



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги
«р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через
р.Тагил на территории Махневского муниципального образования**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**I ЭТАП
ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Краткая пояснительная записка

Шифр № 24-20

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги
«р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через
р.Тагил на территории Махневского муниципального образования**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**I ЭТАП
ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Краткая пояснительная записка

Шифр № 24-20

Директор

Д.Е. Бахирев

Главный инженер проекта

Н.В. Антоненко

2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть -----	3
1.1. Основание для проектирования -----	3
2. Нормативно–правовая, методическая база -----	3
3. Анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта-----	6
3.1. Краткая физико–географическая характеристика района -----	6
3.2. Климатическая характеристика района -----	7
4. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории -----	8
5. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта -----	10
6. Предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта -----	10
7. Предложения по основным технико–экономическим показателям и иные обоснования проектных решений-----	10
8. Сведения о земельных участках, попадающих в зону строительства-----	11
Приложение А. Постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228 -----	14
Приложение Б. Техническое задание -----	15
Приложение В. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области-----	24
Приложение Г. Письмо регионального агентства по недропользованию по Уральскому федеральному округу-----	25
Приложение Д. Письмо ЗАО Нерудсервис -----	26
Приложение Е. Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения -----	27
Приложение Ж. Информация о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения-----	28
Приложение З. Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) в масштабе 1:50000-----	29
Приложение И. Эскиз проекта планировки в масштабе 1:1000 -----	30

1. Общая часть

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д. Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р. Тагил на территории Махневского муниципального образования (далее – линейный объект) разработан ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» с целью определения зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями утвержденных документов территориального планирования, а именно:

– Генерального плана Махневского муниципального образования, утвержденный решением Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013 № 331);

– Генерального плана Махневского муниципального образования применительно к п.г.т. Махнево, утвержденный решением Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013 № 332);

– Решение Думы Махневского муниципального образования от 22.11.2010 N361 “Об утверждении Правил землепользования и застройки Махневского муниципального образования (ред. от 23.06.2011г. № 50, от 09.04.2013 г. № 330, от 10.10.2013 г. № 385, от 10.07.2014 г. № 471, от 25.05.2017 г. № 249, от 07.06.2018 г. № 333).

1.1. Основание для проектирования

Основанием для разработки эскиза проекта планировки территории является постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228 «О принятии решения о подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д. Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через реку Тагил на территории Махневского муниципального образования. (далее – постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228) (Приложение А).

2. Нормативно–правовая, методическая база

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73–ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03– 19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380–ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228 «О принятии решения о подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования (Приложение А);

решение Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013 № 331 об утверждении Генерального плана Махневского образования (далее – Генеральный план МО);

решение Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013г. № 332 об утверждении Генерального плана Махневского образования применительно к п.г.т. Махнево (далее – Генеральный план);

решение Думы Махневского муниципального образования от 22.11.2010 N 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Махневского муниципального образования» (ред. от 23.06.2011г. № 50, от 09.04.2013г. № 330, от 10.10.2013г. № 385, от 10.07.2014г. № 471, от 25.05.2017г. № 249, от 07.06.2018г. № 333) (далее – ПЗЗ);

ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270–ст);

ГОСТ 32944–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06–85;

руководящий документ системы РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; строительные нормы и правила СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01–87 Изоляционные и отделочные покрытия; санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПУЭ 7 изд. Правила устройства электроустановок;

Шифр А 10–93 Защитное заземление и зануление электрооборудования;

Типовые конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений. Серия 3.407–150 Заземляющие устройства воздушных линий электропередачи напряжением 0.38, 6, 10, 20, 35 кВ;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году.

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК–66).

3. Анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в п.г.т. Махнево Махневского муниципального образования Свердловской области.

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717, а также СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов п.г.т. Махнево и д. Перевалова.

Согласно положениям Генерального плана, линейный объект проходит по территории функциональных зон: Зона жилой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона сельскохозяйственного использования и Рекреационная зона.

Согласно карте градостроительного зонирования территории д. Перевалова Махневского муниципального образования отвод автомобильной дороги проходит в части территории д. Перевалова, в отношении которых не установлены территориальные зоны и их регламенты.

В соответствии с ПЗЗ линейный объект в следующих территориальных зонах: Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, СХ-6 Зона сельскохозяйственного использования, Р-2 Зона озеленения общего пользования

Для размещения линейного объекта, в границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

3.1. Краткая физико-географическая характеристика района

В административном отношении участок проектирования располагается в пределах п.г.т. Махнево и д. Перевалова, Махневского муниципального образования Свердловской области.

В физико-географическом отношении территория располагается на восточном склоне Уральских гор по среднему и нижнему течению р.Тагил.

Местность равнинная, слабо залесенная. Леса смешанные с преобладанием хвойных пород. Основные породы: ель, сосна, береза, осина. На открытых местах, в ложбинах, вдоль дороги – заросли кустарной растительности и отдельные группы кустов.

Гидрография района работ представлена р.Тагил. Относится к Иртышскому бассейновому округу. Река Тагил берет начало из небольшого болота, в окрестностях Новоуральска, правый приток р.Тура.

Площадь водосбора реки 10100 кв.км. Длина реки 414 км. Река Тагил имеет 39 притоков длиной более 10 км каждый и 245 притоков длиной менее 10 км с суммарной длиной 597 км.

Замерзает в начале ноября, вскрывается во второй половине апреля.

На Тагиле расположены Верхнетагильское, Ленёвское и Нижнетагильское водохранилища, а также города Верхний Тагил и Нижний Тагил.

Грунты преобладают глинистые и тяжелосуглинистые.

3.2. Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена с использованием данных наблюдений ближайших метеорологических станций, расположенных в г. Нижний Тагил и г. Верхотурье, и метеорологического поста, расположенного в п. Прокопьевская Салда.

Средняя годовая температура воздуха составляет $0,5^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц январь. Однако наряду с низкими температурами воздуха, в зимние месяцы могут наблюдаться и довольно высокие температуры. Так, в январе почти повсеместно могут быть оттепели с максимальной температурой воздуха порядка 2°C – 4°C . Но все-таки оттепели зимой явление редкое и весьма кратковременное. Температура воздуха выше нуля удерживается, как правило, только в дневное время в течение нескольких часов, что не обеспечивает условий для снеготаяния.

Самый теплый месяц июль. В то же время, при вторжении холодных арктических масс воздуха возможны очень резкие понижения температуры, в отдельных случаях даже до отрицательных значений.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 93 дня, продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 0°C составляет 171 день.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -37°C .

Нормативная глубина промерзания грунтов колеблется от 1,83 м для суглинков и глин до 2,70 м для с крупнообломочных (дресвяно-щебенистых) грунтов.

Годовая норма осадков на рассматриваемой территории составляет 591 мм. Из этого количества осадков на холодный период (ноябрь – март) приходится лишь 28,6%. Годовой минимум осадков наблюдается в феврале, когда месячное количество осадков не превышает 24 мм. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, и годовая сумма осадков более чем на 70% складывается из осадков теплого периода. Годовой максимум осадков наблюдается в июле и составляет 80 мм. Наибольшее месячное количество осадков составило 191 мм (июль 1944 г.), наибольшее суточное количество осадков 78 мм (30 июня 1944 г.).

Ветровой режим территории зависит от основных циркуляционных факторов и орографических условий. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направления. В целом за год ветры юго-западные направления отмечаются в 20% случаев, а юго-западные – 28%.

В осенне-зимний период (ноябрь – январь) наибольшее число ветров также приходится на юго-западное (34 – 42%) и западное (16 – 26%) направления. В это время сравнительно часто наблюдаются также юго-восточные ветры, но процент их от числа ветров всех направлений меньший (8 – 11%). Еще реже бывают ветры восточного и северо-западного направлений (3 – 5%).

Летом преобладают ветры трех направлений: западные (15 – 27%), юго-западные (13 – 36%) и северо-западные (4 – 18%).

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в марте, октябре и ноябре (4,1 м/с), наименьшие в июле (3,1 м/с) и августе (2,7 м/с).

4. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории

Для охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития территорий.

На территории проектирования, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями с изменениями на 25 апреля 2014 года (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03) устанавливаются санитарно – защитные зоны.

Согласно Генерального плана и кадастрового плана территории полученного в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу территория линейного объекта проходит по водоохранной зоне.

Согласно письму от 14.07.2006г. № 03-2/3590 Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Свердловской области участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют. (Приложение Б).

На основании письма от 29.11.2006г. № 02-05/2032 регионального агентства по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Приложение В), было получено согласование с ЗАО Нерудсервис (Приложение Г).

Согласно письму от 09.04.2020г. № 1273 администрации Махневского муниципального образования на проектируемой территории особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму от 09.04.2020г. № 1270 администрации Махневского муниципального образования проектируемый линейный объект расположен вне зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты равными с границами полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже «Эскиз проекта планировки», масштаб 1:1000, шифр 24-20.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК–66 приведена в Таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1			Контур 4		
1	571798.44	1598744.91	35	572539.95	1599128.53
2	571807.48	1598754.25	36	572538.26	1599138.98
3	571811.11	1598771.73	37	572542.69	1599146.25
4	571813.51	1598787.53	38	572549.48	1599150.81
5	571858.89	1598822.26	39	572555.40	1599153.04
6	572056.90	1598905.15	40	572573.73	1599157.58
7	572210.87	1598967.56	41	572610.63	1599173.40
8	572333.19	1599016.72	42	572647.52	1599189.25
9	572382.60	1599028.41	43	572671.85	1599199.27
10	572392.03	1599040.50	44	572715.79	1599214.74
11	572393.22	1599052.00	Контур 5		
12	572392.87	1599057.12	45	572728.36	1599182.68
Контур 2			46	572722.30	1599178.60
13	572543.75	1599119.28	47	572717.79	1599157.04
14	572546.28	1599113.12	48	572737.24	1599125.55
15	572556.82	1599109.28	49	572736.21	1599121.30
16	572566.14	1599110.10	50	572744.95	1599114.63
17	572594.13	1599120.86	51	572754.61	1599102.85
18	572712.32	1599107.87	52	572763.19	1599078.99
19	572735.07	1599079.95	53	572763.46	1599047.43
20	572739.59	1599065.08	54	572788.45	1599014.85
21	572739.96	1599051.20			
22	572709.12	1599021.85			
Контур 3					
23	571750.42	1598878.96			
24	571842.31	1598852.52			
25	571992.70	1598912.64			
26	572135.47	1598971.88			
27	572225.37	1599010.51			
28	572314.90	1599047.77			
30	572361.65	1599079.40			
31	572366.32	1599081.17			
32	572374.20	1599079.79			
33	572382.82	1599075.15			
34	572389.06	1599066.37			

5. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта

В соответствии с техническим заданием, проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики:

- категория автомобильной дороги (участка): главная улица;
- Строительная длина мостового перехода (уточняется проектом планировки территории);
- Число полос движения: 2 шт.;
- Ширина полосы движения: определяется категорией дороги;
- Ширина обочины: определяется категорией дороги.

Участок проектирования расположен на территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 66:01:0201004, 66:01:0901003.

Ширина постоянной полосы отвода земель принята согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь земель под отвод участка автомобильной дороги составляет 4,1812 га.

6. Предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта

При разработке проектной документации по строительству линейного объекта необходимо принять технически обоснованные решения по переустройству коммуникаций в соответствии с действующими нормативными документами.

Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства автомобильной дороги, подлежат защите или переустройству в соответствии с ТУ владельцев сетей и требованиями СП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков сетей, при условии соблюдения нормативных приближений к строениям и коммуникациям.

Перечень пересекаемых коммуникаций с указанием владельцев представлен в таблице 2.

Перечень пересекаемых коммуникаций

Таблица 2

Наименование коммуникаций (пересекаемых или параллельных дороге)	Принадлежность (владелец)
ВЛ 10 кВ	ПО Артемовские электрические сети ОАО «МРСК Урала»-Свердловэнерго»

7. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений

В соответствии с техническим заданием на проектирование, требованиями ГОСТ Р 52398–2005, ГОСТ Р 52399–2005, СП 34.13330.2012 и Федеральным Законом от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 02.07.2013) на рассматриваемом участке реконструкции в границах работ приняты следующие технические параметры объекта:

Технико–экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица	Показатель
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Строительство
2	Класс дороги (ГОСТ 33382-2015)	-	Обычные дороги
3	Категория дороги	-	главная улица
4	Нормативная временная вертикальная нагрузка на искусственные сооружения	-	А-14
5	Число полос движения	-	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Тип дорожной одежды	-	облегченный
8	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
9	Расчетная скорость	км/ч	40
10	Общая протяженность трассы	м	1160
11	Площадь отвода в красных линиях	га	4,1812

8. Сведения о земельных участках, попадающих в зону строительства

Участок строительства линейного объекта расположен на территории п.г.т. Махнево и д. Перевалова.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 4,1812 га.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в зону проектирования объекта частично попадает 2 земельных участка (исходный земельный участок), сведения о котором представлены в ведомости земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта (Таблица 4).

Ведомость исходных земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7
1	66:01:0000000:368	261	Земли населённых пунктов	Высоковольтная линия 10кВ	аренда	ОАО «МРСК Урала»
2	66:01:0201004:13	2200	Земли населённых пунктов	Приусадебный участок	частная индивидуальная собственность	Парфенова Нина Григорьевна

Все работы по строительству автодороги и мостовому переходу предполагается производить в границах проектируемой постоянной полосы отвода и временно отводимого земельного участка на период строительства, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала грунта, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.

Сведения о зонах размещения линейного объекта

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже «Эскиз проекта планировки», масштаб 1:1000, шифр 24-20.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 5 в системе координат МСК–66.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта

Таблица 5

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1			Контур 2		
1	571798.44	1598744.91	28	572543.72	1599119.17
2	571807.48	1598754.25	29	572546.25	1599113.01
3	571811.11	1598771.73	30	572556.79	1599109.16
4	571813.51	1598787.53	31	572566.11	1599109.98
5	571858.89	1598822.26	32	572594.13	1599120.86
6	572056.90	1598905.15	33	572712.32	1599107.87
7	572210.87	1598967.56	34	572735.07	1599079.95
8	572333.19	1599016.72	35	572739.59	1599065.08
9	572382.60	1599028.41	36	572739.96	1599051.20
10	572392.03	1599040.50	37	572709.12	1599021.85
11	572393.22	1599052.00	38	572788.45	1599014.85
12	572392.87	1599057.12	39	572763.46	1599047.43
13	572389.06	1599066.37	40	572763.19	1599078.99
14	572382.82	1599075.15	41	572754.61	1599102.85
15	572374.20	1599079.79	42	572744.95	1599114.63
16	572366.32	1599081.17	43	572736.21	1599121.30
17	572361.65	1599079.40	44	572737.24	1599125.55
18	572350.78	1599072.77	45	572717.79	1599157.04
19	572314.90	1599047.77	46	572722.30	1599178.60
20	572225.37	1599010.51	47	572728.36	1599182.68
21	572135.47	1598971.88	48	572715.79	1599214.74
22	571992.70	1598912.64	49	572671.85	1599199.27
23	571842.31	1598852.52	50	572647.52	1599189.25
24	571750.42	1598878.96	51	572610.63	1599173.40
25	571767.80	1598862.29	52	572573.70	1599157.46
26	571777.46	1598843.24	53	572555.36	1599152.92
27	571786.24	1598811.03	54	572549.44	1599150.69
1	571798.44	1598744.91	55	572542.66	1599146.14
			56	572538.22	1599138.86
			57	572539.91	1599128.42
			28	572543.72	1599119.17

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) - ВЛ

Таблица 6

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1			Контур 2		
1	571883.58	1598867.30	13	572737.08	1599117.47
2	571867.20	1598882.41	14	572700.88	1599214.48
3	571721.93	1598825.88	15	572738.01	1599246.44
4	571720.56	1598825.22	16	572740.14	1599249.02
5	571716.90	1598821.56	17	572742.45	1599254.08
6	571715.56	1598816.56	18	572720.57	1599257.83
7	571715.63	1598815.41	19	572682.55	1599225.09
8	571721.24	1598767.06	20	572680.41	1599222.51
9	571738.87	1598752.94	21	572679.07	1599217.51
10	571740.68	1598755.93	22	572679.70	1599214.02
11	571741.96	1598762.08	23	572715.14	1599119.05
12	571736.38	1598810.04	13	572737.08	1599117.47
1	571883.58	1598867.30			

Приложение А. Постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 марта 2020 года

№ 228

п.г.т. Махнёво

О принятии решения о подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д. Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – пгт. Махнёво – с. Болотовское» с мостом через реку Тагил на территории Махнёвского муниципального образования

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д. Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – пгт. Махнёво – с. Болотовское» с мостом через реку Тагил на территории Махнёвского муниципального образования (далее – Проект).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Алапаевская искра».

4. Предложения и рекомендации физических и юридических лиц по вопросам подготовки Проекта предоставляются в письменном виде в Администрацию Махневского муниципального образования в течение 10 дней с момента опубликования настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского
муниципального образования



Приложение Б. Техническое задание

Приложение №1
к муниципальному контракту № 24-60 от 01.01.2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда
к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги "р.п. Верхняя Синячиха -
п.г.т. Махнево - с. Болотовское" с мостом через р.Тагил
на территории Махневского муниципального образования»

	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Администрация Махневского муниципального образования
2.	Источник финансирования	бюджет Махневского муниципального образования
3.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации Махневского муниципального образования о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги "р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское" с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования»
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Махневского муниципального образования, п.г.т. Махнево, км 72 автомобильной дороги "р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское", д. Перевалова. Ориентировочная площадь земельного участка 10,0 га. Ориентировочная протяженность – 1,200 км. Раздел III Технического задания «Схема размещения линейного объекта на территории Махневского муниципального образования»
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территорий
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта. Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта участка автомобильной дороги принят 10,00 га. Характеристики планируемого объекта: 1. Категория участка автомобильной дороги: IV; 2. Строительная длина мостового перехода (уточняется проектом планировки территории) 4. Число полос движения: 2 шт.; 5. Ширина полосы движения: определяется категорией дороги 6. Ширина обочины: определяется категорией дороги; 7. Схема моста – уточняется проектом планировки территории; 8. Габарит моста - уточняется проектом планировки территории; 9. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются проектом планировки территории.
8.	Нормативно-правовая, методическая база и	Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1	2	3
	<p>ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Махневского муниципального образования (утв. решением Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013г. № 331), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план Махнёвского муниципального образования применительно к п.г.т. Махнёво (утв. решением Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013г. № 332), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории. - Правила землепользования и застройки Махневского муниципального образования, (утв. решением Думы Махневского муниципального образования от 22.11.2010г. № 361), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории. <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
9.	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>II. Состав и содержание работ</p> <p>1) Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представляемые отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования в действующей редакции;</p>

1	2	3
	предоставляемые Заказчиком:	<p>2) Актуальную отчетную документацию по инженерным изысканиям;</p> <p>3) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000, 1:500;</p> <p>4) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>5) Сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые органом регистрации прав.</p> <p>Решение администрации муниципального образования и технические условия на разработку проектов планировки и межевания территории (при необходимости).</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Сбор дополнительных исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии администрации Махнёвского муниципального образования.</p>
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с результатами инженерных изысканий.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги и размещаемого объекта, санитарными разрывами и придорожной полосой в масштабе не мельче 1:2000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Состав, масштаб и количество материалов документации по планировке территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с администрацией Махнёвского муниципального образования.</p> <p>1. Состав эскиза планировки территории</p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами</i></p>

1	2	3
		<p>территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются</i> границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</p> <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>2. Состав проекта планировки территории*</p> <p>2.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с администрацией Махнёвского муниципального образования).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>основной чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру

1	2	3
		<p>(на местность).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог (в том числе, железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции линейного объекта (по согласованию администрацией Махнёвского муниципального образования). <p>2.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с администрацией Махнёвского муниципального образования).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000 - 1:100000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с администрацией Махнёвского муниципального образования.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы земельных участков полосы отвода; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту планировочной структуры территорий; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план); 3) схему организации движения транспорта и пешеходов; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования

1	2	3
		<p>территории;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры;</p> <p>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <p>1) анализ результатов инженерных изысканий;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>2) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</p> <p>3) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>4) сведения (выписка) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);</p> <p>5) определение параметров планируемого строительства линейного объекта, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</p> <p>7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>9) перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории, последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>12) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>3. Состав проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания в графической форме выполняются в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с администрацией Махневского муниципального образования).</p> <p>3.1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта межевания территории.</p>

1	2	3
		<p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 6) ведомости образуемых и изменяемых земельных участков земельных участков. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». <p>3.2. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи фактического использования территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 6) границы существующих элементов планировочной структуры; 7) проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории.
12.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке Заказчиком.</p> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>

1	2	3
13.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, предоставляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>



Заказчик

Лызлов А.В./



Исполнитель

Бахирев Д.Е./

Приложение В. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление Росприроднадзора
по Свердловской области)

ул. Мамина-Сибиряка, 36, г. Екатеринбург, 620027
тел. (343) 355-25-49, факс (343) 355-23-70
E-mail: ias@envp.adx.ru

14.07.2006 № 03-2/3590
на № 6.0-1414 от 06.07.2006

Директору
ОАО Дорожного проектно-
изыскательского и научно-
исследовательского института
«ГипродорНИИ»

620026, Екатеринбург,
ул. Луначарского, 203

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии со ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995 г., с изменениями от 30.12.2004 г., 22.08.2004 г., 29.12.2004 г., 09.05.2005 г.) особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Управление Росприроднадзора по Свердловской области, сообщает, что участок Махнево-Восточное расположенный на территории муниципальных образований «Алапаевский район», «Верхотурский уезд», «Серовский район» на котором проектируется строительство автомобильной дороги, расположен вне **особо охраняемых природных территорий федерального значения** (государственные природные заповедники, национальный парк), находящихся в ведении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

Для получения информации о наличии (отсутствии) на территории испрашиваемого земельного участка других **особо охраняемых природных территорий областного (регионального) значения** (памятники природы, заказники, природные парки, лесные генетические резерваты и др.) Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов Свердловской области, в ведении которого они находятся (ул. Малышева, 101, Министр природных ресурсов Ястребков Александр Александрович).

И. о. руководителя
Управления по экологии и ООПТ

Пузикова А. К.
355-94-17

Анипченко В. П.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
Ск. № 1613
02 08 06

Приложение Г. Письмо регионального агентства по недропользованию по Уральскому федеральному округу



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

Тел.приемной 257-84-59

Исх. № 02-05/2032 от 29.11.2006

№ 35-15/2-817 от 27.11.2006 г

на исх.№ 9.0-2497 от 16.11.2006 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дана ОАО Институт «ГипродорНИИ», в том, что земельный участок протяженностью 11,5 км, испрашиваемый для обоснования инвестиций в строительство автомобильной дороги Махнево-Восточный с мостами через реки Тагил и Тура по варианту № 4, вне участков совмещения с вариантами № 1,2 и 3, расположенный на территории Алапаевского ГО Свердловской области (см. графическое приложение масштаба 1:25000 к н/вх 700 от 16.11.2006 г.) частично пересекает центральную часть Тагильского участка Переваловского месторождения песчано-гравийных смесей, на разработку которого выдана лицензия № 00764 серии СВЕ вида ТЭ «Центральная и Восточная части Тагильского участка Переваловского месторождения песчано-гравийных смесей ЗАО «Нерудсервис» до 31 декабря 2015 года со статусом горного отвода.

Для строительства автомобильной дороги на испрашиваемом участке необходимо согласование с ЗАО «Нерудсервис» (620086, г. Екатеринбург, ул. Московская,54).

Зам. руководителя Регионального
Агентства по недропользованию по
Уральскому федеральному округу



Сурганов А.В.

Приложение Д. Письмо ЗАО Нерудсервис

12

Российская Федерация
ОАО «УРАЛНЕРУД»
Закрытое акционерное общество
«НЕРУДСЕРВИС»

620086, г. Екатеринбург,
ул. Московская, 54
Тел.: 223-24-49, 223-24-38
Факс: 223-54-48

№ 01-86 от 02.11.2006

Главному инженеру Уральского филиала
ОАО «ГипродорНИИ»
ПЕТРУНИНУ И.И.

Уважаемый Игорь Иванович!

На Ваше Письмо от 24.10.2006 г. №9.0-2223 сообщаем:

1. ЗАО «Нерудсервис» не возражает в использовании при строительстве автодороги Махнево – Восточный на территории Алапаевского Муниципального образования варианта 4.
2. Проектируемая трасса автодороги по варианту 4 пересекает:
 - действующий ж.д.тупик в районе ПК11+850, который располагается на земельном участке, предоставленного ОАО «Уралнеруд»;
 - высоковольтные линии электропередач в районе ПК 12+850 (по другим ЛЭП, пересекающихся с трассой по варианту 4, требуется уточнение).
3. ЗАО «Нерудсервис» предлагает использовать при проведении работ по строительству автомобильной дороги отходы обогащения песчано-гравийной смеси, добываемой на Переваловском месторождении. Информация об объемах и условиях предоставления продуктов отсева – по дополнительному запросу на поставку.

Директор ЗАО «Нерудсервис»

 Н.А.Дребус

Исп.Кремлев В.Г., тел.233-49-21

006459

Приложение Е. Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Исполнительному директору

Н.В. Антоненко

Юр. адрес: 624621, Свердловская область,
Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 107,
Почт. адрес: 624621, Свердловская область,
Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 23
Телефон: 8(34346)76-4-45, факс: 8(343-46)76-3-46,
E-mail: Admmahnevo@vandex.ru
<http://mahnevo.ru>

ОГРН 1086601001167 ОКПО 89896437
ИНН/КПП 6677013196/660101001

09.04.2020 № 1273

на № 395/04ПКУДТ от 08.04.2020

О предоставлении информации о
отсутствии (наличии) особо
охраняемых территорий местного
значения

Администрация Махнёвского муниципального образования информирует Вас об отсутствии на территории Махневского муниципального образования особо охраняемых территорий местного значения.

Первый заместитель главы Администрации
Махнёвского муниципального образования

А.В. Онучин

Приложение Ж. Информация о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Исполнительному директору

Н.В. Антоненко

Юр. адрес: 624621, Свердловская область,
Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 107,
Почт. адрес: 624621, Свердловская область,
Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 23
Телефон: 8(34346)76-4-45, факс: 8(343-46)76-3-46,
E-mail: Admmahnevo@yandex.ru
<http://mahnevo.ru>

ОГРН 1086601001167 ОКПО 89896437
ИНН/КПП 6677013196/660101001

09.04.2020 № 1270
на № 394/04ПКУДТ от 08.04.2020

О предоставлении информации о
наличии (отсутствии) зон санитарной
охраны источников питьевого водоснабжения

Администрация Махнёвского муниципального образования информирует Вас об отсутствии, вблизи объекта: «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также самих источников питьевого водоснабжения.

Приложение: ГГЗ источников питьевого водоснабжения пгт. Махнёво

Первый заместитель главы Администрации
Махнёвского муниципального образования

А.В. Онучин

Документация по планировке территории

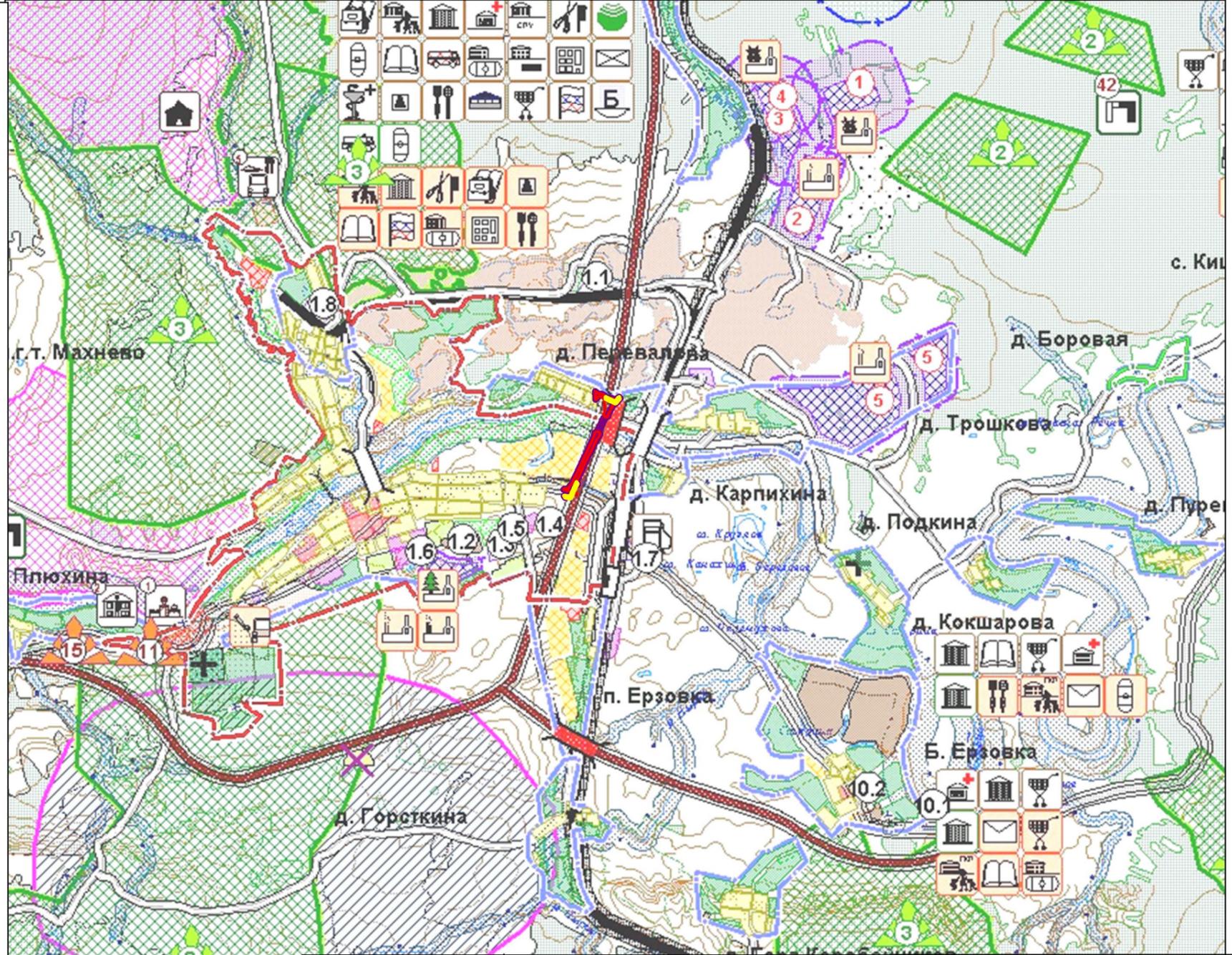
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
 «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил
 на территории Махневского муниципального образования

Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)

Согласовано:	Подпись	Дата
	Фамилия	
Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<table border="1"> <tr> <td>сущ.</td> <td>проект.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	сущ.	проект.					<p>ГРАНИЦЫ</p> <p>Граница муниципального образования</p> <p>Границы населенных пунктов</p>
сущ.	проект.						
<table border="1"> <tr> <td>инд.</td> <td>ср.эт.многоэт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	инд.	ср.эт.многоэт.			<p>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</p> <p>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>Территории кварталов жилой застройки</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</p> <p>Территории общественных центров (комплексная)</p>		
инд.	ср.эт.многоэт.						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			<p>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</p> <p>Лесные территории (залесенные участки)</p> <p>Поросли леса</p> <p>Зона массового отдыха</p> <p>Территории охраняемых памятников природы</p>				
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>							<p>ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>Огороды</p> <p>Территории объектов сельскохозяйственного назначения</p> <p>Садоводческие товарищества (существующие)</p> <p>Луга</p>
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>			<p>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</p> <p>Озера</p> <p>Реки, ручьи</p>				
<table border="1"> <tr> <td>пром.в. ком.-сел.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	пром.в. ком.-сел.				<p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Зона производственных и коммунально-складских территорий</p> <p>Карьеры и отвалы по разработке месторождений полезных ископаемых</p>		
пром.в. ком.-сел.							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации</td> </tr> </table>		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству)		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта						
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестройству)						
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации						



					24-20			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	Стадия	Лист	Листов
Составил	Рисина	№		04.20				1
Проверил	Антоненко	№		04.20				
					Масштаб 1:50000			

Документация по планировке территории

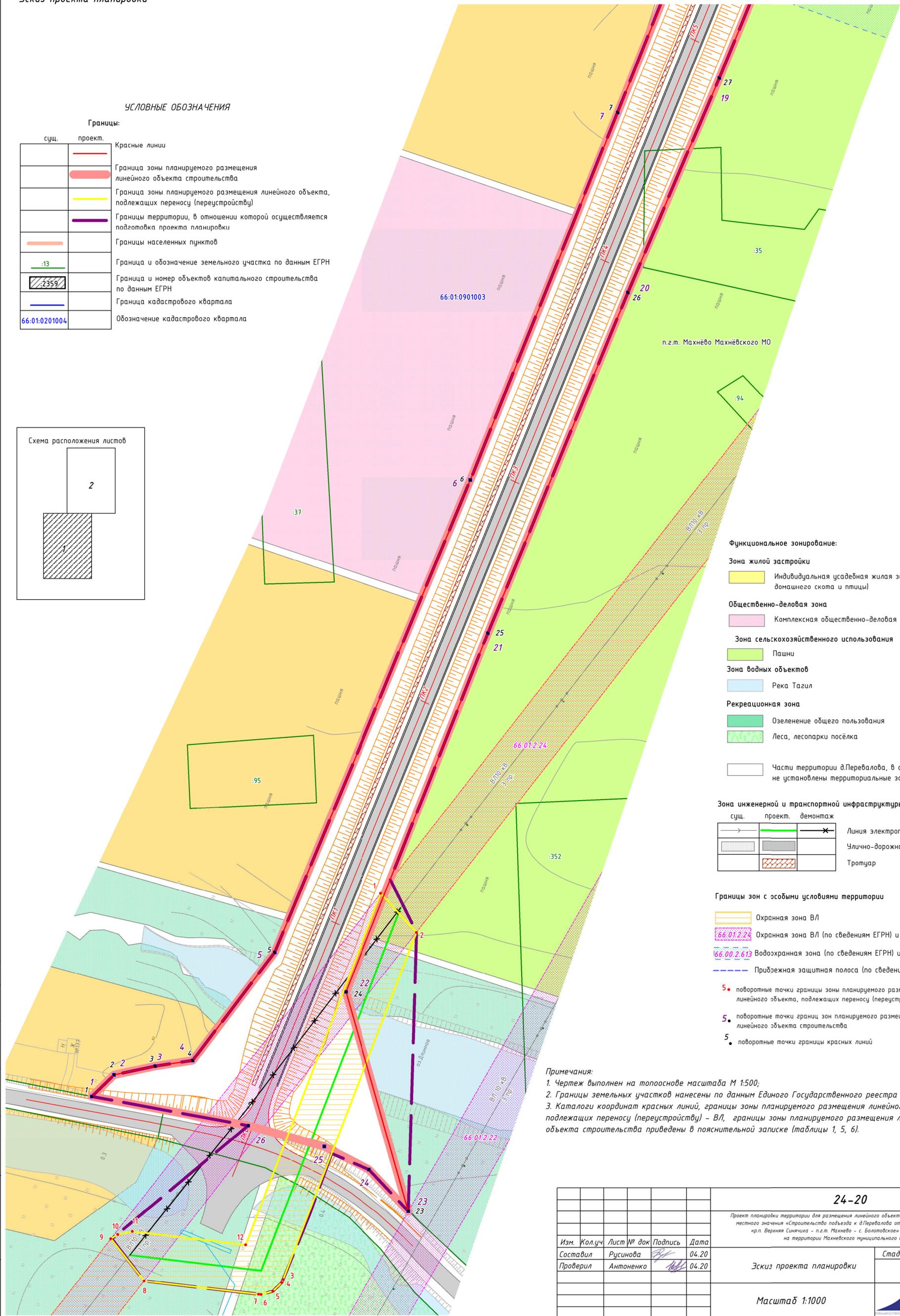
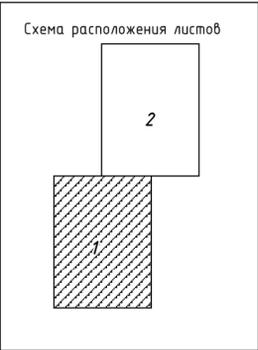
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования

Эскиз проекта планировки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		Красные линии
сущ.	проект.	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта строительства
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Границы населенных пунктов
		Граница и обозначение земельного участка по данным ЕГРН
		Граница и номер объектов капитального строительства по данным ЕГРН
		Граница кадастрового квартала
		Обозначение кадастрового квартала



Функциональное зонирование:

- Зона жилой застройки**
 - Индивидуальная усадебная жилая застройки с содержанием домашнего скота и птицы
- Общественно-деловая зона**
 - Комплексная общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования**
 - Пашни
- Зона водных объектов**
 - Река Тагил
- Рекреационная зона**
 - Озеленение общего пользования
 - Леса, лесопарки посёлка
- Части территории д.Перевалова, в отношении которых не установлены территориальные зоны и их регламенты

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ.	проект.	демонтаж	
			Линия электропередачи
			Улично-дорожная сеть
			Тротуар

Границы зон с особыми условиями территории

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона ВЛ (по сведениям ЕГРН) и ее учетный номер 66.01.2.24
- Водоохранная зона (по сведениям ЕГРН) и ее учетный номер 66.00.2.613
- Прибрежная защитная полоса (по сведениям Генерального плана)

- 5. поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) – ВЛ
- 5. поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта строительства
- 5. поворотные точки границы красных линий

Примечания:

- Чертеж выполнен на топооснове масштаба М 1:500;
- Границы земельных участков нанесены по данным Единого Государственного реестра недвижимости.
- Каталоги координат красных линий, границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) – ВЛ, границы зоны планируемого размещения линейного объекта строительства приведены в пояснительной записке (таблицы 1, 5, 6).

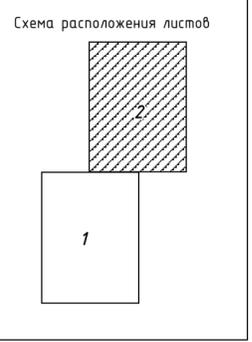
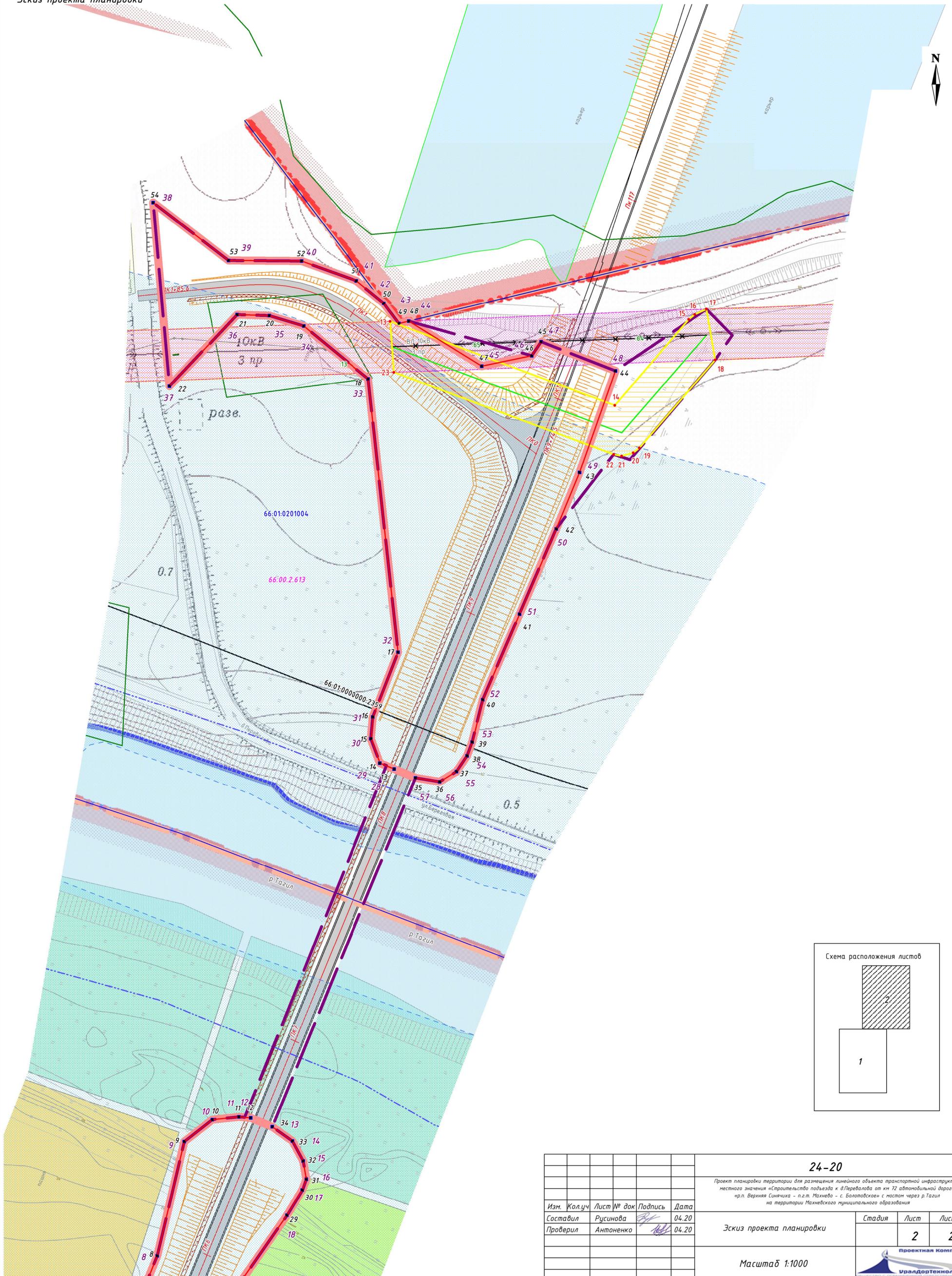
24-20				Стадия		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования				Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	1	2
Составил	Ручинова			04.20		
Проверил	Антоненко			04.20		
Эскиз проекта планировки						
Масштаб 1:1000						

Согласовано:	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения
 «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил
 на территории Махневского муниципального образования

Эскиз проекта планировки



					24-20			
					<small>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха – п.г.т. Махнево – с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования</small>			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Эскиз проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Составил	Ручинова			04.20			2	2
Проверил	Антоненко			04.20				
					Масштаб 1:1000			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Согласовано:
			Должность
			Фамилия
			Подпись
			Дата