



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2020 года № 162-П

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 апреля 2020 года № 169-рп «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивости развития экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год», учитывая решение Постоянной комиссии Совета при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Комиссии при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по развитию гражданского общества (протокол совместного заседания от 23 марта 2020 года № 49), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 1 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. Абзацы шестой, седьмой изложить в следующей редакции:

«Кпр – коэффициент приоритета.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размерах:».

1.2. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«0,8 – при передаче земельных участков для реализации проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,1 – при передаче земельных участков региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» следующие изменения:

2.1. В абзаце девятом пункта 4 слова «, устанавливается равным 0,8» исключить.

2.2. Пункт 7 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Коэффициент строительства в размерах, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта, применяемый при определении арендной платы по состоянию на 1 марта 2020 года, подлежит применению до 31 декабря 2020 года включительно в случае если срок его применения в указанных размерах истекает в период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года.».

2.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«1. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размерах:

0,8 – при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,1 – при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

3. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и

среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

3.1. Преамбулу, пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

3. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка.»

3.2. После пункта 3 дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

4. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного

государственного имущества, отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

5. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, о предоставлении дополнительных мер поддержки.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова