**ПРОТОКОЛ № 3**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи по продаже земельного участка, признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона**

пгт. Андра 18.04.2017

1. **Организатор аукциона** - Администрация муниципального образования городское поселение Андра.
2. **Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1.
3. **Адрес электронной почты организатора аукциона:** [andterk@oktregion.ru](mailto:andterk@oktregion.ru)
4. **Контактные телефоны:** 8 /34678/ 49-7-21.
5. **Предмет открытого аукциона** - право заключения договора купли-продажи земельного участка по лотам:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Финский, 24, с кадастровым номером 86:07:0103007:2842, площадью 774 м2, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом. Категория земель: земли населенных пунктов. **Начальная цена лота** по продаже земельного участка – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Цена земельного участка определяется по результатам аукциона. **Шаг аукциона** – 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. **Сумма задатка** - 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1. Извещение о проведении настоящего аукциона было обнародовано путем его размещенияна официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
2. Выбор заместителя председателя и секретаря аукционной комиссии: Предложено избрать: заместителем председателя аукционной комиссии – и.о. главы городского поселения Андра Н. О. Явкину; секретарем аукционной комиссии – начальника организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра О. В. Петручик.

Вопрос поставлен на голосование:

* «За» - единогласно.
* «Против» - нет.
* «Воздержались» - нет.

По итогам голосования считать заместителем председателя аукционной комиссии - Н. О. Явкину, секретарем аукционной комиссии – О. В. Петручик.

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось аукционной комиссией в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель  председателя комиссии: | и.о. главы  городского поселения Андра | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра | О. В. Петручик |
| Члены комиссии: | начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения Андра | Е. А. Пушкина |
| главный специалист (по делам ГО и ЧС) отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра | Н. Г. Бытова |

В состав аукционной комиссии входит 6 (шесть) членов комиссии. Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

1. Заявки на участие в открытом аукционе рассматривались аукционной комиссией по адресу: 628125, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт. Андра, мкр. Набережный, д. 1, кабинет 5.
2. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией 18 апреля 2017 года с 10:00 до 12.00 по местному времени.
3. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Сведения о заявителях  (наименование юридического лица)** | **№ регистрации, время,**  **дата подачи заявки** | **Сумма задатка,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Матевосян Геворг Гарегинович  паспорт: серия 6715 № 508321, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 03.12.2015 года, код подразделения 860-039 Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 23 | № 1 20.03.2017 16:00 | 11 500,00 |

По лоту № 1 было подано одна заявка.

До окончания указанного в аукционной документации срока подачи заявок было отозвано – 0 (ноль) заявок.

1. Аукционная комиссия приступила к изучению материалов и документов, представленных участником аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе.
2. По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов **аукционной комиссией принято решение**:

**13.1.** В соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **допустить к участию** в открытом аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, так как заявки соответствуют требованиям аукционной документации по комплектности, по оформлению, по объему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование (для юридического лица),**  **ФИО (для физического лица), участников аукциона** | **Проголосовали** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Матевосян Геворг Гарегинович  паспорт серия 6715 номер 508321, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 03.12.2015 года, код подразделения 860-039 Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 23 | «за» - единогласно |

**13.2.** В отношении лота № 1 в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ **признать аукцион** **несостоявшимся.**

**13.3.** Заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона по лоту № 1 с единственным участником:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование лота,**  **характеристики объекта купли-продажи** | **Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица), претендента на участие в аукционе** | **Регистрационный номер заявки с указанием даты и времени регистрации** | **Начальная цена лота на право заключения договора купли-продажи** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Андра, мкр. Финский, 24, с кадастровым номером 86:07:0103007:2842, площадью 774 м2, с разрешенным использованием: под индивидуальный жилой дом. Категория земель: земли населенных пунктов. | Матевосян Геворг Гарегинович  паспорт серия 6715 номер 508321, выдан отделением УФМС России по ХМАО-Югре в Октябрьском районе 03.12.2015 года, код подразделения 860-039 Зарегистрирован по адресу: пгт. Андра, д. 23 | № 1  20.03.2017 16:00 | 23 000,00 |

**13.4.** Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок обязан передать единственному участнику аукциона по лоту № 1 один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи.

1. Заседание Единой комиссии окончено 18 апреля 2017 года в 12 часов 30 минут местного времени.
2. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселения Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
3. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель  председателя комиссии: | и.о. главы  городского поселения Андра |  | Н. О. Явкина |
| Секретарь комиссии: | начальник организационно-правового отдела администрации городского поселения Андра |  | О. В. Петручик |
| Члены комиссии: | начальник  финансово-экономического  отдела администрации городского поселения Андра |  | Е. А. Пушкина |
| главный специалист  (по делам ГО и ЧС) отдела жизнеобеспечения, управления муниципальным имуществом, землеустройства администрации городского поселения Андра |  | Н. Г. Бытова |