова, 9		0	1696 год
Нижне-Таволгинское ГТС	Плотина №4 на р. Нейва, д. Нижние Таволги	230	0	1982 год
Нижне-Таволгинское ГТС	Плотина на р. Таволга, 0.5 км выше устья, д. Нижние Таволги	130	0	XVIII век
Быньговское ГТС	Плотина на р. Нейва, 230 км выше устья, с. Быньги	307	0	60-е годы XX века
Нижне-Таволгинское ГТС	Плотина №3 на р. Нейва, д. Нижние Таволги	180	0	1966 год
Осиновское ГТС	Плотина на р.Большой Сап, 1.8 км выше устья, д. Осиновка	110	0	60-е годы XX века



Наименование сооружения	Местоположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части на сооружении, м	Год ввода, состояние
Аятское ГТС	Плотина №6 на р.Большой Сап, с. Аятское	230	0	70-е годы XX века
Верхне-Таволгинское ГТС	Плотина на р.Таволга, 3 км выше устья	130	0	60-е годы XX века
Мосты, находящиеся на балансе администрации Невьянского ГО				
Мост автомобильный	г. Невьянск, пр. Октябрьский	37		Нет данных
Мост автомобильный	г. Невьянск, ул.Свободы	57		Нет данных
Мост автомобильный	г. Невьянск, ул. Степана Разина	8		Нет данных
Мост пешеходный	г. Невьянск, ул. 1905 года	15	0	Нет данных
Мост автомобильный	д. Осиновка, ул. 1 Мая	16		Нет данных
Мост автомобильный	с. Быньги, ул. Заречная	6		Нет данных
Мост автомобильный	с. Быньги, ул. Первомайская	10		Нет данных
Мост автомобильный	с. Шурала, ул. Советов	20		Нет данных

Результаты анализа транспортной инфраструктуры:

- территория городского округа обеспечена двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным;
- в юго-западной части округа не развита система автомобильных дорог, что затрудняет доступ жителей 6 населенных пунктов к внешним дорогам;
- общественным транспортом не обеспечено 4 населенных пункта;
- в Невьянском городском округе отсутствует устойчивая транспортная связь с городским округом Первоуральск, а, следовательно, нет прямого выхода на Московское направление;
- уровень автомобилизации Невьянского городского округа достаточен и удовлетворяет действующим нормативам;
- по топографической съемке выявлено порядка 70 искусственных сооружений на дорогах, собственник которых неизвестен, следовательно, эксплуатация таких объектов приводит к снижению транспортной безопасности на дорогах.

Анализ инженерного обеспечения территории

Электроснабжение

Невьянский городской округ включен в единую энергосистему Свердловской области. Магистральные линии электропередач, проходящие по Невьянскому городскому округу, находятся на балансе ОАО «МРСК Урала» филиала «Свердловскэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

Протяженность магистральных линий электропередач составляет 546,16 км, из них:

- 500 кВ «Нижний Тагил – Рефтинская ГРЭС» в северной части округа и «Верхняя Тура – Сагра» на юго-западе общей протяженностью 61,34 км;
- 220 кВ «СУГРЭС – ПС Песчаная» (2 линии) в южной части округа и «ПС – Песчаная – ПС Нижний Тагил» общей протяженностью 61,23 км;
- 110 кВ общей протяженностью 136,3 км;
- 35 кВ протяженностью 48,34 км;
- 10 кВ протяженностью 210,45 км;
- 6 кВ протяженностью 28,43 км.

На территории округа расположено 14 понизительных подстанций, характеристики которых представлены в таблице 20.

Характеристика понизительных подстанций

Таблица 20.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность, кВ
1	Быньговская	п. Быньговский	110/10
2	Невьянск	г. Невьянск	110/10
3	Романовская	г. Невьянск	110/35/10
4	Сторожевая	г. Невьянск	35/10
5	Заря	г. Невьянск	35/10
6	Нейва	г. Невьянск	35/10
7	-	г. Невьянск	35/10
8	НЦЗ	п. Цементный	110/35/10
9	НПУ	Северо-восточнее г. Невьянска	35/10
10	Таволги	с. Быньги	110/35/10
11	Киприно	с. Конево	110/10
12	Береговая	Западный берег оз.Аятское	110/10
13	Школьная	Северо-восточнее п. Таватуй	110/10
14	Калиново	п. Калиново	35/6
15	Таватуй	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	110/35/6
16	-	п. Аять	35/6

В Невьянском городском округе услуги по предоставлению электроснабжения потребителям предоставляют следующие организации:

- ОАО «Свердловскэнерго» Нижне-Тагильский сбыв;
- Филиал ОАО «Роскоммунэнерго» Невьянский отдел «Тагилэнерго»;
- ЗАО «Коммунэнерго» филиал «Западкоммунэнерго»;
- Верхне-Пышминский филиал ГУПСО «Облкоммунэнерго»;
- ОАО «МРСК» – Западные электрические сети;
- ОАО «МРСК» – Нижне-Тагильские электросети.

Производственные объекты питаются, как правило, от отдельных трансформаторных подстанций.

Во многих случаях воздушные высоковольтные линии электроснабжения проходят через жилую застройку населенных пунктов, что наносит дополнительные санитарные и градостроительные ограничения на рассматриваемую территорию.

В предоставленных графических материалах отсутствует информация о подключении к сетям электроснабжения поселка при железнодорожной станции Шурала, деревни Невьянка и поселка Горельский.

Данные о фактическом годовом потреблении электроэнергии населенными пунктами Невьянского городского округа отсутствуют. Годовой

расход электроэнергии был выполнен в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 260, таблицы 18 НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»(далее НГПСО 1-2009.66); расчет электрической коммунально-бытовой нагрузки в целом по населенным пунктам – в соответствии с разделом 7, главы 48, п. 259, таблицы 17 НГПСО 1-2009.66, и представлен в таблице 21.

Показатели обеспеченности объектами электроснабжения в населенных пунктах Невьянского городского округа

Таблица 21.

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта	Мин. расчетный показатель удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	Годовой расход электроэнергии в населенном пункте, тыс. кВт.ч/ год	Мин. расчетный показатель обеспеченности, кВт/чел	Годовая электрическая нагрузка, кВт
1	г. Невьянск	25147	2170	54568,99	0,41	8049,55
2	п. Аять	865	2300	1989,5	0,43	301,41
3	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	551	2300	1267,3	0,43	192,00
4	п. Калиново	2604	2480	6457,92	0,46	1012,56
5	п. Невьянский Рыбзавод	3	2170	6,51	0,41	0,96
6	п. Приозерный	9	2170	19,53	0,41	2,88
7	п. Таватуйский детдом	48	2170	104,16	0,41	15,36
8	п. Цементный	6055	2820	17075,1	0,48	2492,72
9	с. Шурала	445	2300	1023,5	0,43	155,06
10	п. ж/д ст. Шурала	46	2170	99,82	0,41	14,72
11	п. Забельный	227	2300	522,1	0,43	79,10
12	п. Вересковский	330	2300	759	0,43	114,99
13	п. Таватуй	487	2300	1120,1	0,43	169,69
14	с. Аятское	831	2300	1911,3	0,43	289,56
15	с. Шайдуриха	415	2300	954,5	0,43	144,61
16	с. Кунара	170	2170	368,9	0,41	54,42
17	п. Плотина	0	2170	0	0,41	0
18	д. Пьянково	85	2170	184,45	0,41	27,21
19	д. Сосновка	1	2170	2,17	0,41	0,32
20	с. Быньги	2379	2480	5899,92	0,46	925,07
21	п. Быньговский	52	2170	112,84	0,41	16,65
22	п. Аник	2	2170	4,34	0,41	0,64
23	п. Ударник	179	2170	388,43	0,41	57,30
24	д. Нижние Таволги	445	2300	1023,5	0,43	155,06
25	д. Верхние Таволги	152	2170	329,84	0,41	48,66
26	д. Сербшино	45	2170	97,65	0,41	14,40
27	с. Конево	697	2300	1603,1	0,43	242,87
28	д. Гашени	1	2170	2,17	0,41	0,32
29	д. Осиновка	176	2170	381,92	0,41	56,34
30	с. Киприно	304	2300	699,2	0,43	105,93
31	с. Корелы	31	2170	67,27	0,41	9,92
32	п. Ребристый	963	2300	2214,9	0,43	335,56
33	п. Горельский	0	2170	0	0,41	0
34	д. Невьянка	1	2170	2,17	0,41	0,32
35	с. Федьковка	188	2170	407,96	0,41	60,18
36	п. Холмистый	7	2170	15,19	0,41	2,24
37	п. Середовина	239	2300	549,7	0,43	83,28
38	п. Осиновский	14	2170	30,38	0,41	4,48
	ВСЕГО	44194		102265,3		15236,32

Данные по износу высоковольтных линий электропередач отсутствуют. В настоящий момент выполняются работы по разработке проекта реконструкции ВЛ 10 кВ, питающих поселок Таватуй, стоящих на балансе у Верхне-Пышминского филиала ООО «Облкомунэнерго».

Водоснабжение

В настоящее время в Невьянском городском округе в качестве источников питьевого водоснабжения используются как подземные, так и поверхностные источники. Качество подземных вод, в основном, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», кроме п. Аять, где имеются отклонения по содержанию тяжелых металлов.

На территории городского округа действует 19 водозаборов хозяйственно-питьевой воды. Протяженность сетей водоснабжения составляет 84,05 км. Характеристика источников и систем водоснабжения представлена в таблице 22.

По территории округа проходят 2 магистральных водовода: водовод от Ближне-Быньговского водозабора к городу Невьянску диаметром 500 мм и водовод от озера Аятское на территорию г. Новоуральска, являющийся резервным источником водоснабжения УЭХК.

Фактические объемы водопотребления за год известны только для города Невьянска и поселка Цементный. Поэтому для определения необходимых запасов питьевой воды для остальных населенных пунктов использовался нормативный расчет водопотребления в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области. Удельное водопотребление для сельских населенных пунктов принято в размере 125 л/сут. на человека. Данные представлены в таблице 23.



Характеристика существующих систем водоснабжения

Таблица 22.

Населенный пункт	Наименование источника	Дебит, м ³ /час	Год ввода в эксплуатацию	Метод водоподготовки	Состав водозаборных сооружений	Протяженность сетей, км	Степень изношенности сетей, %	Эксплуатирующая организация
<i>Подземные водозаборы</i>								
г. Невьянск	Водозабор «Романовский»	504	1940	Гипохлорит кальция	5 скважин, резервуар-накопитель, хлораторная, насосная станция 2-го подъема	26,2	80	ООО «УралТехно»
	Водозабор «Ближне-Быньговский»	112,5	1983	Бактерицидные лампы	3 скважины, 2 резервуар-накопителя, насосная станция 2-го подъема			
	Водозабор (скважина №15)	2,5	1996	нет	1 скважина, водонапорная башня	0,48	90	ФГУП «Свердловскавтодор» филиал Невьянское ДРСУ
п. Цементный	Водозабор «Больше уральский»	130	1960	Обеззараживание, хлорирование	4 скважины (действующих – 2), резервуар-накопитель, хлораторная, насосная станция 2-го подъема	11,97	80	ООО «УралТехно»
п. Ребристый	Водозабор (скважины №2825, 2876)	6,5	1976	Хлорная известь	2 скважины, водонапорная башня	7,2	100	ООО «Юсон»
		6,5	1976					
с. Конево	Водозабор «Школьный»	6,5	1982	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	8,2	65	
	Водозабор «Центральный»	6,5	1989					
с. Аятское	Водозабор	6,5	1968	Хлорная известь	2 скважины, водонапорная башня	5,1	100	
		6,5	1970					
с. Быньги	Водозабор	16,5	1984	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	4,0	100	
с. Шайдуриха	Водозабор	6,5	1984	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	0,8	100	
с. Киприно	Водозабор	4	1995	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	1,8	70	
п. Середовина	Водозабор	4	1942	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	0,7	50	
д. Нижние Таволги	Водозабор	6,5	-	Хлорная известь	скважина, водонапорная башня	0,6	60	
п. Аять	Водозабор	2,2	-	-	скважина, водонапорная башня	1,7	70	МП ЖКХ п. Аять
п. Таватуй (Аятский сельсовет)	Водозабор	-	-	-	скважина, водонапорная башня	0,5	70	МП ЖКХ п. Аять
Поселок при ж/д станции Шураля	Водозабор	-	-	-	2 водоразборные колонки	0,5	75	ООО «Коммунальные сети»
п. Вересковский	Водозабор (скважина №7500)	13	-	-	2 скважины	0,5	80	ОАО «Невьянский завод ЖБИ»
п. Забельный	Водозабор	-	2008	Нет	Колодец	0	0	-
<i>Поверхностные водозаборы</i>								
п. Калиново, п. Приозерный	Водозабор из оз. Таватуй	2000	-	-	-	12,6	90	ОАО «Калиновский химический завод»
п. Таватуй	Водозабор из оз. Таватуй	72	-	-	-	1,2	80	ОАО ПТК «Свердловскстройтранс»

Годовое водопотребление в Невьянском городском округе

Таблица 23.

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта	Среднесут. Расход воды, м3/сут.	Максимальносут. Расход воды, (к=1.2), м3/сут.	Неучтенные расходы, 15%	Поливочные нужды, м3/сут.	Расчетное водопотребление всего населенного пункта, м3/сут	Доступный объем воды из централизованных источников водоснабжения, м3/сут.	Обеспеченность населенного пункта водой, %
1	г. Невьянск	25147	3143.375	3772.05	565.8075	1257.35	5595.2075	14796	Больше 100%
2	п. Аять	865	108.125	129.75	19.4625	43.25	192.4625	Данных нет	Данных нет
3	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	551	68.875	82.65	12.3975	27.55	122.5975	Данных нет	Данных нет
4	п. Калиново	2604	325.5	390.6	58.59	130.2	579.39	48000	Больше 100%
5	п. Невьянский Рыбзавод	3	0.375	0.45	0.0675	0.15	0.6675	Источник отсутствует	0.00%
6	п. Приозерный	9	1.125	1.35	0.2025	0.45	2.0025	Совместно с п. Калиново	Больше 100%
7	п. Таватуйский детдом	48	6	7.2	1.08	2.4	10.68	Источник отсутствует	0.00%
8	П. Цементный	6055	756.875	908.25	136.2375	302.75	1347.2375	3120	Больше 100%
9	с. Шурала	445	55.625	66.75	10.0125	22.25	99.0125	Источник отсутствует	0.00%
10	п. ж/д ст. Шурала	46	1.84	2.208	0.3312	2.3	4.8392	Данных нет	Данных нет
11	п. Забельный	227	28.375	34.05	5.1075	11.35	50.5075	Данных нет	Данных нет
12	п. Вересковский	330	41.25	49.5	7.425	16.5	73.425	312	Больше 100%
13	п. Таватуй	487	60.875	73.05	10.9575	24.35	108.3575	1728	Больше 100%
14	с. Аятское	831	103.875	124.65	18.6975	41.55	184.8975	312	Больше 100%
15	с. Шайдуриха	415	51.875	62.25	9.3375	20.75	92.3375	156	Больше 100%
16	с. Кунара	170	21.25	25.5	3.825	8.5	37.825	Источник отсутствует	0.00%
17	д. Пьянково	85	10.625	12.75	1.9125	4.25	18.9125	Источник отсутствует	0.00%
18	д. Сосновка	1	0.125	0.15	0.0225	0.05	0.2225	Источник отсутствует	0.00%
19	с. Быньги	2379	297.375	356.85	53.5275	118.95	529.3275	240	45.34%
20	п. Быньговский	52	6.5	7.8	1.17	2.6	11.57	Источник отсутствует	0.00%
21	п. Аник	2	0.25	0.3	0.045	0.1	0.445	Источник отсутствует	0.00%
22	п. Ударник	179	22.375	26.85	4.0275	8.95	39.8275	Источник отсутствует	0.00%
23	д. Нижние Таволги	445	55.625	66.75	10.0125	22.25	99.0125	156	Больше 100%
24	д. Верхние Таволги	152	19	22.8	3.42	7.6	33.82	Источник отсутствует	0.00%
25	д. Сербишино	45	5.625	6.75	1.0125	2.25	10.0125	Источник отсутствует	0.00%
26	с. Конево	697	87.125	104.55	15.6825	34.85	155.0825	312	Больше 100%
27	д. Гашени	1	0.125	0.15	0.0225	0.05	0.2225	Источник отсутствует	0.00%
28	д. Осиновка	176	22	26.4	3.96	8.8	39.16	Источник отсутствует	0.00%
29	с. Киприно	304	38	45.6	6.84	15.2	67.64	96	Больше 100%
30	с. Корелы	31	3.875	4.65	0.6975	1.55	6.8975	Источник отсутствует	0.00%
31	п. Ребристый	963	120.375	144.45	21.6675	48.15	214.2675	396	Больше 100%
32	д. Невьянка	1	0.125	0.15	0.0225	0.05	0.2225	Источник отсутствует	0.00%
34	с. Федьковка	188	23.5	28.2	4.23	9.4	41.83	Источник отсутствует	0.00%
35	п. Холмистый	7	0.875	1.05	0.1575	0.35	1.5575	Источник отсутствует	0.00%
36	п. Середовина	239	29.875	35.85	5.3775	11.95	53.1775	96	Больше 100%
37	п. Осиновский	14	1.75	2.1	0.315	0.7	3.115	Источник отсутствует	0.00%

Помимо централизованного водоснабжения на территории округа действует 34 источника нецентрализованного водоснабжения (родники, колодцы), оборудованных в рамках реализации областной программы «Родники». Данными источниками водоснабжения пользуется более 2500 человек в следующих населенных пунктах: п. Осиновский, д. Федьковка, с. Шайдуриха, с. Киприно, п. Аять, д. Сербишино, с. Конево, п. Забельный, д. Осиновка, с. Быньги, п. Калиново и г. Невьянск. Местоположение еще 15 колодцев, оборудованных в рамках выполнения областной программы, однозначно определить не удалось.

Кроме того, в округе разработана целевая программа «Чистая вода». Мероприятиями этой программы предусмотрено решение вопроса по обеспечению населения питьевой водой путем обустройства трубчатых колодцев с оформлением паспорта и проведением лабораторных исследований качества воды. В настоящий момент начаты работы по 5 источникам (нагорная часть г. Невьянска, п. Забельный, п. Ударник, с. Шурала).



Исходя из вышеуказанных данных, сделать однозначные выводы о степени обеспеченности населения Невьянского городского округа питьевой водой не представляется возможным.

Степень износа водопроводных сетей составляет в среднем 50%, водозаборных станций – 46%. Протяженность магистральных водопроводов вне границ населенных пунктов составляет 18,18 км.

Канализация

На момент разработки проекта Генерального плана на территории Невьянского городского округа централизованным водоотведением оборудовано 5 населенных пунктов: город Невьянск, поселки Цементный, Ребристый, Таватуй и Калиново. Характеристика систем водоотведения представлена в таблице 24.

Характеристика существующих систем водоотведения Невьянского городского округа

Таблица 24.

Населенный пункт	Очистные сооружения			Канализационные сети		
	Местополо-жение	Производительность, тыс.м ³ /год	Вид очистки стоков	Протяженность сетей, км	Степень износа, %	КНС
г. Невьянск	1 км СВ от жилой застройки на правом берегу р. Нейва	4458 – проект.; 2796,6 – факт.	Механическая, биологическая	31	80	5 шт.
п. Цементный	1,4 км СЗ от жилой застройки	595 – проект.; 789,6 – факт.	Механическая, биологическая	20	80	1 шт.
п. Калиново	110 м западнее границы населенного пункта	584	Механическая, биологическая	13	94	2 шт.
п. Таватуй	1,4 км восточнее населенного пункта	Данных нет	Данных нет	5	90	2 шт.
п. Ребристый		0,0876	Отстойник	6	100	2 шт.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков на территории указанных населенных пунктов осуществляется системой самотечно-напорных коллекторов.

Услуги по водоотведению в г. Невьянске и п. Цементном оказывает ООО «УралТехно». На балансе организации находится 51 км канализационных коллекторов, 6 КНС и очистные сооружения в данных населенных пунктах. Очистные сооружения г. Невьянска находятся в хорошем техническом состоянии. Условно-чистые воды выпускаются в реку Нейва в 1,5 км ниже по течению от очистных сооружений. Очистные сооружения п. Цементного находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, фактическая нагрузка значительно превышает проектную мощность сооружений. Требуется их срочная реконструкция. Качество стоков, выпускаемых в оз. Глухое, признано неудовлетворительным.

ООО «Юсон» оказывает услугу централизованного водоотведения в п. Ребристом. Очистные сооружения представляют собой отстойник с пропускной способностью 0,01 м³/час, введены в эксплуатацию в 1985 году. После очистки результаты обработки сбрасываются в болото. В настоящий момент очистные сооружения практически не выполняют своих функций. Из-за неисправности коллектора стоки вывозятся в прудки-отстойники ассенизационным транспортом. Лабораторный контроль качества сбрасываемых стоков отсутствует.

Очистные сооружения п. Таватуй находятся на балансе ОАО ПТК «Свердловскстройтранс». Данные о производительности отсутствуют. Стоки практически без очистки сбрасываются в болото в 300 метрах от согласованного места сброса. Отсутствует лабораторный контроль экологического состояния территории. Станции перекачки работают не стабильно.

Очистные сооружения п. Калиново обслуживаются ООО «Коммунальные сети». Водовыпуск осуществляется в озеро М.Таватуй, расположенное к западу от населенного пункта.

В целом степень износа КНС составляет 37%, канализационных сетей – 84%.

Наряду с централизованным водоотведением на территории Невьянского городского округа существуют локальные сети канализации, объединяющие стоки нескольких зданий жилого или общественно-делового назначения в единый выгреб с последующим вывозом специальным транспортом. К таким населенным пунктам можно отнести п. Аятъ. Протяженность сетей канализации на территории поселка составляет 1,7 км. Стоки отводятся как от части жилых зданий, так и от социальных и административных объектов. Вывоз стоков осуществляется на полигон жидких бытовых отходов, расположенный около северной границы населенного пункта. В других населенных пунктах (с. Шайдуриха, с. Аятское и т.д.) вывоз стоков осуществляется на очистные сооружения города Невьянска.

Техническое состояние системы водоотведения проанализировано на основании данных, указанных в п.2.1.5 Муниципальной целевой программы в сфере охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности по Невьянскому городскому округу на период 2009-2020 годы.

Результаты анализа системы водоотведения:

- Централизованным водоотведением оборудовано только 5 населенных пунктов городского округа;
- 3 канализационных очистных сооружений находятся в аварийном состоянии и требуют срочной реконструкции;
- Канализационные сети на территории округа сильно изношены.

Теплоснабжение

На территории Невьянского городского округа расположена 31 котельная, 25 из которых отапливают объекты социально-бытового обслуживания и жилищный фонд.

По виду используемого топлива котельные подразделяются на:

- газовые – 21 единица;
- угольные – 9 единиц;
- электрические – 1 единица.

Перечень котельных, обслуживающих жилой фонд и объекты социально-бытового назначения, представлен в таблице 25.

Характеристика существующих котельных

Таблица 25.

Наименование, адрес	Характеристики котла				Отапливаемые объекты		
	Год ввода	тип котла	Мощ-ность проект/факт, Гкв/ час	% износа	население, чел	соц./адм. Объек-ты, шт	пром. Объекты, шт
Газовые котельные							
«Романовская» (котельная №4), г.Невьянск, ул.Попова, 30	1979	ПТВМ-30М ДКВР-10/13	108,3/ 60,19	50 50	14780	30/140	9
«Быньговская» (котельная №5), г. Невьянск, ул. Физкультурников	1984	Братск 1Г	2,75	90	438	0/2	0
«ЦРБ» (котельная №6), г. Невьянск, ул. Малышева, 9	1995	Урал-05 ГС	0,6	50	0	14/0	0
ЗАО «Регионгаз-инвест», котельная, №1 г. Невьянск, пр.Октябрьский, 4	2000	КВГМ-3 (5шт.) КВГМ-2 (1 шт.)	14,62/ 14,62	40	5470	22/61	0

Наименование, адрес	Характеристики котла				Отапливаемые объекты		
	Год ввода	тип котла	Мощность проект/факт, Гкл/час	% износа	население, чел	соц./адм. Объекты, шт	пром. Объекты, шт
Школа №2, г. Невьянск, ул. Самойлова, 4	2002	Протерм 150	0,258	30	0	1/0	0
ОАО «Невьянский хлебокомбинат», г. Невьянск, ул. Володарского, 5	1991	НР-18 Е1,0-0,9 ГЗ	0,664 0,478 т/час	60	0	1/0	0
ФГУП «Свердловск-автодор», г. Невьянск, ул. Шевченко, 98	2008	ICIREX 200	3,44	5	120	0/2	1
ЗАО «Невьянский механический завод», г. Невьянск, пр.Октябрьский, 2	2003	ДЕВ 10-14ГМ Е1-09Г	19	20	0	1/0	1
«Центральная» (котельная №7), п. Цементный, ул. Чапаева, 14а	1961-1972	Энергия-3	6	80	2265	4/15	0
ОАО «Невьянский цементник» (котельная №8), п. Цементный, ул. Ленина, 1	1979 2000 1987	ДКВР 6,5/13 ДКВР 20/13 КВГМ 20/150	51,7	85	3855	7/5	1
Котельная №9 п.Цементный, очистные сооружения		Энергия-3	0,77		0	0	1
Котельная п. Ребристый, ул. Ленина, 4	1985	Энергия 3М	1,36	100	617	5/8	1
«Больничный городок» п. Калиново	1970	Универсал	0,36	100	0	1/0	0
ОАО «Калиновский химический завод»	1962	ДКВР 6,5/13 ШБ-А5 6/13	8,6 15,6 т/час	100	2526	8/19	1
ЗАО «Регионгаз-инвест», с.Быньги, ул.Мартьянова, 45б	2006	Дасон-Р-1200	2,06	10	450	4/2	0
ООО «Невьянский завод ЖБИ», п. Вересковский	1956 1982	ДКВР 4/13 ДКВ 10/13	14,7	100 90	435	½	1
Угольные котельные							
п. Таватуйский детдом	1963	Энергия 3М Универсал	0,5	100	30	1/0	0
Шуралинская вспом.школа, с. Шурала	1985	Энергия 3М	0,5	100	21	1/0	0
С. Шайдуриха, ул. Бажова, 1	1990	Энергия 3М	0,328	80	20	1/0	0
«Центральная», с.Конево, ул. Горького, 10б	1985	Энергия 3М	0,55	100	154	3/5	0
С. Аятское, ул. К.Маркса, 56	2007	КВТ	0,293	20	0	2/6	0
«Центральная», п. Аять	1998 2004	Братск 3М КвоТ	2,0 0,6	60 30	400	7/9	0
«Школьная», д.Нижние Таволги	2004	Универсал-5М	0,62	40	0	1/0	0
Котельная детского сада, д. Нижние Таволги	2004	Собственного изготовления	0,124	40	0	1/0	0
Электрокотельные							
Школьная, с. Киприно	2002	ЭПЗ-100-0,4	0,25	60	0	1/0	0

Таким образом, центральным теплоснабжением обеспечен 31581 человек (71,5% населения городского округа). Остальная часть населения использует в качестве источника теплоснабжения печное отопление.

Протяженность всех сетей теплоснабжения составляет 251,316 км. Средняя степень износа оборудования котельных составляет 68%; тепловых сетей – 70%.

Во многих мелких муниципальных котельных установлены котлы типа «Энергия-3» с низким КПД, устаревших по конструкции. В таких котельных отмечены большие энергетические потери.

Тепловые сети имеют теплоизоляцию невысокого качества (как правило, минераловатную), тепловые потери в сетях достигают 40%.

Газоснабжение

По территории городского округа проходят два магистральных газопровода:

- Свердловск – Нижний Тагил, диаметром 820 мм;
- СРТО – Урал 2, диаметром 1200 мм.

Протяженность магистральных газопроводов составляет 171,22 км в границах округа. Газопроводы дублируют друг друга и соединены перемычками, при аварии на одном из них можно переключить потребителей на другой. Магистральные газопроводы на территории городского округа обслуживает ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», расположенный в с. Шурала. Рабочее давление в газопроводах составляет 5,5 Мпа.

От магистральных газопроводов на территории Невьянского городского округа идет 5 отводов к ГРС, характеристика газопроводов представлена в таблице 26.

Характеристика газопроводов высокого давления

Таблица 26.

Производственно-технологический комплекс	Диаметр трубопровода, мм	Рабочее давление, Мпа	Протяженность по городскому округу
Газопровод-отвод к РРС 8/1/, АГРС	108	5,5	2,1
Газопровод-отвод к РРС 9/19, АГРС	108	5,5	1,5
Газопровод-отвод к ГРС г. Невьянск	273	5,5	4,7
Газопровод-отвод к ГРС г. Кировград	273	5,5	1,48
Газопровод-отвод к ГРС п. Таватуй	150	5,5	3,2

Газоснабжение населенных пунктов округа обеспечивает ЗАО «Стройгарант». В настоящий момент газифицировано 8 населенных пунктов: город Невьянск, поселки Цементный, Таватуй, Ребристый, Калиново, Середовина, Вересковский, село Быньги.

Потребление газа населением Невьянского городского округа с разбивкой по населенным пунктам за 2010 год, представлено в таблице 27.

Потребление газа населением Невьянского городского округа



Таблица 27

№ п/п	Населенный пункт	Объемы потребления газа, м. куб
1	с. Быньги	63 556
2	п. Калиново	1 462 180
3	г. Невьянск	14 294 537
4	п. Ребристый	330 788
5	п. Середовина	18 249
6	п. Таватуй	1 793 905
7	п. Цементный	1 230 336
8	п. Вересковский	49 487
Всего:		19 243 038

Общая протяженность существующих межпоселковых газопроводов составляет 45,27 км, в том числе:

- Высокого давления 1 категории – 36,95 км;
- Высокого давления 2 категории – 8,15 км;
- Среднего давления – 0,17 км.

На территории округа расположено 13 газораспределительных пунктов.

В настоящий момент разработан проект газификации населенных пунктов п. Осиновский, д. Осиновка и с. Конево. Ведется строительство газопровода до п. Осиновского.

Связь и информатизация

Услуги связи на территории Невьянского городского округа оказываются двумя районными узлами электросвязи Нижнетагильского территориального узла Екатеринбургского филиала ОАО «Уралсвязьинформ»:

- Новоуральским (поселки Калиново, Приозерный, Невьянский Рыбзавод, Таватуйский детдом, Таватуй (Аятский сельсовет), Аять, Таватуй);
- Кировградским (остальные населенные пункты).

В настоящее время ОАО «Уралсвязьинформ» предоставляет доступ к городской, внутризонавой и междугородней связи. Телефонная связь обеспечивается 13 автоматическими телефонными станциями (далее – АТС): 2 в городе Невьянске и 11 оконечными сельскими АТС. Местоположение и технические характеристики АТС указаны в таблице 28.

Характеристика АТС Невьянского городского округа

Таблица 28

№ п/п	Тип станции	Местоположение	Номерная емкость
1	АТСК 100/2000	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3	4000
2	Si2000v.5	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3	592
3	АТСК 100/2000	с. Быньги, ул. Мартянова, 72	300
4	АТСК 50/200	с. Конево, ул. Чапаева, 4	200
5	АТСК 50/200	с. Аятское, ул. Калинина, 18	100
6	АТСК 50/200	с. Киприно, ул. Кооперативная, 31	50
7	АТСК 50/200	п. Ребристый, ул. Свердлова, 8	100
8	АТСК 50/200	д. Нижние Таволги, ул. Щорса, 1а	50
9	АТСК 50/200	с. Шурала, ул. Советов, 10	50
10	Si2000v.5 АТС-320	с. Шайдуриха, ул. Ленина, 126а	128
11	АТСК 50/200	п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Советов, 10	100
12	АТСК 50/200	п. Таватуй, ППХ	100
13	Si2000v.5	п. Цементный, ул. Ленина, 37а	1120
Итого:			6890

Согласно требованиям п. 271 главы 49 НГПСО 1-2009.66, на 1 тысячу жителей должно приходиться 600 телефонных номеров либо 26516 номеров на все население городского округа. Таким образом, существующая обеспеченность стационарной телефонной связью в городском округе составляет 26% от нормативного значения.

На горе Лебяжьей в восточной части города Невьянска расположена радиотелевизионная передающая станция (РТПС), производится вещание 3 телевизионных каналов и 2 радиопрограмм УКВ-ЧМ.

Помимо традиционной телефонной связи на территории городского округа работают операторы сотовой связи «МТС», «Мотив», «Мегафон», «Ютел» и «Билайн».

Таким образом, в целом можно сделать вывод об устойчивом уровне обеспеченности городского округа объектами связи. Однако необходимо увеличить емкость АТС до 26516 номеров.

Протяженность магистральных подземных волоконно-оптических линий связи в границах городского округа составляет 91,8 км, местных линий связи, обеспечивающих связь населенных пунктов, – 132,25 км.

Анализ состояния окружающей среды

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки городского округа включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

В Невьянском городском округе организованный сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов выполняют следующие организации:

- ООО «Специализированное предприятие «Коммуналсервис» (сбор, транспортирование и утилизация ТБО г. Невьянска и п. Цементный; аренда городского полигона ТБО);
- ООО «Экология» (транспортирование ТБО и ЖБО от сельских населенных пунктов с размещением их на полигоне ТБО и канализационных очистных сооружениях г. Невьянска);
- ООО «Урал-Сервис» (вывоз ТБО из п. Таватуй в г. Верхняя Пышма по договору с Верхнепышминским предприятием коммунального хозяйства);
- ООО «УАТ» (вывоз ТБО из п. Калиново на полигон г. Новоуральска);
- МУП «ЖКХ п. Аять» (вывоз ТБО и ЖБО на свалку, расположенную в 200 метрах севернее поселка).

На территории округа расположено 12 свалок, из них разрешение на эксплуатацию имеет только полигон ТБО г. Невьянска. Все сельские свалки подготовлены к ликвидации. Месторасположение свалок указано на схеме 8 «Комплексная оценка современного состояния территории Невьянского городского округа».

Перечень сельских свалок предлагаемых к ликвидации на территории Невьянского городского округа представлен в таблице 29.

Характеристика сельских свалок

Таблица 29

№ п/п	Наименование	Срок эксплуатации		Площадь фактическая без учета СЗЗ, га	Количество накопленных отходов
		год начала	год окончания		
1	Свалка твердых бытовых отходов, с. Шайдуриха	1996	не указан	0.10	0.38
2	Свалка твердых бытовых отходов, с. Быньги	1950	не указан	2.10	0.31
3	Свалка твердых бытовых отходов, п. Калиново	1975	не указан	2.50	0.02
4	Свалка, д. Верхние Таволги	1990	не указан	0.08	0.09
5	Свалка ТБО, п. Аять	1995	не указан	0.10	1.54
6	Свалка жидких бытовых отходов, п. Аять	1995	не указан	0.10	26.92
7	Свалка твердых и жидких бытовых отходов, с. Коңёво	1996	не указан	2.00	0.24
8	Свалка твердых и жидких бытовых отходов, с. Аятское	1999	не указан	0.50	0.63
9	Свалка бытовых отходов, с. Кунара	1983	не указан	0.10	0.58
10	Свалка твердых бытовых отходов, с. Кунара	1990	не указан	0.10	0.09
11	Свалка твердых бытовых отходов, д. Пьянково	1990	не указан	1.00	0.00

Полигон ТБО г. Невьянска практически исчерпал свои возможности, требуется организация новой площадки. На полигон поступают отходы 4 и 5 классов опасности от жилого фонда и предприятий, а также смет и мусор с улично-дорожной сети. С целью снижения объемов вывозимых на полигон отходов в округе создано 2 предприятия по сбору вторичного сырья: ООО «Эковтор» и ООО «Уралпромснаб».

На территории городского округа отсутствуют полигоны промышленных отходов. Вывоз таких отходов осуществляется сторонними предприятиями, имеющими лицензии на прием и переработку промышленных отходов.

Захоронения животных осуществляется на территории Горноуральского городского округа. На территории Невьянского округа есть действующая биотермическая яма в 1270 метрах восточнее с. Быньги.

На территории городского округа размещено 28 кладбищ, 3 из которых закрытые. Вне границ населенных пунктов расположено 10 кладбищ («Осиновское», с. Корелы, д. Осиновка, п. Цементный, д. Верхние Таволги, д. Сербшино, п. Быньговский, д. Невьянка и мусульманское кладбище г. Невьянска). Местоположение кладбищ указано на схеме 8 «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Невьянского городского округа». Большая часть кладбищ (16 кладбищ) в границах населенных пунктов расположена в непосредственной близости от жилой застройки, что может привести к негативным санитарно-эпидемиологическим последствиям.

Результаты анализа санитарной очистки территории округа:

- существующие площадки хранения ТБО в сельских населенных пунктах не организованы должным образом, что может привести к загрязнению окружающей среды;
- полигон ТБО г. Невьянска исчерпал свою мощность, требуется организация новой площадки;
- из-за отсутствия сертифицированных полигонов ТБО в южной части округа, вывоз мусора вынужденно осуществляется в соседние муниципальные образования, что влечет за собой дополнительные финансовые затраты;
- на территории Невьянского городского округа отсутствуют специализированные полигоны промышленных отходов и места для захоронения животных.

Факторы негативного воздействия на объекты водного фонда

Основными водотоками в границах проектирования являются реки Нейва и Реж с притоками. Уровень антропогенного воздействия на поверхностные воды в границах городского округа характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим благополучие экологической ситуации на территории населенного пункта.

Забор свежей воды предприятиями производится из поверхностных водоемов – Невьянский пруд, озеро Аятское и озеро Таватуй в количестве около 3,5 млн. м³/год. Из подземных источников – около 7,0 млн. м³/год. В оборотном водоснабжении используется 122,5 млн. м³/год.

Наиболее крупными водопользователями на территории округа являются ОАО «Калиновский химический завод», ОАО «Невьянский механический завод», артели старателей «Нейва» и «Невьянский прииск».

Микробиологические показатели открытых водоемов имеют небольшую тенденцию к улучшению за последние 8 лет (снижение неудовлетворительных проб отмечается с 25% в 2003 году до 4% в 2006 году, с 2007 года все отобранные пробы соответствовали стандарту). По химическим показателям состав воды открытых водоемов находится на одном уровне (14-18% неудовлетворительных проб).

Согласно данным, опубликованным в Государственном докладе о состоянии окружающей среды и влиянии факторов среды обитания на здоровье населения Свердловской области в 2009 году, река Нейва выше города Невьянска характеризовалась как «экстремально грязная» (5 класс качества) с критическими показателями загрязнения – азот нитритный, медь, цинк, марганец; ниже по течению – как «грязная» (4Б класс качества) с критическим показателем загрязнения – марганец.

Причинами загрязнения водных объектов является несоблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прежде всего в прибрежных защитных полосах водных объектов, вторичное загрязнение, вызванное накопившимися донными отложениями, а также зарегулированность прудами и водохранилищами.

Мониторинг качества воды водоемов в округе осуществляет служба Роспотребнадзора и ФГУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО». Фоновые концентрации загрязняющих веществ по основной водной магистрали – реке Нейва составляют:

- Взвешенные вещества – 19,6 мг/дм³;
- Сухой остаток – 367,8 мг/дм³;
- Сульфаты – 79,7 мг/дм³;
- Хлориды – 46,4 мг/дм³;
- Кальций – 59,1 мг/дм³;
- Магний – 13,8 мг/дм³;
- Нефтепродукты – 0,13 мг/дм³ и другие.

По данным Схемы территориального планирования Свердловской области Невьянский пруд является наиболее загрязненным водоемом Невьянского городского округа.

Воды озера Таватуй в 2008-2009 годах характеризовалась как «очень загрязненная» и соответствовала 3 классу качества разряда Б. Характерными загрязняющими веществами являются органические вещества по ХПК, железо общее, медь, цинк, марганец. В 2009 году отмечено снижение среднегодовых концентраций железа, меди, цинка в 2-3 раза и марганца в 5 раз по сравнению со среднегодовыми.

Данные по загрязнению вод озера Аятское отсутствуют.

В округе действуют 6 канализационных очистных сооружений, из них не соответствуют по эффективности очистки и санитарно-техническому состоянию три: очистные сооружения поселков Цементного, Таватуй и Ребристого. Стоки от данных очистных сооружений практически не очищаются. Не на всех очистных сооружениях имеются обеззараживающие установки (хлораторные). Данные факторы повышают вероятность загрязнения поверхностных и подземных вод, что может неблагоприятно сказаться на санитарно-эпидемиологическом благополучии населения округа.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения на территории городского округа.

По состоянию на 01.01.2010 г. качество части подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, не соответствовало нормативам по содержанию марганца и кремния. На водозаборном участке Невьянского ДРСУ выявлено превышение содержания радона (до 2,2 ПДК).



Добыча полезных ископаемых приводит к существенным изменениям природного состояния окружающей среды, к снижению естественной защищенности подземных вод.

Факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия строительной промышленности (ОАО «Невьянский цементник», ОАО «Невьянский завод железобетонных изделий»), угольные котельные и источники децентрализованного отопления, а также выбросы от автотранспорта.

Основным загрязнителем атмосферного воздуха в западной части округа является пыль. Все население города Невьянска, поселков Цементный и Вересковский находится под воздействием данного загрязняющего вещества, что составляет почти половину от всего населения городского округа. Основными загрязняющими веществами в атмосферном воздухе являются оксиды углерода, азота, диоксиды серы и азота, сероводород, взвешенные вещества и бенз(а)пирен.

Значительная часть токсичных выбросов в атмосферу происходит при работе автотранспорта. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений – продуктов полного и неполного сгорания топлива: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

В восточной части округа основными источниками загрязнения воздуха являются объекты теплоснабжения. Для печного отопления жилых домов используются дрова, в котельных используется уголь. Основными загрязняющими веществами являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

Значительная территория в западной части Невьянского городского округа попадает в зону выпадения кислотных осадков, образующихся в результате выбросов от завода по производству полиметаллов (филиал «УГМК») в городе Кировграде.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха организован двумя стационарными постами (ОАО «Невьянский цементник» в п. Цементный и в г. Невьянске в здании Роспотребнадзора). По максимальным концентрациям превышения пыли в г. Невьянске регистрируются в 0,8-1,6 раз, в поселке Цементный в 1,3-1,9 раз в период с 2003 года по настоящее время.

Факторы негативного воздействия на состояние почвенного покрова

На территории Невьянского городского округа ведется добыча полезных ископаемых: золота, известняка, каолиновых глин. Все эти производства приводят к нарушению почвенного покрова. По всем объектам имеются проекты рекультивации нарушенных земель после обработки. Тем не менее, на территории округа имеются не рекультивированные карьеры.

Образованные в результате производственной деятельности карьеры, отвалы горных пород, дражные отвалы не только изменяют природные ландшафты, но и являются причиной развития таких процессов, как подтопления, сдвижения горных пород, понижение уровня грунтовых вод и образование депрессионных воронок, вторичное загрязнение почв и атмосферы за счет пыления. Все это многократно усиливает техногенную нагрузку на природную среду, служит причиной повышения экологических рисков.

К риску загрязнения почвенного покрова токсичными химическими веществами приводит образование несанкционированных свалок бытовых отходов вблизи сельских населенных пунктов. Полигоны ТБО г. Невьянска уже исчерпал свою мощность; требуется организация новых площадок, удовлетворяющих санитарным требованиям.

Источниками загрязнения почв на застроенных территориях являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий населенных пунктов;
- неочищенные стоки от неисправных очистных сооружений.

Контроль уровня загрязнения и нарушения почвенного покрова на территории городского округа не осуществляется.

Иные источники и уровни физического воздействия

В качестве источников шума на территории Невьянского городского округа можно рассматривать железнодорожную магистраль «Екатеринбург – Нижний Тагил»; автомобильную дорогу «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»; высоковольтные линии электропередач.

На территории Невьянского городского округа отсутствуют территории устойчивого радиоактивного загрязнения, опасного для проживания населения и требующего установления планировочных ограничений. Тем не менее, Невьянский городской округ относится к территориям с повышенными суммарными индивидуальными нагрузками, т.е. превышающими среднеобластные на 10%.

Результаты анализа состояния окружающей среды на территории округа:

- из водных объектов Невьянского городского округа выделяется озеро Тавагуй как умеренно грязный водоем, река Нейва и Невьянский пруд – сильно загрязненные объекты;
- активная разработка полезных ископаемых приводит к понижению уровня грунтовых вод, снижению естественной защищенности грунтовых вод;
- в II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения в западной части округа размещены кладбище, разработки полезных ископаемых, автомобильные и железные магистрали, что может привести к их загрязнению;
- территорию округа можно считать неблагоприятной по состоянию атмосферного воздуха;
- почвенный покров на значительной части территории нарушен в результате разработки полезных ископаемых, часть территорий до сих пор не рекультивирована;
- возможен риск загрязнения почв химическими веществами в результате эксплуатации несанкционированных свалок ТБО;
- наличие 3 канализационных очистных сооружений в аварийном состоянии увеличивает риск загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, в том числе являющихся источниками питьевого водоснабжения.

В целом, в западной части городского округа выявлено наибольшее количество вредных факторов загрязнения окружающей среды. На данной территории необходимо проведение мероприятий по улучшению состояния окружающей среды. Наиболее комфортной для проживания является южная и восточная части округа.

Статья 6. Информация о составе земель, их разграничении по категориям и по формам собственности на территории Невьянского городского округа

Граница Невьянского городского округа установлена законом Свердловской области от 12.07.2007 года №85-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». Площадь городского округа, вычисленная графическим способом, составляет 191731,43 га.

Площадь городского округа, по данным Невьянского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, составляет 196748 га.

Разница в значениях площадей обусловлена несколькими факторами:

1. Кадастровое деление округа, по которому ведется учет площадей в УФС, не совпадает с границами Невьянского городского округа, установленными законодательством (накопленное расхождение площадей составляет 856,57 га);

12. В кадастровый квартал 66:15:2901001 частично включена территория городского округа Верх-Нейвинского (ориентировочная площадь квартала – 4160 га).

Распределение земель по категориям представлено в таблице 30.

Распределение земель по категориям

Таблица 30.

Категория земель	По данным УФС государственной регистрации, кадастра и картографии СО на 02.03.2011 г., га	По графическим данным, предоставленным ФГУ ЗКП, га (фактическая площадь)
Земли сельскохозяйственного назначения	50955	45982.49
Земли населенных пунктов	9669	8703.59
Земли промышленности	4439	2837.703
Земли особо охраняемых природных территорий	230	225.37
Земли лесного фонда	118631	119311.3

Категория земель	По данным УФС государственной регистрации, кадастра и картографии СО на 02.03.2011 г., га	По графическим данным, представленным ФГУ ЗКП, га (фактическая площадь)
Земли водного фонда	5606	6449.56
Земли запаса	7218	6382.28
Земли, категория которых не определена	0	4416.715
Земли, не стоящие на кадастровом учете	0	4977.98
Всего:	196748	199286.988

Разделение земель Невьянского городского округа по формам собственности представлено в таблице 31.

Распределение земель по формам собственности

Таблица 31.

№ п/п	Форма собственности	Площадь, га	%
1	Частная	13746	6,99
2	Федеральная	119443	60,71
3	Областная	37	0,02
4	Муниципальная	201	0,1
5	Не разграниченная государственная	63319	32,18
	Всего:	196746	100

При анализе существующей структуры земельного фонда Невьянского городского округа выявлено следующее:

- Противоречивость информации по площади территории городского округа;
- На территории Невьянского городского округа нормативным документом установлена граница одного населенного пункта – города Невьянска (постановление Правительства Свердловской области от 03.03.2006 года № 190-пп «Об установлении черты города Невьянска»), данная граница не была поставлена на кадастровый учет, поэтому фактическая граница города, согласно данным ФГУ «Земельная кадастровая палата», не соответствует установленной;
- На кадастровый учет в установленном порядке поставлена граница одного населенного пункта – поселка Таватуй;
- Два населенных пункта (поселки Горельский и Плотины) не имеют, по данным государственного кадастра недвижимости, земель категории «земли населенных пунктов»;
- Границы 34 населенных пунктов требуют уточнения;
- Кадастровые границы населенных пунктов поселка Аять и села Шурала выходят за установленную границу Невьянского городского округа.

Статья 7. Информация об ограничениях развития территории Невьянского городского округа

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды» в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны.

На территории Невьянского городского округа разработан и утвержден проект санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) только для одного промышленного узла: ООО «Невьянское карьероуправление» и ОАО «Невьянский цементник». Проект СЗЗ ОАО «Калиновского химического завода» находится на стадии разработки. Для остальных промышленных предприятий и других источников вредного воздействия в настоящий момент разработанных и утвержденных проектов СЗЗ нет, поэтому размеры зон для таких предприятий определялись в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от границ земельных участков источников негативного воздействия.

Размеры ССЗ для источников, оказывающих вредное воздействие на территорию Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов, указаны в таблице 32.

Характеристика источников вредного воздействия на окружающую среду

Таблица 32.

№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Ориентировочный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
1	ОАО «Калиновский химический завод»	п. Калиново, ул. Ленина, 8	1000	180
2	Полигон ТБО ОАО «КЗТС» г. Кировград	г. Кировград	1000	-
3	ООО «Прогресс»	п. Вересковый	500	450
4	ОАО «Невьянский цементник»	п. Цементный, ул. Ленина, 2	500	160
5	ООО «Невьянское карьероуправление»	п. Цементный, ул. Ленина, 1	500	120
6	Нефтебаза	п. Цементный	500	1390
7	Вересковый карьер	п. Вересковый	500	-
8	Полигон ТБО	г. Невьянск	500	360
9	Свалка ТБО	д. Пьянково	500	80
10	Свалка ТБО	с. Шайдуриха	500	470
11	Свалки ТБО и ЖБО	с. Кунара	500	800
12	Свалка ТБО и ЖБО	с. Аятское	500	800
13	Свалка ТБО и ЖБО	с. Конево	500	700
14	Свалка	д. Верхние Таволги	500	1300
15	Свалка	с. Быньги	500	640
16	Свалки ТБО и ЖБО	п. Аять	500	240
17	Свалка ТБО	п. Калиново	500	-
18	ООО «Бергауф»	п. Вересковый	300	-
19	Молочно-товарная ферма	с. Конево	300	50
20	ЗАО «Аятское»	с. Аятское	300	200
21	ФГУП «Аятское торфопредприятие»	п. Аять, южнее с. Федьковка, д. Пьянково	300	-



№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Ориентировочный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
22	Кирпичный завод «Правобережный»	п. Вересковый	300	430
23	СПК «Невьянский совхоз»	п. Ребристый, ул. Ленина, 6	300	160
24	ОАО «Невьянский завод железобетонных изделий»	п. Вересковый	300	30
25	СХПК «Таволжский»	д. Нижние Таволги, ул. Ленина, 24	300	200
26	Производство пеноблоков	с. Кунара	300	70
27	Кладбище «Осиновское»	64 км автодороги «Невьянск – Реж – Артемовский – Килачевское»	300	2500
28	Молочно-товарная ферма	с. Киприно	300	20
29	Канализационные очистные сооружения	г. Невьянск	200	660
30	Канализационные очистные сооружения	п. Цементный	200	1020
31	Канализационные очистные сооружения	п. Калиново	200	50
32	Канализационные очистные сооружения	п. Таватуй	200	600
33	Канализационные очистные сооружения	п. Таватуй, пионерские лагеря	200	2600
34	ФГУП «Свердловскавтодор» Невьянское ДРСУ	г. Невьянск, ул. Шевченко, 98	100	10
35	Невьянское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	с. Шурала	100	1370
36	ООО «УралАвтоЦентр»	г. Невьянск, ул. Строителей, 21	100	34
37	ЗАО «Завод керамических изделий»	п. Вересковый	100	260
38	ООО «Невьянский завод реставрации труб»	г. Невьянск, ул. Железнодорожная, 2	100	50
39	СХПК «Таволжский»	д. Нижние Таволги, ул. Ленина, 24	100	
40	Лесопилка	с. Шайдуриха, ул. М.Горького, 8а	100	40
41	Пилорама	п. Осиновский, с. Шайдуриха ул. Ленина, п. Калиново	100	-
42	СПК «Невьянский Агроресхоз», ЗАО «Евразийская лесная компания»	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84а	100	-
43	ООО «Уралторглес»	г. Невьянск, ул. Володарского, 122	100	
44	ЗАО «Невьянский завод тормозного оборудования»	г. Невьянск, ул. Вайнера, 84	100	140
45	ЗАО «Фиатал»	г. Невьянск, ул. Разина, 99	100	150
46	ООО Аятлес	с. Аятское	100	-
47	Тепличное хозяйство	с. Аятское	100	610
48	Тепличное хозяйство	п. Ребристый	100	860
49	ООО «ФРЭШ» конно-спортивный клуб	п. Таватуй	100	470
50	ФОАО «Невьянская нефтебаза»	г. Невьянск	100	163
51	АЗС ОАО «Атон»	82 км автодороги Екатеринбург- Нижний Тагил - Серов	50	650
52	АЗС ИП Давыдов А.И.	273 км автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов (обратное направление)	50	330
53	АЗС ООО «Едиар»	92 км автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов	50	2560
54	АЗС	п. Цементный	50	40
55	АЗС	п. Забельный, 89 км автодороги Екатеринбург- Нижний Тагил - Серов	50	430
56	Невьянская станция по борьбе с болезнями животных	г. Невьянск, ул. Вайнера, 82	50	85
57	Кладбище «Барановское»	п. Аять	50	420
58	Кладбище	п. Приозерный	50	20
59	Кладбище	д. Пьянково	50	50
60	Кладбище	с. Кунара	50	230
61	Кладбище	с. Аятское	50	200
62	Кладбище	с. Корелы	50	270
63	Кладбище	с. Киприно	50	250
64	Кладбище	д. Осиновка	50	100
65	Кладбище	д. Верхние Таволги	50	350
66	Кладбище	д. Нижние Таволги	50	90
67	Кладбище	д. Сербишино	50	210
68	Кладбище	Между п. Быньговский и п. Аник	50	900
69	Кладбище	п. Цементный	50	670
70	Кладбище	с. Шурала	50	370
71	Кладбище (закрытое)	Южнее деревни Невьянка	50	940
72	Кладбище	с. Федьковка	50	80

№ п/п	Наименование предприятия сооружения или иного объекта	Юридический адрес/адрес размещения	Ориентировочный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до объектов жилой, м
73	Кладбище	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	50	35
74	Кладбище (закрытое)	г. Невьянск	50	420
75	ЗАО «Осиновское»	д. Осиновка	50	100
76	КФХ Ушенина Ю.С.	с. Коневе	50	
77	ООО «Гриерсо-сервис»	г. Невьянск, ул. Строителей, 16	50	85
78	Локальные канализационные очистные сооружения	с. Шурала, площадка Невьянского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	25	990
79	Канализационные очистные сооружения	п. Ребристый, северо-восточнее поселка	25	1280

В целях защиты населения от вредного воздействия необходимо проводить мероприятия по проектированию и организации СЗЗ промышленных предприятий и других источников вредного воздействия.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территории вдоль трасс высоковольтных линий, в границах которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. В границах Невьянского городского округа санитарный разрыв установлен вдоль трассы высоковольтной линии электропередачи напряжением 500 кВ в размере 30 метров.

С целью защиты населения от газопроводов устанавливаются санитарные разрывы – минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СНИП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» и СП 63.13330.2011 «Газораспределительные сети». На территории Невьянского городского округа установлены следующие минимальные расстояния от газопроводов до границ населенных пунктов:

- от магистрального газопровода СРТО – Урал 2 – 300 метров;
- от магистрального газопровода Свердловск – Нижний Тагил и газопровода-отвода к ГРС г. Верхний Тагил – 250 метров;
- от газопровода-отвода к ГРС г. Первоуральск – 150 метров;
- от газопроводов-отводов к ГРС РРС 8/18, РРС 9/19, г. Невьянска, г. Кировграда, п. Таватуй – 100 метров;
- от межпоселковых газопроводов давлением 0,6 Мпа – 7метров до фундаментов зданий; от газопроводов давлением 1,2 Мпа диаметром менее 300 мм– 10 метров; от газопроводов давлением 1,2 Мпа диаметром более 300 мм– 20 метров;
- от ГРС – 150 метров.

Санитарный разрыв от железных дорог устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума и вибрации).

Интенсивность движения на железнодорожной магистрали направления «Екатеринбург – Нижний Тагил» составляет: пассажирские поезда – 2 пар/час, пригородные – 4 пар/час, грузовые – 6 пар/час. В соответствии со СНИП II-12-77, данной интенсивности движения соответствует уровень шума 85,2 дБА. Для обеспечения нормативного уровня шума на прилегающих жилых территориях требуется установление санитарного разрыва от железной дороги шириной 200 метров.

Охранные зоны

Охранные зоны линий электропередач

Согласно «Правилам охраны охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» на территории Невьянского городского округа установлены следующие охранные зоны для линий электропередач:

- для ЛЭП напряжением 500 кВ в размере 30 метров;
- для ЛЭП напряжением 220 кВ – 25 метров;
- для ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 метров;
- для ЛЭП напряжением 35 кВ – 15 метров;
- для ЛЭП напряжением 10/6 кВ – 10 метров от оси линии электропередач.

Охранные зоны газовых сетей

Охранные зоны вдоль трасс магистральных газопроводов устанавливается в размере 25 метров в каждую сторону от оси, в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9.

Охранные зоны железных дорог

Для железных дорог охранные зоны устанавливаются в размере 100 метров в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог, утвержденных Приказом Минтранса РФ от 6.08.2008 г. № 126.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив развития автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приаэродромные территории

В целях обеспечения требований безопасности полетов для аэродрома «Быньги» в соответствии с требованиями Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138, устанавливается приаэродромная территория радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в границах данной территории подлежит согласованию с начальником аэродрома.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ устанавливаются размеры водоохранных зон для всех водных объектов на территории Невьянского городского округа. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежно-защитной полосы запрещается дополнительно:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории Невьянского городского округа в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров зон в зависимости от протяженности реки и уклона берега. Параметры водоохранных зон водных объектов представлены в таблице 33.



Размеры водоохранных зон водных объектов Невьянского городского округа

Таблица 33.

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
река Нейва	200	40-50*	20
река Реж	200	40-50*	20
озеро Таватуй	200	40-50*	20
Невьянский пруд	200	40-50*	20
Таволжский пруд	200	40-50*	20
Озеро Аятское	100	40-50*	20
Река Аять	100	40-50*	20
река Шайтан	100	40-50*	20
река Каменка	100	40-50*	20
река Режик	100	40-50*	20
река Дальняя Быньга	100	40-50*	20
река Ближняя Быньга	100	40-50*	20
река Северная Шуралка	100	40-50*	20
река Большая Черная	100	40-50*	20
река Малая Черная	100	40-50*	20
река Сап	100	40-50*	20
река Большой Сап	100	40-50*	20
река Таволга	100	40-50*	20
река Светлый Ключ	50	50	5
река Пашковка	50	50	5
река Кунарка	50	50	5
река Исток	50	50	5
река Сагра	50	50	5
река Шайтанка	50	50	5
река Поскока	50	50	5
озеро Карасье	50	50	5
озеро Глухое	50	50	5
озеро Красиловое	50	50	5
озеро Белоусово	50	50	5
озеро Малый Таватуй	50	50	5
озеро Черновское	50	50	5

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Граница I-го пояса ЗСО подземного источника является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения, и составляет 30 (50) метров от крайних скважин. Граница II-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница III-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В настоящее время, по данным администрации Невьянского городского округа, на территории городского округа разработаны и утверждены проекты ЗСО 2 водозаборов. Размеры поясов ЗСО указаны в таблице 34.

Размеры поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения

Таблица 34.

Наименование водозабора	Балансодержатель	Документ, устанавливающий размеры поясов ЗСО	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО
<i>Утвержденные проекты ЗСО</i>					
п. Калиново	ОАО «Калиновский химический завод»	2009 год	100 метров во всех направлениях акватории водозабора	3 км во все стороны по акватории, 0,75 км в сторону берега от уреза воды	3 км во все стороны от водозабора
Водозабор	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Приказ Министерства природных ресурсов СО от 24.12.2004 г. №380	50 метров	50 метров	Вверх по течению – 900 метров, вниз по течению – 50 метров, ширина 100-600 метров
<i>Разработанные, но не утвержденные проекты ЗСО</i>					
Водозабор «Ближне-Быньговский»	ООО «УралТехно»	Отчет о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы на соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам от 30.04.2004 №08-90/425-34	50 метров	50 метров	4,5*3,0 км в пределах частной водосборной площади
Водозабор «Большеуральский»	ООО «УралТехно»	Лицензия на право пользования недрами №02406	50 метров	3,5 км вверх по течению р. Северная Шуралка, 500 метров – вниз по течению реки, ширина – 1 км по каждому берегу реки	4*4 км в пределах площади поверхностного водосбора
Водозабор «Романовский»	ООО «УралТехно»		Данных нет	600 метров	24,5 км ² в пределах площади поверхностного сбора
<i>Не разработанные (по данным гидрологического заключения)</i>					
Скважина № 6566	ООО «Юсон»	Гидрологическое заключение № 02-10/1155 от 21.22.2011.	50 метров	50 метров	2,4 км на северо-запад, 200 м во все стороны водозабора

Данные по проектам ЗСО остальных источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Территории I-го пояса ЗСО большинства скважин огорожены.

Для магистрального водовода от Ближне-Быньговского водозабора до г. Невьянска граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 10 метров по обе стороны от водовода.

Во II поясе ЗСО Романовского водозабора (г. Невьянск) находится промышленная территория, жилая застройка, автомобильная дорога III категории.

В предварительных границах II пояса ЗСО Большеуральского водозабора (п. Цементный) размещено кладбище, ведутся разработки недр, что запрещено п. 3.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Вблизи водозабора п. Верескового размещены производственные предприятия, железнодорожные и автомобильные магистрали, что может негативно сказаться на качестве питьевой воды. Границы поясов ЗСО не определялись.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий I, II и III поясов ЗСО источников водоснабжения, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной, коммунальной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой надлежащего питьевого качества.

Статья 8. Информация о современном инженерно-геологическом состоянии территории

На основании анализа территории, проведенного в статье 4, на территории Невьянского городского округа можно выделить следующие неблагоприятные факторы инженерно-геологического характера:

- регулярное затопление пойм рек весенними талыми водами, особенно характерное для участков низких пойм рек Нейвы, Аяти, Шайтана и Большой Черной;
- наличие карстовых процессов, в первую очередь, в карбонатных породах по левому берегу реки Нейвы и тагило-Нейвинскому междуречью – образование воронок, полостей и т.д.;
- распространение просадочных грунтов с допустимой нагрузкой менее 0.5 кг/см², приуроченных к поймам рек, заболоченным участкам, антропогенным нарушениям, карьерам, отвалам (в окрестностях Невьянска, Быньгов и других населенных пунктов);
- развитие склоновых процессов на крутых участках горных склонов юго-запада городского округа;
- эрозионные процессы, имеющие место на сложенных супесчаными и легко-суглинистыми бесвязными и полувязными грунтами крутых склонов речных долин Режа и нижнего течения Нейвы;
- значительная заболоченность центральной части городского округа (берега реки Шайтан, Аятского озера, реки Шайтанки) с толщиной торфяного слоя более 2 метров;
- расположение жилой застройки города Невьянска и поселка Цементного с подветренной стороны от промышленных узлов.

Таким образом, центральную часть Невьянского городского округа (между автодорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и озером Аятским) и территорию около города Невьянска в целом можно считать неблагоприятным для строительства.

Строительство в этих зонах возможно лишь после инженерной подготовки территории. Для территории города Невьянска необходимо проведение дополнительных мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Статья 9. Информация об объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На территории Невьянского городского округа размещены следующие объекты капитального строительства:

1. Федерального значения:
 - магистральный газопровод СРТО – Урал 2;
 - 2 ВЛ 500 кВ, связывающие Свердловскую энергосистему с энергосистемами других субъектов Федерации;
 - железная дорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил»;
13. Регионального значения:
 - автомобильная дорога Iб-III категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
 - ВЛ 220 кВ СУГРЭС – ПС Песчаная (Новоуральск);
14. Местного значения:
 - сеть ВЛ 110, 35, 10 кВ, поставляющая электроэнергию потребителям Невьянского городского округа;
 - сеть автомобильных дорог III-V категории, связывающая населенные пункты Невьянского городского округа между собой.

Статья 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Невьянского городского округа

Чрезвычайные ситуации природного характера

Паспортом безопасности территории Невьянского городского округа рассмотрено 12 видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в том числе:

1. землетрясения;
15. извержения вулканов;
16. оползни;
17. селевые потоки;
18. снежные лавины;
19. ураганы;
20. бури;
21. штормы;
22. град;
23. цунами;
24. подтопления;
25. пожары природные.

Из указанных видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории городского округа признана возможность возникновения:

- природных пожаров;
- ураганов, ливней;
- подтопления.

Другие опасные природные явления и процессы для территории Невьянского городского округа не характерны.

Наиболее вероятной зоной возникновения и развития природных пожаров являются торфяники, расположенные в центральной части городского округа, и леса, примыкающие к границам 11 населенных пунктов. Частота наступления чрезвычайной ситуации равна 2,5*10⁻⁴ год⁻¹. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется только материальный ущерб.

В результате возникновения ураганов (метелей, сильных морозов, обильных снегопадов и дождей) прогнозируется возможность нарушения работы систем электро- и энергообеспечения практически на всей территории городского округа, результатом чего станет нарушение условий нормальной жизнедеятельности населения. Основная причина – прокладки линий энергоснабжения воздушным способом и высокая степень износа сетей.

14 июня 2010 г. на территории городского округа наблюдался ураган. Возникновение урагана повлекло за собой следующие нарушения функционирования систем электроснабжения:

- выведено из строя 3 высоковольтных ЛЭП;
- повалено более 30 столбов низковольтных ЛЭП;
- порвано ориентировочно 4-5 км проводов ЛЭП;
- одновременно прекратилась подача электроэнергии в 10 населенных пунктах.

Ущерб был оценен в 2,8 млн.руб.

В результате возникновения факторов, способствующих подтоплению территории, в эту группу попадут 8 населенных пунктов: западная часть поселка Цементного (вдоль р. Сев. Шуралка), западная часть с. Быньги (р. Нейва), южная часть с. Конево (р. Большой Сап), поселок Плотина (озеро Аятское), с. Федьковка (р. Нейва), п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять.



По данным отчета о результатах научно-исследовательской работы по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Невьянского городского округа, включая город Невьянск Свердловской области масштаба 1:10000 и пояснительной записки к ней», выполненного ГОУНПП «УралСейсмоЦентр» в 2008 г., территория Невьянского городского округа располагается в центральной части Средне-Уральской области повышенной сейсмичности. Информация о глубинных разломах и тектонических узлах возможной сейсмической активности указана на схеме 8 «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Невьянского городского округа».

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Паспортом безопасности территории Невьянского городского округа рассмотрено 8 видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе:

1. чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
26. чрезвычайные ситуации на радиационно – опасных объектах;
27. чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах;
28. чрезвычайные ситуации на пожаре – взрывоопасных объектах;
29. чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
30. чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
31. чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах;
32. чрезвычайные ситуации на транспорте.

Из указанных видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа признана возможность возникновения:

- чрезвычайных ситуаций на пожаре – взрывоопасных объектах;
- чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

В результате возникновения чрезвычайных ситуаций на пожаре – взрывоопасных объектах воздействию могут подвергнуться жители населенных пунктов: г. Невьянск, п. Калиново, с. Шурала, п. Приозерный.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах городского округа опасно только в отношении одного объекта – плотины городского пруда в г. Невьянске. Согласно Декларации безопасности гидротехнических сооружений Невьянского водохранилища на р. Нейва, Свердловской области, утвержденной заместителем руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в 2011 г., максимальное значение вероятности возникновения чрезвычайной ситуации равно $1,5 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹, что меньше допустимой величины риска аварий сооружений III класса, к которым относится плотина, равной $3 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹. В результате катастрофического разрушения плотины при наиболее тяжелом сценарии в зону затопления на территории г. Невьянска попадут 80 жилых домов, 2 автодорожных и 4 пешеходных моста, на территории села Быньги: 20 жилых домов, 1 автомобильный и 1 пешеходный мост, а также территория «Невьянской мебельной фабрики». Вероятные последствия: человеческие жертвы (2 погибших и 10 раненых) и материальный ущерб (44,7 млн. руб.).

Потенциальную опасность представляют железная дорога и автомобильные дороги, по которым осуществляются транзитные перевозки опасных грузов. Опасными участками автомагистралей являются горные участки дорог протяженностью 51 км в южной и центральной части городского округа; пересечения с железной дорогой, пересечения с магистральными газопроводами.

При авариях на подъездных путях железнодорожной станции Невьянск с выбросом (выливом) химически опасных веществ из цистерн возможно появление загазованности прилегающей к участку железной дороги территории. При высокой концентрации опасных веществ возможно образование очага химического заражения.

Аварии автотранспорта при перевозке горючих жидкостей через территорию населенных пунктов могут привести к поражению людей, пожарам, а также повреждению зданий и коммунально-технических сетей.

На предприятиях Невьянского городского округа активные химические отравляющие вещества в производстве не применяются. Используемый на очистных сооружениях и водозаборах ООО «УралТехно» гидроклорид калия не представляет опасности для населения.

При радиационной аварии на УЭХК г. Новоуральска возможен выброс гексафторида урана в атмосферу и, как следствие – химическое и радиационное загрязнение местности. При юго-западном направлении ветра территория Невьянского городского округа попадет в зону с уровнем радиации, превышающим предельно допустимые значения.

Данные расчётов вероятностей и количества пострадавших при ЧС, размеры зон ЧС по наиболее опасным и наиболее вероятным сценариям, социально-экономические последствия при реализации ЧС техногенного характера на территории Невьянского городского округа представлены в таблице 35.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Невьянского городского округа

Таблица 35

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации ЧС (тонн)	Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально – экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, тыс. руб.
1. ЧС на пожаро и взрывоопасных объектах	п. Калиново, ОАО «Калиновский хим. Завод»	50/3,3	$6,5 \cdot 10^{-7}$ $5,3 \cdot 10^{-7}$	$1,4 \cdot 10^{-4}$	1,48/ 0,04	0	2/1	3/3	1,2/0,60
	с. Шурала ЛПУ МГ «Урал-трансгаз»	0,13/0,013	$6,5 \cdot 10^{-7}$ $5,3 \cdot 10^{-7}$	$1,4 \cdot 10^{-4}$	0,2/0,02	0	1/0	1/1	0,200/0,02
	г.Невьянск ФОО «Невьянская нефтебаза»	700/5	$4,8 \cdot 10^{-7}$	$1,4 \cdot 10^{-4}$	0,5/0,1	0	5/1	30/1	10,5/0,09
2. ЧС на электроэнергетических системах и системах связи	г.Невьянск котельная МП «Энергия»	0	<1	$1,4 \cdot 10^{-4}$	1,0/0,3	5,0/1,5	0	0	0,9/0,2
3. ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения	г.Невьянск водозабор ООО «Уралтехно»	0	<1	$1,4 \cdot 10^{-4}$	2,0/0,2	15,0/0,5	0	0	0,5/0,1
4. ЧС на гидротехнических сооружениях	г.Невьянск ГТС Невьянского пруда	25600000 /6400000	$6,5 \cdot 10^{-7}$ $5,3 \cdot 10^{-7}$	$1,4 \cdot 10^{-4}$	1,5/0,5	500/40	0	20/2	0,5/0,05
5. ЧС на транспорте	Железная дорога на территории округа	40	$4,6 \cdot 10^{-7}$	$1,4 \cdot 10^{-4}$	0,16/ 0,01	0	1/0	1/1	0,200/0,02

Данные об опасных объектах на территории Невьянского городского округа проанализированы на основании данных Паспорта безопасности территории МО Невьянский городской округ от 2007 года.

Пожаротушение на территории Невьянского городского округа осуществляется силами двух пожарных частей:

- ПЧ-46 МЧС России (г. Невьянск);
- ПЧ-22 МЧС России (п. Калиново).

В радиус 20-минутной доступности ПЧ-46 г. Невьянска, в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденными федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, попадают населенные пункты с. Шурала, с. Быньги, п. Середовина, п. Ребристый, п. Осинковский, п. Забельный, п. Ударник, п. Вересковский, п. Холмистый и поселок при ж/д.ст. Шурала. В п. Цементном действует добровольная пожарная дружина ОАО «Невьянский цементник».

В радиус 20-минутной доступности ПЧ-22 п. Калиново помимо самого поселка попадают поселки Приозерный, Невьянский Рыбзавод, Таватуйский детдом и Таватуй (Аятский сельсовет).

Для остальных населенных пунктов временной интервал приезда пожарного расчета не выдержан.

В настоящий момент выполняются работы по строительству 2 пожарных депо на территории округа:

- в п. Таватуй депо на 1 машину, которое будет обслуживать поселки Таватуй, Аять и близлежащие базы отдыха;
- в с. Конево депо на 1 машину на базе агролицея, которое будет обслуживать д. Осиновка, с. Конево, с. Киприно, с. Корелы и с. Аятское.

Таким образом, после завершения работ на территории округа вне регламентированной временной зоны доступа пожарных депо окажутся деревни Сосновка, Пьянково, Сербишино, Верхние и Нижние Таволги, поселки Аник, Быньговский, Плотина, Горельский, села Кунара и Шайдуриха.

Статья 11. Результаты комплексной оценки современного состояния развития территории Невьянского городского округа

Комплексная оценка современного состояния территории Невьянского городского округа была произведена по семи факторам, вследствие изучения которых были выявлены основные особенности и проблемы развития территории городского округа.

Наличие территориальных ресурсов

В пределах территории Восточной зоны расселения определены значительные резервы земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», которые в настоящий момент находятся в фонде перераспределения земель – 19577 га.

В пределах территории Центральной зоны расселения определены значительные резервы земель для размещения предприятий по производству строительных материалов общей площадью 154,6 га, в том числе:

- в районе поселка Забельного – 37,8 га;
- в районе поселка Верескового – 116,8 га.

Данная зона имеет:

- потенциал собственных трудовых ресурсов – не менее 2,0 тыс. человек;
- предполагаемый потенциал трудовых ресурсов населенных пунктов, прилегающих к западной границе территории городского округа – не менее 3,0 – 4,0 тыс. человек;
- удобные транспортные связи с внешними магистралями, имеющие выход на северные территории соседних регионов;
- потенциал водных и части энергетических ресурсов (газ).

Южная система расселения имеет территориальные ресурсы только вблизи поселка Аять.

Наличие аэродрома «Быньги» с установленной приаэродромной территорией в размере 30 км ограничивает развитие Центральной зоны расселения.

Обеспеченность населения местами приложения труда

Администрация Невьянского городского округа располагает противоречивыми сведениями о потенциале трудовых ресурсов на своей территории:

- показатель численности нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (по данным администрации) – 13 тыс. чел.;
- показатель численности нетрудоустроенного населения трудоспособного возраста (исходя из представленных данных) – 20 тыс. чел.

Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры

Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры в основном находится на уровне выше нормативного, за исключением показателей обеспеченности населения учреждениями культуры, объектами здравоохранения и магазинам непродовольственных товаров.

Вместе с тем, существует проблема неравномерности распределения объектов по территории городского округа. В результате часть территорий обеспечена этими объектами с избытком, а часть – с недостатком или вообще не имеет.

Обеспеченность населения жильем фондом

- ветхий и аварийный жилой фонд составляет 2,5%;
- 48,9% жилого фонда городского округа полностью благоустроено, при этом большая часть такого фонда сосредоточена в 4 населенных пунктах: городе Невьянске, поселках Цементном и Калиново, селе Быньги;



- в остальных населенных пунктах жилой фонд преимущественно не благоустроен;
 - средняя обеспеченность жилым фондом по городскому округу составляет 23,5 м²/чел, что ниже среднеобластного показателя.
- Транспортное обеспечение территории**
- Железнодорожная и автомобильные магистрали обеспечивают устойчивые внешние связи городского округа с административным центром области, городом Екатеринбургом, и другими муниципальными образованиями.
 - Устойчивая транспортная связь в Невьянском городском округе отсутствует только с двумя территориями: городским округом Первоуральск и городским округом Верхняя Пышма.
 - Отсутствие этих связей препятствует выезду с территории на Московский тракт и Тюменский тракт, минуя областной центр.
 - В юго-западной части округа не развита система автомобильных дорог, что затрудняет доступ жителей 6 населенных пунктов к внешним дорогам. Проезд возможен только через территорию закрытого административного территориального образования город Новоуральск.
 - Связь деревень Гашени, Сосновка, Невьянка, поселков Аять и Холмистый с дорогами общего пользования осуществляется посредством грунтовых дорог, что негативно сказывается на уровне экономического развития этих территорий.
 - Общественным транспортом не обеспечено 4 населенных пункта, что снижает показатель комфортности проживания в данных населенных пунктах.
 - Автодорога III категории проходит через территорию населенных пунктов, чем нарушается требование федерального законодательства о прохождении дорог данной категории вне границ населенных пунктов.
 - Уровень автомобилизации населения городского округа составляет 350 автомобилей на 1000 человек и удовлетворяет действующим Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.
 - При анализе топографической съемки на территории округа выявлено около 70 искусственных сооружений на дорогах, собственник и техническое состояние которых неизвестно. Следовательно, эксплуатация таких объектов приводит к снижению транспортной безопасности на дорогах.
- Инженерное обеспечение территории**
- Все населенные пункты городского округа обеспечены системами электроснабжения. Вместе с тем, предоставленные графические данные не позволяют определить вид подключения 2-х населенных пунктов: поселок при ж/д станции Шурала и поселок Горельский.
 - 18 населенных пунктов обеспечено централизованным водоснабжением.
 - Однозначно определить возможность обеспечения населения питьевой водой не представляется возможным, поскольку отсутствуют данные о дебитах части действующих скважин и иных используемых децентрализованных источников водоснабжения (родники, колодцы).
 - 5 населенных пунктов обеспечено централизованным водоотведением.
 - Канализационные очистные сооружения поселков Цементный, Таватуй и Ребристый находятся в аварийном состоянии и не справляются со своими функциями.
 - Износ сетей водоотведения на территории округа составляет 80-100%.
 - 71,5% населения городского округа обеспечено централизованным теплоснабжением.
 - износ оборудования котельных – 68%, износ тепловых сетей – 70%.
 - Тепловые потери в сетях теплоснабжения достигают 40%.
 - 8 населенных пунктов обеспечено природным газоснабжением.
 - Подвоз сжиженного газа в населенные пункты практически не производится.
 - Система связи на территории городского округа обладает высокой степенью устойчивости;
 - Обеспеченность населения стационарной телефонной связью составляет 26% от нормативного значения.
- Санитарная очистка территории**
- Существующие площадки хранения ТБО в сельских населенных пунктах не организованы должным образом.
 - Полигон ТБО г. Невьянска исчерпал свою мощность, требуется организация новой площадки.
 - На территории Невьянского городского округа отсутствуют специализированные полигоны промышленных отходов и места для захоронения животных;
 - Часть кладбищ находится в непосредственной близости от жилой застройки.
- Наличие факторов загрязнения окружающей среды и негативного влияния на жизнедеятельность населения:**
- Умеренно грязные водоемы: озеро Таватуй.
 - Сильно загрязненные водоемы: река Нейва и Невьянский пруд.
 - На территории городского округа выявлены факторы, способствующие понижению уровня грунтовых вод, снижению естественной защищенности грунтовых вод: активная разработка полезных ископаемых.
 - На территории городского округа выявлены факторы, способствующие загрязнению грунтовых вод: размещение действующего кладбища и промышленных предприятий в зоне санитарной охраны II пояса источников водоснабжения в поселке Цементном, Калиново, Таватуй, ведение горных работ в этих же зоне в поселке Цементном;
 - Территория, неблагоприятная для проживания по состоянию атмосферного воздуха – Центральная зона расселения.
 - Почвенный покров на значительной части территории нарушен в результате разработки полезных ископаемых, часть территорий до сих пор не рекультивирована.
 - На территории возможен риск загрязнения почв химическими веществами в результате эксплуатации несанкционированных свалок ТБО.
 - На территории округа работают 3 канализационные очистные станции, которые находятся в аварийном состоянии.
- Выявление факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера**
- 54% населенных пункта не попадают в регламентированный радиус обслуживания действующих пожарных депо;
 - вблизи города Невьянска развиты карстовые явления;
 - часть населенных пунктов размещена в непосредственной близости от лесных массивов, что может являться причиной перехода на территорию населенных пунктов лесных пожаров;
 - часть территорий города Невьянска и села Быньги попадают в зону возможного катастрофического затопления при прорыве плотины Невьянского пруда;
 - на территории городского округа вероятно возникновение ураганов;
 - территория округа расположена в зоне повышенной сейсмичности.

ГЛАВА 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 9. Предложения по территориальному планированию Невьянского городского округа

Статья 12. Определение целей и задач территориального планирования

Целями территориального планирования развития Невьянского городского округа являются:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития городского округа на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- создание условий для роста качества жизни населения и экономики района, его инвестиционной привлекательности и устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности, повышение устойчивости природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов, сохранение и улучшение окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- улучшения транспортной доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования территории городского округа;
- создание дополнительных источников наполнения местного бюджета.

Для достижения поставленных целей в генеральном плане Невьянского городского округа были определены основные принципы развития территории и планировочные мероприятия. Генерального плана:

- модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- четкое функциональное зонирование территории городского округа, с учетом планировочных ограничений на использование территорий в этих зонах;
- развитие территории городского округа за счет существующих территориальных ресурсов, выявление инвестиционного потенциала территории Невьянского городского округа и более эффективного ее использования;
- создание (обеспечение) удобных внешних и внутренних транспортных связей, формирование транспортного каркаса с учетом сложившихся связей;
- развитие основных центров расселения и усиление значимости центра за счет определения основных направлений развития и его экономической деятельности;
- ликвидация аэродрома «Быньги», препятствующего развитию Центральной зоны расселения;
- создание единой системы обслуживания, повышение уровня и качества жизни населения, создание новых мест приложения труда в сельской местности за счет создания полноценной производственной и социальной инфраструктуры – жилищно-коммунальной, сервисной, торговой-развлекательной, лечебно-оздоровительной и т.д.;
- создание логистического комплекса как основного места перераспределения производимых на территории Невьянского городского округа товаров и продукции;
- формирование основных производственных, сельскохозяйственных и рекреационных территорий;
- разработка предложений по охране и улучшению окружающей среды;
- реконструкция, модернизация и создание инженерной и инженерно-транспортной инфраструктуры Невьянского городского округа;
- определение размещения объектов капитального строительства местного значения;
- разработка мер по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 13. Обоснование решения задач территориального планирования

На основании комплексного анализа состояния развития экономической и социальной сферы Невьянского городского округа, а так же в соответствии с программами развития Свердловской области и Невьянского городского округа были определены 3 приоритетных направления социально-экономического развития его территории:

- развитие промышленности строительных материалов;
- развитие агропромышленного комплекса территории;
- развитие сферы туризма и отдыха.

Учитывая сложившуюся на территории городского округа систему расселения и существующее функциональное зонирование территории, проектом были предложены решения, предусматривающие:

1. Выделение на территории округа 3-х макроэкономических зон, соответствующих сложившейся системе расселения территории: Центральной, Восточной и Южной.

33. Определение приоритетных видов деятельности по каждой из зон.

Предложение по макроэкономическому зонированию территории представлено в таблице 36.

Предложение по макроэкономическому зонированию территории

Таблица 36.

Наименование зоны	Приоритетные виды деятельности	Потенциал территории	Населенные пункты, входящие в систему расселения
Южная зона	Туризм и отдых	Наличие: – незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов; – памятников природы – больших водных объектов (озеро Таватуй); – лесных массивов; – развитой туристической инфраструктуры (туристические базы, горнолыжный курорт)	п.Таватуй, п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять, п. Приозерный, п. Калиново, п. Таватуйский детдом и п. Невьянский Рыбзавод
Центральная	Промышленное производство, туризм, сельскохозяйственное производство	Наличие: – незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов; – крупных предприятий по производству строительных материалов и иных производственных объектов; – уникальных памятников истории и культуры. Активное развитие сохранившихся народных промыслов. Сохранившиеся и действующие предприятия сельскохозяйственного производства	п. Забельный, п. Цементный, п. Вересковский, г. Невьянск, п. Ребристый, с. Быньги, д. Верхние Таволги, д. Нижние Таволги, п. Ударник, д. Сербишино, с. Шура, с. Федьковка, д. Невьянка, п. Середовина
Восточная	Сельскохозяйственное производство, туризм и отдых	Наличие: – незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов; – большого ресурса неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для ведения сельскохозяйственной деятельности; – больших водных объектов (озеро Аятское); – лесных массивов	с. Кунара, д. Осиновка, п. Осинковский, с. Конево, с. Корелы, с. Кунара, с. Киприно, д. Гашени, с. Аятское, с. Шайдуриха, д. Пьянково, п. Плотина

Разделение территории городского округа на макроэкономические зоны позволит сконцентрировать и эффективно использовать территориальные ресурсы Невьянского городского округа, а так же обеспечить инвестиционную привлекательность территории.

Определение микроэкономического зонирования каждой из зон

Предложения по микроэкономическому зонированию территории представлены в таблицах 37-39.

Предложения по микроэкономическому зонированию территории Центральной (Невьянской) зоны

Таблица 37

№ п/п	Приоритетные виды деятельности	Основные направления развития
1	Промышленное производство	Развитие промышленности строительных материалов в целях поставки продукции в северные регионы Уральского федерального округа Создание логистических центров сельскохозяйственного и производственного направлений Создание административно-делового центра в зоне развития производства
2	Туризм и отдых	Создание туристических маршрутов Развитие в г. Невьянске инфраструктуры для обслуживания сферы туризма
3	Сельскохозяйственное производство	Восстановление сельскохозяйственного производства в целях поставки продукции в северные регионы Уральского федерального округа и обслуживания сферы туризма



Предложения по микроэкономическому зонированию территории Восточной (Аятской) зоны

Таблица 38

№ п/п	Приоритетные виды деятельности	Основные направления развития
1	Сельскохозяйственное производство	Восстановление сельскохозяйственного производства в целях выхода на рынок поставки продуктов питания в северные регионы Уральского федерального округа
		Развитие сельскохозяйственного комплекса мясомолочного направления
		Развитие сельскохозяйственного комплекса по производству зерна и овощей
2	Туризм и отдых	Формирование инфраструктуры для обслуживания сферы туризма
		Развитие туристической зоны вокруг озера Аятского
		Создание туристических маршрутов утилитарного типа

Предложения по микроэкономическому зонированию территории Южной (Таватуйской) зоны

Таблица 39

№ п/п	Приоритетные виды деятельности	Основные направления развития
1	Туризм и отдых	Формирование инфраструктуры для обслуживания сферы туризма и отдыха
		Развитие туристической зоны вокруг озера Таватуй
		Создание туристических маршрутов познавательного и развлекательного типа

Статья 14. Перечень основных мероприятий, направленных на сокращение или ликвидацию основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В результате анализа существующего положения в качестве наиболее вероятных рисков возникновения чрезвычайных ситуаций признана возможность возникновения:

- природных и бытовых пожаров;
- чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах;
- чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах, системах связи и на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- подтопления территории и возникновение чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах;
- чрезвычайных ситуаций на транспорте.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возникновения природных и бытовых пожаров:

1. Провести обследования территорий населенных пунктов и садовых участков, расположенных на территории городского округа, с целью уточнения необходимости выполнения работ по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и населенных пунктов Невьянского городского округа.

34. Совместно с Невьянским лесничеством организовать работы по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и населенных пунктов Невьянского городского округа.

Нормативная ширина полосы расчистки – 15 м.

Основание для подготовки предложения: требования СнИП 2.07.01 – 89*.

Информация о населенных пунктах, требующих проведения обследования, представлена в таблице 40.

Информация о населенных пунктах, требующих проведения обследования

Таблица 40

№	Населенный пункт	Организация противопожарных разрывов
1	п. Таватуй	С восточной стороны населенного пункта
2	п. Калиново	С западной стороны населенного пункта
3	п. Аять	По периметру населенного пункта
4	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	По периметру населенного пункта
5	п. Приозерный	С западной стороны населенного пункта
6	п. Таватуйский детдом	По периметру населенного пункта
7	п. Невьянский рыбзавод	По периметру населенного пункта
8	д. Пьянково	С юго-восточной стороны населенного пункта
9	д. Сосновка	По периметру населенного пункта
10	с. Аятское	С южной стороны населенного пункта
11	д. Гашени	С северо-восточной стороны населенного пункта
12	с. Корелы	С восточной стороны населенного пункта
13	д. Нижние Таволги	С юго-западной стороны населенного пункта
14	д. Верхние Таволги	С восточной стороны населенного пункта
15	п. Быньговский	По периметру населенного пункта
16	п. Аник	С юго-восточной стороны населенного пункта

35. Осуществить подготовку документации для отвода земли под размещение 3-х пожарных депо в поселках Быньговский, Аять и селе Шайдуриха.

36. Выполнить инженерные изыскания и подготовить проект строительства 5 пожарных депо в поселках Быньговский, Аять, селах Конево и Шайдуриха, деревне Нижние Таволги.

37. Осуществить строительство пожарных депо в поселках Быньговский, Аять, селах Шайдуриха и Конево, деревне Нижние Таволги.

Нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова, при средней скорости передвижения на территории городского округа 45 км/час., менее 10 минут.

Средний радиус охвата территории от пожарного депо – 8-10 км.

Информация о местоположении пожарных депо, предлагаемых к размещению на территории городского округа, представлена в таблице 41.

Основание для подготовки предложений: требования Федерального закона Российской Федерации N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Информация о местоположении пожарных депо, предлагаемых к размещению на территории городского округа

Таблица 41

№	Наименование	Месторасполо-жение	Радиус обслуживания	Примечание
1	Пожарное депо	д. Нижние Таволги	В. Таволги, Н. Таволги, Сербишино. Радиус охвата 7 км	На этапе строительства
2	Пожарное депо (добровольная дружина)	п. Быньговский	Быньговский, Аник, Горельский Радиус охвата 3,5 км	Проект
3	Пожарное депо	с. Шайдуриха	Шайдуриха, Плотина, Пьянково, Кунара, Сосновка. Радиус охвата 7 км	Проект
4	Пожарное депо	п. Таватуй	п. Таватуй и базы отдыха Радиус охвата 5 км	На этапе строительства

№	Наименование	Месторасполо-жение	Радиус обслуживания	Примечание
5	Пожарное депо (добровольная дружина)	п. Аять	п. Аять и коллективные сады Радиус охвата 5 км	Проект
6	Пожарное депо	с. Конево	Конево, Киприно, Корелы, Аятское, Гашени, Осиновка. Радиус охвата 7 км	На этапе строительства

Помимо этого, возможна организация добровольных пожарных дружин в селах Шурала и Быньги, а также в поселке Ребристом для повышения уровня охвата пожарными депо.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожаро- взрывоопасных объектах

Подготовка предложений по исключению из границ населенных пунктов поселок Цементный и село Шурала территорий охранных зон магистральных газопроводов. Реконструкция сетей газоснабжения в районе поселка Приозерного с понижением давления газопровода с 5,5 МПа до 0,6 МПа.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте

1. Модернизация дорожно-транспортной сети в целях исключения транзитного движения грузового транспорта по территории населенных пунктов;

38. Проведение мониторинга состояния дорожного покрытия.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций в результате подтопления территории и возникновение чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах:

1. Проведение мониторинга состояния плотин Невьянского городского округа;

39. Разработка и реализация проектов инженерной подготовки территории по населенным пунктам с высоким уровнем грунтовых вод;

40. Разработка и реализация проектов рекультивации поймы рек, на территории которых выполнялась намывка золота дражным способом, с восстановлением русла этих рек.

Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах, системах связи и на коммунальных системах жизнеобеспечения

1. Внесение изменений в муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года» с внесением в нее мероприятий, направленных на полную реконструкцию систем электроснабжения и теплоснабжения в целях повышения устойчивости их функционирования.

41. Разработка проекта и установление зоны санитарной охраны II пояса водозабора в п. Цементном.

Статья 15. Предложения по комплексному развитию территории Невьянского городского округа

Прогнозирование численности населения

В Генеральном плане представлен прогноз численности населения Невьянского городского округа, выполненный с учетом сложившихся демографических тенденций, а также направлений социально-экономического и градостроительного развития территории, по следующим проектным этапам:

- I очередь – 2020 год;
- Расчетный срок – 2035 год.

Проектом выполнены два варианта прогноза численности населения:

Вариант 1 выполнен по методу демографического прогноза. Полученные данные отражают изменение численности населения при сохранении сложившейся динамики, и представлены в таблице 42.

$$N_p = N_f \cdot (1 + (P + M) / 100)^t$$

N_p – население на конец расчетного периода;

N_f – население на начало расчетного периода;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчетный период, количество лет.

Расчет численности населения методом демографического прогноза

Таблица 42

Население	П, %	М, %	Численность 2010 г.	Численность 2020 г.	Численность 2035 г.
Численность населения Невьянского городского округа, в том числе:	-4,97	-1,94	44194	41229	38462
городское население	-4,97	-1,94	25147	23460	21886
сельское население	-4,97	-1,94	19047	17769	16576

Вариант 2, представленный в таблице 43, выполнен по методу экспоненциального роста.

$$M_k = M_0 \cdot (1 + k)^n$$

M_k – количество человек на конец периода,

M_0 – количество человек на начало периода,

k – коэффициент прироста,

n – годы.

Расчет численности населения по методу экспоненциального роста

Таблица 43

Население	к	Численность 2010 г.	Численность 2020 г.	Численность 2035 г.
Численность населения Невьянского городского округа, в том числе:	-0,00758	44194	40958	37958
городское население	-0,00758	25147	23305	21598
сельское население	-0,00758	19047	17653	16360

Как показывают все прогнозные расчеты, тенденция снижения численности населения округа устойчива и на перспективный период.

В таблице 44 приведен прогноз численности населения Невьянского городского округа в структуре расселения на 2020 и 2035 годы.

Прогноз численности населения Невьянского городского округа

Таблица 44

№ п/п	Наименование населённых пунктов с разделением по территориальным управлениям	Численность жителей, человек		
		2010 г.	2020 г.	2035 г.
	г. Невьянск	25147*	25147	25147
	Управление населенными пунктами села Быньги	3254	3036	2832
	с. Быньги	2379	2219	2070
	д. Нижние Таволги	445	415	387
	д. Верхние Таволги	152	142	132
	д. Сербишино	45	42	39
	п. Аник	2	2	2



№ п/п	Наименование населённых пунктов с разделением по территориальным управлениям	Численность жителей, человек		
		2010 г.	2020 г.	2035 г.
	п. Ударник	179	167	156
	п. Быньговский	52	49	46
2	Управление населенными пунктами поселка Калиново	2664	2485	2318
	п. Калиново	2604	2429	2266
	п. Приозерный	11*	11	11
	п. Невьянский Рыбзавод	3*	0	0
	п. Таватуйский детдом	44*	48	57
3	Управление населенными пунктами поселка Цементного	7103	6627	6182
	п. Цементный	6055	5649	5270
	п. Забельный	227	212	198
	п. Вересковский	330	308	287
	с. Шурала	445	415	387
	п. ж/д. ст. Шурала	46	43	40
4	Управление населенными пунктами села Конево	1209	1128	1052
	с. Конево	697	650	607
	д. Осиновка	176	164	153
	с. Киприно	304	284	265
	с. Корелы	31	29	27
	с. Гашени	1	1	-
5	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	1412	1317	1229
	п. Ребристый	963	898	839
	с. Федьковка	188	175	164
	д. Невьянка	1	1	-
	п. Горельский	-	-	-
	п. Холмистый	7	7	6
	п. Середовина	239	223	208
	п. Осиновский	14	13	12
6	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	487	454	424
	п. Таватуй	487	454	424
7	Управление населенными пунктами села Аятское	1502	1401	1307
	с. Аятское	831	775	723
	с. Шайдуриха	415	387	361
	с. Кунара	170	159	149
	п. Плотина	-	-	-
	д. Пьянково	25*	34	62
	д. Сосновка	4*	5	7
8	Управление населенными пунктами поселка Аять	1416	1321	1232
	п. Аять	865	807	753
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	551	514	479
	Итого по сельским населенным пунктам	19047	17769	16576
	Всего по городскому округу	44194	41229	38462

*Примечание: Численность населенных пунктов по состоянию на 01.01.2012 год.

Вместе с тем проектом предлагает поставить задачу по сохранению численности населения городского округа на уровне существующего положения и в дальнейшем, для расчета, принять показатели численности населения по данным 2010 года – **44194 человек**.

Предложения по развитию промышленно-производственного комплекса

Проектом предлагается сформировать в Центральной зоне расселения промышленно-производственную территорию с условным названием «Западный промышленный узел». В пределах этого промышленного узла предлагается разместить:

- Группа производственных комплексов с условным названием «Забельный» площадью 53,8 га. Резерв земель под развитие промышленности, составляет 450,50 га.

- Группа производственных комплексов с условным названием «Вересковский» площадью 211,38 га.

- Логистический центр сельскохозяйственной продукции площадью 60 га;

- Административно-деловой комплекс – центр Западного промышленного узла в поселке Цементный площадью 4,9 га.

В пределах Западного промышленного узла имеется резерв территории для размещения Логистического центра строительных материалов площадью 90 га.

В пределах Производственного комплекса «Вересковский» предлагается выделить территории для размещения производственных площадок предприятий строительной индустрии и иных объектов предпринимательства, предусмотренных к размещению Программой стратегического развития Невьянского городского округа до 2020 года. Перечень предлагаемых к размещению объектов представлен в таблице 45.

Перечень предлагаемых к размещению объектов производственного комплекса «Вересковский»

Таблица 45

№ п/п	Наименование предприятия	Место размещения	Размер СЗЗ	Численность
				работников
1	Завод по производству сухих строительных смесей (инвестор ООО «Пром-Урал»)	800 м на юг от п. Вересковский	300	250
2	Завод современных строительных материалов (инвестор ЗАО АСП «Правобережный»)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	300	250
3	Завод по производству гипса (инвестор ОАО «Уральские строительные смеси»)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	500	250
4	Складские комплексы (склад асфальто-битумного завода)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	50	50

№ п/п	Наименование предприятия	Место размещения	Размер СЗЗ	Численность
				работников
5	Кирпичный завод	территория между п. Цементным и г. Невьянском	300	
			Всего:	800

В пределах Производственного комплекса «Забельный» предлагается выделить территории для размещения производственных площадок предприятий строительной индустрии и иных объектов предпринимательства, предусмотренных к размещению Программой стратегического развития Невьянского городского до 2020 года. На территории производственного комплекса предполагается разместить предприятия, выносимые с территории города Невьянска. Перечень предлагаемых к размещению объектов представлен в таблице 46.

Перечень предлагаемых к размещению объектов производственного комплекса «Забельный»

Таблица 46

№ п/п	Наименование предприятия	Место размещения	Размер СЗЗ	Численность
				работников
1	Завод фундаментальных конструкций	600 м на юг от п. Забельный	100	200
2	ООО «Невьянский завод реставрации труб», переносится с площадки на ул. Железнодорожная, 2, г. Невьянск	500 м на юг от п. Забельный	100	100
3	Складские комплексы	500 м на юг от п. Забельный	50	50
4	Сельскохозяйственный комплекс Инкубатор (Агро-вектор групп)	300 м на юго-запад от п. Забельный	100	10
			Всего:	360

Иные предприятия, предлагаемые к размещению на территории Невьянского городского округа, представлены в таблице 47.

Перечень предлагаемых к размещению объектов

Таблица 47

№ п/п	Наименование предприятия	Место размещения	Размер СЗЗ	Численность
				работников
1	Швейное производство	п. Середовина	50	25
2	ООО «Невьянский городской молочный завод», переносится с площадки на ул. Матвеева, 10, г. Невьянск	300 м на север от г. Невьянска	100	123
3	Пилорама	с. Быньги	100	3
4	Предприятие добывающей промышленности «Быньговская золотоизвлекательная фабрика»	1,3 км на юго-восток от с. Быньги	300	-
5	Предприятие добывающей промышленности, ООО «Невьянское карьероуправление» Кириловский участок	п. Цементный	500	-
6	ООО «Невьянский хлеб» переносится с площадки по ул. Володарского, 5, г. Невьянск		50	6
			Всего:	157

Предложения по составу Логистического центра сельскохозяйственной продукции

Место размещения Логистического центра – район транспортной развязки существующей автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и проектируемой «Реж – Невьянск – Ревда».

Данное место характеризуется:

- выгодным географо-экономическим положением;
- наличием автомобильных и железнодорожных путей сообщения, транспортными связями с другими регионами Свердловской области;
- непосредственной близостью административного центра городского округа города Невьянск.

Площадь территории – 60 га.

Количество работающих:

- в 2020 году – 1500 человек;
- в 2035 году – 2500 человек.

Логистический центр предназначен для приёма, временного хранения, первичной обработки, предпродажной подготовки и частичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также – для комплектации заказов, продажи и отправки товаров в магазины и на склады торговой сети.

Планируемый состав Логистического центра:

- пункты приемки и выдачи товаров;
- крытые торговые платформы;
- загрузочная железнодорожная станция;
- склады (склад товаров повседневного спроса, склад со встроенными холодильными камерами);
- торговые терминалы;
- общественно-деловые комплексы (административный блок, объекты финансов, гостиничный комплекс);
- производственные комплексы по первичной обработке, заморозке и упаковке сельскохозяйственной продукции;
- инженерный блок, энергокомплекс;
- паркинги и стоянки легкового, грузового и специального транспорта;
- мастерские по ремонту и обслуживанию техники.

Продукция:

- Молочная продукция;
- Мясо, птица, рыба;
- Зерно;
- Овощи;
- Фрукты.

Логистический центр является завершающим пунктом в технологической цепи агропромышленного комплекса городского округа. Центр ориентирован на работу не только внутри Невьянского агропромышленного комплекса, но и на обслуживание агропромышленных комплексов, расположенных на территории соседних муниципальных образований. Пользоваться услугами центра смогут компании, торгующие продуктами сельскохозяйственного производства. Логистический центр позволит сделать удобной доставку сельхозпродукции на рынки Екатеринбурга и север Уральского федерального округа. Реализация проекта позволит городскому округу занять лидирующее положение в данной сфере деятельности среди муниципальных образований Горнозаводского округа.

Предложения по составу Логистического центра строительных материалов

Логистический центр строительных материалов предназначен для приёма, временного хранения, предпродажной подготовки строительных материалов, комплектации заказов, продажи и отправки товаров в магазины, на склады торговой сети и стройки Свердловской области.

Продукция:

- строительные материалы, смеси;
- строительные конструкции и изделия;
- керамические изделия и прочая выпускаемая заводами городского округа продукция.

Строительство Логистического центра позволит снять с производителей функции по реализации своей продукции. Выгодное географо-экономическое положение даёт возможность успешной реализации данного проекта.



Проектом предлагается размещение данного Логистического центра на той же территории, в районе транспортной развязки существующей автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и проектируемой «Реж – Невьянск – Ревда».

Предложения по развитию агропромышленного комплекса

Развитие агропромышленного комплекса предлагается на территориях двух зон: Восточной и Центральной.

Восточная зона

Предложения по развитию агропромышленного комплекса в Восточной зоне направлены на решение задачи по достижению к 01.01.2035 года показателей производства сельскохозяйственной продукции в 1979 году и по решению вопроса обеспечения рабочими места не менее 900 человек.

Проектом предлагается возобновить использование посевных площадей для выращивания зерна, картофеля, овощей и фуражной продукции для животноводческого комплекса.

Размеры посевных площадей были определены по результатам анализа статистических данных за период с 1979 года по 2009 год, которые приведены в таблице 48.

Статистические данные по характеристике посевных площадей за период с 1979 года по 2009 год

Таблица 48

№ п/п	Вид продукта	Максимальные показатели урожайности за период с 1979 по 2009 годы урожайность, т/га	Валовое производство	Площадь пашни, необходимой для получения валового производства продуктов, (га)
			продуктов на период 1979 года, тонн	
1	зерно	1,5	16495	10996,6
2	картофель	24,9	15069	605,2
3	овощи	24,1	3339	138,5
Итого:				11740,3

Для достижения необходимого объема зерновой и овощной сельскохозяйственной продукции проектом предлагается принять показатель посевных площадей в размере 11740,3 га.

Для обработки посевных площадей и производства зерна и овощей предлагается создать не менее 3-х сельскохозяйственных производственных комплексов (далее – СПК). Характеристика СПК и планируемые показатели результатов их работы представлены в таблице 49.

Характеристика проектируемых СПК

Таблица 49

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения администрации	Направление деятельности	Ресурсы предприятия	Вид продукции	Ед. изм.	Объем производимой продукции
1	СПК «Аятское»*	с. Аятское	растениеводство	пашни	зерно	тонн/год	10996,7
2	СПК «Конево»*	с. Конево	овощеводство	пашни	картофель	тонн/год	17818,2
3	СПК «Кунара»*	с. Кунара	овощеводство	пашни	овощи	тонн/год	6088,2
Всего						тонн/год	34903

Примечание: Наименование СПК принято условно

Проектом определен примерный перечень объектов сельскохозяйственного производства, предлагаемых к размещению на территории Восточной зоны расселения и предназначенных для обеспечения производственной деятельности СПК. Характеристика и предлагаемые места размещения объектов для переработки и хранения продуктов сельскохозяйственного производства представлены в таблице 50.

Характеристика и предлагаемые места размещения объектов для переработки и хранения продуктов сельского хозяйства

Таблица 50

№ п/п	Вид объекта	Место	Численность работников, чел
		размещения	
1	Амбар	с. Конево	5
		1 км на северо-запад от с. Аятское	5
		250 м на запад от с. Кунара	5
2	Зернохранилище	с. Конево	3
		4,8 км на северо-запад от с. Кунара	3
3	Станция для хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники (машинно-тракторная мастерская, гараж)	500 м на северо-восток от с. Кунара	10
		1 км на северо-запад с. Аятское	10
		с. Конево	10
4	Мукомольный завод, зернообдирочное предприятие	4,8 км на северо-запад от с. Кунара	40
5	Предприятие по производству круп и хлопьев	2,5 км на север от п. Осиновский	50
6	Завод по переработке и хранению овощей и фруктов	1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»	20
7	Предприятия по картофелеводству и овощеводству (амбары, склады, теплицы, административное здание, лаборатория)	1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»	20
		с. Конево	50
всего:			241

Проектом предложено строительство:

- 3-х молочно-товарных ферм;
- 7-мь тепличных комплексов;
- 2-х свиноферм;

- 3-х звероферм;

Характеристика предлагаемых к строительству объектов представлена в таблице 51.

Характеристика размещаемых сельскохозяйственных объектов

Таблица 51

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Ресурсы предприятия	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников, чел.
1. Молочно-товарные фермы (МТФ)							
1.1	МТФ «Аятское»	1 км на северо-запад от с. Аятское	Коров – 600 голов КРС – 600 голов	молоко мясо	тонн/год	1320 192	60
1.2	МТФ «Кунара»	с. Кунара	Коров – 400 голов КРС – 400 голов	молоко мясо	тонн/год	880 128	45
1.3	МТФ «Осиновка»	д. Осиновка	Коров – 600 голов КРС – 600 голов	молоко мясо	тонн/год	1320 192	60
2. Тепличные хозяйства (ТХ)							
2.1	ТХ «Сербишино-1»	д. Сербишино	теплицы	овощи	тонн/год	-	40
2.2	ТХ «Сербишино-2»	д. Сербишино	теплицы	овощи	тонн/год	-	30
2.3	ТХ «Конево-1»	с. Конеево	теплицы	овощи	тонн/год	-	30
2.4	ТХ «Конево-2»	с. Конеево	теплицы	овощи	тонн/год	-	15
2.5	ТХ «Ударник-1»	п. Ударник	теплицы	овощи	тонн/год	-	30
2.6	ТХ «Ударник-2»	п. Ударник	теплицы	овощи	тонн/год	-	30
2.7	Тепличный комплекс ООО «Грин»	местоположение на этапе выбора	теплицы	овощи	тонн/год	-	20
3. Животноводческие фермы							
3.1	Свиноферма	с. Кунара	Свины – 2000 голов	мясо	тонн/год	150	15
3.2	Свиноферма	с. Конеево	Свины – 1000 голов	мясо	тонн/год	75	10
3.3	Звероферма	д. В.Таволги	овцы, козы, кролики	мясо, шкуры, шерсть	тонн/год	-	5
3.4	Звероферма	с. Кунара	овцы, козы, кролики	мясо, шкуры, шерсть	тонн/год	-	6
3.5	Звероферма	с. Шайдуриха	овцы, козы, кролики	мясо, шкуры, шерсть	тонн/год	-	20
Всего:							416

В результате реализации предложений по развитию сельскохозяйственного производства, предполагается достижения объема выпускаемой продукции, информация о которой представлена в таблице 52.

Объем выпускаемой продукции и численность производственного персонала

Таблица 52

№ п/п	Вид производства	Ресурсы производства	Вид продукции	Ед. изм.	Объем производимой продукции	Численность работников, чел
1	молочное	Коров – 1600 голов козы	молоко	тонн/ год	3520 -	83
2	мясное	КРС – 1600 голов Свины – 3000 голов овцы, кролики, куры	мясо	тонн/ год	512 225 -	137
3	овощеводство	теплицы	овощи	тонн/ год	-	195
4	прочее	овцы, кролики, КРС	шкуры, шерсть	тыс. ед.	-	46
Всего:						461

Проектом определен примерный перечень объектов, сопутствующих производству продукции рассматриваемого направления сельскохозяйственного производства. Характеристика и предлагаемые места размещения таких объектов представлены в таблице 53.

Характеристика и предлагаемые места размещения объектов

Таблица 53

№ п/п	Вид объекта	Место размещения	Численность работников, чел
1	Скотобойня	1,5 км на северо-запад от с. Шайдуриха	120
2	Агроград	с. Конеево	30
3	Скотомогильник	3,5 км на северо-запад от с. Кунара	-
4	Ветеринарный комплекс (лечебница) с содержанием животных	200 м на северо-запад с. Аятское	20
Всего:			170

Центральная зона

В Центральной зоне предлагается разместить птицеводческий комплекс по разведению индюков мощностью около 10 тыс. тонн в год в живом весе, с перспективным увеличением мощности до 30 тыс. тонн. Строительство комплекса будет выполняться в рамках инвестиционного проекта.

Состав птицекомплекса и характеристики отдельных объектов представлены в таблице 54.

Состав и характеристика птицеводческого комплекса индюшачьей фермы, ООО «Agro-Vector Group»

Таблица 54

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Ресурсы предприятия	Численность работников, чел.
1	Птицефабрика площадка №1	1,5 км на юго-запад от п. Осиновский	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	10
2	Птицефабрика площадка №2	1,3 км на северо-восток от с. Быньги	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	10
3	Птицефабрика площадка №3	720 м на север от с. Быньги	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства подрашивания	10
4	Птицефабрика площадка №4	600 м на северо-восток от д. Верхние Таволги	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	10
5	Птицефабрика площадка №5	2 км на север от п. Ударник	Участок утилизации помета	2
6	Птицефабрика площадка №6	северо-восток г. Невьянск	Убойный цех	5
7	Птицефабрика площадка №7	300 м на юго-запад от п. Забельный	Инкубатор	10



8	Птицефабрика площадка №8	600 м на северо-восток от с. Федьковка	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	10
9	Птицефабрика площадка №9	300 м на восток от п. Середовина	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства подращивания	10
10	Комбикормовый завод комплекса предприятий ООО «Агро-вектор групп»	420 м на север от г. Невьянск	-	10
Всего:				87

В настоящий момент инвестором «Агро-Vector Group» начаты работы по проектированию и строительству птицекомплекса.

Реализацию всей сельскохозяйственной продукции городского округа предлагается организовать по двум направлениям:

- через поставку продукции на сельскохозяйственный рынок;
- через оптовую продажу в Логистическом центре сельскохозяйственной продукции.

Первое направление можно считать реализованным, поскольку на сегодняшний день уже определен инвестор по строительству второй очереди рынка – ООО «Уралдортехнологии». Район застройки – северная часть г. Невьянска, вблизи трассы «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

Начало работ по второму направлению предлагается наметить на I очередь реализации Генерального плана.

Реализация предложенных проектных решений позволит практически полностью решить проблему занятости 100% населения трудоспособного возраста Восточной зоны расселения Невьянского городского округа и снизить данную проблему для населения Центральной зоны.

Предложения по организации рекреационно-туристических зон Невьянского городского округа

Проектом предлагается формирование на территории Невьянского городского округа трех крупных рекреационных зон. Приоритетные направления: спортивный, оздоровительный, познавательный и утилитарный туризм. Основные направления развития зон представлены в таблице 55.

Основные направления развития зон отдыха и туризма

Таблица 55

№ п/п	Наименование	Основное направление развития
1	Восточная рекреационная зона	Формируется на базе природно-ландшафтного комплекса оз. Аятское, являющегося памятником природы, с организацией преимущественно промышленного, спортивного и частично познавательного видов туризма. В качестве проектных мероприятий предполагается строительство объектов инфраструктуры, оборудование туристических троп, стоянок и иных объектов, обеспечивающих массовый отдых, с учетом большого количества стоянок древних людей, являющихся объектами культурного наследия федерального значения. Предлагается размещение баз отдыха в с. Шайдуриха, п. Плотина, д. Гашени, а так же развитие охотничьего и рыболовного туризма на базе озера Аятское
2	Южная рекреационная зона	Формируется на базе озера Таватуй с организацией спортивного и оздоровительного видов туризма, на базе ООПТ – болото Малиновское и гряда камней «Семь братьев и одна сестра» – познавательного и утилитарного видов туризма. Рядом с рекреационной зоной озера Таватуй предлагается создание спортивно-рекреационной зоны, включающей в себя крупный спортивно-развлекательный комплекс, а также многофункциональный парк, специализирующийся на различных видах спорта, включающий в себя лыжный, биатлонный центр, мини-гольф клуб, открытый стадион, специализированные площадки для экстремальных видов спорта. Также в зоне наибольшего развития рекреации в восточной части территории городского округа предлагается организация природного парка «Таватуй». Территорию парка предлагается рассматривать как зону развития пешего туризма. Размещение объектов рекреационно-оздоровительного назначения (мотель, гостиница, инструкторы, медицинское обслуживание, прокат инвентаря, служба спасения) предусматривается вне границ ООПТ «Ландшафтный заказник «Озеро Таватуй с окружающими лесами»
3	Центральная рекреационная зона	Характеризуется наличием территории ООПТ и территории памятников архитектуры, находящихся в следующих населенных пунктах: г. Невьянск, с. Быньги, с. Шурала, д. Верхние Таволги, д. Нижние Таволги. Проектом предполагается развитие познавательного вида туризма со строительством объектов, необходимых для обслуживания туристов. В Центральной рекреационной зоне планируется организовать историко-ландшафтный путь, включающий прохождение маршрута Шурала – Невьянск – Сербшино, а так же архитектурно-ландшафтную организацию музейного комплекса. Перспективным является организация туристических зон отдыха вблизи Невьянского пруда

В перечисленных рекреационных зонах режим использования предполагает развитие массового длительного и кратковременного отдыха населения городского округа, осуществление широкого объема работ по благоустройству территории, охране лесов и памятников природы в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Невьянского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008).

В выделенных зонах предполагается организация нескольких типов развития туризма (см. таблицу 56).

Типы туризма, предлагаемые к развитию на территории Невьянского городского округа

Таблица 56

Вид туризма	Характеристика	Возможные варианты размещения
1. Рекреационный туризм	Отличается большим разнообразием и может включать зрелищно-развлекательные программы, охоту, рыбалку, пляжный туризм, музыкальное и художественное творчество, и т. Д.	Центральная часть района: Невьянский пруд, населенные пункты: г. Невьянск, п. Ребристый, д. Верхние и Нижние Таволги. Северо-восточная часть: оз. Аятское, населенные пункты: с. Шайдуриха, п. Плотина. Южная часть: озеро Таватуй, населенные пункты: п. Таватуй, п. Приозерный, п. Калиново
2. Познавательный туризм (культурно-познавательный туризм)	Познавательный туризм (экскурсионный) включает в себя поездки с целью ознакомления с природными (изучение флоры, фауны) и историко-культурными достопримечательностями, музеями, архитектурой, традициями народов	Центральная часть района: ООПТ Невьянский пруд, населенные пункты: г. Невьянск, с. Шурала, с. Быньги, д. Верхние и Нижние Таволги. Северо-восточная часть: ООПТ оз. Аятское, стоянки древних людей, населенные пункты: п. Плотина. Южная часть: ООПТ озеро Таватуй, гряда камней, населенные пункты: п. Калиново
3. Деловой туризм (конгрессно-выставочный туризм)	К этому виду туризма относятся поездки для участия в съездах, научных конгрессах и конференциях, форумах, производственных совещаниях и семинарах, ярмарках, выставках, салонах, а также для проведения переговоров и заключения контрактов	Центральная часть района: г. Невьянск, п. Ребристый, п. Цементный

Вид туризма	Характеристика	Возможные варианты размещения
4. Спортивный туризм	Летний: водные виды спорта (лыжи, яхтинг), горные виды спорта. Зимний: горные лыжи, горные виды спорта. Воздушный вид спорта. Спортивно-утилитарные занятия – охота, рыбная ловля.	Прибрежная зона озера Таватуй, п. Таватуй, с. Шайдуриха, п. Плотина, озеро Аятское, Невьянский пруд, п. Ребристый
5. Религиозный туризм (экскурсионно-познавательной направленности)	С целью ознакомления и рассмотрения религиозных объектов: действующих культовых памятников, церквей, музеев, посещения богослужения, принятия участия в религиозных мероприятиях	Центральная часть района: г. Невьянск, с. Быньги, с. Шурала, д. Сербишино
6. Транзитный	Транзитный туризм — это остановки туристов по пути следования к месту назначения. Путь «Екатеринбург-Верхотурье», Путь «Екатеринбург-Серов», «Екатеринбург-Север»	г. Невьянск, п. Ребристый, с. Федьковка, д. Нижние и Верхние Таволги
7. Образовательный туризм	Цель: повышение квалификации либо углубление знаний по тем или иным дисциплинам	В районе южного берега озера Таватуй, недалеко от поселка Приозерного. (Лингвистический центр, выездная бизнес-школа, обучающие лагеря)
8. Событийный	Событийный туризм — уникальные туры, сочетающие в себе традиционный отдых и участие в зрелищных мероприятиях. Несколько тематических видов: 1. Фестивали и праздники; 2. Театрализованные шоу; 3. Гастрономические фестивали; 4. Фестивали и выставки цветов; 5. Фестивали музыки и музыкальные конкурсы; 6. Спортивные события и т.д.	г. Невьянск, д. Верхние и Нижние Таволги, с. Быньги, п. Ребристый, п. Сердовина, с. Федьковка, с. Шурала, с. Шайдуриха, п. Плотина, с. Аятское, п. Таватуй, прибрежная зона озера Таватуй
9. Экологический	Сельский (rural) туризм (общение с природой), сбор грибов, ягод и лекарственных трав, пеше-водные, пешие, лыжные туристические маршруты	Оз. Аятское, Невьянский пруд, озеро Таватуй, гряда камней «7 братьев и 1 сестра», болото «Малиновское», болота вокруг озера Аятское (клюква), населенные пункты: п. Плотина, с. Шайдуриха, п. Таватуй, п. Калиново
10. Лечебно-оздоровительный туризм (санаторно-курортное лечение)	1) Лечение и профилактика различного рода заболеваний и оздоровление организма после перенесенных заболеваний; 2) Лечение с целью поддержания молодости, красоты и здоровья, снятия стресса и усталости	п. Калиново (профилакторий); п. Ребристый (спа-центр, фитнес-центр); д. Гашени (грязелечебница); Дома отдыха (вокруг Невьянского пруда, озер Таватуй и Аятское); Оздоровительные лагеря (вокруг озера Таватуй)
11. Водный туризм	Водный туризм — один из видов <u>спортивного туризма</u> , который заключается в организации <u>маршрута по водной поверхности</u>	Оз. Таватуй, Невьянский пруд, озеро Аятское
12. Утилитарный туризм	Представляет собой сочетание отдыха со сбором грибов, ягод, занятием садоводством и огородничеством на дачно-садоводческих участках. Это наиболее массовый вид деятельности. Организовано он протекает на стационарных объектах – участках коллективных садов, неорганизованно – в сезон сбора ягод и грибов в пригородных и зеленых зонах	Вблизи основных планировочных центров системы расселения (г. Невьянск, с. Аятское, п. Аять). Оз. Аятское, Невьянский пруд, озеро Таватуй, гряда камней «7 братьев и 1 сестра», болото «Малиновское», болота вокруг озера Аятское (клюква), населенные пункты: п. Плотина, с. Шайдуриха, п. Таватуй, п. Калиново
13. Экстремальный туризм	Приключенческий и экстремальный туризм: джип-сафари, маунтинбайкинг	Гряда камней «7 братьев и 1 сестра», озера Аятское и Таватуй
14. Агротуризм	Создание специальных «туристических деревень», формирование «сельских туров» с проживанием и питанием в деревенских домах (семьях), расположенных в экологически чистых районах	д. Верхние и Нижние Таволги, с. Быньги, д. Сербишино, с. Кунара, с. Шайдуриха, с. Аятское, п. Сердовина, с. Федьковка, с. Конево
15. Мототуризм	Туризм с использованием утилитарной техники: квадроциклы, снегоходы, мотовездеходы, багги, мотоциклы, скутеры, лодки, катер, х-гонки (или приключенческие гонки)	Озеро Аятское, озеро Таватуй, Невьянский пруд, лесные территории, открытые площадки, населенные пункты: п. Плотина, с. Шайдуриха, п. Калиново, п. Таватуй, с. Федьковка.

Перечень основных вариантов размещения объектов рекреационно-туристического назначения на территории Невьянского городского округа представлен в таблице 57.

Перечень основных объектов рекреационно-туристического назначения, предлагаемых к размещению на территории Невьянского городского округа

Таблица 57

№ п/п	Наименование	Основное назначение	Местоположение	Состав, назначение, использование	Примечание
1	Клубная деревня Шустовка (Многофункциональный туристический комплекс)	Культурно-развлекательный, деловой туризм	Ребристый (1000 м на юго-запад от западной границы)	Гостиничные комплексы, лодочная станция, пляж, частные коттеджи, оздоровительный центр, конгресс-центр, пешеходный мост через Невьянский пруд	



Перечень основных объектов рекреационно-туристического назначения, предлагаемых к размещению на территории Невьянского городского округа

Таблица 57

2	Многофункциональный туристический комплекс «Таволги»	Спортивный туризм (VELO-туристический комплекс «Таволги»), культурно-исторический туризм, экологический туризм, сельский туризм.	Нижние Таволги	7 гостевых домов на 42 человека, велосипедный музей, гончарное дело, магазины «Народные промыслы», пешие туристические маршруты, конные прогулки, конференц-зал	
3	Туристический комплекс	Культурно-исторический, экологический, сельский туризм.	Верхние Таволги	Гончарное дело, магазин «Народные промыслы», конные прогулки, гостевые домики	Туристический комплекс входит в систему туристического маршрута Шурала-Невьянск-Быньги-Верхние Таволги-Нижние Таволги-Сербишино
4	Туристический комплекс	Культурно-исторический, экологический, сельский туризм.	Сербишино	бани, пешие, конные прогулки, гостевые домики, народные промыслы	
5	Туристический комплекс	Культурно-исторический, экологический, спортивный туризм.	Быньги	Гончарное дело, магазин «Народные промыслы», конные прогулки, гостевые домики, спортивный комплекс «В поисках золота» (Кладоискатели), площадки для ролевых игр.	
6	Туристическая зона	Культурно-развлекательный туризм	Западный берег Невьянского пруда	Гостиничные комплексы, лодочная станция, пляж, частные коттеджи, пешеходный мост через Невьянский пруд, базы отдыха.	
7	Туристическая зона	Культурно-развлекательный туризм	Западный берег Невьянского пруда	Гостиничные комплексы, лодочная станция, пляж, частные коттеджи, пешеходный мост через Невьянский пруд, базы отдыха.	
8	Туристическая зона	Культурно-исторический туризм	Невьянск	Тематический парк (музей, Воохраной), торговый центр, планетарий, магазины «народных промыслов», конгресс-центр, гостиница на 50 мест.	
9	Спортивно-туристический комплекс «Аятское» (многофункц. турист. комплекс)	Спортивный, культурно-исторический, экологический туризм.	Шайдуриха	5 гостевых домов, баня, стоянки древних людей, магазин «Народные промыслы», пешие, водные (острова) туристические маршруты	
10	Туристическая зона	Культурно-исторический, экологический туризм, промыслы.	Плотина	Охота, рыбалка, баня, сбор ягод и грибов	
11	Спортивно-туристический комплекс «Чайка»	Спортивный туризм, культурно-исторический туризм.	Калиново	6 гостевых домов на 24 человека, охота, рыбалка, грибы и ягоды, туристические маршруты и стоянки, магазин «Народные промыслы».	Туристический маршрут гряда камней «Жабья горка»
12	Туристическая зона	Культурно-развлекательный туризм	Озеро Таватуй	Лодочные станции, гостевые дома, гостиничные комплексы и туристические базы	
13	Туристическая зона	Культурно-исторический туризм, экологический туризм	Вблизи поселка Таватуй	Организация туристических маршрутов (пешие, конные, водные маршруты), магазин «Народные промыслы», туристические стоянки, гостевые домики.	Туристические маршруты – гряда камней «Семь братьев и одна сестра»
14	Лингвистический центр	Образовательные услуги с отдыхом на озере Таватуй	Южный берег озера Таватуй, 1 км от поселка Приозерный	Лингвистический центр, гостиничные, жилые корпуса, спортивный центр.	Организуется, как детский лагерь развития с изучением иностранных языков. Совмещается с отдыхом на озере.
15	Оздоровительный центр	Грязелечебница (голубая глина)	Гашени	Оздоровительный центр (лечебные корпуса, гостиница)	
16	Автокемпинг	Организация площадки для размещения автокемпинга	На юго-востоке от поселка Таватуй		Необходимость монтирования инженерных коммуникаций для подключения систем водоснабжения и электроснабжения.
17	Автокемпинг	Организация площадки для размещения автокемпинга	На юго-востоке от поселка Таватуй		
18	Палаточный городок	Организация площадок для разбивки палаточного лагеря	Между д. Верхние и Нижние Таволги	Организация открытых площадок для разбивки палаточного лагеря, кафе, магазин.	
19	Палаточный городок	Организация площадок для разбивки палаточного лагеря	Между д. Верхние и Нижние Таволги	Организация открытых площадок для разбивки палаточного лагеря, кафе, магазин.	
20	Городской пляж, лодочная станция		п. Таватуй	Лодочная станция, организация пляжа, организация пристани.	Объект предлагается разместить, согласно ГП поселка Таватуй

Предложения по жилищному строительству

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 10.11.2010 г. № 1632-ПП «О развитии жилищного комплекса в Свердловской области» на территории Свердловской области запланировано довести к 2015 году показатель обеспеченности общей площадью до показателя не менее 24,8 м²/человека.

Исходя из установленного показателя обеспеченности общей площадью на человека, жилой фонд Невьянского городского округа к 2015 году должен составить 1 096,011 тыс. м²:

$$24,8 \text{ м}^2 \times 44194 \text{ человека} = 1\,096\,011 \text{ м}^2 = 1\,096,011 \text{ тыс. м}^2$$

Площадь жилого фонда на 01.01.2011 года составила 1052,577 тыс. м² :

$$1037,0 \text{ тыс. м}^2 + 15,577 \text{ тыс. м}^2 = 1052,577 \text{ тыс. м}^2, \text{ где:}$$

1037,0 тыс. м² – существующий жилой фонд;

15,577 тыс. м² – жилой фонд, введенный в 2010 году.

Таким образом, в соответствии с указанной программой, объем нового жилищного строительства к 2015 году должен составить:

$$1\,096,011 \text{ тыс. м}^2 - 1052,577 \text{ тыс. м}^2 = 43,434 \text{ тыс. м}^2$$

Для достижения указанного показателя в год на территории городского округа должно вводиться 10,858 тыс. м²:

$$43,434 \text{ тыс. м}^2 : 4 \text{ года} = 10,858 \text{ тыс. м}^2$$

В целях повышения качества жилого фонда и комфортности проживания населения, на втором этапе первой очереди реализации Генерального плана, в период с 2015 по 2020 годы, предлагается ликвидировать ветхий и аварийный жилой фонд, площадь которого составляет 17,9 тыс. м², и построить новый жилой фонд в объеме 54,290 тыс. м²:

$$10,858 \text{ тыс. м}^2 \times 5 \text{ лет} = 54,290 \text{ тыс. м}^2$$

В результате, к 01.01.2020 году, площадь жилого фонда на территории городского округа составит:

$$1\,096,011 \text{ тыс. м}^2 + 54,290 \text{ тыс. м}^2 - 17,9 \text{ тыс. м}^2 = 1\,132,401 \text{ тыс. м}^2$$

Показатель обеспеченности жилым фондом составит:

$$1\,132,401 \text{ тыс. м}^2 : 44\,194 \text{ чел.} = 25,62 \text{ м}^2/\text{человека.}$$

Институт обращает внимание на то, что данный показатель ниже показателя, установленного муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года» в объеме – 31,1 м²/человека.

Таким образом, к концу первой очереди строительства могут быть решены две задачи:

- достижение к 2015 году показателя обеспеченности жилым фондом – 24,8 м²/человека;
- ликвидация к 2020 году ветхого и аварийного жилого фонда на территории Невьянского городского округа.

Поскольку, проектом Генерального плана заложена стабилизация численности населения городского округа, все необходимые мероприятия по повышению жилищной обеспеченности населения необходимо выполнить на первом этапе реализации Генерального плана.

Предложения по определению и изменению границ городского округа и границ населенных пунктов городского округа

При анализе существующей структуры земельного фонда Невьянского городского округа выявлено следующее:

- Противоречивость информации по определению площади территории городского округа;
- На территории Невьянского городского округа нормативным документом установлена граница одного населенного пункта – города Невьянска (постановление Правительства Свердловской области от 03.03.2006 года № 190-пп «Об установлении черты города Невьянска»), данная граница не была поставлена на кадастровый учет, поэтому фактическая граница города, согласно данным ФГУ «Земельная кадастровая палата», не соответствует установленной;

- На кадастровый учет в установленном порядке поставлена граница одного населенного пункта – поселка Таватуй;
- Два населенных пункта (поселки Горельский и Плотина) не имеют, по данным государственного кадастра недвижимости, земель категории «земли населенных пунктов»;
- Границы 34 населенных пунктов требуют уточнения;
- Кадастровые границы населенных пунктов поселка Аять и села Шурала выходят за установленную границу Невьянского городского округа.

После рассмотрения вариантов вычисления площади городского округа предлагается:

1. Принять показатель существующей площади городского округа в объеме: 191731,43 га.
2. Исключить из границ Невьянского городского округа земельный участок 66:15:3501003:13 категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения» с разрешенным использованием «для специального пользования». Обоснование предложения: в настоящий момент объект специального назначения делится административными границами муниципальных образований пополам. Площадь исключения составит 21,42 га. Проектная площадь городского округа – 191710,01 га.

42. Рассмотреть на этапе реализации генерального плана, после проведения инженерных изысканий и сведения данных из различных ведомств в единую систему, предложения по изменению границ населенных пунктов.

Предложения по изменению границ и площади населенных пунктов Невьянского городского округа представлены в таблице 58.

Предложения по изменению границ и площади населенных пунктов Невьянского городского округа

Таблица 58

Наименование населенного пункта	Площадь существующая, га	Площадь утверждаемая, га	Проектируемая площадь, га
<i>Центральная зона</i>			
г. Невьянск	2526,8	1689,0	2 136,8
п. Цементный	581,3	582,3	582,3
п. Забельный	97,7	97,6	78,6
с. Шурала	604,9	447,4	463,6
п. при ж.д. ст. Шурала	18,0	18,0	17,3
п. Вересковский	8,3	23,1	0
п. Холмистый	2,8	2,8	0
с. Федьковка	138	138,1	140,0
д. Невьянка	27,5	27,5	27,6
п. Ребристый	248,9	248,9	229,7
п. Осиновский	23,7	23,9	25,4
с. Быньги	539,2	539,2	561,1
п. Середовина	104,6	102,8	101,5
д. Сербишино	66,4	66,4	66,4
п. Быньговский	108,4	108,4	94,5
п. Аник	17,8	17,8	17,9
п. Ударник	62,9	62,9	62,9
д. Нижние Таволги	156,7	157,0	169
д. Верхние Таволги	133,3	133,3	133,3
п. Горельский	0	0	3,5
<i>Восточная зона</i>			
с. Конево	396,9	396,9	396,9
д. Осиновка	83,3	83,3	83,4
д. Гашени	60,7	60,7	60,6
с. Киприно	167,2	166,8	164,1
с. Корелы	111,3	111,3	114,8
с. Аятское	453,2	453,2	462,3
с. Кунара	109	109	110,5
с. Шайдуриха	209,2	209,2	210,0
д. Пьянково	65,3	73,4	76,0
		65,6003	



Наименование населенного пункта	Площадь существующая, га	Площадь утверждаемая, га	Проектируемая площадь, га
д. Сосновка	13,5	13,5	13,5
п. Плотина	0	0	18,2
<i>Южная зона</i>			
п. Калиново	187,2	187,2	186,9
п. Таватуй	175,4	175,4	175,4
п. Таватуйский Детдом	6,1	6,1	6,1
п. Таватуй (Аятский сельсовет)	232	232,0	232
п. Невьянский Рыбзавод	9,4	4,2	9,4
п. Приозёрный	44,2	44,2	44,4
п. Аять	768,7	768,7	625,5

Организация системы социально-бытового обслуживания населения

Систему обслуживания населения Невьянского округа предлагается формировать с учетом сложившейся системы расселения.

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения городского округа. При расчете использовались НПГОС 1-2009.66. Определение места размещения объектов социально-бытового обслуживания подлежит уточнению на этапе разработки генеральных планов населенных пунктов.

Расчет потребности населенных пунктов в объектах социально-бытового обслуживания населения приведен в таблице 59.

Расчет потребности населенных пунктов в объектах социально-бытового обслуживания населения

Таблица 59

№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер., и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
Объекты образования							
1.	Дошкольные образовательные учреждения, мест						
	Управление населенными пунктами села Быньги	190	163	190	190	-	-
	с. Быньги	110	119	110	110	-	-
	д. Н.Таволги	80	22	80	80	-	-
	д. В.Таволги	-	8	-	-	-	-
	д. Сербшино	-	2	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	-	9	-	-	-	-
	п. Быньговский	-	3	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	150	130	150	150	-	-
	п. Калиново	150	130	150	150	-	-
	п. Приозерный	-	-	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	330	355	330	330	25	-
	п. Цементный	330	303	330	330	-	-
	п. Забельный	-	11	-	-	-	-
	п. Вересковский	-	17	-	-	-	-
	с. Шурала	-	22	-	-	25	-
	п. ж/д. ст.Шурала	-	2	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	35	61	35	35	26	-
	с. Конево	35	35	35	35	-	-
	д. Осиновка	-	9	-	-	-	-
	с. Киприно	-	15	-	-	26	-
	с. Корелы	-	2	-	-	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	110	70	110	110	-	-
	п. Ребристый	110	48	110	110	-	-
	с. Федьковка	-	9	-	-	-	-
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	-	12	-	-	-	-
	п. Осиновский	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	-	24	-	-	24	-
	п. Таватуй	-	24	-	-	24	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	-	76	63	63	13	-
	с. Аятское	63	42	63	63	13	-
	с. Шайдуриха	-	21	-	-	-	-
	с. Кунара	-	9	-	-	-	-
	п. Плотина	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	4	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	-	71	-	-	71	-
	п. Аять	-	43	-	-	43	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	28	-	-	28	-
	г. Невьянск	1236	1252	1236	1236	16	-
	всего:	2051	2202	2051	2051	238	-
2.	Общеобразовательные учреждения, учащихся						
	Управление населенными пунктами села Быньги	667	364	667	667	-	-
	с. Быньги	597	266	597	597	-	-
	д. Н.Таволги	70	50	70	70	-	-
	д. В.Таволги	-	17	-	-	-	-
	д. Сербшино	-	5	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	-	20	-	-	-	-

№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер. и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
	п. Быньговский	-	6	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	400	328	400	-	400	-
	п. Калиново	400	292	400	-	400	-
	п. Приозерный	-	-	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	36	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	1040	795	1040	1040	-	-
	п. Цементный	1040	678	1040	1040	-	-
	п. Забельный	-	25	-	-	-	-
	п. Вересковский	-	37	-	-	-	-
	с. Шураля	-	50	-	-	-	-
	п. ж/д. ст.Шураля	-	5	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	52	135	52	52	83	-
	с. Конево	-	78	-	-	83	-
	д. Осиновка	-	20	-	-	-	-
	с. Киприно	52	34	52	52	-	-
	с. Корелы	-	3	-	-	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	140	158	140	140	18	-
	п. Ребристый	140	108	140	140	18	-
	с. Федьковка	-	21	-	-	-	-
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	-	27	-	-	-	-
	п. Осиновский	-	2	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	57	54	57	57	-	-
	п. Таватуй	57	54	57	57	-	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	343	168	283	283	-	-
	с. Аятское	283	93	283	283	-	-
	с. Шайдуриха	60	46	60	60	-	-
	с. Кунара	-	19	-	-	-	-
	п. Плотины	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	10	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	275	159	275	275	-	-
	п. Аять	275	97	275	275	-	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	62	-	-	-	-
	г. Невьянск	2312	2755	2312	2312	443	-
	всего:	5286	4916	5226	4826	944	-
3.	Учреждения дополнительного образования для детей, мест						
	Управление населенными пунктами села Быньги	-	71	-	-	71	-
	с. Быньги	-	52	-	-	61	-
	д. Н.Таволги	-	10	-	-	10	-
	д. В.Таволги	-	3	-	-	-	-
	д. Сербшино	-	1	-	-	-	-
	п. Ударник	-	4	-	-	-	-
	п. Быньговский	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	-	57	-	-	57	-
	п. Калиново	-	57	-	-	57	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	-	156	-	-	156	-
	п. Цементный	-	133	-	-	156	-
	п. Забельный	-	5	-	-	-	-
	п. Вересковский	-	7	-	-	-	-
	с. Шураля	-	10	-	-	-	-
	п. ж/д. ст.Шураля	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	-	27	-	-	27	-
	с. Конево	-	15	-	-	27	-
	д. Осиновка	-	4	-	-	-	-
	с. Киприно	-	7	-	-	-	-
	с. Корелы	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	-	32	-	-	32	-
	п. Ребристый	-	22	-	-	32	-
	с. Федьковка	-	4	-	-	-	-
	п. Середовина	-	5	-	-	-	-
	п. Осиновский	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	-	10	-	-	10	-
	п. Таватуй	-	10	-	-	10	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	-	33	-	-	33	-
	с. Аятское	-	18	-	-	33	-
	с. Шайдуриха	-	9	-	-	-	-
	с. Кунара	-	4	-	-	-	-
	п. Плотины	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер., и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
	д. Пьянково	-	2	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	-	31	-	-	31	-
	п. Аять	-	19	-	-	31	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	12	-	-	-	-
	г. Невьянск	2650	553	2650	-	-	-
	всего:	2650	970	2650	-	417	-
4.	Межшкольные учебно-производственные комбинаты, учащихся						
	Управление населенными пунктами села Быньги	-	29	-	-	29	-
	с. Быньги	-	19	-	-	19	-
	д. Н.Таволги	-	10	-	-	10	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	-	24	-	-	24	-
	п. Калиново	-	24	-	-	24	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	-	64	-	-	64	-
	п. Цементный	-	64	-	-	64	-
	Управление населенными пунктами села Конево	-	11	-	-	11	-
	с. Конево	-	6	-	-	6	-
	с. Киприно	-	5	-	-	5	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	-	13	-	-	13	-
	п. Ребристый	-	13	-	-	13	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	-	4	-	-	4	-
	п. Таватуй	-	4	-	-	4	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	-	13	-	-	13	-
	с. Аятское	-	7	-	-	7	-
	с. Шайдуриха	-	6	-	-	6	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	-	13	-	-	13	-
	п. Аять	-	13	-	-	13	-
	г. Невьянск	-	226	-	-	226	-
	всего:	-	397	-	-	397	-
5.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования						
	г. Невьянск	900	1006	900	900	106	-
	всего:	-	397	-	-	397	-
	Объекты здравоохранения						
6.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ. В смену						
	с. Быньги	40	46	40	40	6	-
	п. Калиново	60	52	60	60	-	-
	п. Цементный	100	121	100	100	21	-
	г. Невьянск	890	754	890	890	-	-
	всего:	1090	973	1090	1090	27	-
7.	Больничные учреждения						
	с. Быньги	0	14	-	-	14	-
	п. Калиново	0	16	-	-	16	-
	п. Цементный	5	36	5	5	31	-
	г. Невьянск	256	176	256	256	-	-
	всего:	261	242	261	261	61	-
8.	Общая врачебная практика, объект						
	п. Калиново	2	2	2	2	-	-
	п. Цементный	3	4	3	3	1	-
	с. Быньги	2	2	2	2	-	-
	с. Аятское	-	1	-	-	1	-
	п. Аять	-	1	-	-	1	-
	с. Конево	-	1	-	-	1	-
	с. Кунара	-	1	-	-	1	-
	п. Ребристый	-	1	-	-	1	-
	п. Таватуй	-	1	-	-	1	-
	всего:	7	14	7	7	7	-
9.	Фельдшерско-акушерский пункт, объект						
	с. Быньги	2	2	2	2	-	-
	д. Н.Таволги	1	1	1	1	-	-
	д. В.Таволги	1	1	1	1	-	-
	п. Ударник	-	1	-	-	1	-
	д. Сербишино	1	-	1	1	-	-
	п. Калиново	-	2	-	-	2	-
	п. Цементный	-	5	-	-	3	2
	п. Забельный	-	1	-	-	1	-
	п. Вересковский	1	1	1	1	-	-
	с. Шурала	1	1	1	1	-	-
	с. Конево	1	1	1	1	-	-
	д. Осиновка	1	1	1	1	-	-
	с. Киприно	1	1	1	1	-	-
	п. Ребристый	1	1	1	1	-	-
	с. Федьковка	1	1	1	1	-	-
	п. Середовина	-	1	-	-	1	-
	п. Таватуй	1	1	1	1	-	-
	с. Аятское	1	1	1	1	-	-
	с. Шайдуриха	1	1	1	1	-	-
	с. Кунара	1	1	1	1	-	-
	п. Аять	1	1	1	1	-	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	1	-	-	1	-
	всего:	16	22	16	16	10	2

№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер., и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
10.	Станции скорой медицинской помощи, автомобиль г. Невьянск	10	3	10	10	-	-
Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения							
11.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста, мест						
	с. Аятское	15	11	15	15	-	-
	п. Цементный	32	12	32	32	-	-
	г. Невьянск	-	30	-	-	30	-
	всего:	47	53	47	47	30	-
12.	Специальные дома-интернаты, мест						
	Сельская местность	-	23	-	-	-	23
	Городская местность	-	30	-	-	-	30
	всего:	-	53	-	-	-	53
13.	Психоневрологические интернаты, мест						
	Сельская местность	96	30	96	96	-	-
	Городская местность	-	38	-	-	-	-
	всего:	96		96	96	-	-
14.	Территориальные центры социального обслуживания, объект						
	Сельская местность	-	-	-	-	-	-
	Городская местность	1	1	1	1	-	-
	всего:	1	1	1	1	-	-
Объекты торговли и питания							
15.	Предприятия торговли, В. м. торговой площади						
	Сельская местность	5377,0	5333,0	5377,0	5377,0	1,0	-
	Городская местность	16067,5	7544,1	16067,5	16067,5	-	-
	всего:	21444,5	12877,1	21444,5	21444,5	1,0	-
16.	Предприятия общественного питания, посадочных мест						
	Сельская местность	393	590	393	393	100	97
	Городская местность	1061	780	1061	1061	-	-
	всего:	1454	1370	1454	1454	100	97
17.	Рынки сельскохозяйственные, В. м. торговой площади						
	Городская местность	-	629	-	-	629	629
	всего:	-	629	-	-	629	629
18.	Рынки розничной торговли В. м. торговой площади						
	Городская местность	1359	1257	-	-	-	-
	всего:	1359	1257	-	-	-	-
Объекты культуры							
19.	Учреждения культуры клубного типа, мест						
	Управление населенными пунктами села Быньги	570	434	570	570	-	-
	с. Быньги	270	357	270	270	-	-
	д. Н.Таволги	80	45	80	80	-	-
	д. В.Таволги	150	15	150	150	-	-
	д. Сербишино	-	5	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	70	7	70	70	-	-
	п. Быньговский	-	5	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	420	397	420	420	-	-
	п. Калиново	420	391	420	420	-	-
	п. Приозерный	-	1	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	5	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	570	1014	570	570	588	-
	п. Цементный	320	908	320	320	588	-
	п. Забельный	50	23	50	50	-	-
	п. Вересковский	-	33	-	-	-	-
	с. Шурала	200	45	200	200	-	-
	п. ж/д. ст.Шурала	-	5	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	460	121	460	460	-	-
	с. Конево	200	70	200	200	-	-
	д. Осиновка	80	18	80	80	-	-
	с. Киприно	110	30	110	110	-	-
	с. Корелы	70	3	70	70	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	437	140	437	437	-	-
	п. Ребристый	167	96	167	167	-	-
	с. Федьковка	210	19	210	210	-	-
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	60	24	60	60	-	-
	п. Осиновский	-	1	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	-	49	-	-	49	-
	п. Таватуй	-	49	-	-	49	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	420	151	530	530	-	-
	с. Аятское	220	83	220	220	-	-
	с. Шайдуриха	100	42	210	210	-	-
	с. Кунара	100	17	100	100	-	-
	п. Плотина	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	9	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	120	142	120	120	55	-



№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер., и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
	п. Аять	120	87	120	120	-	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	55	-	-	55	-
	г. Невьянск	600	1201	600	600	301	300
	всего:	3597	3639	3597	3597	993	300
20.	Детские школы искусств, школы эстетического образования						
	п. Калиново	100	-	100	100	-	-
	п. Цементный	151	-	151	151	-	-
	г. Невьянск	586	327	586	586	-	-
	всего:	837	327	837	837	-	-
21.	Библиотеки, объект						
	Управление населенными пунктами села Бьньги	2	4	2	2	-	2
	с. Бьньги	1	1	1	1	-	-
	д. Н.Таволги	1	1	1	1	-	-
	д. В.Таволги	-	1	-	-	-	1
	д. Сербшино	-	-	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	-	1	-	-	-	1
	п. Бьньговский	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	1	1	1	1	-	-
	п. Калиново	1	1	1	1	-	-
	п. Приозерный	-	-	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	2	4	2	2	-	2
	п. Цементный	1	1	1	1	-	-
	п. Забельный	-	1	-	-	-	1
	п. Вересковский	-	1	-	-	-	1
	с. Шурала	1	1	1	1	-	-
	п. ж/д. ст.Шурала	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	2	3	2	2	-	1
	с. Конево	1	1	1	1	-	-
	д. Осиновка	-	1	-	-	-	1
	с. Киприно	1	1	1	1	-	-
	с. Корелы	-	-	-	-	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	2	3	2	2	-	1
	п. Ребристый	1	1	1	1	-	-
	с. Федьковка	-	1	-	-	-	1
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	1	1	1	1	-	-
	п. Осиновский	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	1	1	1	1	-	-
	п. Таватуй	1	1	1	1	-	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	2	3	2	2	-	1
	с. Аятское	1	1	1	1	-	-
	с. Шайдуриха	1	1	1	1	-	-
	с. Кунара	-	1	-	-	-	1
	п. Плотина	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	-	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	2	2	2	2	-	-
	п. Аять	1	1	1	1	-	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	1	1	1	1	-	-
	г. Невьянск	3	3	3	3	-	-
	всего:	17	24	17	17	-	7
22.	Музеи, объект						
	г. Невьянск	2	2	2	2	-	-
Объекты коммунально-бытового назначения							
23.	Предприятия бытовых услуг, рабочее место						
	Сельская местность	20	76	20	20	56	-
	Городская местность	277	176	277	277	-	-
	всего:	297	252	297	297	56	-
24.	Прачечные, кг белья в смену						
	Городская местность	-	1257,4	-	-	-	1257,4
25.	Прачечные самообслуживания, мини-прачечные						
	Городская местность	-	250,1	-	-	-	250,1
26.	Химчистки, кг вещей в смену						
	Городская местность	-	100,6	-	-	-	100,6
27.	Бани, помывочных мест						
	Сельская местность	152	133	152	152	19	-
	Городская местность	55	125	55	55	70	-
	всего:	207	258	207	207	89	-
28.	Гостиницы, мест						
	Городская местность	26	150	26	26	50	74
29.	Предприятия, салоны ритуальных услуг, объект						
	Городская местность	1	1	1	1	-	-
30.	Бюро-магазины похоронного обслуживания, объект						
	Городская местность	1	1	1	1	-	-

№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер. и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
Объекты физической культуры и спорта							
31.	Детские, юношеские спортивные школы, учащихся						
	Сельская местность	463	-	463	463	-	-
	Городская местность	460	377	460	460	-	-
	всего:	923	377	923	923	-	-
32.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек, занимающихся спортом						
	Сельская местность	н.д.	571	-	-	-	571
	Городская местность	н.д.	251	-	-	-	251
	всего:	-	822	-	-	-	822
33.	Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра, В. м)						
	Сельская местность	21908,4	18570,8	21908,4	21908,4	-	-
	Городская местность	41110,0	12573,5	41110,0	41110,0	-	-
	всего:	63018,4	31144,3	63018,4	63018,4	-	-
34.	Спортивные залы, В. м площади пола						
	Управление населенными пунктами села Быньги	-	684,0	-	-	684,0	-
	с. Быньги	-	500,0	-	-	500,0	-
	д. Н.Таволги	-	93,0	-	-	184,0	-
	д. В.Таволги	-	32,0	-	-	-	-
	д. Сербшино	-	10,0	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	-	38,0	-	-	-	-
	п. Быньговский	-	11,0	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	495,0	559,0	495,0	-	64,0	-
	п. Калиново	495,0	547,0	495,0	-	64,0	-
	п. Приозерный	-	2,0	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	10,0	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементного	824,0	1493,1	824,0	824,0	669,1	-
	п. Цементный	824,0	1272,6	824,0	824,0	448,6	-
	п. Забельный	-	47,7	-	-	-	-
	п. Вересковский	-	69,3	-	-	117,0	-
	с. Шураля	-	93,5	-	-	103,5	-
	п. ж/д. ст.Шураля	-	10,0	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конево	-	253,7	-	-	253,7	-
	с. Конево	-	146,4	-	-	146,4	-
	д. Осиновка	-	37,0	-	-	37,0	-
	с. Киприно	-	63,8	-	-	70,3	-
	с. Корелы	-	6,5	-	-	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристого	141,9	294,8	141,9	141,9	152,9	-
	п. Ребристый	141,9	202,2	141,9	141,9	60,3	-
	с. Федьковка	-	39,5	-	-	39,5	-
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	-	50,2	-	-	53,1	-
	п. Осиновский	-	2,9	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	-	102,3	-	-	102,3	-
	п. Таватуй	-	102,3	-	-	102,3	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	270,3	456,2	270,3	270,3	185,9	-
	с. Аятское	270,3	315,4	270,3	270,3	45,1	-
	с. Шайдуриха	-	87,2	-	-	87,2	-
	с. Кунара	-	35,7	-	-	53,6	-
	п. Плотина	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	17,9	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	-	297,4	-	-	297,4	-
	п. Аять	-	181,7	-	-	181,7	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	-	115,7	-	-	115,7	-
	г. Невьянск	2882,8	2514,7	-	-	-	-
	всего:	4614,0	6655,2	4614,0	4614,0	2409,3	-
35.	Плавательные бассейны, В. м зеркала воды						
	Сельская местность	-	-	-	-	272,5	-
	Городская местность	-	377,2	-	-	377,2	-
	всего:	-	377,2	-	-	649,7	-
36.	Лыжные базы, человек						
	Сельская местность	-	76	-	-	35	41
	Городская местность	100	75	100	100	-	-
	всего:	100	151	100	100	35	41
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи							
37.	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков, операц. Место						
	Городская местность	2	2	2	2	-	-
38.	Единый расчетный центр, объект						
	Городская местность	1	1	1	1	-	-
39.	Отделения связи, объект						
	Управление населенными пунктами села Быньги	2	1	2	2	-	-
	с. Быньги	1	1	1	1	-	-



№ п/п	Вид учреждений обслуживания, ед. измер., и местонахождение	Сущ. полож.	Нормивная потребность	Размещено по проекту			
				сохраняемые		новое строительство	
				2020г.	2035г.	2020г.	2035г.
	д. Н.Таволги	1	-	1	1	-	-
	д. В.Таволги	-	-	-	-	-	-
	д. Сербшино	-	-	-	-	-	-
	п. Аник	-	-	-	-	-	-
	п. Ударник	-	-	-	-	-	-
	п. Быньговский	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Калиново	1	1	1	1	-	-
	п. Калиново	1	1	1	1	-	-
	п. Приозерный	-	-	-	-	-	-
	п. Невьянский Рыбзавод	-	-	-	-	-	-
	п. Таватуйский детдом	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Цементный	2	1	2	2	-	-
	п. Цементный	1	1	1	1	-	-
	п. Забельный	-	-	-	-	-	-
	п. Вересковский	-	-	-	-	-	-
	с. Шурала	1	-	1	1	-	-
	п. ж/д. ст.Шурала	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами села Конevo	2	1	2	2	-	-
	с. Конevo	1	1	1	1	-	-
	д. Осиновка	-	-	-	-	-	-
	с. Киприно	1	-	1	1	-	-
	с. Корелы	-	-	-	-	-	-
	д. Гашени	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Ребристый	-	1	-	-	1	-
	п. Ребристый	-	1	-	-	1	-
	с. Федьковка	-	-	-	-	-	-
	д. Невьянка	-	-	-	-	-	-
	п. Горельский	-	-	-	-	-	-
	п. Холмистый	-	-	-	-	-	-
	п. Середовина	-	-	-	-	-	-
	п. Осиновский	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Таватуй	1	1	1	1	-	-
	п. Таватуй	1	1	1	1	-	-
	Управление населенными пунктами села Аятское	2	1	2	2	-	-
	с. Аятское	1	1	1	1	-	-
	с. Шайдуриха	1	-	1	1	-	-
	с. Кунара	-	-	-	-	-	-
	п. Плотина	-	-	-	-	-	-
	д. Пьянково	-	-	-	-	-	-
	д. Сосновка	-	-	-	-	-	-
	Управление населенными пунктами поселка Аять	2	1	2	2	-	-
	п. Аять	1	1	1	1	-	-
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	1	-	1	1	-	-
	г. Невьянск	3	3	3	3	-	-
	всего:	15	11	15	15	1	-

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания представлено в таблице 60.

Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания

Таблица 60

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ед. Изм.	Мощность	Примечание
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 x 75 1 x 45, 4 x 25	место	220	Новое строительство
2	Школы общеобразовательные	1 x 440, 1 x 400, 1 x 85, 1 x 18	Учащ.	925	Новое строительство
				18	Реконструкция школы в п. Ребристый
3	Учреждения дополнительного образования	1 x 155, 2 x 60, 4 x 30	место	395	Новое строительство
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1 x 225, 1 x 64, 1 x 25, 1 x 20, 2 x 15, 3 x 10	Учащ.	394	Новое строительство на базе существующих и проектируемых школ
5	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	106	Учащ.	106	Реконструкция существующего училища в г. Невьянске
6	Поликлиники	1 x 21, 1 x 6	посещ. В смену	27	Реконструкция существующих ОВП в с. Быньги, п. Калиново, п. Цементный
7	Больницы	1 x 31, 1 x 14, 1 x 16	коек	61	Реконструкция существующих ОВП в с. Быньги, п. Калиново, п. Цементный
8	Общая врачебная практика	7 x 1	объект	7	Новое строительство
9	Фельдшерско-акушерский пункт	9 x 1	объект	9	Новое строительство

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ед. Изм.	Мощность	Примечание
10	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	1 x 100	мест	100	Новое строительство
11	Предприятия общественного питания	2 x 40, 6 x 20	мест	200	Новое строительство
12	Рынок сельскохозяйственный	1 x 630	В. м торговой площади	630	Новое строительство
13	Учреждения клубного типа	1 x 590, 1 x 55, 1 x 50	мест	695	Новое строительство
14	Библиотека	7 x 1	объект	7	Новое строительство
15	Предприятия бытовых услуг	28 x 2	рабочие места	56	Новое строительство
16	Прачечные	1 x 1257,4	кг. Белья в смену	1257,4	Новое строительство
17	Прачечные-самообслуживания	1 x 250,1	кг. Белья в смену	250,1	Новое строительство
18	Химчистки	1 x 100,6	кг. Вещей в смену	100,6	Новое строительство
19	Бани	1 x 20, 2 x 35	помывочных мест	90	Новое строительство
20	Гостиницы	1 x 50, 1 x 74	мест	124	Новое строительство
21	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	5 x 100, 1 x 70	человек, занимающихся спортом	570	Новое строительство
22	Спортивные залы	1 x 500, 1 x 450, 2 x 185, 1 x 150, 2 x 115, 2 x 105, 1 x 90, 1 x 70, 2 x 65, 2 x 55, 1 x 45, 2 x 40	В. м площади пола	2535	Новое строительство
23	Бассейны	1 x 275 1 x 380	В. м зеркала воды	655	Реконструкция бассейна «Дельфин» в п. Цементный Новое строительство
24	Лыжные базы	1 x 40, 1 x 35	человек	75	Новое строительство
25	Отделения связи	1 x 1	объект	1	Новое строительство

Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

В соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66 на территории Свердловской области к 2015 году весь жилой фонд должен быть обеспечен вводом в дома систем водоснабжения и водоотведения. Объем необходимых для этого мероприятий необходимо рассмотреть на этапе подготовки Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территориям населенных пунктов.

Учитывая вышеизложенное, проектом были подготовлены следующие предложения по развитию систем инженерных коммуникаций.

Предложения по развитию систем водоснабжения

1. Предусмотреть строительство 19 новых водозаборов. Предложения по ориентировочному месту размещения водозаборов и требования к их параметрам представлены в таблице 61.

Предложения по месту размещения водозаборов и требования к их параметрам

Таблица 61

№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное водопотребление всего населенного пункта, м3/сут	Необходимый минимальный водоотбор новых скважин, м3/сут.	Предполагаемый источник водоснабжения
1	п. Невьянский Рыбзавод	0.67	1	Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения
2	п. Таватуйский детдом	10.68	11	-//-
3	с. Шурала	99.01	100	-//-
4	с. Кунара	37.82	40	Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения
5	д. Пьянково	18.91	20	-//-
6	д. Сосновка	0.22	0,5	-//-
7	с. Быньги	529.33	290	МПВ Светлый ключ к востоку от населенного пункта
8	п. Быньговский	11.57	12	Ближне-Быньговское МПВ
9	п. Аник	0.44	0,5	Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения
10	п. Ударник	39.83	40	-//-
11	д. Верхние Таволги	33.82	34	МПВ Светлый ключ к югу от населенного пункта
12	д. Сербишино	10.01	10	Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения
13	д. Гашени	0.22	1	-//-
14	д. Осиновка	39.16	40	-//-
15	с. Корелы	6.90	7	-//-



№ п/п	Название населенного пункта	Расчетное водопотребление всего населенного пункта, м ³ /сут	Необходимый минимальный водоотбор новых скважин, м ³ /сут.	Предполагаемый источник водоснабжения
16	д. Невьянка	0,22	1	-//-
17	с. Федьковка	41,83	42	-//-
18	п. Плотина	0,67	1	-//-
19	п. Горельский	0,67	1	-//-

2. Проведение комплекса мероприятий, направленных на определение существующей обеспеченности населения питьевой водой в населенных пунктах Аять, Таватуй (Аятский сельсовет), Вересковский, Забельный и поселке при ж/д станции Шурала, с целью принятия решения о необходимости строительства новых источников питьевого водоснабжения.

3. Перевод системы водоснабжения поселков Калиново и Приозерного с поверхностного источника водоснабжения на подземные воды.

В качестве источника водоснабжения предлагается использовать Верх-Нейвинский перспективный водозаборный участок, расположенный в 2,5-3 км северо-западнее поселка Калиново. Предполагаемый водоотбор составит 900 м³/сут. Для определения точного местоположения водозабора необходимо провести дополнительные изыскания. Существующий водозабор предлагается оставить в качестве технического для нужд ОАО «Калиновского химического завода» с возможностью резервного переключения на питьевое водоснабжение населенных пунктов.

4. Строительство станций водоподготовки на действующих артезианских скважинах.

Предложения по развитию систем водоотведения

1. Построить 33 системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Предложения по строительству систем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков представлено в таблице 62.

43. Реконструировать очистные сооружения в 4-х населенных пунктах: Цементный, Таватуй, Калиново, Невьянск.

44. Осуществить строительство 19 канализационных очистных сооружений.

В соответствии с нормативными требованиями выпуск условно чистых вод должен осуществляться в водные объекты ниже по течению от канализуемого населенного пункта. Расстояние до следующего населенного пункта, расположенного ниже по течению реки, должно составлять не менее 10 км. Для малых населенных пунктов можно уменьшать данное расстояние до 3-5 км. В связи с этим на территории Невьянского городского округа предлагается организовать системы водоотведения, соединяющие несколько населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости друг от друга:

- город Невьянск, поселки Середовина, Ребростый, село Федьковка и деревня Невьянка со сбором всех стоков на очистных сооружениях города Невьянска;

- поселок Ударник и село Быньги с организацией очистных сооружений севернее с. Быньги;
- деревни Верхние и Нижние Таволги с организацией очистных сооружений севернее деревни Нижние Таволги;
- села Киприно и Корелы с организацией очистных сооружений восточнее села Корелы;
- поселок Плотина и село Шайдуриха с организацией очистных сооружений восточнее села;
- поселки Таватуйский детдом, Приозерный, Невьянский Рыбзавод и Калиново со сбросом всех стоков на очистные сооружения поселка

Калиново;

- поселок Забельный подключить к существующим очистным сооружениям поселка Цементного.

Предложения по строительству систем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков

Таблица 62

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально суточный расход воды, (к=1,2), м ³ /сут.	Неучтенные расходы, 5%	Расход промышленных предприятий, м ³ /сут	Расчетный максимальносуточный расход стоков, м ³ /сут.
1	г. Невьянск	25154	3144.25	3773.1	157.2125	216.45	4146.763
2	п. Аять	865	108.125	129.75	5.40625	Данных нет*	135.1563
3	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	551	68.875	82.65	3.44375	Данных нет*	86.09375
4	п. Калиново	2604	325.5	390.6	16.275	Данных нет*	406.875
5	п. Невьянский Рыбзавод	3	0.375	0.45	0.01875	Данных нет*	0.46875
6	п. Приозерный	9	1.125	1.35	0.05625	Данных нет*	1.40625
7	п. Таватуйский детдом	48	6	7.2	0.3	Данных нет*	7.5
8	п. Цементный	6055	756.875	908.25	37.84375	198.65	1144.744
9	с. Шурала	445	55.625	66.75	2.78125	Данных нет*	69.53125
10	п. ж/д ст. Шурала	46	1.84	2.208	0.092	Данных нет*	2.3
11	п. Забельный	227	28.375	34.05	1.41875	Данных нет*	35.46875
12	п. Вересковский	330	41.25	49.5	2.0625	Данных нет*	51.5625
13	п. Таватуй	487	60.875	73.05	3.04375	Данных нет*	76.09375
14	с. Аятское	831	103.875	124.65	5.19375	Данных нет*	129.8438
15	с. Шайдуриха	415	51.875	62.25	2.59375	Данных нет*	64.84375
16	с. Кунара	170	21.25	25.5	1.0625	Данных нет*	26.5625
17	п. Плотина	1	0.125	0.15	0.00625	Данных нет*	0.15625
18	д. Пьянково	85	10.625	12.75	0.53125	Данных нет*	13.28125
19	д. Сосновка	1	0.125	0.15	0.00625	Данных нет*	0.15625
20	с. Быньги	2379	297.375	356.85	14.86875	Данных нет*	371.7188
21	п. Быньговский	52	6.5	7.8	0.325	Данных нет*	8.125

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально суточный расход воды, (к=1.2), м ³ /сут.	Неучтенные расходы, 5%	Расход промышленных предприятий, м ³ /сут	Расчетный максимальносуточный расход стоков, м ³ /сут.
22	п. Аник	2	0.25	0.3	0.0125	Данных нет*	0.3125
23	п. Ударник	179	22.375	26.85	1.11875	Данных нет*	27.96875
24	д. Нижние Таволги	445	55.625	66.75	2.78125	Данных нет*	69.53125
25	д. Верхние Таволги	152	19	22.8	0.95	Данных нет*	23.75
26	д. Сербшино	45	5.625	6.75	0.28125	Данных нет*	7.03125
27	с. Конево	697	87.125	104.55	4.35625	Данных нет*	108.9063
28	д. Гашени	1	0.125	0.15	0.00625	Данных нет*	0.15625
29	д. Осиновка	176	22	26.4	1.1	Данных нет*	27.5
30	с. Киприно	304	38	45.6	1.9	Данных нет*	47.5
31	с. Корелы	31	3.875	4.65	0.19375	Данных нет*	4.84375
32	п. Ребристый	963	120.375	144.45	6.01875	Данных нет*	150.4688
33	п. Горельский	3	0.375	0.45	0.01875	Данных нет*	0.46875
34	д. Невьянка	1	0.125	0.15	0.00625	Данных нет*	0.15625
35	с. Федьковка	188	23.5	28.2	1.175	Данных нет*	29.375
36	п. Середовина	239	29.875	35.85	1.49375	Данных нет*	37.34375
37	п. Осиновский	14	1.75	2.1	0.0875	Данных нет*	2.1875

*Примечание: данные об объемах стоков от промышленных предприятий необходимо уточнить на этапе подготовки Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территориям населенных пунктов. Приведенные расчеты имеют обобщенный характер и могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

Общая схема предполагаемой системы водоотведения на территории Невьянского городского округа представлена на схеме 10 «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры Невьянского городского округа». Предварительная протяженность главных коллекторов и водовыпусков вне границ населенных пунктов составит 22,69 и 16,16 км соответственно, из них новое строительство – 20,79 и 14,56 км. Развитие сетей водоотведения в границах населенных пунктов на данном этапе не рассматривалась, данная задача будет решаться на этапе Генерального плана применительно к территориям населенных пунктов и последующих этапах проектирования.

Среди мероприятий первоочередного значения необходимо предусмотреть оборудование всей жилой застройки, расположенной в границах водоохранных зон водных объектов, водонепроницаемыми выгребными до подключения их к сети централизованного водоотведения. Вывоз жидких бытовых отходов от неканализованной застройки предлагается осуществлять на сливные станции существующих и проектируемых очистных сооружений.

Предложения по развитию систем электроснабжения

В связи с тем, что проектом генерального плана принято сохранение существующей численности населения городского округа на расчетный срок, потребность населения в электроэнергии и электрические нагрузки по населенным пунктам сохраняются на существующем уровне. Расчеты приведены в таблице 21.

Потребность населения в электроэнергии на расчетный срок составит 102265,3 тыс. кВтч/год. Нагрузки к шинам 10 (6) кВ понизительных подстанций в целом по городскому округу составят 15,24 МВт.

Генеральным планом предусматривается замена высоковольтных проводных линий электропередач, проходящих по территории населенных пунктов, на кабельные. Общая протяженность замененных сетей составит:

- ЛЭП 110 кВ – 6,513 км (п. Цементный, п. Ударник, с. Конево);
- ЛЭП 35 кВ – 18,512 км (п. Калиново, п. Цементный, г. Невьянск, п. Аять, с. Быньги).

Также планируется реконструкция проводных сетей по мере их износа. На I очередь строительства заложена реконструкция электрических сетей 10 кВ в п. Таватуй.

Электроснабжение новых производственных объектов предлагается от существующей сети высоковольтных линий электропередач от собственных подстанций. Необходимые мощности подстанций будут рассчитываться на этапах рабочих проектов.

Развитие сетей на территории населенных пунктов на данном этапе не рассматривается, данная задача будет решаться на этапе Генерального плана применительно к территориям населенных пунктов и последующих этапах проектирования.

Предложения по развитию систем газификации

Предложения по газификации Невьянского городского округа приняты в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области применительно к территории Невьянского городского округа, разработанной по договору между ООО «НГК ИТЕРА» и ОАО «Промгаз» от 27.03.2007 года.

В соответствии с Генеральной схемой к системе газоснабжения Невьянского городского округа необходимо подключить еще 18 населенных пунктов:

- деревни Верхние Таволги, Нижние Таволги и Сербшино продолжением существующего межпоселкового газопровода Невьянск – Быньги;
- поселок Осиновский, деревню Осиновка, села Конево, Киприно, Корелы, Аятское, Шайдуриха и Кунара с подключением проектируемого газопровода к существующему межпоселковому газопроводу Невьянск – Быньги – Ребристый;
- поселки Забельный и Ударник с подключением к существующему газопроводу Невьянск – Быньги;
- село Федьковка продолжением газопровода Невьянск – Быньги – Ребристый;
- село Шурала и поселок при ж/д станции Шурала с подключением проектируемого газопровода от ГРС Невьянского ЛПУ;
- поселки Таватуй (Аятский сельсовет), Аять, Таватуйский детдом, Приозерный и Невьянский Рыбзавод от предлагаемой к переносу ГРС

п. Калиново.

В соответствии с комплексной программой социально-экономического развития территорий сельских населенных пунктов в Свердловской области на период 2008-2015 гг. «Уральская деревня» на I очередь строительства запланирована газификация крупных населенных пунктов: села Конево, Аятское и Шурала, поселки Аять, Таватуй (Аятский сельсовет). Остальные населенные пункты будут подключаться позднее к уже сформированной системе газификации городского округа.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации также заложен перенос существующей ГРС п. Калиново ближе к газопроводу-отводу на г. Первоуральск. Такая схема позволит оптимизировать схему газоснабжения южной части округа. Проектная схема газоснабжения указана на схеме 10 «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры Невьянского городского округа».

Общий годовой объем потребления газа в Невьянском городском округе достигнет 437,6 млн. м³, в том числе населением – 39,4 млн. м³. Результаты расчета объемов перспективного газопотребления в населенных пунктах указано в таблице 3.1 пояснительной записки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области (Этап 6. Повышение надежности и безопасности системы газоснабжения Свердловской области в увязке с развитием газораспределительных систем. Том 2. Перспективные схемы газификации районов области. Анализ перспективных потребителей энергоресурсов. Определение потребности в материально-технических ресурсах. Книга 46. Схема газификации Невьянского городского округа).



Выполнение расчета газопотребления населением в соответствии с требованиями НГПСО 1.2009-66 на данном этапе не возможно ввиду отсутствия данных о степени благоустройства жилого фонда в каждом населенном пункте. Данные расчеты будут выполняться на этапе подготовки генерального плана Невьянского городского округа применительно к территориям населенных пунктов с целью уточнения данных, предоставленных в Схеме газоснабжения и газификации Свердловской области.

Протяженность сетей составит по предварительным расчетам 105,77 км и может быть уточнена на этапе разработки рабочих проектов.

В результате газификации новых населенных пунктов, предусмотрен перевод всех действующих угольных котельных на газ. Отопление частного жилого фонда предусматривается от индивидуальных отопительных газовых котлов.

Предложения по развитию систем теплоснабжения

Для повышения качества предоставления услуг по теплоснабжению населения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перевод существующих угольных котельных на газовое топливо во вновь подключаемых к системе газоснабжения населенных пунктах;
- реконструкция существующих тепловых сетей с большим физическим износом;
- использование новых теплоизоляционных материалов для снижения теплопотерь при транспортировке тепла от источника до потребителей;
- автоматизация и централизованная диспетчеризация систем теплоснабжения городского округа;

Решение о развитии систем теплоснабжения будет решаться на этапах подготовки генерального плана Невьянского городского округа применительно к территориям населенных пунктов.

Предложения по развитию систем связи и информатизации

Согласно требованиям НГПСО 1-2009.66 на 1000 жителей должно быть 600 телефонных номеров. Таким образом, на расчетный срок номерная емкость АТС на территории Невьянского городского округа должна быть не менее 26516 номеров. Учитывая существующую обеспеченность городского округа в размере 6890, необходимо предусмотреть строительство дополнительных АТС на 19626 номеров. Местоположение и номерную емкость АТС необходимо уточнить на этапах подготовки Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территориям населенных пунктов.

Также предполагается провести постепенную замену существующих проводных и кабельных линий связи на оптико-волоконные.

Планомерно ведутся работы по организации более устойчивой мобильной связи на всей территории округа. На I очередь строительства компаний ООО «Екатеринбург-2000» предполагается строительство 4 новых базовых станций сотовой связи «Мотив»: 2 в городе Невьянске, и по одной станции в деревнях Осиновка и Нижние Таволги. Планы по расширению сетей базовых станций других операторов отсутствуют.

Также генеральным планом учтен инвестиционный проект ООО «РТС Урал» по строительству волоконно-оптической линии связи «г. Невьянск – д. Анатольская». Протяженность данного объекта составит примерно 27 км.

Для всех магистральных линий связи установлены охранные зоны.

В виду отсутствия достаточных исходных данных о современном состоянии системы связи и информатизации Невьянского городского округа, отсутствует возможность внесения предложений по ее развитию. Данный раздел требует дополнительной проработки после получения более полных данных.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается закрытие спортивного аэродрома «Быньги» с целью ликвидации 30 км приаэродромной зоны, препятствующей развитию Центральной зоны расселения городского округа, в том числе строительству полигона ТБО и развитию агропромышленного комплекса.

Предложения по развитию автомобильных дорог

Проектом предусмотрена реализация решений, содержащихся в Схеме территориального планирования Свердловской области по вопросам развития транспортной инфраструктуры Свердловской области, и подготовлены предложения по развитию местной систем транспортной инфраструктуры.

1) В рамках реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, уточнена трассировка автодороги «Реж-Невьянск-Ревда».

Показатели планируемой к строительству автодороги приведены в таблице 63.

Показатели автомобильной дороги «Реж-Невьянск-Ревда»

Таблица 63

Протяженность, км	Категория	Количество пересечений в разных уровнях	Количество пересечений с ж/д	Кол-во инженерно- транспортных сооружений
43,58 км	II	1	1	3 моста над реками (Сап, Таволга, Нейва)
				1 путепровод – пересечение с железной дорогой «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил – г. Серов» (пересечение на северо-западе от поселка Забельный)
				1 мост на пересечении с автодорогой «г. Невьянск-д. Серибишино»
				1 мост на пересечении с автодорогой «г. Невьянск – п. Ударник»
				1 мост на пересечении с автодорогой «Восточный объезд города Невьянска».
				1 развязка с пересечением в разных уровнях с автодорогой «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил – г. Серов» (реконструкция существующей развязки «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил – г. Серов» и северного въезда в г. Невьянск)

2) Предусмотрена реконструкция автомобильной дороги, обеспечивающей внутреннюю связь сельских населенных пунктов Центральной и Восточной зоны расселения. Реконструкция предполагает устройство обходов 9 населенных пунктов в целях вывода транзитного движения из их сельских территорий.

Перечень участков автомобильной дороги и сооружений на этих дорогах, планируемых к строительству, представлен в таблице 64.

Перечень участков автомобильной дороги, планируемых к строительству

Таблица 64

Населенный пункт	Обход	Категория	Протяженность, км	Кол-во инженерно- транспортных сооружений (мосты)
Быньговский	Северный	III	2,7 км	0
Верхние Таволги	Западный	III	2,6 км	0
Конево	Южный	III	5,9 км	2 (река Бол. Сап)
Кунара	Южный	III	2,9 км	1 (река Кунарка)
Осиновка	Южный	III	2,9 км	1 (река Осиновка)
Шайдуриха	Северный	III	5 км	0
Осиновский	Южный	III	1,6 км	1 (река Таволга)
Корелы	Северный	III	3,1 км	1 (река Реж)
		ВСЕГО:	27 км	6

Предложено проведение работ по усовершенствованию покрытия автомобильных дорог в районе 4-х населенных пунктов: деревни Гашени, Сосновка, Невьянка и поселок Холмистый. Предлагается всю улично-дорожную сеть выполнить с асфальтобетонным покрытием.

Перечень автомобильных дорог местного значения, предлагаемых к строительству, представлен в таблице 65.

Перечень автомобильных дорог местного значения, предлагаемых к строительству

Таблица 65

Дорога	Категория	Протяженность, км	Кол-во инженерно-транспортных сооружений
Восточный объезд города Невьянска	III	18,5 км	3 моста (реки Нейва, Поскока, Ольховка)
Восточный объезд озера Таватуй	IV	11,3 км	1 мост (Казайчиха)
Западный объезд озера Таватуй	III от дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до пересечения с южным объездом озера Таватуй	10,8 км	2 моста (Бол.Шаманиха, Сагра)
	IV от пересечения с южным объездом озера Таватуй до въездного узла в Калиново	6 км	-
Южный объезд озера Таватуй	III	23 км	2 моста (река Бол. Шаманиха, Бол. Черная)
			ж/д переезд в районе п. Таватуй
ВСЕГО:		69,6 км	8 мостов, 1 развязка, 1 переезд

Восточный объезд города Невьянска предполагается провести от автодороги I6-III категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» до с. Быньги с подсоединением населенных пунктов д. Невьянка, с. Федьковка, п. Ребристый.

Восточный объезд озера Таватуй: начальной точкой восточного объезда является существующая автомобильная дорога -III категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», далее проходит с южной стороны п. Таватуй и вливается в предлагаемую новую автомобильную дорогу III категории, пролегающую от въездного узла в п. Таватуй до п. Аять.

Западный объезд озера Таватуй проходит от существующей автомобильной дороги -III категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» (в объезд поселков Мурзинка, Сагра), далее проходит по территории Невьянского городского округа вдоль существующих коллективных садов, в объезд поселка Аять, далее на северо-запад с подсоединением п. Таватуй до пересечения с южным обходом озера Таватуй и выше по направлению на Новоуральск вдоль железнодорожных путей (с подсоединением п. Калиново).

Южный объезд озера Таватуй проходит от существующей автомобильной дороги -III категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» вдоль южного берега озера Таватуй до пересечения с дорогой «Билимбай-Новоуральск» в районе п. Починок и далее на северо-запад до объездной дороги «Реж – Невьянск – Ревда» с выходом на федеральную автодорогу в южном и восточном направлении (Пермь-Казань; Уфа-Челябинск).

Предложения по модернизации системы работы общественного транспорта

В проекте предлагается организация регулярного автобусного сообщения по 5 пригородным маршрутам с установкой 13 остановочных комплексов на этих маршрутах.

Предложения по организации маршрутов пригородного сообщения и размещению остановок представлены в таблицах 66-67.

Предложения по организации маршрутов пригородного сообщения

Таблица 66

№ п/п	Тип сообщения	Вид транспорта	Маршрут	Примечание
1	Пригородное	Автобус	Невьянск-Шайдуриха-Аятское	Маршрут с заездом в д. Пьянково (по расписанию)
2	Пригородное	Автобус	Невьянск-Шайдуриха- Аятское	Маршрут с заездом в д.Гашени (по расписанию)
3	Пригородное	Автобус	Невьянск-Шайдуриха- Аятское	Маршрут с заездом в с. Киприно (по расписанию)
4	Пригородное	Автобус	Невьянск-Середовина-Ребристый-Федьковка	Продление маршрута Невьянск-Федьковка
5	Пригородное	Автобус, маршрутное такси	Невьянск-Таватуй-Калиново	С заездом в п. Таватуй (Аятский сельсовет) и п. Аять (по расписанию)

Предложения по размещению остановочных комплексов

Таблица 67

№ п/п	Наименование	Населенный пункт
1	Остановочный пункт	д. Гашени
2	Остановочный пункт	д. Невьянка
3	Остановочный пункт	п. Невьянский рыбзавод
4	Остановочный пункт	п. Калиново
5	Остановочный пункт	п. Приозерный
6	Остановочный пункт	п. Таватуйский детдом
7	Остановочный пункт	п. Таватуй
8	Остановочный пункт	п. Аять
9	Остановочный пункт	п. Таватуй (Аятский сельсовет)
10	Остановочный пункт	2 км на запад от д. Невьянка
11	Остановочный пункт	с. Киприно
13	Остановочный пункт	д. Пьянково

Предложения по расчету уровня автомобилизации

Предложения по расчету уровня автомобилизации подготовлены на основании следующих исходных данных:

Общее количество транспортных средств на 01.01.2011 года – 15 722 автомобилей и мотоциклов.

Существующий уровень автомобилизации – 355 автомобилей/ на 1000 человек.

Проектом предлагается принять следующие показатели:

На I очередь (01.01.2020 г.):

- показатель уровня автомобилизации – 400 автомобилей / на 1000 человек;
- показатель «Общее количество автомобилей» – 17678.

На расчетный срок (01.01.2035 г.):

- показатель уровня автомобилизации – 500 автомобилей / на 1000 человек;
- показатель «Общее количество автомобилей» – 22097.

Предложения по развитию системы обслуживания транспортных средств

Предложения по размещению на территории Невьянского городского округа объектов транспортного обслуживания представлены в таблицах 68-71.



Предложения по размещению автозаправочных станций

Таблица 68

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ
1	Автозаправочная станция (АЗС)	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1	50
2	АЗС	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2	50
3	АЗС	в 1 км к югу от с. Киприно	50
4	АЗС	с. Шайдуриха	50
5	АЗС	4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять	50
6	АЗС	п. Калиново	50

Предложения по размещению станций технического обслуживания автомобилей

Таблица 69

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Состав
1	Станция технического обслуживания автомобилей (СТОА)	100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	50	1. Боксы мастерской ремонта автомобилей; 2. Автомойка; 3. Шиномонтаж; 4. Стоянка автомобилей; 5. Магазин автозапчастей первой необходимости.
2	СТОА	100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	50	
3	СТОА	1 км на юг от с. Киприно на дороге «Реж – Невьянск – Ревла»	50	
4	СТОА	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1.	50	
5	СТОА	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2.	50	
6	СТОА	с. Шайдуриха	50	
7	СТОА	4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять	50	
8	СТОА	п. Калиново	50	

Предложения по размещению объектов придорожного обслуживания

Таблица 70

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Состав
1	Объект придорожного обслуживания.	100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	1. Объекты общественного питания (таверны, кафе, закусочные); 2. гостиничные комплексы
2	Объект придорожного обслуживания.	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1	
3	Объект придорожного обслуживания.	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2	
4	Объект придорожного обслуживания.	1 км на юг от с. Киприно на дороге «Реж – Невьянск – Ревла»	
5	Объект придорожного обслуживания.	4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять	

Предложения по размещению стоянок грузовых автомобилей

Таблица 71

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ
1	Стоянка грузовых автомобилей	100 м на север от п. Забельный, на трассе Екатеринбург-Серов.	100
2	Стоянка грузовых автомобилей	100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе Екатеринбург-Серов.	100
3	Стоянка грузовых автомобилей	8 км на восток от развязки Екатеринбург-Серов, направление 1	100
4	Стоянка грузовых автомобилей	8 км на восток от развязки Екатеринбург-Серов, направление 2	100
5	Стоянка грузовых автомобилей	3 км на запад от развязки трассы Екатеринбург-Серов и новой региональной дороги II категории. В комплексе с логистическим центром	100
6	Стоянка грузовых автомобилей	500 м на север от п. Забельный. В комплексе с логистическим центром	100

Предложения по инженерной подготовке территорииОтвод с территории поверхностных стоков

В настоящее время в городском округе отсутствует система водоотведения поверхностных стоков с территории населенных пунктов. Поверхностные стоки попадают в водные объекты без предварительной очистки.

Проектом предлагается организовать систему ливневой канализации 2-х типов: закрытую и открытую.

Закрытые системы предлагается предусмотреть в 2-х населенных пунктах: г. Невьянск и п. Калиново. Системы предполагают строительство коллекторов, насосных станций с направлением стоков на очистные сооружения ливневой канализации (с механической очисткой стоков).

На территории остальных населенных пунктов городского округа предлагается предусмотреть открытые системы. Открытый водоотвод организовать по существующим и проектируемым дорогам по лоткам.

Подготовить проекты инженерной подготовки территории по населенным пунктам, имеющим на своей территории участки с высоким уровнем грунтовых вод: Цементный (западная часть вдоль р. Сев. Шуралка), Быньги (западная часть р. Нейва), Коневы (южная часть р. Большой Сап), Плотина (вокруг озера Аятское), Федьковка (р. Нейва), п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять.

Мероприятия на заторфованных территориях

В связи с тем, что проектом предлагается выделение территории под развитие дачного строительства на участке, расположенном в южной части Невьянского ГО, в 2 км к северу от п. Аять, на бывших торфоразработках, проектом предлагается в условия предоставления участка заложить требования по проведению выторфовки территории до начала освоения участка.

Противокарстовые мероприятия

Северо-западная и восточная части Невьянского городского округа находятся в зоне развития карстовых явлений и карстующих пород. Границы территорий указаны на схеме 8 «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Невьянского городского округа».

Учитывая изложенное, проектом предлагается при проектировании и строительстве новых объектов капитального строительства выполнять следующие мероприятия:

1. в обязательном порядке проводить инженерно-геологические и гидрологические изыскания с целью выявления карстовых явлений;
2. по результатам изысканий, определять перечень мероприятий, подлежащих выполнению, с учетом требований СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Предложения по охране окружающей среды

В целях охраны окружающей среды и защиты населения от факторов негативного воздействия проектом предлагается:

- Вывод транзитных потоков с территории 9 населенных пунктов городского округа;
- Разработка методов, позволяющих стимулировать субъектов предпринимательской деятельности на использование технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и на проведение шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (автотранспорта, электроподстанций), на сокращение санитарно-защитных зон до границ земельных участков, предоставленных для производственной деятельности;
- Перевод 8 угольных котельных на газ;
- Создание или модернизация системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в 38 населенных пунктах городского округа;
- Создание системы ливневой канализации с организацией очистки ливневых стоков;
- Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах охранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- Приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов;
- Обеспечение мероприятий по организации ЗСО подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства;
- Обеспечение мероприятий по контролю уровня загрязнения и нарушения почвенного покрова на территории городского округа, за восстановлением нарушенных территорий, согласно разработанным проектам рекультивации;
- Проведение предпроектных работ по новому полигону твердых бытовых отходов для г. Невьянска;
- Проектирование нового сельского временного полигона, с вариантами его размещения в 750 метрах на север от п. Аять или в 1 км на северо-восток от с. Шайдуриха;
- Инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа;
- Внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях городского округа;
- Организация полигона ТБО в южной части Невьянского городского округа, в 5,5 км севернее п. Аять;
- Организация места захоронения животных путем строительства биотермической ямы для нужд жилищно-коммунального хозяйства (утилизация трупов непродуктивных животных);
- Организация 5 снегоприемных полигонов на территории городского округа;
- Проектом предлагается размещение 3-х сельских кладбищ: п. Таватуй, 300 м на север от п. Цементный и в 700 м на северо-восток от с. Быньги. Информация о предлагаемых к размещению кладбищах представлена в таблице 72.

Предлагаемые к размещению кладбища

Таблица 72

№	Наименование	Адрес	Текущее состояние	Размер СЗЗ	Площадь, га
1	Кладбище	1.4 км на юг от п. Таватуй	Проект	50	1,19
2	Кладбище	300 м на север от п. Цементный	Проект	50	1,68
3	Кладбище	700 м на северо-восток от с. Быньги	Проект	50	0,75

Объем твердых бытовых отходов, образующихся на застроенных территориях городского округа, определен на этапе разработки генерального плана городского округа применительно к территории населенных пунктов и указан в таблице 73.

Объем твердых бытовых отходов, образующихся на территории

Таблица 73

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем ТБО, м ³ /год
	г. Невьянск	65872,59
	п. Аять	8959
	п. Таватуй (Аятский сельсовет)	4454,8
	п. Калиново	8365,74
	п. Невьянский Рыбзавод	90,0
	п. Приозерный	1263,1
	п. Таватуйский детдом	166,7
	П. Цементный	10241,02
	с. Шурала	759,16
	п. ж/д. ст. Шурала	173,24
	п. Забельный	1371,6
	п. Таватуй	1708,82
	с. Аятское	7113,9
	с. Шайдуриха	3538,2
	с. Кунара	1802,6
	п. Плотина	692,3
	д. Пьянково	1782,1
	д. Сосновка	374,8
	с. Быньги	3348,24
	п. Быньговский	326,42
	п. Аник	61,36
	п. Ударник	265,1
	д. Нижние Таволги	723,7
	д. Верхние Таволги	194,64
	д. Сербишино	55,48
	с. Консво	7095,7
	д. Гашени	729,6
	д. Осиновка	1631,1
	с. Киприно	3579,5



№ п/п	Наименование населенного пункта	Объем ТБО, м ³ /год
	с. Корелы	2166,6
	п. Ребристый	1411,4
	п. Горельский	10,7
	д. Невьянка	34,74
	с. Федьковка	375,47
	п. Середовина	2934,49
	п. Осиновский	42,50
	Итого	143716,4

Информация о вновь размещаемых полигонах ТБО указана в таблице 75.

Специализированная снегоочистка территории населенных пунктов с вывозом снега на обустроенные свалки в настоящее время не осуществляется. Расчет требуемой площади для организации свалок снега представлен в таблице 74.

Расчет требуемой площади для организации свалки снега

Таблица 74

Наименование населенного пункта	Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории, м	Площадь территории накопления снега, требующей очистки, м ²	Объем накапливаемых осадков, м ³	высота складирования снега, м	Потребная площадь территории для организации свалки снега, га
с. Конево	1,14	595963	679397,8	8	8,5
д. Гашени	1,14	61617	70243	8	0,9
д. Осиновка	1,14	132502	151052	8	1,9
д. Пьянково	1,14	136351	155440	8	1,94
д. Сосновка	1,14	28062	31991	8	0,4
п. Аять	1,14	749215	854105	8	10,7
п. Плотина	1,14	44346	50554	8	0,63
п. Приозерный	1,14	81101	92455	8	1,2
п. Таватуи (Аятский сельсовет)	1,14	767040	874426	8	4,2
п. Таватуийский Детдом	1,14	13676	15591	8	0,2
с. Аятское	1,14	563490	642379	8	8,0
с. Киприно	1,14	282410	321947	8	4,02
с. Корелы	1,14	154134	175713	8	2,2
с. Кунара	1,14	129725	147886	8	1,85
с. Шайдуриха	1,14	287601	327865,14	8	4,1
п. Вересковский	1,14	36759	41905	8	1,05
п. Забельный	1,14	112423	128162	8	3,2
п. Середовина	1,14	183011	208633	8	5,2
п. Невьянский	1,14				
Рыбзавод		8374	9546		0,11
п. при ж/д ст. Шурала	1,14	13044	14870	8	0,18
п. Аник	1,14	5922	6751	8	0,08
п. Бьинговский	1,14	27720	31601	8	0,40
п. Таватуи	1,14	125514	143086	8	1,79
д. В. Таволги	1,14	110476	125943	8	1,57
д. Невьянка	1,14	62588	71350	8	0,89
д. Н. Таволги	1,14	74782	85252	8	1,06
д. Сербишино	1,14	48091	54824	8	0,68
п. Осиновский	1,14	25206	28735	8	0,36
п. Ребристый	1,14	88646	101056	8	1,26
п. Уларник	1,14	29364	33475	8	0,42
с. Бьинги	1,14	299344	341252	8	4,26
с. Федьковка	1,14	69056	78724	8	0,98
с. Шурала	1,14	179007	204068	8	2,55
г. Невьянск	1,14	1028075	1172005	8	14,65
п. Калиново	1,14	159393	181708	8	2,27
п. Цементный	1,14	97422	111061	8	1,39

Информация о предлагаемых к размещению полигонах ТБО, снегоприемных полигонах и скотомогильниках представлена в таблице 75.

Предлагаемые к размещению полигоны ТБО, временные свалки, полигоны снегоприемные и скотомогильники

Таблица 75

№	Наименование	Адрес	Текущее состояние	Размер СЗЗ	Состав
Полигоны твердых бытовых отходов					
1	Полигон ТБО (г. Невьянска)	в 1 км восточнее от п. Ребристый	На этапе согласования	500	Свалка, сортировочный пункт, снегосвалка
2	Полигон ТБО	ОАО «КЗТС» г. Кировград, 1,8 км на запад от с. Шурала;	Проект (взамен существующего полигона)	1000	Свалка
3	Полигон ТБО	в 5,5 км севернее п. Аять	Проект	500	Свалка, сортировочный пункт, снегосвалка
Временные свалки					
4	Временная свалка	1 км северо-восточнее от с. Шайдуриха	Проект	500	Временная свалка (сортировочная)
5	Временная свалка	в 750 м севернее п. Аять	Проект	500	Временная свалка (сортировочная)
Полигоны снегоприемные					
6	Полигон снегоприемный	в 600 м на восток от п. Ребристый	Проект	100	в комплексе с полигоном ТБО
7	Полигон снегоприемный	в 900 м на юго-запад от с. Аятское	Проект	100	
8	Полигон снегоприемный	в 100 м на северо-восток от с. Аятское	Проект	100	
9	Полигон снегоприемный	с. Шайдуриха	Проект	100	
10	Полигон снегоприемный	в 5,5 км на север от п. Аять	Проект	100	в комплексе с полигоном ТБО
Скотомогильники					
11	Скотомогильник	3,5 км северо-западнее с. Кунара	Проект	1000	Яма Беккари

Предложения по размещению объектов капитального строительства, являющихся источником вредного воздействия на окружающую среду

Проектом предлагается разместить на территории городского округа следующие объекты капитального строительства, которые будут оказывать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду. Перечень объектов указан в таблицах 76-81.

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 76

Наименование	Место размещения	СЗЗ
Стоянка грузовых автомобилей	100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	100
	100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	100
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1	100
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2	100
	500 м на север от п. Забельный, в комплексе с логистическим центром	100
СТОА	100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	50
	100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	50
	1 км на юг от с. Киприно на дороге «Невьянск – Ревла»	50
	с. Шайдуриха	50
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1	50
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2	50
	п. Калиново	50
АЗС	4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять	50
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 1	50
	в 1 км к югу от с. Киприно	50
	4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять	50
	8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», направление 2	50
	п. Калиново	50
Станция (зона) хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники	с. Шайдуриха	300
	500 м на северо-восток от с. Кунара	300
	1 км на северо-запад с. Аятское	300
	с. Конеево	300
	с. Аятское, ул. Нагорная, ЗАО «Аятское»	300

Планируемые к строительству объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 77

Наименование	Место размещения	СЗЗ
Канализационные очистные сооружения	1 км на северо-восток от с. Корелы	200
Канализационные очистные сооружения	450 м на северо-восток от с. Бьльги	200
Канализационные очистные сооружения	200 м на север от д. Нижние Таволги	150
Канализационные очистные сооружения	150 м на север от п. Осинковский	15
Канализационные очистные сооружения	20 м на северо-восток от д. Сербишино	100
Канализационные очистные сооружения	1 км на северо-восток от с. Корелы	200
Канализационные очистные сооружения	460 м на юго-запад от с. Шурала	15
Канализационные очистные сооружения	270 м на север от п. Пьянково	15
Канализационные очистные сооружения	450 м на юг от ж/д ст. Шурала	15
Канализационные очистные сооружения	400 м на юго-восток от д. Осиновка	15
Канализационные очистные сооружения	120 м на юго-восток от д. Гашени	15
Канализационные очистные сооружения	110 м на северо-запад от д. Сосновка	15
Канализационные очистные сооружения	360 м на восток от с. Шайдуриха	150
Канализационные очистные сооружения	п. Таватуйский детский дом	15

Планируемые к строительству объекты сельского хозяйства

Таблица 78

Наименование объекта	Место расположения	СЗЗ
Зернохранилище	с. Конеево;	50
	4,8 км на северо-запад от с. Кунара;	50
	д. Осиновка;	50
	с. Конеево, ул. Молодежная, д. 1А	50
Молочно-товарная ферма	1 км на северо-запад с. Аятское;	300
	д. Осиновка;	300
	с. Кунара;	300
	д. Гашени;	50
	с. Киприно, восточная окраина села	100
Птицефабрика	смотри таблицу 77	-
Звероферма	д. Верхние Таволги;	300
	с. Кунара;	100
	с. Шайдуриха	300
Логистический сельско-хозяйственный комплекс (центр)	1 км на север от п. Забельный	100
Тепличное хозяйство	100 м на север от п. Сербишино (1 шт.);	100
	460 м на восток с. Конеево (1 шт.);	100
	п. Ударник (2 шт.);	100
	с. Шурала (2 шт.);	100
	350 м на юг от г. Невьянска	100
Свиноферма	с. Кунара;	300
	с. Конеево;	300
	п. Ребристый	100
Мукомольный завод, зернообдирочное предприятие	4,8 км на северо-запад от с. Кунара	300
Скотобойня	1,5 км на северо-запад от с. Шайдуриха	1000
Сельскохозяйственный рынок	300 м на северо-восток от Невьянска (вблизи коллективных садов)	50
Предприятие по картофелеводству и овощеводству	с. Киприно	100
	с. Конеево	100



Наименование объекта	Место расположения	СЗЗ
Завод по переработке и хранению овощей и фруктов	с. Киприно	100
Амбар (Склад)	1 км на северо-запад от с. Аятское; 250м на запад от с. Кунара; с. Конево	50 50 50

Планируемые к строительству площадки птицеводческого комплекса индюшачьей фермы, ООО «Agro-Vector Group»

Таблица 79

№ п/п	Наименование предприятия	Место расположения	Ресурсы предприятия	СЗЗ
1	Птицефабрика площадка №1	1,5 км на запад от п. Осиновский	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	300
2	Птицефабрика площадка №2	1,3 км на восток от с. Быньги	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	300
3	Птицефабрика площадка №3	720 м на север от с. Быньги	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства подращивания	300
4	Птицефабрика площадка №4	400 м на юго-восток от с. Федьковка	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	300
5	Птицефабрика площадка №5	2 км на север от п. Ударник	Участок утилизации помета	500
6	Птицефабрика площадка №6	северо-восток г. Невьянск	Убойный цех	300
7	Птицефабрика площадка №7	300 м на юго-запад от п. Забельный	Инкубатор	50
8	Птицефабрика площадка №8	400 м на юго-восток от с. Федьковка	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства выращивания	300
9	Птицефабрика площадка №9	300 м на юго-восток от п. Середовина	Индюшки – 100 000 особей Участок для организации производства подращивания	300
10	Комбикормовый завод комплекса предприятий ООО «Агро-вектор групп»	420 м на север от г. Невьянск	резервная площадка	300

Планируемые к строительству объекты производственного назначения

Таблица 80

Наименование объекта	Место расположения	СЗЗ
Завод по производству сухих строительных смесей (инвестор ООО «Пром-Урал»)	800 м на юг от п. Вересковский	300
Завод современных строительных материалов (инвестор ЗАО АСП «Правобережный»)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	300
Завод по производству гипса (инвестор ОАО «Уральские строительные смеси»)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	500
Складские комплексы (склад асфальто-битумного завода)	территория между п. Цементным и г. Невьянском	50
Кирпичный завод	территория между п. Цементным и г. Невьянском	300
Завод фундаментальных конструкции	600 м на юг от п. Забельный	100
ООО «Невьянский завод реставрации труб», переносится с площадки на ул. Железнодорожная, 2, г. Невьянск	500 м на юг от п. Забельный	100
Складские комплексы (логистический центр)	500 м на север от п. Забельный	100
Инвестиционные площадки под производственный комплекс из 4-х предприятий (площадок)	п. Забельный	100
Инвестиционные площадки под производственный комплекс из 4-х предприятий (площадок)	п. Забельный	50
ООО «Невьянский городской молочный завод», переноситься с площадки на ул. Матвеева, 10, г. Невьянск	300 м на север от г. Невьянск	100
Объект коммунально-складского назначения	с. Шайдуриха	50
Объект коммунально-складского назначения	с. Киприно	50
Пилорама	с. Конево п. Таватуй (Аятский сельсовет) п. Аять Восточная окраина села Киприно д. Осиновка ул.1 Мая 5 а	100

Наименование объекта	Место расположения	СЗЗ
Переработка леса ООО «Аятлес» Савин Михаил Афанасьевич	с. Аятское, ул. Ворошилова, 91	100
Производство пеноблоков	с. Кунара	100
Предприятие добывающей промышленности «Быньговская золотоизвлекательная фабрика»	1,3 км на юго-восток от с. Быньги	300
Предприятие добывающей промышленности, ООО «Невьянское карьероуправление» Кириловский участок	п. Цементный	500
ООО «Невьянский хлеб» переносится с площадки по ул. Володарского, 5, г. Невьянск	300 м на юг от г. Невьянска	50
Нефтебаза ФАО «Невьянская нефтебаза»	г. Невьянск	100
Предприятие добывающей промышленности Шуралинский участок (Кирпичная глина)	1,4 км на юг от с. Шурала	100
2 инвестиционные площадки под развитие предприятий строительной промышленности до IV класса вредности	п. Вересковский	100
3 инвестиционные площадки под развитие предприятий строительной промышленности до V класса вредности	п. Вересковский	50
Промышленное и коммунально-складское предприятие IV класса вредности	г. Невьянск, в районе ул. Мартынова	100
Промышленное предприятие до II класса вредности	г. Невьянск, в районе ул. Окружная	500
Инвестиционные площадки под размещения комплекса производственных зданий до IV класса вредности	с. Быньги	100
Инвестиционные площадки под размещение производственных зданий до V класса вредности	с. Быньги	50
Инвестиционные площадки под размещение производственных зданий до V класса вредности	д. Верхние Таволги	50

Прочие объекты капитального строительства

Таблица 81

Наименование объекта	Место расположения	СЗЗ
Конноспортивный клуб	с. Федьковка;	50
Ветеринарный комплекс (лечебница) с содержанием животных	200 м на северо-запад с. Аятское	100
Пожарное депо	с. Конево;	30
	д. Нижние Таволги;	30
	с. Быньги	30
	п. Быньговский;	30
	с. Шайдуриха	30
	п. Аять	30
	п. Ребристый	30
	п. Таватуй	30
с. Шурала	30	
Полигон ТБО	ОАО «КЗТС» г. Кировград;	1000
	1,8 км на запад от с. Шурала;	500
Временная свалка	в 1 км на восток от п. Ребристый;	500
	в 5,5 км на север от п. Аять	
	700 м на север от п. Аять;	500
	1 км на северо-восток от с. Шайдуриха	500
Скотомогильник	3,5 км на северо-запад от с. Кунара	1000
Полигон снегоприемный	в 600 м на восток от п. Ребристый	100
	в 900 м на юго-запад от с. Аятское	100
	в 100 м на северо-восток от с. Аятское	100
	с. Шайдуриха	100
	в 5,5 км на север от п. Аять	100

Предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению на территории Невьянского городского округа, представлен в таблицах 82-85.

Объекты социально-бытового обслуживания

Таблица 82

Наименование объекта	Кол-во объектов	Необходимое кол-во	Ед. измерения	Место расположения
Объекты образования				
Дошкольное образовательное учреждение	1	75	мест	с. Аятское
Дошкольное образовательное учреждение	1	45	мест	п. Аять
Дошкольное образовательное учреждение	1	25	мест	с. Шурала
Дошкольное образовательное учреждение	1	25	мест	п. Таватуй (Аятский сельсовет)
Дошкольное образовательное учреждение	1	25	мест	п. Таватуй
Дошкольное образовательное учреждение	1	25	мест	с. Киприно
Общеобразовательное учреждение	1	440	учащихся	г. Невьянск
Общеобразовательное учреждение	1	400	учащихся	п. Калиново



Наименование объекта	Кол-во объектов	Необходимое кол-во	Ед. измерения	Место расположения
Общеобразовательное учреждение	1	85	учащихся	с. Конево
Учреждения дополнительного образования для детей	1	155	мест	п. Цементный
Учреждения дополнительного образования для детей	1	60	мест	с. Быньги
Учреждения дополнительного образования для детей	1	60	мест	п. Калиново
Учреждения дополнительного образования для детей	1	30	мест	с. Конево
Учреждения дополнительного образования для детей	1	30	мест	п. Ребристый
Учреждения дополнительного образования для детей	1	30	мест	с. Аятское
Учреждения дополнительного образования для детей	1	30	мест	п. Аять
Учреждения дополнительного образования для детей	1	10	мест	д. Н.Таволги
Учреждения дополнительного образования для детей	1	10	мест	п. Таватуй
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	225	учащихся	г. Невьянск
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	64	учащихся	п. Цементный
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	25	учащихся	п. Калиново
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	20	учащихся	с. Быньги
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	15	учащихся	п. Ребристый
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	15	учащихся	п. Аять
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	10	учащихся	д. Н.Таволги
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	10	учащихся	с. Аятское
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	10	учащихся	с. Шайдуриха
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	1	10	учащихся	с. Конево
Объекты здравоохранения				
Общая врачебная практика	1	-	объект	п. Цементный
Общая врачебная практика	1	-	объект	с. Аятское
Общая врачебная практика	1	-	объект	п. Аять
Общая врачебная практика	1	-	объект	с. Конево
Общая врачебная практика	1	-	объект	с. Кунара
Общая врачебная практика	1	-	объект	п. Ребристый
Общая врачебная практика	1	-	объект	п. Таватуй
Фельдшерско-акушерский пункт	1	-	объект	п. Ударник
Фельдшерско-акушерский пункт	2	-	объект	п. Калиново
Фельдшерско-акушерский пункт	3	-	объект	п. Цементный
Фельдшерско-акушерский пункт	1	-	объект	п. Забельный
Фельдшерско-акушерский пункт	1	-	объект	п. Середовина
Фельдшерско-акушерский пункт	1	-	объект	п. Таватуй (Аятский сельсовет)
Оздоровительный центр	1	-	объект	в 1,5 км на север от п.Ребристый
Профилакторий	1	-	объект	п.Калиново
Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения				
Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	1	100	мест	г. Невьянск
Объекты торговли				
Рынок сельскохозяйственный	1	630	В. м торговой площади	г. Невьянск
Предприятие общественного питания	1	40	мест	п. Цементный
Предприятие общественного питания	1	40	мест	п. Калиново
Предприятие общественного питания	1	20	мест	д. Н.Таволги
Предприятие общественного питания	1	20	мест	с. Шурала
Предприятие общественного питания	1	20	мест	с. Конево
Предприятие общественного питания	1	20	мест	п. Ребристый
Предприятие общественного питания	1	20	мест	с. Аятское
Предприятие общественного питания	1	20	мест	п. Аять
Объекты культуры				
Учреждения культуры клубного типа	1	590	мест	п. Цементный
Учреждения культуры клубного типа	1	301	мест	г. Невьянск
Учреждения культуры клубного типа	1	50	мест	п. Таватуй
Учреждения культуры клубного типа	1	55	мест	п. Таватуй (Аятский сельсовет)
Библиотеки	1	-	-	д. В.Таволги
Библиотеки	1	-	-	п. Ударник
Библиотеки	1	-	-	п. Забельный
Библиотеки	1	-	-	п. Вересковский
Библиотеки	1	-	-	д. Осиновка
Библиотеки	1	-	-	с. Федьковка
Библиотеки	1	-	-	с. Кунара
Объекты спорта				
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	100	человек	с. Быньги

Наименование объекта	Кол-во объектов	Необходимое кол-во	Ед. измерения	Место расположения
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	100	человек	с. Конево
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	100	человек	п. Ребристый
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	100	человек	с. Аятское
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	100	человек	п. Аять
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	1	70	человек	п. Таватуй
Спортивные залы	1	500	В.м. площадки пола	с. Быньги
Спортивные залы	1	450	В.м. площадки пола	п. Цементный
Спортивные залы	1	185	В.м. площадки пола	п. Аять
Спортивные залы	1	185	В.м. площадки пола	д. Н.Таволги
Спортивные залы	1	150	В.м. площадки пола	с. Конево
Спортивные залы	1	115	В.м. площадки пола	п. Вересковский
Спортивные залы	1	115	В.м. площадки пола	п. Таватуй (Аятский сельсовет)
Спортивные залы	1	105	В.м. площадки пола	с. Шурала
Спортивные залы	1	105	В.м. площадки пола	п. Таватуй
Спортивные залы	1	90	В.м. площадки пола	с. Шайдуриха
Спортивные залы	1	70	В.м. площадки пола	с. Киприно
Спортивные залы	1	65	В.м. площадки пола	п. Калиново
Спортивные залы	1	65	В.м. площадки пола	п. Ребристый
Спортивные залы	1	55	В.м. площадки пола	п. Середовина
Спортивные залы	1	55	В.м. площадки пола	с. Кунара
Спортивные залы	1	45	В.м. площадки пола	с. Аятское
Спортивные залы	1	40	В.м. площадки пола	д. Осиновка
Спортивные залы	1	40	В.м. площадки пола	с. Фельдовка
Бассейн	1	380	В. м зеркала воды	г. Невьянск
Лыжная база	1	35	человек	д. Нижние Таволги
Лыжная база	1	40	человек	с. Конево
Конно-спортивный клуб	1	-	-	с. Фельдовка
Пункт хранения велосипедов, школа подготовки велосипедистов	1	-	-	д.Верхние Таволги; д. Нижние Таволги; д. Сербишино; с. Быньги
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи				
Отделения связи	1	-	-	п. Ребристый

Линейные объекты капитального строительства

Таблица 83

Наименование	Материал	Категория	Планируемый статус	Протяжен-ность, км
Автомобильная дорога «Реж – Невьянск- Ревда»	Асфальт	2	Проект	43,58
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Левиха от км 253+277 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление)»	Асфальт	3	Действующая, реконструируемая	9,04
Автомобильная дорога «Восточный объезд г. Невьянск»	Асфальт	3	Проект	18,50
Южный объезд озера Таватуй	Асфальт	3	Проект	23,00
Западный объезд озера Таватуй	Асфальт	3	Проект	10,8
Автомобильная дорога «с.Шайдуриха – с.Корелы»	Асфальт	3	Действующая, реконструируемая	13,47
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Цементный, п. Забельный, логистическому центру»	Асфальт	3	Проект	8,27
Автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск»	Асфальт	3	Действующая, реконструируемая	40,08
Автомобильная дорога «г. Невьянск - г. Реж - г. Артемовский - с. Килачевское»	Асфальт	3	Действующая, реконструируемая	33,68
Автомобильная дорога «Подъезд к ж/д ст.Аять от а/д «Подъезд к п. Таватуй»»	Асфальт	3	Действующая, реконструируемая	11,46
Автомобильная дорога «Аять-Мурзинка»	Асфальт	3	Проект	17,95
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Таватуй»	Асфальт	4	Проект	1,14
Автомобильная дорога «ж/д ст.Таватуй – п. Калиново – с. Мурзинка»	Асфальт	4	Действующая, реконструируемая	8,34
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Калиново»	Асфальт	4	Действующая, реконструируемая	1,87
Западный объезд озера Таватуй	Асфальт	4	Проект	6
Восточный объезд озера Таватуй	Асфальт	4	Проект	11,3
Автомобильная дорога «Подъезд к д. Гашени»	Асфальт	4	Действующая, реконструируемая	4,38
Автомобильная дорога «Подъезд к базам отдыха»	Асфальт	4	Проект	2,24
Автомобильная дорога «Подъезд к Калиново»	Асфальт	4	Проект	1,85
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Цементный»	Асфальт	4	Проект	0,81
Автомобильная дорога «Подъезд к п. Цементный, п. Забельный, логистическому центру»	Асфальт	3	Проект	8,27
Автомобильная дорога «Подъезд к озеру Аятскому»	Асфальт	4	Действующая, реконструируемая	13,04



Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 84

Наименование	Место расположения
Канализация	
Водовыпуск	г.Невьянск, КОС с.Быньги, п.Цементный, д.Н.Таволги, д.Сербишино, п.Осиновский п.Горельский, п.Аник, п.Шурала, с.Кунара, с.Шайдуриха, с.Пьянково, с.Конево, д.Сосновка, п.Быньговский
Коллектор магистральный	п.Ударник, с.Быньги, д.В.Таволги, д. Н.Таволги, д.Сербишино, п.Горельский, п.Шурала, д.Невьянка, д.Невьянка, п.Ребристый, п.Плотина, с.Шайдурих, с.Шайдуриха, п.Таватуй
Канализационные очистные сооружения	п. Ударник, с.Быньги, д.Сербишино, п. Осиновский, п.Аник, п. Горельский, п.Быньговский, п.Шурала, с.Кунара, с.Шайдуриха, д.Пьянково, с.Аятское, с.Конево, д.Гашени, п.Аять, п.Таватуй, д.Сосновка
Водоснабжение	
Водовод магистральный	с. Быньги, д. В.Таволги, д. Сербишино, д. Сербишино
Водозабор подземный	п.Калиново, п. Ударник, с. Быньги, д.В.Таволги, п. Осиновский п.Быньговский, п.Аник, п.Горельский, с.Шурала, д.Невьянка, с.Федьковка, с.Кунара, п.Плотина, д.Пьянково, д.Сосновка, с.Корелы, д.Осиновка, д.Гашени
Объекты связи	
Базовая станция сотовой связи	д. Н.Таволги, д. Осиновка, г. Невьянск

Иные объекты капитального строительства

Таблица 85

Наименование объекта	Место расположения
Ветеринарный комплекс (лечебница) с содержанием животных	200 м на северо-запад с. Аятское
Пожарное депо	с. Конево; д. Нижние Таволги; п. Быньговский; с. Шайдуриха п. Аять п. Таватуй
Полигон ТБО	в 1 км на восток от п. Ребристый; В 5,5 км на север от п. Аять;
Временная свалка	1 км на северо-восток от с. Шайдуриха в 750 м на север от п. Аять;
Скотомогильник	3,5 км на северо-запад от с. Кунара

1.1.1 Статья 16. Мероприятия по территориальному планированию Невьянского городского округа

Таблица 86

№ п/п	Задачи территориального планирования	Предложения по формированию перечня мероприятий по территориальному планированию	Очередность выполнения
1	2	3	4
В сфере экономического развития территории			
1	Создание новых рабочих мест и привлечение в экономику городского округа трудовых ресурсов населенных пунктов	<p>Принятие муниципальной целевой программы «Развитие инвестиционной деятельности на территории Невьянского городского округа» с подпрограммой «Развитие инвестиционной деятельности на территории поселка Цементный», с включением в нее следующих мероприятий:</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территорий для размещения производственных предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Вересковский площадью 211,38 га; ▪ Формирование и реализация инвестиционных площадок для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Вересковский площадью 211,38 га; ▪ Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Забельный площадью 53,8 га; ▪ Формирование и реализация инвестиционных площадок для размещения предприятий по производству строительных материалов в районе поселка Забельный площадью 53,8 га; <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения логистического центра сельскохозяйственной продукции (500 м на север от п. Забельный)</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории для размещения логистического центра продукции строительного производства (500 м на север от п. Забельный)</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территорий для размещения сельскохозяйственных предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 площадок птицекомплекса по разведению индюшек; ▪ 3 площадки для размещения звероферм (д. Верхние Таволги; с. Кунара; с. Шайдуриха); ▪ 7 площадок для размещения тепличных хозяйств (п. Сербшино; с. Конево; п. Ударник; севернее г. Невьянска); ▪ 2 площадки для размещения свиноферм (с. Кунара; с. Конево); ▪ 3 площадки молочно-товарных ферм (д. Осиновка; 1 км на северо-запад от с. Аятское; с. Кунара); ▪ 1 площадка для размещения Мукомольного завода, зернообдирочного предприятия (4,8 км на северо-запад от с. Кунара); ▪ 1 площадка для размещения скотобойни (1,5 км на северо-запад от с. Шайдуриха); ▪ 2 площадки для размещения предприятий по картофелеводству и овощеводству (с. Конево; 1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»); ▪ 1 площадка для размещения завода по производству круп и хлопьев (2,5 км на север от п. Осиновский); ▪ 1 площадка для размещения завода по переработке и хранению овощей и фруктов (1 км на запад от с. Киприно на автомобильной дороге «г. Невьянск – г. Реж – г. Артемовский – с. Килачевское»); 	<p>Первая очередь</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Первая очередь</p> <p>Первая очередь</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p>
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 площадки для размещения амбаров (складов) (1 км на северо-запад от с. Аятское; 250м на запад от с. Кунара; с. Конево); ▪ 2 зернохранилища (с. Конево; 4,8 км на северо-запад от с. Кунара); ▪ 3 площадки для размещения станций хранения и обслуживания сельскохозяйственной техники (МТМ) (500 м на северо-восток от с. Кунара; 1 км на северо-запад с. Аятское; с. Конево). 	<p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p>
2		Обновление машинно-тракторного парка, строительства и реконструкции животноводческих комплексов и развития отрасли птицеводства с применением новейших технологий, освоение выпуска новых и импортзамещающих видов продукции (строительство птицефабрики), а так же развитие земельной ипотеки	Расчетный срок
В сфере социального развития территории			
3	<p>Создание системы обслуживания населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания</p> <p>Обеспечение населения Невьянского городского округа минимальной расчетной системой социального и культурно-бытового обслуживания</p>	<p>Принятие муниципальной целевой программы «Обеспечение территорий сельских населенных пунктов Невьянского городского округа объектами социально-бытового обслуживания»</p> <p>Подготовка инвестиционных площадок для строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Дошкольных образовательных учреждений в количестве 6 штук (с. Аятское, п. Аять, с. Шурала, п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Таватуй, с. Киприно); ▪ Общеобразовательных учреждений в количестве 3 штук (г. Невьянск, п. Калиново, с. Конево); ▪ Учреждений дополнительного образования для детей в количестве 9 штук (п. Цементный, с. Быньги, п. Калиново, с. Конево, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, д. Н.Таволги, п. Таватуй); ▪ Межшкольных учебно-производственных комбинатов в количестве 10 штук (п. Калиново, с. Быньги, п. Ребристый, п. Аять, д. Н.Таволги, с. Аятское, с. Шайдуриха, с. Конево); ▪ Общих врачебных практик в количестве 7 штук (п. Цементный, с. Аятское, п. Аять, с. Конево, с. Кунара, п. Ребристый, п. Таватуй); ▪ Фельдшерско-акушерских пунктов в количестве 9 штук (п. Ударник, п. Калиново, п. Цементный, п. Забельный, п. Середовина, п. Таватуй (Аятский сельсовет)); ▪ Пансионата для лиц старшего возраста в г. Невьянске; ▪ Сельскохозяйственного рынка в г. Невьянске; ▪ Предприятий общественного питания в количестве 8 штук (п. Цементный, п. Калиново, д. Н.Таволги, с. Шурала, с. Конево, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять) ▪ Учреждений культуры клубного типа в количестве 4 штук (п. Цементный, д.п. Таватуй, п. Таватуй, г. Невьянск); ▪ Библиотек в количестве 7 штук (д. В.Таволги, п. Ударник, п. Забельный, п. Вересковский, д. Осиновка, с. Федьковка, с. Кунара); ▪ Физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства в количестве 6 штук (с. Быньги, с. Конево, п. Ребристый, с. Аятское, п. Аять, п. Таватуй (Аятский сельсовет)); ▪ Спортивных залов в количестве 18 штук (с. Быньги, п. Цементный, п. Аять, д. Н.Таволги, с. Конево, п. Вересковский, п. Таватуй, с. Шурала, п. Таватуй, с. Шайдуриха, с. Киприно, п. Калиново, п. Ребристый, п. Середовина, с. Кунара, с. Аятское, д. Осиновка, с. Федьковка); ▪ Бассейна в г. Невьянск; ▪ Лыжных баз в количестве 2 штук (д. Нижние Таволги, с. Конево); 	<p>Первая очередь</p> <p>Весь период</p>



		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Конно-спортивного клуба в с. Федьковка; ▪ Пункта хранения велосипедов, школы подготовки велосипедистов (д. Верхние Таволги; д. Нижние Таволги; д. Сербшино; с. Быньги); ▪ Отделения связи в п. Ребристый 	
В сфере развития жилищного строительства			
4	Создание комфортных условий проживания населения Невьянского городского округа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ввод нового жилищного строительства к 2015 году должен составить 43,343 тыс.м² (10,858 тыс. м² в год); ▪ Ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда в период с 2015 года по 2020 год общей площадью 17,9 тыс. м²; ▪ Ввод нового жилищного строительства в период с 2015 года по 2020 год общей площадью 54,29 тыс. м² 	<p>Первая очередь</p> <p>Первая очередь</p> <p>Первая очередь</p>
В сфере развития транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
5	Развитие транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории Невьянского городского округа	Принятие муниципальной целевой программы «Обеспечение территорий сельских населенных пунктов Невьянского городского округа объектами транспортной инфраструктуры»	Первая очередь
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов реконструкции 135,36 км дорог	Весь период
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов строительства 153,71 км дорог	Весь период
		Выполнение инженерных изысканий и подготовка проектов строительства одной развязки с пересечением в разных уровнях	Расчетный срок
		Организация регулярного автобусного сообщения в населенные пункты: п. Аник, с. Киприно, д. Гашени, п. Аять, д. Сосновка и д. Пьянково	Первая очередь
		Организация остановочных пунктов, с выделением площадок под их размещение на этапе разработки Генерального плана населенного пункта	Первая очередь
		Подготовка инвестиционных площадок для строительства:	Расчетный срок
		<ul style="list-style-type: none"> • 6 стоянок грузовых автомобилей (100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2, 3 км на запад от развязки трассы «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» и новой региональной дороги II категории. В комплексе с логистическим центром, 500 м на север от п. Забельный. В комплексе с логистическим центром); • 8 станций технического обслуживания автомобилей (100 м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 100 м на юго-запад от г. Невьянска, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», 1 км на юг от с. Киприно на дороге Невьянск-Ревда, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1, 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2, с. Шайдуриха, 4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять, п. Калиново); • 6 АЗС (8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1; 8 км на восток от развязки Екатеринбург-Серов, направление 2; в 1 км к югу от с. Киприно; с. Шайдуриха; в 4 км на юг от п. Таватуй, в 6 км на север от п. Аять, п. Калиново); • 5 объектов придорожного обслуживания (100м на север от п. Забельный, на трассе «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»; 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 1; 8 км на восток от развязки «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», направление 2; 1 км на юг от с. Киприно на дороге Невьянск-Ревда; 4 км на юг от п. Таватуй, 6 км на север от п. Аять). 	<p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p> <p>Расчетный срок</p>
		Разработка и реализация проектов инженерной подготовки территории по населенным пунктам с высоким уровнем грунтовых вод (Цементный (западная часть вдоль р. Сев. Шуралка), Быньги (западная часть р. Нейва), Конево (южная часть р. Большой Сап), Плотина (вокруг озера Аятское), Федьковка (р. Нейва), п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Аять)	Первая очередь
		Разработка и реализация проектов рекультивации поймы рек, на территории которых выполнялась намывка золота дражным способом, с восстановлением русла этих рек	Первая очередь
		Проведение инженерно-геологических и гидрологических изысканий и выполнение противокарстовых мероприятий при строительстве в границах зоны распространения карстовых явлений	Весь период
		В сфере развития инженерной инфраструктуры	
6	Повышение устойчивости функционирования систем инженерного обеспечения Невьянского городского округа	Внесение изменений в муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года»	Первая очередь
		<p>Выполнение инженерных изысканий и подготовка проекта строительства следующих объектов инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Коллектор магистральный (п. Аять, п. Таватуй (А.с.), п. Приозерный, п. Калиново, с. Кунара, с. Аятское, с. Конево, с. Киприно, п. Ударник, п. Забельный, д. Невьянка, с. Федьковка, п. Ребристый, п. Середовина); ▪ Канализационные очистные сооружения, в том числе локальные (п. Аник, п. Горельский, п. Быньговский, п. при ж/д ст. Шурала, п. Осиновский, с. Быньги, д. Нижние Таволги, д. Сербшино, д. Осиновка, д. Гашени, с. Корель, д. Сосновка, д. Пьянково, с. Шайдуриха); ▪ Водовод магистральный (с.Быньги, д.В.Таволги, д.Сербшино, п. Осиновский, п. Ребристый, с. Федьковка, д. Невьянка, с. Шурала, п. Ударник, п. Аник, п. Быньговский, п. Горельский, д. Осиновка, с. Конево, д. Гашени, с. Корель, с. Аятское, с. Кунара, с. Шайдуриха, д. Пьянково, д. Сосновка, п. Калиново); 	Первая очередь
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Водозабор подземный (п. Калиново, п. Ударник, п. Быньговский, п. Аник, п. Горельский, д. Сербшино); ▪ Базовая станция сотовой связи (д. Н.Таволги, д. Осиновка, г. Невьянск); ▪ РПТС (п. Таватуй (Аятский сельсовет), д. Верхние Таволги); ▪ Станции водоподготовки на действующих артезианских скважинах 	
		Реконструкция очистных сооружений в 4-х населенных пунктах: п. Цементный, п. Таватуй, п. Калиново, г. Невьянск	Первая очередь
		Определение существующей обеспеченности населения питьевой водой в населенных пунктах п. Аять, п. Забельный с целью принятия решения о необходимости строительства новых источников питьевого водоснабжения	Первая очередь
		Перевод системы водоснабжения поселков Калиново и Приозерного с поверхностного источника водоснабжения на подземные воды	Расчетный срок

		<p>Подключение к системе газоснабжения Невьянского городского округа 18 населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ деревни Верхние Таволги, Нижние Таволги и Сербшино продолжением существующего межпоселкового газопровода Невьянск – Бьньги; ▪ поселок Осинковский, деревню Осинька, села Конево, Киприно, Корелы, Аятское, Шайдуриха и Кунара с подключением проектируемого газопровода к существующему межпоселковому газопроводу Невьянск – Бьньги – Ребристый; ▪ поселки Забельный и Ударник с подключением к существующему газопроводу Невьянск – Бьньги; ▪ село Федьковка продолжением газопровода Невьянск – Бьньги – Ребристый; ▪ село Шурала и поселок при ж/д станции Шурала с подключением от ГРС Невьянского ЛПУ; ▪ поселки Таватуй (Аятский сельсовет), Аять, Таватуйский детдом, Приозерный и Невьянский Рыбзавод от существующей ГРС п. Калиново 	Весь период
В сфере развития туризма			
7		<p>Разработка проектной документации и реализация следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Строительство клубной деревни «Шустовка» в п. Ребристом; ▪ Строительство конно-спортивной базы в с. Федьковка; ▪ Строительство спортивно-туристического комплекса «Чайка»; ▪ Строительство лечебно-оздоровительного комплекса; ▪ Строительство лингвистического центра; ▪ Строительство оздоровительного центра (грязелечебницы) в д. Гашени; ▪ Спортивно-туристический комплекс «Аятское»; ▪ Создание вело-туристического комплекса «Таволги» в Нижних Таволгах; ▪ Благоустройство прибрежной территории Невьянского пруда; 	Весь период
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Организация туристических маршрутов, коммерческих мест отдыха и развлечений; ▪ Организация агротуризма 	
В сфере безопасности			
8	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Выполнить инженерные изыскания и подготовить проект строительства 5 пожарных депо в поселках Бьньговский, Шайдуриха, Аять, селе Конево, деревне Нижние Таволги; ▪ Осуществление строительства пожарных депо в поселках Бьньговский, Шайдуриха, Аять, селе Конево, деревне Нижние Таволги; организация добровольных пожарных дружин в селах Бьньги и Шурала, а также поселке Ребристом 	Первая очередь
		Совместно с Невьянским лесничеством организация работы по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом и застройкой садоводческих товариществ и населенных пунктов Невьянского ГО (п. Таватуй, п. Калиново, п. Аять, п. Таватуй (Аятский сельсовет), п. Приозерный, Таватуйский детдом, Невьянский рыбзавод, д. Пьянково, д. Сосновка, с. Аятское, д. Гашени, с. Корелы, д. Нижние Таволги, д. Верхние Таволги, п. Бьньговский, п. Антик)	Весь период
		Подготовка предложений по исключению из границ населенных пунктов Цементный и Шурала территорий санитарных разрывов магистральных газопроводов	Первая очередь
		Внесение изменений в муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Невьянского городского округа до 2020 года» с внесением в нее мероприятий, направленных на полную реконструкцию систем электроснабжения и теплоснабжения в целях повышения устойчивости их функционирования	Расчетный срок
		Разработка проекта и установление зоны санитарной охраны II пояса водозабора в п. Цементном	Первая очередь
В сфере охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения			
9		Разработка методов, позволяющих стимулировать субъектов предпринимательской деятельности на использование технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и на проведение шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (автотранспорта, электроподстанций), на сокращение санитарно-защитных зон до границ земельных участков, предоставленных для производственной деятельности	Первая очередь
		Вывод транзитных потоков с территории 9 населенных пунктов городского округа : г. Невьянск, п. Бьньговский, д. Верхние Таволги, с. Конево, с. Кунара, д. Осинька, с. Шайдуриха, п. Осиньковский, с. Корелы	Расчетный срок
		Перевод 8 угольных котельных на газ (п. Таватуйский детдом, с. Шурала, с. Шайдуриха, с. Конево, с. Аятское, п. Аять, две в д. Нижние Таволги)	Весь период
		Создание системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в населенных пунктах городского округа	Первая очередь
		Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах охранной зоны и прибрежной защитной полосы	Первая очередь
		Приведение в соответствие требованиям водного законодательства использование территорий, попадающих в водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов	Расчетный срок
		Обеспечение мероприятий по организации ЗСО подземных источников водоснабжения согласно требованиям действующего законодательства	Весь период
		Контроль уровня загрязнений и нарушений почвенного покрова на территории городского округа, контроль за восстановлением нарушенных территорий, согласно разработанным проектам рекультивации	Весь период
		Разработка проектной документации для размещения полигона твердых бытовых отходов для г. Невьянска	Первая очередь
		Разработка проектной документации для размещения сельского временного полигона твердых бытовых отходов (1 км северо-восточнее от с. Шайдуриха, в 750 м севернее п. Аять)	Первая очередь
		Инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа	Первая очередь
		Организация полигона ТБО в южной части Невьянского ГО, в 5,5 км на север от п. Аять	Первая очередь
		Организация 5 снегоприемных полигонов на территории городского округа	Первая очередь
		Разработка проектной документации для размещения скотомогильника (3,5 км на северо-запад от с. Кунара); восстановление скотомогильника около с. Бьньги	Первая очередь
Изменение границ населенных пунктов			
10		Рассмотреть на последующих стадиях проектирования, после проведения инженерных изысканий и пересчета кадастровых сведений с единой системой координат СК-66, установление границ населенных пунктов.	Первая очередь



Основные технико-экономические показатели

Таблица 87

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория Невьянского городского округа, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП в том числе:	га/%	196748/100 199581,697/100	- 199581,697/100*
1.1.1	земли сельскохозяйственного назначения, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	50955/25,8 45983.69/23,1	- 45679,31/22,8
1.1.2	земли населённых пунктов, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	9669/4,9 8873.48/4,4	- 8305,1/4,1
1.1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	4439/2,3 2838.78/1,4	- 2900,13/1,4
1.1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	230/0,1 225.347/0,1	- 225,347/0,1
1.1.5	земли лесного фонда, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	118631/60,4 119311.31/59,8	- 119370,5/59,8
1.1.6	земли водного фонда, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	5606/2,8 6449.56/3,2	- 7276,78/3,6
1.1.7	земли запаса, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	7218/3,7 6382.27/3,2	- 6488,49/3,2
1.1.8	категория которых не определена или земли не стоящие на кадастровом учете, по данным: УФС ГРКИК ФГУ ЗКП	га/%	- 9517,26/4,8	- 9304,47/4,6
1.2	Территория Невьянского городского округа, в том числе:	га/%	196746	-
1.2.1	земли федеральной собственности	га/%	119443	-
1.2.2	земли областной и муниципальной собственности	га/%	238	-
1.2.3	земли частной собственности	га/%	13746	-
№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
2. НАСЕЛЕНИЕ				
	Население, в том числе:	чел.	44194	44194
	численность городского населения	чел.	25147	25147
	численность сельского населения	чел.	19047	19047
3. ЖИЛОЙ ФОНД				
3.1	Жилой фонд, в том числе:	тыс.кв.м общей площади квартир	1037,0	1096,0
3.1.1	в государственной и муниципальной собственности	тыс.кв.м общей площади квартир/%	216,7/20,9	-
3.1.2	в частной собственности	-«-	812,7/78,3	-
3.1.3	в частной собственности юридических лиц	-«-	7,9/0,8	-
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	-«-	23,5	24,8
3.3	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.3.1	водопроводом	%	59,4	100
3.3.2	водоотведением	%	58,6	100
3.3.3	газом	%	71,4	100
3.3.4	отоплением	%	60,4	100
3.3.5	горячим водоснабжением	%	48,9	100
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:	мест	2114	2289
4.1.1	городская местность	-«-	1236	1252
4.1.2	сельская местность	-«-	878	1037
4.2	Общеобразовательные школы – всего, в том числе:	учащихся	5286	5770
4.2.1	городская местность	-«-	2312	2755
4.2.2	сельская местность	-«-	2974	3015
4.3	Больницы	коек	261	322
4.4	Поликлиники	посещений в смену	1090	1117
4.5	Предприятия розничной торговли, в том числе:	м ² торговой площади	21444,5	21444,5
4.5.1	городская местность	-«-	16067,5	16067,5
4.5.2	сельская местность	-«-	5377,0	5377,0
4.6	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1454	1651
4.7	Рынки сельскохозяйственные и розничные	м ² торговой площади	1359	1988
4.8	Учреждения культуры, в том числе:	мест	3597	6091

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
4.8.1	городская местность	-«-	600	1201
4.8.2	сельская местность	-«-	2997	4890
4.9	Спортивные залы, том числе:	ЗВ. м площади пола	4614,0	5292,1
4.9.1	городская местность	-«-	2882,8	2882,8
4.9.2	сельская местность	-«-	1731,2	2409,3
4.10	Предприятия бытовых услуг, в том числе:	рабочее место	297	333
4.11	городская местность	-«-	277	277
4.12	сельская местность	-«-	20	56
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	135	178,58
5.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	351,0	623,59
5.3	Плотность транспортной сети	км/км ²	1,83	3,25
5.4	Аэропорты	Ед.	-	-
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей	355	500
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе:	тыс.куб.м/сут	н.д.	9,8
6.1.2	в городских населенных пунктах	-«-		5,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс.куб.м/сут	н.д.	7,3
6.2.2	Протяженность сетей	км	51	86,35
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта	МВт Гкал/ч	н.д.	-
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения	тыс. кВтч/год	102265,3*	102265,3
6.4.2	Электрическая коммунально-бытовая нагрузка	МВт	15,24*	15,24
6.4.3	Протяженность сетей	км	546,16	544,77
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление природного газа	млн.куб.м/ год	н.д.	437,6
6.5.2	Источники подачи газа	ГРС	г. Невьянск, п. Таватуй, п. Калиново	
6.5.3	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	216,48	317,79
6.5.3.1	магистральных	км	171,22	166,74
6.5.3.2	высокого давления 1 категории	км	36,95	37,97
6.5.3.3	высокого давления 2 категории	км	8,15	112,91
6.5.3.4	среднего давления	км	0,17	0,17
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	н.д.	600
6.6.2	Протяженность линий связи, в т.ч.:	км	224,06	248,02
6.2.2.1	Магистральных	км	91,8	115,76
6.2.2.2	Местных	км	132,25	132,25
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.8	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу		Кол. нас. пунктов	-
6.9	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке:			32
6.9.1	Защита от паводкового и возможного катастрофического затопления	Кол. населенных пунктов	-	2
6.9.2	Защита от подтопления	Кол. населенных пунктов	-	-
6.9.3	Противокарстовые мероприятия	Кол. нас. пунктов	-	2
6.9.4	Укрепление береговых склонов и оврагов	Кол. населенных пунктов	-	4
6.10	Санитарная очистка территорий			
6.10.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	70,1
6.10.2	Полигоны ТБО	единиц	1	4
7.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	га	42,0	45,6
7.2	Общее количество крематориев	-	-	-
8.	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
8.1	Консервация скотомогильников	шт.	-	-
8.2	Строительство новых скотомогильников (биотермических ям)	шт.	-	1

*Существующие данные указаны по нормативному расчету в соответствии с НГПСО 1.2009-66



Перечень месторождений (участков) подземных вод с утвержденными запасами, учитываемых ГУВ-2010 на территории Невьянского городского округа, с дополнениями по состоянию на 01.06.2012 г

Таблица 88

№ по п/п	Наименование месторождения (участка) подземных вод, в скобках номер по ГУВ	Административный район	Местоположение МПВ	Данные государственной экспертизы запасов						Данные по эксплуатации МПВ			
				Номер протокола и дата утверждения запасов	Назначение использованная ИВ	запасы подземных вод, тыс.м3/сут				Номер лицензии (срок действия)	Недропользователь	Целевое назначение	
						всего	в т.ч. по						
				А	В	С1	С2						
1	Невьянское МПВ Ближне-Быньговский уч. (32)	Невьянский район	Невьянский, 3,0-3,5 км СВ, в бассейнах р.р. Ближней Быньги и Нейвы	ГКЗот 19.02.1969 г. №5612	хпв г. Невьянска	2,7	0	2,7	0	0	СВЕ 02221 ВЭ (14.07.2006 - 31.05.2026)	ООО "УралТехно"	ХПВ г. Невьянска и розлив (бутилирование и расфасовка в емкости)
2	Невьянское МПВ Дальне-Быньговский уч. (31)	Невьянский район	г.Невьянск, 1км севернее, на левом берегу р. Дальней Быньги			4,3	0	4,3	0	0			в эксплуатацию не введен
3	Невьянское МПВ участок Светлый Ключ (33)	Невьянский район	г.Невьянск, 11,0 км северо-восточнее	ТКЗот 04.12.1970 г. №14	ХПВ г. Невьянска	2,5	1,5	0	1	0			в эксплуатацию не введен
4	Невьянское МПВ Каменско-Решевской уч. (30)	Пригородный район	п. Новоасбест, 4,5-9,5 км южнее, в бассейне			2,6	0	2,3	0,3	0			в эксплуатацию не введен
5	Невьянское МПВ Романовский уч. (554)	г. Невьянск	0,7 км южнее и 1,2 км юго-западнее ст.Невьянск	ТКЗ при Уралнеда от 28.12.2006 г. №25	ХПВ и ПТВ г. Невьянска	8,59	0	8,59	0	0	СВЕ 02222 ВЭ (14.07.2006 - 31.05.2026)	ООО "УралТехно"	ХПВ, ПТВ г. Невьянска и розлив (бутилирование)

Перечень водозаборных участков предоставленных в пользование без утверждения запасов, на территории Невьянского городского округа, учитываемых ГУВ-2010, с дополнениями по состоянию на 01.06.2012 г

















Таблица 89

№ п/п	Наименование водозаборного участка, в скобках номер по ГУВ	Местоположение водозабора	Данные по добыче и использованию подземных вод				
			Организация - недропользователь	Номер лицензии (срок действия)	Разрешенная величина водоотбора, м³/сут	Номера скважин	Целевое назначение использования подземных вод
ВУ питьевых и технических подземных вод							
1	В/У Невьянского завода ЖБИ (411)	0,5-1,2км юго-западнее г.Невьянска, в 1,1-1,2км юго-западнее ж/д станции Невьянск, склон долины р.Нейва (Невьянский пруд), 2,5-2,7км от русла	ООО "Невьянский завод ЖБИ"	СВЕ 01386 ВЭ (29.01.2003-31.12.2027)	312,0	№№ 7500, 1970, 1558	ХПВ, ПТВ завода
2	В/У ООО "Прогресс" (467)	1 км восточнее р.п.Цементный, 0,5км юго-восточнее п.Вересковский, 2,5км от левого берега р.Нейва	ООО "Прогресс"	СВЕ 01457 ВЭ (11.04.2003-01.09.2027)	10466,0	№ 66549	ХПВ, ПТВ предприятия
3	В/У ООО «АТОН» (519)	0,7км с-в ж.д.ст Шурала, комплекс сервисного обслуживания с АЗС, 1,8 км от левого берега р. Нейвы	ООО "АТОН"	СВЕ 01552 ВЭ (18.08.2003 - прекращена 31.07.2008)	0,2	№1	ХПВ, ПТВ комплекса сервисного обслуживания
4	В/У с. БЫНЬГИ, (576)	с. Быньги, ул. Мартъянова	МУ Администрация с. Быньги	СВЕ 01637 ВЭ (30.01.2004-прекращена 31.01.2007)	50,0	№№2653,6911	ХПВ с. Быньги
5	В/У "Таватуйский детский дом" (582)	2 км СВ п.Таватуй	ГОУ для детей и сирот «Таватуйский детский дом»	СВЕ 01648 ВЭ (06.02.2004 - 31.12.2028)	45,0	№ 3890	ХПВ Таватуйского детского дома
6	В/У ж.д.ст. ТАВАТУЙ (750)	северо-западнее ж/д вокзала ст. Таватуй, 0,3 км от правого берега р. Бол. Шаманиха	ОАО "РЖД", Нижнетагильское отделение Свердловской ж.д.	СВЕ 01901 ВЭ (12.01.2005-прекращена 26.03.2008)	6,0	№1	ХПВ ж/д ст. Таватуй и пристанционного поселка
7	В/У ж.д.ст. ШУРАЛА (755)	восточнее ж/д вокзала ст. Шурала, в 2км от левого берега р. Нейва	ОАО "РЖД", Нижнетагильская дистанция Свердловской ж.д.	СВЕ 01906 ВЭ (12.01.2005-прекращена 26.03.2008)	6,5	№2	ХПВ ж/д ст. Шурала и пристанционного поселка

№ п/п	Наименование водозаборного участка, в скобках номер по ГУВ	Местоположение водозабора	Данные по добыче и использованию подземных вод				
			Организация - недропользователь	Номер лицензии (срок действия)	Разрешенная величина водоотбора, м³/сут	Номера скважин	Целевое назначение использования подземных вод
8	В/У ООО "Юсон" (955)	с. Конево (скв. 6566, 3807), Быньги (2653, 6911), Шайдуриха(3501), п.Ребристый (2825, 2876), Середовина(2626)	ООО "Юсон"	СВЕ 02307 ВЭ (12.02.2007 - 28.02.2032)	511,3	№№ 3807, 6566, 2653, 6911 (рез), 3501, 2825, 2876, 2626	ХПВ сел Конево, Быньги, Шайдуриха, пос. Ребристый, Середовина
9	В/У п. Цементный (68)	п.г.т.Цементный, в пойме р.Северной Шуралинки	ООО "Уралтехно"	СВЕ 02406 ВЭ (11.10.2007-30.09.2032)	4160,0	№№ 3, 4, 5 (рез), 6	ХПВ, ПТВ пос. Цементный
10	В/У базы отдыха ОАО "Электромедь" (1176)	в 0,6км севернее п. Таватуй, на восточном склоне о. Таватуй в 0,24км от уреза	ОАО "Уралэлектромедь"	СВЕ 02715 ВЭ (11.06.2009-30.04.2034)	17,0	№ 1т	ХПВ базы отдыха ОАО "Уралэлектромедь"
11	В/У Санаторий профилакторий ЗАО "Невьянский цементник" (1000)	4,25 км западнее западной окраины г. Невьянск, в 2,65 км западнее п. Цементный	ЗАО "Невьянский цементник"	СВЕ 02727 ВЭ (24.07.2009 - 31.05.2032)	13,0	№ 8294	ХПВ санатория-профилактория
12	В/У Невьянское ЛПУ МГ (314)	Невьянский район, с.Шурала, в 2км юго-западнее	ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"	СВЕ 02739 ВЭ (10.09.2009-01.07.2027)	36,1	№№ 131, 131Э, 132 (рез)	ХПВ, ПТВ Невьянского ЛПУМГ
13	В/У ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" (г. Невьянск) (808)	северная окраина г.Невьянска	ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"	СВЕ 02742 ВЭ (10.09.2009-30.04.2030)	6,2	№1	пТВ предприятия
14	В/У Артель старателей "Нейва" (1191)	п.Плотина, ул.Набережная, 1 (территория базы отдыха артели " Нейва")	Артель старателей "Нейва"	СВЕ 02751ВЭ (17.09.2009 - 30.09.2034)	0,8	№1	ПТВ, противопожарное водоснабжение
15	В/У ж.д.ст. Невьянск (752)	160 м северо-западнее ж.д. вокзала ст.Невьянск, в 20 м западнее - ж/д линии, на правом склоне долины безымянного левобережного притока р. Нейва, в 400м от ее русла	ОАО "РЖД"	СВЕ 03029 ВЭ (19.07.2011-31.07.2036)	80,0	№2	питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение ж-д ст. Невьянск и жилого посёлка
№ п/п	Наименование водозаборного участка, в скобках номер по ГУВ	Местоположение водозабора	Данные по добыче и использованию подземных вод				
			Организация - недропользователь	Номер лицензии (срок действия)	Разрешенная величина водоотбора, м³/сут	Номера скважин	Целевое назначение использования подземных вод
16	В/У «АТОН» (520)	1,0 км ю-з г. Невьянск, западнее а/д Екатеринбург-Серов, комплекс сервисного обслуживания с АЗС, 2,5-2,7 км от левого берега р. Нейвы	ООО "АТОН"	СВЕ 03086 ВЭ (14.12.2011-31.12.2036)	од	№2	питьевое, хозяйственно-бытовое и технологическое водоснабжение комплекса сервисного обслуживания
17	В/У Производственная база Невьянского ДРСУ (961)	восточная окраина г. Невьянск, в 150 м севернее автодороги на Осиновский рудник	ОАО "Свердловскавтодор"	СВЕ 03110 ВЭ (23.01.2012-28.02.2032)	60,0	№15	хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение производственной базы
18	В/У Асфальтобетонный завод Невьянского ДРСУ (1088)	г. Невьянск	ОАО "Свердловскавтодор"	СВЕ 03112 ВЭ (24.01.2012-30.06.2033)	3,0	№2	производственно-техническое водоснабжение асфальтобетонного завода Невьянского ДРСУ
ВУ дренажных вод							
19	НЕВЬЯНСКОЕ I МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИЗВЕСТНЯКОВ, ВОСТОЧНЫЙ УЧАСТОК (70)	Невьянский ГО, р.п. Цементный, левый склон долины р. Северной Шуралки	Невьянский ГО, ООО "Невьянское карьероуправление"	СВЕ 01677 ТЭ (01.04.2004-31.12.2013)	-	-	-
20	НЕВЬЯНСКОЕ I МЕСТОРОЖДЕНИЕ ИЗВЕСТНЯКОВ, ШУРАЛИНСКИЙ УЧАСТОК (197)	Невьянский ГО, р.п. Цементный, левый склон долины р. Сев. Шуралки	Невьянский ГО, ООО "Невьянское карьероуправление"	СВЕ 01777 ТЭ (19.08.2004 - 31.12.2015)	-	-	-

Редкие виды млекопитающих, птиц и насекомых, растений и рыб, встречающихся на территории Невьянского городского округа и включенных в Красную книгу Свердловской области







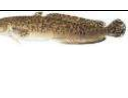


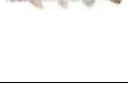

Таблица 90

N	Наименование вида	Места распространения	Краткая характеристика вида	Лимитирующие факторы	Меры охраны
<i>Млекопитающие</i>					
1	Обыкновенный Ёж (отряд «Насокообразные»; семейство «Ежовые») 	Овраги, заросли кустарников на территории города, смешанные и лиственные леса, лесные опушки, вырубки, колки, перелески – за пределами Невьянска	Ведет сумеречный и ночной образ жизни. Питается беспозвоночными, мелкими позвоночными животными, а также сочными плодами. К осени набирает значительный запас жира и в сентябре-ноябре впадает в зимнюю спячку, продолжающуюся до полного схода снега.	Суровые зимы, хищничество бродячих собак, гибель на дорогах	–
2	Европейская норка (отряд «Хищные»; семейство «Куньи») 	Места обитания – небольшие реки с подмытыми берегами, озера с обильной растительностью. В Невьянском городском округе европейскую норку отмечали в 1955-1960 гг. Достоверной информации о распространении европейской норки после 1964 г нет.	Околоводный хищник. В зимний период предпочитает реки с наличием незамерзающих участков, луговицы. Нора простая с одним выходом. Иногда занимает норы водяных крыс. Основным кормом служат мелкая рыба, лягушки, водяные крысы и другие грызуны, раки, моллюски и т.д.	Антропогенная трансформация мест обитаний, чрезмерный промысел	Запрет добычи, обследование мест обитаний
<i>Птицы</i>					
1	Лебедь-кликун (отряд «Усобообразные»; семейство «Утиные») 	Юг Невьянского округа	С зимовок прилетает раньше всех других водоплавающих птиц, часто еще при полном снежном покрове. Гнездится на берегах и островах озер, сплавиных, среди обширных болот и топей.	Недостаток удобных для гнездования водосмов, беспокойство в период гнездования	Выявление мест гнездования и создание особо охраняемых природных территорий
2	Кобчик (отряд «Соколообразные»; семейство «Соколиные») 	Речные поймы, небольшие колки, лесополосы.	Прилетает в мае. Гнездится как отдельными парами, так и колониями от 2-3 до нескольких десятков пар. Питается исключительно насекомыми – стрекозами, кузнечиками, крупными жуками. Улетает на зимовку в августе-сентябре.	Беспокойство в период гнездования, разорение гнезд человеком, браконьерский отстрел	Пропанганда охраны хищных птиц, повышение уровня грамотности и культуры охотников
3	Воробьиный сыч (отряд «Совообразные»; семейство «Совиные») 	На всей территории городского округа, но изредка	Обитает в высокоствольных смешанных, с елью и темнохвойных лесах. В феврале-марте самцы уже активно поют. Селится чаще всего в старых дуплах большого пестрого дятла.	Вырубка лесов, уничтожение дуплистых деревьев	–
4	Бородатая неясыть (отряд «Совообразные»; семейство «Совиные») 	Юг Невьянского городского округа, населяет хвойные и смешанные леса, с болотами, лугунами, вырубками	Оседлый вид, не при бескормице кочует, залетает в город. Гнездо активно защищает. В голодное время добывает лягушек размером до рубчика.	Браконьерство, связанное с изготовлением чучел	Усиление ответственности за торговлю чучелами
5	Седой дятел (отряд «Дятлообразные»; семейство «Дятловые») 	На территории населенных пунктов, где обычно осматривает деревянные строения	Редкий гнездящийся вид	Не выявлены	–
<i>Насекомые</i>					
1	Бабочковидный Ручейник (отряд «Ручейники»; семейство «Фригидиды») 	В окрестностях г. Невьянска, оз. Таватуй Невьянского ГО и пр.	Активен в конце июля - августа, летает около водосмов. Взрослое насекомое не питается, его можно встретить сидящим на прибрежной растительности. Яйца откладывает в воду. Личинка питается водными растениями, живет в переносном домике-трубке, который делает из отгрызенных кусочков водных растений. При перемещении носит домик с собой, выставляя из трубки голову и ноги.	–	–
<i>Растения</i>					
1	Шиверскя Северная (семейство «Капустные») («Крестоцветные») 	По известняковым скалам, вдоль реки Нейвы	Произрастает в расщелинах скальных обнажений известняков и других основных горных пород, на каменистых склонах и осыпях	Добыча полезных ископаемых, рекреационное воздействие	Контроль за состоянием популяции
2	Минуварция Гельма (семейство «Гвоздичные») 	В городе Невьянске, по берегам реки Нейвы	Скально-горно-стенной эндемик Урала. Стержнекорневой полукустарничек. Произрастает преимущественно на тенистых участках скал, на известняковых обнажениях по берегам рек.	Разрушение мест обитания в результате добычи полезных ископаемых	–
3	Солнццвет Моногиственный (семейство «Ладанниковые») 	По известняковым обнажениям, в долине реки Нейвы	Стелющийся вечнозеленый полукустарничек.	Разработка известняка, низовые палы, вытаптывание, замусоривание участков	–
4	Болотоцвет Шитовидный (Нимфейный) (семейство «Ваховые») 	В долине реки Нейвы	Травянистый вегетативно подвижный многолетник, активно захватывающий значительные участки мелководий (укореняющимися в узлах стеблями).	Строительство прудов и водохранилищ с неустойчивым уровнем; использование моторных лодок, катеров; массовое и постоянное использование для купания мелководных участков водосмов; загрязнение воды; дражная добыча полезных ископаемых.	Введение культуры в ботанические сады и городские парки. Контроль за состоянием популяции.
5	Пальчатокоренник Гибридный (Пальчатокоренник Мейера) (семейство «Орхидные»). 	Вдоль лесных дорог и троп, по сырм берегам рек и ручьев, на прибрежных галечниках	Корнеклубневой травянистый многолетник	Окультуривание и распашка лугов, выпас скота, осушительная мелиорация, рекреационное воздействие, сбор растений на букеты и для лекарственных целей.	–
6	Борец Мохнатый (Борец Вьющийся) (Семейство «Лютиковые») 	В бассейне реки Нейвы	Травянистая лиана. Произрастает в зарослях кустарников, вдоль рек и ручьев. Размножается семенами и вегетативно.	Сельскохозяйственное освоение участков пойм (вырубка, выпас скота, распашка долин, затопление при строительстве водохранилищ и прудов). Застройка территорий и дражная добыча драгоценных металлов.	Введение культуры в ботанические сады и городские парки.
7	Прострел Уральский (Прострел Желтеющий) (семейство «Лютиковые») 	В долине реки Нейвы	Стержнекорневой травянистый многолетник. В районе города Невьянска произрастает по склонам надпойменных террас и на скальных обнажениях в долинах рек.	Лесные пожары, весенние палы, рубка леса, рекреация, в том числе сбор растений на букеты.	–
8	Постенница Мелкоцветковая (семейство «Крапивные») 	В местах, защищенных от прямого света и дождя – в гротах, навесах, устьях пещер, на выходах известняков и доломитов, по реке Нейве	Травянистый однолетник	Рекреация (особенно посещение пещер и спортивное скалолазание), добыча горных пород на цебень.	–

*Таблица составлена по данным «Красной книги Свердловской области: животные, растения, грибы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 12 мая 1996 г. № 377-п (с изменениями от 23 марта 2006 г). Год изд. 2008.

Виды рыб, обитающих в водоемах Невьянского городского округа, и места их распространения

Таблица 91

N	Наименование вида	Краткая характеристика вида	Место распространения	Хозяйственное значение
<i>Аборигенные виды рыб</i>				
1	 Плотва	Форма тела продолговатая, сжатая с боков. За брюшными плавниками киль, покрытый чешуей. Общая расцветка тела серебристая с темно-бурой или темно-зеленоватой спинкой. В летнее время плотва питается ракообразными, личинками насекомых, червями и в значительной степени водорослями и остатками высших растений, моллюсками	В озерах мелкая плотва держится у берегов, у зарослей камыша, более крупная предпочитает открытые глубинные места. В октябре — ноябре окончательно уходит обычно на глубокие ямы и в заводи с замедленным течением. В этих местах стаи держатся всю зиму, изредка выходят к берегам в поисках пищи.	Из-за низкого темпа роста плотва относится к числу малощенных видов и только большая численность обеспечивает значительный удельный вес ее в добыче рыбы. Плодовитость плотвы в зависимости от возраста и размера колеблется от 700 до 77 тыс. икринок.
2	 Окунь	Спинных плавников два. Тело довольно высокое, у крупных горбатое, сжатое с боков. Чешуйный покров распространяется на шею. Молодь окуня на первых порах питается зоопланктоном, затем - бентосом и мальками рыб. Старшие возрастные группы - типичные хищники.	Типичная озеро-речная рыба. Летом мелкие и средние окуни выбирают для своего обитания различного типа заводи, затоки, прибрежные зоны и прочие затопленные места. Осенью и зимой они выходят на более открытые приглубые места. Крупные окуни придерживаются глубинных участков.	Благодаря большой численности и широкому распространению окунь играет существенную роль в рыбодобыче. Окуни бывают 30—50 см длины и весят 1,5 кг и более. Обычные размеры в уловах около 15—20 см.
3	 Ерш	Спинные плавники сращены вместе, но хорошо различимы. Жаберные крышки по краям усажены 11—12 острыми шипами. Рот небольшой, выдвижной. Питается ерш донными беспозвоночными, особенно личинками хироноид, поэтому является серьезным конкурентом в питании с лещом. В большом количестве поедает икру и молодь других рыб, чем наносит большой вред рыбному хозяйству.	Оседлая рыба, больших перекочков, даже нерестовых, не совершает. Ведет придонный образ жизни в озерах на приглубых и глубоких местах с песчаным и заиленным дном. В реках чаще встречается на местах с замедленным течением, у обрывистых берегов, мостов, где накапливается большими стаями.	Из-за низкого темпа роста, большой конкуренции в питании с основными ценными промысловыми рыбами, а также из-за большого вреда, приносимого рыбному хозяйству истреблением икры и молоди, ерш во всех водоемах является вредной рыбой и подлежит истреблению.
4	 Щука	Тело щуки сильно, торпедообразное, с огромной головой и широкой пастью, усеянной многочисленными острыми, слегка направленными внутрь зубами. Окраска имеет маскировочное значение и сильно изменяется в зависимости от окружающей среды. Обычный цвет тела серо-зеленоватый, серо-желтоватый или серо-бурый. Единично ловятся щуки длиной 1 м и весом до 10 кг.	Образ жизни. Щука держится в неглубоких заросших травой местах, у берегов, в тени нависших над водой кустарников. Крупные особи обитают в глубинах, под кручами. Ведет оседлый одиночный образ жизни. Небольшие стаи образуются лишь в период нереста и поздней осенью перед ледоставом, когда щуки уходят на глубину.	Щука — хищник. Поэтому в рыбодонных хозяйствах, ориентированных на разведение ценных рыб в монокультуре, разведение щуки нежелательно. Принимая во внимание, что щука поедает и перерабатывает в высокоценный продукт главным образом малоценную сорную рыбу, ее роль как биологического мелиоратора в естественных водоемах следует считать положительной. Лишь в озерах со специфическими условиями, где ценные рыбы составляют основу ихтиофауны и в большом количестве могут поедаться щукой, она должна истребляться.
5	 Налим	Налим является чисто донной рыбой. В толщу воды поднимается лишь в крайнем случае (при сильном взмучивании, при недостатке кислорода), при этом он не плавает на поверхности, как прочие рыбы, а прижимается к берегу и стоит там неподвижно. В это время его легко можно ловить руками, так как при прикосновении он не уходит, а старается лишь глубже запрятаться в ил. Взрослый налим является типичным хищником.	Налим любит холодную и чистую воду с иловатым каменистым дном, с холодной ключевой водой. Для своих стоек выбирает глубокие ямы с ключами и затененные береговыми зарослями.	Рыбохозяйственное значение налима в последнее время, несомненно, возросло. Мясо налима достаточно жирное и вкусное. В печени его, как и в печени других тресковых рыб, содержится большое количество жира, богатого витаминами.
6	 Карась	Карась имеет высокое, сильно сжатое с боков тело. Имеет крупную, плотную чешую. Отдельные экземпляры в озерах достигают 50 см длины и весят 4—5 кг, обычными в уловах бывают до 1 кг. Питается карась различными донными беспозвоночными, главным образом мелкими ракообразными, личинками и др.	Неприхотлив к качеству воды и количеству растворенного в ней кислорода, поэтому может жить в таких водоемах, где другие рыбы быстро гибнут. На зиму караси глубоко закапываются в ил, где проводят всю зиму без движения и не питаются.	Удельный же вес карася обыкновенного в общей добыче рыбы невелик.
N	Наименование вида	Краткая характеристика вида	Место распространения	Хозяйственное значение
7	 Щиповка	Это маленькие рыбки 5—8 и очень редко 12 см длины. На верхней челюсти две пары коротких усиков и одна пара в углах рта. Под глазами выдвижной двухчленистый острый шип, иногда скрытый в коже. Питается мелкими донными беспозвоночными.	Основными местообитаниями щиповки являются песчаные и слегка заиленные прибрежные зоны рек с редкой растительностью, чистые слаботекущие и стоячие пойменные водоемы и озера. Постоянно ведет придонный образ жизни.	Хозяйственного значения не имеет. Является хорошей насадкой при ловле хищных рыб.
<i>Аклиматизированные виды</i>				
8	 Линь	Линь имеет довольно толстое тело с укороченной хвостовой частью. Чешуя мелкая, удлиненная, плотно сидящая в толстой, выделяющей очень много слизи коже. Отдельные экземпляры его достигают 60 см длины и 6—7 кг веса. В уловах обычны лини до 30 см длины и 1 кг весом. Питание линя состоит главным образом из донных животных организмов.	Линь мало требователен к качеству воды. Излюбленными местами обитания линей являются тихие, сильно зарастающие озера, пруды и пойменные водоемы, хорошо прогреваемые в летнее время. Поздней осенью лини скапливаются на глубоких тихих местах и залегают на зимовку, причем часто закапываются в ил и остаются в нем неподвижными в состоянии оцепенения до самой весны.	Линь обладает довольно высокими пищевыми и вкусовыми качествами и имеет существенное промысловое значение. При поисках пищи линь проникает в самые глубокие участки заиленных грунтов и наиболее полно использует запасы донных организмов, в разрыхляя грунт дна, улучшает структуру илов, способствует обогащению их кислородом, лучшему развитию бентических организмов и увеличению продуктивности водоема.
9	 Лещ	Описание. Отличается высоким, сильно сжатым с боков телом. Чешуя толстая, плотно сидящая. Голова небольшая. Рыло короткое. Рот полунижний, маленький, выдвижной. Лещи достигают крупных размеров. Иногда в уловах попадаются особи весом 4 кг, реже 6 кг, но бывают 10 кг и более. Питается лещ личинками хироноид и прочих водных насекомых.	В озерах придерживается глубинных участков и выходит в прибрежную зону для питания. В озерах и прудах кормится обычно возле камышовых и тростниковых зарослей. Ведет придонный образ жизни.	Лещ является одним из важнейших промысловых видов рыб в естественных водоемах. Основной причиной низких выходов леща является неправильная эксплуатация его промысловых запасов. Недопустимо велика в уловах численность молоди леща. Сокращение численности леща уменьшает общую рыбопродуктивность водоемов, не говоря уже о том, что она сильно обедняется качественно.
<i>Ценные разводимые сорта сиговых</i>				
10	 Рипус ладожский	Рыба семейства <u>дососе́вых</u> : крупный подвид <u>европейской ряпушки</u> . Длина тела — до 46 см. Масса — до 1,5 кг. Плодовитость около 3,2—3,4 тыс. икринок.	Озерный вид	Успешно акклиматизирован в уральских и других озерах, где созревает на 2-м году жизни. Является важным объектом промысла
11	 Сиг чудской	Рот нижний, рыло почти вертикально усеченное, у крупных особей передний край нижней челюсти может слегка выдаваться за верхнюю. Длина тела до 60 см, вес 1,5—2,0 кг. Плодовитость сегов от 16 до 82 тыс. икринок. Наблюдаются индивидуальные колебания плодовитости. Нерест происходит поздней осенью на участках озера с песчаным дном. Личинки выклевываются из икры в марте — апреле следующего года. Питается зоопланктоном, бентосом, а особенно крупные экземпляры — рыбой.	Чудской сиг обитает в Чудском озере (Российская Федерация), является удобным объектом акклиматизации, поэтому широко расселен в озера. Оптимальная температура воды — 15—20 °С, содержание кислорода — не менее 8 мг/л. Чудской сиг держится преимущественно у дна, очень редко выпрыгивает из воды. Садковые сиговые хозяйства следует размещать в озерах и водохранилищах со значительным количеством зоопланктона, биомасса которого в летний период должна быть не менее 2 г/м³.	В прудовых хозяйствах используется в качестве добавочного объекта выращивания. Достигает длины 50 см и массы 2,5 кг (рис. 25).



Перечень месторождений полезных ископаемых, учитываемых государственным кадастром месторождений на территории Невьянского городского округа

Таблица 92

№ п/п	Наименование месторождения (участка недр)	Полезные ископаемые (тип ресурса)	Примечание
1	Невьянская середовина	золото рудное	утративший промышленное значение
2	Январское	золото рудное	госрезерв
3	Р. Нейва: Участок Невьянск-Нижняя Таволга Целик под с. Быньга	золото россыпное	госрезерв
4	Аять р.	золото россыпное	госрезерв
5	Апс бол. р уч. Сосновое-болото- с. Конево	золото россыпное	выработано госрезерв
6	Шуралка р.	золото россыпное	выработано
7	Белая россыпь	золото россыпное	госрезерв
8	Таволжанская	золото россыпное	госрезерв
9	Чернореченское	золото россыпное	госрезерв
10	Шишимская	золото россыпное	госрезерв
11	Трошинский лог	золото россыпное	выработано
12	р. Ольховка	платина, золото россыпное	перечень участков недр федерального значения
13	Невьянское II	цементное сырье (глина)	госрезерв
14	Аятское	облицовочные камни (альбитофир)	госрезерв
15	Невьянское	краска (мумия, охра)	госрезерв
16	Левобережное	керамика тонкая (глина)	госрезерв
17	Сербишенское	керамика грубая (глина)	госрезерв
18	Ключевское, Березовое болото участок	огнеупорные материалы (каолин)	госрезерв
19	Невьянское	кирпично-черепичное сырье (глина)	госрезерв
20	Ключевское Трошинский участок	огнеупорные материалы (каолин)	госрезерв
21	Невьянское II	кирпично-черепичное сырье (глина)	госрезерв
22	Кедровое	строительный камень (гранит)	госрезерв
23	Невьянское I, Западный участок	цементное сырье (известняк)	госрезерв
24	Невьянское, 2 участок	кирпично-черепичное сырье (глина)	госрезерв
25	Красный бор центральный	золото рудное	
26	Таволжанское	золото рудное	
27	Южно-Таволжанское	золото рудное	
28	Таватуйское	строительный камень (гранит)	

Перечень месторождений торфа, учитываемых государственным балансом месторождений на территории Невьянского городского округа

Таблица 93

№ п/п	Наименование месторождения (участка недр)	Полезные ископаемые (тип ресурса)	Примечание
1	Без названия №3	торф	госрезерв
2	Березовское	торф	госрезерв
3	Ближне-Быньговское	торф	госрезерв
4	Ботовское	торф	госрезерв
5	Ведерниковское	торф	госрезерв
6	Глуховское I	торф	госрезерв
7	Дикое	торф	госрезерв
8	Жирновское	торф	госрезерв
9	Замараевское I и III	торф	госрезерв
10	Зудило	торф	госрезерв
11	Каменское	торф	госрезерв
12	Копынец	торф	госрезерв
13	Круглое	торф	госрезерв
14	Кузнецовское	торф	госрезерв
15	Кукшинское	торф	госрезерв
16	Курнососовское	торф	госрезерв
17	Кырманское I и II	торф	госрезерв
18	Лебяжье	торф	госрезерв
19	Лебяжье I	торф	госрезерв
20	Липовое	торф	госрезерв
21	Максимова	торф	госрезерв
22	Малиновское	торф	госрезерв
23	Малое-Чернореченское (Чернореченское)	торф	госрезерв
24	Молебское I и II	торф	госрезерв
25	Моховое	торф	госрезерв
26	Моховое (Чистое)	торф	госрезерв
27	Овсяное	торф	госрезерв
28	Ольховское	торф	госрезерв
29	Островское	торф	госрезерв
30	Пахаруково	торф	госрезерв
31	Рассошка	торф	госрезерв
32	Рудное	торф	госрезерв
33	Саповское	торф	госрезерв
34	Сенное	торф	госрезерв
35	Сербишенское	торф	госрезерв
36	Светлое	торф	госрезерв
37	Слизинское	торф	госрезерв
38	Соколовское	торф	госрезерв
39	Сосновое	торф	госрезерв
40	Таватуйское	торф	госрезерв
41	Таволжанское	торф	госрезерв
42	У клочиков	торф	госрезерв
43	У поварни	торф	госрезерв
44	У разреза	торф	госрезерв
45	Фадино	торф	госрезерв
46	Фролово II	торф	госрезерв
47	Фроловское	торф	госрезерв
48	Череминское	торф	госрезерв
49	Черновское (ЮЗ участок)	торф	госрезерв
50	Чистое I	торф	госрезерв
51	Чистое-Анатольевское	торф	госрезерв
52	Чистый рукав	торф	госрезерв
53	Шайтанское	торф	госрезерв
54	Шелапугинское	торф	госрезерв
55	Шорниковское	торф	госрезерв
56	Рудное	торф	госрезерв

Перечень участков недр, предоставленных в пользование на территории Невьянского городского округа

Таблица 94

№ п/п	Наименование участка недр, полезные ископаемые	Регистрационные данные лицензии (серия, номер, вид, срок действия)	Организация-недропользователь	Статус участка недр	Примечание
1	Невьянское, Цемявской участок, каолин	СВЕ14557ТЭ до 01.03.2015	ОАО Завод керамических изделий	Горный отвод	
2	Шуралинско-Ягодное месторождение, россыпное золото	СВЕ00886БЭ до 31.12.2015	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	Нераспределенный фонд: Шуралинско-Ягодное
3	Малосапинская группа (р. Малосапинская, Пашковская, Назаровский Лог, Кировский Лог, р. Шайдуриха, Западно-Шайдурихинская) россыпное золото	СВЕ00889БЭ до 31.12.2019	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	Нераспределенный фонд: Талицкая, Скопинская
4	Быньговский золоторудный участок	СВЕ00971БР до 03.08.2025	Артель старателей "Нейва"	Геологический отвод с последующим выделением горного отвода	
5	Быньговская группа россыпей: Сухоожская и Ближнеговская	СВЕ01879БР до 31.12.2014	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	Перечень участков недр федерального значения. Нераспределенный фонд: Левберская, Быньговский Лог, Невьянский Лог, Ближняя Быньга, Дальняя Быньга, Новый Лог
6	Быньговская группа россыпей: Увальная и Увальный Лог, Пролетарка и Ударник, месторождение	СВЕ00639БР до 30.12.2017	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	
7	Участок «Вересковый карьер», строительный камень	СВЕ01103ТЭ до 30.06.2020	ООО Прогресс	Горный отвод	
8	Невьянское I, Восточный участок, цементное сырье	СВЕ01677ТЭ до 31.12.2013	ООО Невьянское карьероуправление	Горный отвод	
9	Невьянское I, Шуралинский участок, цементное сырье	СВЕ01777ТЭ до 31.12.2015	ООО Невьянское карьероуправление	Горный отвод	
10	Невьянская площадь, рудное золото	СВЕ02346БР до 01.09.2025	ОАО Уралэлектромедь	Геологический отвод с последующим выделением площадей со статусом горного отвода	
11	Кирилловский участок, цементное сырье	СВЕ02468ТР до 01.02.2033	ООО Невьянское карьероуправление	Горный отвод	
12	Месторождение гора Калиновая, строительный камень	СВЕ07279ТЭ до 31.12.2035	ООО Водолей	Горный отвод	
13	Шитовское месторождение, строительный камень	СВЕ07303ТЭ до 01.09.2036	ООО РСЦ Завод радиоаппаратуры	Горный отвод	
14	Участок Восточный Черновского месторождения торфа	СВЕ07244ТЭ до 31.12.2034	ООО Аятъ Торф-Агро	Горный отвод	
15	Черновское месторождение торфа	СВЕ07046ТЭ до 05.06.2018	ГП Аятское торфопредприятие	Горный отвод	
16	Площадь Аятская, рудное золото	СВЕ03073БР до 30.11.2036	ООО Среднеуральское поисковое бюро		
17	Площадь Сербинная, рудное золото	СВЕ03031БР до 01.04.2036	ООО Среднеуральское поисковое бюро	Геологический отвод с последующим выделением площадей со статусом горного отвода	
18	Участок Северо-Конёвский, рудное золото	СВЕ03070БР до 30.11.2036	ООО Сибирско-Уральская золоторудная компания		
19	Участок Еронский, строительный камень	СВЕ07314ТР до 30.09.2036	ООО Еронинский гранитный карьер		
20	месторождение Кировоградское, кирпичные глины	СВЕ07323ТЭ до 15.07.2033	ООО Заречный		
21	Шуралинско-Ключевское, россыпное золото	СВЕ00071БЭ до 30.12.2017	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	
22	Тамакувская (южная часть) россыпное золото	СВЕ01541БЭ до 01.09.2020	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	
23	Аник-Пачка, россыпное золото	СВЕ00640БЭ до 31.12.2017	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	Нераспределенный фонд: Тагильская группа (Барашинская, Тагильская)
24	Р. Сербинная, россыпное золото, платина	СВЕ01542БЭ до 01.09.2023	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	Перечень участков недр федерального назначения
25	Нейвинское, Южный участок, россыпное золото	СВЕ01878БЭ до 31.12.2015	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	
26	Нейвинское, Северный участок, россыпное золото	СВЕ00941БЭ до 31.12.2015	Артель старателей "Нейва"	Горный отвод	
27	р. Малая Быньга, россыпное золото	СВЕ01555БЭ до 31.12.2019	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	
28	Отвалы очистных и дооблагативных работ Невьянского пруда, россыпное золото	СВЕ02807БР до 01.04.2017	ПК АС Невьянский прииск	Геологический и горный отвод	
29	Невьянская, россыпное золото	СВЕ02040БЭ до 31.12.2012	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	Нераспределенный фонд: Белые пески, Невьянская
30	Большесапинское (гидравлика № 85), россыпное золото	СВЕ01927БЭ до 31.12.2017	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	
31	Среднеивинское, россыпное золото	СВЕ12920БЭ до 30.12.2017	ОАО Уралэлектромедь	Горный отвод	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень особо охраняемых природных территорий на территории Невьянского городского округа

Таблица 95

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Памятники природы областного значения*					
1	Скалы «Семь братьев и одна сестра» с окружающими лесами	100	Невьянский лесхоз, Заозерское лестничество, кв. 15 и 17. В 6 км от п. Верх-Нейвинский	Геоморфологический, ботанический и историко-революционный памятник природы. Самые высокие в окрестностях г. Екатеринбурга «каменные палатки» – гранитные скалы. Место нахождения редких растений. Место схода рабочих и гибели героев гражданской войны	Невьянский лесхоз
2	Невьянский пруд	850	Черта г. Невьянска	Гидрологический памятник природы. Живописный водоем	Унитарное муниципальное предприятие «Управление ЖКХ» г. Невьянск
3	Болото «Малиновское»	271	Таватуйское лестничество, кв. 29, 32, 39. На склоне оз. Таватуй, в 2 км северо-западнее п. Таватуй	Ботанический памятник природы. Переходное болото с клюквенниками	Невьянский лесхоз
4	Болото «Кукушкинское»	192	Площадь 152,4 га Невьянский лесхоз, Таватуйское лестничество, кв. 75 Площадь – 39,5 га Новоуральский лесхоз, Починковское лестничество, кв. 91, 92, 99. В пойме р. Шишка, в 2 км на юг от с. Тарасково	Ботанический памятник природы. Низинное, лесное болото. Имеет водоохранное значение	Невьянский лесхоз Новоуральский лесхоз
Ландшафтные заказники областного значения*					



№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
5	Озеро Таватуй с окружающими лесами	14 181	ГБУ СО Невьянское лесничество, Верх-Нейвинское участковое лесничество, Верх-Нейвинский участок, кв.100-103, 107-110; Заозерский участок, кв. 8,9, 15,16, 22-25, 28,31, 32, 35, 38, 39, 42, 45,46,51, 52, 58-60, 65-67. 70. 72,73, 78,79,84,85. 90-92,96 (за исключением выдела 1 квартала) -98, 102-104, 108, 109, 113, 117; Таватуйское участковое лесничество, Таватуйский участок, кв.1-30, 33, 39, 40; Новоуральское участковое лесничество, Новоуральский участок, кв.21,27,33,34,41,50,59,68, 69,83,87.88; городские леса города Новоуральска (бывшие кв.49,58,67,77 Новоуральского лесничества) и акватория озера Таватуй	Горное озеро Среднего Урала с живописными бергами и прозрачной водой. Расположено в гранитной чаше и окружено сосновыми лесами.	ГБУ СО «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
6	Озеро Аятское с окружающими лесами	13117	га, Березовское лесничество, Мостовское участковое лесничество, кв. 10, 18, 25. Шитовское лесничество, кв. 1, 3, 5, 6, 9, 10. Невьянское лесничество, Аятское участковое лесничество, Аятский участок кв. 68, 69, 82, 83, 84, 95, 96, 98, 106, 197, 112, 116. Верх-Нейвинское участковое лесничество, Верх-Нейвинский участок, кв. 17-20, 31-33, 44, 45, 69-72, 97 – 99 и акватория озера Аятское	живописный водоем, имеет рекреационно-оздоровительное значение	ГБУ СО «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»

*Примечание: источник информации - Консультант плюс.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Перечень объектов культурного наследия на территории Невьянского городского округа

Таблица 96

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
Памятники истории и культуры				
1	Торговая лавка Пискунова	сер. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Володарского, 1	Областного значения
2	Особняк Носова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 9	Областного значения
3	Купеческий дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 13-15	Областного значения
4	Усадьба купца А.Л. Войтехова. – жилой дом – лавка – доходный дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 18 ул. Кирова, 18, ул. Кирова, 16	Областного значения
5	Особняк	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 21	Областного значения
6	Дом в стиле классицизма	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 27	Областного значения
7	Доходный дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 34	Утрачен
8	Жилой дом	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 39	Областного значения
9	Жилой дом купца Богомолова	кон. XIX в.	Г. Невьянск, ул. Кирова, 46	Областного значения
10	Кирпичное здание школы	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Кирова, 47	Областного значения
11	Купеческий особняк И.З. Карпова	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 3	Областного значения
12	Усадьба купца Французова	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 4	Областного значения
13	Жилой дом	кон. XIX в. – нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6	Утрачен
14	Торговая лавка	II пол. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 6а	Областного значения
15	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 14	Областного значения
16	Городская усадьба золотопромышленника Подвинцева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 18	Областного значения
17	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 21	Областного значения
18	Жилой дом по «образцовым» фасадам	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 23-25	Областного значения
19	Здание бывшей староверческой церкви	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Комсомольская, 37	Областного значения
20	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Кропоткина, 2	Утрачен
21	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Красноармейская, 13	Областного значения
22	Городская усадьба купца Селянина. – жилой дом – флигель – хозяйственные постройки	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 1	Областного значения
23	«Царская» церковь	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Крылова, 20	Областного значения
24	Купеческий особняк Власова	кон. XIX в.	г. Невьянск, ул. Луначарского, 4	Областного значения

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
25	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Луначарского, 26	Областного значения
26	Школа, в которой учился Герой Советского Союза В.В. Гомзин		г. Невьянск, ул. Малышева, 52	Областного значения
27	Дом торговца Громазова	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 4	Областного значения
28	Здание гимназии – бывший купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 6	Областного значения
29	Жилой дом в «кирпичном стиле»	1890 г.	г. Невьянск, ул. Карла Маркса, 11	Областного значения
30	Здание, в котором находился Невьянский городской окружной комитет коммунистического союза молодежи	1919-1921 гг.	г. Невьянск, ул. Матвеева, 6	Областного значения
31	1. Наклонная башня Демидовых 2. Производственный корпус Невьянского механического завода 3. Подсобное помещение литейного цеха Невьянского механического завода 4. Невьянский механический завод: – плотина – кричный цех 5. Комплекс Невьянского завода 6. Невьянский механический завод: – электростанция 7. Преображенский собор	XVIII в. XVIII в. XVIII в. XVIII в. XVIII – XX вв. XVIII в. 1915 г. XIX в.	Г. Невьянск Механический завод Механический завод Демидовых сквер, 5, корпус 4 Механический завод Демидовых сквер, 3а	Федерального значения
32	Особняк с лавкой купца М.Д. Мередина	кон. XVIII –нач. XIX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 3	Областного значения
33	Особняк купца Пискунова	сер. XIX в.	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 15	Областного значения
34	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, пр. Октябрьский, 19	Областного значения
35	Купольный склад муки купца Пискунова	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. Попова, 27а	Утрачен
36	Купеческий дом	1890 г.	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 1	Областного значения
37	Купеческий особняк	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Профсоюзов, 4	Областного значения
38	Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь	1941-1945 гг.	г. Невьянск, ул. Самойлова, 2	Областного значения
39	Особняк купца Дождева	сер. XIX в.	г. Невьянск, ул. Советская, 16	Областного значения
40	Постоялый двор	нач. XIX в.	г. Невьянск, ул. 1905, 4	Областного значения
41	Жилой дом	кон. XIX в	г. Невьянск, ул. Урицкого, 1	Областного значения
42	Жилой дом	нач. XX в.	г. Невьянск, ул. Энгельса, 18	Областного значения
43	Комплекс: – жилой дом – жилой дом	нач. XX в. нач. XX в.	Г. Невьянск, ул. Энгельса, 40 Ул. Энгельса, 42	Областного значения
44	Никольская церковь	1780-1790 гг.	С. Быньги	Федерального значения
45	Церковь Казанская	1852-1871 гг.	С. Быньги	Областного значения
46	Церковь	XIX в.	С. Шурала	Областного значения
47	Мемориал «Погибшим в годы гражданской и Отечественной войн»	Мазаев Г.В., Шабуров С.Н., Клинов А.В.	г. Невьянск	Местного значения
48	Памятник «Павшим за советскую Родину»	Надтока А.Е.		Местного значения
49	Памятник В.И. Ленину	Козлов	г. Невьянск	Местного значения
50	Самолет в сквере Авиаторов по ул. Комсомольской		г. Невьянск	Местного значения
51	Стела «50 лет Великого Октября»		г. Невьянск	Местного значения
52	Памятник умершим от ран в госпиталях г. Невьянска		г. Невьянск, городское кладбище	Местного значения
53	Памятник военнопленным венграм			Местного значения
54	Памятник узбекам, умершим в Невьянске в годы войны			Местного значения
55	Монумент погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Цементный	Местного значения
56	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Калиново	Местного значения
57	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Быньги	Местного значения



№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
58	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну		д. Верхние Таволги	Местного значения
59	Памятник А.Кучину		Около д. Верхние Таволги	Местного значения
60	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		д. Нижние Таволги	Местного значения
61	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		д. Сербишино	Местного значения
62	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Конево	Местного значения
63	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		д. Осиновка	Местного значения
64	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Киприно	Местного значения
65	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Аятское	Местного значения
66	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Шайдуриха	Местного значения
67	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		С. Кунара	Местного значения
68	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Ребристый	Местного значения
69	Стела погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		Д. Федьковка	Местного значения
70	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		П. Середовина	Местного значения
71	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		с. Шурала	Местного значения
72	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Таватуй (Аятский сельсовет)	Местного значения
73	Памятник расстрелянным железнодорожникам		п. Аять	Местного значения
74	Памятник борцам за Советскую власть		п. Аять, кладбище	Местного значения
75	Обелиск погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Аять	Местного значения
76	Памятник неизвестному, погибшему от рук белогвардейцев в 1918 г.		п. Таватуй	Местного значения
77	Место захоронения 6 красногвардейцев, расстрелянных колчаковцами		В лесу у старой дороги, между п. Таватуй и автодорогой Екатеринбург – Н.Тагил	Местного значения
78	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну 1941-1945 гг.		п. Таватуй	Местного значения
Объекты археологического наследия				
1	Грунтовый могильник Аятский	Энеолит Поздний железный век	В 2 км к югу от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять (у ее истока).	Выявленный объект культурного наследия
2	Поселение Аятское I	Неолит Ранний железный век Энеолит	В 2,5 км к ЮЮВ от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять, расположен у истока р. Аять из Аятского озера.	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. Объект культурного наследия федерального значения (ст.4 закона № 73-ФЗ от 25.06.2002)
3	Стоянка Белоусово I	Неизвестна	7,5 км к востоку от г.Новоуральск, восточный берег оз.Белоусово. 0,8км к западу от тракта Свердловск-Н.Тагил.	Выявленный объект культурного наследия
4	Местонахождение Березовый остров I	Неизвестна	В 10,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; южная оконечность о-ва Березовый о. Аятского. Западный берег озера.	Выявленный объект культурного наследия
5	Стоянка Быньговская I	Неизвестна	В 4 км к юго-востоку от пос. Быньговский, в 0,8 км к западу от а/д Екатеринбург - Н.Тагил (автомобильного моста через р. Малая (Ближняя) Быньга), на правом берегу р. Малая (Ближняя) Быньга.	Выявленный объект культурного наследия
6	Местонахождение Казенный остров	Неизвестна	В 9 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, на о-ве Казенный Аятского озера. Названный остров самый маленький среди островов западного берега Аятского озера	Выявленный объект культурного наследия
7	Поселение Красный остров I	Неолит Энеолит	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, западная оконечность о-ва Красный.	Выявленный объект культурного наследия
8	Местонахождение Красный остров I А	Неизвестна	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на южной стороне о-ва Красный.	Выявленный объект культурного наследия
9	Стоянка Красный остров II	Энеолит	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, СЗ оконечность о-ва Красный, восточный берег оз. Аятское, в 20 м к СВ от поселения Красный остров I.	Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
10	Местонахождение Красный остров II А	Энеолит Бронзовый век	В 8,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, в южной части о-ва Красный, восточный берег оз. Аятское, в 45 м к востоку от памятника Красный остров I А.	Выявленный объект культурного наследия
11	Жертвенное место Кырман	Ранний железный век	В 4 км к западу от ж/д ст. Аять, левый берег р. Кырман, Кырманские скалы.	№454
12	Стоянка Кырманская I	Ранний железный век	В 4 км к западу от ж/д ст. Аять, левый берег р. Кырман, в 150 м к СВ от восточной оконечности Кырманских скал	№454
13	Стоянка Молебный остров I	Неолит – бронзовый век	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на восточной оконечности острова Молебный.	Выявленный объект культурного наследия
14	Стоянка Молебный остров II	Бронзовый век Неолит	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на северной оконечности острова, в 10 м к западу от ст. Молебный остров I.	Выявленный объект культурного наследия
15	Поселение Молебный остров III	Неолит - бронзовый век	В 4,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, на острове у восточного берега оз. Аятское, на западной стороне острова, в 15 м к западу от ст. Молебный остров II.	Выявленный объект культурного наследия
16	Местонахождение Нижние Таволги	Неизвестна	В 500 м к северу от деревни Нижние Таволги, правый берег р. Нейвы.	Выявленный объект культурного наследия
17	Стоянка Святой остров	Бронзовый век	В 12 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха, остров Святой на Аятском озере.	Выявленный объект культурного наследия
18	Стоянка Сербишино	Поздний железный век	В 800 м к В-ЮВ от поселка Сербишино, правый берег р. Нейвы.	Выявленный объект культурного наследия
19	Стоянка Сосновый остров I	Неолит - Бронзовый век	В 9,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; восточный берег о-ва Сосновый у западного берега Аятского озера; северная часть территории насосной станции.	Выявленный объект культурного наследия
20	Местонахождение Сосновый остров I А	Неизвестна	В 9,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха; восточный берег о-ва Сосновый у западного берега Аятского озера; в 0,05 км к СВ от насосной станции, Памятник расположен в 40 м к СВ от ст. Сосновый остров I.	Выявленный объект культурного наследия
21	Поселение Сухой Ельник	Неолит - бронзовый век	В 6 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, п-ов Сухой Ельник на Аятском озере.	Выявленный объект культурного наследия
22	Селище Таватуй I	Ранний железный век	В 700 м к северу от поселка Приозерный (старое название дер. Шаманиха), западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
23	Поселение Таватуй II	Неолит - ранний железный век	В 0,75 км к северу от поселка Приозерный, западный берег оз. Таватуй, в 50 м к СЗ от стоянки Таватуй I.	Выявленный объект культурного наследия
24	Поселение Таватуй III	Неолит Энеолит – ранний железный век	В 1 км к северу от поселка Приозерный, территория базы отдыха «Березки», западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
25	Местонахождение Таватуй IV	Энеолит Ранний железный век	В 1,7 км к северу от поселка Приозерный, в 0,02 км к югу от рыбозавода, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
26	Местонахождение Таватуй IX	Неизвестна	В 0,6 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
27	Местонахождение Таватуй V	Неолит	В 2 км к северу от поселка Приозерный, на северной окраине рыбозавода, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
28	Стоянка Таватуй VI	Неолит	В 1,5 км к югу от поселка Калиново, западный берег оз. Таватуй.	№454
29	Местонахождение Таватуй VII	Неизвестна	Территория деревни Калиново, у подножия мыса, на котором стоит памятник героям ВОВ, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
30	Местонахождение Таватуй VIII	Неизвестна	В 0,5 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
31	Селище Таватуй X	Ранний железный век	В 2 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, мыс «Камушек».	Выявленный объект культурного наследия
32	Местонахождение Таватуй XI	Неизвестна	В 2,1 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, бухта мыса Камушек.	Выявленный объект культурного наследия
33	Местонахождение Таватуй XII	Неизвестна	В 3,2 км к северу от деревни Калиново, западный берег оз. Таватуй, ближе к северной оконечности озера, у подножия высокого мыса.	Выявленный объект культурного наследия
34	Местонахождение Таватуй XIII	Неолит	В 3,5 км к северу от деревни Калиново, СЗ берег оз. Таватуй, в 80-100 м к СВ от мест. Таватуй XII.	Выявленный объект культурного наследия
35	Селище Таватуй XIV	Ранний железный век	В 0,68 км к северу от поселка Приозерный, СЗ часть бухточки, западный берег оз. Таватуй, напротив стоянки Таватуй II.	Выявленный объект культурного наследия
36	Селище Таватуй XIX	Ранний железный век	В 1 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй, северный берег мыса Могилы, у устья ручья.	Выявленный объект культурного наследия
37	Местонахождение Таватуй XL	Неизвестна	В 5 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй, в 0,15 км к северу от б/о УЗТМ.	Выявленный объект культурного наследия



№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
38	Местонахождение Таватуй ХLI	Неизвестна	В 5,2 км к югу от поселка Таватуй, северные окрестности б/о УЗТМ, ЮВ берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
39	Стоянка Таватуй ХLII	Бронзовый век	В 5,5 км к югу от поселка Таватуй, южная окраина б/о УЗТМ, ЮВ берег оз. Таватуй, напротив стоянки на противоположном берегу озера расположен пос. Приозерный (бывш. дер. Шаманиха).	Выявленный объект культурного наследия
40	Селище Таватуй ХLIII	Ранний железный век	В 6 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй, территория б/о УЗТМ.	Выявленный объект культурного наследия
41	Местонахождение Таватуй ХLIV	Неизвестна	В 6,3 км к югу от поселка Таватуй, ЮВ берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
42	Поселение Таватуй ХVІ	Энеолит Ранний железный век	В 2,5 км к северу от поселка Таватуй, территория базы отдыха УралГЭПа «Таватуй», восточный берег оз. Таватуй. В настоящее время на ее территории находится база отдыха УралГЭПа «Таватуй».	Выявленный объект культурного наследия
43	Селище Таватуй ХVІІ	Ранний железный век	В 1,3 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй, в 150 м к югу от базы отдыха УралГЭПа «Таватуй».	Выявленный объект культурного наследия
44	Поселение Таватуй ХVІІІ	Бронзовый век Поздний железный век	В 1,2 км к северу от поселка Таватуй, СВ берег оз. Таватуй. На этой территории сейчас находится пионерский лагерь «Теремок».	Выявленный объект культурного наследия
45	Местонахождение Таватуй ХХ	Неизвестна	В 0,8 км к северу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, южный берег мыса Могилы.	Выявленный объект культурного наследия
46	Местонахождение Таватуй ХХI	Неизвестна	В 0,4 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
47	Селище Таватуй ХХII	Ранний железный век	В 0,5 км к ЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
48	Местонахождение Таватуй ХХIII	Неизвестна	В 0,6 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, западная оконечность первого от пос. Таватуй большого мыса.	Выявленный объект культурного наследия
49	Стоянка Таватуй ХХIV	Неизвестна	В 1,1 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
50	Местонахождение Таватуй ХХIX	Неизвестна	В 1,5 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, на территории п/лагеря «Волна», напротив водонасосной станции, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
51	Местонахождение Таватуй ХХV	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, ЮЗ часть мыса с каменными палатками.	Выявленный объект культурного наследия
52	Местонахождение Таватуй ХХVI	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
53	Местонахождение Таватуй ХХVII	Неизвестна	В 1,2 км к ЮЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
54	Местонахождение Таватуй ХХVIII	Неизвестна	В 1,3 км к ЮЗ от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория п/лагеря «Волна».	Выявленный объект культурного наследия
55	Местонахождение Таватуй ХХХ	Неизвестна	В 1,5 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, между пионерлагерями «Волна» и «Каменный цветок».	Выявленный объект культурного наследия
56	Стоянка Таватуй ХХХI	Бронзовый век	В 1,6 км к югу от поселка Таватуй, на территории пионерлагеря «Каменный цветок», восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
57	Местонахождение Таватуй ХХХII	Неизвестна	В 1,5 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
58	Местонахождение Таватуй ХХХIII	Поздний железный век	В 2 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, южная часть мыса.	Выявленный объект культурного наследия
59	Местонахождение Таватуй ХХХIV	Неизвестна	В 2,2 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег озера Таватуй. В глубине берега напротив памятника расположен санаторий Свердловскстройтранса «Таватуй», а в 40-50 м к югу от него - пионерский лагерь «Березка».	Выявленный объект культурного наследия
60	Местонахождение Таватуй ХХХIX	Неизвестна	В 2,8 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория б/о приборостроительного завода.	Выявленный объект культурного наследия
61	Стоянка Таватуй ХХХV	Неизвестна	В 2,5 км к югу от поселка Таватуй, территория пионерлагеря «Березка», восточный берег оз. Таватуй. Севернее памятника находится санаторий Свердловскстройтранса «Таватуй».	Выявленный объект культурного наследия
62	Стоянка Таватуй ХХХVI	Неизвестна	В 2,5 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, территория пионер, лагеря «Березка» - футбольное поле.	Выявленный объект культурного наследия

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия
63	Местонахождение Таватуй XXXVII	Неизвестна	В 2,7 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй, напротив базы отдыха ГПЖРУ (Свердловского производственного жилищно-ремонтного управления Свердловского горисполкома).	Выявленный объект культурного наследия
64	Местонахождение Таватуй XXXVIII	Неизвестна	В 2,7 км к югу от поселка Таватуй, восточный берег оз. Таватуй.	Выявленный объект культурного наследия
65	Селище Таволги	Ранний железный век	В 7 км к югу от поселка Таволги, правый устьевой мыс при впадении р. Светлой (левый берег) в р. Таволги, в 4 км от рудника Осиновского.	Выявленный объект культурного наследия
66	Поселение Усть-Шайтанка II	Неолит Энеолит Ист. Арх.	В 5,5 км к югу от с. Федьковка, правый берег р. Нейва.	Выявленный объект культурного наследия
67	Поселение Федьковка I	Бронзовый век Ранний железный век	В 2,3 км к юго-юго-западу от с. Федьковка (вверх по течению р. Нейва), на правом коренном берегу р. Нейва.	Выявленный объект культурного наследия
68	Курган Шайдурихинский	Неизвестна	В 1,5 км к ЮВ от с. Шайдуриха, на мысу правого берега р. Аять.	Выявленный объект культурного наследия
69	Поселение Шайдурихинское I	Неизвестна	Восточная окраина с. Шайдуриха, левый берег р. Аятки, вытекающей из Аятского озера.	Выявленный объект культурного наследия
70	Поселение Шайдурихинское II	Неизвестна	В 1 км к востоку от с. Шайдуриха, правый берег р. Аять, мост через р. Аять и далее вниз по течению на 1,5 км.	Выявленный объект культурного наследия
71	Местонахождение Шайтан I	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЮЗ от с. Шайдуриха. Правый берег р. Шайтан, при впадении ее в оз. Аятское.	Выявленный объект культурного наследия
72	Стоянка Шайтанка 1	Неизвестна	В 10 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, ЮЗ берег Аятского озера, устье р. Шайтанки.	Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 прил. 1 от 30.08.1960 г. ОКН федерального значения
73	Стоянка Шайтанка 1а	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, правый берег р. Шайтанки при впадении ее в Аятское озеро.	Выявленный объект культурного наследия
74	Стоянка Шайтанка 2	Неизвестна	В 12,5 км к ЮЗ от с. Шайдуриха, правый берег р. Шайтанки при впадении ее в Аятское озеро, в 0,3 км к западу от устья реки.	Выявленный объект культурного наследия
75	Поселение Шайдуриха VIII (Аятское Левобережное)	Неолит Ранний железный век	В 2 км к югу от южной окраины дер. Шайдуриха, северный берег Аятского озера, левый берег р. Аять	Выявленный объект культурного наследия

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
Невьянского городского округа

Еженедельная газета. Редактор: А. А. Ткаченко.
Адрес редакции и издателя: Вёрстка: А. И. Гришин.
624194, Свердловская обл. Дизайн: А. И. Гришин.
Невьянск, Ленина 20. Email: NEVNGO@yandex.ru

Учредитель

Администрация
Невьянского
Городского округа

Издатель

МАУ «Невьянская
телестудия»

Отпечатано

МАУ «Невьянская телестудия»
Время подписания в печать:
по графику-15-00.
фактически-15-00.

Дата выхода

26.06.2020г.
Тираж: 100 шт.
Распространяется
бесплатно.