



ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2019

№ 57-гп

г. Невьянск

О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления от 08.07.2019 № 1790, от 09.07.2019 № 1795, от 10.07.2019 № 1826, от 18.07.2019 № 1916, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96 и статьей 17 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства создать организационный комитет в следующем составе:

Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель организационного комитета;

Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, заместитель председателя организационного комитета;

Мохова К.О. – инженер отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета.

2. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства 06 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Свердлова, № 44, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:49.

3. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства 06 сентября 2019 года в 11 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Шмидта, № 21, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501027:10.

4. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства 06 сентября 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Быньги, улица Свердлова, № 28, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0901003:286.

5. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства 06 сентября 2019 года в 15 часов 10 минут по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Быньги, улица Октябрьская, № 37, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0901003:69.

6. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний (прилагается).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Невьянского городского округа
от 31.07.2019 № 57-гп

ПОРЯДОК

организации и проведения публичных слушаний

1. Дата проведения публичных слушаний: 06.09.2019

2. Время проведения публичных слушаний: с 10-00 до 10-30 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Свердлова, № 44, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3101007:49.

3. Время проведения публичных слушаний: с 11-20 до 12-00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, город Невьянск, улица Шмидта, № 21, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501027:10.

4. Время проведения публичных слушаний: с 14-30 до 15-00 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, село Быньги, улица Свердлова, № 28, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0901003:286.

5. Время проведения публичных слушаний: с 15-10 до 15-40 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, Невьянский район, село Быньги, улица Октябрьская, № 37, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0901003:69.

6. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием жителей городского округа, пожелавших высказать замечания и предложения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

7. Время для докладов устанавливается до 10 минут, для выступления в прениях – до 5 минут.

8. Результаты публичных слушаний оформляются в виде замечаний и предложений, носящих рекомендательный характер, и подлежат обнародованию не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний.

Управление образования Невьянского городского округа

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ управления образования Невьянского городского округа от 31.05.2019 № 269-Д «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа»

№ документа	Дата составления
353 -Д	31.07.2019

В соответствии со статьями 34, 46 Устава Невьянского городского округа, п.3.1.13-9, пп.5 п.5.3 и разделом 7 Положения об управлении образования Невьянского городского округа, утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 33, в целях регулирования правоотношений по оплате труда руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ управления образования Невьянского городского округа от 31.05.2019 № 269-Д «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа» (далее – Приказ № 269-Д):

1.1 пункт 8 Приказа № 269-Д изложить в следующей редакции:

«8. Признать утратившим силу с 01 сентября 2019 года главы с 1 по 3 и с 5 по 7 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Невьянского городского округа, подведомственных управлению образования Невьянского городского округа, утвержденного приказом управления образования Невьянского городского округа от 18.06.2014 № 286-Д «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Невьянского городского округа, подведомственных управлению образования Невьянского городского округа».

Признать утратившим силу в полном объеме с 01 ноября 2019 года приказ управления образования Невьянского городского округа от 18.06.2014 № 286-Д «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных организаций Невьянского городского округа, подведомственных управлению образования Невьянского городского округа».

1.2. пункт 10 Приказа № 269-Д дополнить словами следующего содержания: «а также главы 4 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, вступающей в силу с 01 ноября 2019 года.»

1.3. в пункте 39 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, утвержденного Приказом №269-Д, слово «образовательных» исключить.

1.4. в пункте 43 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, утвержденного Приказом №269-Д, слова «Кроме установленных видов выплат компенсационного характера вводится доплата до уровня заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), установленной на 31 августа 2019 года.» исключить.

1.5. пункт 49 Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, утвержденного Приказом №269-Д, дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) иные выплаты в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

3. Настоящий приказ опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте управления образования Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления образования
Невьянского городского округа

Н.В. Головнева

Управление образования Невьянского городского округа

ПРИКАЗ

Об утверждении Положения о порядке установления размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

№ документа	Дата составления
354-Д	31.07.2019

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 94-ОЗ «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Свердловской области и отдельных категорий работников муниципальных унитарных предприятий Свердловской области, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год, утвержденными Решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25 декабря 2018 года, протокол № 12, приказом управления образования Невьянского городского округа от 31.05.2019 № 269-Д «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа», в целях применения единого и дифференцированного механизма установления должностных окладов руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа



(прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 ноября 2019 года.
4. Настоящий приказ опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте управления образования Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник управления образования
Невьянского городского округа

Н.В. Головнева

Утверждено
приказом управления образования
Невьянского городского округа
от 31.07.2019 № 354-Д

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ УПРАВЛЕНИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа (далее – руководители).

2. Положение разработано в целях материальной заинтересованности руководителей в повышении качества работы, развития творческой активности и инициативы при выполнении поставленных задач, успешного и добросовестного исполнения должностных обязанностей.

2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТНОГО ОКЛАДА

3. Размер должностного оклада руководителя определяется в трудовом договоре, составленном на основе типовой формы трудового договора, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения», в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления, особенностей деятельности и значимости муниципального учреждения, в соответствии с системой критериев дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения.

4. Должностной оклад руководителя утверждается приказом управления образования Невьянского городского округа в соответствии с системой дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения, установленной в приложении № 1 к настоящему Положению.

5. Должностной оклад руководителя устанавливается исходя из принадлежности муниципального учреждения к одной из четырех групп:

1 группа: муниципальные общеобразовательные учреждения, не реализующие образовательные программы дошкольного образования;

2 группа: муниципальные дошкольные образовательные учреждения;

3 группа: муниципальные общеобразовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования;

4 группа: муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования.

6. Размер должностного оклада руководителя каждой группы учреждений определяется исходя из базового размера должностного оклада, и коэффициента кратности, определяемого в соответствии с системой дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения.

Базовый размер должностного оклада руководителя каждой группы учреждений рассчитывается на основании среднемесячной заработной платы работников соответствующей группы учреждений (без учета заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров) за 2018 год. Базовый размер должностного оклада руководителей увеличивается (индексируется) в соответствии с муниципальными правовыми актами.

7. При установлении должностного оклада руководителя учитываются следующие факторы сложности, в том числе связанные с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения:

количество обучающихся в учреждении;

реализация адаптированных основных образовательных программ для детей с задержкой психического развития, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушением опорно-двигательного аппарата, с нарушением слуха, с расстройством аутистического спектра или детей с умственной отсталостью;

реализация образовательных программ с углубленным изучением отдельных предметов;

наличие в образовательном учреждении группы круглосуточного пребывания детей дошкольного возраста;

организация подвоза обучающихся;

количество зданий учреждения, в которых ведется образовательная деятельность или расположен действующий пищеблок;

учреждение является малокомплектной образовательной организацией;

наличие на балансе учреждения транспортных средств;

наличие в учреждении бассейна;

наличие у учреждения дополнительного образования объединений, расположенных в сельской местности.

Должностной оклад руководителя устанавливается на основании соответствующих документов, подтверждающих факторы сложности (статистические отчеты: ОО-1, ОО-2, 85-К, 1-ДО), документов, подтверждающих реализацию соответствующих образовательных программ (лицензия на право ведения образовательной деятельности, образовательная программа учреждения) и других документов.

8. Размер должностного оклада руководителя устанавливается ежегодно путем пересмотра критериальных факторов сложности, связанных с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения.

9. При установлении должностного оклада руководителю предусматривается его повышение на 20 процентов по результатам аттестации на соответствие занимаемой должности в порядке, установленном управлением образования Невьянского городского округа, на период ее действия.

10. Определение коэффициента кратности для установления размеров должностных окладов руководителей входит в компетенцию комиссии по вопросам оплаты труда работников управления образования Невьянского городского округа и муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, утвержденной приказом управления образования Невьянского городского округа (далее – Комиссия).

11. Руководители представляют в управление образования Невьянского городского округа данные критериальных факторов сложности, связанных с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения (для расчета должностного оклада руководителя) в виде оценки деятельности учреждения за предыдущий финансовый год на основании проведенного самоанализа по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению, в срок до 15 января текущего года.

12. Комиссия принимает решение об утверждении коэффициента кратности для установления размера должностного оклада руководителю по итогам рассмотрения предоставленных им данных. В случае не предоставления данных Комиссия производит установление должностного оклада из имеющихся

в управлении образования Невьянского городского округа сведений. На основании решения Комиссии издается приказ управления образования Невьянского городского округа об установлении должностного оклада, и вносятся соответствующие изменения в трудовой договор с руководителем.

13. Должностной оклад руководителю устанавливается с 01 апреля текущего года и действует до 31 марта последующего года, о чем руководитель уведомляется в соответствии с трудовым законодательством.

14. В течение календарного года допускается изменение должностного оклада в случае существенного изменения критериальных факторов сложности, связанных с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения.

В данном случае Комиссия собирается на основании поступивших в адрес председателя комиссии служебных записок от руководителей, специалистов управления образования Невьянского городского округа, председателя Невьянской городской организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации. Изменение оклада руководителю осуществляется в соответствии с трудовым законодательством.

15. Под существенными изменениями критериальных факторов сложности понимаются:

- изменение численности обучающихся на 25 и более процентов от общего количества обучающихся в учреждении;
- приостановление образовательной деятельности учреждения более чем на 6 месяцев, по причинам реконструкции, капитального ремонта зданий учреждения или по иным основаниям.

16. Должностной оклад руководителя учреждения, деятельность которого приостановлена более чем на 6 месяцев по причинам реконструкции, капитального ремонта зданий учреждения или по иным основаниям, устанавливается на уровне базового размера должностного оклада с применением коэффициента кратности, рассчитанного из показателя «Количество обучающихся в учреждении», установленного до момента приостановления образовательной деятельности в соответствии с системой дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения.

17. Должностной оклад руководителя вновь созданного учреждения определяется исходя из базового размера должностного оклада, и коэффициента кратности, рассчитанного из показателя «Количество мест в муниципальном учреждении, вводимом в эксплуатацию» (согласно данных типового проекта здания вновь вводимого учреждения), с применением условия: за каждое вновь вводимое место – 0,1 балла, в соответствии с системой дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения.

18. Размеры должностных окладов руководителей каждой группы муниципальных учреждений определены в приложении № 2 к настоящему положению.

Приложение № 1
к Положению о порядке установления
размера должностных окладов руководителей
муниципальных учреждений Невьянского
городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются управлением образования
Невьянского городского округа

СИСТЕМА КРИТЕРИЕВ ДЛЯ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО УСТАНОВЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТНОГО ОКЛАДА РУКОВОДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Критериальные факторы сложности, связанные с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения:

Таблица 1. Критерии определения коэффициента кратности при установлении размера должностного оклада руководителя муниципального общеобразовательного учреждения, не реализующего образовательные программы дошкольного образования (1 группа)

<i>Показатель</i>	<i>Условия</i>	<i>Количество баллов</i>
1. Количество обучающихся в общеобразовательном учреждении	За каждого обучающегося в городской местности	0,1
	За каждого обучающегося в сельской местности	0,15
2. Количество обучающихся охваченных подвозом	За каждого обучающегося, охваченного подвозом	0,05
3. Общеобразовательное учреждение в рамках общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования реализует адаптированные основные общеобразовательные программы для детей с задержкой психического развития или детей с умственной отсталостью	За каждый класс-комплект, обучающийся по указанным образовательным программам	2
4. Общеобразовательное учреждение в рамках общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования реализует образовательные программы с углубленным изучением отдельных предметов	За каждый класс-комплект, обучающийся по указанным образовательным программам	1
5. Наличие на территории общеобразовательного учреждения дополнительно к основному зданию зданий с лицензированными помещениями, в которых фактически реализуются образовательные программы общеобразовательного учреждения (или расположен действующий пищеблок)	За каждое здание	2
<i>Сумма баллов по всем показателям</i>		<i>Коэффициент кратности</i>
90 и более		2
80-89,9		1,9
70-79,9		1,8
60-69,9		1,7
50-59,9		1,6
40-49,9		1,5
30-39,9		1,4
20-29,9		1,3
10-19,9		1,2
менее 10		1,1



Таблица 2. Критерии определения коэффициента кратности при установлении размера должностного оклада руководителя муниципального дошкольного образовательного учреждения (2 группа)

<i>Показатель</i>	<i>Условия</i>	<i>Количество баллов</i>
1. Количество воспитанников в образовательном учреждении	За каждого воспитанника в городской местности	0,1
	За каждого воспитанника в сельской местности	0,15
2. Дошкольное учреждение реализует адаптированные основные образовательные программы для детей с задержкой психического развития, с тяжелыми нарушениями речи, с нарушением опорно-двигательного аппарата, с нарушением слуха, с расстройством аутистического спектра или детей с умственной отсталостью	За каждую группу комбинированной, компенсирующей направленности	2
3. Наличие в муниципальном дошкольном образовательном учреждении групп круглосуточного пребывания	При наличии	2
4. Наличие дополнительных (к основному корпусу) зданий, в которых осуществляется образовательная деятельность	За каждый корпус, расположенный в отдельном (от основного корпуса) здании расположенный в одном с основным корпусом населенном пункте	2
	За каждый корпус, расположенный в отдельном (от основного корпуса) здании, расположенный в другом от основного корпуса населенном пункте	4
5. В дошкольном образовательном учреждении имеется действующий бассейн	При наличии	5
<i>Сумма баллов по всем показателям</i>		<i>Коэффициент кратности</i>
50 и более		2
45-49,9		1,9
40-44,9		1,8
35-39,9		1,7
30-34,9		1,6
25-29,9		1,5
20-24,9		1,4
15-19,9		1,3
10-14,9		1,2
менее 10		1,1

Таблица 3. Критерии определения коэффициента кратности при установлении размера должностного оклада руководителя муниципального общеобразовательного учреждения, реализующего образовательные программы дошкольного образования (3 группа)

<i>Показатель</i>	<i>Условия</i>	<i>Количество баллов</i>
1. Количество воспитанников, обучающихся по образовательным программам дошкольного образования	За каждого воспитанника в сельской местности	0,15
2. Количество обучающихся по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования	За каждого обучающегося в сельской местности	0,15
3. Количество обучающихся охваченных подвозом	За каждого обучающегося, охваченного подвозом	0,05
4. Наличие дополнительных (к основному зданию) зданий, в которых осуществляется образовательная деятельность	За каждое дополнительное здание, расположенное в одном с основным зданием населенном пункте	2
	За каждое дополнительное здание, расположенное в другом от основного здания населенном пункте	4
5. Образовательное учреждение является малокомплектным образовательным учреждением	При наличии статуса малокомплектного учреждения	5
6. Наличие на балансе учреждения транспортных средств, предназначенных для хозяйственных нужд	За каждое автотранспортное средство	5
<i>Сумма баллов по всем показателям</i>		<i>Коэффициент кратности</i>
50 и более		2
45-49,9		1,9
40-44,9		1,8
35-39,9		1,7
30-34,9		1,6
25-29,9		1,5
20-24,9		1,4
15-19,9		1,3
10-14,9		1,2
менее 10		1,1

Таблица 4. Критерии определения коэффициента кратности при установлении размера должностного оклада руководителя муниципального образовательного учреждения дополнительного образования (4 группа)

<i>Показатель</i>	<i>Условия</i>	<i>Количество баллов</i>
1. Количество обучающихся в учреждении дополнительного образования детей	За каждого обучающегося	0,01

2. Наличие дополнительных (к основному зданию) зданий, в которых осуществляется образовательная деятельность	За каждое дополнительное здание, расположенное в одном с основным зданием населенном пункте	2
	За каждое дополнительное здание, расположенное в другом от основного здания населенном пункте	4
3. Наличие объединений, расположенных в сельской местности	При наличии	2
<i>Сумма баллов по всем показателям</i>		<i>Коэффициент кратности</i>
90 и более		2
80-89,9		1,9
70-79,9		1,8
60-69,9		1,7
50-59,9		1,6
40-49,9		1,5
30-39,9		1,4
20-29,9		1,3
10-19,9		1,2
менее 10		1,1

Приложение № 2
к Положению о порядке установления
размера должностных окладов руководителей
муниципальных учреждений Невьянского городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются управлением образования
Невьянского городского округа

Должностные оклады руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

№ п.п.	Руководитель муниципального учреждения	Базовый размер должностного оклада	Коэффициент кратности	Должностной оклад
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение, не реализующее образовательные программы дошкольного образования (1 группа)	27246,00	1,1	29971,00
			1,2	32695,00
			1,3	35420,00
			1,4	38144,00
			1,5	40869,00
			1,6	43594,00
			1,7	46318,00
			1,8	49043,00
			1,9	51767,00
2	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение (2 группа)	21179,00	2	54492,00
			1,1	23297,00
			1,2	25415,00
			1,3	27533,00
			1,4	29651,00
			1,5	31769,00
			1,6	33886,00
			1,7	36004,00
			1,8	38122,00
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение, реализующее образовательные программы дошкольного образования (3 группа)	24070,00	1,9	40240,00
			2	42358,00
			1,1	26477,00
			1,2	28884,00
			1,3	31291,00
			1,4	33698,00
			1,5	36105,00
			1,6	38512,00
			1,7	40919,00
1,8	43326,00			
1,9	45733,00			
2	48140,00			



4	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования (4 группа)	27818,00	1,1	30600,00
			1,2	33382,00
			1,3	36163,00
			1,4	38945,00
			1,5	41727,00
			1,6	44509,00
			1,7	47291,00
			1,8	50072,00
			1,9	52854,00
			2	55636,00

Приложение № 3
к Положению о порядке установления
размера должностных окладов руководителей
муниципальных учреждений Невьянского городского округа,
в отношении которых функции и полномочия
учредителя осуществляются управлением образования
Невьянского городского округа

*Оценка
критериальных факторов сложности, связанных с масштабом управления и особенностями деятельности и значимости учреждения
(для расчета должностного оклада руководителя)
за _____ год*

(полное наименование муниципального учреждения в соответствии с Уставом)

№ п/п*	Показатель*	Значение данного показателя в учреждении	Количество баллов по каждому показателю	
			Выставленные руководителем учреждения (самоанализ)	Выставленные Комиссией управления образования Невьянского городского округа
Итого сумма баллов				

* данные колонки заполняются без изменений и в полном соответствии с показателями утвержденными системой дифференцированного установления должностного оклада руководителя муниципального учреждения, установленной в приложении № 1 к Положению об оплате труда руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа.

Управление образования Невьянского городского округа

ПРИКАЗ

Об утверждении Положения о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

№ документа	Дата составления
355-Д	31.07.2019

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 94-ОЗ «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Свердловской области и отдельных категорий работников муниципальных унитарных предприятий Свердловской области, хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год, утвержденными Решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25 декабря 2018 года, протокол № 12, приказом управления образования Невьянского городского округа от 31.05.2019 № 269-Д «Об оплате труда работников муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа», в целях материальной заинтересованности руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, в повышении качества работы, развития творческой активности и инициативы при выполнении поставленных задач

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 ноября 2019 года.

4. Настоящий приказ опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте управления образования Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник управления образования
Невьянского городского округа

Н.В. Головнева

Утверждено
приказом управления образования
Невьянского городского округа
от 31.07.2019 г. № 355-Д

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТИМУЛИРОВАНИИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ УПРАВЛЕНИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ
НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в целях материального стимулирования труда руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского (далее - руководители), повышения их материальной заинтересованности в качественных результатах своего труда.

1.2. Настоящее Положение направлено на усиление связи оплаты труда руководителя с его личным трудовым вкладом в конечные результаты работы муниципального учреждения Невьянского городского округа, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа (далее – муниципальное учреждение), развитием инновационных процессов в Невьянском городском округе, созданием предпосылок для максимального раскрытия трудового потенциала руководителя.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на лиц, исполняющих обязанности руководителя муниципального учреждения более трех месяцев.

1.4. Настоящее Положение определяет размеры, порядок и условия осуществления выплат стимулирующего характера руководителям, а также показатели эффективности деятельности руководителей.

1.5. Стимулирующие выплаты руководителю производятся в пределах фонда оплаты труда руководителя, формируемого главным распорядителем бюджетных средств на соответствующий финансовый год по соответствующему учреждению.

2. ВИДЫ И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТ СТИМУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА

2.1. Руководителю устанавливаются следующие виды выплат стимулирующего характера:

- за интенсивность и высокие результаты работы;
- за качество выполняемых работ;
- за выслугу лет, за стаж непрерывной работы;
- премиальные выплаты по итогам работы.

2.2. Виды и размеры выплат стимулирующего характера, определенных с учетом показателей эффективности деятельности руководителя, а также по иным основаниям, приведены в приложении № 1 к настоящему Положению.

2.3. Стимулирующие выплаты за интенсивность и высокие результаты работы назначаются:

- за организацию, высокий уровень проведения мероприятий различного уровня (областных, муниципальных), а также участие в международных, российских, областных мероприятиях, связанных с учебной, научной, воспитательной, культурно-массовой, спортивной работой;
- за разработку и внедрение инновационных педагогических технологий (авторских программ) в образовательном процессе, прошедших экспертизу;
- за внедрение и использование информационных технологий в процессе управления муниципальным учреждением;
- за иные результаты деятельности в сфере образования.

Стимулирующие выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются управлением образования Невьянского городского округа в результате рассмотрения представлений начальников (директора) отделов управления образования, курирующих направления деятельности учреждения (далее - курирующие отделы), или обращения руководителя, и оформляются приказом управления образования Невьянского городского округа.

2.4. Стимулирующие выплаты за качество выполняемых работ назначаются руководителям за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу учреждения. К стимулирующим выплатам за качество выполняемых работ относятся выплаты руководителям, имеющим ученую степень или почетные звания.

Размер выплат за качество выполняемых работ устанавливается руководителю на определенный срок приказом управления образования Невьянского городского округа при предоставлении подтверждающих документов.

2.5. Руководителям, имеющим стаж непрерывной работы в должности руководителя, устанавливается ежемесячная стимулирующая доплата к должностному окладу за стаж непрерывной работы, выслугу лет в должности руководителя.

Порядок определения и исчисления стажа непрерывной работы руководителя определяется в соответствии с Порядком исчисления стажа непрерывной работы руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, согласно приложения № 2 к настоящему Положению.

Ответственность за своевременный пересмотр ежемесячной стимулирующей доплаты к должностному окладу за стаж непрерывной работы, выслугу лет в должности руководителя возлагается на инженера (по кадровым вопросам) аппарата управления образования Невьянского городского округа.

2.6. Премияльные выплаты по итогам работы назначаются:

1) ежемесячно по результатам ежегодной оценки эффективности деятельности учреждения за предыдущий календарный год в соответствии с Порядком оценки эффективности деятельности муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, утвержденным приказом управления образования Невьянского городского округа.

Данная выплата устанавливается на год (с 01 апреля текущего календарного года до 31 марта последующего календарного года). Руководителям, назначенным на должность в текущем году ежемесячная премияльная выплата по результатам ежегодной оценки эффективности деятельности учреждения за предыдущий календарный год устанавливается в размере, предусмотренном для учреждений со средней эффективностью.

2) ежеквартально по результатам ежеквартальной оценки эффективности деятельности учреждения и работы руководителя за предыдущий квартал в соответствии с Системой эффективности деятельности муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, и работы их руководителей, установленной в приложении № 3 к настоящему Положению.

Для расчета размера ежеквартальных премияльных выплат по результатам ежеквартальной оценки эффективности деятельности учреждения и работы руководителя руководители представляют в Комиссию по вопросам оплаты труда работников управления образования Невьянского городского округа и муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением



образования Невьянского городского округа (далее – Комиссия) информацию о достижении показателей эффективности деятельности учреждения и работы руководителя за отчетный квартал в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме в соответствии с приложением № 4.

Комиссия в течение пяти рабочих дней определяет размер стимулирующей выплаты по итогам рассмотрения предоставленных руководителем данных. На основании решения Комиссии издается приказ управления образования Невьянского городского округа об установлении руководителю премиальных выплат по итогам работы за отчетный квартал.

В случае непредставления информации в установленный срок показатели эффективности деятельности учреждения и работы руководителя рассчитываются Комиссией из имеющихся в управлении образования Невьянского городского округа сведений.

2.7. В целях социальной защищенности руководителей и поощрения их за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу учреждения руководителю могут назначаться иные виды стимулирующих выплат, предусмотренные в приложении № 1 к настоящему Положению.

Указанные выплаты назначаются одновременно на основании приказа управления образования Невьянского городского округа.

2.8. В случае наличия экономии финансовых средств на оплату труда учреждения, руководителю может быть оказана материальная помощь.

Условия и порядок выплаты материальной помощи определяются локальным актом управления образования Невьянского городского округа.

Материальная помощь выплачивается на основании заявления работника.

3. ПОРЯДОК СТИМУЛИРОВАНИЯ

3.1. Стимулирующие выплаты руководителям, предусмотренные пунктами 2.4, 2.5, 2.6 настоящего Положения, начисляются исходя из фактически отработанного времени.

3.2. Решение о назначении стимулирующих выплат, предусмотренных пунктами 2.3, 2.7 настоящего Положения, принимается начальником управления образования Невьянского городского округа с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами (в пределах фонда оплаты труда руководителя).

3.3. Виды и размеры выплат стимулирующего характера руководителя устанавливаются в трудовом договоре.

3.4. Руководителю, имеющему дисциплинарное взыскание, вынесенное в установленном порядке и не снятое в текущем квартале, премиальные выплаты по итогам работы за квартал не устанавливаются.

3.5 Экономия по стимулирующему фонду оплаты труда руководителя распределяется на стимулирование работников муниципального учреждения.

3.6. При назначении стимулирующих выплат должно быть обеспечено соблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, и среднемесячной заработной платы работников муниципального учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя), установленного нормативными правовыми актами главы Невьянского городского округа и управления образования Невьянского городского округа.

Приложение № 1 к Положению о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

ВИДЫ И РАЗМЕРЫ СТИМУЛИРУЮЩИХ ВЫПЛАТ РУКОВОДИТЕЛЯМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

№	Виды стимулирующих выплаты	Размеры стимулирующих выплат (в % от должностного оклада или в абсолютной величине)
1.	Ежемесячные выплаты	
1.1.	за выслугу лет, за стаж непрерывной работы:	
	- при стаже работы от 1 до 4 лет;	5 %
	- при стаже работы от 4 до 10 лет;	7 %
	- при стаже работы от 10 лет	10 %
1.2	премиальная выплата по итогам работы (результат ежегодной оценки эффективности деятельности учреждений за предыдущий финансовый год):	
	учреждение высокоэффективное	7 %
	учреждение со средней эффективностью	5 %
	учреждение с низкой эффективностью	3 %
	учреждение неэффективное	0
1.3.	выплаты руководителям, имеющим ученую степень или почетные звания:	
	за ученую степень кандидата (доктора) наук и (или) почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Народный»	в размере 7000 рублей
	за ученую степень кандидата (доктора) наук и (или) почетное звание (СССР, РСФСР, Российской Федерации), название которого начинается со слов «Заслуженный»	в размере 3000 рублей
2.	Квартальные выплаты:	
2.1.	премиальная выплата по итогам работы (результат ежеквартальной оценки эффективности деятельности руководителя):	
2.1.1.	при достижении показателей эффективности деятельности за предыдущий квартал	до 20 %
3.	Единовременные стимулирующие выплаты:	
3.1.	За интенсивность и высокие результаты	в размере не более 20 % должностного оклада или в абсолютной сумме
3.2.	иные поощрения за достигнутые успехи, профессионализм и личный вклад в работу учреждения:	
	при объявлении благодарности, награждении Почетной грамотой Министерства просвещения Российской Федерации, Министерства образования и молодежной политики Свердловской области	в размере не более 10 % должностного оклада
	при награждении государственными наградами и наградами Свердловской области	в размере не более 10 % должностного оклада
	в связи с праздничными днями (в том числе празднование Дня учителя) и юбилейными датами (50, 55, 60 лет со дня рождения и последующие каждые 5 лет)	в размере не более 20 % должностного оклада
	при увольнении в связи с уходом на страховую пенсию по старости	в размере не более 50 % должностного оклада
	при прекращении трудового договора в связи с признанием работника полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением	в размере не более 50 % должностного оклада

Приложение № 2 к Положению о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

**ПОРЯДОК
ИСЧИСЛЕНИЯ СТАЖА НЕПРЕРЫВНОЙ РАБОТЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НЕВЬЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
УПРАВЛЕНИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок применяется при исчислении стажа непрерывной работы руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа (далее – руководители).

2. Основным документом для определения стажа непрерывной работы руководителя (далее - стаж непрерывной работы) является трудовая книжка и (или) трудовой договор.

3. При установлении руководителю ежемесячной доплаты к окладу (должностному окладу) за стаж непрерывной работы (выслугу лет) учитывается продолжительность непрерывной работы руководителя на руководящих должностях в образовательных учреждениях всех форм собственности (далее – организации), а также в органах государственной власти и органах местного самоуправления Невьянского городского округа (далее – органы власти).

4. Период работы в организациях и органах власти учитывается руководителю при исчислении стажа непрерывной работы при условии, что перерыв в работе при переходе с одной работы на другую не превысил одного месяца.

5. При наличии перерыва в работе не более трех месяцев период работы на руководящих должностях в организациях или органах власти учитывается руководителю при исчислении стажа непрерывной работы в следующих случаях:

1) после окончания профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования, аспирантуры, докторантуры, клинической ординатуры и интернатуры;

2) со дня увольнения в связи с реорганизацией, ликвидацией организации (структурного подразделения), органа власти (структурного подразделения) либо сокращением численности или штата работников организации (структурного подразделения) или органа власти (структурного подразделения).

6. При исчислении стажа непрерывной работы в случае увольнения с военной службы перерыв при приеме на работу должен составлять не более одного года со дня увольнения с военной службы, не считая времени переезда, если службе непосредственно предшествовала работа в организации или органе власти.

7. Стаж работы сохраняется независимо от продолжительности перерыва в работе и наличия во время перерыва другой работы, при условии, если перерыву непосредственно предшествовала работа в организациях или органе власти:

1) зарегистрированным на бирже труда как безработным; получающим стипендию в период профессиональной подготовки (переподготовки) по направлению органов по труду и занятости; принимающим участие в оплачиваемых общественных работах с учетом времени, необходимого для переезда по направлению службы занятости в другую местность и для трудоустройства;

2) покинувшим постоянное место жительства и работу в связи с осложнением межнациональных отношений;

3) гражданам, которые приобрели право на трудовую пенсию в период работы в организациях;

4) супругам военнослужащих (сотрудников), увольняющимся с работы по собственному желанию из организаций или органа власти в связи с переводом военнослужащего (сотрудника) в другую местность или переездом в связи с увольнением с военной службы (службы);

5) занятым на сезонных работах в организациях с учетом времени, необходимого для переезда по направлению службы занятости.

8. Стаж работы сохраняется при расторжении трудового договора беременными женщинами, лицами, в связи с уходом за ребенком в возрасте до 14 лет или ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет (в том числе находящимся на их попечении), при поступлении на работу до достижения ребенком указанного возраста.

9. Стаж непрерывной работы, не подтвержденный записями в трудовой книжке, может быть подтвержден в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1015 «Об утверждении Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для установления страховых пенсий».

10. Право решать конкретные вопросы по определению стажа непрерывной работы руководителя предоставляется начальнику управления образования Невьянского городского округа.



Приложение № 3 к Положению о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

Система

эффективности деятельности муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, и работы их руководителей

N	Наименование показателя	Определение показателя	Оценочные значения выполнения показателя	Количество начисляемых баллов	Источник информации	Структурное подразделение управления образования Невьянского городского округа, согласовывающее выполнение показателя
1	2	3	4	5	6	7
1. Основная деятельность муниципального учреждения						
1.1.	Имеются случаи травматизма и гибели обучающихся (воспитанников) во время образовательного процесса, в дорожно-транспортных происшествиях по их вине или в результате нарушения обучающимися (воспитанниками) правил пожарной безопасности	Отсутствие случаев травматизма и гибели обучающихся (воспитанников) (воспитанников)	Отсутствие	5	Информация муниципального учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.2.	Участие обучающихся (воспитанников) в олимпиадах, конкурсах, чемпионатах, фестивалях, соревнованиях	Процент участия обучающихся (воспитанников) в олимпиадах, конкурсах, чемпионатах, фестивалях, соревнованиях от общего числа обучающихся (воспитанников) учреждения	Не менее 25%	5	Информация муниципального учреждения	Центр развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа
1.3.	Отсутствие обоснованных обращений граждан, свидетельствующих о неправомерных действиях или бездействии со стороны работников муниципального учреждения	Отсутствие обращений	Отсутствие	5	Информация муниципального учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.4.	Отсутствие фактов нарушения законодательства Российской Федерации (предписаний надзорных органов)	Отсутствие нарушений	Отсутствие	5	Информация муниципального учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.5.	Организация досуга обучающихся	Занятость обучающихся в учреждениях дополнительного образования, кружках, секциях	Не менее 85%	5	Информация муниципального образовательного учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.6.	Отсутствие групповых инфекционных заболеваний воспитанников	Закрытие групп на карантин	Отсутствие	5	Информация муниципального дошкольного образовательного учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.7.	Сохранение контингента обучающихся	Процент количества обучающихся от общего количества обучающихся на начало учебного года	Не менее 95%	5	Информация муниципального образовательного учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.8.	Отсутствие преступлений и правонарушений, совершенных детьми в период реализации образовательных программ и проводимых мероприятий	Отсутствие преступлений и правонарушений	Отсутствие	5	Информация муниципального образовательного учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
1.9.	В дошкольном образовательном учреждении есть дети, относящиеся к категории «дети с ОВЗ», прошедшие обследование в НТ ПМПК, других ПМПК или имеющие заключение ВК лечебного учреждения, для которых выполняются рекомендации ПМПК и ВК	Процент детей, относящихся к категории «дети с ОВЗ», для которых выполняются рекомендации ПМПК и ВК от общего количества детей с ОВЗ	100%	5	Информация муниципального дошкольного учреждения	Центр развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа
1.10.	Наличие призовых мест обучающихся учреждений дополнительного образования по результатам участия обучающихся в различных конкурсах, фестивалях, соревнованиях	Процент обучающихся, имеющих призовые места от общего количества обучающихся	Не менее 10%	5	Информация муниципального образовательного учреждения	Центр развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа

Совокупная значимость всех критериев по первому разделу – 30 баллов						
2. Финансово-экономическая деятельность муниципального учреждения						
2.1.	Выполнение учреждений услуг (выполнение работ) в муниципальных заданиях (выполнение работ)	Выполнение заданий утвержденных в муниципальном задании на оказание муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (с учетом допустимых отклонений)	Выполнено	5	Отчет о выполнении муниципального задания (за соответствующий квартал)	Отдел бюджетно-сметных процессов и лимитов управления образования Невьянского городского округа
2.2.	Выполнение целевого показателя «Средняя заработная плата основных педагогических работников муниципального учреждения»	Процент выполнения муниципальным учреждением целевого показателя	Не менее 100 %	5	Отчетность муниципального учреждения	Отдел бюджетно-сметных процессов и лимитов управления образования Невьянского городского округа
2.3.	Соблюдение финансово- хозяйственной дисциплины	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	Отсутствие	2	Информация муниципального учреждения, отчетности муниципального учреждения	Отдел бухгалтерского учета и отчетности управления образования Невьянского городского округа
2.4.	Соблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей, главных бухгалтеров учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы заместителей руководителей, главного бухгалтера).	Ведение претензионной работы, направленной на погашение просроченной дебиторской задолженности	Ведение работы	2		
2.4.	Соблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей, главных бухгалтеров учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы заместителей руководителей, главного бухгалтера).	Отсутствие исполнительных листов по обязательствам учреждения и вступивших в законную силу штрафных санкций налоговых органов и органов государственной внебюджетных фондов Российской Федерации о взыскании налога, сбора, пеней и штрафов в течение отчетного периода	Отсутствие	5		
2.4.	Соблюдение предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы заместителей руководителей, главных бухгалтеров учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы заместителей руководителей, главного бухгалтера).	Соблюдение предельного уровня соотношения, установленного в соответствии с постановлением главы Невьянского городского округа от 16.04.2019 № 27-п «Об установлении предельного уровня соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений и предприятий Невьянского городского округа»	Отсутствие превышения уровня соотношения	5	Информация муниципального учреждения	Без согласования
2.5.	Своевременность предоставления квартальной бухгалтерской (иной финансовой) отчетности	Отсутствие просроченных сроков сдачи отчетности учреждением	Отсутствие	3	Отчетность учреждения	Отдел бюджетно-сметных процессов и лимитов управления образования Невьянского городского округа, отдел бухгалтерского учета и отчетности управления образования Невьянского городского округа
2.6.	Качество предоставляемой учреждением квартальной бухгалтерской (иной финансовой) отчетности	Отсутствие нарушений при предоставлении отчетности учреждением	Отсутствие	3	Отчетность учреждения	Отдел бюджетно-сметных процессов и лимитов управления образования Невьянского городского округа, отдел бухгалтерского учета и отчетности управления образования Невьянского городского округа
Совокупная значимость всех критериев по второму разделу – 30 баллов						
3. Деятельность муниципального учреждения, направленная на работу с кадрами						



3.1.	Презентация опыта работы руководящими работниками муниципального учреждения	Презентация опыта работы руководящими работниками муниципального учреждения	Наличие представления опыта	5	Информация муниципального учреждения	Центр развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа
3.2.	Презентация опыта работы педагогическими работниками муниципального учреждения	Процент педагогических работников муниципального учреждения, презентовавших опыт своей работы, от общего числа педагогических работников учреждения	Не менее 10%	5	Информация муниципального учреждения	Центр развития образования и инженерно-технического обеспечения управления образования Невьянского городского округа
3.3.	В муниципальном образовательном учреждении аттестованы все подлежащие аттестации педагогические работники	Процент аттестованных педагогических работников муниципального образовательного учреждения от общего числа педагогических работников учреждения, подлежащих аттестации	100%	5	Информация муниципального учреждения	Аппарат управления образования Невьянского городского округа
Совокупная значимость всех критериев по третьему разделу – 15 баллов						
Совокупная значимость всех критериев (итог) – 75 баллов						
Общее количество баллов						
от 65 и выше						
от 50 до 64						
от 35 до 49						
от 20 до 34						

Приложение № 4 к Положению о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа

Оценка

эффективности деятельности муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа, и работы их руководителей за _____ квартал

(полное наименование муниципального учреждения в соответствии с Уставом)

№ п/п*	Показатель*	Значение данного показателя в учреждении	Количество баллов по каждому показателю	
			Выставленные руководителем учреждения (самоанализ)	Выставленные структурными подразделениями управления образования Невьянского городского округа
Итого сумма баллов				

* данные колонки заполняются без изменений и в полном соответствии с показателями, утвержденными системой эффективности деятельности муниципальных учреждений Невьянского городского округа и работы их руководителей, установленной в соответствии с приложением № 3 к Положению о стимулировании руководителей муниципальных учреждений Невьянского городского округа, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются управлением образования Невьянского городского округа с приложением копий документов, подтверждающих значения каждого показателя в учреждении.

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.07.2019№ 1223 -п

г. Невьянск

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие системы образования Невьянского городского округа до 2021 года»**

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 31, 46 Устава Невьянского городского округа, пунктом 15 главы 3 Порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа, утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2013 № 3129-п «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Развитие системы образования Невьянского городского округа до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 24.10.2014 № 2636-п «Об утверждении муниципальной программы Развитие системы образования Невьянского городского округа до 2021 года» (далее – муниципальная программа):

1) строку 6 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 5 229 293,39 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 653 878,10 тыс. рублей, 2016 год - 684 266,14 тыс. рублей, 2017 год - 700 166,28 тыс. рублей, 2018 год - 764 696,57 тыс. рублей, 2019 год - 813 878,85 тыс. рублей, 2020 год - 787 720,85 тыс. рублей, 2021 год - 824 686,60 тыс. рублей, из них: областной бюджет - 3 099 283,19 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 314 766,70 тыс. рублей, 2016 год - 429 576,03 тыс. рублей, 2017 год - 433 332,25 тыс. рублей, 2018 год - 469 783,33 тыс. рублей, 2019 год - 490 442,48 тыс. рублей, 2020 год - 468 519,70 тыс. рублей, 2021 год - 492 862,70 тыс. рублей, федеральный бюджет - 4 287,11 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 545,50 тыс. рублей, 2016 год - 3 741,61 тыс. рублей, 2017 год - 0,00 тыс. рублей, 2018 год - 0,00 тыс. рублей, 2019 год - 0,00 тыс. рублей, 2020 год - 0,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, местный бюджет - 2 125 400,52 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 338 565,90 тыс. рублей, 2016 год - 250 948,50 тыс. рублей, 2017 год - 266 834,03 тыс. рублей, 2018 год - 294 913,24 тыс. рублей, 2019 год - 323 436,37 тыс. рублей, 2020 год - 319 201,15 тыс. рублей, 2021 год - 331 823,90 тыс. рублей.</p>
---	---

»;

2) строку 5 паспорта подпрограммы 1. «Развитие системы дошкольного образования Невьянского городского округа до 2021 года» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 2 139 436,70 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 264 368,40 тыс. рублей, 2016 год - 270 969,85 тыс. рублей, 2017 год - 280 304,46 тыс. рублей, 2018 год - 301 527,69 тыс. рублей,</p>
---	---

<p>2019 год - 328 998,33 тыс. рублей, 2020 год - 338 900,14 тыс. рублей, 2021 год - 354 367,83 тыс. рублей, из них: областной бюджет - 1 221 874,44 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 109 612,00 тыс. рублей, 2016 год - 163 405,30 тыс. рублей, 2017 год - 165 474,30 тыс. рублей, 2018 год - 179 250,04 тыс. рублей, 2019 год - 191 582,20 тыс. рублей, 2020 год - 201 235,60 тыс. рублей, 2021 год - 211 315,00 тыс. рублей, местный бюджет - 917 562,26 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 154 756,40 тыс. рублей, 2016 год - 107 564,55 тыс. рублей, 2017 год - 114 830,16 тыс. рублей, 2018 год - 122 277,65 тыс. рублей, 2019 год - 137 416,13 тыс. рублей, 2020 год - 137 664,54 тыс. рублей, 2021 год - 143 052,83 тыс. рублей.</p>

»;

3) строку 5 паспорта подпрограммы 2. «Развитие системы общего образования Невьянского городского округа до 2021 года» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 2 457 064,90 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 314 745,70 тыс. рублей, 2016 год - 338 030,69 тыс. рублей, 2017 год - 334 731,28 тыс. рублей, 2018 год - 374 053,10 тыс. рублей, 2019 год - 385 441,80 тыс. рублей, 2020 год - 346 355,79 тыс. рублей, 2021 год - 363 706,54 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет - 4 287,11 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 545,50 тыс. рублей, 2016 год - 3 741,61 тыс. рублей, 2017 год - 0,00 тыс. рублей, 2018 год - 0,00 тыс. рублей, 2019 год - 0,00 тыс. рублей, 2020 год - 0,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей,</p>
---	---



	областной бюджет - 1 789 867,35 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 194 993,10 тыс. рублей, 2016 год - 256 009,13 тыс. рублей, 2017 год - 256 705,05 тыс. рублей, 2018 год - 278 896,39 тыс. рублей, 2019 год - 284 609,28 тыс. рублей, 2020 год - 252 491,40 тыс. рублей, 2021 год - 266 163,00 тыс. рублей, местный бюджет - 662 910,44 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 119 207,10 тыс. рублей, 2016 год - 78 279,95 тыс. рублей, 2017 год - 78 026,23 тыс. рублей, 2018 год - 95 156,71 тыс. рублей, 2019 год - 100 832,52 тыс. рублей, 2020 год - 93 864,39 тыс. рублей, 2021 год - 97 543,54 тыс. рублей.
--	---

»;

4) строку 5 паспорта подпрограммы 3. «Развитие системы дополнительного образования, отдыха и оздоровления детей в Невьянском городском округе» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 429 786,36 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 51 090,70 тыс. рублей, 2016 год - 50 928,03 тыс. рублей, 2017 год - 60 145,05 тыс. рублей, 2018 год - 61 339,28 тыс. рублей, 2019 год - 65 812,24 тыс. рублей, 2020 год - 68 598,40 тыс. рублей, 2021 год - 71 872,66 тыс. рублей, из них: областной бюджет - 87 541,40 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 10 161,60 тыс. рублей, 2016 год - 10 161,60 тыс. рублей, 2017 год - 11 152,90 тыс. рублей, 2018 год - 11 636,90 тыс. рублей, 2019 год - 14 251,00 тыс. рублей, 2020 год - 14 792,70 тыс. рублей, 2021 год - 15 384,70 тыс. рублей, местный бюджет - 342 244,96 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 40 929,10 тыс. рублей, 2016 год - 40 766,43 тыс. рублей, 2017 год - 48 992,15 тыс. рублей, 2018 год - 49 702,38 тыс. рублей, 2019 год - 51 561,24 тыс. рублей, 2020 год - 53 805,70 тыс. рублей, 2021 год - 56 487,96 тыс. рублей.
---	---

5) строку 5 паспорта подпрограммы 4. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие системы образования в Невьянском городском округе до 2021 года» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы финансирования Подпрограммы муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 203 005,43 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 23 673,30 тыс. рублей, 2016 год - 24 337,57 тыс. рублей, 2017 год - 24 985,49 тыс. рублей, 2018 год - 27 776,50 тыс. рублей, 2019 год - 33 626,48 тыс. рублей, 2020 год - 33 866,52 тыс. рублей, 2021 год - 34 739,57 тыс. рублей, из них: областной бюджет - 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 0,00 тыс. рублей, 2016 год - 0,00 тыс. рублей, 2017 год - 0,00 тыс. рублей, 2018 год - 0,00 тыс. рублей, 2019 год - 0,00 тыс. рублей, 2020 год - 0,00 тыс. рублей, 2021 год - 0,00 тыс. рублей, местный бюджет - 203 005,43 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 23 673,30 тыс. рублей, 2016 год - 24 337,57 тыс. рублей, 2017 год - 24 985,49 тыс. рублей, 2018 год - 27 776,50 тыс. рублей, 2019 год - 33 626,48 тыс. рублей, 2020 год - 33 866,52 тыс. рублей, 2021 год - 34 739,57 тыс. рублей.
---	---

»;

6) приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С.Л. Делидова.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**С полным текстом постановления
можно ознакомиться на официальном сайте
Невьянского городского округа <http://nevjansk66.ru/>**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2019

№ 1236-п

г. Невьянск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей

17 Устава Невьянского городского округа, статьями 5.1, 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 № 198, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 23.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501006:76, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Нейво-Набережная, № 18а, со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Нейво-Набережная, № 18, с 3 м до 0 м, нарушающего требования подпункта 1 пункта 1 статьи 5.1. и пункта 4 статьи 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2019

№ 1237-п

г. Невьянск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев материалы, обосновывающие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, подготовленные ООО «ПСК «Вертикаль» ПСК-В-41-19 2019г., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 26.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:2601001:187, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шайдуриха, улица Свердлова, № 40, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:2601001:186, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шайдуриха, улица Свердлова, № 38, с 3 м до 0,67 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2019

№ 1238-п

г. Невьянск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев материалы, обосновывающие отклонения от предельных параметров разрешенного



строительства индивидуального жилого дома, подготовленные ООО «ПСК «Вертикаль» ПСК-В-35-19 2019г., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 26.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:2701003:128, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Аятское, улица Ленина, № 87, со стороны дороги улица Ленина, с 3 м до 0,40 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2019

№ 1239-п

г. Невьянск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев материалы, обосновывающие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, подготовленные ООО «ПСК «Вертикаль» ПСК-В-36-19 2019г., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов за пределами которых запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3401011:80, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, посёлок Аять, улица Куйбышева, № 9, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:3401011:79, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, посёлок Аять, улица Куйбышева, № 7, с 3 м до 2,19 м, со стороны дороги улица Куйбышева, с 3 м до 0,18 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2019

№ 1240-п

г. Невьянск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев материалы, обосновывающие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, подготовленные ООО «ПСК «Вертикаль» ПСК-В-40-19 2019г., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 25.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов за пределами которых запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:3401007:553, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, посёлок Аять, в 16 метрах южнее земельного участка по улице Некрасова, № 6, с северной стороны с 3 м до 0,48 м, с западной стороны с 3 м до 2,50 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.08.2019

№ 1272-п

г. Невьянск

Об утверждении документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5

Рассмотрев документацию по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5, разработанную градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А в рамках выполнения муниципального контракта от 11.03.2019 № 36-ЭА-19, на основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Невьянского городского округа от 29.01.2019 № 5-гп «О подготовке документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5», учитывая протокол публичных слушаний (прилагается) и заключение о результатах публичных слушаний (прилагается), состоявшихся 08.07.2019

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложение №1, №2) для развития территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5 (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А, в следующем составе:

- 1) приложение №1 – положение о характеристиках планируемого развития территории;
- 2) приложение №2 – чертеж планировки территории, масштаб 1:2000.

2. Учесть утвержденный проект планировки указанной территории при актуализации Генерального плана Невьянского городского округа и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа.

3. Утвердить основную часть проекта межевания территории (приложение №3, №4) для развития территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5 (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А, в следующем составе:

- 1) приложение №3 – пояснительная записка проекта межевания территории;
- 2) приложение №4 – чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.

4. Учесть утвержденный проект межевания указанной территории при актуализации Генерального плана Невьянского городского округа и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа.

5. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории проектирования, руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

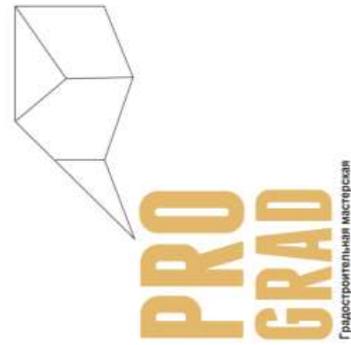
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление и приложение №1, №3 в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

8. Разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки и проект межевания территории (приложения №1, №2, №3, №4) на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
под строительство многоквартирного жилого дома в
поселке Цементный Невьянского района
Свердловской области по улице Коськович № 5

**Книга 1. Положения о характеристиках планируемого
развития территории**
(Утверждаемая часть Проекта планировки территории)

Екатеринбург, 2019

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа
Договор: от «11» марта 2019 №36-ЭА-19

Исполнитель: Градостроительная мастерская «ПроГрад»
ИП Гусельников Кирилл Александрович



№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
12	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	10	1
<i>Текстовые материалы</i>			
13	Книга 3. Пояснительная записка к Проекту межевания территории	3 кн	-

Состав проекта			
№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
<u>Проект планировки территории</u>			
Утверждаемая часть Проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	3	1
2	Схема инженерной инфраструктуры, М 1:500	4	2
3	Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории, М 1:500	5	1
<i>Текстовые материалы</i>			
4	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	1 кн	-
Материалы по обновлению Проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
5	Карта расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	1
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	2	1
7	Схема организациилично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	6	2
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500	7	1
9	Объемно-пространственное решение застройки территории, б/м	8	1
<i>Текстовые материалы</i>			
10	Книга 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории	2 кн	-
<u>Проект межевания территории</u>			
<i>Графические материалы</i>			
11	Чертеж межевания территории, М 1:500	9	1

Оглавление

Введение	6
Статья I. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры	8
1.1 Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории	8
1.2 Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий предусмотренных Проектом планировки	9
Статья II. Характеристика объектов капитального строительства	10
2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	10
2.2 Характеристика объектов капитального строительства (инженерные сети) ...	11
Статья III. Система социально-бытового обслуживания населения	12
Статья IV. Система транспортного обеспечения территории	13
Статья V. Система инженерной подготовки территории	15
Статья VI. Система благоустройства и озеленения территории	17
Статья VII. Система инженерного обеспечения территории	18
Статья VIII. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории	23
Статья IX. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории	23
Статья X. Основные технико-экономические показатели, в т. ч. объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории	24

Введение

Документация по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5 включает в себя: Проект планировки территории и Проект межевания территории. Документация разработана Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании договора № 36-ЭА-19 от 11 марта 2019 года в целях:

- повышения эффективности использования территорий посёлка Цементный, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» и обеспечение устойчивого развития территории;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства;
- реализации положений утвержденного Генерального плана применительно к территории поселка Цементный;
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории посёлка.

Документация по планировке застроенной территории подготовлена на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление главы Невьянского городского округа от 29.01.2019 года № 5 г «О подготовке документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5»;
- Договор № 36-ЭА-19 от 11 марта 2019 года;
- Техническое задание к разрабатываемой градостроительной документации от 11.03.2019 года, Приложение №1 к договору.

Проектируемая территория расположена на расстоянии 90 км на север от г. Екатеринбург в Невьянском городском округе в 5 км на запад от административного центра городского округа, города Невьянск. Проектируемая территория находится в границах п. Цементный в северо-восточной части.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2020-2021 гг., в том числе:

1 очередь строительства – 2020-2021 гг.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

Статья I. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

I.1 Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории

Освоение территории предполагается осуществлять в соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа применительно к территории посёлка Цементный, разработанного ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео» в 2011 г., утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.10.2011 года № 159 (далее – Генеральный план НГО применительно к территории п. Цементный).

Проектное предложение по развитию планировочной структуры и комплексному развитию территории предусматривают:

- размещение двух участков многоквартирных жилых домов (ул. №1 и №2) с учетом сложившейся застройки;
- организацию внутриквартальной придомовой территории проектируемых жилых домов с учетом существующих жилых домов (ул. Свердлова, д. №7, 25, 27);
- формирование удобного проезда к проектируемым жилым домам от основной улицы в жилой застройке – ул. Свердлова с учетом существующих подъездов;
- размещение функциональных зон в соответствии с материалами Генерального плана НГО применительно к территории п. Цементный (увеличение зоны размещения секционной жилой застройки социального типа в северной части территории проектирования, размещение в северной части зоны озеленения специального назначения);
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- организацию благоустройства и озеленения территории с формированием тротуаров вдоль проездов и размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок;
- организацию ливневой канализации и системы мусороудаления.

Установление красных линий

Данным проектом планировки **красные линии не устанавливаются**, так как согласно «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, красные линии отдают территории кварталов и других планировочных элементов от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В данном случае, территория проектирования находится внутри планировочного элемента (квартала и функциональной зоны).

– незастроенной территории в северо-восточной части п. Цементный под строительство многоквартирного жилого дома.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **1,32 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект планировки, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Список нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при подготовке документации по планировке застроенной территории, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Проектом планировки предлагается размещение двух многоквартирных жилых домов социального типа.

Расчетная численность населения проекта составит 268 человека.

Статья II. Характеристика объектов капитального строительства

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предлагается размещение двух многоквартирных жилых домов. Условный проект жилого дома для размещения на данной территории был предоставлен Заказчиком.

Характеристика размещаемого жилого дома усл.№1:

- тип жилого жема по уровню комфортности - социальный тип;
- количество этажей – 5;
- общая площадь – 2741,2 м²;
- жилая площадь – 1280,2 м²;
- количество квартир на этаже – 14 шт.;
- количество квартир всего – 80 шт.

Численность населения составит 152 чел.

Характеристика размещаемого жилого дома усл.№2:

- тип жилого жема по уровню комфортности - социальный тип;
- количество этажей – 5;
- общая площадь – 2096 м²;
- жилая площадь – 1000,2 м²;
- количество квартир на этаже – 12 шт.;
- количество квартир всего – 60 шт.

Численность населения составит 116 чел.

Общая численность населения проектируемых домов составит 268 чел.

Плотность населения в жилой застройке на территории проектирования - 206 чел/га.

Показатель жилищной обеспеченности жилой застройки при реализации Проекта планировки составит 18 м²/чел.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

№ п/п	Название зоны	Площадь, га*	%
1	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	1,15	88
2	Зона озеленения специального назначения	0,17	12
Общая площадь территории подготовки проекта планировки		1,32	100,00

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

1.2 Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий в предусмотренных Проектом планировки

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2019-2020 гг., в том числе:

- I очередь строительства – 2019-2020 гг..

Реализация Проекта планировки предусмотрена в одну очередь:

Ючередь:

- строительство многоквартирного жилого дома усл. №1,
- многоквартирного жилого дома усл. №2;
- прокладка газораспределительных сетей низкого давления;
- прокладка и реконструкция сетей электроснабжения;
- прокладка и реконструкция сетей водо-, теплоснабжения и водовождения;
- реконструкция сетей связи;
- реконструкция и асфальтирование улично-дорожной сети на территории проектирования;
- благоустройство территории.

2.2. Характеристика объектов капитального строительства (инженерные сети)

Перечень и параметры инженерных сетей, строительство которых предусмотрено на территории подготовки Проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед.изм.	Параметры	
			общая протяженность ¹	в границах проектирования ²
1	Электроснабжение			
1.1	подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ	м	685,13	241,97
1.2	подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ наружного освещения	м	457,39	312,35
2	Водоснабжение (холодная вода)			
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	м	411,04	267,00
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков			
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	м	273,77	184,37
4	Газоснабжение			
4.1	газопровод надземный низкого давления (по фасадам)	м	121,05	121,05
4.2	газопровод подземный низкого давления	м	113,25	70,27
5	Теплоснабжение			
5.1	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении)	м	335,36	151,01
6	Сети связи			
6.1	подземные линии связи	м	235,30	211,83

Примечание: ¹ - Общая протяженность вычислена графическим способом и указана с учетом всех рассматриваемых объектов или от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры;

² - В том числе протяженность в границах проектирования вычислена графическим способом.

Описание ограничений от размещаемых на территории Проекта планировки инженерных сетей приведены в Статье VII «Система инженерного обеспечения территории» данной Книги.

Статья III. Система социально-бытового обслуживания населения

В настоящий момент в границах проектирования отсутствуют объекты социально-бытового обслуживания населения. Планируется, что жители проектируемых многоквартирных жилых домов будут получать услуги социально-бытового обслуживания за границами проектирования.

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения, которая составляет 268 человека. При расчете использовались Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП.

Местоположение данных объектов и расчет требуемого количества мест в данных объектах для проектируемой территории приведены в таблице 4 Книги 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории.

Статья IV. Система транспортного обеспечения территории

Настоящим разделом рассмотрены вопросы развития улично-дорожной сети и хранения индивидуальных транспортных средств.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

Данным Проектом планировки предлагается:

- реконструкция существующего проезда с основной улицы в жилой застройке – ул. Свердлова к жилым домам № 25, 27, 29 (с сохранением существующей ширины – 5 м и типа покрытия - асфальт);
- формирование проездов к проектируемым многоквартирным жилым домам;
- реконструкция проезда – ул. Коськович на севере территории проектирования (с изменением существующей ширины – 3,5 м на 5,0 м, и типа покрытия – щебень на асфальт).

Существующие проезды предлагается реконструировать для того, чтобы выровнять их и с учетом проектируемых проездов сформировать единую улично-дорожную сеть данной территории.

Предусматривается асфальтирование всей УДС в границах территории проектирования.

По СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* минимальная ширина полосы движения проездов составляет 4,5 м, ширина пешеходной части тротуара 1 м.

В проекте принято:

- ширина проектируемых проездов с двухсторонним движением составляет 5,0 м.
- ширина тротуаров проездов составляет 3,0 м со стороны основных фасадов зданий и 1,5 м со стороны восточных фасадов.

Согласно ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проезд пожарных автомобилей к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров,

13

в данном проекте оно составляет 5 м с восточной стороны, 3 м с северной и 7,4 м со стороны основного фасада.

Радиусы закругления проезжей части проездов по кромке тротуаров – 6 м.

Ближайшая остановка местного автобуса «Невьянск – Цементный завод» находится в 350 м к югу от территории проектирования по ул. Ленина перед магазином «Уралочка».

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах проектируемой территории составит 0,606 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием – 0,606 км (100%).

Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек составит 0,684 км.

Схема движения транспорта представлена на Листе 6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500.

Поперечные профили проездов решены с учетом укладки инженерных коммуникаций и представлены на Листе 6.2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500.

Предложения по хранению индивидуальных транспортных средств

Расчетное число автомобилей составит 95 автомобилей при численности населения 268 человека.

Постоянное хранение

33 автомобиля требуется разместить в пределах участка, остальные 52 автомобиля предлагается разместить в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт). Она расположена по периметру селитебной территории поселка у северо-восточной границы, по Генеральному плану НГО применительно к территории п. Цементный, здесь планируется размещение индивидуальных гаражей бокового типа для хранения автотранспорта населения. Расстояние от границ проектируемой территории составляет 120 м.

33 автомобиля в пределах участка предлагается разместить на проектируемых открытых стоянках, а также в существующих гаражах в северной части проектируемой территории.

Временное хранение

16 м/мест требуется предусмотреть для размещения автомобилей для временного хранения. Парковочные карманы предусмотрены в границах проектирования вокруг проектируемых жилых домов, а также у жилого дома №25, с учетом того, что придомовая территория данного дома входит в границы проектирования, и данный дом не имеет организованных мест временного хранения автомобилей.

14

Всего количество проектируемых открытых парковочных мест для временного хранения, в том числе и мест для постоянного хранения - 49 м/мест.

Размеры парковочного места предусматриваются из расчета 25 м² на 1 м/место (по данным СП 42.133.30.2011 и НПССО) и составляют 4,2 м * 6 м.

Предложения по размещению карманов для остановки мусороборочной техники и организации маршрута специализированных машин

Площадка для сбора мусора располагается в юго-восточной части территории проектирования в радиусе пешеходной доступности от входа жилых домов, который составляет 150 м. К данному объекту организованы удобные пешеходные подходы с твердым покрытием.

Проезды к площадкам для мусороборников выполнены с учетом габаритов машины для сбора мусора и ее движения по территории. Радиусы закругления проезжей части данных проездов по кромке тротуаров составляют 8 м. Ширина проезда с односторонним движением - 4 м.

Маршрут движения специализированной техники по сбору твердых бытовых отходов представлен на Листе 6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500.

Статья V. Система инженерной подготовки территории

На основе имеющихся данных по проектируемой территории можно сделать вывод, что рассматриваемая площадка пригодна для жилищно-гражданского строительства.

Для организации поверхности стока проектом предложены мероприятия по вертикальной планировке поверхности и устройству ливневой канализации.

Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки решена в масштабе 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м и предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по осям проезжих частей в целях нормальных условий функционирования транспорта и организации водоотвода с проездов. При выполнении «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» лист 7 графических материалов ПП за основу приняты отметки проезжих частей существующих проездов и естественного рельефа проектируемой территории.

Для создания нормативных уклонов улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах 0,4 м. На одном участке проезда со стороны восточного фасада проектируемого дома подсыпка достигает 0,6 м для организации минимального нормативного уклона по проектируемому проезду.

Элементы улиц имеют следующие поперечные уклоны:

- проезжие части - 1,5%;

- тротуары - 1,5%;
- газоны - 0,1%.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Вертикальная планировка территории выполнена в проектных отметках и уклонах по проезжим частям. Указание «черных» и «красных» отметок, а также расстояния и уклоны между переломными точками по осям улиц показаны на Листе 7 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории».

Организация отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)

Водоотвод с территории проектирования, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в открытые лотки вдоль проезжей части проездов и в направлении от южной границы проекта к северной должны отводиться в централизованную систему ливневой канализации п.Цементный.

Точку сбора ливневых стоков с проектируемой территории в систему ливневой канализации п.Цементный предложено организовать восточнее рассматриваемой площадки. На следующих стадиях проектирования при разработке централизованной системы ливневой канализации п.Цементный необходимо учесть решения настоящего Проекта планировки.

Вся система ливневой канализации решена самотёком без насосных станций подкачки.

Общая площадь водосбора составляет 0,45 га.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков по открытым лоткам в границах проектирования составит 0,54 км.

На пересечениях открытой ливневой канализации с проездами устанавливаются водоотпускные и водоотводные трубы. Количество и протяженность водоотводных и водоотпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства. Поперечные профили проездов представлены на Листе 6.2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500.

Статья VI. Система благоустройства и озеленения территории

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории придомовой территории.

Общая площадь проектируемых площадок общего пользования составит 818 м². Перечень размещаемых площадок на проектируемой территории представлен в таблице 3.

Перечень размещаемых площадок общего пользования

Таблица 3

Тип площадки	Количество размещаемых площадок, штук	Общая площадь, м ² *
Площадки для игр детей	2	243
Площадки для отдыха взрослого населения	2	73
Спортивные площадки	2	424
Хозяйственные площадки (мусороборочные площадки)	2	78
Итого:		818

Примечание: * - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов;

** - В состав хозяйственной площадки входит мусороборочная площадка (2х4,4 м) с размещением на ней евро-контейнеров закрытого типа.

Все площадки размещены в соответствии с нормативными разрывами от границ площадок до окон жилых домов и общественных зданий:

- 12 м от детских игровых площадок;
- 10 м от площадок для отдыха взрослого населения;
- 10, 20 м (в зависимости от шума) от площадок для занятия физкультурой;
- 15 м от хозяйственных площадок (мусороборочных площадок).

Детские площадки для игр показаны на графике под номерами 4 и 5, где 4 – это площадка для игр детей среднего возраста, а 5 – для игр детей младшего возраста.

Площадки для отдыха взрослого населения – под номерами 6 и 7. На них предполагается размещение скамеек.

Спортивные площадки показаны на графике под номерами 8, 9 и 10, где 8 – это – две спортивные площадки с размещением спортивного инвентаря, 9 – площадка для настольного тенниса, 10- площадка для мини-футбола. Площадки 9 и 10 предусматривают ограждение.

Хозяйственные площадки – под номерами 11 и 12. 12 – две хозяйственные площадки для целей сушки белья, чистки ковров и т.д. 11 – площадка для

мусороборников, к которой организованы удобные пешеходные подходы с твердым покрытием.

Площадь размещаемых в проекте площадок соответствует нормативной.

Вдоль улиц и дорог Проектом планировки предлагается организация зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещения инженерных подземных и надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами.

Благоустройство и озеленение территории.

Проектом планировки предлагается:

- максимальное сохранение территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью и зеленых насаждений;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий (организация ливневой канализации);
- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с асфальтовым, щебеночным и плиточным покрытием;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования.

Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений на территории проектирования составит 0,21 га. Процент площади озеленения от общей площади территории проектирования составит 16,2 %.

Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с асфальтовым, щебеночным и плиточным покрытием составит 0,14 га. Процент площади данных объектов от общей площади территории проектирования составит 10,8 %.

Статья VII. Система инженерного обеспечения территории

Проектирование инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение, средств связи. Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Объекты капитального строительства	
	Виды систем инженерного обеспечения	Многоквартирные жилые дома 5-ти этажные
1	Электроснабжение	централизованное

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры		Зоны ограничения, м
			общая протяженность ¹	в границах проектирования ²	
6.1	подземные линии связи новое строительство	м	235,30	211,83	-
6.2	воздушные линии связи реконструкция	м	80,90	65,76	-

Примечание: ¹ - *Общая протяженность инженерных сетей* вычислена графическим способом и указана по новому строительству – с учетом всех размаркируемых объектов или от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по реконструируемой сети – весь участок, подлежащий перекладке;

² - В том числе *протяженность в границах проектирования* вычислена графическим способом;

3 - В качестве реконструируемых приведены инженерные сети, подлежащие переносу/перекладке;

4 - В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 охраняемые зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

5 - В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс наружных газопроводов охраняемые зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

6 - Согласно Типовым правилам, утверждённым Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Водоснабжение

Водопотребление жителей новых жилых домов на хозяйственно-питьевые нужды составит 78 м³/сут.

Получены технические условия МУП «Невьянский водоканал» на присоединение к водопроводу и канализации (письмо №02-04/114 от 20.05.19г.), согласно которым подключение к существующим сетям водоснабжения возможно по ул.Свердлова.

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному d150 мм, проходящему по территории проектирования, с учетом его перекладки и реконструкции.

Предусмотрено размещение водопроводов для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории.

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Многоквартирные жилые дома 5-ти этажные	
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное	
4	Газоснабжение	централизованное	
5	Теплоснабжение	централизованное от существующей газовой котельной	
6	Средства связи	централизованное/децентрализованное (сотовая связь)	

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки, характеристики зон с особыми условиями использования территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры		Зоны ограничения, м
			общая протяженность ¹	в границах проектирования ²	
1	Электроснабжение				
1.1	подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	м	685,13	241,97	1,0 ⁴
1.2	подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ реконструкция	м	95,45	86,71	-
1.3	подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ наружного освещения новое строительство	м	457,39	312,35	1,0 ⁴
2	Водоснабжение (холодная вода)				
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный новое строительство	м	411,04	267,00	-
2.2	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный реконструкция	м	221,76	196,74	-
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков				
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный новое строительство	м	273,77	184,37	
3.2	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный реконструкция	м	207,60	188,23	-
4	Газоснабжение				
4.1	газопровод надземный низкого давления (по фасадам) новое строительство	м	121,05	121,05	2,0 ⁵
4.2	газопровод подземный низкого давления новое строительство	м	113,25	70,27	2,0 ⁵
5	Теплоснабжение				
5.1	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) новое строительство	м	335,36	151,01	3,0 ⁶
5.2	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении), реконструкция	м	20,98	20,98	-
	теплопроводы наземные (в двухтрубном исполнении), реконструкция	м	113,86	101,77	-
6	Сети связи				

Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с планируемой территории составит 65 м³/сут.

Получены технические условия МУП «Невьянский водоканал» НГО на присоединение к водопроводу и канализации (письмо №02-04/114 от 20.05.19г.), согласно которым подключение к существующим сетям водоотведения возможно по ул.Свердлова.

Подключение к канализационной сети предусмотрено к самотечному канализационному коллектору, расположенному в северной части участка проектирования с учетом его перепадки и реконструкции.

Предусмотрено размещение самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации d150 мм в направлении от южной границы проектирования к северной.

Теплоснабжение

Суммарная максимальная тепловая нагрузка (без учета потерь в тепловых сетях) новых жилых домов составит 0,47 Гкал/час, 1 287 Гкал/год, в том числе:

- отопление – 0,25 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 0,18 Гкал/час;
- вентиляция – 0,04 Гкал/час.

Получены технические условия АО "Регионгаз-инвест" для проектирования объекта капитального строительства (письмо №01-01/1886 от 29.05.2019г.) Источник теплоснабжения – котельная №3 пос.Цементный, ул.Чапаева,19.

Возможные точки присоединения – трубопровод тепловых сетей, находящийся в хозяйственном ведении АО "Регионгаз-инвест" 2d 200 мм; сеть ГВС от трубопровода d50 мм. Врезка возможна в тепловой камере между жилыми домами по адресу ул.Свердлова, дома 10 и 12 – ТК 27 (южнее границы Проекта планировки).

Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная.

Схема теплоснабжения новых жилых домов предусматривает централизованное теплоснабжение с размещением подземных теплопроводов.

Газоснабжение

Газопотребление новых жилых домов составит 85 м³/час; 220 тыс.м³/год.

Получены технические условия №6748 от 01.08.2019г. ГУП СО «Газовые сети» на подключение (присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети (предварительные технические условия) с максимальной нагрузкой 85 м³/час.

Подключение предусмотрено к действующим надземным газопроводам низкого давления d100 мм, расположенным южнее и восточнее территории проектирования.

Предусмотрено размещение сетей газоснабжения низкого давления, способ прокладки – подземный и надземный (по фасадам).

Приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе.

Электроснабжение

Согласно техническим условиям филиала ОАО «МРСК Урала»-Свердловэнерго/ПО «НТЭС», письмо СЭ/НТЭС/01-21/3343 от 30.05.2019 г. техническая возможность электроснабжения жилых домов от сетей филиала ОАО «МРСК Урала»-Свердловэнерго/ПО «НТЭС» имеется.

Запрашиваемая расчетная электрическая нагрузка составит на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции 72 кВт, категория надежности электроснабжения – III, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Возможным источником электроснабжения проектируемых жилых домов может являться существующий ТП-504, расположенный между домами 68 и 70 по ул.Ленина.

От существующего ТП-504 по проектируемым подземным кабельным линиям электропередачи 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям рассматриваемой территории.

Средства связи

Получены технические условия ПАО «Ростелеком» от 29.04.2019г. №0503/17/627-19 (Приложение 8 настоящей Пояснительной записки) на телевидение, интернет, телефонизацию и радиодификацию, согласно которым:

- предоставляются услуги интерактивного IP-телевидения, сети передачи данных, телефонной связи путем установки абонентского устройства и STB;
- предоставляются услуги радиовещания путем подачи сигнала от IP/MPLS на оборудование заказчика;
- предусмотрена прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля от бокса оптического настенного БОН-48 по ул.Свердлова, 27 до объекта строительства;
- присоединение проектируемого объекта к сети проводного вещания и подачи сигналов ГО и ЧС по оптическому кабелю через оборудование системы передачи.

Новые жилые дома также планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станций сотовой связи.

Статья VIII. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья IX. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья X. Основные технико-экономические показатели, в т. ч. объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
1.	Территории¹			
1.1	Общая площадь земель в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га	1,32	1,32
1.1.1	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	1,02	1,15
		%	77,3	88
1.1.2	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,23	-
		%	17,7	-
1.1.3	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,04	-
		%	3	-
1.1.4	Зона общего пользования	га	0,03	-
		%	2	-
1.1.5	Зона озеленения специального назначения	га	-	0,17
		%	-	12
2.	Население			
2.1	Общая численность	чел	0	268
2.2	Плотность населения	чел/га	0	206
3.	Жилой фонд			
3.1	Общая площадь	м ²	0	4837,2
3.2	Жилая площадь	м ²	0	2280,4
3.3	Количество квартир	шт	0	140
3.4	Уровень жилищной обеспеченности	м ² /чел	0	18
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: ²	км	0,261	0,606
4.1.1	- с твердым покрытием	км	0	0,606
		%	0	100
4.1.2	- с цементным покрытием	км	0,261	-



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
6.4	самотечный коллектор	м	240,51	236,65
6.4.1	Газоснабжение			
	Потребление газа	куб.м/час	-	85
	расчетный расход газа	тыс. куб.м /год	-	220
6.4.2	годовой расход газа			
	Общая протяженность сетей газоснабжения, в том числе:			
	газопровод надземный низкого давления (по фасадам)	м	0	121,05
	газопровод подземный низкого давления	м	0	70,27
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Теплопотребление			
	расчетный расход теплоты	Гкал/час	-	0,47
	годовой расход теплоты	Гкал/год	-	1 287
6.5.2	Общая протяженность сетей теплоснабжения	м	138,21	166,47
6.6	Сети связи			
6.6.1	Общая протяженность линий связи	м	65,76	211,83
7.	Санитарная очистка территории			
7.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	т/год	-	108,3
		т/день	-	0,3
7.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м³/год	-	346,8
		м³/день	-	1
7.3	Контейнеры для сбора ТБО	контейнер	-	2
7.4	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	1
7.5	Общий объем КГО	м³/год	-	5,4
		м³/день	-	0,015
7.6	Контейнеры для сбора КГО	контейнер	-	1 ⁴

Примечание:

1 - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

2- Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

3. Протяженность сетей указана в границах проектирования и вычислена графическим способом. Общая протяженность расматриваемых объектов приведена в Статье VII «Система инженерного обеспечения территории» настоящих Положений;

4 – Площадка для сбора КГО, размещается за границами подготовки Проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
4.2	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек ²	%	100	-
4.3	Уровень автомобилизации	км	0,165	0,684
4.4	Количество автомобилей	автомобилей на 1000 человек	350	350
4.5	Количество парковок (открытых автостоянок)	автомобилей	0	95
4.6	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок)	штук	-	12
4.7	Остановочный карман для специализированной техники	машино/мест	-	49
5	Благоустройство территории	карман	-	1
5.1	Площадки общего пользования, в том числе:			
5.1.1	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	штук	-	11
5.1.2	- для отдыха взрослого населения	м²	-	818
5.1.3	- для занятий физкультурой (спортивные площадки)	штук	-	2
5.1.4	- для хозяйственных целей (в т.ч. мусороуборочная площадка)	м²	-	243
5.2	Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений	штук	-	2
5.3	Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с асфальтовым, щебеночным и плиточным покрытием	м²	-	73
6	Инженерная инфраструктура³	штук	-	4
6.1	Электроснабжение	м²	-	424
6.1.1	Электропотребление	штук	-	3
6.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	м²	-	78
	• подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ	га	1,25	0,21
	• подземные кабельные ЛЭП 0,4 кВ наружного освещения	га	0,05	0,14
6.2	Водоснабжение			
6.2.1	Водопоглощение	кВт	-	72
6.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей	м	86,71	241,97
6.3	Водоотведение	м	0	312,35
6.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут	-	78
6.3.2	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:	м	206,82	277,08



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В
ПОСЕЛКЕ ЦЕМЕНТНЫЙ НЕВЬЯНСКОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО УЛИЦЕ КОСЬКОВИЧ № 5**

**Книга 3. Пояснительная записка
к Проекту межевания территории**

Екатеринбург, 2019



Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
Проект планировки территории			
Утверждаемая часть Проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
1	Чертеж планировки территории, М 1:500	3	1
2	Схема инженерной инфраструктуры, М 1:500	4	1
3	Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории, М 1:500	5	1
<i>Текстовые материалы</i>			
4	Книга 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	1 кн	-
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
5	Карта расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	1
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500	2	1
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	6	1
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территорий, М 1:500	7	1
9	Объемно-пространственное решение застройки территории, б/м	8	1
<i>Текстовые материалы</i>			
10	Книга 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории	2 кн	-
Проект межевания территории			
<i>Графические материалы</i>			
11	Чертеж межевания территории, М 1:500	9	1

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: от «11» марта 2019 №36-ЭА-19

Исполнитель: Градостроительная мастерская «ПроГрад»
ИП Гусельников Кирилл Александрович

Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Агаева Т.Д.	
Архитектор-градостроитель	Куперман Н.Ю.	

№ п/п	Наименование	№ книги листов	кол-во листов
12	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	10	1
<i>Текстовые материалы</i>			
13	Книга 3. Пояснительная записка к Проекту межевания территории	3 кн	-

**Оглавление**

Введение	7
Статья I. Информация о существующем использовании территории.....	8
1.1 Местоположение	8
1.2 Функциональное зонирование территории	9
1.3 Градостроительное зонирование территории.....	10
Статья II. Проект межевания	10
2.1 Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете	10
2.2 Информация об ограничениях развития территории	11
2.3. Сведения о земельных участках, подлежащих расформированию, и обоснование принятых решений	13
2.4 Сведения об образуемом земельном участке	13

Введение

Документация по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5 включает в себя: Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление главы Невьянского городского округа от 29.01.2019 года № 5 г «О подготовке документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома в поселке Цементный Невьянского района Свердловской области по улице Коськович № 5»;
- Договор № 36-ЭА-19 от 11 марта 2019 года;
- Техническое задание к разрабатываемой градостроительной документации от 11.03.2019 года, Приложение №1 к договору.

Проектируемая территория расположена на расстоянии 90 км на север от г. Екатеринбург в Невьянском городском округе в 5 км на запад от административного центра городского округа, города Невьянск, находится в границах п. Цементный в северо-восточной части. Проектом планировки предлагается размещение двух многоквартирных жилых домов социального типа.

Проект межевания территории разрабатывается в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения этапов осуществления межевания территории.

Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь подготовки Проекта планировки составляет **1,3 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект межевания, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Список нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при подготовке документации по планировке территории, представлен в Книге 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории раздел «Введение».

Статья II. Проект межевания

Проект межевания территории разработан совместно с проектом планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка, формируемого для размещения административного объекта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на «Чертёже межевания территории» отображены:

- границы участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемого земельного участка для размещения административного здания;
- границы земельных участков, подлежащие снятию с кадастрового учета;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.1 Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **1,30 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Участок находится в кадастровом квартале 66:15:1401001, категория земель – земли населённых пунктов.

В границах проектирования находится 2 земельных участка, поставленных на кадастровый учет:

- 1 земельный участок «многоквартирные жилые дома секционного типа»;
- 1 земельный участок «под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)».

Данные о земельных участках предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области по состоянию на август 2018 года.

Территория проектируемого участка границит:

1. *С востока:*
 - с участком 66:15:1401001:129, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом»;
2. *С севера и запада:*
 - участки, стоящие на кадастровом учете, граничащие с территорией проектирования, отсутствуют;
3. *С юга:*
 - с участком 66:15:1401001:142, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями»;

10

1.2 Функциональное зонирование территории

Существующее функциональное зонирование принято в соответствии со Схемой 5 «Современное состояние и использование территории населенного пункта» из состава Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории п. Цементный. В границах проектирования выделено четыре функциональных зоны. Баланс современного функционального зонирования проектируемой территории представлен в таблице 1.

Современное функциональное использование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га*	%
1	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	1,00	77,3
2	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	0,23	17,7
3	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	0,04	3
4	Зона общего пользования	0,03	2
Общая площадь территории подготовки Проекта планировки		1,30	100,00

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом.

1.3 Градостроительное зонирование территории

Большая часть территории проектирования находится в градостроительной зоне Ж-4 -Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (1-3 этажа). Северная часть территории в районе ул. Коськович и далее до северной границы проектирования, находится в зоне Т-5 -Зона хранения индивидуального транспорта.

9

– с участком 66:15:1401001:144, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями».

Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 2

№ пп	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория / Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м ²
1	Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Коськович, дом 5	66:15:1401001:34	Земли населенных пунктов/ многоквартирные жилые дома секционного типа	744,00 (уточн.)
2	Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Коськович	66:15:1401001:1531	Земли населенных пунктов/ под объект транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога)	928,00 (уточн.)

Объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете, в границах территории проектирования, отсутствуют.

2.2 Информация об ограниченных развитиях территории

В границах территории подготовки Проекта межевания определены следующие виды ограничений:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны тепловых сетей
- санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения.

Площади и конфигурации зон ограничений приведены на Листе 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:500».

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранная зона газопроводов устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранная зона газопроводов установлена в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878.

Размер охранной зоны газопроводов надземных низкого давления, проходящих в непосредственной близости от проектируемого участка, составляет 2 м.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона от теплопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки.

Санитарные разрывы

Каталог координат формируемых земельных участков

Таблица 4

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
	:ЗУ1	
1	462948.54	1506880.29
2	462956.69	1506877.37
3	463002.57	1506861.71
4	463008.89	1506880.23
5	463021.27	1506876.18
6	463023.11	1506880.93
7	463028.13	1506879.47
8	463036.77	1506876.96
9	463043.20	1506895.93
10	463048.78	1506894.04
11	463054.68	1506911.67
12	463000.16	1506929.93
13	462998.25	1506924.24
14	462968.65	1506934.15
15	462965.08	1506925.06
16	462959.11	1506909.05
17	462953.23	1506893.34
1	462948.54	1506880.29
	:ЗУ2	
1	462927.09	1506816.83
2	462956.43	1506807.40
3	462957.69	1506811.76
4	462971.31	1506808.43
5	462971.31	1506802.66
6	462979.47	1506800.09
7	462985.37	1506798.23
8	462992.52	1506820.54
9	462993.34	1506823.10
10	463010.17	1506853.41
11	463000.81	1506856.58
12	463002.57	1506861.71
13	462956.69	1506877.37
14	462948.54	1506880.29
15	462942.18	1506862.69
16	462934.78	1506840.53
1	462927.09	1506816.83
17	462983.65	1506813.99
18	462986.26	1506822.68
19	462977.15	1506825.78
20	462973.68	1506816.00
21	462977.77	1506814.61
22	462978.16	1506815.81
17	462983.65	1506813.99
1	462927.09	1506816.83

Санитарный разрыв от объектов транспортного назначения

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с таблицей 4.4.1, установлены санитарные разрывы от гаражей до объектов жилой застройки в размере 35 м и 10 м.

2.3. Сведения о земельных участках, подлежащих расформированию, и обоснование принятых решений

Ввиду наложения земельного участка, поставленного на кадастровый учет под номером 66:15:1401001:34 (под многоквартирный жилой дом социального типа) с уточненной площадью 744,00 кв.м. на образуемый земельный участок, проектом межевания предлагается провести процедуру расформирования. Учитывая, что дом, на данном участке был снесен ранее, и Проектом планировки территории предлагается строительство на этом месте жилого дома другой конфигурации.

2.4 Сведения об образуемом земельном участке

Проектом межевания в соответствии с проектом планировки предусмотрено образование двух земельного участка для размещения многоквартирных домов.

Образование земельных участков под жилые дома происходит из земель квартала 66:15:1401001.

Сведения об образуемых земельных участках, их площадь и вид разрешенного использования, представлены в таблице 3. Каталог координат земельных участков приведен в таблице 4.

Сведения об образуемом земельном участке

№ земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель/Вид разрешенного использования
:ЗУ2	3966,00	

Таблица 3

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется администрацией Невьянского городского округа в целях выявления и учета мнения и интересов жителей Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа, постановлением администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 №490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянск (в части установления красных линий)», протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа от 03.07.2019 № 24, постановлением главы администрации Невьянского городского округа от 15.10.2018 № 38-гп «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа», постановлением главы Невьянского городского округа от 10.07.2019г. № 53-гп «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликованы 19.07.2019г. в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» № 27(40) и на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 66:15:1501022:208, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 56.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства были заслушаны члены комиссии. В ходе публичных слушаний от правообладателей смежных земельных участков поступили возражения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501011:614, согласно представленной организационно-планировочной схеме участка.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросу «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 56» от 01.08.2019г. № 1», в соответствии с которым приняты следующие решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Рекомендовать главе администрации Невьянского городского округа:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501022:208, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 56, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501022:213, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 58, с 3 м до 0 м, со стороны переулка Школьный с 5 м до красной линии в части, находящейся между газопроводом проходящим поперек земельного участка и улицей Максима Горького.

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501022:208, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 56, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501022:213, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, № 58, с 3 м до 0 м, со стороны переулка Школьный с 5 м до 0 м в части, находящейся между газопроводом проходящим поперек земельного участка и земельным участком с кадастровым номером 66:15:1501022:55, расположенным по адресу: Свердловская область, город Невьянск, переулок Школьный, № 14.

Заместитель главы администрации
Невьянского городского округа
по вопросам реализации инвестиционных
проектов, строительству, архитектуре
и управлению муниципальным имуществом

А.В. Сурков

Инженер отдела архитектуры

К.О. Мохова

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Багаряковым Романом Александровичем (№ квалификационного аттестата 66-12-500; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 0296; почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4; e-mail: roman.bagaryakov@gmail.com; тел.: 89049810459) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 66:15:2904002:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 6. Заказчиком кадастровых работ является Саламатова Анна Ивановна (г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 8, кв. 22, тел. 89122236146). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:15:2904002:4 (обл. Свердловская, р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 5); с К№ 66:15:2904001:15 (обл. Свердловская, р-н Невьянский, СНТ «Педагогический», 16).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, «09» сентября 2019 г. в 10:00. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4. Обоснованные возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Вёрстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	09.08.2019г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.