



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2017 года № 241-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной
стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме на территории
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.1:

1.1.1. Слова «(далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту)» исключить.

1.1.2. Слова «далее – комплексный капитальный ремонт» заменить словами «далее – предельная стоимость каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предельная стоимость комплексного капитального ремонта».

1.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Размер предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту рассчитывается исходя из состава данных услуг и (или) работ, приведенного в таблице 1.».

1.3. В пунктах 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, слово «отдельных» заменить словами «каждого из».

2. В разделе 3:

2.1. В заголовке слово «отдельных» заменить словами «каждого из».

2.2. В пункте 3.1:

2.2.1. Слова «определяется как приведенная удельная стоимость их затрат в» заменить словами «, за исключением услуг по осуществлению строительного контроля, рассчитывается на основании их удельной стоимости в составе».

2.2.2. Слова «определяемая в соответствии с таблицей 2» заменить словами «определенной в таблице 2».

2.3. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельная стоимость отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме может быть увеличена, но не более чем на 10%, при условии, что совокупная стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту для данного многоквартирного дома не превысит размера предельной стоимости комплексного капитального ремонта, установленной для соответствующего типа многоквартирного дома.».

3. В разделе 4:

3.1. В заголовке слово «отдельных» заменить словами «каждого из».

3.2. В пунктах 4.1, 4.3, 4.4, слово «отдельных» заменить словами «каждого из».

4. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, учитываемый при расчете предельной стоимости комплексного капитального ремонта и каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и который может оплачиваться югорским оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной и муниципальной поддержки

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ	Состав работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	
1.1	Электроснабжение	Ремонт и (или) замена: вводно-распределительных устройств, распределительных этажных и групповых щитов (без установки и (или) замены общедомовых и индивидуальных приборов учета); внутридомовых питающих и разводящих магистралей и

		<p>стояков коммунального и квартирного освещения с использованием проводов и кабелей с медными жилами;</p> <p>электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;</p> <p>сети освещения помещений и мест общего пользования (освещение подвалов, чердаков, лестничных площадок, тамбуров, входов в подъезды) с использованием энергосберегающих и антивандальных светильников, датчиков движения, фотореле.</p> <p>Установка УЗО на вводах в квартиры.</p> <p>Бетонирование полов в помещениях электрощитовых.</p> <p>Замена или устройство системы заземления.</p> <p>Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение</p>
1.2	Теплоснабжение	<p>Ремонт и (или) замена:</p> <p>разводящих магистралей и стояков;</p> <p>запорной и регулировочной арматуры, а также установка запорной арматуры и перемычки перед отопительными приборами, расположенными в жилых помещениях, не имеющими отключающих устройств *;</p> <p>отопительных приборов в местах общего пользования (на лестничных площадках, в подвалах);</p> <p>оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и повысительных насосных установок (при наличии) (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета тепловой энергии).</p> <p>Установка автоматизированных узлов управления тепловой энергии с погодным регулированием, автоматических регуляторов перепада давления (балансировочных клапанов) (при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии) **.</p> <p>Перевод полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам, смонтированных на системе отопления, на систему горячего водоснабжения ***.</p> <p>Восстановление перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов.</p> <p>Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках.</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.3	Газоснабжение	<p>Ремонт и (или) замена:</p> <p>внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков;</p> <p>запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.4	Холодное	Ремонт и (или) замена:

	водоснабжение	<p>разводящих магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; водомерных узлов (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета); оборудования повысительных насосных установок (при наличии); трубопроводов, оборудования и оснащения системы пожаротушения в местах общего пользования (при наличии).</p> <p>Восстановление перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-ом этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов.</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.5	Горячее водоснабжение	<p>Ремонт и (или) замена: разводящих магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в составе общего имущества (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>Монтаж циркуляционных трубопроводов.</p> <p>Перевод полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам, смонтированных на системе отопления, на систему горячего водоснабжения ***.</p> <p>Восстановление перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-ом этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов.</p> <p>Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках.</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.6	Водоотведение	<p>Ремонт и (или) замена: сборных трубопроводов и стояков, относящихся к общему имуществу (без установки и (или) замены сантехоборудования, за исключением случаев, когда замена трубопроводов технологически невозможна без демонтажа и (или) повреждения сантехоборудования (унитазов)); вытяжных (фановых) труб для вентиляции сетей канализации, являющихся продолжением канализационных стояков; задвижек (при наличии); выпусков до колодца с восстановлением элементов благоустройства придомовой территории; стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии).</p> <p>Восстановление перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-ом этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов.</p> <p>Герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, выпусков в колодце</p>

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	<p>Ремонт и (или) замена:</p> <ul style="list-style-type: none"> лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; шахт, прямков, приставных шахт (при необходимости); элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; оборудования устройств и конструкций подъемных механизмов лифтов; помещения машинного отделения лифтовых шахт, в том числе штукатурка стен с окраской вододispersионной краской, бетонирование полов; дверей и люков в машинном помещении
3	Ремонт крыши	<p>Ремонт конструкций крыш из деревянных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт и (или) замена стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; ремонт и (или) замена продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; укладка ходовых досок в чердачном помещении. <p>Ремонт конструкций крыш из железобетонных стропил и кровельных настилов:</p> <ul style="list-style-type: none"> устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия или бесчердачного перекрытия на совмещенной кровле; ремонт или замена стяжки для кровельного покрытия. <p>Ремонт и (или) замена покрытий крыш, включая покрытия над входными группами в подъезды, в подвалы, козырьков над крыльцами, лоджиями и балконами верхних этажей (за исключением самовольно установленных):</p> <ul style="list-style-type: none"> металлического покрытия крыш с устройством примыканий; покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий; покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий. <p>Устройство, ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки, водосточные трубы и иные изделия).</p> <p>Восстановление, ремонт и (или) замена подкровельных и надкровельных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> лазов на кровлю, лестниц выхода на кровлю; канализационных фановых стояков, дымоventилиционных блоков (вентшахт) и лифтовых шахт и их утепление (при необходимости); парапетных плит; покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымоventилиционных блоков (вентшахт), мусорокамер; ограждающих и снегозадерживающих устройств;

		<p>водоприемных воронок для ливнестоков и их утепление (при необходимости) с установкой колпаков.</p> <p>Демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ предусмотренных настоящим пунктом ****</p>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Ремонт и штукатурка участков стен подвала с окраской водоэмульсионными составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушений).</p> <p>Восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости, утепление надподвального перекрытия (при необходимости).</p> <p>Гидроизоляция стен и пола подвала.</p> <p>Отсыпка подвала песком, ремонт бетонных полов подвала.</p> <p>Ремонт или устройство приямков, внутренней дренажной системы.</p> <p>Восстановление, ремонт и (или) замена: продухов, подвальных окон и наружных входных дверей; дренажной системы; лестниц и перил входов в подвалы (включая устройство при их отсутствии и наличии необходимости); крылец входных групп в подъезды ***; отмостки ***</p>
5	Ремонт фасада и (или) его утепление в случае, если это необходимо в соответствии с заключением, подготовленным по результатам обследования многоквартирного дома	<p>Ремонт фасада без утепления (в зависимости от типа и вида отделки наружных стен):</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт наружных ограждающих стен; ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупнопанельных и крупнопанельных зданий; <p>облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы.</p> <p>Ремонт фасада с утеплением:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт и утепление наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий); облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы; вынос фасадных трубопроводов (при необходимости). <p>Общие для обеих групп зданий работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов, балконных дверей и входных наружных дверей (в составе общего имущества); ремонт и (или) замена окон и балконных дверей, (в составе общего имущества); смена оконных отливов; ремонт и (или) замена входных наружных дверей в подъезды

		<p>и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу; ремонт и усиление балконных плит с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; замена деревянных пожарных лестниц на металлические; ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий ***; ремонт и утепление (при необходимости) цоколя; крылец входных групп в подъезды ***; ремонт отмостки ***. Демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ, предусмотренных настоящим пунктом ****</p>
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, гидроизоляция элементов фундаментов, устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента; ремонт отмостки ***</p>
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	<p>Проведение обмерных работ; визуальное обследование технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома; подготовка проектной, сметной документации; проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз; проверка сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, а в случаях, когда такая проверка предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) автономного округа, в порядке и на условиях, предусмотренных данными актами</p>

* Границей объемов работ в помещениях собственников является отключающее устройство перед отопительным прибором или место стыкового соединения трубопровода для установки запорного устройства, расположенное на расстоянии не более 50 см на ответвлении от стояка внутридомовой системы отопления, в случае отсутствия отключающего устройства. Замена отопительных приборов в помещениях собственников не производится.

** Производится при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии при условии достаточности средств, предусмотренных краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта.

*** В случае проведения комплексного капитального ремонта соответствующие работы учитываются 1 раз.

**** Под данными работами подразумеваются демонтаж и последующее восстановление таких элементов общего имущества, размещенных на фасадах, крышах или чердачных помещениях, козырьках над входами в подъезды и (или) подвальные помещения, как телевизионные антенны коллективного пользования, усилители коллективных систем приема телевидения, устройства молниезащиты, пожарные лестницы, сети газоснабжения, уличные осветительные приборы и кронштейны для их крепления, домофоны, электронные замки и т.п. Демонтаж и монтаж установленных собственниками помещений многоквартирного дома либо на основании решения общего собрания таких собственников об использовании общего имущества, приборов, оборудования и (или) конструкций, таких как козырьки балконов верхних этажей, не предусмотренных проектом дома, антенн приема цифрового или спутникового телевидения, иных устройств (оборудования) телефонной и радиотрансляционной сети, кондиционеров, рекламных конструкций и т.п., производится собственниками помещений многоквартирного дома или привлеченной ими организацией.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова