

АКТ
по результатам проверки
в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации Невьянского городского округа в ходе контрольного
мероприятия «Проверка деятельности органов местного
самоуправления муниципальных образований, расположенных на
территории Свердловской области, по формированию доходов
местных бюджетов в рамках реализации своих полномочий в области
земельных отношений (по согласованию с контрольно-счетными
органами муниципальных образований)»

г. Невьянск

21 мая 2020г.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.2 плана работы Счетной палаты Свердловской области на 2020 год, пункт 1.3. плана работы Счетной комиссии Невьянского городского округа на 2020 год.

2. Объект контрольного мероприятия: *Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.*

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность *Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа* по формированию доходов местных бюджетов в рамках реализации своих полномочий в области земельных отношений, в том числе: деятельность по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена; деятельность по реализации полномочий главного администратора (администратора) доходов местного бюджета по доходам от аренды (от продажи права на заключение договоров аренды), продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

4. Проверяемый период деятельности: 2018–2019 годы.

5. Цели: Проверить законность и оценить эффективность реализации полномочий *Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа* в сфере управления и распоряжения земельными участками, администрирования соответствующих доходов местного бюджета. Выявить возможности (резервы) увеличения доходов бюджета *Невьянского городского округа* от распоряжения земельными участками.

Вопросы:

1) Общая характеристика состава земель *Невьянского городского округа*;

2) Анализ полноты и достаточности правового регулирования *Невьянского городского округа* в сфере распоряжения земельными

участками, администрирования доходов местного бюджета от распоряжения земельными участками;

3) Анализ сведений о земельных участках в Реестре муниципального имущества (Реестр), бюджетном учете, Едином государственном реестре недвижимости и проверка правильности их отражения в Реестре, бюджетном учете;

4) Анализ состава и структуры неиспользуемых земельных участков, а также используемых без оформления прав, причин их неиспользования (неоформления прав);

5) Анализ исполнения полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля;

6) Анализ доходов местного бюджета от распоряжения земельными участками, а также доходов от земельного налога;

7) Анализ дебиторской (кредиторской) задолженности налогоплательщиков, арендаторов, покупателей земельных участков, претензионно-исковой работы;

8) Выборочная проверка законности совершенных сделок, в том числе:

8.1) по продаже земельных участков;

8.2) по предоставлению земельных участков в аренду;

8.3) по предоставлению земельных участков в постоянное бессрочное пользование;

8.4) по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование;

8.5) по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно;

8.6) по выдаче разрешений на использование земельных участков без их предоставления и установления сервитутов.

Критерии эффективности:

– отсутствие нарушений в сфере управления и распоряжения земельными участками;

– выполнение планов по доходам местного бюджета от распоряжения земельными участками, в том числе рост фактических доходов (в динамике);

– снижение доли неиспользуемых земельных участков (увеличение доли земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот) (в динамике);

– наличие достоверных сведений о земельных участках в информационных системах (реестрах) органов местного самоуправления;

– проведение претензионно-исковой работы и снижение уровня просроченной дебиторской задолженности (в динамике);

– реализация полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с требованиями законодательства;

– отсутствие фактов использования земельных участков без оформления прав.

6. Срок проведения контрольного мероприятия в отношении объекта проверки: с 10 февраля 2020 года по 31 марта 2020 года.

7. Краткая характеристика объекта контрольного мероприятия.

В соответствии со статьей 21 Устава Невьянского городского округа, принятого Решением Невьянской районной Думы от 25.05.2005 № 85, зарегистрированного в ГУ Минюста РФ по Уральскому федеральному округу 18.11.2005 № RU663290002005014 (далее – Устав Невьянского городского округа), администрация Невьянского городского округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (далее – Комитет) является самостоятельным функциональным органом и входит в структуру администрации Невьянского городского округа, в качестве юридического лица, уполномоченного администрацией Невьянского городского округа в сфере имущественных, жилищных и земельных отношений.

В проверяемом периоде обязанности руководителя исполняла председатель Комитета – Середкина Любовь Михайловна, обязанности бухгалтера исполняла специалист 1 категории Комитета – Плотникова Инна Владимировна.

8. По результатам контрольного мероприятия на объекте установлено следующее.

По вопросу 1. Общая характеристика состава земель Невьянского городского округа.

В соответствии с годовым статистическим отчетом по форме № 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности на 1 января 2019 года», представленным территориальным межмуниципальным отделом по Кировградскому и Невьянскому городским округам, общая площадь земель Невьянского городского округа по состоянию на 1 января 2019 г. составляет 196,75 тыс. га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 51,41 тыс. га (26,1%);
- земли населенных пунктов – 8,84 тыс. га (4,5%);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) – 4,7 тыс. га (2,4%);
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,24 тыс. га (0,1%);
- земли лесного фонда – 118,69 тыс. га (60,3%);
- земли водного фонда – 5,61 тыс. га (2,8%);
- земли запаса – 7,27 тыс. га (3,7%).

Около 8,8% общей площади земель Невьянского городского округа, и порядка 33,5% от площади земель сельскохозяйственного назначения, занимает фонд перераспределения земель, сформированный в составе категории земель сельскохозяйственного назначения.

В распределении земельного фонда городского округа по категориям доминирующая роль принадлежит землям несельскохозяйственного назначения 73,9% (145,33 тыс. га).

В структуре земель несельскохозяйственного назначения ведущее место принадлежит землям лесного фонда – 118,69 тыс. га (81,7% общей площади несельскохозяйственных земель. Наименьшие площади занимают земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,24 тыс. га (0,2% общей площади несельскохозяйственных земель).

Значительная часть земель территории Невьянского городского округа находится в государственной и муниципальной собственности – 183,54 тыс. га (93,3 % от площади земельного фонда Невьянского городского округа), в собственности граждан – 11,21 тыс. га (5,7 %), в собственности юридических лиц – 2,0 тыс. га (1,0 %).

По вопросу 2. Анализ полномочий органов местного самоуправления в сфере распоряжения земельными участками, администрирования доходов местного бюджета от распоряжения земельными участками.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный Закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" (далее – Закон № 18-ОЗ) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляют в сфере земельных отношений полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 43 статьи 31 Устава Невьянского городского округа, к полномочиям администрации городского округа относятся:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа.

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, утвержденным распоряжением администрации Невьянского городского округа от 18.04.2017 г. № 83-р, в сфере управления и

распоряжения земельными ресурсами (земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Невьянского городского округа) Комитет осуществляет полномочия общего характера:

1) от имени Невьянского городского округа осуществление полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) разработка проектов муниципальных правовых актов Невьянского городского округа по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками, осуществление их реализации в рамках своей компетенции;

3) администрирование источников доходов бюджета Невьянского городского округа, закрепленных за Комитетом администрацией Невьянского городского округа;

4) представительство от имени Невьянского городского округа при регистрации права муниципальной собственности, сделок и перехода права собственности на недвижимое имущество, включая земельные участки, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

5) организация работы по повышению эффективности использования муниципальной собственности;

6) обеспечение своевременного представления отчетности по направлениям деятельности Комитета в порядке, установленном действующим законодательством;

7) осуществление в установленном порядке передачи имущества из муниципальной собственности Невьянского городского округа в государственную собственность Российской Федерации и государственную собственность Свердловской области, а также прием из государственной собственности Российской Федерации и государственной собственности Свердловской области в муниципальную собственность Невьянского городского округа;

8) рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, и принятие по ним необходимых мер;

9) организация и осуществление обработки персональных данных в связи с осуществлением полномочий, возложенных на Комитет настоящим Положением;

10) представительство интересов собственника - Невьянского городского округа - в отношениях, связанных с защитой имущественных прав и законных интересов, от противоправных действий (бездействия) физических и юридических лиц. В случае нарушения требований

законодательства, правовых актов, законных прав и интересов органов местного Невьянского городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками, в том числе собственностью на которые не разграничена, а также при нарушении условий заключенных с Комитетом договоров обращается в суды и иные правоохранительные органы.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитет осуществляет следующие полномочия:

1) учет объектов муниципальной собственности, включая движимое и недвижимое имущество, ведение реестра муниципального имущества Невьянского городского округа, а также организация учета иных имущественных прав Невьянского городского округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

2) бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну;

3) организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) на предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

4) организация проведения технической инвентаризации, кадастрового учета, оценки стоимости муниципального имущества;

5) начисление и контроль поступления платежей от использования муниципального имущества юридическими и физическими лицами;

6) подготовка проектов постановлений администрации Невьянского городского округа о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениям;

7) осуществление проверки эффективности использования муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями;

8) принятие решений о согласии или об отказе в даче согласия на заключение договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным предприятиям и учреждениям;

9) участие в заседаниях балансовой комиссии;

10) осуществление иных полномочий собственника в отношении муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений, предусмотренных действующим законодательством;

11) выступает арендодателем муниципального имущества, заключает договоры хранения муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

12) принимает в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Невьянского городского округа, решения об изменении условий договоров аренды, безвозмездного пользования, хранения;

13) осуществляет разработку прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, осуществляет его исполнение и контролирует процесс реализации;

14) выполняет функции продавца при приватизации муниципального имущества;

15) в установленном порядке готовит предложения об изменении условий приватизации муниципального имущества;

16) осуществляет предоставление в органы статистики статистических отчетов о ходе приватизации;

17) осуществляет контроль использования муниципального имущества по назначению и сохранности имущества в порядке, утвержденном постановлением администрации;

18) согласование решений о репрофилировании (изменении целевого назначения) объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

19) выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, совершение действий, необходимых для принятия на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, указанных объектов на территории Невьянского городского округа, представление интересов округа в суде по делам о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, заключение договоров ответственного хранения в отношении бесхозного недвижимого имущества, а также передача в эксплуатацию бесхозных сетей водо-, газо-, электро-, теплоснабжения, канализации в соответствии с требованиями законодательства о теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, электроэнергетики, газоснабжении организациями соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства;

20) организация работы по оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество;

21) организация государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

22) организация процедуры и разработка проектов муниципальных правовых актов администрации Невьянского городского округа о предоставлении муниципальных преференций, связанных с использованием муниципального имущества;

23) организация процедуры списания муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и

муниципальными нормативными правовыми актами Невьянского городского округа;

24) организация процедуры по приему в муниципальную собственность Невьянского городского округа имущества, находящегося в государственной или частной собственности, в том числе заключение договоров о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность Невьянского городского округа;

25) на основании постановления администрации Невьянского городского округа заключает договоры о передаче муниципального имущества в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным предприятиям и учреждениям Невьянского городского округа, подписывает акты приема-передачи муниципального имущества.

В сфере управления и распоряжения земельными ресурсами (земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Невьянского городского округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Невьянского городского округа) Комитет осуществляет следующие полномочия:

1) подготовка документов о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, в безвозмездное пользование, иное пользование, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации, а также по установлению публичных сервитутов;

2) подготовка документов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками в порядке, установленном земельным законодательством;

3) организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

4) организация проведения оценки земельных участков, выставляемых на аукционы, в случаях, установленных законодательством;

5) учет граждан, имеющих в соответствии с законодательством право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду или в собственность без проведения торгов;

6) заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Невьянского городского округа, других договоров по распоряжению земельными участками, расположенными на территории Невьянского городского округа в соответствии с

муниципальными нормативными правовыми актами Невьянского городского округа.

По вопросу 3. Анализ сведений о земельных участках в Реестре муниципального имущества (далее - Реестр), бюджетном учете, Едином государственном реестре недвижимости и проверка правильности их отражения в Реестре, бюджетном учете

Учет земельных участков в реестре муниципальной собственности Невьянского городского округа осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 53 Устава Невьянского городского округа и приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества». В соответствии с пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, объектами учета в реестре муниципальной собственности Невьянского городского округа являются все земельные участки, принадлежащие на праве собственности Невьянскому городскому округу. Для ведения реестра муниципальной собственности Невьянского городского округа используется информационная система «АСГОР Имущество», использование данной информационной системы не определено муниципальным правовым актом.

Учет земельных участков в казне Невьянского городского округа осуществляется в соответствии с решением Думы Невьянского городского округа от 23.12.2009 № 179 «Об утверждении Положения «О казне Невьянского городского округа» (далее – Положение «О казне Невьянского городского округа») и распоряжением администрации Невьянского городского округа от 27.08.2018 № 258-р «Об утверждении Положения об учетной политике комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа» (далее - Положения об учетной политике).

В соответствии с пунктами 1.2., 1.3. и 4.1. Положения «О казне Невьянского городского округа», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 23.12.2009 № 179, объектами учета в казне Невьянского городского округа являются все земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, которые не закреплены за муниципальными учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования. В соответствии с Положением об учетной политике Комитета, утвержденным распоряжением администрации Невьянского городского округа от 27.08.2018 № 258-р, для ведения бюджетного учета муниципальной собственности Невьянского городского округа используется программный комплекс «КОНТУР-Бухгалтерия БЮДЖЕТ».

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, по данным Реестра

муниципального имущества Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2020 отражены в Таблице № 1.1.

Таблица № 1.1.

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость в разрезе категорий земельных участков)	Значение по данным Реестра		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	
1	2	3	4
1. Количество земельных участков муниципальной собственности (единиц), в том числе (по категориям):	244	343	99
1.1 Земли сельскохозяйственного назначения	34	68	34
1.2 Земли населенных пунктов	201	264	63
1.3 Земли промышленности и иного специального назначения	7	9	2
1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	2	2	0
2. Площадь земельных участков муниципальной собственности (кв. м), в том числе (по категориям):	17 672 895,00	18 691 037,00	1 018 142,00
2.1 Земли сельскохозяйственного назначения	16 398 056,00	17 074 225,00	676 169,00
2.2 Земли населенных пунктов	888 794,00	1 103 144,00	214 350,00
2.3 Земли промышленности и иного специального назначения	210 521,00	338 144,00	127 623,00
2.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	175 524,00	175 524,00	0,00
3. Кадастровая стоимость земельных участков муниципальной собственности (тыс. руб.), в том числе (по категориям):	472 048,22	582 907,03	110 858,81
3.1 Земли сельскохозяйственного назначения	34 583,60	37 833,61	3 250,01
3.2 Земли населенных пунктов	397 524,49	479 687,36	82 162,87
3.3 Земли промышленности и иного специального назначения	33 196,91	58 642,83	25 445,93
3.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	6 743,23	6 743,23	0,00

Бюджетный учет земельных участков в Комитете в соответствии с Положением об учетной политике регламентируется Приказами Минфина России от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов

бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" (далее – Инструкция № 157н) и Приказ Минфина России от 06.12.2010 № 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" (далее – Инструкция № 162н).

Объектами учета в казне Невьянского городского округа являются все земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, которые не закреплены за муниципальными учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с пунктом 142 Инструкции № 157н земельные участки в составе муниципальной казны учитываются на счете 108 55 «Непроизведенные активы, составляющие казну».

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, по данным бюджетного учета казны Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2020 отражены в Таблице № 1.2.

Таблица № 1.2.

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость)	Значение по данным Реестра		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	
1	2	3	4
1. Количество земельных участков муниципальной собственности (единиц)	55	116	61
2. Площадь земельных участков муниципальной собственности (кв. м)	1 012 820,00	31 639 147,00	30 626 327,00
3. Кадастровая стоимость земельных участков муниципальной собственности (тыс. руб.)	349 235,55	244 899,96	-104 335,59

Согласно представленным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Уральскому федеральному округу в приложении к письму от 11.03.2020 № 3.8-7289-ХБ/20 на запрос Счетной комиссии Невьянского городского округа от 20.02.2020 № 24 «О предоставлении информации» перечням земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) на территории кадастрового района «Невьянский» по состоянию на 01.01.2018 – 264 земельных участка, по состоянию на 01.01.2020 в муниципальной собственности

Невьянского городского округа числится земельных участков в количестве 361, общей площадью 50 823 500 кв. метров и кадастровой стоимостью 757 421, 47 тыс. руб.

По данным Реестра муниципального имущества Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 количество земельных участков 244, по состоянию на 01.01.2020 – 343 земельных участка, общей площадью 18 691 037,00 кв. метров и кадастровой стоимостью 582 907,03 тыс. руб.

Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, по данным бюджетного учета казны Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 количество земельных участков 55, по состоянию на 01.01.2020 – 116 земельных участков, общей площадью 55266 кв. метров и кадастровой стоимостью 244 899, 96 тыс. руб.

В ходе сопоставления сведений из ЕГРН со сведениями Реестра и бюджетного учета по состоянию на 01.01.2020 установлены следующие расхождения:

- наличие в Реестре 2 (двух) земельных участков, общей площадью 8 134 кв. м., кадастровой стоимостью 32 351,03 тыс. руб., не представленных в ЕГРН, перечень в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	66:15:1101001:158	6 367	32 351,03
2	66:15:1901002:82	1 767	22, 42
	Итого:	8 134	32 351,03

- наличие в ЕГРН 20 (двадцати) земельных участков, общей площадью 781 691 кв. м., кадастровой стоимостью 53 662,82 тыс. руб., не представленных в Реестре, перечень в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.
1	66:15:0106001:240	300	8,64
2	66:15:1501023:9	45	230,82
3	66:15:2901001:254	141 994	15 118,10
4	66:15:2901001:255	233 583	32 353,58
5	66:15:2901001:767	250 000	82,50
6	66:15:0403001:359	43 885	154,48
7	66:15:1501013:7	1 276	3 768,56
8	66:15:3501003:211	40 394	142,19
9	66:15:1301001:119	2 717	182,81
10	66:15:2901001:891	4 644	643,24
11	66:15:2901001:908	8 007	852,51
12	66:15:0401001:246	1 800	2,31
13	66:15:0901004:763	12	0,02
14	66:15:0901004:764	12	1,08

15	66:15:0901004:765	12	0,02
16	66:15:0901004:766	12	1,08
17	66:15:0901004:767	1 338	120,89
18	66:15:1901001:912	7 055	0,00
19	66:15:1901001:916	5 402	0,00
20	66:15:1901001:920	39 203	0,00
	Итого:	781 691	53 662,82

- наличие в Реестре и ЕГРН 7 (семи) земельных участков с различным значением площади, перечень в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	ЕГРН Площадь, кв. м.	Реестр Площадь, кв. м.	Расхождение, кв. м.
1	66:15:0000000:47	16 801 261	30 000	16 771 261
2	66:15:0000000:57	14 679 782	81 592	14 598 190
3	66:15:0402001:20	66 740	66 700	40
4	66:15:0402001:5	60 340	70 000	-9 660
5	66:15:1501013:21	2 805	2 799	6
6	66:15:1501020:23	2 105	2 700	-595
7	66:15:2801001:146	411	780	-369
	Итого:	32 394 742	254 571	32 140 171

- наличие в Реестре и ЕГРН 3 (трех) земельных участков с различным значением кадастровой стоимости, перечень в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	ЕГРН Кадастровая стоимость, руб.	Реестр Кадастровая стоимость, руб.	Расхождение, руб.
1	66:15:0000000:47	63 172 741,40	109 500,00	63 063 241,40
2	66:15:0000000:57	56 370 362,90	313 313,28	56 057 049,62
3	66:15:1501004:289	379 924,49	231 293,97	148 630,52
	Итого:	119 923 028,79	654 107,25	119 268 921,54

Согласно Реестру в муниципальной собственности Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2020 находится 343 земельных участка общей кадастровой стоимостью 582 907,03 тыс. руб., по данным бюджетного учета казны Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2020 числится 116 земельных участков общей кадастровой стоимостью 244 899,96 тыс. руб., выявлены расхождения между Реестром и бюджетным учетом в количестве 227 земельных участков, общей кадастровой стоимостью в сумме 338 007,06 тыс. руб.

В ходе сопоставления установлены следующие отклонения между Реестром и бюджетным учетом:

- наличие в Реестре 69 (шестидесяти девяти) земельных участков (не закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, т.е. не используемых, либо находящихся в аренде), общей площадью 732 590 кв.м.,

кадастровой стоимостью 118 520 641,85 руб., которые отсутствуют в бюджетном учете, перечень в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.	Вид использования
1	66:15:0000000:103	5 669	927 958,61	не используется
2	66:15:0000000:118	5 579	474 215,00	не используется
3	66:15:0000000:4568	625	313 593,75	не используется
4	66:15:0000000:4756	3 053	459 201,73	не используется
5	66:15:0101006:118	40 000	160 800,00	не используется
6	66:15:0101006:119	40 001	160 802,73	не используется
7	66:15:0101006:125	40 001	160 803,90	не используется
8	66:15:0101006:128	40 000	160 800,00	не используется
9	66:15:0101006:137	47 000	188 940,00	не используется
10	66:15:0101006:253	8 088	32 513,76	не используется
11	66:15:0101006:255	18 740	75 334,80	не используется
12	66:15:0101006:258	2 575	10 351,50	не используется
13	66:15:0101006:259	5 055	20 321,10	не используется
14	66:15:0101006:261	4 609	18 528,18	не используется
15	66:15:0101006:264	5 305	21 326,10	не используется
16	66:15:0101006:266	5 799	20 412,48	не используется
17	66:15:0102003:138	800	45 272,00	не используется
18	66:15:0102003:240	800	45 272,00	не используется
19	66:15:0102003:286	800	45 272,00	не используется
20	66:15:0106001:106	1 020	29 641,20	не используется
21	66:15:0106001:26	999	29 030,94	не используется
22	66:15:0106001:28	990	28 769,40	не используется
23	66:15:0106001:328	300	8 637,00	не используется
24	66:15:0106001:38	1 040	30 222,40	не используется
25	66:15:0106001:49	1 040	30 222,40	не используется
26	66:15:0106001:74	1 040	30 222,40	не используется
27	66:15:0106001:99	1 040	30 222,40	не используется
28	66:15:0201001:1	2 800	253 596,00	не используется
29	66:15:0201001:35	1 519	137 575,83	не используется
30	66:15:0901005:875	656	90 495,20	не используется
31	66:15:1101001:155	2 130	431 750,98	не используется
32	66:15:1101001:158	6 367	32 351 025,61	не используется
33	66:15:1201001:135	17 000	59 840,00	не используется
34	66:15:1301001:117	2 667	179 449,16	не используется
35	66:15:1401001:105	5 846	542 625,72	не используется
36	66:15:1501003:297	2 060	337 201,40	не используется
37	66:15:1501006:155	4 393	719 090,17	не используется
38	66:15:1501012:205	1 769	289 567,61	не используется
39	66:15:1501017:685	750	202 515,00	в аренде
40	66:15:1501018:1075	4 630	1 929 922,90	не используется

41	66:15:1501019:261	2 842	465 206,98	не используется
42	66:15:1501020:251	942	154 195,98	не используется
43	66:15:1501023:1045	210	58 644,60	в аренде
44	66:15:1501023:1075	1 393	1,00	не используется
45	66:15:1501029:1478	25 849	38 860 094,15	не используется
46	66:15:1501029:1480	33	5 401,77	не используется
47	66:15:1501029:549	1 502	245 862,38	не используется
48	66:15:1601001:729	224 000	777 280,00	не используется
49	66:15:1601001:860	1 910	80 908,00	в аренде
50	66:15:1801002:7	9 768	874 443,51	в аренде
51	66:15:1801003:1192	1 160	277 054,40	не используется
52	66:15:1901001:715	625	395 825,00	не используется
53	66:15:1901002:82	1 767	22 415,00	в аренде
54	66:15:2001002:266	4 151	12 278 574,98	не используется
55	66:15:2201002:193	100 000	20 140 000,00	не используется
56	66:15:2401001:90	3 150	142 749,64	не используется
57	66:15:2901001:1056	10 223	2 069 237,43	не используется
58	66:15:2902004:146	275	9 702,00	не используется
59	66:15:3101001:1511	53	2 882,14	не используется
60	66:15:3101001:1512	80	4 350,40	не используется
61	66:15:3101001:1521	838	121 585,42	не используется
62	66:15:3101001:77	600	358 585,15	не используется
63	66:15:3101005:309	37	2 012,06	не используется
64	66:15:3401011:776	1 137	22 967,40	не используется
65	66:15:3501006:216	1 050	12 295,50	не используется
66	66:15:3501006:492	720	2 534,40	не используется
67	66:15:3502003:315	884	12 473,24	не используется
68	66:15:3502003:561	1 906	26 893,66	не используется
69	66:15:3502003:77	930	13 122,30	не используется
	Итого:	732 590	118 520 641,85	

- наличие в бюджетном учете 5 (пяти) земельных участков, общей площадью 7 366 кв. м., кадастровой стоимостью 895 177,01 тыс. руб., которые отсутствуют в Реестре, перечень представлен в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Кадастровая стоимость, тыс. руб.
1	66:15:1501005:691		730 981,44
2	66:15:1501020:2458	274	133 344,84
3	66:15:1501020:2457	1 901	627,33
4	66:15:2001002:266	4 151	1,00
5	66:15:0106001:48	1 040	30 222,40
	Итого:	7 366	895 177,01

- наличие 43 (сорока трех) земельных участков в Реестре и бюджетном учете (не закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования) с

различной кадастровой стоимостью перечень представлен в следующей таблице.

№ п/п	Кадастровый номер	Реестр Кадастровая стоимость, руб.	Бюджетный учет Кадастровая стоимость, руб.	Расхождения, руб.
1	66:15:0000000:47	109 500,00	112 800,00	-3 300,00
2	66:15:0101008:73	201 000,00	79 500,00	121 500,00
3	66:15:0402001:20	234 924,80	0,01	234 924,79
4	66:15:0402001:5	212 396,80	0,01	212 396,79
5	66:15:0601002:518	133 663,10	133 663,09	0,01
6	66:15:0901003:440	539 037,87	535 078,74	3 959,13
7	66:15:0901004:196	3 690 474,92	0,01	3 690 474,91
8	66:15:1301001:374	23 376 688,00	407 378,00	22 969 310,00
9	66:15:1301001:377	11 976,73	0,01	11 976,72
10	66:15:1401001:1212	2 430 891,48	1 105 488,15	1 325 403,33
11	66:15:1401001:1213	173 340,72	144 025,00	29 315,72
12	66:15:1501001:108	12 493 042,50	545 130,00	11 947 912,50
13	66:15:1501001:86	2 034 996,04	0,01	2 034 996,03
14	66:15:1501006:156	213 523,27	1,00	213 522,27
15	66:15:1501013:21	595 782,00	1 809 533,55	-1 213 751,55
16	66:15:1501013:240	2 550 867,21	0,01	2 550 867,20
17	66:15:1501014:178	1 738 870,80	1,00	1 738 869,80
18	66:15:1501014:692	189 887,50	0,01	189 887,49
19	66:15:1501017:705	99 807,12	1,00	99 806,12
20	66:15:1501018:451	6 269 537,52	9 859 773,60	-3 590 236,08
21	66:15:1501018:903	4 917 686,60	6 835 702,52	-1 918 015,92
22	66:15:1501019:691	179 519,83	562 968,34	-383 448,51
23	66:15:1501020:23	5 570 061,55	21 728 953,86	-16 158 892,31
24	66:15:1501020:2702	1 419 943,00	3 146 503,00	-1 726 560,00
25	66:15:1501020:285	503 444,81	675 403,20	-171 958,39
26	66:15:1501020:76	4 016 902,84	935 868,14	3 081 034,70
27	66:15:1501020:8	551 898,00	1,00	551 897,00
28	66:15:1501024:1726	7 810 325,60	5 871 528,50	1 938 797,10
29	66:15:1501028:513	32 854 965,00	53 798 910,00	-20 943 945,00
30	66:15:1501032:270	1 345 608,08	1 673 237,97	-327 629,89
31	66:15:1501032:271	95 452,50	1 659 255,48	-1 563 802,98
32	66:15:2201001:43	12 256 691,93	1,00	12 256 690,93
33	66:15:2201002:452	848,32	1,00	847,32
34	66:15:2801001:146	1 981 964,89	218 645,00	1 763 319,89
35	66:15:2901001:238	850 122,00	1,00	850 121,00
36	66:15:2901001:239	1 421 525,43	1,00	1 421 524,43
37	66:15:2901001:777	632 328,84	1,00	632 327,84
38	66:15:2901001:778	630 304,74	1,00	630 303,74
39	66:15:3101001:4	809 067,28	37 148,18	771 919,10
40	66:15:3101003:132	436 278,60	0,01	436 278,59

41	66:15:3501003:213	485 144,17	458 144,17	27 000,00
42	66:15:3501003:232	38 400,00	0,01	38 399,99
43	66:15:3501003:254	820 568,00	27 352 275,31	-26 531 707,31
	Итого:	136 929 260,39	139 686 923,89	-2 757 663,50

Причинами отклонений между Реестром и бюджетным учетом послужило то, что при вводе в ИС «АСГОР Имущество» и ПК «КОНТУР-Бухгалтерия БЮДЖЕТ» информации о земельных участках ответственными специалистами КУМИ были допущены технические ошибки:

- неверно указана площадь земельного участка;
- неверно указана кадастровая стоимость земельного участка;
- не проведена передача 13 земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, фактически земельные участки используются без оформления документов;
- необоснованно 5 земельных участков включены в казну.

Установленные в ходе проверки отклонения устранены в период проверки, по расхождениям сведений ЕГРН, Реестра, бюджетного учета представлены пояснения председателя Комитета от 31.03.2020 № 272 с копиями подтверждающих документов прилагаются на 38 (тридцати восьми листах).

В соответствии с ответом Комитета от 17.02.2020 № 117 на запрос Счетной комиссии Невьянского городского округа от 10.02.2020 № 15 «О предоставлении информации», Комитет осуществляет ведение реестра только в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, сведения бюджетного учета о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в Комитете отсутствуют.

Фактически в проверяемом периоде 172 земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена, присутствуют в Реестре КУМИ и переданы в аренду по 149 договорам. Информация по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных в 2018-2019 годах представлена в Приложении № 1.

В ходе проверки установлен факт сдачи в аренду по 4 договорам 5 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, т.е. в казне, но не стоящих на бюджетном учете. Информация по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но не стоящих на бюджетном учете, заключенных в 2018-2019 годах представлена в Приложении № 2.

Наличие 43 земельных участков в Реестре и бюджетном учете (не закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования) с различной кадастровой стоимостью также приводит к искажению и недостоверности бюджетной отчетности.

В нарушение пунктов 141-144 Инструкции № 157н, пункта 38 Инструкции № 162н земельные участки в количестве 56 штук, находящихся в муниципальной собственности согласно Реестру, отсутствуют в бюджетном учете Комитета, что приводит к искажению и недостоверности бюджетной отчетности. Коды видов данных нарушений 2.11, 2.12 согласно Классификатору нарушений, выявляемых Счетной палатой Свердловской области в ходе внешнего государственного финансового контроля.

В нарушение пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, в Реестре муниципального имущества Невьянского городского округа отсутствуют следующие обязательные реквизиты:

- наименование недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В ходе проверки установлен недостаток, выраженный в отсутствии в информационной системе по ведению Реестра увязки объектов недвижимости с занимаемыми ими земельными участками.

По вопросу 4. Анализ состава и структуры неиспользуемых земельных участков, а также используемых без оформления прав, причин их неиспользования (неоформления прав)

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 19 Земельного кодекса РФ и статьей 56 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в муниципальной собственности Невьянского городского округа оказываются земельные участки, от права собственности на которые отказались граждане и (или) юридические лица, поэтому большинство неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа – это земельные участки, от права собственности на которые отказались граждане и (или) юридические лица. Это в основном земельные участки категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о неиспользуемых земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, числящихся в

реестре муниципального имущества Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2020 представлена в Таблице № 2.

Таблица 2.

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость в разрезе категорий земельных участков)	Значение		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	
1	2	3	4
Муниципальная собственность (по данным Реестра)			
1. Количество земельных участков, в том числе по категориям:	98	145	47
1.1 Земли сельскохозяйственного назначения	26	54	28
1.2 Земли населенных пунктов	70	87	17
1.3 Земли промышленности и иного специального назначения	2	4	2
1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0
2. Площадь земельных участков (кв. м), в том числе по категориям:	3 510 453,00	2 598 749,00	-911 704,00
2.1 Земли сельскохозяйственного назначения	3 107 506,00	2 047 073,00	-1 060 433,00
2.2 Земли населенных пунктов	272 947,00	294 053,00	21 106,00
2.3 Земли промышленности и иного специального назначения	130 000,00	257 623,00	127 623,00
2.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	0,00	0,00
3. Кадастровая стоимость земельных участков (тыс. руб.), в том числе по категориям:	256 451,05	247 560,00	-8 891,05
3.1 Земли сельскохозяйственного назначения	12 188,31	8 515,80	-3 672,51
3.2 Земли населенных пунктов	224 084,34	193 419,87	-30 664,46
3.3 Земли промышленности и иного специального назначения	20 178,40	45 624,33	25 445,93
3.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,00	0,00	0,00
Государственная собственность не разграничена (по данным ЕГРН и бюджетного учета)			
1. Количество земельных участков	0	0	
2. Площадь земельных участков	0	0	
3. Кадастровая стоимость земельных участков	0	0	

Комитетом для вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков проводятся следующие мероприятия:

- перечень земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, свободных от прав третьих лиц размещен в Единой федеральной информационной системе о землях

сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий;

- перечень земельных участков категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, свободных от прав третьих лиц размещен на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»;

- специалистами Комитета земельные участки категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, свободные от прав третьих лиц предлагаются для предоставления в собственность или аренду заинтересованным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- земельные участки, расположенные под неиспользуемыми зданиями, находящимися в муниципальной собственности, включаются в план приватизации муниципального имущества и предлагаются в аренду заинтересованным лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ, статьей 31 Устава Невьянского городского округа, в целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования в сфере управления муниципальным имуществом, постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2549-п, утверждена муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2021 года".

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2018 год утвержден решением Думы Невьянского городского округа от 28.09.2017 № 6.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2019 год утвержден решением Думы Невьянского городского округа от 26.09.2018 № 89.

По вопросу 5. Анализ исполнения полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля

В соответствии с пунктом 48 статьи 31 Устава НГО осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа относится к полномочиям администрации НГО.

Муниципальный земельный контроль на территории Невьянского городского округа осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации НГО от 12.09.2014 № 2257-п, через структурное подразделение - отдел архитектуры администрации Невьянского городского округа, во взаимодействии с территориальным отделом органа, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель, органами исполнительной

власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

По вопросу 6. Анализ доходов местного бюджета от распоряжения земельными участками, а также доходов от земельного налога

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Невьянского городского округа от 16.12.2013 № 3710-п, от 25.12.2018 № 2323-п, перечнем главных администраторов доходов бюджета Невьянского городского округа, утвержденным решениями Думы Невьянского городского округа от 13.12.2017 № 43 «О бюджете Невьянского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», от 11.12.2018 № 128 «О бюджете Невьянского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Комитет наделен полномочиями главного администратора доходов бюджета Невьянского городского округа.

В соответствии с решениями Комитета от 14.09.2014 № 182 (с изменениями от 18.05.201 № 81, от 17.03.2016 № 28, от 18.01.2016 №2) и от 28.12.2018 № 246, Комитет наделен полномочиями администратора доходов бюджета Невьянского городского округа.

Информация об исполнении по администрируемым доходам согласно отчету об исполнении бюджета Комитета за 2018 и 2019 годы в разрезе кодов бюджетной классификации приведена в Таблице № 3.1.

Таблица № 3.1.

Вид дохода	Плановые назначения 2018 года, тыс. руб.	Фактически исполнено в 2018 году, тыс. руб.	Процент исполнения, %	Плановые назначения 2019 года, тыс. руб.	Фактически исполнено в 2019 году, тыс. руб.	Процент исполнения, %
1	2	3	4	5	6	7
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды	19 194,00	19 969,75	104,04	21 500,00	24 048,46	111,85
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных	19 094,00	19 897,34	104,21	21 400,00	23 933,22	111,84

<p><i>участков</i> 902 111 05012 04 0000 120</p>						
<p>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за указанные земельные участки) 902 1 11 05012 04 0001 120</p>	16 900,00	17 471,28	103,38	21 400,00	23 933,22	111,84
<p>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) 902 1 11 05012 04 0002 120</p>	2 194,00	2 426,06	110,58	0,00	0,00	0,00

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (доходы, получаемые в виде арендной платы за указанные земельные участки) 902 1 11 05024 04 0001 120	100,00	72,41	72,41	100,00	115,24	115,24
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов 902 1 14 06012 04 0000 430	4 200,00	4 159,63	99,04	1 150,00	1 185,14	103,06
ИТОГО доходов получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	23 394,00	24 129,38	103,14	22 650,00	25 233,60	111,41

Итого по доходам, получаемым в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, наблюдается динамика изменений в сторону увеличения на 8,27%, так в 2018 году при плановых назначениях 23 394,00 тыс. руб. поступило 24 129,38 тыс. руб., исполнение составило 103,14 %, в 2019 году при плановых назначениях

22 650,00 тыс. руб. поступило 25 233,60 тыс. руб., исполнение составило 111,41 %.

За 2018 год в бюджет Невьянского городского округа поступило доходов в сумме 1 494 216,40 тыс. руб., доля доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, составила 1,61%.

За 2019 год в бюджет Невьянского городского округа поступило доходов в сумме 2 043 138,68 тыс. руб., доля доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, составила 1,23%.

Информация об исполнении по земельному налогу согласно отчету об исполнении бюджета Комитета за 2018 и 2019 годы в разрезе кодов бюджетной классификации приведена в Таблице № 3.2.

Таблица № 3.2.

Вид дохода	Плановые назначения 2018 года тыс. руб.	Фактически исполнено в 2018 году, тыс. руб.	Процент исполнения, %	Плановые назначения 2019 года тыс. руб.	Фактически исполнено в 2019 году, тыс. руб.	Процент исполнения, %
1	2	3	4	5	6	7
Земельный налог 182 1 06 06000 00 0000 110	23 260,00	24 614,61	105,82	22 002,79	21 810,74	99,13
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов 182 1 06 06032 04 0000 110	14 260,00	14 487,36	101,59	12 492,00	12 373,53	99,05
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов 182 1 06 06042 04 0000 110	9 000,00	10 127,25	112,53	9 510,79	9 437,21	99,23

По земельному налогу по КБК 182 1 06 06000 00 0000 110 наблюдается динамика изменений в сторону уменьшения на 6,70 %, так в 2018 году при плановых назначениях 23 260,00 тыс. руб. поступило 24 614,61 тыс. руб., исполнение составило 105,82%, в 2019 году при плановых назначениях 22 002,79 тыс. руб. поступило 21 810,74 тыс. руб., исполнение составило 99,13 %.

Доля земельного налога в общих доходах бюджета Невьянского городского округа в 2018 году составила 1,64%, в 2019 году – 1,07 %.

В соответствии с пунктом 26 Раздела II Плана мероприятий «дорожной карты» по повышению доходного потенциала Невьянского городского округа на 2019-2021 годы, утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 11.04.2019 года № 573-п, Финансовым управлением администрации Невьянского городского округа представлена информация о результатах анализа использования и эффективности применения налоговых преференций, предоставленных правовыми актами органов местного самоуправления Невьянского городского округа за 2018, 2019 годы, степени их влияния на развитие экономики городского округа и отдельных отраслей.

Оценка использования и эффективности применения налоговых льгот, предоставленных правовыми актами Думы Невьянского городского округа за 2018 год, степени их влияния на развитие экономики городского округа и отдельных отраслей проведена Финансовым управлением администрации Невьянского городского округа в соответствии с Порядком установления налоговых льгот по уплате местных налогов в бюджет Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 27.06.2012 № 50 «Об утверждении Положения о порядке установления налоговых льгот по уплате местных налогов в бюджет Невьянского городского округа».

Объем льгот по земельному налогу, представленных решениями Думы Невьянского городского округа в 2018, 2019 годах

Основание для представления льготы	Наименование категории налогоплательщиков, которым предоставлена льгота	Величина потерь местного бюджета в результате применения льготы за 2018 год (тыс. руб.)	Величина потерь местного бюджета в результате применения льготы за 2019 год (тыс. руб.)	Цели предоставления льгот	Эффективность от предоставления налоговых льгот
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ					
<i>по юридическим лицам</i>					
Решение Думы	органы местного			Сокращение	сокращение документо-

Невьянского городского округа от 30.09.2016 № 118(с изменениями и дополнениями)	самоуправления	650	1 712	финансовых потоков	оборота, экономия технических и материальных ресурсов (бумага, электронный документооборот)
	муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Невьянского городского округа, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций	253	13 384		
	Итого	13 038	15 096		
<i>по физическим лицам</i>					
Решение Думы Невьянского городского округа от 30.09.2016 № 118 (с изменениями и дополнениями)	члены многодетных семей	82	107	с целью социальной поддержки, формирования благоприятных условий жизни незащищенных слоев населения	социальная эффективность равняется сумме экономии бюджетных средств на прямое финансирование поддержки социально незащищенных категорий
	физ. лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери	1397	1 571		

	кормильца			граждан
	лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий	11	12	
	пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с ФЗ «О ветеранах»	261	258	
	ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны боевых действий	17	21	
	инвалиды 1,2 группы, а также инвалиды детства	98	107	
	Итого	1866	2 076	
Всего предоставлено льгот по земельному налогу		15 807	17 172	

В результате предоставления налоговых льгот по земельному налогу в 2018 году, объем выпадающих доходов бюджета Невьянского городского округа составил 15 807,00 тыс. руб., что составляет 64,2 % в общем объеме поступлений по земельному налогу.

В результате предоставления налоговых льгот по земельному налогу в 2019 году, объем недополученных доходов бюджета Невьянского городского округа составил 17 172,00 тыс. руб., что составляет 78,7 % в общем объеме поступлений по земельному налогу.

Основной категорией лиц, обратившихся по вопросу предоставления им налоговых льгот в 2019 году, являются:

- физические лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери кормильца – 5 024 гражданина (в 2018 году количество льготников составило 4 631 человек), удельный вес предоставленных им льгот в общем объеме льгот, предоставленных физическим лицам, составляет 72,9%;

- пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с ФЗ «О ветеранах» – 371 гражданин (в 2018 году количество льготников составило 373 человека), удельный вес предоставленных им льгот в общем объеме льгот, предоставленных физическим лицам, составляет 11,97 %;

- инвалиды 1,2 группы, а также инвалиды детства – 297 граждан (в 2018 году количество льготников составило 292 человека), удельный вес предоставленных им льгот в общем объеме льгот, предоставленных физическим лицам, составляет 4,97 %;

- члены многодетных семей – 159 граждан (в 2018 году количество льготников составило 105 человек), удельный вес предоставленных им льгот в общем объеме льгот, предоставленных физическим лицам, составляет 8,63 %;

- ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны боевых действий – 112 граждан (в 2018 году количество льготников составило 109 человек), удельный вес предоставленных им льгот в общем объеме льгот, предоставленных физическим лицам, составляет 0,97 %.

По вопросу 7. Анализ дебиторской (кредиторской) задолженности налогоплательщиков, арендаторов, покупателей земельных участков, претензионно-исковой работы

В соответствии с бюджетной отчетностью Комитета за 2018, 2019 годы по закрепленным доходам бюджета от аренды, продажи земли Невьянского городского округа дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 составляла 181 567,00 тыс. руб., в том числе просроченная - 5 524,05 тыс. руб., кредиторская задолженность отсутствовала. По состоянию на 01.01.2020 дебиторская задолженность по доходам от аренды, продажи земли Невьянского городского округа составляет 392 985,58 тыс. руб., в том числе просроченная - 12 800,85 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 1 604,75 тыс. руб. Темп роста дебиторской задолженности за проверяемый период составил 216,44 %, в том числе просроченной – 231,73 %.

Согласно представленной информации УФНС России по Свердловской области от 22.01.2020 № 1513/01903С, просроченная дебиторская задолженность по земельному налогу налогоплательщиков, обладающих

земельными участками на территории Невьянского городского округа по состоянию на 01.01.2018 составляла 12 304,70 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2020 просроченная дебиторская задолженность по земельному налогу составляет 6 395,87 тыс. руб. Размер просроченной дебиторской задолженности по земельному налогу за проверяемый период уменьшился на 51,98 %.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности по доходам от аренды, продажи земли Невьянского городского округа и земельному налогу по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2020 представлена в Таблице № 4.

Таблица № 4

Вид дохода	Объем задолженности		Темп прироста, %
	на 01.01.2018, тыс. руб.	на 01.01.2020, тыс. руб.	
1	2	3	4
<i>Неналоговые доходы</i>			
– дебиторская задолженность, в том числе:	181 567,00	392 985,58	216,44
просроченная дебиторская задолженность	5 524,05	12 800,85	231,73
– кредиторская задолженность	-	1 604,75	-
<i>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 902 111 05012 04 0001 120)</i>			
– дебиторская задолженность, в том числе:	169 506,71	380 895,44	224,71
просроченная дебиторская задолженность	4 435,18	10 960,46	247,13
– кредиторская задолженность	-	1 604,75	-
<i>Средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 902 111 05012 04 0002 120)* КБК закрыт 04.04.2019</i>			
– дебиторская задолженность, в том числе:	11 987,88	0,00	0,00
просроченная дебиторская задолженность	1 088,87	0,00	0,00
– кредиторская задолженность	-	0,00	-
<i>Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (КБК 902 111 05024 04 0001 120)</i>			
– дебиторская задолженность, в том числе:	72,41	12 090,13	16 696,29
просроченная дебиторская задолженность	0,00	1 840,39	-
– кредиторская задолженность	0,00	0,00	-
<i>Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (КБК 902 114 06012 04 0000 430), в том числе плата за увеличение площади земельных участков</i>			

– дебиторская задолженность, в том числе:	0,00	0,00	-
просроченная дебиторская задолженность	0,00	0,00	-
– кредиторская задолженность	0,00	0,00	-
<i>Доходы от размещения нестационарных торговых объектов (КБК 902 111 09044 04 0005 120)</i>			
– дебиторская задолженность, в том числе:	0,00	0,00	-
просроченная дебиторская задолженность	0,00	0,00	-
– кредиторская задолженность	0,00	0,00	-
<i>Земельный налог</i>			
– задолженность по налогу, в том числе:	12 304,70	6 395,87	51,98
просроченная задолженность	12 304,70	6 395,87	51,98

Причиной возникновения просроченной дебиторской задолженности в основном является нарушение условий договоров арендаторами (несвоевременное внесение арендной платы).

Претензионно-исковая работа в Комитете ведется в соответствии с распоряжением администрации Невьянского городского округа от 18.07.2019 № 225-р «Об утверждении Порядка осуществления претензионной и исковой работы с просроченной дебиторской задолженностью комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в отношении администрируемых доходов бюджета Невьянского городского округа».

В соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 06.04.2016 № 652-п создана постоянно действующая комиссия по рассмотрению вопросов использования муниципального имущества и снижения недоимки по платежам в бюджет, администратором которых является Комитет.

Решением Комитета от 13.02.2019 № 42 утвержден план-график по сокращению задолженности и принятию своевременных мер по ее взысканию в отношении доходов, администрируемых Комитетом.

В течение проверяемого периода Комитетом проведена следующая претензионно-исковая работа:

Направлено 122 претензии о взыскании задолженности на общую сумму 12 284,5 тыс. руб.

Направлено 17 исков в суды о взыскании задолженности общую сумму 6 803,19 тыс. руб., в том числе: по основному долгу – 4 089,61 тыс. руб., по пеням – 2 713,58 тыс. руб.

Удовлетворено 15 исковых (требований) заявлений на общую сумму 5 733,75 тыс. руб., в том числе: по основному долгу – 3 518,19 тыс. руб. и пени в размере 2 215,56 тыс. руб.

По 2 искам вынесено определение о прекращении производства по делу, в связи с утверждением мирового соглашения о погашении задолженности по графику в сумме 822,36 тыс. руб., в том числе: по основному долгу – 435,0 тыс. руб., по пени – 387,36 тыс. руб.

Доля (процент) просроченной задолженности, в отношении которой в проверяемом периоде проведена претензионно-исковая работа, составляет 95,97 % от суммы просроченной задолженности на 01.01.2020 в сумме 12 800,85 тыс. руб., а также получен результат в виде взыскания просроченной задолженности, т.е. произведена оплата в сумме 3 983,76 тыс. руб. или 32,43% от суммы предъявленных претензий 12 284,5 тыс. руб.

Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет Невьянского городского округа, администратором которых является Комитет производится с соответствием с Порядком признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет Невьянского городского округа, администратором которых является Комитет, утвержденным Решением Комитета от 15.08.2016 № 139.

В 2018 году Решением Комитета от 22.10.2018 № 5 признана безнадежной к взысканию и списана задолженность в сумме 176 125,28 руб. ООО «Невьянский городской молочный завод» по основаниям, предусмотренным пп.3 п.1 ст.47.2 Бюджетного Кодекса РФ.

В 2019 году Комитетом, как администратором доходов бюджета, признана безнадежной к взысканию и списана дебиторская задолженность на общую сумму 502 370,44 руб., в том числе:

1) Решением Комитета от 19.09.2019 № 202 задолженность ООО «ГРИНН» в размере 101 966,41 руб. по основаниям, предусмотренным пп.5 п.1 ст.47.2 Бюджетного Кодекса РФ;

2) Решением Комитета от 19.09.2019 № 202 задолженность Сколова Ю.А. в размере 301 845,36 руб. по основаниям, предусмотренным пп.4 п.1 ст.47.2 Бюджетного Кодекса РФ;

3) Решением Комитета от 30.12.2019 № 277 задолженность ООО «Городские сети» в размере 98 558,67 руб. по основаниям, предусмотренным пп.4 п.1 ст.47.2 Бюджетного Кодекса РФ.

По вопросу 8. Выборочная проверка законности совершенных сделок по предоставлению земельных участков на территории Невьянского городского округа

В ходе контрольного мероприятия проведена выборочная проверка законности совершенных сделок по предоставлению земельных участков на территории Невьянского городского округа в проверяемом периоде 2018, 2019 годов.

Продажа земельных участков осуществлялась по заявлениям граждан на основании постановлений администрации Невьянского городского округа о предоставлении земельных участков в собственность за плату в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальной услуги по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения,

находящиеся в собственности граждан и юридических лиц, утвержденным Постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.10.2015 № 2670-п и предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков на территории Невьянского городского округа по результатам торгов», утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа от 07.08.2015 № 2024-п.

В проверяемом периоде заключено 305 договоров купли-продажи и предоставлено за плату собственникам объектов недвижимости 305 земельных участков общей площадью 671 990 кв. м, в том числе:

в 2018 году без торгов заключено 162 договора купли-продажи земельных участков общей площадью 383 550,00 кв. м;

в 2019 году по результатам аукционов заключены 2 договора купли-продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства общей площадью 2 620,00 кв. м, начальной ценой аукциона по продаже этих земельных участков в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Комитетом определена кадастровая стоимость;

без торгов в 2019 году заключены 141 договор купли-продажи земельных участков общей площадью 285 820,00 кв. м.

Выкупная цена земельных участков определена на основании постановлений Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках», от 26.08.2015 № 759-ПП "Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов".

По результатам выборочной проверки договоров купли-продажи земельных участков, заключенных в 2018-2019 годах, нарушений не выявлено.

Кроме того в проверяемом периоде перераспределено земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории Невьянского городского округа и заключено 65 соглашений о предоставлении в собственность за плату земельных участков общей площадью 101 541,00 кв. м, в том числе:

в 2018 году - 33 соглашения о предоставлении в собственность за плату земельных участков общей площадью 56 441,00 кв. м;

в 2019 году – 32 соглашения о предоставлении в собственность за плату земельных участков общей площадью 45 100,00 кв. м.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Невьянского городского округа, определяется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 406-ПП "Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

По результатам выборочной проверки соглашений о предоставлении в собственность за плату земельных участков, заключенных в 2018-2019 годах, нарушений не выявлено.

Предоставление земельных участков в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» утвержден постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.10.2015 № 2732-п.

В проверяемом периоде заключены 225 договоров аренды на 244 земельных участка общей площадью 23 810 041,00 кв. м, в том числе:

по результатам аукционов заключен 61 договор аренды по предоставлению 61 земельных участков общей площадью 962 562,00 кв. м. или 25 % от общего количества предоставленных в аренду;

без проведения аукционов заключены 164 договора аренды по предоставлению 183 земельных участков общей площадью 22 847 479,00 кв. м. или 75 % от общего количества предоставленных в аренду.

Проверкой установлено, что сроки и размер арендной платы за пользование земельными участками регулируются для земель, находящихся в государственной собственности, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области регулируются постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 №1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (вместе с «Положением о порядке определения

размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»), земель, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа», утвержденном Решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 36.

Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации» в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа от 11.10.2016 № 2263-п, в проверяемом периоде данная муниципальная услуга не предоставлялась по причине отсутствия заявлений.

При выборочной проверке договоров аренды земельных участков, заключенных в период проверки, нарушений не выявлено.

Предоставление земельных участков в постоянное бессрочное пользование в Невьянском городском округе осуществляется в соответствии административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа от 21.09.2015 № 2477-п.

В постоянное бессрочное пользование в проверяемом периоде в Невьянском городском округе, в соответствии с постановлениями администрации Невьянского городского округа, предоставлено 63 земельных участка общей площадью 523 657,00 кв. м, в том числе:

в 2018 году - 13 земельных участков общей площадью 164 252,00 кв. м;

в 2019 году – 50 земельных участков общей площадью 359 405,00 кв. м.

При выборочной проверке постановлений администрации Невьянского городского округа о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа в постоянное (бессрочное) пользование, нарушений не выявлено.

Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо земельных участков, находящихся в собственности Невьянского городского округа, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам»

утвержден постановлением администрации Невьянского городского округа от 07.11.2016 № 2486-п.

В безвозмездное срочное пользование в проверяемом периоде в соответствии с 7 заключенными договорами предоставлено 11 земельных участков общей площадью 79 209,00 кв. м, в том числе:

в 2018 году – 1 земельных участка общей площадью 625,00 кв. м;

в 2019 году – 10 земельных участков общей площадью 78 584,00 кв. м.

При выборочной проверке договоров предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование, заключенных в период проверки, нарушений не выявлено.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Невьянского городского округа», утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа от 10.05.2017 № 896-п.

В собственность бесплатно в проверяемом периоде, в соответствии с постановлениями администрации Невьянского городского округа, предоставлено 144 земельных участка общей площадью 172 491 кв. м, в том числе:

в 2018 году – 73 земельных участка общей площадью 77 741,00 кв. м, из них в собственность однократно бесплатной многодетным семьям 31 земельный участок общей площадью 35 702,00 кв. м;

в 2019 году – 71 земельный участок общей площадью 94 750,00 кв. м, из них в собственность однократно бесплатной многодетным семьям 34 земельных участка общей площадью 51537,00 кв. м.

Выдача разрешений на использование земельных участков без их предоставления и установления сервитутов осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, расположенных на территории невянского городского округа», утвержденным постановлением администрации Невьянского городского округа от 05.08.2015 № 2019-п.

В соответствии с постановлениями администрации Невьянского городского округа о разрешении на использование земельных участков без их предоставления и установления сервитутов в проверяемый период выдано 194 разрешения на использование 191 земельного участка без их предоставления и установления сервитутов общей площадью 444 032,16 кв. м, в том числе:

в 2018 году - 82 земельных участка общей площадью 56 808,17 кв. м;

в 2019 году - 109 земельных участков общей площадью 387 223,99 кв. м.

При выборочной проверке постановлений администрации Невьянского городского округа о разрешении на использование земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, нарушений не выявлено.

Проверка действующих регламентов оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений показала, что на официальном сайте администрации Невьянского городского округа размещены не все административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельных отношений (из восьми утвержденных, размещено пять), кроме того размещена не актуализированная информация о предоставлении данных муниципальных услуг. Это свидетельствует о недостаточной прозрачности и информационной открытости содержания и длительности административных процедур.

Выводы:

По результатам контрольного мероприятия «Проверка деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по формированию доходов местных бюджетов в рамках реализации своих полномочий в области земельных отношений (по согласованию с контрольно-счетными органами муниципальных образований)» в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа установлено следующее:

1. Нарушения в сфере управления и распоряжения земельными участками:

Установлен факт сдачи в аренду по 4 договорам 5 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, т.е. в казне, но не стоящих на бюджетном учете.

В нарушение пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, в Реестре муниципального имущества Невьянского городского округа отсутствуют следующие обязательные реквизиты:

- наименование недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

2. Планы по доходам местного бюджета от распоряжения земельными участками выполнены в 2018 году на 103,14%, в 2019 году на 111,41%.

3. Доля неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, числящихся в реестре муниципального имущества Невьянского городского округа по состоянию в проверяемом периоде снизилась на 25,97%.

4. Установлен недостаток, выраженный в отсутствии в информационной системе по ведению Реестра увязки объектов недвижимости с занимаемыми ими земельными участками.

Наличие 43 земельных участков в Реестре и бюджетном учете (не закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования) с различной кадастровой стоимостью, что приводит к искажению и недостоверности бюджетной отчетности.

В нарушение пунктов 141-144 Инструкции № 157н, пункта 38 Инструкции № 162н земельные участки в количестве 56 штук, находящихся в муниципальной собственности согласно Реестру, отсутствуют в бюджетном учете Комитета, что приводит к искажению и недостоверности бюджетной отчетности. Коды видов данных нарушений 2.11, 2.12 согласно Классификатору нарушений, выявляемых Счетной палатой Свердловской области в ходе внешнего государственного финансового контроля.

5. Претензионно-исковая работа ведется, доля (процент) просроченной задолженности, в отношении которой в проверяемом периоде проведена претензионно-исковая работа, составляет 95,97 % от суммы просроченной задолженности на 01.01.2020 в сумме 12 800,85 тыс. руб., а также получен результат в виде взыскания просроченной задолженности, т.е. произведена оплата в сумме 3 983,76 тыс. руб. или 32,43% от суммы предъявленных претензий 12 284,5 тыс. руб.

6. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Невьянского городского округа с нарушением пункта 2 статьи 72 Земельного кодекса РФ и пункта 5 статьи 49 Закона № 18-ОЗ, отсутствует порядок осуществления муниципального земельного контроля, установленный органом местного самоуправления.

7. Факты использования земельных участков без оформления прав отсутствуют.

Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления полномочий в области земельных отношений:

Усилить контроль за ведением Реестра муниципального имущества и бюджетного учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Осуществлять своевременно размещение на официальном сайте администрации Невьянского городского округа актуальную информацию о предоставлении муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Члены рабочей группы:

*Председатель Счетной комиссии
Невьянского городского округа*

Миронова Ю.С.

Экземпляр для сведения получен:

*/Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Невьянского городского округа*

Середкина Л.М.

« 21 » 05 20 20

Информация по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в 2018-2019 годах

№ п/п	Дата	Номер	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Контрагенты	Общая площадь(кв.м)
1	12.01.2018	1-18	66:15:0401001:374 66:15:0401001:396		Артель старателей "Нейва"	2 239 240,00
2	15.01.2018	2-18	66:15:1601001:834	Изумрудная 13	Ветлугин Михаил Владимирович	1 346,00
3	15.01.2018	5-18	66:15:2001002:254	Кузнечная 13а	Куприянов Сергей Анатольевич	7 093,00
4	15.01.2018	6-18	66:15:2601002:752	Садовая 36	Волынцев Сергей Михайлович	600,00
5	30.01.2018	8-18	66:15:2201001:356	Розы Люксембург 54	Никонорова Валентина Олеговна	1 804,00
6	30.01.2018	9-18	66:15:1501001:24	Окружная 18	Юшко Виктор Дмитриевич	1 448,00
7	16.02.2018	11-18	66:15:3401007:560	Некрасова ба	Пеняева Рузиля Гииниятовна	600,00
8	16.02.2018	12-18	66:15:0101006:242 66:15:0101006:237 66:15:0101006:231 66:15:0101006:239 66:15:0101006:245 66:15:0101006:247 66:15:0101006:240 66:15:0101006:244 66:15:0101006:246		Артель старателей "Нейва"	149 374,00
9	16.02.2018	13-18	66:15:3501001:131 66:15:0101008:41	обл. Свердловская, р-н Невьянский; на землях ТОО	Артель старателей "Нейва"	1 336 000,00
10	16.02.2018	14-18	66:15:1401003:4		Артель старателей "Нейва"	160 000,00
11	07.03.2018	15-18	66:15:0101006:243		Артель старателей "Нейва"	44 193,00
12	07.03.2018	16-18	66:15:2301001:122	Калинина 5-2	Шакирова Ольга Робертовна	1 500,00
13	07.03.2018	17-18	66:15:2301001:121	Калинина 3-1	Шакиров Ильяс Зуфарович	1 500,00
14	07.03.2018	18-18	66:15:1501008:255	Серова 8	Эйхман Роман Александрович, Степанова Роза Жумадилла-Кызы	1 000,00
15	12.03.2018	20-18	66:15:2601002:286	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Шайдуриха, ул. М. Горького, дом 8а	Москвин Владимир Семенович	23 544,00
16	30.03.2018	22-18	66:15:1501002:5	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Вайнера, дом 84а	ООО "Невьянская транспортно-логистическая компания"	25 113,00
17	02.04.2018	23-18	66:15:0601002:216	Колхозная 24	Казарин Александр Яковлевич	1 690,00
18	02.04.2018	24-18	66:15:1501026:251	Шмидта 72	Иванцов Дмитрий Леонидович	1 500,00

19	02.04.2018	25-18	66:15:2201001:1065	Петелина 1	Клюкин Алексей Валерьевич	1 012,00
20	02.04.2018	26-18	66:15:2001002:263	Задорожная 14	Егорова Любовь Васильевна	1 132,00
21	02.04.2018	27-18	66:15:2001002:110	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Киприно, ул. Речная, в 145 метрах северо-восточнее жилого дома № 22 по улице Мира	Клюшников Яна Николаевна	1 000,00
22	02.04.2018	28-18	66:15:1501007:506	Свердловская область, г. Невьянск, от жилого дома № 16 по ул Дорожников до антенно-мачтового сооружения	общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбург 2000"	1 460,00
23	02.04.2018	29-18	66:15:0402001:439 66:15:0402001:436 66:15:0402001:438 66:15:0402001:444 66:15:0402001:437	Свердловская область, р-н Невьянский, севернее с. Конево; Свердловская область, р-н Невьянский, севернее с.Конево	Артель старателей "Нейва"	154 821,00
24	02.04.2018	30-18	66:15:0101001:153 66:15:0101001:154 66:15:0101001:155 66:15:0101001:152 66:15:0101001:151		Артель старателей "Нейва"	39 988,00
25	19.04.2018	33-18	66:15:1501014:28	Луначарского 5	Пономарева Карина Романовна, Авдюкова Анна Дмитриевна	1 351,00
26	19.04.2018	34-18	66:15:1501017:709	Свердловская область, г. Невьянск, ул. Железнодорожная, д. 2а, корп. 8	Спирченко Павел Александрович, Евстигнеева Людмила Павловна	1 715,00
27	11.05.2018	35-18	66:15:1601001:844	Свердловская область, Невьянский р-н, п. Середовина, ул. Мира, дом 6	Коминов Иван Сергеевич, Минасян Давид Гарикович	1 246,00
28	11.05.2018	36-18	66:15:1901002:82	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Конево, ул. Кирова, дом № 9а	Грибанов Александр Юрьевич	1 767,00
29	15.05.2018	40-18	66:15:1601001:829	Мира 2	Шамсутдинов Алексей Минниханович	1 280,00
30	28.05.2018	42-18	66:15:1801003:316	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Ребристый, ул. Парковая, дом 19	Кушкина Вера Анатольевна	1 004,00
31	28.05.2018	43-18	66:15:1501019:166	Красноармейская 31-33	Гребенева Ирина Ивановна	1 540,00
32	28.05.2018	45-18	66:15:2101001:378	Сосновая	Бруско Наталья Леонидовна	1 300,00
33	28.05.2018	46-18	66:15:2101001:385	Набережная-2	Горинов Сергей Михайлович	1 500,00
34	28.05.2018	47-18	66:15:1501012:1	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Кирова, дом 38	Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ"	3 663,00

35	14.06.2018	49-18	66:15:0102001:1	обл. Свердловская, р-н Невьянский	ООО "Агентство правового и технического обслуживания недвижимости "Профессионал"	4 500,00
36	18.07.2018	50-18	66:15:2101001:393	Сосновая	Житинкин Александр Юрьевич	1 600,00
37	10.08.2018	51-18	66:15:1601001:807	Мира 10	Севрюгин Александр Александрович	1 389,00
38	10.08.2018	52-18	66:15:0402001:474	Свердловская область, Невьянский, примерно в 2,4 км на северо-восток от с. Киприно	Куприянов Сергей Анатольевич	420 723,00
39	10.08.2018	53-18	66:15:0402001:475		Куприянов Сергей Анатольевич	395 786,00
40	10.08.2018	54-18	66:15:1501005:866	Изумрудная ба	Путилов Евгений Владимирович	1 756,00
41	17.08.2018	56-18	66:15:2701001:307	Свердловская область, Невьянский район, село Аятское, в 150 метрах западнее жилого дома №27 по ул. К.Маркса	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"	120,00
42	21.08.2018	56-18	66:15:3101005:312	Ленина 35а	Однораленко Эдуард Владимирович	1 504,00
43	12.09.2018	57-18	66:15:1501030:386	Ленина 162	Байрамов Махир Чолу-Оглы	1 500,00
44	12.09.2018	59-18	66:15:1601001:877	Свердловская область, р-н Невьянский, п. Середовина	Государственное унитарное предприятие Свердловской области "Газовые сети"	2 761,00
45	12.09.2018	60-18	66:15:1501013:5	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Комсомольская, дом 37	Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ"	2 741,00
46	12.09.2018	61-18	66:15:2101001:394	Сосновая	Истомин Георгий Николаевич	1 600,00
47	11.10.2018	62-18	66:15:2001002:88	обл. Свердловская, р-н Невьянский, с. Киприно, ул. Мира, № 18а/1	общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбург 2000"	25,00
48	17.10.2018	63-18	66:15:3101005:312	Ленина 35а	Однораленко Дмитрий Эдуардович	1 504,00
49	26.10.2018	65-18	66:15:0401001:409		Султыгов Курейш Бисолтович	587 519,00
50	08.11.2018	67-18	66:15:0101006:267	Свердловская область, р-н Невьянский, участок находится примерно в 0,35 км по направлению на юг от ориентира поселок Вересковский	открытое акционерное общество "Завод керамических изделий"	96 857,00

51	09.11.2018	68-18	66:15:1801003:974	Зеленая 26	Полуесова Татьяна Владимировна, Двоглазов Дмитрий Васильевич	1 589,00
52	09.11.2018	70-18	66:15:1801003:983	Зеленая 31	Мясникова Ирина Валентиновна	1 441,00
53	09.11.2018	71-18	66:15:1801003:1035	Зеленая 32	Мясникова Ирина Валентиновна, Овсянникова Людмила Николаевна	1 549,00
54	09.11.2018	72-18	66:15:1801003:1062	Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, улица Победы, № 2	Гатауллин Алексей Сахабтинович, Паршаков Андрей Владимирович	1 129,00
55	09.11.2018	73-18	66:15:1801003:1030	Победы 7	Сапронов Виктор Васильевич	1 315,00
56	09.11.2018	74-18	66:15:1801003:1074	Свердловская область, Невьянский район, поселок Ребристый, улица Солнечная, № 4	Балуев Дмитрий Юрьевич	1 356,00
57	09.11.2018	75-18	66:15:1801003:1016	Изумрудная 38	Минасян Хачик Гарикович	1 621,00
58	14.11.2018	77-18	66:15:3001004:242	Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй, улица Кедровая, дом 56	Белоус Валерий Федорович	14 835,00
59	14.11.2018	78-18	66:15:1801003:1052	Зеленая 37	Паршаков Андрей Владимирович	2 286,00
60	15.11.2018	80-18	66:15:1801003:1181	Парковая 29	Морозов Александр Александрович	1 000,00
61	25.12.2018	86-18	66:15:1501013:955	Свердловская область, город Невьянск, улица Крылова, № 5	Муниципальное унитарное предприятие "Невьянский водоканал"	734,00
62	25.12.2018	87-18	66:15:2701002:133	Речная	Коротков Александр Тимофеевич	2 500,00
63	25.12.2018	88-18	66:15:2701002:153	Речная	Коротков Александр Тимофеевич	2 500,00
64	25.12.2018	89-18	66:15:2701002:154	Речная	Коротков Александр Тимофеевич	2 500,00
65	25.12.2018	90-18	66:15:2701002:157	Речная	Коротков Александр Тимофеевич	2 500,00
66	22.01.2019	10-19	66:15:3401001:237	Луговая 15	Нешов Георгий Алексеевич, Рабыко Николай Николаевич	1 552,00
67	22.01.2019	11-19	66:15:3401001:243	Луговая 17	Шевченко Николай Николаевич	1 553,00

68	22.01.2019	янв.19	66:15:3401001:232	Свердловская область, р-н Невьянский, п. Аять, ул. Луговая, 1	Однораленко Дмитрий Эдуардович, Трапезников Илья Николаевич, Ризаева Валентина Михайловна	1 553,00
69	22.01.2019	12-19	66:15:3401001:244	Луговая 19	Основина Инесса Михайловна	1 551,00
70	22.01.2019	13-19	66:15:3401001:242	Луговая 3	Кибок Любовь Николаевна, Челмодеева Наталья Юрьевна	1 561,00
71	22.01.2019	2-19	66:15:3401001:233	Луговая 2	Фадеева Ольга Васильевна, Трубицин Николай Васильевич	1 355,00
72	22.01.2019	3-19	66:15:3401001:238	Луговая 4	Трясцына Татьяна Владимировна	1 446,00
73	22.01.2019	4-19	66:15:3401001:240	Луговая 5	Игнатъева Людмила Дмитриевна, Однораленко Эдуард Владимирович	1 554,00
74	22.01.2019	5-19	66:15:3401001:234	Луговая 6	Руденко Владислав Алексеевич	1 496,00
75	22.01.2019	6-19	66:15:3401001:239	Луговая 7	Однораленко Эдуард Владимирович, Кряжевских Николай Викторович	1 551,00
76	22.01.2019	7-19	66:15:3401001:236	Луговая 9	Шагина Екатерина Юрьевна	1 551,00
77	22.01.2019	8-19	66:15:3401001:235	Луговая 10	Однораленко Дмитрий Эдуардович	1 556,00
78	22.01.2019	9-19	66:15:3401001:241	Луговая 12	Однораленко Евгений Эдуардович	1 564,00
79	29.01.2019	14-19	66:15:3401001:231	Луговая 8	Фадеев Василий Фомич	1 509,00
80	29.01.2019	15-19	66:15:1801003:1182	Парковая 31	Корытов Максим Михайлович	1 419,00
81	29.01.2019	17-19	66:15:2001001:368	Трактористов	Моисеев Владимир Петрович	1 353,00
82	29.01.2019	18-19	66:15:2001001:367	Трактористов	Буркова Ольга Викторовна	1 395,00
83	29.01.2019	19-19	66:15:1501026:603	Розы Люксембург 60	Мансуров Дмитрий Александрович	3 000,00
84	29.01.2019	20-19	66:15:1501026:602	Розы Люксембург 63	Мансуров Дмитрий Александрович	3 000,00
85	29.01.2019	21-19	66:15:1501026:601	Розы Люксембург 67	Мансуров Дмитрий Александрович	3 000,00
86	29.01.2019	22-19	66:15:0901003:1092	Чапаева 27б	Серухина Елена Александровна	1 228,00
87	12.02.2019	24-19	66:15:1801003:1183	Парковая 33	Бояров Владимир Александрович	600,00

88	12.02.2019	25-19	66:15:1501029:1475	Екатеринбургская 20	Бояров Владимир Александрович	734,00
89	22.02.2019	59-19	66:15:1601001:846	Мира 14	Борисенко Ярослав Владимирович	1 469,00
90	22.02.2019	60-19	66:15:1801003:1065	Победы 12	Кирилин Антон Евгеньевич	1 269,00
91	22.02.2019	61-19	66:15:0101006:241	Свердловская область, Невьянский район	Артель старателей "Нейва"	24 191,00
92	22.02.2019	62-19	66:15:1501029:1395	Космонавтов 68/1	Кочурин Антон Николаевич	67,00
93	06.03.2019	64-19	66:15:1801003:1071	Победы 4	Мохов Евгений Сергеевич	1 119,00
94	07.03.2019	65-19	66:15:2701004:570	Свердловская область, р-н Невьянский, с. Аятское, ул. Ворошилова, №91а	Левшин Алексей Михайлович	5 797,00
95	07.03.2019	65-19	66:15:2701004:569	Свердловская область, Невьянский район, село Аятское, улица Ворошилова, № 91б	Левшин Алексей Михайлович	4 421,00
96	07.03.2019	67-19	66:15:0401001:357	Свердловская область, Невьянский район	Тушин Юрий Сергеевич	388 793,00
97	07.03.2019	68-19	66:15:2201002:1044	Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица 1 Мая, № 79	Брылин Константин Викторович	3 200,00
98	07.03.2019	71-19	66:15:0401001:246	обл. Свердловская, р-н Невьянский	акционерное общество "Уралэлектромедь"	1 800,00
99	20.03.2019	72-19	66:15:1501030:467	Свердловская обл, Невьянский р-н, , 5	Ермаков Вячеслав Сергеевич	1 123,00
100	20.03.2019	73-19	66:15:1501030:465	Тимуровцев 11	Краснова Лилиана Мирзаяновна	1 182,00
101	22.03.2019	75-19	66:15:1501020:8	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, дом 21	МКУ ДОД НГО ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ КЛУБ ФИЗИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКИ "ВИТЯЗЬ"	1 540,00
102	11.04.2019	76-19	66:15:1501030:468	Свердловская обл, г. Невьянск, 3, Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, город Невьянск, улица Тимуровцев, № 3	Ермаков Илья Сергеевич	1 104,00
103	11.04.2019	77-19	66:15:1501030:469	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, г.Невьянск, ул. Тимуровцев, 9	Ермаков Илья Сергеевич	1 184,00
104	14.05.2019	78-19	66:15:0402001:298	обл. Свердловская, р-н Невьянский, участок находится примерно в 0,3 км по направлению на север от ориентира д. Киприно, расположенного за пределами участка	Куприянов Сергей Анатольевич	1 707 025,00

105	23.05.2019	79-19	66:15:2201002:1045	Свердловская область, р-н Невьянский, с. Шураала, ул 1 Мая, № 76	Наземнов Никита Юрьевич	12 800,00
106	10.06.2019	82-19	66:15:1501011:195	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Солидарности, дом 15	Солиев Джулчибой Курбоналиевич	433,00
107	10.06.2019	83-19	66:15:2001002:120	Речная	Зеленская Людмила Николаевна	970,00
108	20.06.2019	84-19	66:15:1501013:133	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Комсомольская, дом 15	Тягунова Любовь Михайловна	1 086,00
109	20.06.2019	85-19	66:15:3101007:53	Свердлова 60	Тимкова Валентина Ивановна	557,00
110	11.07.2019	88-19	66:15:0901003:1072	Свердловская область, Невьянский район, с. Бьньги, пер. 8 Марта, № 29	Лукшина Людмила Юрьевна	2 499,00
111	11.07.2019	89-19	66:15:3401001:245	Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять, улица Луговая, № 11	Однораленко Эдуард Владимирович	1 552,00
112	11.07.2019	90-19	66:15:3401001:246	Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять, улица Луговая, № 13	Лысенко Иван Сергеевич, Однораленко Эдуард Владимирович	1 553,00
113	12.07.2019	91-19	66:15:1901002:306	Свердловская область, Невьянский район, село Коневе, переулок Ворошилова, в 141 метре северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Титкова Ольга Эдуардовна	1 820,00
114	12.07.2019	92-19	66:15:1901002:307	Свердловская область, Невьянский район, село Коневе, переулок Ворошилова, в 147 метре северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Ворошилова Елена Миллевна	1 829,00
115	12.07.2019	93-19	66:15:1901002:308	Свердловская область, Невьянский район, село Коневе, переулок Ворошилова, в 104,0 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Белоносов Александр Михайлович, Титкова Ольга Эдуардовна	1 864,00
116	12.07.2019	94-19	66:15:1901002:309	Свердловская область, Невьянский район, село Коневе, переулок Ворошилова, в 127,0 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Титкова Ольга Эдуардовна, Веретнова Светлана Михайловна	1 981,00
117	12.07.2019	95-19	66:15:1901002:310	Свердловская область, Невьянский район, село Коневе, переулок Ворошилова, в 153,0 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Белоносов Михаил Леонидович	2 100,00

118	12.07.2019	96-19	66:15:1901002:311	Свердловская область, Невьянский район, село Конево, переулок Ворошилова, в 220,0 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова	Юсупов Валерий Игоревич	1 826,00
119	12.07.2019	97-19	66:15:3101003:155	Свердловская область, р-н. Невьянский, п. Калиново, ул. Малоозерная, № 316	Ахметова Анфиса Тафкилевна	600,00
120	22.07.2019	98-19	66:15:3301001:665	Свердловская область, р-н Невьянский, с Таватуй, ул Лесная, № 22а	Хвостов Евгений Алексеевич	1 086,00
121	02.08.2019	100-19	66:15:3401005:324	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, поселок Аять, улица Пушкина, № 3а	Дорофеева Наталья Владимировна	728,00
122	02.08.2019	99-19	66:15:3401007:562	Свердловская область, Невьянский район, поселок Аять, улица Ключевая, № 186	Громова Елена Геннадьевна	1 025,00
123	16.08.2019	101-19	66:15:1501029:1390	Свердловская область, город Невьянск, в 23 метрах севернее дома № 64 по улице Космонавтов	ООО "СМУ 21"	3 600,00
124	16.08.2019	103-19	66:15:1501010:219	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Интернациональная, дом 23	Ещенко Надежда Павловна	579,00
125	28.08.2019	104-19	66:15:0402002:284	Свердловская область, р-н Невьянский	Производственный кооператив - Артели старателей "Невьянский прииск"	783 963,00
126	09.09.2019	105-19	66:15:1901001:893	Свердловская область, р-н Невьянский, с. Конево	Горбачевская Светлана Александровна	7 270,00
127	18.09.2019	107-19	66:15:1501013:224	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Кирова, дом 41	Березовецкая Ольга Владимировна, Березовецкий Александр Петрович, Гаптрахманов Габдулахат Гаптылхаевич	600,00
128	27.09.2019	110-19	66:15:1301001:438	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, п. Цементный, ул. Энтузиастов, 1а	Белуосов Артем Олегович	1 500,00

129	27.09.2019	111-19	66:15:0402001:430 66:15:0402001:435 66:15:0402001:431 66:15:0402001:432	Свердловская область, Невьянский район, севернее с. Конеево; Свердловская обл., р-н. Невьянский, ТОО Свердловская область, Невьянский район, севернее с. Конеево	Артель старателей "Нейва"	96 023,00
130	27.09.2019	112-19	66:15:0402001:489 66:15:0402001:491 66:15:0402001:490	Свердловская область, р-н Невьянский	Артель старателей "Нейва"	161 864,00
131	07.10.2019	114-19	66:15:3301002:587	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, село Таватуй, улица Садовая, № 6а	Никонов Максим Александрович	458,00
132	22.10.2019	116-19	66:15:0501001:502	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, деревня Сербишино, улица 8 Марта, № 5а	Мельников Сергей Федорович	1 120,00
133	19.11.2019	118-19	66:15:0401001:243	обл. Свердловская, р-н Невьянский	акционерное общество "Уралэлектромедь"	8 928,00
134	20.11.2019	119-19	66:15:1501001:335	Серова 226	Общество с ограниченной ответственностью "РУСДОР"	3 476,00
135	20.11.2019	120-19	66:15:1501001:318	Серова 37	Общество с ограниченной ответственностью "РУСДОР"	9 744,00
136	22.11.2019	121-19	66:15:1401001:1607	Свердловская область, р-н Невьянский, п Цементный, ул Коськович, № 5	ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"	5 127,00
137	22.11.2019	122-19	66:15:1401001:1608		ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"	4 061,00
138	29.11.2019	123-19	66:15:1601001:818		Сыропятова Нина Викторовна	1 257,00
139	29.11.2019	124-19	66:15:1601001:800	Свердловская область, р-н Невьянский, п. Середовина, ул. Солнечная, дом 16	Кикшгадт Диана Ароновна	1 228,00
140	29.11.2019	125-19	66:15:1601001:802		Балуева Илона Дмитриевна	1 285,00
141	10.12.2019	126-19	66:15:1501003:898	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, г. Невьянск, ул. Братская, № 27а	Машанин Дмитрий Александрович	828,00
142	10.12.2019	127-19	66:15:1501030:388	Ленина 162	Байрамов Махир Чолу-Оглы	1 500,00
143	12.12.2019	128-19	66:15:1501018:594	Максима Горького 78	Сергеев Алексей Александрович	24,00
144	12.12.2019	129-19	66:15:1501018:595	Максима Горького 78	Евдокимов Андрей Игоревич	24,00

145	12.12.2019	130-19	66:15:1501030:390	Свердловская область, г. Невьянск, в 54 метрах юго-западнее земельного участка № 162 по улице Ленина	Казанцев Кирилл Александрович	782,00
146	24.12.2019	131-19	66:15:0901005:901	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, с Быньги, улица Энгельса, №69	Южаков Максим Николаевич	1 207,00
147	25.12.2019	132-19	66:15:1501019:234	обл. Свердловская, г. Невьянск, ул. Красноармейская, дом 7	администрация Невьянского городского округа, Казина Татьяна Александровна, Казина Анастасия Владимировна	1 244,00
148	27.12.2019	133-19	66:15:1901001:909	Свердловская область, Невьянский район, село Конево, улица 40 лет Победы, № 7б	Сергеев Олег Владимирович	2 498,00
149	27.12.2019	134-19	66:15:1501001:336	Серова 22а	Общество с ограниченной ответственностью "РУСДОР"	2 276,00

Информация по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, но не стоящих на бюджетном учете, заключенных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в 2018-2019 годах

№ п/п	Дата	Номер	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Контрагенты	Общая площадь(кв.м)
1	13.09.2018	58-18	66:15:1501017:685 66:15:3001003:1158	Свердловская область, р-н Невьянский, п. Вересковый, в 2 метрах южнее земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501017:2; Лесная	Муниципальное унитарное предприятие "Территория" Невьянского городского округа	1 285,00
2	14.02.2019	39-19	66:15:0403001:423	Свердловская область, Невьянский район	ЗАО Аятское	53 648,00
3	23.05.2019	79-19	66:15:2201002:1045	Свердловская область, р-н Невьянский, с. Шурала, ул 1 Мая, № 76	Наземнов Никита Юрьевич	12 800,00
4	09.09.2019	106-19	66:15:1601001:860	Свердловская обл, Невьянский р-н, п. Середовина, ул. Молодежная, 2, , Свердловская область, р-н Невьянский, п. Середовина, улица Молодежная, дом 2.	Дудко Регина Владимировна	1 910,00