

Понятие межевание земельного участка в соответствии с законом, который вступил в силу с 1 января 2018 года

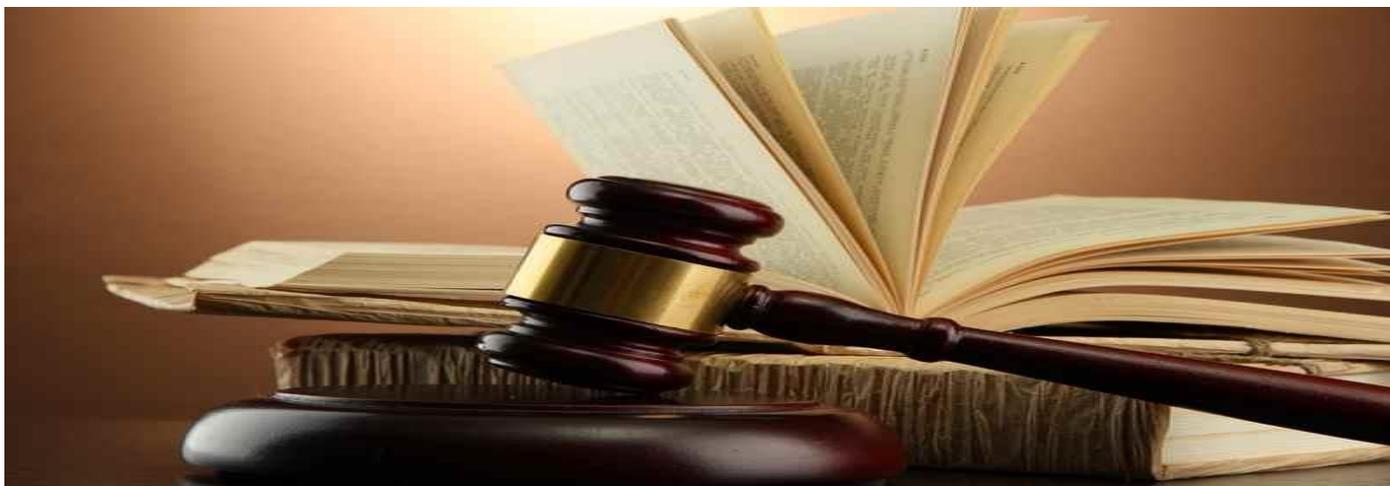


С 1 января 2018 года начал свое действие закон о межевании земельных участков, на основании которого, все собственники наделов обязаны установить их границы, а затем утвердить законодательно.

Межевание представляет собой работу специалистов, которые с помощью геодезического оборудования устанавливают границы земельных участков и ограничивают их межевыми знаками.

Владельцы наделов обязаны были пройти такую процедуру еще до конца 2017 года, в соответствии с законом. В случае невыполнения данных требований, сегодня им будет сложно распоряжаться собственной землей.

С начала 2018 года вступил в силу новый закон об обязательном межевании земельного участка



В современном мире случаются ситуации, в которых продавец, при продаже земельного участка, присваивает себе некоторую часть территории. Вследствие таких событий могут возникнуть споры между владельцами соседних участков. Во избежание конфликтных ситуаций, необходимо узаконить границы своего участка.

В свою очередь правительство поспособствовало гражданам России, и приняло закон №477-ФЗ «Об обязательном межевании» согласно которому, все собственники земельных участков обязаны предоставить в государственный кадастр сведения об их границах.

Обязательное межевание земли касается:

- садоводства;
- дачного хозяйства;
- огородничество;
- личное строительство.

В случае не исполнения законодательных требований, владелец участка не сможет им распоряжаться: продавать, дарить, сдавать в аренду. Помимо этого, он теряет возможность

использования земли в качестве ипотеки. Доказать свои права в суде будет достаточно сложно потому, что ни подписанный договор на аренду, ни подтверждение права собственности не смогут выступить весомыми аргументами.

Что такое межевание земельного участка в соответствии с законом 2018 года



Под понятием «межевание» подразумевается процедура установления границ земельного участка, а также их закрепление на юридическом уровне. Ее основная цель заключается в следующем:

- определение координат территории, и ее площади;
- оформление границ;
- закрепление знаков межевания.

Данную процедуру должны пройти в обязательном порядке собственники земель следующих типов:

1. Которые были переданы из государственных резервов на постоянное использование.
2. Попавшие по разным причинам под распределение.
3. Требующие объединения или разделения.

Процедура установления границ подразумевает работу специалиста, которая должна оплачиваться. Так вот, цена такой работы зависит от нескольких факторов таких, как: месторасположение, площадь, конфигурация земельного участка и другое.

Процедура межевания земельного участка по новому закону 2018 года



Для того, чтоб провести межевание земельного участка, нужно направиться в кадастровую палату и заключить соглашение со специализированным инженером, который имеет лицензию. Установить границы без чьей либо помощи запрещено и, в принципе, невозможно.

Процедура межевания осуществляется в следующем порядке:

1. Получение сведений о заинтересованных особах.
2. Предупреждение соседей о начале процесса.
3. Применение геодезического оборудования для съемки.
4. Обработка данных.
5. Установление специальных столбов межевания.