

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 37 ПО УЛИЦЕ МАТВЕЕВА В ГОРОДЕ НЕВЬЯНСКЕ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Том 1**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Текстовая часть**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 37 ПО УЛИЦЕ МАТВЕЕВА В ГОРОДЕ НЕВЬЯНСКЕ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Том 1**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

**Раздел 1. Текстовая часть**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:500
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Графическая часть	
Лист 2	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:500

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	6
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	8
1	Характеристика проектируемой территории	9
	Зоны с особыми условиями использования территории	10
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	11
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
4	Координаты образуемых земельных участков	12
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Постановление главы Невьянского городского округа «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома №37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»	
	Техническое задание	
	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	
	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Главный инженер проекта



Левашова Д. С.

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа разработан ООО МПК «РЕСУРС» на основании муниципального контракта № 91-к-20 от 16.06.2020года.

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа.

Основанием для разработки документации является Постановление главы Невьянского городского округа №53-гп от 19.05.2020 «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома №37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-технические документы и законодательные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
7. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
10. Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 г. № 96 «Об утверждении положений «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе»»;
11. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. №2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

12. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-66.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 198;

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 года № 66;

2. Границы участков с оформленными земельными отношениями (источник - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

### 3. Материалы инженерных изысканий:

- Топографическая съемка территории (масштаб 1:500), выполненная ООО «Геосервис» в 2020 году.

4. Техническое задание на разработку проекта межевания территории, многоквартирного жилого дома №37 по улице Матвеева в городе Невьянке Невьянского городского округа (Приложение №2).



## 1 Характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в городе Невьянске, в кадастровом квартале 66:15:1501020.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Площадь территории в границах проекта межевания – 0,57 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Невьянского городского округа, проектируемый участок расположен в следующей территориальной зоне:

- **Ж-6.1** - Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания

Таблица № 1

<b>Виды разрешенного использования территории</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)</b>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 2000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 6 метров Максимальный процент застройки - 80
Магазины Общественное питание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Минимальный размер земельного участка 1000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Банковская и страховая деятельность	Не подлежат установлению
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 2 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка 2000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 1500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки – 80

<b>Виды разрешенного использования территории</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)</b>
Спорт	Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 15000 кв.м. Высота зданий не должна превышать 3 этажа Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метра Максимальный процент застройки - 80
Связь	Не подлежат установлению
Деловое управление Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м. Высота зданий не должна превышать 5 этажей Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров Максимальный процент застройки - 80
Бытовое обслуживание	Не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание Автомобильный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
Обслуживание жилой застройки Объекты гаражного назначения	Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м. Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40 м.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Связь	Не подлежат установлению

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 «Основные понятия, используемые в Градостроительном кодексе Российской Федерации» зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории границы зон с особыми условиями использования территории не установлены.

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска.

Таблица № 2

### **Ведомость образуемых земельных участков**

<b>№ ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Возможные способы образования ЗУ</b>	<b>Площадь участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Категория земель</b>
1	2	3	4	5
:ЗУ1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:15:1501020)	4700	Земли населенных пунктов

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предполагается.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**4 Координаты образуемых земельных участков**

Таблица № 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	463433.29	1509290.97
2	463431.21	1509322.88
3	463419.57	1509322.19
4	463417.68	1509347.15
5	463408.30	1509345.36
6	463340.05	1509342.10
7	463340.48	1509293.66
8	463352.91	1509293.53
9	463353.07	1509288.29
10	463392.65	1509288.68
11	463413.35	1509290.42
12	463413.35	1509289.71
13	463426.79	1509290.44
1	463433.29	1509290.97

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания**

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	463438.34	1509289.80
2	463435.85	1509325.67
3	463426.49	1509325.67
4	463426.49	1509350.05
5	463408.12	1509346.85
6	463334.14	1509344.29
7	463334.92	1509292.21
8	463351.42	1509292.05
9	463351.48	1509286.77
10	463392.70	1509287.18
1	463438.34	1509289.80

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



## ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2020

№ 53-III

г.Невьянск

### *О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа*

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа».

2. Со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа», физические или юридические лица в срок до 31.05.2020 вправе представить в администрацию Невьянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по межеванию территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

**Техническое задание**  
на разработку проекта межевания территории многоквартирного  
жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске  
Невьянского городского округа

п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Заказчик	Администрация Невьянского городского округа
2.	Источник финансирования	Бюджет Невьянского городского округа.
3.	Основание для выполнения работ	Постановление главы Невьянского городского округа «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа» от 19.05.2020 №53-гп
4.	Местонахождение объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, город Невьянск (в соответствии с границами проектирования) Площадь составляет ориентировочно 0,47 га.
5.	Сроки разработки проекта межевания территории	С момента заключения контракта в соответствии с планом мероприятий (Приложение № 1 к техническому заданию)
6.	Цель разработки проекта межевания территории	- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
7.	Границы проектирования	
8.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<p>Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции); Земельный кодекс РФ (в действующей редакции); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции); Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции); Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции); Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);</p>



		<p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>Решение Думы НГО от 26.12.2012г. № 198 «Об утверждении Генерального плана НГО применительно к территории города Невьянска»;</p> <p>Решение Думы НГО от 26.06.2019 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»;</p> <p>Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);</p> <p>Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»</p>
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Исполнитель запрашивает в администрации Невьянского городского округа следующие данные:</p> <p>Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска;</p> <p>Правила землепользования и застройки Невьянского городского;</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта межевания территории по согласованию Заказчиком.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных, в том числе получение сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических изысканий <b>осуществляется исполнителем самостоятельно и за его счет.</b></p>
10.	Требования к выполнению проекта межевания территории	<p>1. Выполнить топографическую съемку в М 1:500 в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66 и на бумажном носителе в М 1:500.</p> <p>2. Документацию по проекту межевания территории выполнить в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional», в системе координат МСК-66</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>2.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>2.3. На чертежах межевания территории отображаются:</p>

		<p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>При подготовке проекта межевания определить виды разрешенного использования формируемых земельных участков с учетом Классификатора, утвержденного приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 (с изменениями и дополнениями от 30.09.2015 г., 6.10.2017 г., 9.08.2018 г., 4.02.2019 г.).</p> <p>Чертежи подготовить в цифровой и растровой форме в структуре и составе, определенной администрацией Невьянского городского округа с заполнением всех семантических данных. Структура и состав могут быть откорректированы по предложению Исполнителя. Изменения должны быть письменно согласованы администрацией Невьянского городского округа</p>
11.	Результаты оказания услуг:	<p><b>По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: Топографическую съемку в М 1:500 на электронном носителе в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0), проект межевания территории в следующем виде:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ);</li> <li>- 3 экземпляра результата работ в бумажной форме и 1 на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ;</li> <li>- два экземпляра акта выполненных работ.</li> </ul> <p>Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p> <p>Текстовые материалы Проекта предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>Графические материалы Проекта передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite.</p>

Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А3 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).

Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).

Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.

Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.

Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.

План мероприятий на разработку проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1.	Выполнение топографической съемки в М 1:500	14 дней с даты заключения муниципального контракта	Подрядная организация
2.	Оказание услуг по подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»	30 дней с даты заключения муниципального контракта	Подрядная организация
3.	Контроль выполнения работ по подготовке проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»	По мере необходимости	Администрация Невьянского городского округа
4.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	1 раз в неделю	Администрация Невьянского городского округа
5.	Проверка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»	7 календарных дней с даты предоставления подрядной организацией проекта межевания на проверку	Администрация Невьянского городского округа
6.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания территории	10 календарных дней с даты согласования проекта межевания администрацией Невьянского городского округа	Администрация Невьянского городского округа
7.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению проекта межевания	Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации
8.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, его публикация в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и размещение на официальном сайте Невьянского городского округа	10 календарных дней с даты проведения публичных слушаний	Администрация Невьянского городского округа
9.	Корректировка проекта межевания по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и направление в администрацию Невьянского городского округа документации для утверждения	10 календарных дней с даты проведения публичных слушаний	Подрядная организация

10.	Проверка документации в части устранения замечаний по результатам публичных слушаний	10 календарных дней с даты получения скорректированной документации	Администрация Невьянского городского округа
11.	Подготовка постановления об утверждении проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа»	7 календарных дней со дня предоставления скорректированного проекта межевания	Администрация Невьянского городского округа
12.	Подписание акта о приемке выполненных работ (услуг)	7 календарных дней с даты получения проекта межевания	Администрация Невьянского городского округа и Подрядная организация



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: [uokn@egov66.ru](mailto:uokn@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»

Е.П. Левашову

пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65,  
г. Челябинск, 454080

30.06.2020 № 38-05-27/539  
На № 69-20 от 05.06.2020

### ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по подготовке документации проекта межевания территории многоквартирного жилого дома № 37 по улице Матвеева в городе Невьянске Невьянского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) до начала работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

И.о. Заместителя начальника Управления



А.С. Моисеева