****

 ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

 от 02 декабря 2015 года п.г.т.Махнево № 49

*Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём)****,******платы за содержание жилого помещения*** *для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений* ***в многоквартирном доме****, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников* ***помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Махнёвском муниципальном образовании*** *на 2016 год*

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Правительства Свердловской области от 01.10.2014 года № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области Минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы», на основании протокола от 08.09.2014 года № 37-ЕК расширенного заседания Комиссии по мониторингу достижения на территории Свердловской области важнейших целевых показателей социально-экономического развития, установленных указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года, и советов при Губернаторе Свердловской области по реализации приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса» с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, от 30 июля 2014 года, постановлениями Администрации Махнёвского муниципального образования от 17 ноября 2015 года № 937 «Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса» (с изменениями от 27.10.2014 г. № 814, от 21.11.2014 г. № 884, от 10.08.2015 г. № 663), руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования, Дума Махнёвского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Махнёвском муниципальном образовании в размере 8 рублей 52 копейки;

 2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Махнёвском муниципальном образовании на 2016 год согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам.

Председатель Думы

муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

Приложение № 1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

 от 02.12.2015 № 49

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ**

**ДОМЕ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ)**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ**

**НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА**

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика МКД | **Двухэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением на территории с. Измоденово, ул. А. Азовской 35, с. Кишкинское ул. Карелина 6 централизованным водоотведением** |
| Количество подъездов | 2-3 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 925,1 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 34 413,72 | 3,1 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 3 774,40 | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 3 330,36 | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 3 552,38 | 0,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 3 330,36 | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 23 534,54 | 2,45 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 444,04 | 0,09 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 888,09 | 0,08 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 77 486,37 | 6,98 |

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика МКД | **Двухэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением:****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 1;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 2;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 3;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 5;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 6;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 7а;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 8;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 10;** **п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 15;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 37;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 38;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 39;****п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 12;****п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 182;****п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 188;****п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 1;****п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 3;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 101;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 102;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 103;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 105;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 111;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 115;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 98;****п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина, д. 49а;** **с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 9;****с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 5;** **с. Измоденово, ул. Мира, д. 7а.** |
| Количество подъездов | 2-3 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 20 607,0 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 766 580,04 | 3,1 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 163 207,44 | 0,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 84 076,56 | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 74 185,2 | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 79 130,80 | 0,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 74 185,2 | 0,30 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 158 261,76 | 0,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 524 242,08 | 2,12 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 9 891,36 | 0,04 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 19 782,72 | 0,08 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 1 953 543,6 | 7,9 |
|  |
| Характеристика МКД | **Пятиэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением в п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 16.** |
| Количество подъездов | 4 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2288,6 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 18 674,97 | 0,68 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 12 083,80 | 0,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 8 238,96 | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 18 125,71 | 0,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 23 069,08 | 0,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 27 188,56 | 0,99 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 32 406,57 | 1,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 66 735,57 | 2,43 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения |  274,63 | 0,01 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 274,63 | 0,01 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 208 171,05 | 7,58 |
|  |
| Характеристика МКД | **Четырёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением:****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 11;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 12.** |
| Количество подъездов | 3 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 4 253,6 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 51 043,2 | 1,00 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 25 001,16 | 0,49 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 22 459,00 | 0,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 46 959,74 | 0,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 38 120,4 | 0,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 52 860,28 | 1,04 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 58 189,24 | 1,14 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 141 900,09 | 2,78 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 510,43 | 0,01 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 2 041,72 | 0,04 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 441 013,24 | 8,64 |
|  |
| Характеристика МКД | **Трёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением п.г.т. Махнёво ул. Победы, д. 113** |
| Количество подъездов | 2 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 1 230 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 2 152,5 | 1,75 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 467,4 | 0,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 578,1 | 0,47 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 639,9 | 0,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 418,2 | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 344,4 | 0,28 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 1 242,3 | 1,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 3 936,0 | 3,20 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 24,6 | 0,02 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 49,2 | 0,04 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 9 913,8 | 8,06 |

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И УСЛУГ,**

**ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и виды работ и услуг | Периодичность выполнения, период | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка здания и инженерных систем к сезонной эксплуатации |  |  |
| 1.2 | Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период |  |  |
| 1.3 | консервация системы отопления; | май - июнь |  |
| 2. | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период |  |  |
| 2.1. | - ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;- укомплектование узлов ввода. | май - сентябрь |  |
| 2.2 | - ревизия и ремонт запорной арматуры;- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;- герметизация вводов инженерных коммуникаций | май - сентябрь |  |
| 2.3 | - приведение помещений подвалов и чердаков в соответствие с Правилами пожарной безопасности | май - сентябрь |  |
| 2.4. | - устранение протечек с кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон | май - сентябрь |  |
| 2.5 | - устранение причин подтопления подвальных помещений | май - сентябрь |  |
| 2.6 | - замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, восстановление и утепление входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы | сентябрь - октябрь |  |
| 2.7 | Прочие работы по подготовке к зимнему периоду | май - сентябрь |  |
| 2.8. | Смена вентиля (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.9 | Установка, смена крана для спуска воздуха (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.10 | Смена задвижек на вводах в дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.11. | Установка запорной арматуры на стояках | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов в подвалах, чердаках, подъездах | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.1. | Смена отдельных участков трубопровода в местах общего пользования до 2 метров  | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.2. | смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до 2 м., относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.3. | смена отдельных участков канализации до 2 м. на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.4. | смена сгонов, манжет и прочих фасонных деталей на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.5. | смена отдельных элементов кровли из листовой стали, асбестоцементного волнистого профиля | в течение года, по мере необходимости |  |
| 36. | проведение косметического ремонта мест общего пользования | В соответствии с утвержденным графиком |  |
| 3.7. | Аварийное обслуживание |  |  |
| 3.8. | Устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений | в течение смены | Выезд специалистов на место аварии не позднее 1 часа после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии. |
| 3.9. | Устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем | в течение смены |  |
| 3.10. | Устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений | в течение смены |  |
| 3.11. | Устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения | в течение смены |  |
| 3.12. | Устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде | в течение смены |  |
| 4. | - короткое замыкание | 2 часа |  |
| 4.1. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | в течение смены |  |
| 4.2. | Устранение неисправности в системах организованного водостока: |  |  |
| 4.3. | - внутреннего | в течение 2-х суток |  |
| 4.4. | - наружного | 5 суток |  |
| 4.5. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения | в течение смены |  |
| 4.6. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: |  |  |
| 4.7. | - в зимнее время | в течение смены |  |
| - в летнее время | 3 суток |  |