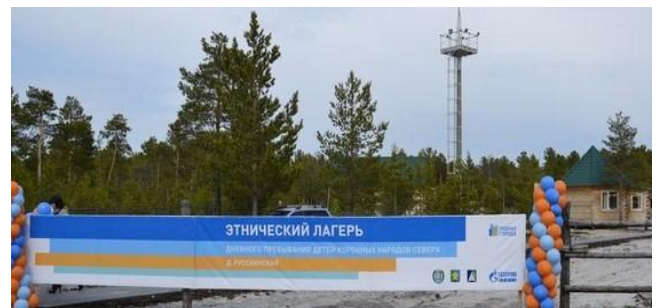




Администрация сельского поселения Русскинская



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



с. п. РУССКИНСКАЯ

(на 01.01.2016)

<http://russadm.ru/economy/invest/>

СОДЕРЖАНИЕ

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	3
2. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РУССКИНСКОЙ	4
3. ИНФРАСТРУКТУРА	7
3.1. Энергетическая инфраструктура	7
3.2. Транспортная инфраструктура	7
3.3. Строительство	8
3.4. Потребительский рынок	9
3.5. Социальная сфера	10
4. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РУССКИНСКОЙ	14
4.1. Трудовые ресурсы и интеллектуальный капитал	14
4.2. Земельные ресурсы, свободные инвестиционные площадки	15
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ РУССКИНСКОЙ	15
5.1. Государственная и муниципальная поддержка инвесторов	16
5.2. Приоритетные инициативы и проекты администрации в 2015-2020 г.г.	18
5.3. Инвестиционные идеи и проекты предлагаемые с.п. Русскинская	19
Приложение 1. Паспорт с.п. Русскинская (на 01.01.2016)	21

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В состав муниципального образования сельское поселение Русскинская входит один населенный пункт, который является административным – деревня Русскинская.



Деревня Русскинская расположена на севере Сургутского района (ХМАО-Югра), вдоль реки Тром-Аган (Торум-Еган - Божья река), на месте хантыйского стойбища Русскиных, откуда и пошло название населенного пункта. Тром-Аганский сельский совет был создан в 1926 году, в 1978 году переименован в Русскинской на основании решения облисполкома, а с 01.01.2006 года получил наименование «сельское поселение Русскинская». В 2014 году Русскинская отметила свой 65-летний юбилей. В 2016 году Русскинская отмечает 90-летний юбилей Тромаганскому сельскому совету.

2. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОСЁЛКЕ

Русскинская – третья по величине среди подобных сельских поселений Сургутского района, выгодно расположена в центральной его части в 130 км от г. Сургут и 65 км от г. Когалым.

Расположена она вдоль живописного берега реки Тром-Аган, у излучины берега, посёлок находится на правом берегу. Территория Русскинской имеет протяженность 17 км при ширине не более 3 км. Развитая (застроенная) часть территории составляет 5 км.

Сегодня Русскинская представляет собой современный этнокультурный центр с развитой социальной инфраструктурой, куда входят муниципальные учреждения культуры, образования, здравоохранения. На территории поселения имеется уникальная школа-интернат, недавно сдан в эксплуатацию новый детский сад.

На сегодняшний день, на подведомственной территории находится 48 территорий традиционного пользования, 245 стойбищ, 160 оленеводческих хозяйств, где содержится более 7000 оленей.

В муниципальном образовании активно развивается туристическая индустрия, разработана концепция развития этнотуризма до 2020 года, для туристов доступны разнообразные экскурсионные программы, индивидуальные этнотуристические маршруты, предоставлена возможность участия в праздниках коренных малочисленных народов Севера и т.д.

В целях развития внутреннего и въездного туризма на территории сельского поселения Русскинская и Сургутского района заключены соглашения о сотрудничестве с таким партнёрами, как «Рыболов-Профи», ООО «ЮВОНТ-КОТ». Уже сегодня территорию муниципального образования сельское поселение Русскинская ежегодно посещают более 15 000 въездных туристов.

На территории традиционного природопользования находится более 50 нефтяных месторождений, наиболее известные Сарымо-Русскинское и Тэвлино-Русскинское. Добычу нефти на них ведут крупнейшие нефтяные компании такие как: ООО «ЛУКОЙЛ–Западная Сибирь», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Газпром-Ноябрьскнефтегаз» и др., которые работают с администрацией поселения на основании трудовых и договорных отношений по поддержанию и сохранению территорий традиционного природопользования.

На основании Решения Геральдического Совета при Президенте Российской Федерации герб муниципального образования сельское поселение Русскинская, Сургутского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Русскинская от 20.02.2013 года №185, внесён в Государственный геральдический регистр Российской Федерации с присвоением регистрационного номера – 8276.

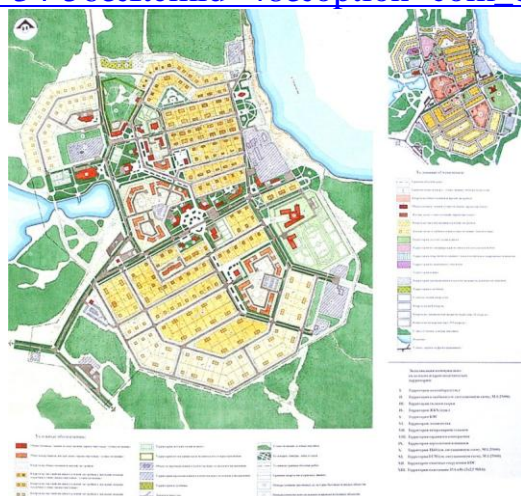
Территория поселения составляет 1,1 тыс. га, в т.ч. застроенных земель – 0,9 тыс. га, незастроенных – 1,2 тыс. га. В ведении муниципалитета находится 7,8 тыс. га земель различного назначения (<http://russadm.ru/communal/building/>).



Численность населения Рускинской на 01.01.2016 г. – 1800 чел.

Комплексное развитие сельского поселения с 2000 г. осуществляется на основе Программ комплексного социально-экономического развития.

В 2010 г. утвержден Генеральный план посёлка (действующая редакция 2012 года.) http://www.omgp.ru/index.php?catid=47:2012-04-06-03-29-46&id=225:2012-04-06-03-34-56&Itemid=48&option=com_content&view=article.



В настоящее время идет работа по принятию нового генерального плана. Срок утверждения: 12.2016 года.

Рускинская – посёлок не только с богатым прошлым, но и перспективным будущим. Это современный, постоянно развивающийся посёлок, имеющий все шансы для того, чтобы стать участником конкурентной борьбы за инвестиционные ресурсы.



В настоящее время, несмотря на уже существующий туристический потенциал, Рускинская обладает всеми возможностями для развития (в том числе и промышленности). Это посёлок, открытый для предложений и бизнеса, готовый к сотрудничеству, новым проектам и инвестициям, посёлок комфортный для проживания. Прежде всего, этому способствуют:

- Благоприятное географическое расположение.
- Развитая инженерная инфраструктура.
- Серьезные профессиональные и высокие технологические компетенции населения.
- Развитая система образования.
- Перспективные территории для промышленного, жилищного и общественно-делового строительства.
- Высокий уровень туристических услуг.
- Социально-политическая стабильность, высокая активность населения.

Паспорт с.п. Рускинская со статистическими данными на 01.01.2016 г. представлен на сайте: (<http://russadm.ru/about/pasport/>) и в Приложении 1.

3. ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Энергетическая инфраструктура

Важным условием развития инвестиционной деятельности является доступность и техническое состояние инженерной инфраструктуры посёлка, в частности, энергетики, которая в Рускинской отличается устойчивым энергообеспечением, надёжностью и отсутствием крупных аварий и чрезвычайных ситуаций.

Предприятия – поставщики услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, являющиеся естественными монополистами: МУП «ТО УТВиВ№1» МО Сургутский район, электроснабжение осуществляется АО «Тюменская энергосбытовая компания».

В приложении 2 представлены тарифы для потребителей – юридических лиц по каждому виду ресурсообеспечения в зависимости от предприятия-поставщика. На услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии для населения тариф установлен ниже. Подробная информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги для населения представлена на официальном сайте Администрации с.п. Рускинская (<http://russadm.ru/communal/gkh/>).

3.2. Транспортная инфраструктура

Рускинской транспортный комплекс представляет собой сочетание всех видов транспорта и транспортной инфраструктуры, за исключением авио-железнодорожного.

Автомобильный и общественный транспорт

На территории сельского поселения Рускинская хорошо развитая автомобильная трасса, с асфальтовым покрытием соединенная с Федеральной государственной трассой Сургут-Новый-Уренгой. В Рускинской осуществляются постоянные пассажирские автоперевозки населения по муниципальным,



межмуниципальным, региональным и иным маршрутам. Основными перевозчиками населения для обслуживания маршрутной сети посёлка являются 3 предпринимателя и предприятий различных форм собственности. Работают также и такси.

Водный транспорт

Система водного транспорта осуществляется на различных маломерных средствах передвижения по реке Тром-Аган.

Сооружения: береговой причал (пристань), массовая (централизованная) перевозка пассажиров не осуществляется.

Воздушный транспорт

Русскинская имеет 1 вертолетную площадку (Сургутский район р-н, сельское поселение Русскинская, д. Русскинская) и запасную площадку, для посадки и приёма воздушного судна. Регулярные рейсы не осуществляются.

3.3. Строительство

В посёлке зарегистрирована 1 организация, осуществляющая деятельность в строительном секторе. Численность занятых в крупных и средних организациях отрасли за 2015 год составила 11 человек. Крупными и средними организациями за 2015 год произведены работы по виду деятельности «Строительство» в объеме 20,2 млн. рублей, или 91,6% (в сопоставимой оценке) к уровню 2014 года.



Производство строительных материалов на территории поселения не осуществляется.

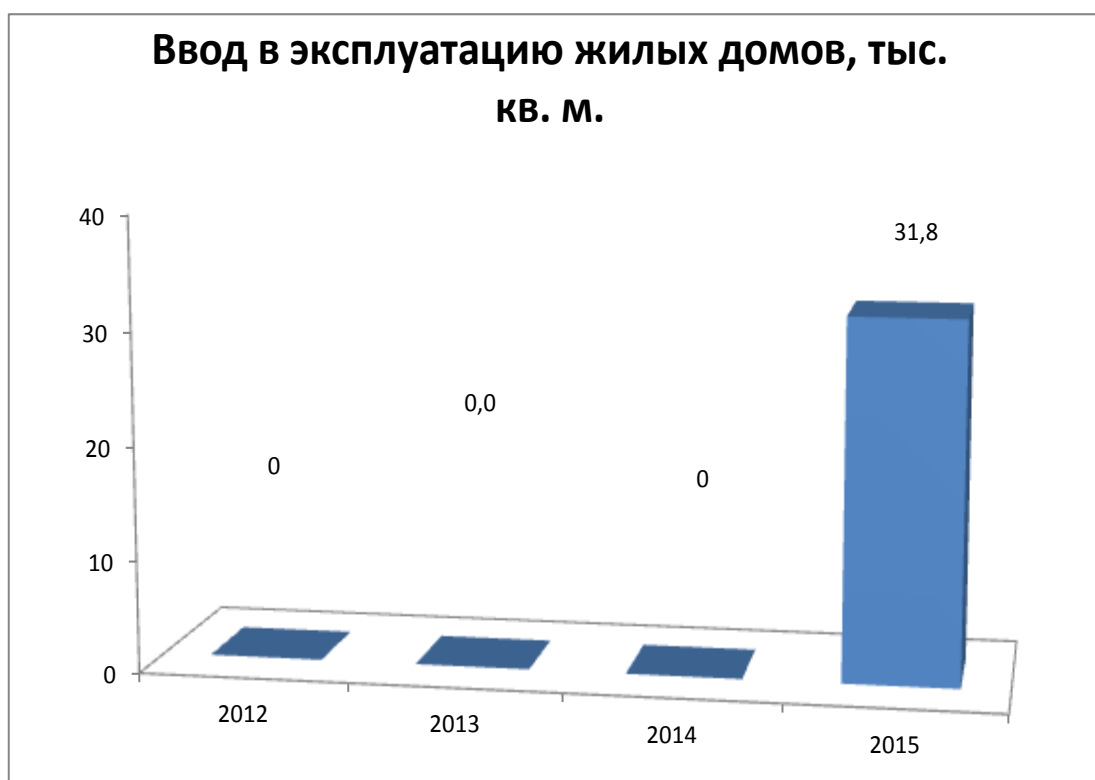


Рис. 1 – Динамика ввода в действие жилых домов, кв. м.

В 2015 году введено в эксплуатацию 1 здание общей площадью 31,8 тыс. кв. метров, из них 1 жилой дом. Общая площадь введенного жилья составила 3,18 тыс. кв. м, (91,6% к 2014 году). Из них 3,18 тыс. кв. м – в многоквартирных домах. На конец 2016 года запланировано к вводу 1,3 тыс. кв. м жилых помещений.

В целях улучшения жилищных условий в посёлке осуществляется реализация Федеральной, региональной и муниципальной программы: «Переселение из ветхого и аварийного жилья» и иные программы.

3.4. Потребительский рынок

Современный потребительский рынок Русскинской – стабильный, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами, развитой сетью предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с высокой предпринимательской активностью. Сегодня потребительский рынок Русскинская все больше отвечает стандартам высокоорганизованной торговли и способен удовлетворить взыскательного покупателя. Вместе с тем имеются недостаточно охваченные сферы таких направлений, как бытового обслуживания (салоны красоты, парикмахерские, ремонт и пошив одежды и т.д.).



Оборот розничной торговли по с.п. Русскинская за 2015 год составил 25,1 млн. руб., что на 13,3 % в сопоставимых ценах выше уровня 2014 года. Прирост розничного оборота по с.п. Русскинская самый высокий по подобным населенным пунктам Сургутского района и превышает среднерайонный показатель (в сопоставимых ценах) на 1,8%.

Потребители сегодня отдают предпочтение новым крупным форматам торговли, поэтому заметны изменения в структуре розничного оборота:

- на 1,4% увеличилась доля крупного и среднего бизнеса (с 10,1% до 14,5% 2013/2014г.),
- снизилась на 0,9% доля малого бизнеса (с 51,2% до 49,3%, 2013/2014г.)
- на 0,7% сократилась доля рынков и ярмарок (с 8,7 % до 6,2%, 2013/2014г.)

Оборот общественного питания по итогам 2014 года составил 1,1 млн. руб., что в сопоставимых ценах лишь на 0,4 % выше уровня 2013 года.

В сфере питания, наметилась та же тенденция: значительно, на 7,5 %, увеличилась доля оборота общественного питания крупных и средних организаций (в основном, закрытая сеть: школьное и рабочее питание) обеспечив 25,3% общего оборота общественного питания против 17,8% в 2013г., и сократилась, на 1,9%, доля малого бизнеса (с 51,2 % до 49,3% в 2013/2014г.)

На 01.01.2016 г. инфраструктура потребительского рынка представлена 13 субъектами предпринимательской деятельности в том числе:

- 11 предприятий розничной торговли,
- 1 предприятие по оказанию услуг общественного питания,
- 1 предприятие по оказанию бытовых услуг.

Суммарная обеспеченность населения площадями торговых объектов составляет 1,5тыс.кв.м., или 96,4 кв.м. на 1000 жителей, что составляет 139% норматива минимальной обеспеченности (2013-74,1 кв.м. - 114% норматива).

Обеспеченность посадочными местами на предприятиях общественного питания - 15 тыс. ед., а обеспеченность населения посадочными местами на 1000 жителей составляет 31,4 п.м. на 1000 чел. или 78 % к нормативу.

В 2014г. прирост торговой площади составил 64 кв.м., количество посадочных мест в общественном питании увеличилось на 32 ед., прирост численности работающих - 7 чел.

В 2014 году начали работу:

✓ 3 предприятия розничной торговли.

Продолжает развиваться сетевая торговля, усиливая конкуренцию на рынке продовольственных товаров. За год открыто 2 магазина продовольственной торговли.

3.5. Социальная сфера

Социальная сфера в Русскинской с каждым годом становится все более привлекательной. В последние годы активно создаются современные условия воспитания и обучения детей.



Капитальные ремонты, обновление мебели, благоустройство территорий проводятся в Русскинской школе и детском саду, благодаря чему обучение проходит в первую смену, повышается наполняемость классов. В Русскинской отсутствует очередь в детский сад. В 2013 году был введен в эксплуатацию новый детсад на 95 мест «Рябинка».

Модернизация системы школьного образования, своевременные ремонты, повышение наполняемости классов вместе с мероприятиями по повышению энергоэффективности школьного и дошкольного учреждений дают свои плоды. Растёт количество отличников, педагоги, обучающиеся и воспитанники получают различные гранты, достигают соответствующих результатов.



Сургутский район инвестирует в развитие и модернизацию системы образования, потому что за этим будущее, потому что те, кто сегодня идёт в эту школу учиться, завтра в этом посёлке будет жить, работать, растить детей, управлять посёлком, создавать бизнес, трудиться на промышленных предприятиях, в бюджетной сфере.

Благоустройство поселковой территории



– одно из важнейших направлений работы администрации сельского поселения Русскинская по созданию комфортной среды проживания. За последние 3 года проведены работы по замене поселкового освещения, осуществлено комплексное благоустройство общепоселковых (парковых, площадных) территорий.

Объекты культуры в Русскинской

Сфера культуры в сельском поселении представлена 1 муниципальным учреждением культуры и 3 учреждениями других форм собственности:

- ✓ МКУК «Русскинско ЦДиТ» (культурно-досуговое учреждение);
- ✓ «Центр национальной культуры» РОМЦ;
- ✓ Русскинской музей Природы и Человека им. А.П.Ядрошникова;
- ✓ Библиотека.

Музейную деятельность в Русскинской осуществляет:

✓ Русскинской Музей Природы и Человека им. А.П. Ядрошникова – главная достопримечательность деревни. Его создатель и вдохновитель – Почетный гражданин Сургутского района, заслуженный деятель культуры Ханты – Мансийского автономного округа Ядрошников Александр Павлович. Музей насчитывает более трёх тысяч единиц хранения. В зале Природы представлена фауна Сургутского района. Все экспонаты сделаны руками его создателя. Приоритетным направлением работы музей выбрал изучение этнической культуры Тром-Аганских ханты и природного наследия Сургутского Приобья. В музее представлены предметы промысла и рукоделия народа ханты, одежда, утварь, средства передвижения, украшения из меха, кожи и бисера. Ведётся работа по составлению генеалогии хантыйских родов данной территории. Одним из направлений исследовательской деятельности является сбор и обработка материала по теме: «Люди Божьей реки» о прошлом и настоящем деревни Русскинская.

Сохранением, исследованием и популяризацией традиций и обычаев коренных малочисленных народов Севера (Тром-аганских ханты) занимается:

✓ Центр национальной культуры (далее ЦНК). Действует с 1 октября 1991 года. Целью создания ЦНК являлось приобретение, производство, хранение,

исследование, развитие, популяризация и экспонирование материальных свидетельств о жизнедеятельности коренных народностей Севера, в частности Тром-Аганской группы восточных ханты, а также духовного наследия этноса. Большую консультативную помощь оказывают работникам ЦНК жители стойбищ. Они охотно делятся своими знаниями песен, обрядов, сказок, примет, игр, танцев. С их помощью в ЦНК накоплен большой фольклорный фонд, который является основой для работы над репертуаром ансамбля «ВОНТНЭ». За сбор, хранение, развитие и популяризацию культуры, сохранение духовного наследия народа ханты решением коллегии Департамента культуры и искусства ХМАО в 2006 году ансамблю было присвоено звание «Народный самодеятельный коллектив». В 2013 году ансамбль в очередной раз подтвердил присвоенное ранее звание «Народного».

С 2013 года в Русскинской проводится Окружной турнир по традиционной национальной борьбе народов ханты, манси «НЮЛ-ТАХЛИ». В 2014 году на территории Русскинской состоялся VIII международный фестиваль ремёсел коренных народов мира «Югра-2014». С этого же года на территории муниципалитета проходят такие районные мероприятия как, Открытый фестиваль фольклора и ремёсел народов Севера «Увертюра снежного края» (в конце мая), Туристический слёт работников образования Сургутского района (в конце мая, на базе этнического лагеря «Кар-Тохи»).

В течение 2014-15 годов вышли в свет новые издания о посёлке, известных земляках, событиях:

- ✓ два спецвыпуска газеты «Русскинская», посвященные Году культуры и Году литературы;
- ✓ туристический путеводитель по Русскинской (издательство «Винчера», 2015);
- ✓ брошюры о Досках Почётных жителей (издательство «Винчера», 2015, 2016);
- ✓ выпуска журнала «Вода. Жизнь. Народ», посвященные каталогу персональной выставки картин В.Романова, 2015.

Событийный туризм

Ежегодно в посёлке проходит ряд ярких, «знаковых» событий.

Слёт оленеводов, охотников и рыбаков - Чумовой праздник Севера!



В Русскинской с 1969 года, в последние выходные марта проводится Слёт оленеводов, охотников и рыбаков, который носит статус районного праздника. День оленевода - традиционный праздник коренных народов Севера - одно из самых масштабных событий. Ежегодно на него съезжаются сотни оленеводов, охотников и местных рукодельниц.

Конечно же, большинство гостей праздника приезжают посмотреть именно на оленьи бега - самое главное и значимое событие слета, к которому ханты готовятся

весь год. Ведь это не только возможность показать своих оленей, но и шанс побороться за главный приз - новый снегоход «Буран».

Олени могут закрутиться волчком, свернуть туда, куда им заблагорассудится. Но, если траектория движения становится более или менее прямой, то за северными парнокопытными не угнаться. И такие гонки действительно дорогого стоят. Подтверждение тому - тысячи гостей, которые на этот праздник устремляются со всего округа. Ведь тут, что называется, хватает и зрелищ, и хлеба.

В течение всего праздника для гостей на сцене выступают артисты и коллективы Сургутского района и Русскинской. На центральной площади проходят соревнования по национальным видам спорта, таким как прыжки через нарты, бросание тынзына на хорей, борьба "Нюл-Тахли" и другие.

Ежегодно интерес к национальному празднику только увеличивается. День оленеводов, охотников и рыбаков собирает участников и гостей не только из Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Приезжают сюда из Ямала и юга Тюменской области. Число желающих познакомиться поближе с коренными народами Севера и их культурой превысило отметку в четырнадцать тысяч человек.

Масленичные гулянья по-Русскински!

В Русскинской, как и по всей России любят организовывать народные масленичные гулянья. Считается, что весна вступает в свои права, в завершении масленичной недели.

Лис, Скоморохи, Зимушка и Веснянка, проказница Баба Яга встречают детей и взрослых веселым представлением в конце февраля. Все с большим интересом участвуют в играх и конкурсах со сказочными героями. Главным персонажем, конечно же, считается чучело Масленицы, которое привозят на снегоходе в сопровождении Скоморохов. Под веселую музыку водят хороводы, поют песни. В завершении праздника, всем участникам предлагается ароматный чай с блинами и пирогами.



Люди божьей реки...

Ежегодно, 12 июня на территории «ЭтноРусскинской» проходит национальный праздник коренных народов Севера «День обласа». В старину он всегда отмечался в самом начале лета, когда в водах реки появлялась первая благородная рыба – нельма.

«День обласа» начинается с традиционного обряда поклонения духу воды, затем участники гонок на лодках-обласках бросают в воду монеты, чтобы задобрить покровителя вод. После обряда начинаются соревнования на обласах. Участниками самобытного вида спорта являются не только жители Русскинской, но гости из соседних поселений, деревень района, округа. Участники соревнований показывают всем собравшимся свою удаль в быстрой езде на ходких, но вёртких лодочках. После подведения итогов состязаний победителям гонок на обласах вручаются ценные призы и дипломы.

Кроме этого основными значимыми событиями 2015 году стали:

✓ 24 декабря 2015 года, в 70-летний юбилей празднования Победы, открылся памятник «Защитникам Отечества». Памятник состоит из трех солдатских фигур – воина Великой Отечественной войны, участника локальных боевых действий и воина-ханта, в дань памяти дедов и прадедов местных жителей, одетого в малицу, с копьем и ружьем;

✓ 1 ноября 2015 года в Русскинской митрополит Ханты-Мансийский и Сургутский Павел совершил чин великого освящения храма апостола Андрея Первозванного. Первый камень в основание здания был заложен в 2002 году. Огромную помощь в строительстве храма оказали компании «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» и «Сургутнефтегаз», а также общественность и благотворители.

Главная цель деятельности учреждений культуры направлена на сохранение культуры в сельском поселении Русскинская, обеспечение широкого доступа населения к ценностям культуры и участие в культурной жизни, устойчивое повышение уровня культуры населения, развитие историко-культурной среды поселения обеспечивающей сохранение и реализацию культурного и духовного потенциала каждой личности и поселкового сообщества в целом.

4. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РУССКИНСКОЙ

4.1. Трудовые ресурсы и интеллектуальный капитал

Одним из факторов успешного развития любого бизнеса являются кадры. Русскинская располагает конкурентоспособными трудовыми ресурсами.

Трудовые ресурсы Русскинской характеризуются численностью в 1,2 тыс. чел., в т.ч.:

- граждане в трудоспособном возрасте – 0,8 тыс. чел.;
- работающие пенсионеры по старости – 0,4 тыс. чел.

В экономике города всего занято – 0,5 тыс. чел., в т.ч.:

Уровень официальной зарегистрированной безработицы (от численности населения в трудоспособном возрасте) составляет – 1,3 %.

4.2. Земельные ресурсы, свободные инвестиционные площадки

В соответствии с градостроительной документацией Русскинская располагает свободными земельными участками под:

- промышленное и иное строительство;
- сельскохозяйственного назначения;
- жилищное строительство разных типов.

Для предоставления потенциальным инвесторам актуализирован перечень перспективных инвестиционных площадок под создание новых объектов в Русскинской (<http://russadm.ru/economy/invest/investplatforms/>).

Свободные земельные участки, предназначенные под строительство объектов, предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов. После завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию предоставляется возможность выкупить арендуемый земельный участок в собственность.

Исключительное право на выкуп земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в том числе вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. Если здание или комплекс недвижимого имущества зданий и сооружений принадлежит нескольким собственникам, то земельный участок выкупается в общую долевую собственность или предоставляется в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления.

Продажа земельных участков под зданиями и сооружениями, приватизированными из государственной и муниципальной собственности, и под вновь созданными объектами недвижимости, находящимися в частной собственности, а также оформление договоров купли-продажи земельного участка под зданиями и сооружениями, находящимися в собственности граждан и юридических лиц, подготовка решения о приватизации (выкупе) земельного участка, государственная собственность которого не разграничена, осуществляется администрацией сельского поселения Русскинская и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Сургутского района.

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ РУССКИНСКОЙ

Русскинская располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в посёлке развитой инфраструктурной базы и многоотраслевого промышленного комплекса (добыча и переработка нефти, газа), активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность посёлку развивать высокотехнологические отрасли. (<http://russadm.ru/economy/invest/>)

Инвестиционная привлекательность современного Русскинской базируется на основных конкурентных преимуществах:

- ✓ зона без конкурентов;
- ✓ наличие разнообразных идей и проектов;
- ✓ заинтересованность и поддержка власти;
- ✓ выгодное географическое положение, наличие водных ресурсов;
- ✓ обеспеченность высококвалифицированными трудовыми ресурсами;
- ✓ наличие перспективных инвестиционных площадок для создания промышленных производств, строительства жилья, объектов общественного назначения;
- ✓ расширяющиеся туристические услуги, межрегиональное, международное сотрудничество;
- ✓ стабильная общественно-политическая ситуация и высокая активность населения;
- ✓ положительный опыт реализации инвестиционного проекта "ЭтноРусскинская";
- ✓ развитая транспортная сеть.

Повышение инвестиционной привлекательности, конструктивная поддержка инвестиционных проектов, формирование инновационной инфраструктуры, являясь ключевыми приоритетами экономической политики Правительства ХМАО-Югры, Администрации Сургутского района и администрации Русскинской, способствуют увеличению инвестиционной активности в поселении.

Объём инвестиций в Русскинскую в 2014 г. по развитию инфраструктуры, строительства, благоустройства территории составил 60 млн. руб. А в 2015 г. более 40 млн. руб. (без учета субъектов малого предпринимательства).

5.1. Государственная и муниципальная поддержка инвесторов

Государственная поддержка инвесторов и предприятий, планирующих и реализующих инвестиционные проекты на территории округа, предоставляется в соответствии с законом ХМАО– Югры № 33-ОЗ от 31.03.2012 года № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (ред. от 05.04.2013 № 32-оз).

К основным задачам инвестиционной политики сельского поселения Русскинская относятся:

- формирование положительного инвестиционного имиджа посёлка и благоприятного инвестиционного климата на его территории;
- создание и развитие законодательного, организационного, инфраструктурного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности посёлка;
- мобилизация инвестиционных ресурсов и обеспечение их эффективного использования путем формирования инвестиционных программ для реализации приоритетных и социально значимых направлений развития посёлка;
- обеспечение участия посёлка в федеральных, региональных, районных инвестиционных программах, национальных проектах, конкурсах на гранты в различных областях;
- содействие предприятиям посёлка в привлечении поддержки проектов со стороны Правительства ХМАО-Югры, Администрации Сургутского района.

Администрацией сельского поселения Русскинская принят ряд мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности поселковой территории. Они включают в себя:

- ✓ соблюдение принципов равноправия, открытости и доступности при осуществлении инвестиционной деятельности;
- ✓ организационно-экономические механизмы привлечения инвестиций из различных источников, в т.ч. активное участие в федеральных и региональных целевых программах и проектах развития;
- ✓ всестороннее информационное сопровождение и методическая поддержка инвестиционной деятельности – регулярное информирование потенциальных инвесторов о свободных производственных и иных площадях, проведение и участие в инвестиционных и промышленных форумах, выставках, семинарах, встречах с представителями крупных корпораций, инвестиционных фондов, банков и других структур, участие в этих мероприятиях;
- ✓ содействие продвижению новых инвестиционных проектов в «Перечень приоритетных инвестиционных проектов ХМАО-Югры», на которые распространяются формы государственной поддержки из бюджета автономного округа и федерального бюджета.

Оба уровня поддержки инвестиционной деятельности представлены в следующей форме:



Рис. 7 – Формы поддержки инвесторов на уровне администрации сельского поселения Русскинская

Осуществление новых инвестиционных проектов требует наличия развитой инфраструктуры, поэтому в перечне приоритетов поселковой власти модернизация

важнейших элементов коммунальной инфраструктуры, строительство дорог и дорожных объектов, а также разработка механизмов муниципально-частного партнёрства, обеспечивающих нормативно-правовую базу для реализации этих проектов.

Администрация поселения заинтересована в диалоге и поддержке инвесторов во многих направлениях сотрудничества: жилищном и производственном строительстве, развитии социальной инфраструктуры, создании новых промышленных и энергетических объектов.

5.2. Приоритетные инициативы и проекты поселковой администрации в 2014-2020 г.г.

1) ЖКХ, инфраструктура, строительство, благоустройство:

- Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры ул. Таёжная, пер. Сосновый и планируемых новых улиц;

- Программы повышения энергоэффективности в бюджетной сфере, в первую очередь, в системе дошкольного, школьного и дополнительного образования;

- Оптимизация и реконструкция тепловых сетей и котельных, реализация генеральной схемы теплоснабжения Русскинской;

- Реконструкция (строительство, ввод новых) очистных сооружений водозабора и канализации, сетей водоснабжения, водоотведения;

- Программы берегоукрепления р. Тром-Аган;

- Программы капремонта многоквартирных жилых домов;

- Программы предоставления жилья для нуждающихся и других категорий населения;

- Программы по строительству, капремонту и реконструкции дорог;

- Благоустройство и озеленение придомовых, парковых и других территорий;

- Устройство бесплатных парковок в разных районах посёлка с целью обеспечения свободного поселкового трафика.

2) Образование:

- Модернизация системы учреждений образования.

3) Здравоохранение:

- Создание условий для привлечения в посёлок медицинских специалистов (предоставление жилья, дотации).

4) Спорт и молодёжная политика:

- Программы по массовому вовлечению в спорт школьников;

- Межрайонные спортивные соревнования;

- Реконструкция существующих спортивных комплексов;

- Реконструкция детских оздоровительных лагерей, создание круглогодичного детского спортивно-оздоровительного центра.

5) Культура:

- Укрепление и расширение традиций событийных мероприятий.

6) Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

- Программа приватизации муниципальной недвижимости;

- Подготовка новых площадок для инвесторов;

- Оптимизация муниципальных предприятий и учреждений.

5.3. Инвестиционные идеи и проекты, предлагаемые к реализации на территории сельского поселения Русскинская

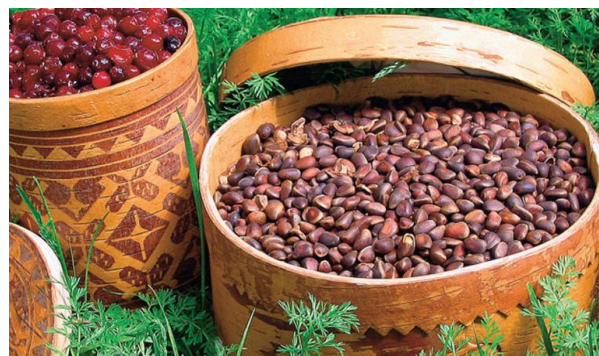
Инвестиционные идеи

Цех по переработке оленины. Именной бренд продукции. Приём от коренных жителей, переработка, заморозка и реализация готовой продукции.



коренных жителей, переработка, заморозка и реализация готовой продукции.

Цех по переработке дикоросов. Именной бренд продукции. Приём дикоросов (грибы, орех, ягода: голубика, морошка, клюква) от



Инвестиционная идея: [Инвестируйте в туризм!](#)

Цех по переработке Иван чая. Именной бренд продукции. Переработка и реализация готовой продукции.





Переработка твердых бытовых отходов.

Проект ЭТНОРУССКИНСКАЯ

Проект ЭТНОРУССКИНСКАЯ, направлен на создание туристско-рекреационного кластера в национальной деревне Русскинская.

Для комплексного ознакомления с данным проектом, предлагаем пройти по ссылке: (<http://russadm.ru/economy/invest/investprojects/>)



projects/)

Проект ЮГРА ПОТОМКАМ

Проект ЮГРА-ПОТОМКАМ, направлен на создание летнего спортивно-оздоровительного лагеря, на базе "Кар-Тохи", расположенной в 9 км. от деревни Русскинская.

Для комплексного ознакомления с данным проектом, предлагаем пройти по ссылке: (<http://russadm.ru/economy/invest/investprojects/>)

Приложение 1. Паспорт с.п. Русскинская (на 01.01.2016)

	Единица измерения	
I. Территория с. п. Русскинская, в т.ч. ***		
	Га	17555,5
Земли находящиеся в ведении:		
- с. п. Русскинская, из них:	Га	17555,5
• переданные в собственность юр. и физ. лицам	Га	2353
• переданные в пользование и владение юр. и физ. лицам	Га	1435
• переданные в собственность юр. и физ. лицам	Га	539
Площадь застроенных земель	Га	5978
Площадь не застроенных земель, в т.ч.	Га	4164
- свободные участки для перспективного строительства	Га	881
II. Демографическая ситуация***		
Численность населения	Чел.	1800
Родилось/умерло за 2015 год	Чел.	32/10
Естественная убыль населения за 2015 год	Чел.	-10
Прибыло/выбыло за 2015 год	Чел.	32/10
Миграционная убыль за 2015 год	Чел.	0
Изменение численности населения с учетом миграции	Чел.	0
Браки/разводы за 2015 год	Чел.	9/4
III. Трудовые ресурсы и занятость*		
Трудовые ресурсы*	Чел.	970
Трудоспособное население**	Чел.	970
Численность занятых (без внешних совместителей), из них	Чел.	970
- в крупных и средних предприятиях и организациях	Чел.	958
- занято в малых предприятиях	Чел.	-
- занято в микропредприятиях	Чел.	-
- индивидуальные предприниматели	Чел.	12
Численность занятых в крупных и средних предприятиях и организациях по видам экономической деятельности, из них:	Чел.	970
• в нефте/газо перерабатывающих (добывающих) производствах	---	497
• в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды	---	14
• в строительстве	---	-
• в транспорте	---	-
• в оптовой и розничной торговле	---	35
• в образовании/культуре	---	278

• в здравоохранении и предоставлении социальных услуг	---	14
• в предоставлении коммунальных и социальных услуг	---	25
• в иных организациях и учреждениях	---	107
Численность официально зарегистрированных безработных*	Чел.	0
Доля безработных в численности трудоспособного населения*	%	0
IV. Доходы населения*		
Среднемесячная начисленная заработная плата***	Руб.	34.200
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года, в т.ч.	%	8,4
Средний размер пенсии/Число получателей пенсии***	Руб./Чел.	12000/2 81
в т.ч. трудовых	Руб./Чел.	11358
социальных	Руб./Чел.	6000
Величина прожиточного минимума в ХМАО-Югре (IV кв.)*	Руб.	13567,5
- на душу населения	Руб.	14350
- трудоспособного населения	Руб.	14963
- на детей	Руб.	13599
V. Хозяйствующие субъекты***		
1. по видам экономической деятельности***	Ед.	35
• нефте/газо перерабатывающих (добывающих) производствах		3
• производство и распределение электроэнергии, газа и воды		3
• строительство		0
• оптовая и розничная торговля		8
• гостиницы и рестораны		1/1
• транспорт и связь		1
• образование		2
• здравоохранение и предоставление социальных услуг		2
• предоставление коммунальных, социальных и персональных услуг		2/1
• прочие		1
2. по организационно-правовым формам***	Ед.	29
• унитарные предприятия		1
• хозяйственные общества и товарищества		1
• из них акционерные общества		0
• производственные кооперативы		1
• учреждения		18
• общественные организации (включая профсоюзы)		7
• прочие		1
3. по численности работающих*	Ед.	6

3.1. крупные и средние предприятия и организации (нефтеперерабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды), из них:		3
• с численностью более 1 тыс. чел.		3
• с численностью от 250 чел. до 1 тыс.чел.		0
3.2. малые предприятия		3
3.3. микропредприятия		-
4. по формам собственности***	Ед.	13
• государственная		1
• муниципальная		2
• частная		2
• общественных организаций		7
• прочие		1
5. Объем отгруженных товаров, выполненных работ, услуг по полному кругу предприятий и организаций, в т.ч.***	Млн.руб.	76
-Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах	%	100
VI. Потребительский рынок***		
Магазины	Ед.	12
Площадь торгового зала	Тыс.кв.м.	250
Рестораны, кафе, бары	Ед.	1
Число мест	Мест	60
VII. Инвестиции в основной капитал (крупные и средние) ***		
- на 1 жителя	Тыс.руб.	0,076
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах, в т.ч.	%	100
VIII. Строительство		
Ввод в эксплуатацию жилья/многоквартирных домов	Кв.м./ед.	300/1
Принято объектов в эксплуатацию	Ед.	1
Выполнено работ и услуг по виду деятельности "Строительство" (крупные и средние предприятия и организации, ООО, ЗАО, ИП)	Млн.руб.	22
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	100
IX. Местное хозяйство и бюджет***		
Доходы бюджета, в т.ч.	Млн.руб.	66,3
Собственные доходы (дотации, межбюджетные трансферты, безвозмездные поступления)	Млн.руб.	85,2

Доля собственных доходов поселкового бюджета в общих доходах	%	5,8
Доходы бюджета на 1 жителя в год	Тыс.руб.	27,1
Количество муниципальных предприятий и учреждений, в т.ч.	Ед.	3
Муниципальные бюджетные учреждения	Ед.	1
Муниципальные казенные учреждения	Ед.	2
Муниципальные площади, сдаваемые в аренду	кв.м.	20
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	Тыс.руб.	24,9
Доходы от продажи муниципального имущества	Тыс.руб.	700
Налог на землю, зачисляемый в поселковый бюджет	Тыс.руб.	3
Арендная плата за земельные участки	Тыс.руб.	17
Предоставлено земельных участков для эксплуатации и строительства, в т.ч.	Ед.	3
- для многоквартирного жилищного строительства	Ед.	2
- для индивидуального строительства	Ед.	1
- для иного вида строительства	Ед.	0
X. Жилищный фонд***		
Общая площадь	Тыс.кв.м.	17
Обеспеченность населения жильем	Кв.м. на 1ж.	19
Количество аварийного/ветхого жилья	Ед.	1/12
Очередность на жилье/внеочередники	Ед.	134/1
XI. Социальная сфера***		
Здравоохранение***		
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	Ед.	1
Число сотрудников	Ед.	
Вакансии	Ед.	
Образование***		
Дневные общеобразовательные учреждения	Ед.	2
Число учащихся	Чел.	300
Дошкольные учреждения	Ед.	1
Число детей, получающих дошкольную образовательную услугу/ в том числе центр досуга и творчества	Чел.	279
Культура и туризм***		
Учреждения культуры, в т.ч. муниципальные/районные	Ед.	6
Музеи, в т.ч.	Ед.	2
Русскинской музей Природы и Человека им. А. П. Ядрошникова	Ед.	1
Централизованная библиотечная система/количество филиалов	Ед.	1
Школьный музей	Ед.	1

Киноустановка	Ед.	1
Центр национальной культуры	Ед.	1
Центр досуга и творчества	Ед.	1
Число культурно-досуговых мероприятий	Ед.	320
Число принятых туристов	Чел.	15000
Коллективные средства размещения	Ед.	5
Количество мест в коллективных средствах размещения	Ед.	1000
Физкультура и спорт***		
Число спортивных сооружений, в т.ч. муниципальных/районных	Ед.	3
Стадионы с трибунами (хоккейный корт)	Ед.	1
Плоскостные спортивные сооружения (уличные тренажеры)	Ед.	1
Спортивные залы (на базе школы)	Ед.	1
Число детско-юношеских спортивных школ	Ед.	0
Численность занимающихся	Чел.	450
Базы отдыха/детские оздоровительные лагеря****		
Число баз отдыха (База «Кар-Тохи»)	Ед.	1
Число пришкольных лагерей	Ед.	1
Численность посетителей (отдохнувших)	Ед.	1600

* - информация Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Сургутский центр занятости населения"

** - информация отдела государственной статистики

*** - информация по с.п. Русскинская, Сургутскому району, ХМАО-Югре

«Инвестиционный паспорт сельского поселения Русскинская» (1-я редакция на 01.01.2016 г.) подготовлен администрацией сельского поселения Русскинская на основе данных структурных подразделений администрации поселения, данных отраслевых (функциональных) органов администрации сельского поселения Русскинская, Администрации Сургутского района, Правительства ХМАО-Югры, территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по ХМАО-Югре Сургутский городской отдел Государственной статистики ХМАО-Югры, КУ ХМАО-Югры «Сургутский центр занятости населения», поселковых организаций и предприятий.

«Инвестиционный паспорт» размещен на официальном интернет-сервере администрации сельского поселения Русскинская: www.russadm.ru

Составитель:

Сытов А.В. – глава сельского поселения Русскинская

Тел. 8(3462)

73-71-99,

e-mail:

sytov_a@mail.ru

