**ПРОТОКОЛ № 6**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка, признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

пгт. Андра 14.10.2017

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора аренды земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, 3/1, с кадастровым номером 86:07:0103007:2951, площадью 256 м2, с разрешенным использованием: для обслуживания магазина, под складские помещения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 25 850 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят рублей) 37 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 775 (семьсот семьдесят пять рублей) 51 копейка.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 12, с кадастровым номером 86:07:0103007:2947, площадью 31 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. **Начальная цена лота** по аренде земельного участка – 5 081 (пять тысяч восемьдесят один рубль) 86 копеек. **Размер арендной платы в год** определяется по результатам торгов. **Шаг аукциона** – 152 (сто пятьдесят два рубля) 46 копеек.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | заместитель главы  городского поселения Андра | Л. Л. Вовк |
| Секретарь комиссии: | и.о. начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Н. О. Явкина |
| Члены комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О. В. Петручик |
| главный специалист (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** | Н. Г. Бытова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет № 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 14 октября 2017 года с 10:00 до 12:00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время, дата**  **подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Абдулмуминов Фархат Муратович**  паспорт: серия 6717 номер 675223, выдан Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в Октябрьском районе 11.09.2017, код подразделения 860-039. Зарегистрирован по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Кирова, дом 51 | № 1  14.09.2017  14:15 | 775,51 |
|  | **Шумаков Сергей Александрович**  паспорт: серия 6706 номер 651693, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 21.02.2007, код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 44, кв. 9 | № 1  14.09.2017  11:41 | 152,46 |

По лотам № 1 - № 2 было подано по одной заявке.

До окончания указанного в аукционной документации срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участниками аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**13.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Абдулмуминов Фархат Муратович**  паспорт: серия 6717 номер 675223, выдан Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в Октябрьском районе 11.09.2017, код подразделения 860-039.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Кирова, дом 51 | «за» - единогласно |
|  | **Шумаков Сергей Александрович**  паспорт: серия 6706 номер 651693, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 21.02.2007, код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 44, кв. 9 | «за» - единогласно |

**13.2.** В отношении лотов № 1 - № 2 в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**

**13.3.** Заключить договор аренды по начальной цене аукциона по лотам № 1 - № 2 с единственным участником:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта аренды** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора аренды** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, 3/1, с кадастровым номером 86:07:0103007:2951, площадью 256 м2, с разрешенным использованием: для обслуживания магазина, под складские помещения. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 10 лет. | **Абдулмуминов**  **Фархат Муратович**  паспорт: серия 6717 номер 675223, выдан Отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в Октябрьском районе 11.09.2017,  код подразделения 860-039.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Октябрьское,  ул. Кирова, дом 51 | № 1  14.09.2017  14:15 | 25 850,37 |
| **ЛОТ № 2**  Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Западный, 12, с кадастровым номером 86:07:0103007:2947, площадью 31 м2, с разрешенным использованием: под гараж. Категория земель: земли населенных пунктов. Срок заключения договора аренды земельного участка – 5 лет. | **Шумаков**  **Сергей Александрович**  паспорт: серия 6706 номер 651693, выдан ОВД Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 21.02.2007,  код подразделения 862-010.  Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 44, кв. 9 | № 1  14.09.2017  11:41 | 5 081,86 |

**13.4.** Организатор торгов в десятидневный срок с даты подписания протокола рассмотрения заявок обязан передать единственным участникам по лотам № 1 - № 2 аукциона один экземпляр протокола и три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**13.5.** Заседание Единой комиссии окончено 14 октября 2017 года в 12:30 местного времени.

1. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru)

**15.**  Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | заместитель главы  городского поселения Андра |  | Л. Л. Вовк |
| Секретарь комиссии: | и.о. начальника отдела **жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Н. О. Явкина |
| Члены комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. В. Петручик |
| главный специалист  (по делам ГО и ЧС) **отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра** |  | Н. Г. Бытова |