Приложение 1

к конкурсной документации

Утверждаю:

Исполняющий обязанности главы

городского поселения Андра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Л. Вовк

«20» октября 2016 года

**АКТЫ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**АКТ № 1**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Финский, дом № 53.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1091
3. Серия, тип постройки – сборно-щитовые
4. Год постройки - 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 50 %
6. Степень фактического износа - 69 %
7. Год последнего капитального ремонта - 2015 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей - 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 14 (четырнадцать)
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем – 894 куб.м.:

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками – 299,2 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 168.9 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав

общего имущества в многоквартирном доме) - 0,0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) - 130.3 кв.м.

19. Количество лестниц - нет

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - нет

21. Уборочная площадь общих коридоров - 58.6 кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы):

- тамбур - 2.5 кв.м.

- щитовая - 4.8 кв.м.

- сушилка - 7.5 кв.м.

- душевая - 2.7 кв.м

- умывальная - 3.6 кв.м.

- туалет - 1.0 кв.м.

- туалет - 1.0 кв.м.

- умывальная - 2.4 кв.м.

- туалет - 1.0 кв.м.

- туалет - 1.3 кв.м.

- душевая - 1.7 кв.м.

- тамбур - 0.7 кв.м.

- тамбур - 0.7 кв.м.

- сушилка - 9.0 кв.м.

- прачечная - 8.6 кв.м.

- кухня - 8.7 кв.м.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 459.0 кв.м.

24. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:13

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | железобетонные сваи | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | сборно-щитовые  сборно-щитовые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия чердачные | | деревянные отепленные | удовлетворительное |
|  | Крыша | | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Полы | | дощатые по лагам | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные одностворчатые  простые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | железо  покраска, обои, линолеум | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  телефонизация  вентиляция  водопровод  горячее водоснабжение  канализация  электроплита | центральное  проводка открытая  есть  есть  центральный  центральное  центральная  есть | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отмостка | | есть | удовлетворительное |

**АКТ № 2**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

25. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Финский, дом № 54

26. Кадастровый номер многоквартирного дома – 86:07:0103007:1157

27. Серия, тип постройки – сборно-щитовые

28. Год постройки - 1983 г.

29. Степень износа по данным государственного технического учета - 50 %

30. Степень фактического износа - 69 %

31. Год последнего капитального ремонта - 2015 г.

32. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу: нет

33. Количество этажей - 1

34. Наличие подвала - нет

35. Наличие цокольного этажа - нет

36. Наличие мансарды - нет

37. Наличие мезонина - нет

38. Количество квартир - 14 (четырнадцать)

39. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

40. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

41. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

42. Строительный объем - 894 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками – 299,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 169,3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав

общего имущества в многоквартирном доме) - 0,0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих

в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 130,6 кв.м.

43. Количество лестниц - нет

44. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - нет

45. Уборочная площадь общих коридоров - 58,7 кв.м.

46. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы):

- тамбур - 2.6 кв.м.  
 - щитовая - 4.9 кв.м.  
 - сушилка - 7.4 кв.м.  
 - душевая - 2.7 кв.м  
 - умывальная - 3.6 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - умывальная - 2.6 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - туалет - 1.2 кв.м.  
 - душевая - 1.8 кв.м.  
 - тамбур - 0.7 кв.м.  
 - тамбур - 0.7 кв.м.  
 - сушилка - 9.0 кв.м.  
 - прачечная - 8.7 кв.м.  
 - кухня - 8.7 кв.м.

47. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 454 кв.м.

48. Кадастровый номер земельного участка – 86:07:0103007:12

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | железобетонные сваи | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | сборно-щитовые  сборно-щитовые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия чердачные | | деревянные отепленные | удовлетворительное |
|  | Крыша | | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Полы | | дощатые по лагам | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные  одностворчатые  простые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | железо  покраска, обои, линолеум | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  телефонизация  вентиляция  водопровод  горячее водоснабжение  канализация  электроплита | центральное  проводка открытая  есть  есть  центральный  центральное  центральная  есть | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отмостка | | есть | удовлетворительное |

**АКТ № 3**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

49. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Финский, дом № 55

50. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1158

51. Серия, тип постройки – сборно-щитовые

52. Год постройки - 1983 г.

53. Степень износа по данным государственного технического учета - 50 %

54. Степень фактического износа - 69 %

55. Год последнего капитального ремонта - 2015 г.

56. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу: нет

57. Количество этажей - 1

58. Наличие подвала - нет

59. Наличие цокольного этажа - нет

60. Наличие мансарды - нет

61. Наличие мезонина - нет

62. Количество квартир - 14 (четырнадцать)

63. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

64. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

65. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

66. Строительный объем - 904 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками – 300,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 169,6 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего

имущества в многоквартирном доме) - 0,0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) - 131 кв.м.

67. Количество лестниц - нет

68. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - нет

69. Уборочная площадь общих коридоров – 59,4 кв.м.

70. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы):

- тамбур - 2.5 кв.м.  
 - щитовая - 4.8 кв.м.  
 - сушилка - 7.4 кв.м.  
 - душевая - 2.8 кв.м  
 - умывальная - 3.6 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - умывальная - 2.5 кв.м.  
 - туалет - 1.0 кв.м.  
 - туалет - 1.3 кв.м.  
 - душевая - 1.7 кв.м.  
 - тамбур - 0.7 кв.м.  
 - тамбур - 0.7 кв.м.  
 - сушилка - 8,8 кв.м.  
 - прачечная - 8.8 кв.м.  
 - кухня - 8.7 кв.м.

71. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома – 461 кв.м.

72. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:11

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | железобетонные сваи | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | сборно-щитовые  сборно-щитовые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия чердачные | | деревянные отепленные | удовлетворительное |
|  | Крыша | | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Полы | | дощатые по лагам | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные  одностворчатые  простые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | железо  покраска, обои, линолеум | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  телефонизация  вентиляция  водопровод  горячее водоснабжение  канализация  электроплита | центральное  проводка открытая  есть  есть  центральный  центральное  центральная  есть | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отмостка | | есть | удовлетворительное |

**АКТ № 4**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

73. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Центральный, дом № 16

74. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1324

75. Серия, тип постройки – сборно-щитовые

76. Год постройки - 1986 г.

77. Степень износа по данным государственного технического учета - 32 %

78. Степень фактического износа - 69 %

79. Год последнего капитального ремонта - нет

80. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу: нет

81. Количество этажей - два

82. Наличие подвала - нет

83. Наличие цокольного этажа - нет

84. Наличие мансарды - нет

85. Наличие мезонина - нет

86. Количество квартир - 16 (шестнадцать)

87. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

88. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

89. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

90. Строительный объем – 3465 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками - 1124 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 943.3 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего

имущества в многоквартирном доме) - 0,0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) – 180.7 кв.м.

91. Количество лестниц – 4 шт.

92. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 81.7 кв.м.

93. Уборочная площадь общих коридоров - 99 кв.м.

94. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы) - нет

95. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома – 1371 кв.м.

96. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:71

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | бетонный | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | щитовые  щитовые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия | чердачные  междуэтажные | деревянные отепленные  деревянные отепленные | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Крыша | | металлическая | удовлетворительное |
|  | Полы | | дощатые | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные  двухстворчатые  простые филенчатые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | покраска  побелка, покраска, обои, линолеум | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  телефонизация  газоснабжение  водопровод  горячее водоснабжение  канализация | центральное  есть  есть  сетевое  центральный  центральное  центральная | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Крыльцо, отмостка, навесы | | есть | удовлетворительное |

**АКТ № 5**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Общие сведения о многоквартирном доме

97. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Центральный, дом № 19б/3

98. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1328

99. Серия, тип постройки – кирпичные

100. Год постройки - 1996 г.

101. Степень износа по данным государственного технического учета - 9 %

102. Степень фактического износа - 30 %

103. Год последнего капитального ремонта - 2006 г.

104. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: нет

105. Количество этажей - 2

106. Наличие подвала - да

107. Наличие цокольного этажа - нет

108. Наличие мансарды - нет

109. Наличие мезонина - нет

110. Количество квартир - 26 (двадцать шесть)

111. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

112. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

113. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

114. Строительный объем - 6382 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками – 1326.5 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1079.3 кв.м.

в) нежилых помещений. (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего

имущества в многоквартирном доме) – 0.0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) – 395.4 кв.м.

115. Количество лестниц - 4

116. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 7.7 кв.м.

117. Уборочная площадь общих коридоров - 241.7 кв.м.

118. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) – 146 кв.м.

119. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 6022 кв.м.

120. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:2516

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | бетонный | хорошее |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | кирпичные  кирпичные | хорошее  хорошее |
| 1. 3. | Перекрытия | чердачные  междуэтажные  подвальные | железобетонные плиты  железобетонные плиты  железобетонные плиты | хорошее  хорошее  хорошее |
| 1. 4. | Крыша | | металлическая по деревянным стропилам | хорошее |
|  | Лестницы и входы | | бетонные | хорошее |
|  | Полы | | дощатые по лагам | хорошее |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные  двухстворчатые  простые филенчатые | хорошее  хорошее |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | обшит сайдингом  покраска, обои, плитка, линолеум, штукатурка | хорошее  хорошее |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  электроплиты  телефонизация  водопровод  горячее водоснабжение  ванны с горячим водоснабжением  канализация | центральное  проводка скрытая  есть  есть  центральный  центральное  есть  центральная | хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее  хорошее |
| 10. | Крыльцо, отмостка, навесы | | есть | хорошее |

**АКТ № 6**

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме

121. Адрес многоквартирного дома – 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Западный, дом № 38

122. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1088

123. Серия, тип постройки – сборно-щитовые

124. Год постройки - 1983 г.

125. Степень износа по данным государственного технического учета - 75 %

126. Степень фактического износа - 75 %

127. Год последнего капитального ремонта - нет

128. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: нет

129. Количество этажей - 1

130. Наличие подвала - нет

131. Наличие цокольного этажа - нет

132. Наличие мансарды - нет

133. Наличие мезонина - нет

134. Количество квартир – 5 (пять)

135. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

136. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

137. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

138. Строительный объем – 1151 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками – 371.6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 349 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего

имущества в многоквартирном доме) – 0.0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) – 22.6 кв.м.

139. Количество лестниц - нет

140. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - нет

141. Уборочная площадь общих коридоров – 17.5 кв.м.

142. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) – 5.1

143. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 840 кв.м.

144. Кадастровый номер земельного участка - 86:07:0103007:42

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | незаглубленный железобетонный ленточный | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | сборно-щитовые  сборно-щитовые | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 1. 3. | Перекрытия чердачные | | сборно-щитовые | удовлетворительное |
| 1. 4. | Крыша | | кровля-шиферная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
|  | Полы | | дощатые по лагам сборно-щитовые | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные створчатые деревянные, стеклопакеты  простые деревянные, металлические | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | вагонка  гипсокартон, обои, пластиковые панели, кафельная плитка, ламинат, линолеум, покраска | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  газоснабжение  телефонизация  водопровод  горячее водоснабжение  канализация | центральное  проводка открытая  сетевое  есть  центральный  центральное  центральная | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Отмостка | | есть | удовлетворительное |

АКТ № 7

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Общие сведения о многоквартирном доме

145. Адрес многоквартирного дома - 628125, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

Октябрьский район, гп. Андра, мкр. Западный, дом № 49

146. Кадастровый номер многоквартирного дома - 86:07:0103007:1264

147. Серия, тип постройки – брусовые

148. Год постройки - 1997 г.

149. Степень износа по данным государственного технического учета - 0 %

150. Степень фактического износа – 40 %

151. Год последнего капитального ремонта - нет

152. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу: нет

153. Количество этажей - 2

154. Наличие подвала - нет

155. Наличие цокольного этажа - нет

156. Наличие мансарды - нет

157. Наличие мезонина - нет

158. Количество квартир – 16 (шестнадцать)

159. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0

160. Реквизиты правового акты о признаниях всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания - нет

161. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания) - нет

162. Строительный объем – 3415 куб.м.

а) площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и

лестничными клетками – 995.4 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 852.8 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входит в состав общего

имущества в многоквартирном доме) - 0.0 кв.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) – 142.6 кв.м.

163. Количество лестниц - 4

164. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 19.38

кв.м.

165. Уборочная площадь общих коридоров - 123.22 кв.м.

166. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические

этажи, чердаки, технические подвалы) – нет

167. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома - 840 кв.м.

168. Кадастровый номер земельного участка – отсутствует

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система,  отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|  | Фундамент | | бетонный | удовлетворительное |
|  | а) Наружные и внутренние  капитальные стены  б) Перегородки | | брусчатые  деревянные брусчатые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Перекрытия чердачные | | брусчатые | удовлетворительное |
|  | Крыша | | шиферная | удовлетворительное |
|  | Полы | | дощатые | удовлетворительное |
|  | Проемы | оконные  дверные | двойные створчатые  простые филенчатые | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Отделочные работы | а) наружная  отделка  б) внутренняя  отделка | вагонка  сухая штукатурка, обои, линолеум, покраска, побелка | удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации  и оборудование для предоставления  коммунальных услуг: | теплоснабжение  электроснабжение  газоснабжение  телефонизация  водопровод  горячее водоснабжение  канализация | центральное  проводка открытая  сетевое  есть  центральный  центральное  центральная | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
|  | Крыльцо, отмостка, навесы | | есть | удовлетворительное |