

получено 15.07.2020

15.07.2020
Куликов Сергей

ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

суд. дата

ПРОТОКОЛ

заседания общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы»

от 08 июля 2020 года

№ 49

г. Невьянск

Проводит заседание:

Глава Невьянского городского округа

А.А. Берчук

Присутствуют:

Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом, член комиссии

А.В. Сурков

Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и ЖКХ, член комиссии

И.В. Беляков

Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам, член комиссии

С.Л. Делидов

Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, член комиссии

Е.В. Эдильгериева

Председатель комитета по управлению имуществом администрации Невьянского городского округа, член комиссии

Л.М. Середкина

Заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа, член комиссии

О.И. Ланцова

Главный специалист отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа

О.Г. Матвеева

Приглашены:

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа

О.В. Ветлугина

На заседании комиссии присутствует 8 членов комиссии.

Состав комиссии сокращен по причине пандемии
коронавирусной инфекции.

Повестка дня:

**РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ «НАБЕРЕЖНАЯ В
ГОРОДЕ НЕВЬЯНСКЕ», ПРЕДЛОЖЕННОГО К РЕАЛИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ
РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ, СОПУТСТВУЮЩИХ ПРОЦЕССУ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

А.А. Берчук

Невьянский городской округ намеревается приступить к реализации проекта комплексного благоустройства общественной территории «Набережная города Невьянска», предусмотренного муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы» и являющегося победителем рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, проведенного в 2020 году. Благоустройство Набережной планируется обеспечить в 2 (две очереди).

Территория проектирования включает в себя три этапа, один **текущий** и два перспективных.

Текущий этап: I этап (текущий): «Комплексное благоустройство общественной территории «Набережная города Невьянска» (включающий в себя 1 и 2 очереди).

В 2021 году у администрации Невьянского городского округа существуют намерения приступить к реализации 1-ой очереди заявленного проекта.

С этой целью в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области 06.07.2020 года направлена Заявка на участие в отборе заявок муниципальных образований на предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» на поддержку муниципальных программ формирования городской среды на 2021 год.

Численность заинтересованных лиц составляет 22 943 человека (население города Невьянска). К числу заинтересованных лиц так же можно отнести туристов, посещающих историческую часть города Невьянска. Доля заинтересованных лиц, которым обеспечены комфортные условия при реализации проекта – 100,0 %.

Форма реализации проекта: комплексное благоустройство.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,4 га.

Планируемое комплексное благоустройство общественной территории «Набережная города Невьянска» должно поддерживать и развивать мероприятия по сохранению культурного наследия, формировать у горожан и гостей города уважительное и ответственное отношение к исторической ценности города, стимулировать горожан к созданию и сохранению «исторического» внешнего облика своих домов и строений, особенно расположенных в «сердце» города.

В элементах оформления и комплексного благоустройства Набережной города Невьянска планируется использовать современные безопасные и долговечные материалы, при этом поддерживая стилистику, идейно связанную с XVIII-XIX веками, то есть с периодом расцвета Невьянска, как центра металлургии и главного города Демидовых. Вместе с тем, территория Набережной должна стать современным пространством, отвечающим требованиям горожан XXI века. Одним из наиболее знаковых элементов благоустройства должны стать кованные изделия и МАФы с использованием чугуна (идентичность территории (очарование чугуна).

В процессе комплексного благоустройства предстоит создать новые детские площадки и общественные пространства, создать прогулочные зоны с плиточным покрытием, с размещением элементов наружного освещения, скамеек и урн, различной стилистической направленности.

С целью подготовки территории к комплексному благоустройству потребуется решить ряд проблем, одна из которых связана с состоянием здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, ул. Советская, 10, располагаемого в границах проектируемой под комплексное благоустройство территории. Данное здание является – многоквартирным домом (4 квартиры, два этажа), находящимся в муниципальной собственности.

На основании акта обследования от 04 декабря 2015 года межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, многоквартирный жилой дом № 10 улица Советская признан аварийным и подлежащим сносу.

Рассматриваемое историческое здание с подклетом находится в северной части территории проектирования.

Данное здание требует восстановления (реконструкции) с целью создания в дальнейшем в его стенах музея быта 18-19 веков.

Участок за зданием в дальнейшем преобразуется в общественное пространство с сохранением идентичности места.

Структурно участок за данным зданием в соответствии с дизайн-проектом сохраняет преобразованный «огород» и «баню». В результате объекты изменят свой функционал и станут общественным огородом и объектом общественного питания с сувенирной лавкой, выполненном с отсылкой к деревянному зодчеству прошлого.

Приняты решения:

1. Соответствующим структурным подразделениям администрации Невьянского городского округа до 01 октября 2020 года осуществить процедуру перевода жилого дома № 10 по ул. Советская в городе Невьянске в нежилой муниципальный фонд.

2. Предусмотреть в бюджете Невьянского городского округа на 2021 год средства на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию нежилого здания, расположенного по адресу: город Невьянск, ул. Советская, 10, с приспособлением этого здания под выставочные цели.

Председатель общественной муниципальной комиссии  А.А. Берчук

И.о. секретаря общественной муниципальной комиссии  О.Г. Матвеева

