#### герб

#### ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

г. Невьянск

**Об утверждении Прогнозного плана**

**приватизации муниципального имущества**

**Невьянского городского округа на 2022 год**

**и плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26, статьей 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается).

2. Утвердить перечень имущества, приватизация которого запрещена в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации Невьянского городского округа и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского  городского округа  А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянского  городского округа  Л.Я. Замятина |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Невьянского городского округа на 2022 год

и плановый период 2023 и 2024 годов

План приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее по тексту – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26.

Главными целями и задачами приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Невьянского городского округа при отчуждении муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, пользующимся преимущественным правом на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости, соответствующего условиям статьи 3 Федерального закона  от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- сокращение расходов из бюджета Невьянского городского округа на содержание неэффективного имущества;

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета Невьянского городского округа.

Основными принципами формирования плана приватизации являются:

- соблюдение действующего законодательства;

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет Невьянского городского округа;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными направлениями приватизации муниципального имущества являются:

- продажа объектов недвижимости на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены;

- продажа объектов движимого имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены.

В 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов поступления средств в бюджет Невьянского городского округа от приватизации муниципального имущества планируются в следующих объемах:

- 2022 год – 760,15 тыс. рублей;

- 2023 год - 654,41 тыс. рублей;

- 2024 год - 504,60 тыс. рублей в том числе:

- поступления в бюджет от проданных субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ с рассрочкой платежей на 5 и 7 лет:

- 2022 год – 760,15 тыс. рублей;

- 2023 год - 654,41 тыс. рублей;

- 2024 год - 504,60 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме - нование объекта | Место нахождение | Физическое состояние, характеристика | Общая пло -щадь здания/  площадь земель-ного участка (кв.м.) | Порядок исполь -зования объекта на момент включения в прогноз -ный план и его назна -чение | Срок прива -тизации | Причи -ны и осно -вание для  вклю -чения в прог -нозный план | Дата включения в прогнозный план в прошлом периоде |
| 1. | Нежилое поме -щение | город Невьянск, проспект Октябрьс -кий, д. 9 | Нежилое помещение, кадастровый номер: 66:15:0000000:  4544, номера на поэтажном плане: 1,2,3, этаж 1. | 67,3/- | Не  исполь -зуется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в  2015 году.  В 2016 году, 2017 году, 2018 году, 2019 году, 2020 году, 2021 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 2. | Нежилoе здание, литер А, и земель -ный участок под ним | Невьянский район, пос. Цементный,  улица Чапаева,  д. 18А | Здание 1961 года постройки, одноэтажное, стены кирпичные. Земельный участок с кадастровым номером 66:15:1401001:12132, разрешенное использование: под объект инженерной инфра -структуры | 327,8/  700,0 | Не исполь- зуется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в  2017 году.  В 2017 году, 2018 году, 2019 году, 2020 году, 2021 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 3. | Нежилое здание и земель -ный участок под ним | Невьянский район,  село Шурала, улица Советов, 3а | Здание свинарника откормочного, назначение: нежилое здание, литер А, этажность – 1, подземная  этажность – 0, кадастровый номер 66:15:2201002:953.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект сельскохо –зяйственного использования (свинарник откормочный), кадастровый номер 66:15:2201002:452. | 181,7/  241,00 | Не исполь -  зуется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в  2019 году.  В 2020 году, 2021 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 4. | Нежилое  здание и земель -ный участок под ним | город Невьянск,  поселок Вересковый | Нежилое здание , четырех-этажное, 1986 года постройки, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501017:705, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание | 1065,6/ 756,0 | Не  исполь - зуется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
| 5. | Объект неза-вершен -ного строи–тельства и земель -ный участок под ним | город Невьянск, улица Воло –дарского,  д. 122/6 | Объект незавершен -ного строитель -ства, степень готовности по факту: 47%, литер Ж, и земельный участок под ним с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект админист -ративной застройки | -/3079 | Не  исполь -зуется | В течение года | - | Объект включен в план приватизации в  2020 году.  В 2020 году, 2021 году аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Невьянского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень муниципального имущества,**

**приватизация, которого запрещена в 2022 году**

**и плановом периоде 2023 и 2024 годов.**

1. Городские, поселковые и сельские полигоны твердых бытовых отходов.

2. Имущество, обеспечивающее деятельность местных органов самоуправления (в том числе служебные здания, гаражи, склады).

3. Имущество предприятий и учреждений системы социальной защиты населения.

4. Аптеки, а также помещения, используемые для аптечной деятельности.

5. Временно неиспользуемые объекты муниципальной собственности, подлежащие реконструкции и использованию для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и учреждений социальной сферы.

6. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, образования, культуры и спорта, дома культуры, библиотеки).

7. Объекты для оказания ритуальных услуг.

8. Бани, расположенные на территории Невьянского городского округа.

9. Имущество, используемое для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

- специализированный транспорт;

- контейнеры и бункеры – накопители для сбора твердых коммунальных отходов

- объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правооб - ладатель | Право | Срок использо -вания |
| 1. | Помещения № 1, 2, 3, 10, 11 (гараж) | город Невьянск, улица Дзержинско -го, 1а/1 | 420,8 | Удовлетво-рительное | - | - | - |

10. Имущество, которое может быть использовано для выполнения работ по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Состояние | Правооб - ладатель | Право | Срок использо -вания |
| 1. | Нежилое помещение № 1 (гараж) | город Невьянск, улица Володарского122 | 120,5 | Неудовлетво-рительное | - | - | - |
| 2. | Нежилое помещение (гараж) | Невьянский район, село Быньги, улица Мартьянова, 45а | 82,2 | Неудовлетво-рительное | - | - | - |

11. Объекты недвижимости коммунальной инфраструктуры и установленное в них оборудование, необходимое для функционирования котельных на территории Невьянского городского округа:

| № п.п. | Наименование объекта | Место нахождение | Техническая характеристика | Общая площадь здания (кв.м.) | Использование объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Здание котельной (литера В,В1,В2,В3,В4,В5) с оборудованием | 250 м на север от границы  п. Цементный | кадастровый номер: 66:15:0000000:467, работает на газу | 174,5 | хозяйственное ведение  МУП «Невьянский водоканал» |
|  | Здание котельной (литера В,В1,В2,В3,В4,В5, В6,В7) с оборудованием | город Невьянск,  ул. Попова, № 20 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3555, работает на газу | 3063,4 | Аренда  АО «РГИ» |
|  | Пристроенное здание котельной к детскому саду с оборудованием | деревня Нижние Таволги, ул. Бажова, № 11а | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на угле |  | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Б) с оборудованием | село Киприно,  ул. Трактористов,  № 5 | кадастровый номер:  66:15:2001001:255,  работает на угле | 64,8 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Д) с оборудованием | город Невьянск, ул. Самойлова, № 4 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3015, работает на газу | 33,0 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера Б,Б1,Б2,Б3) с оборудованием | город Невьянск, ул. Демьяна Бедного,  № 34/1 | кадастровый номер:  66:15:0000000:2999, работает на газу | 124,8 | Аренда  АО «РГИ» |
|  | Здание котельной (литера А) с оборудованием | поселок Ребристый, ул. Ленина, № 4 | кадастровый номер:  66:15:0000000:3130, работает на газу | 156,4 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера К) с оборудованием | село Аятское, ул. Карла Маркса,  № 1а | кадастровый номер:  66:15:0000000:1125, работает на угле/дровах | 75,9 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Сооружение (котельная) с оборудованием | город Невьянск, ул. Коллективная, № 25а | кадастровый номер:  66:15:1501032:704, работает на газу | 32,0 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Нежилое здание  (котельная № 1) с оборудованием | село Конёво в 3 метрах севернее земельного участка по улице Горького  № 10 | кадастровый номер:  66:15:1901001:894, работает на газу | 54,3 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Нежилое здание  (котельная № 2) с оборудованием | село Конёво в 1 метре южнее  земельного участка по улице 5 Коммунаров № 9а | кадастровый номер:  66:15:1901001:908,  работает на газу | 54,3 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание котельной (литера С) с оборудованием | поселок Таватуйский Детдом, № 10 | кадастровый номер:  66:15:0000000:2956,  работает на угле | 82,2 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
|  | Здание теплового пункта (литера А) | город Невьянск, ул. Карла Маркса, № 16а | кадастровый номер:  66:15:0000000:3021  работает на тепловой энергии | 145,7 | Аренда  АО «РГИ» |
|  | Помещение теплового пункта (подвал) № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12 | город Невьянск, ул. Ленина, № 34а, пом. № 3 | кадастровый номер:  66:15:1501024:1993  работает на тепловой энергии | 451,6 | Аренда  АО «РГИ» |
|  | Здание бойлерной (литера А, А1) с оборудованием | поселок Калиново, ул. Ленина, № 22а | кадастровый номер:  66:15:0000000:3098  работает на тепловой энергии | 185,6 | хозяйственное ведение  МУП «Территория» |
| 16. | Блочно-модульная котельная (из транспортабельных блоков)  мощностью 850 кВт | Невьянский район, село Аятское | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на угле | - | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |
| 17. | Котел наружного размещения (сдвоенный) КВа-0,2Гн. RS-Y200 | Невьянский район, поселок Калиново, ул. 40 лет Октября,  № 15 | кадастровый номер:  отсутствует,  работает на газу | - | хозяйственное ведение  МУП «Территория» НГО |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**Решения Думы Невьянского городского округа**

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества**

**Невьянского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы и фамилия | Сроки и результаты согласования | |
| Дата | Замечания, подпись |
| Управляющий делами администрации Невьянского городского округа | Т.М. Петухова |  |  |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом | А.В. Сурков |  |  |
| Заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа | О.И. Ланцова |  |  |
| Исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа | О.Н. Ветлугина |  |  |
| Направлен в Невьянскую городскую прокуратуру | |  | (подпись исполнителя) |
| Направлен независимым экспертам:  [admp@usla.ru](mailto:admp@usla.ru); [mila-berg@mail.ru](mailto:mila-berg@mail.ru); [igorkulema@yandex.ru](mailto:igorkulema@yandex.ru); [89326020203@mail.ru](mailto:89326020203@mail.ru); [urrrist@mail.ru](mailto:urrrist@mail.ru); [polyanina-mariya@mail.ru](mailto:polyanina-mariya@mail.ru); [nashcomitet@mail.ru](mailto:nashcomitet@mail.ru); [anatolii.rassohi@mail.ru](mailto:anatolii.rassohi@mail.ru); [grachevam@yandex.ru](mailto:grachevam@yandex.ru); [mosorova@list.ru](mailto:mosorova@list.ru); [absatarovaer@yandex.ru](mailto:absatarovaer@yandex.ru); [afanaseva-nf@bk.ru](mailto:afanaseva-nf@bk.ru); [79122750999@yandex.ru](mailto:79122750999@yandex.ru); [171080pvs@gmail.com](mailto:171080pvs@gmail.com); [argus.83@mail.ru](mailto:argus.83@mail.ru); [mssolovyev@gmail.com](mailto:mssolovyev@gmail.com); [Izot83@yandex.ru](mailto:Izot83@yandex.ru); [9122210550@mail.ru](mailto:9122210550@mail.ru); [S.Makowski@mail.ru](mailto:S.Makowski@mail.ru); [help@npcstatus.ru](mailto:help@npcstatus.ru); [yashkina3@mail.ru](mailto:yashkina3@mail.ru); [deeva\_maria@mail.ru](mailto:deeva_maria@mail.ru); [legotinmpren@mail.ru](mailto:legotinmpren@mail.ru); [miha-tiflo@mail.ru](mailto:miha-tiflo@mail.ru); [gam002@usla.ru](mailto:gam002@usla.ru) | |  | (подпись исполнителя) |
| Проект размещён на официальном сайте Невьянского городского округа: http://nevyansk66.ru/anticorruption/nezavisimaya-antikorruptsionnaya-ekspertiza/ | |  | (подпись ответственного за размещение на сайте) |
| Является муниципальным нормативным правовым актом Невьянского городского округа | | (место для штампа) | |
| Заключение председателя счетной комиссии | |  |  |

По результатам рассмотрения представляю (вношу) для утверждения проект решения Думы.

Глава Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Берчук

Выношу вопрос для рассмотрения на заседании профильной комиссии и Думы Невьянского городского округа.

Председатель Думы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Я. Замятина

Решение разослать: Д-3,

Исполнитель: главный специалист КУМИ, 8 (34356) 4-25-12 доб. 3092

Ветлугина Оксана Николаевна,