Приложение 3

 к конкурсной документации

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ**

**по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

***Вид благоустройства: канализация, холодное водоснабжение, центральное отопление, энергоснабжение, газоснабжение***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация сетей теплоснабжения | 1 раз в год |
| Устранение незначительных неисправностей на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения  | 1 раз в три месяца |
| Аварийное обслуживание  | постоянно на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения |
| Контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозаборной, водоразборной и регулировочной арматуры отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов  | не реже 1 раза в год (запорно-регулировочные краны, имеющие дефект в конструкции должны заменяться на более совершенные) |
| Выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем | в течение суток |
| Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях | не реже 1 раза в год |
| Уборка придомовой территории от мусора в летний период | 1 раз в неделю |
| Покос травы на придомовой территории | по мере необходимости |
| Очистка урн | 1 раз в сутки |
| Уборка придомовой территории в зимний период при отсутствии снегопадов | 1 раз в неделю |
| Уборка придомовой территории в зимний период при снегопаде | по мере необходимости, начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | не реже 1 раза в неделю |
| Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей | не реже 1 раза в неделю |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 2 раза в год |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| Обметание пыли с потолков |  2 раза в год |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков | не реже 1 раза в месяц |
| Дератизация | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Дезинсекция | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |