Информация

об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2010/2011 года.

Отопительный сезон 2010/2011 года на территории Махневского МО прошел удовлетворительно. На всех муниципальных котельных Махневского МО запаса топлива хватило до конца отопительного сезона

Готовность жилищно-коммунального хозяйства Махнёвского МО к работе в зимних условиях 2010/2011 года составил:

Жилищный фонд – 100%;

Котельные – 100%;

Тепловые сети – 100%;

Водопроводные сети –100%.

Запас материально-технических резервов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 ноября 2010 года составил:

Трубы – 30% от плановых показателей;

Запорная арматура – 50% от плановых показателей;

Утеплитель – 10% от плановых показателей;

Огнеупорный кирпич -100% .

За период отопительного сезона, несмотря на погодные условия в этом году и, как следствие, длительную работу систем централизованного теплоснабжения и электроснабжения в режиме максимальных нагрузок, произошло более 400 технических нарушений и аварийных ситуаций:

Отоплений - 162 технических нарушений;

Канализация - 88 технических нарушений;

ГВС – 62 технических нарушений;

ХВС – 160 технических нарушений.

Основными причинами аварий являются:

- изношенность теплотрасс (70%);

- покупка квартиросъемщиками некачественного (не соответствующего техническим стандартам) оборудования;

- ветхие канализационные сети и приемные колодцы;

- самовольный, некачественный и неправильный ремонт канализационных разводок;

- нарушение правил эксплуатации жилого фонда, недобросовестность жителей.

Хотелось бы обратить внимание на следующее:

- при очистке канализационных стоков постоянно находятся посторонние предметы (полотенца, тряпки, утопленные животные, консервированные овощи, продукты, столовые приборы, и т.д.), что приводит к затруднению стока фекальных вод;

- жителями засоряются подвалы жилых зданий и около домовая территория, что затрудняет, а в иных случаях делает невозможным, доступ к коммуникациям;

- несанкционированное присоединение к коммуникациям и установка некачественного сантехнического оборудования (краны, смесители, отопительные приборы и т.д.) приводят к частым авариям, следовательно, затоплению квартир, подвалов;

- несанкционированный доступ и самовольная установка антенн и т.д. на крышах домов, приводит в негодность и без того изношенную кровлю зданий. (на пример: на доме №12 г.Карьера самовольно после копательного ремонта крыши установлено 12 антенн и пробито 4 трубы).

Задолженность за ранние потреблённые топливно-энергетические ресурсы (ТРЭ) составляет:

Уголь – 7762409;

Газ-7850479;

Электроэнергию – 5280076.

В настоящее время ведётся работа по подготовке к зиме, согласно утвержденному плану мероприятий

Расходы предприятия за отопительный сезон составили соответственно 26685900 руб.

Доходы за период отопительного сезона составили 20256500 руб.

Директор

МУП «Соболь» И.В. Кочкарёв