

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.01.2019 № 3

г. Невьянск

***О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 44***

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», руководствуясь подпунктом 13 пункта 1 статьи 6, статьей 23 Устава Невьянского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 14 января 2019 года, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа (далее - Правила), утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 44 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа» (далее –Правила), следующие изменения:

1) Раздел 1. «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Правил дополнить подразделом 1.6. «ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ» следующего содержания:

«1.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

1.6.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в пункте 1.6.2. Правил.

1.6.2. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

1.6.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной пункте 1.6.1. Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 1.6.9 Правил.

1.6.4. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории.

1.6.5.Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

1.6.6.Пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий.

1.6.7. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

1.6.8.Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

1.6.9. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории муниципального образования устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

1.6.10.Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в указанной пункте 1.6.1. Правил, и иных факторов.

1.6.11. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

1.6.12. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения в составе Правил схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в статье 4 Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий.»

2) пункт 2.1 Раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.»;

3) пункт 2.4. Раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.4. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий.»;

4) дополнить Раздел 2 Правил пунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.»;

5) дополнить Раздел 2 Правил пунктом 2.15. следующего содержания:

«2.15. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

6) дополнить Раздел 2 Правил пунктом 2.16. следующего содержания:

«2.16. Границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городского  округа    А.А. Берчук | Председатель Думы  Невьянского городского округа  Л.Я. Замятина |