



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги
«р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через
р.Тагил на территории Махневского муниципального образования**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной
дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское»
с мостом через р.Тагил на территории Махневского
муниципального образования**

Основная часть

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 24-20-ПМТ-ТЧ

2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги
«р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через
р.Тагил на территории Махневского муниципального образования**

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры местного значения
«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной
дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское»
с мостом через р.Тагил на территории Махневского
муниципального образования
Основная часть**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Том 3

Шифр № 24-20-ПМТ-ТЧ

Директор

Д.Е. Бахирев

Главный инженер проекта

Н.В. Антоненко

2020 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Главный инженер проекта	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Коли- чество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования.</p> <p>Том 1. Основная часть. Шифр 24-20-ППТ-ТЧ</p>	—	26	несекретно
1.2.	<p>Чертеж красных линий. Шифр 24-20-ППТ-01</p>	1:2000	1	несекретно
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 24-20-ППТ-02</p>	1:1000	2	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	<p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию. Шифр 24-20-ППТ-МО-ТЧ</p>	—	55	несекретно
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными</p>	1:50000	1	несекретно

1	2	3	4	5
	объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 24–20–ППТ–МО–01			
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр 24–20–ППТ–МО–02	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта. Шифр 24–20–ППТ–МО–03	1:1000	2	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 24–20–ППТ–МО–04	1:1000	2	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 24–20–ППТ–МО–05	1:1000	2	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 24–20–ППТ–МО–06	М 1:100	3	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования. Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 24–20–ПМТ–ТЧ	–	26	несекретно

1	2	3	4	5
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 24–20–ПМТ–01	1:2000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования. Том 4. Материалы по обоснованию Шифр 24–20–ПМТ–МО	–	45	несекретно
4.2.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Шифр 24–20–ПМТ–02	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение	7
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	10
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.....	12
3. Каталоги координат земельных участков и их частей	18
4. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд --	24
5. Основные технико–экономические показатели проекта межевания	25
Список используемых сокращений.....	26

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования (далее – линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта № 24-20 от 01.04.2020г. на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования» в соответствии с техническим заданием, между муниципальным заказчиком – Администрацией Махневского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257–ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73–ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.07.2019) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95, № 03–19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380 – ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление администрации Махневского муниципального образования от 23.03.2020 № 228 «О принятии решения о подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования (Приложение А);

решение Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013 №331 об утверждении Генерального плана Махневского образования (далее – Генеральный план МО);

решение Думы Махневского муниципального образования от 09.04.2013г. №332 об утверждении Генерального плана Махневского образования применительно к п.г.т. Махнево (далее – Генеральный план);

решение Думы Махневского муниципального образования от 22.11.2010 N 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Махневского муниципального образования» (ред. от 23.06.2011г. №50, от 09.04.2013г. №330, от 10.10.2013г. №385, от 10.07.2014г. №471, от 25.05.2017г. № 249, от 07.06.2018г. №333) (далее – ПЗЗ);

ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270–ст);

ГОСТ 32944–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06–85;

руководящий документ системы РДС 30–201–98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

строительные нормы и правила СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 3.04.01–87 Изоляционные и отделочные покрытия;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ПУЭ 7 изд. Правила устройства электроустановок;

Шифр А 10–93 Защитное заземление и зануление электрооборудования;

Типовые конструкции, изделия и узлы зданий и сооружений. Серия 3.407 – 150 Заземляющие устройства воздушных линий электропередачи напряжением 0.38, 6, 10, 20, 35 кВ;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК–66).

В состав линейного объекта входят:

- автомобильная дорога «Подъезд к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское»;

в том числе: строительство мостового перехода через р Тагил;

- устройство искусственного освещения.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория строительства находится на территории п.г.т. Махнево и д. Перевалова Махневского муниципального образования, Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 7,5713 га., в том числе площадь постоянного отвода автомобильной дороги составляет 5,4321 га., из них: 0,0067га в полосе отвода автомобильной дороги Воденникова - Костина - Трошкова.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:01:0201004, 66:01:0901003.

Категория автомобильной дороги (участка): Главная улица.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

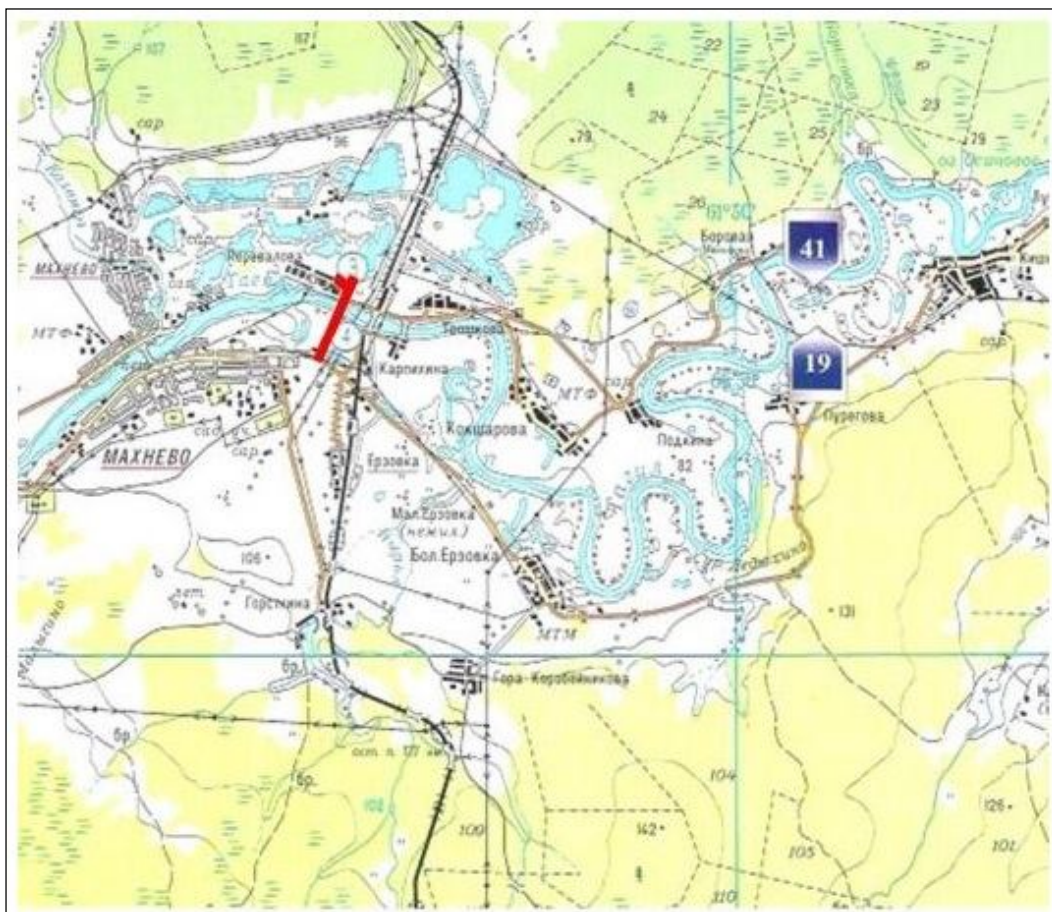


Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— участок проведения работ.

На основании письма от 30.04.2020г. № 02-02/1472 Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Приложение К), участков недр, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ по состоянию на 01.01.2019г. в границах испрашиваемого участка, отсутствуют.

Вместе с тем в северо-восточная часть испрашиваемого участка находится в контуре Тагильского участка недр Переваловского месторождения песчано-гравийных смесей, предоставленного в пользование ЗАО «Нерудсервис» на основании лицензии СВЕ 00764ТЭ.

Переваловское месторождение - песчано-гравийных смесей на 01.01.2020г. учитывается Территориальным балансом запасов по общераспространенным полезным ископаемым по Свердловской области.

Юго-западная часть участка находится в контуре Ерзовского участка Переваловского месторождения песчано-гравийных материалов, учтенного Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых. Степень промышленного освоения Ерзовского участка - утративший промышленное значение. Запасы месторождения сняты с баланса в 1992г.

На территории проектирования не зарегистрированы скотопогильники (биотермические ямы) и сибирязвенные захоронения.

Согласно письму от 08.05.2020г. № 12-01-81/7961 Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом от 09.04.2020г. № 1273 администрации Махневского муниципального образования на проектируемой территории особо охраняемые территории местного значения отсутствуют .

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, располагается на неразграниченных землях муниципальной собственности и на земельных участках находящихся в частной собственности.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под строительство объекта.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов составляет 16-25 м. Требуемая ширина полосы отвода устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна и прочего.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в зону проектирования объекта частично попадают 5 земельных участка (исходные земельные участки), сведения о которых представлены в ведомости земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта (Ведомость 1).

Границы земельных участков с кадастровыми номерами и 66:01:0901003:35 и 66:01:0901003:352 не установлены в соответствии с законодательством.

Настоящим проектом предусмотрено формирование двух многоконтурных земельных участков общей площадью 5,4255 га (постоянная полоса отвода), формирующиеся из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:01:0201004, 66:01:0901003 с дальнейшим установлением категории земель - земли населенных пунктов, видом разрешенного использования земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

В связи с переустройством ВЛ 10 кВ проектом предусмотрено уточнение земельного участка с кадастровым номером 66:01:0000000:368, в части аннулирования входящих обособленных участков с кадастровыми номерами 66:01:0901003:610, 66:01:0901003:611, 66:01:0901003:612. При этом предусматривается образование многоконтурного земельного участка :ЗУ2 общей площадью 0,0033 га.

Размеры земельного участка под ВЛ определены в соответствии с земельным кодексом и Постановлением Правительства РФ №486 от

11.08.2003г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:01:0901003:35 и 66:01:0901003:352 обнаружена реестровая ошибка в части местоположения границы. Требуются кадастровые работы с целью уточнения местоположения границы и площади

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование частей земельных участков, находящихся в государственной или частной собственности юридических лиц;

2) под переустраиваемые инженерные коммуникации (постоянный отвод):

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3) под временное занятие в целях строительства автодороги и переустройства инженерных коммуникаций:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование частей земельных участков, находящихся в государственной или частной собственности юридических лиц;

4) для установления публичных сервитутов:

образование частей земельных участков под размещение инженерных коммуникаций в границах образуемых земельных участков постоянной полосы отвода автодороги;

образование частей земельных участков под размещение инженерных коммуникаций в границах существующих земельных участков находящихся в государственной или частной собственности юридических лиц.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков и многоконтурных частей земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков и их частей, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Образование частей земельных участков для установления публичных сервитутов предусмотрено в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

Утвержденный проект межевания на данную территорию отсутствует.

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м и не менее 3 метров (для усадебной застройки до границы участка).

Ведомость исходных земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в Ведомости 1.

Перечень образуемых земельных участков представлен в ведомости образуемых земельных участков (Ведомость 2), а перечень образуемых частей земельных участков в ведомости образуемых частей земельных участков (Ведомость 3).

Предложения по установлению публичных сервитутов отражены в ведомости образуемых частей земельных участков (Ведомость 3)

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в разделе 5 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

Границы проектирования;

Красные линии;

Границы постоянной полосы отвода объекта, границы временной полосы отвода, границы под переустраиваемые инженерные коммуникации и под установление сервитутов, согласно проекту планировки территории;

Границы учтенных, образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

Ведомость 1

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне строительства объекта

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь, кв.м Характеристика площади и границ земельного участка (уточ / декларир)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:01:0000000:368	261 (уточненная)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, пгт. Махнево, ВЛ-10кВ Махнево-1	Земли населённых пунктов	Высоковольтная линия 10кВ	аренда, ОАО «МРСК Урала»
2	66:01:0901003:35	1500 (Декларированная)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, п.г.т. Махнево, ул. Советская, дом 175	Земли населённых пунктов	приусадебное хозяйство индивидуального дома	пожизненное наследуемое владение земельным участком граждан , Подкина Ольга Назаровна
3	66:01:0901003:352	1500 (Декларированная)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, п.г.т. Махнево, пер. Озерный, дом 3	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство	Собственность, Шарова Тамара Гавриловна
4	66:01:0000000:776	41279 (уточненная)	Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Собственность, Свердловская область Постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
5	66:01:0000000:67	61000 (Декларированная)	обл. Свердловская, р-н Алапаевский,	Земли населённых пунктов	Автодорога Воденникова - Костина - Трошкова	постоянное бессрочное пользование земельным участком, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристика исходного земельного участка						Характеристика образуемого земельного участка							Необходимость изъятия земельного участка для государственных нужд	Примечание
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Цель использования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	66:01:0901003	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0901003:3У1	39155	подъезд к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское»	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	-	перед образованием земельного участка уточнить земельный участок с кадастровым номером 66:01:0901003:35
2	66:01:0901003	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0901003:3У2	33	обл. Свердловская, муниципальное образование Махневское, п.г.т. Махнево	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	для размещения переустраиваемых инженерных коммуникаций и дальнейшего оформления прав их владельцев (ВЛ-10кВ Махнево-1)	-	-
3	66:01:0901003	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0901003:3У3	15872	обл. Свердловская, муниципальное образование Махневское, п.г.т. Махнево	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги и мостового перехода	-	перед образованием земельного участка уточнить земельный участок с кадастровым номером 66:01:0901003:352
4	66:01:0901003	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0901003:3У4	1418	обл. Свердловская, муниципальное образование Махневское, п.г.т. Махнево	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	-	-
5	66:01:0201004	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0201004:3У1	263	обл. Свердловская, муниципальное образование Махневское, п.г.т. Махнево	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	-	-
	66:01:0201004	-	-	-	-	-	образование из земель муниципальной собственности	66:01:0201004:3У2	15099	подъезд к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское»	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода	-	-

«Ведомость образуемых частей земельных участков»

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7
1	66:01:0000000:776	Собственность, Свердловская область Постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	образование части	66:01:0000000:776/чзу1	146	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
2	66:01:0000000:776	Собственность, Свердловская область Постоянное (бессрочное) пользование, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	образование части	66:01:0000000:776/чзу2	357	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
3	-	-	образование части	66:01:0901003:3У1/чзу1	1981	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
4	66:01:0000000:67	постоянное бессрочное пользование земельным участком, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	образование части	66:01:0000000:67/чзу1	67	под размещение опоры мостового перехода, в целях строительства мостового перехода
5	66:01:0000000:67	постоянное бессрочное пользование земельным участком, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	образование части	66:01:0000000:67/чзу2	179	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги
6	66:01:0000000:67	постоянное бессрочное пользование земельным участком, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	образование части	66:01:0000000:67/чзу3	68	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)

3. Каталоги координат земельных участков и их частей

3.1. Каталоги координат образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
66:01:0901003:ЗУ1	39087,58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	66:01:0901003:ЗУ1(1)		
			1	571810.91	1598777.93
			2	571812.93	1598780.70
			3	571860.45	1598820.40
			4	572311.06	1599002.44
			5	572334.69	1598994.92
			6	572352.13	1598993.86
			7	572366.47	1598998.08
			8	572386.14	1599009.75
			9	572392.82	1599022.08
			10	572397.06	1599037.82
			11	572449.56	1599059.07
			12	572429.76	1599105.66
			13	572420.51	1599101.93
			14	572376.48	1599083.69
			15	572358.93	1599085.44
			16	572346.55	1599081.07
			17	572331.76	1599065.63
			18	571963.89	1598914.17
			19	571875.73	1598878.00
			20	571879.19	1598873.75
			21	571878.95	1598873.56
			22	571875.45	1598877.88
			23	571846.90	1598866.17
			24	571759.50	1598870.49
			25	571767.80	1598862.29
			26	571777.46	1598843.24
			27	571786.24	1598811.03
			28	571792.48	1598775.25
			29	571797.76	1598748.39
			1	571810.91	1598777.93
			30	571845.22	1598863.06
			31	571845.50	1598863.17
			32	571845.39	1598863.45
33	571845.11	1598863.34			
30	571845.22	1598863.06			
34	571792.05	1598842.53			
35	571792.33	1598842.64			
36	571792.22	1598842.92			
37	571791.94	1598842.81			
34	571792.05	1598842.53			

1	2	3	4	5	6
			66:01:0901003:3Y1(2)		
			38	572467.79	1599085.34
			39	572462.09	1599099.21
			40	572457.92	1599097.50
			41	572463.63	1599083.63
			38	572467.79	1599085.34
ИТОГО	39155				
			66:01:0901003:3Y2(1)		
			1	571879.19	1598873.75
			2	571875.73	1598878.00
			3	571875.60	1598878.16
			4	571875.37	1598877.97
			5	571875.45	1598877.88
			6	571878.95	1598873.56
			1	571879.19	1598873.75
			66:01:0901003:3Y2(2)		
			7	571845.50	1598863.17
			8	571845.39	1598863.45
			9	571845.11	1598863.34
			10	571845.22	1598863.06
			7	571845.50	1598863.17
			66:01:0901003:3Y2(3)		
			11	571792.33	1598842.64
			12	571792.22	1598842.92
			13	571791.94	1598842.81
			14	571792.05	1598842.53
			11	571792.33	1598842.64
			66:01:0901003:3Y2(4)		
			15	571739.69	1598821.86
			16	571739.58	1598822.14
			17	571739.30	1598822.03
			18	571739.41	1598821.75
			15	571739.69	1598821.86
			66:01:0901003:3Y2(5)		
			19	571728.26	1598812.87
			20	571728.59	1598812.80
			21	571728.78	1598813.07
			22	571728.94	1598819.56
			23	571728.76	1598819.82
			24	571728.43	1598819.78
			25	571725.11	1598816.68
			26	571725.02	1598816.50
			27	571725.10	1598816.25
			19	571728.26	1598812.87
			66:01:0901003:3Y2(6)		
			28	571728.92	1598788.50
			29	571728.89	1598788.80
			30	571728.59	1598788.76
			31	571728.62	1598788.47
			28	571728.92	1598788.50
			66:01:0901003:3Y2(7)		
			32	571731.97	1598760.47
			33	571732.16	1598760.51
66:01:0901003:3Y2	1,72	Коммунальное обслуживание (3.1)			
	0,09				
	0,09				
	0,09				
	15,44				
	0,09				
	15,45				

1	2	3	4	5	6
			34	571732.31	1598760.72
			35	571733.00	1598765.30
			36	571732.86	1598765.61
			37	571732.53	1598765.59
			38	571727.34	1598761.69
			39	571727.24	1598761.38
			40	571727.48	1598761.15
			32	571731.97	1598760.47
ИТОГО	33				
66:01:0901003:3У3	15872	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	572029.96	1598963.51
			2	572005.91	1599022.94
			3	571913.89	1598983.39
			4	571936.07	1598929.02
			5	571954.72	1598936.63
			6	571963.89	1598914.17
			7	572331.76	1599065.63
			8	572346.55	1599081.07
			9	572358.93	1599085.44
			10	572376.48	1599083.69
			11	572420.51	1599101.93
			12	572400.82	1599118.37
			13	572317.38	1599084.05
			14	572240.16	1599047.20
			1	572029.96	1598963.51
			15	571964.24	1598944.62
			16	571964.05	1598944.85
			17	571963.82	1598944.67
			18	571964.00	1598944.43
			16	571964.24	1598944.62
			19	572017.72	1598986.64
			20	572017.53	1598986.87
21	572017.30	1598986.68			
22	572017.48	1598986.45			
19	572017.72	1598986.64			
66:01:0901003:3У4	1093,38	Коммунальное обслуживание (3.1)	66:01:0901003:3У4(1)		
			1	571763.92	1598827.29
			2	571760.42	1598834.11
			3	571760.21	1598834.43
			4	571738.02	1598825.67
			5	571721.19	1598819.03
			6	571727.76	1598762.53
			7	571694.11	1598735.99
			8	571696.11	1598733.44
			9	571696.23	1598733.54
			10	571696.42	1598733.29
			11	571696.30	1598733.20
			12	571699.06	1598729.70
			13	571736.24	1598759.01
			14	571729.86	1598813.85
			1	571763.92	1598827.29

1	2	3	4	5	6
			15	571739.69	1598821.86
			16	571739.58	1598822.14
			17	571739.30	1598822.03
			18	571739.41	1598821.75
			15	571739.69	1598821.86
			19	571728.26	1598812.87
			20	571728.59	1598812.80
			21	571728.78	1598813.07
			22	571728.94	1598819.56
			23	571728.76	1598819.82
			24	571728.43	1598819.78
			25	571725.11	1598816.68
			26	571725.02	1598816.50
			27	571725.10	1598816.25
			19	571728.26	1598812.87
			28	571728.92	1598788.50
			29	571728.89	1598788.80
			30	571728.59	1598788.76
			31	571728.62	1598788.47
			28	571728.92	1598788.50
			32	571731.97	1598760.47
			33	571732.16	1598760.51
			34	571732.31	1598760.72
			35	571733.00	1598765.30
			36	571732.86	1598765.61
			37	571732.53	1598765.59
			38	571727.34	1598761.69
			39	571727.24	1598761.38
			40	571727.48	1598761.15
			32	571731.97	1598760.47
			66:01:0901003:3У4(2)		
			41	571875.45	1598877.88
			42	571875.37	1598877.97
			43	571875.60	1598878.16
			44	571875.73	1598878.00
			45	571899.29	1598887.67
			46	571915.22	1598900.12
			47	571912.32	1598903.81
			48	571912.20	1598903.71
			49	571912.02	1598903.94
			50	571912.14	1598904.04
			51	571910.28	1598906.40
			52	571875.44	1598879.17
			53	571842.34	1598866.40
			54	571846.90	1598866.17
			41	571875.45	1598877.88
ИТОГО	1418				
66:01:0201004:3У1	263	Коммунальное обслуживание (3.1)	1	572731.76	1598983.49
			2	572733.65	1598987.02
			3	572726.86	1598990.65

1	2	3	4	5	6	
			4	572704.35	1598999.39	
			5	572678.70	1599008.13	
			6	572679.65	1599010.79	
			7	572675.95	1599012.26	
			8	572673.58	1599005.58	
			9	572702.94	1598995.65	
			10	572725.30	1598986.96	
			1	572731.76	1598983.49	
66:01:0201004:3У2	15031,02		66:01:0201004:3У2(1)			
			1	572637.47	1599041.10	
			2	572663.55	1599034.80	
			3	572687.72	1599025.96	
			4	572685.97	1599037.01	
			5	572698.09	1599081.08	
			6	572698.53	1599125.37	
			7	572713.15	1599177.67	
			8	572713.16	1599183.99	
			9	572704.00	1599206.27	
			10	572700.30	1599209.02	
			11	572693.89	1599210.63	
			12	572655.23	1599198.66	
			13	572534.35	1599148.94	
			14	572551.40	1599099.73	
			15	572607.10	1599122.64	
			16	572661.64	1599104.88	
			17	572661.16	1599072.74	
			18	572657.68	1599060.84	
	19		572639.23	1599049.65		
	1		572637.47	1599041.10		
			67,50	66:01:0201004:3У2(2)		
	20			572498.37	1599097.91	
21	572492.66	1599111.79				
22	572488.50	1599110.07				
23	572494.20	1599096.20				
20	572498.37	1599097.91				
ИТОГО	15099					

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 24-20-ПМТ-01.

3.2. Каталоги координат образуемых частей земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
1	66:01:0000000:776/чзу1	146	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	1	571780.07	1598833.67
				2	571777.95	1598841.43
				3	571760.21	1598834.43
				4	571760.42	1598834.11
				5	571763.92	1598827.29
2	66:01:0000000:776/чзу2	357	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	1	571780.07	1598833.67
				1	571766.55	1598822.14
				2	571781.57	1598828.16
				3	571777.46	1598843.24
				4	571775.66	1598846.79
				5	571756.97	1598839.51
3	66:01:0901003:3У1/чзу1	1981	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	6	571760.42	1598834.11
				1	571766.55	1598822.14
				1	571887.14	1598871.04
				2	571920.32	1598896.29
				3	571875.74	1598878.00
				4	571879.19	1598873.75
				5	571878.95	1598873.56
				6	571875.45	1598877.88
				7	571846.90	1598866.17
				8	571827.89	1598867.11
				9	571775.64	1598846.82
				10	571777.46	1598843.24
				11	571781.57	1598828.16
				12	571842.31	1598852.52
				1	571887.14	1598871.04
				7	571845.5	1598863.17
				8	571845.39	1598863.45
				9	571845.11	1598863.34
				10	571845.22	1598863.06
				7	571845.5	1598863.17
4	66:01:0000000:67/чзу1	67	под размещение опоры мостового перехода, в целях строительства мостового перехода	11	571792.33	1598842.64
				12	571792.22	1598842.92
				13	571791.94	1598842.81
				14	571792.05	1598842.53
				11	571792.33	1598842.64
				1	572528.93	1599110.49
				2	572523.23	1599124.36
				3	572519.06	1599122.65
				4	572524.77	1599108.77
				1	572528.93	1599110.49
5	66:01:0000000:67/чзу2	179	под временное занятие в	1	572531.08	1599106.99

1	2	3	4	5	6	7
			целях строительства автомобильной дороги	2	572520.88	1599131.99
				3	572514.35	1599129.32
				4	572518.43	1599113.72
				5	572519.93	1599102.44
				1	572531.08	1599106.99
				6	572528.93	1599110.49
				7	572523.23	1599124.36
				8	572519.06	1599122.65
				9	572524.77	1599108.77
			6	572528.93	1599110.49	
6	66:01:0000000:67/чзз3	68	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)	1	572679.65	1599010.79
				2	572685.35	1599026.82
				3	572681.60	1599028.19
				4	572675.95	1599012.26
				1	572679.65	1599010.79

4. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Необходимость в изъятии земельных участков для государственных нужд отсутствует.

5. Основные технико–экономические показатели проекта межевания

Основные технико–экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Образуемые				Всего			
		Земельные участки		Части земельных участков		Всего земельных участков		Всего частей земельных участков	
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги	2	54254	1	67	2	54254	1	67
2.	Под переустраиваемые инженерные коммуникации	1	33	–	–	1	33	–	–
3.	Под временное занятие на период строительства автодороги	1	15872	1	179	1	15872	1	179
4.	Под временное занятие на период переустройства инженерных коммуникаций	2	1681	1	146	2	1681	1	146
5.	Под установление публичных сервитутов для размещения инженерных коммуникаций	–	–	3	2406	–	–	3	2406

Список используемых сокращений

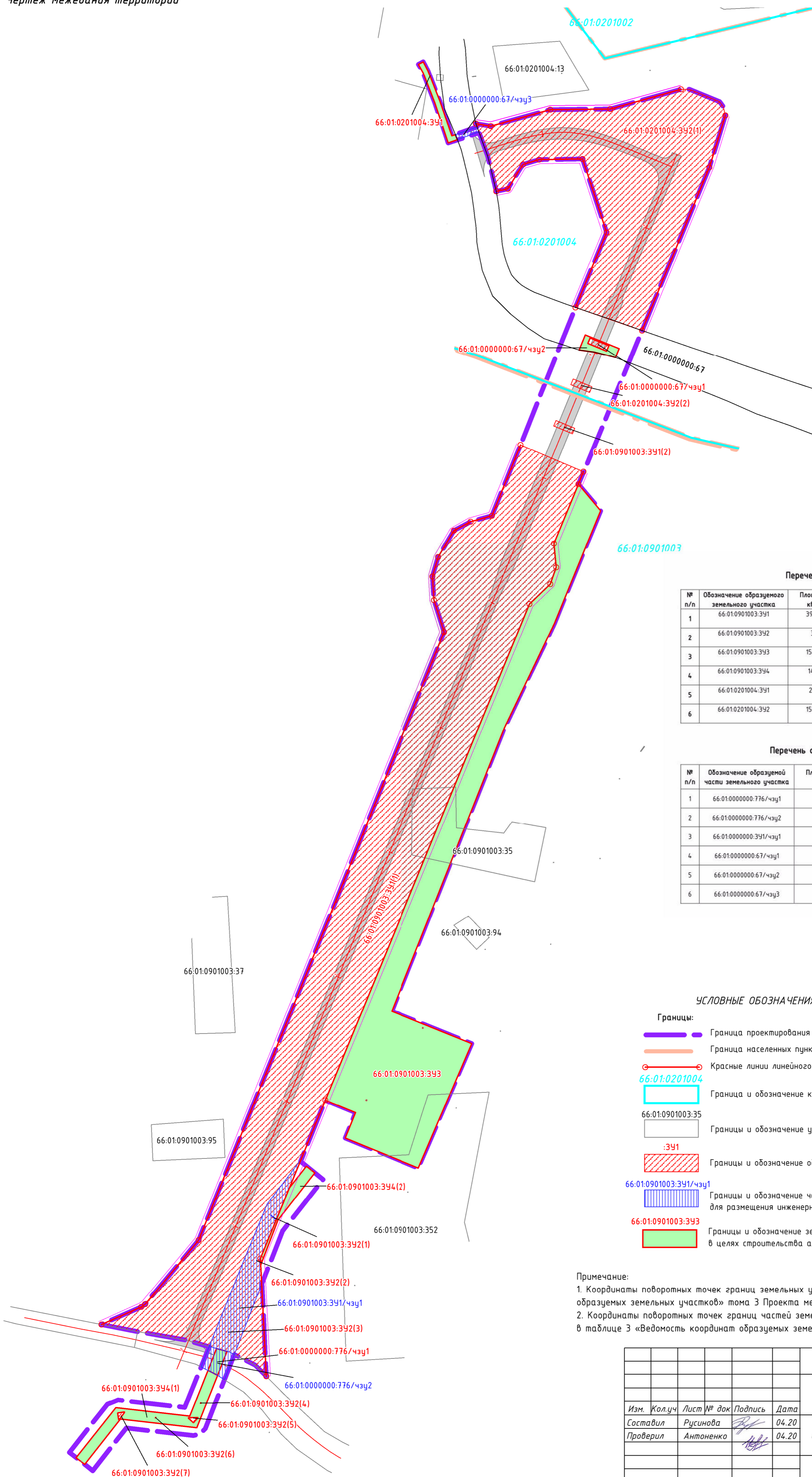
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
г. – город;
га – гектар;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.
кв.м. – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ул. – улица;
ФЗ – Федеральный Закон.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

«Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования

Чертеж межевания территории



Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	66:01:0901003:341	39155	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	66:01:0901003:342	33	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
3	66:01:0901003:343	15872	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	66:01:0901003:344	1418	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
5	66:01:0201004:341	263	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)
6	66:01:0201004:342	15099	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка
1	66:01:0000000:776/чзп1	146	под временное занятие в целях переустройства инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
2	66:01:0000000:776/чзп2	357	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
3	66:01:0000000:341/чзп1	1981	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)
4	66:01:0000000:67/чзп1	67	под размещение опоры мостового перехода, в целях строительства мостового перехода
5	66:01:0000000:67/чзп2	179	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги
6	66:01:0000000:67/чзп3	68	публичный сервитут под размещение инженерных коммуникаций (ВЛ-10кВ Махнево-1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- Граница проектирования
 - Граница населенных пунктов
 - Красные линии линейного объекта
 - Граница и обозначение кадастрового квартала
 - Границы и обозначение учтенных земельных участков
 - Границы и обозначение образуемых земельных участков
 - Границы и обозначение частей земельных участков формируемых под сервитуты для размещения инженерных коммуникаций в постоянной полосе отвода автомобильной дороги
 - Границы и обозначение земельных участков, формируемых под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги и переустройства инженерных коммуникаций

Примечание:

1. Координаты поворотных точек границ земельных участков в МСК-66 представлены в таблице 3 «Ведомость координат образуемых земельных участков» тома 3 Проекта межевания территории;
2. Координаты поворотных точек границ частей земельных участков под публичный сервитут в МСК-66 представлены в таблице 3 «Ведомость координат образуемых земельных участков» тома 3 Проекта межевания территории.

24-20-ПМТ-01				
<small>Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство подъезда к д.Перевалова от км 72 автомобильной дороги «р.п. Верхняя Синячиха - п.г.т. Махнево - с. Болотовское» с мостом через р.Тагил на территории Махневского муниципального образования</small>				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Русинова			04.20
Проверил	Антоненко			04.20
Чертеж межевания территории				Стадия
Масштаб 1:2000				Лист
1				Листов

Согласовано:	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	
Взам. инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		