



# ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

### ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020

№ 89- гп

г. Невьянск

#### *О внесении изменений в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-нCoV)»*

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)» (в ред. Указов Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ и от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 13.07.2020 № 372-УГ), исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки в Невьянском городском округе и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), руководствуясь статьями 6, 28 Устава Невьянского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-нCoV)» следующие изменения:

- 1) в первом абзаце пункта 10 слова «по 13 июля» заменить словами «по 20 июля»;
- 2) во втором абзаце пункта 10 после слов «по 13 июля 2020 года» дополнить словами «, с 14 по 20 июля 2020 года».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

### ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2020

№ 90-гп

г. Невьянск

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область»

В соответствии со статьей 5.1, частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96, подпунктом 3 пункта 3 статьи 17 Устава Невьянского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 17 августа 2020 года с 17.00 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 405, по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область».
2. В целях организации проведения публичных слушаний создать организационный комитет в следующем составе:  
Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель организационного комитета;  
Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, заместитель председателя организационного комитета;  
Тюкина И.Н. – специалист 1 категории отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета.
3. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний (прилагается).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).
6. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу:

п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область» разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru). Градостроительная деятельность/ Проект планировки территории.

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
Невьянского городского округа  
от 13.07.2020 № 90-п

ПОРЯДОК  
организации и проведения публичных слушаний

1. Рассмотрение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область»
2. Дата проведения публичных слушаний: 17.08.2020.
3. Время проведения публичных слушаний с 17.00 до 17.30 часов местного времени.
4. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, №1, кабинет 405.
5. С документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область», можно ознакомиться в кабинете № 304, расположенном на 3 этаже администрации Невьянского городского округа с 17.07.2020 по 17.08.2020 в рабочее время и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru). Градостроительная деятельность/ Проект планировки территории.
6. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием жителей городского округа, пожелавших высказать замечания и предложения по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства база отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область».
7. Время для докладов устанавливается до 10 минут, для выступления в прениях – до 5 минут.
8. Результаты публичных слушаний оформляются в виде замечаний и предложений, носящих рекомендательный характер, и подлежат опубликованию не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2020

г. Невьянск

№ 825-п

Об утверждении Плана мероприятий по профилактике алкоголизма на территории Невьянского городского округа на 2020 – 2022 годы

*В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение протокола заседания Правительственной комиссии Российской Федерации по профилактике правонарушений от 24.12.2019 № 4, в целях усиления мер борьбы против алкоголизма, дальнейшего развития и совершенствования системы профилактики, активизации работы по пропаганде норм здорового образа жизни на территории Невьянского городского округа, руководствуясь статьями 6, 46 Устава Невьянского городского округа*

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по профилактике алкоголизма на территории Невьянского городского округа на 2020 – 2022 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С.Л. Делидова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте Невьянского городского округа <http://nevyansk66.ru>



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.07.2020

№ 870-п

г. Невьянск

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2549-п**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 15 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа, утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2013 № 3129-п «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа», решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 52 «О внесении изменений в решение Думы Невьянского городского округа от 11.12.2019 № 120 «О бюджете Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», решением Думы Невьянского городского округа от 06.07.2020 № 64 «О внесении изменений в решение Думы Невьянского городского округа от 11.12.2019 № 120 «О бюджете Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2549-п «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года»:

1) приложение № 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года» «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года» изложить в следующей редакции (прилагается);

5) строку 6 паспорта муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Невьянского городского округа и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, до 2024 года» изложить в следующей редакции:

<p>«</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 122 871,20 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 14 579,75 тыс. рублей, 2017 год - 12 871,36 тыс. рублей, 2018 год - 17 322,78 тыс. рублей, 2019 год - 38 989,94 тыс. рублей, 2020 год - 33 050,67 тыс. рублей, 2021 год - 5 606,20 тыс. рублей, 2022 год - 450,50 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей из них: областной бюджет 8 907,02 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 1 563,32 тыс. рублей, 2017 год - 1 420,72 тыс. рублей, 2018 год - 2 157,80 тыс. рублей, 2019 год - 1 979,98 тыс. рублей, 2020 год - 1 692,90 тыс. рублей, 2021 год - 57,80 тыс. рублей, 2022 год - 34,50 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, федеральный бюджет 1 290,50 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 1290,50 тыс. рублей, 2017 год - 0,0 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей</p>		<p>местный бюджет 82 226,13 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 1290,50 тыс. рублей, 2017 год - 0,0 тыс. рублей, 2018 год - 0,0 тыс. рублей, 2019 год - 0,0 тыс. рублей, 2020 год - 0,0 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей местный бюджет 82 226,13 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 7 830,86 тыс. рублей, 2017 год - 9 717,24 тыс. рублей, 2018 год - 10 103,02 тыс. рублей, 2019 год - 26 622,20 тыс. рублей, 2020 год - 21 988,41 тыс. рублей, 2021 год - 5 548,40 тыс. рублей, 2022 год - 416,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей, внебюджетные источники 30 447,55 тыс. рублей в том числе: 2016 год - 3 895,07 тыс. рублей, 2017 год - 1 733,40 тыс. рублей, 2018 год - 5 061,96 тыс. рублей, 2019 год - 10 387,76 тыс. рублей, 2020 год - 9 369,36 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей,  2022 год - 0,00 тыс. рублей, 2023 год - 0,00 тыс. рублей, 2024 год - 0,00 тыс. рублей.</p>
---	--	--	--

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.07.2020№ 890-п

г.Невьянск

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг», утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.10.2019 № 1598-п

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами местного самоуправления», в целях повышения качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.10.2019 № 1598-п (далее - перечень) следующие изменения:

1) пункты 18-19 перечня изложить в следующей редакции: «

18	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Рабочая группа по предоставлению субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдела бухгалтерского учета, отчетности и администрирования доходов администрации Невьянского городского округа
19	Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Рабочая группа по предоставлению компенсаций и льгот отдела бухгалтерского учета, отчетности и администрирования доходов администрации Невьянского городского округа

»;

2) в пункте 22 раздела «Услуги в сфере муниципального имущества» перечня слова «Предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории Невьянского городского округа» заменить словами «Предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства»;

3) дополнить раздел «Услуги в сфере муниципального имущества» перечня пунктом 22-1 следующего содержания: «

22-1	Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа
------	---	--

»;

4) пункты 24 - 25 перечня изложить в следующей редакции: «

24	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий	Отдел архитектуры администрации Невьянского городского округа
25	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа

»;

5) в пункте 44 раздела «Услуги в сфере строительства и развития инфраструктуры» перечня слова «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Невьянского городского округа» заменить словами «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах»;

6) в пункте 47 раздела «Услуги в сфере строительства и развития инфраструктуры» перечня слова «Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление (прекращение) действия разрешения на строительство (реконструкцию), внесение изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и объектов индивидуального жилищного строительства на территории Невьянского городского округа» заменить словами «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

7) дополнить раздел «Услуги в сфере строительства и развития инфраструктуры» перечня пунктом 48-1 следующего содержания: «

48-1	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Отдел капитального строительства администрации Невьянского городского округа
------	---	--

»;

8) в пункте 52 раздела «Услуги в сфере строительства и развития инфраструктуры» перечня слова «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, внесение изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Невьянского городского округа» заменить словами «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам промышленности, экономики и финансов – начальника Финансового управления администрации Невьянского городского округа А.М. Балашова.

3. Опубликовать постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2020

№ 894-п

г.Невьянск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества

Рассмотрев заявление от 07.07.2020 № 6520 руководителя группы РС и ЭВС Новоуральского отделения ООО «Екатеринбург-2000» А.А. Рыжкова, в соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 41, частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (приложение № 1).
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества.
4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (приложение № 2).
5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомление ООО «Екатеринбург-2000» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в **информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**.

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Невьянского городского округа  
От 15.07.2020 № 894-п

**План**

мероприятий о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (ООО «Екатеринбург-2000»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1.	Направление уведомления о принятии решения ООО «Екатеринбург-2000», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа	14 дней со дня издания постановления	Администрация Невьянского городского округа
2.	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»	Администрация Невьянского городского округа
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества	30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц	Подрядная организация
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества		Администрация Невьянского городского округа



4.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По необходимости	Администрация Невьянского городского округа
4.2	Проверка и согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки и проекта межевания на согласование	Администрация Невьянского городского округа
5.	Согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	С Министерством природных ресурсов экологии Свердловской области и сетевыми организациями 30 рабочих дней со дня получения	Подрядная организация
6.	Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку	Администрация Невьянского городского округа
7.	Устранение замечаний, поступивших в ходе проверки документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории)	14 дней с даты проведения публичных слушаний	Подрядная организация
8.	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества	10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Администрация Невьянского городского округа

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Невьянского городского округа  
От 15.07.2020 № 894-п

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (ООО «Екатеринбург-2000»)

№	Наименование раздела	Содержание раздела
Общие требования		
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<b>Обращение ООО «Екатеринбург-2000» от 07.07.2020г. № 6520.</b>
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Екатеринбург-2000»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<b>За счет собственных средств юридического лица ООО «Екатеринбург-2000»</b>
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.2	Вид и наименование планируемого к реконструкции и размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров
6	Применительно к территории, к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Свердловская область, Невьянский городской округ. Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта: земли лесного фонда.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание») Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории



№	Наименование раздела	Содержание раздела
9	Состав документации по планировке территории	<p><u>Проект планировки территории</u>            Часть. I Основная часть            Часть II. Материалы по обоснованию            Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 «Проект планировки территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><u>Проект межевания территории</u>            Часть. I Основная часть            Часть II. Материалы по обоснованию            Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.43 «Проект межевания территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
II. Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории		
1.	Графические и текстовые материалы	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии (по необходимости);</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</li> <li>4) Пункты 2. и 3. Выполнить текстовым документом формата А4.</li> </ol>
Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1.	Графические и текстовые материалы	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</li> <li>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</li> <li>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> <li>15) Пункты 3, 7, 10, 11, 14 выполнить текстовым документом в формате А4.</li> </ol>

№	Наименование раздела	Содержание раздела
<b>Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории</b>		
1.	Текстовые материалы	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных.</li> </ol>
2.	Графические материалы	<p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol>
<b>V. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории</b>		
1.	Графические материалы	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
<b>VI. Формы предоставления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передаче материалов.</b>		
1.	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
<b>Оформление электронной версии</b>		
1.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, JPEG, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
1.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>





№	Наименование раздела	Содержание раздела
1.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: TAB (файл MapInfo).</p> <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>точки;</li> <li>линии;</li> <li>многоугольники;</li> <li>текст.</li> </ul> <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p>
10.	Результаты оказания услуг:	<p>Проект планировки и проект межевания территории предоставляются в следующем виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовые и графические материалы <b>на бумажном носителе в 3-х экземплярах.</b></li> <li>- 1 экземпляр на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ:</li> </ul> <p>Текстовые материалы Проекта предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;</li> <li>- на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.</li> </ul> <p>Электронные копии бумажных документов предоставляются в формате PDF записанные на электронные носители.</p> <p>Графические материалы Проекта передаются в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.</p> <p>Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *.pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).</p> <p>Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.</p> <p>XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель.</p>

Извещение  
о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.89, кадастровый № 66:15:0101003:74, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Маркин Андрей Сергеевич**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0101003:73, Свердловская область, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.88, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Добрынина З.Ф.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 25.08.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Бушуевой Ксенией Леонидовной, почтовый адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Рабочая, 21-а, ya\_ksenka@mail.ru, телефон 89085726335, 8(343)334-32-44, квалификационный аттестат 74-14-677 от 29.05.2014 г., регистрационный №30855 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 135-719-376 79, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Шурала, ул. 1 Мая, 60, кадастровый квартал 66:15:2201002, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Невьянского городского округа, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:15:2201002:217, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, с Шурала, ул. Ленина, д.49; 66:15:2201002:218, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, с Шурала, ул. Ленина, д.51, кв.1; 66:15:2201002:253, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, с Шурала, ул. 1 Мая, д.62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Бушуевой Ксенией Леонидовной, почтовый адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Рабочая, 21-а, ya\_ksenka@mail.ru, телефон 89085726335, 8(343)334-32-44, квалификационный аттестат 74-14-677 от 29.05.2014 г., регистрационный №30855 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 135-719-376 79, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Таватуй, ул. Химиков, 6, кадастровый квартал 66:15:3301001, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Невьянского городского округа, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова,1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: участки, смежные с образуемым участком по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Таватуй, ул. Химиков, 6.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Бушуевой Ксенией Леонидовной, почтовый адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Рабочая, 21-а, ya\_ksenka@mail.ru, телефон 89085726335, 8(343)334-32-44, квалификационный аттестат 74-14-677 от 29.05.2014 г., регистрационный №30855 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 135-719-376 79, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Быньги, ул. Фрунзе, 9, кадастровый квартал 66:15:0901003, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Заказчиком кадастровых работ является Администрация Невьянского городского округа, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:15:0901003:266, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, с. Быньги, ул. Свердлова, д.7; иные участки, смежные с образуемым участком по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Быньги, ул. Фрунзе, 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бушуевой Ксенией Леонидовной, почтовый адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Рабочая, 21-а, ya\_ksenka@mail.ru, телефон 89085726335, 8(343)334-32-44, квалификационный аттестат 74-14-677 от 29.05.2014 г., регистрационный №30855 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 135-719-376 79, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Конево, ул. Кирова, 16, кадастровый квартал 66:15:1901002, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Невьянского городского округа, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:15:1901002:9, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, с. Конево, ул. Кирова, д. 14; иные участки, смежные с образуемым участком по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Невьянский городской округ, с. Конево, ул. Кирова, 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бушуевой Ксенией Леонидовной, почтовый адрес: 641100, Курганская область, г. Шумиха, ул. Рабочая, 21-а, ya\_ksenka@mail.ru, телефон 89085726335, 8(343)334-32-44, квалификационный аттестат 74-14-677 от 29.05.2014 г., регистрационный №30855 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 135-719-376 79, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:15:3301001:196, расположенного по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, кадастровый квартал 66:15:3301001, выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в границах земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация Невьянского городского округа, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 июля по 16 августа 2020 г., по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1, тел.: 8(343) 564-25-12 (д. 3092).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:15:3301001:28, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, д.26; 66:15:3301001:26, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, д.20; 66:15:3301001:143, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, д.38; 66:15:3301001:30, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, д.40; 66:15:3301001:31, расположенный по адресу: Свердловская обл., Невьянский р-н, п. Таватуй (Аятский сельсовет), ул. Восточная, д.42.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении аукциона**

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Невьянского городского округа от 28.10.2019 № 1705-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 07.05.2020 № 631-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 24.05.2019 № 818-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 29.05.2019г. № 865-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 03.07.2019 № 1042-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», постановление администрации Невьянского городского округа от 10.10.2019г. № 1616-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 10.10.2019г. № 1615-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», постановление администрации Невьянского городского округа от 10.10.2019г. № 1617-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

**Срок аренды земельных участков по лотам №№ 1-10 – двадцать лет.**

**Срок аренды земельного участка по лоту № 11 – три года.**

4. Технические условия.

По лотам №№ 1-2:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе газоснабжения имеется. Для подключения объектов, планируемых к строительству необходимо выполнить корректировку расчетной схемы города Невьянск.

Водоснабжение – централизованные сети водоснабжения МУП «Невьянский водоканал» Невьянского городского округа находятся на пересечении улиц Урицкого и Коллективная.

Канализация – централизованные сети водоснабжения МУП «Невьянский водоканал» Невьянского городского округа находятся на пересечении улиц Урицкого и Коллективная.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лотам №№ 3-4:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе газоснабжения имеется.

Водоснабжение – по улице Солнечная водопроводные сети построены частным путем на личные средства владельцев домов. Подключение объекта к сетям водопровода возможно осуществить после предварительного согласования с владельцами сетей.

Канализация – по улице Солнечная канализационные сети построены частным путем на личные средства владельцев домов. Подключение объекта к сетям канализации возможно осуществить после предварительного согласования с владельцами сетей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 5:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.





Газоснабжение – техническая возможность подключения объектов отсутствует.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории села Кунара, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 122.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лотам №№ 6-7:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта отсутствует. Требуется строительство распределительного газопровода.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории села Конево, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 120.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 8:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта имеется при условии строительства сети газораспределения. Схема уличного газопровода имеется. Ближайший подземный газопровод высокого давления II категории проходит от п. Осиновский до с. Конево через д. Осиновка.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории деревни Осиновка, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 № 120.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 9:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объектов отсутствует.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани),



расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 10:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объектов отсутствует.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота забора – не более 1,5 м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6м.

Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3м.

Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

Минимальная площадь индивидуального жилого дома – 26 кв.м.

По лоту № 11:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей филиала ОАО «МРСК Урала» - Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта имеется.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденными Решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 66.

Объекты не выше V класса санитарной опасности.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.

Высота зданий не должна превышать 1 этажа.

Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.

Максимальный процент застройки – 80.

5. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501030:471 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1103,00 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, **город Невьянск, улица Тимуровцев, № 1, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 114 585,00 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 22 917,00 (Двадцать две тысячи девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 3 438,00 (Три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек;

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501030:472 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1191,00 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, **город Невьянск, улица Тимуровцев, № 7, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 123 727,00 (Сто двадцать три тысячи семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 24 745,00 (Двадцать четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 3 712,00 (Три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501028:829 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1450,00 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, **город Невьянск, улица Солнечная, № 6, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 819 221,00 (Восемьсот девятнадцать тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 163 844,00 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 24 577,00 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек;

**Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501028:828 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1450,00 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, **город Невьянск, улица Солнечная, № 30, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 819 221,00 (Восемьсот девятнадцать тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 163 844,00 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 24 577,00 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Лот № 5** - земельный участок: с кадастровым номером 66:15:2501001:370 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 905,00 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Кунара, улица Советская, № 306, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.



Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 21 014,00 (Двадцать одна тысяча четырнадцать рублей) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4 203,00 (Четыре тысячи двести три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 630,00 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

**Лот № 6** – земельный участок: с кадастровым номером 66:15:1901002:312 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1247,00 кв.м., расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, село Конеево, переулок Ворошилова, в 192 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 11 073,00 (Одиннадцать тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 2 215,00 (Две тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 332,00 (Триста тридцать два) рубля 00 копеек;

**Лот № 7** – земельный участок: с кадастровым номером 66:15:1901002:313 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1100,00 кв.м., расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, село Конеево, переулок Ворошилова, в 180 метрах северо-западнее жилого дома № 24 по улице Ворошилова, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 9 768,00 (Девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1 954,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 293,00 (Двести девяносто три) рубля 00 копеек.

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:1101001:333 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 2225,00 кв.м, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Осиновка, улица Мира, № 12а, с разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 21 845,00 (Двадцать одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4 369,00 (Четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 655,00 (Шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:3501003:274 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1500,00 кв.м, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, деревня Пьянково, пер. Марфин, № 12, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 84 096,00 (Восемьдесят четыре тысячи девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 16 819,00 (Шестнадцать тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 2 523,00 (Две тысячи пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:2001001:365 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1382,00 кв.м, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, село Киприно, переулок Трактористов, в 250 метрах севернее жилого дома № 30 по улице Трактористов, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 56 793,00 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 11 359,00 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 704,00 (Одна тысяча семьсот четыре) рубля 00 копеек.

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501017:711 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 1201,00 кв.м, **расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Железнодорожная, № 2а, корпус 9, с разрешенным использованием – склады.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 324 294,00 (Триста двадцать четыре тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 64 859,00 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 9 729,00 (Девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

6. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток вносится на следующие реквизиты ИНН 6621001086, КПП 668201001 Финансовое управление администрации Невьянского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа л/с 05902010030), расчетный счет 40302810416545000022 в Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России, БИК 046577674, кор.счет 30101810500000000674, ОКТМО 65714000, БКБ 9020000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток должен быть уплачен не позднее времени и даты окончания срока приема заявок. Задаток должен поступить, на вышеуказанный счет, до момента определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Сумма задатка, внесенного заявителем организатору торгов, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Оставшаяся сумма вносится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.**

9. Участниками аукциона по лотам №№ 1 - 10 могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Поступление задатка на счет, указанный в пункте 7 настоящего извещения, признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Дата определения участников аукциона: **25.08.2020** года по лоту № 1 – в 09 часов 00 минут, по лоту № 2 – в 09 часов 30 минут, по лоту № 3 – в 10 часов 00 минут, по лоту № 4 – в 10 часов 30 минут, по лоту № 5 – в 11 часов 00 минут, по лоту № 6 – в 11 часов 30 минут, по лоту № 7 – в 13 часов 00 минут, по лоту № 8 – в 13 часов 30 минут, по лоту № 9 – в 14 часов 00 минут, по лоту № 10 – в 14 часов 30 минут, по лоту № 11 – в 15 часов 00 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в пункте 7 настоящего извещения, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

11. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

13. Заявки на участие в аукционе принимаются с **17.07.2020г. по 17.08.2020г.** через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Дата и время проведения аукциона **27.08.2020г.** по лоту № 1 – в 09 часов 00 минут, по лоту № 2 – в 10 часов 00 минут, по лоту № 3 – в 11 часов 00 минут, по лоту № 4 – в 11 часов 30 минут, по лоту № 5 – в 13 часов 00 минут, по лоту № 6 – в 13 часов 30 минут, по лоту № 7 в 14 часов 00 минут, по лоту № 8 – в 14 часов 30 минут, по лоту № 9 – в 15 часов 00 минут, по лоту № 10 – в 15 часов 30 минут, по лоту № 11 – в 16 часов 00 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1.

Со схемой местоположения земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), справочная информация по телефону: (34356) 4-25-12 доб. 640.

14. С проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительным планом земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Муниципальный вестник Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Верстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	17.07.2020г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.