



Летний спортивно-оздоровительный лагерь "Югра-потомкам"

Организация летнего спортивно-оздоровительного лагеря "Югра - потомкам"
(ХМАО-Югра, Сургутский район, д. Русскинская, 9 км, база «Кар-Тохи»)

Отрасль: Искусство, развлечения, спорт и отдых

Вид деятельности: Организация отдыха и развлечений

Стадия проекта: Ранние стадии (Early Stage)

Требуемые инвестиции: по таблице Exsel (Финансовая модель проекта)

Тип инвестиций: Участие в капитале

По всем вопросам обращаться на эл. почту: russadm.ru@mail.ru



Лето – пора отдыха для детей. В условиях специализированного летнего лагеря, отдых детей уникален с точки зрения организации самостоятельной жизнедеятельности личности в свободное время. Именно в пришкольном лагере ребенок заполняет свое свободное время полезными делами. В лагере дети могут получить дополнительные знания, поправить свое здоровье и просто отдохнуть. Весь педагогический коллектив лагеря ориентирует свою работу на развитие личности. В деятельности и общении детей, педагогов, родителей культивируется сотрудничество, сотворчество, соуправление, равноправие и равноценность личностных позиций всех участников педагогического процесса.

Целью спортивно-оздоровительного лагеря является – выявление и развитие способностей ребенка в спорте, туризме, искусстве, техническом творчестве и других видов игровой деятельности. Личностно-ориентированное образование и воспитание основывается на идеалах самостоятельности как философии жизни, соединяющей в сбалансированное целое достоинства тела, воли и разума.

Программы: 3 недели

Цель программ лагеря:

- социализация детей
- физическое развитие и спортивная активность
- оздоровление
- развитие навыков скаута
- отвлечение детей от компьютеров в пользу активного общения с природой

Особенности программы:

- наличие комплексной программы турниров, фестивалей, викторин;
- включение в программу нетрадиционных соревнований и конкурсов, предполагающих сочетание спорта и искусства;
- организация соревнований, в ходе которых перед каждым участником ставится задача “победить самого себя, а не других”;
- проведение так называемых “новых игр”, в которых отсутствует разделение участников на победителей и проигравших.

Возрастная категория:

7-8 лет – 12 человек

9-10 лет – 12 человек

11-12 лет – 12 человек

13-14 лет – 12 человек

Всего: 48 детей

Зонирование территории (3 га):

1 зона – Техническая зона (трансформаторная, котельная, уборная, подсобные помещения)

2 зона – Административная зона (ресепшн, офис-продаж, проживание персонала)

3 зона – Общая зона (ресторан, столовая, проведение мероприятий)

4 зона – Проживание детей (от 11-14 лет)

5 зона – Проживание детей (от 7-11 лет)

6 зона – Проживание взрослых / родителей

7 зона – Спортивно-развлекательная зона

Доходы:

- Абоноплата - дети – (3 недели – 5000 руб.) июнь, июль, август
- корпоративы – май / сентябрь
- круглогодичная аренда домиков – 900 руб. сутки (оценить рынок)
- работа ресторана-кафе для приезжих (круглогодично)

Возрастная категория:

7-8 лет – 12 человек

9-10 лет – 12 человек

11-12 лет – 12 человек

13-14 лет – 12 человек

Всего: 48 детей

Персонал

5 вожатых

2 охранника

1 директор

1 администратор

2 уборщика

2 техработника

1 медсестра

Ресторан:

2 официанта

2 мойщицы

1 шефповар

2 повара



Инвестиционный план

Статьи инвестиционных затрат	Характеристики	Расчет стоимости	Стоимость(USD)
Здания и сооружения			
Домики на деревьях (28 детей)	7 летних навесных деревянных домиков (для детей до 11 лет) / 12 кв. м. - 2 комнаты на 4 человека	\$3600 (\$300 за кв.м.)* * 7 домиков	25 200
Готовые домики (20 детей)	5 летних деревянных домиков (для детей от 11 до 14 лет) / 16 кв. м. - 2 комнаты на 4 человека	\$6400 (\$400 за кв.м.)* 5 домиков	32 000
Комфортабельные домики (24 человека + дети)	12 деревянных домов для круглогодичного проживания (для взрослых) / 15 кв. м. 12 семей	\$8400 (\$700 за кв. м.)* 12 домиков	100 800
Ресторан-кафе	Капитальное здание с перегородками: ресторан / столовая / кухня / 400 кв. м. + оборудование	\$400 000 (\$1000 за кв. м.)	400 000
Административное здание	Капитальное здание – 100 кв. м. : проживание 12 человек - персонал (по 8 кв. м. на человека)	\$60 000 (\$600 за кв. м.)	60 000
Туалеты	5 туалетов (в каждой зоне)	\$3000* 5 зданий	15 000
Душевые (летние)	Летние душевые по 6 кв. м. (2 кабинки) в 3 зонах	3600\$ (\$200 за кв. м.)* 3 душевых	3 600

Забор			20 000
Технические здания	Трансформаторная, котельная, уборная – 25 кв.м.	\$10 000 (\$400 за кв. м.)	10 000
Общая развлекательно-игровая зона	Комплекс спортивно-развлекательных элементов (поля для игр, тренажеры, спортивный инвентарь, места для соревнований и др.)		100 000
Коммуникации			
Электричество	\$250* 26 зданий + ресторан (\$2500)		9000
Коллектора			5 500
Узлы / щетки коллекторов			7 000
Система отопления и ГВС			70 000
Трубы	\$20 кв.м. * 2 км.		40 000
Канализация	6 узлов		18 000
Скважина			5 000
Другое			
Паркинг	15 кв.м. – 1 авто* \$20 * 15 авто		4 500
Камеры	25 камер		20 000
Освещение комплекса			10 000
Дороги	650 м* \$40		26 000
Облагораживание ландшафта			10 000
ВСЕГО			991 600

ВНИМАНИЕ! Финансовая модель проекта размещена в формате Exsel, и доступна для скачивания.

Для достижения экономической целесообразности реализации проекта предусматривается продажа комфортных домиков на 5 год реализации проекта. При этом стоимость домика на конец 2019 г. предусматривается на уровне \$1500 за кв. м. Общая стоимость реализации комфортных домиков (12 ед.) составит \$270 000.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

База отдыха «Кар-Тохи» – целостный имущественный комплекс (ЦИК), действующая б/о, расположенная на земельном участке площадью 3 га (договор аренды на 49 лет).

Месторасположение: Россия, ХМАО-Югра, Сургутский район, д. Русскинская

Имущественный комплекс включает:

- земельный участок площадью 3 га, договор аренды на 49 лет до 2062 г.;
- 13 зданий и сооружений (7 жилых домиков, мед.комната, админкорпус, склад, столовая, душевая, канализация, очистная установка воды из скважины и т.д.).

Текущее состояние

Действующая база отдыха, вместимостью более 200 чел.

Благоустроенная территория, берег реки в 20 м.

Перед началом каждого сезона проводится плановый косметический ремонт домиков и объектов

инфраструктуры, благоустройство территории.

Инженерные коммуникации:

- водоснабжение – две собственных скважины питьевой и технической воды.
- электроснабжение через подстанцию с силовым трансформатором.
- связь - две телефонных линии: для административного пользования и общая.
- подъездные пути - грунтовая автодорога.

