

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АД 437249

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** 10.08.2010 г.

**Документы-основания:**

Постановление Правительства Свердловской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность муниципальных образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования" №1420-ПП от 30.12.2008 г.

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность Махневского муниципального образования в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями от 30.12.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Махневское муниципальное образование.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 148.9 кв.м. Инвентарный номер: 21646\01\0000\01-00. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, Махневское муниципальное образование, городской округ, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, д. 26

**Кадастровый (или условный) номер:**

66-66-08/046/2010-133

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2010 г. сделана запись регистрации № 66-66-08/046/2010-133

**Государственный регистратор:**

/ Кабаков А. В. /



66 АД 437249

**Кадастровый паспорт**  
**здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист 1. Всего листов 2.

**здания**

Дата: 29.10.2009 г.

Кадастровый номер:

Инвентарный номер: 21646\01\0000\01-00

**1. Описание объекта недвижимого имущества:**

1.1 Наименование: **нежилое здание**

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область			
Район	Алапаевский			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	Наименование	Махневское муниципальное образование
Населенный пункт	Тип	поселок	Наименование	Хабарчиха
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица	Наименование	Октябрьская
Номер дома	26			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	А			
Иное описание местоположения				

1.3. Основная характеристика: **общая площадь – 148,9 кв. м.**

1.4. Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:

Количество этажей: 1, количество подземных этажей: нет;

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1961 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Техническая характеристика объекта указана на 28.10.2009 г.

1.10. Специализированное Областное Государственное Унитарное Предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости Свердловской области» филиал «Алапаевское БТИ и РН». Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН»



Ю. Г. Козлов

М.П. 32522

**Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

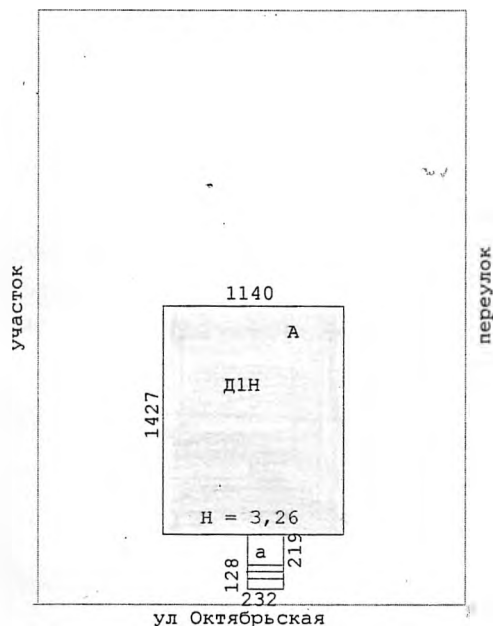
Лист 2, Всего листов 2

**здания**

**Кадастровый номер**

**Инвентарный номер: 21646\01\0000\01-00**

**2. Ситуационный план объекта недвижимости:**



*Масштаб : схема*

*Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН»*



*Ю. Г. Козлов*

22.06.2010г.

**ВЫПИСКА**  
**из реестра объектов муниципальной собственности Махнёвского**  
**муниципального образования**

Составлена на основании Устава Махнёвского муниципального образования.

Реестровый № объектов муниципальной собственности	Наименование объектов муниципального имущества	Местонахождение объектов муниципальной собственности	Основание
1	2	3	4
9448	Магазин хозяйственных товаров	624630, Свердловская область, Алапаевский район, пос. Хабарчиха, ул. Октябрьская, 26	Принят в муниципальную собственность Махнёвского муниципального образования, согласно постановлению Правительства Свердловской области от 30 декабря 2008 года № 1420-ПП «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования»  Казна Махнёвского муниципального образования

Глава Администрации  
Махнёвского муниципального образования



Н.Д. Бузань

**РФ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Филиал СОГУП «Алапаевское БТИ и РН»

# Технический паспорт

На здание

**НЕЖИЛОЕ**

назначение не жилого строения

Район:

**Алапаевский**

Поселок

**Хабарчиха**

Улица (пер.)

**Октябрьская № 26**

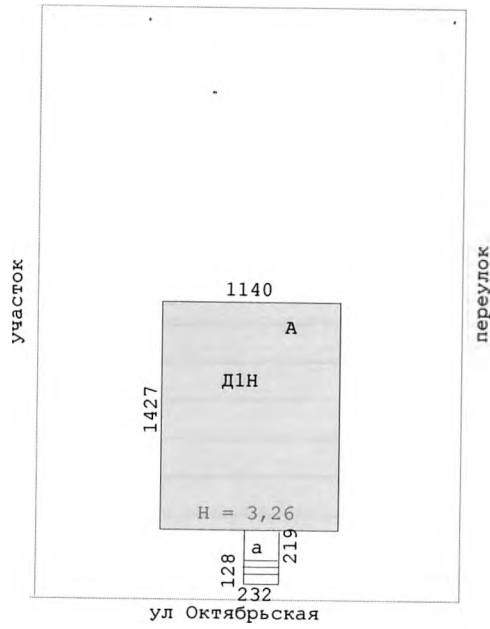
Инвентарный номер объекта	21646\01\0000\01-00					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составил по состоянию на «28»

**октября**

**2009г.**

указывается дата обследования объекта учета

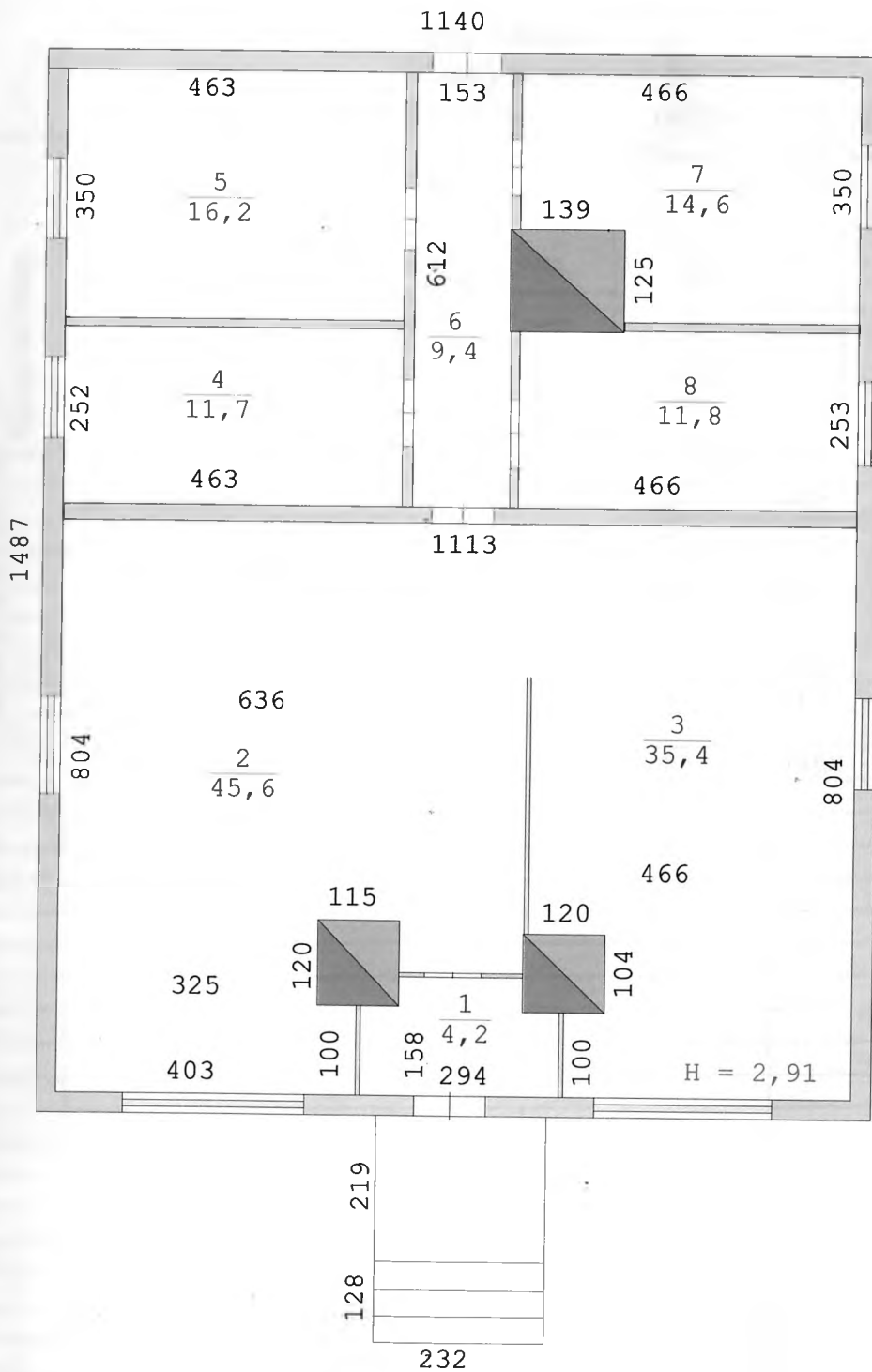


<b>Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН"</b> (наименование ОТИ)			
	Инвентарный (ситуационный) план объекта по адресу:  п. Хабарчиха ул. Октябрьская № 26		Схема
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
28.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	<i>Еремеева Л.В.</i>
28.10.09	бригадир	Подкорытова Г.М.	<i>Подкорытова Г.М.</i>
28.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	<i>Козлов Ю.Г.</i>









ЛИТ А  
Н = 3,26

<b>Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН"</b> (наименование ОТИ)			
Инвентарный ( поэтажный ) план объекта по адресу:		масштаб 1 : 100	
п. Хабарчиха ул Октябрьская № 26			
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
28.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	<i>Еремеева Л.В.</i>
28.10.2009	бригадир	Подкорытова Г.М.	<i>Подкорытова Г.М.</i>
28.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	<i>Козлов Ю.Г.</i>



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера А

Год постройки 1961

Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, отделка и гнил и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ, в %	% изн. к стоеч., гр. 7* гр. 8 / 100	Текущие изменения	
										Износ, в %	
										Элементы	К строению
2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бутовый ленточный	трещины				55			
2	а) Стены и их наружная отделка		Брус	конопатка нарушена				55			
3	б) Перегородки		дощатые	щели				55			
4	Перекрытия	Чердачные	дощатое	зазоры				55			
			отепленное								
		Междуэтажные									
5	Надподвальные										
6	Крыша		Шифер	неплотности фальцев				50			
7	Полы		бетонные плиты	выбоины				60			
8	Проемы	Оконные	по 2 глухих перепл в проеме	рассохлись				55			
		Дверные	простые	неплотный притвор				55			
9	Внутренняя отделка		обшивка стен и потолка ДВП	загрязнение трещины				45			
10	Санитарно и эл.-техн. устр.	Отопление	печное электрокот «Уют»	перегрев							
		Водопровод									
		Канализация									
		Горяч. водосн.									
		Ванны									
		Электроосвещ.	есть								
		Радио									
		Телефон									
Вентиляция											
Лифты											
11	Прочие работы		дощатое	шаткость при ходьбе				60			

Итого: 100 \* \* \*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 55\%$$

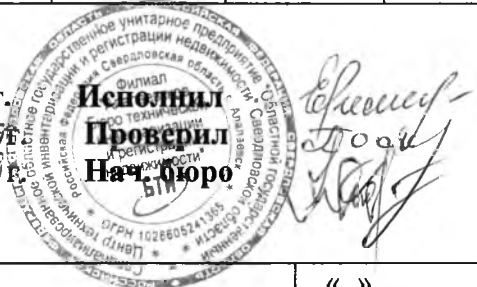
### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость, в рублях	% износа	Действител. стоимость, в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

### XIV. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

«28» октября 2009 г.  
 «28» октября 2009 г.  
 «18» октября 2009 г.



(Еремеева Л.В.)  
 (Подкорытова Г.М.)  
 (Козлов Ю.Г.)

Дата обследования	« » 2009 г.	« » 2009 г.	« » 2009 г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

**филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

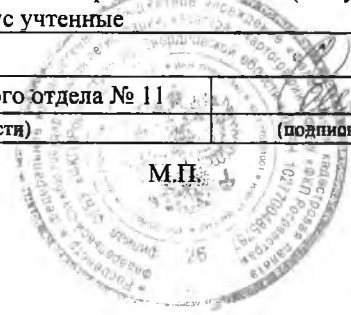
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"29" ноября 2016 г. № 66/301/16-929368	
Кадастровый номер:	66:01:0501001:159
Номер кадастрового квартала:	66:01:0501001
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	28.11.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	66:01:0501001:105
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	85.2
4	Адрес (описание местоположения):	624630 Свердловская область, р-н Алапаевский, п Хабарчиха, ул Октябрьская, д 26
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	48250.46
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Михайлова Елена Валерьевна, 66-10-128, Специализированное областное государственное унитарное предприятие "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области, Филиал "Алапаевское БТИ и РН", 10.11.2016 г.	
13	<b>Дополнительные сведения:</b>	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Инженер I категории территориального отдела № 11		Т. В. Брагина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

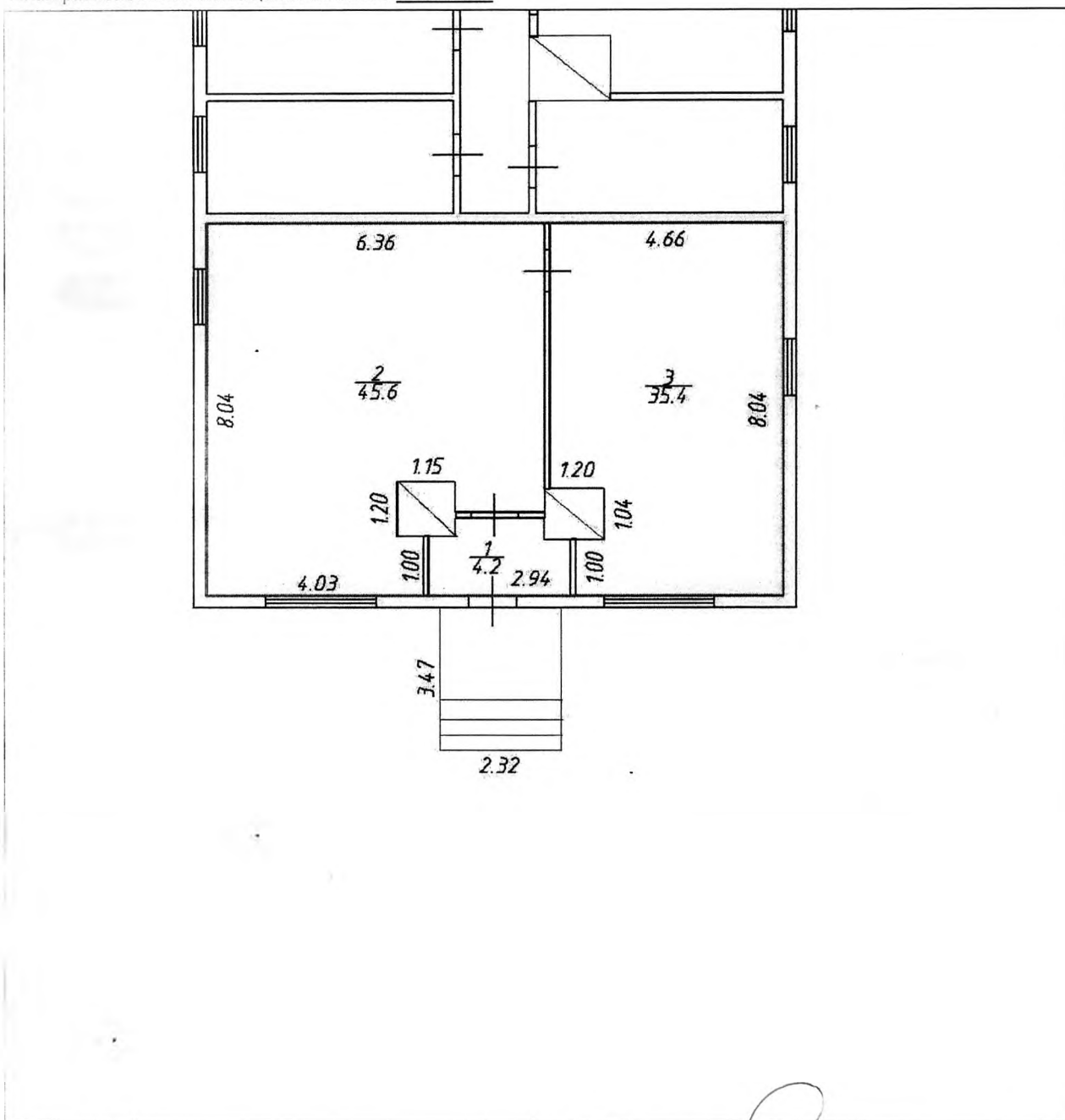


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**помещения**  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)


Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"29" ноября 2016 г. № 66/301/16-929368	
Кадастровый номер:	66:01:0501001:159

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

Инженер I категории территориального отдела № 11 (полное наименование должности)	 (подпись)	T. В. Брагина (инициалы, фамилия)
---	---	--------------------------------------

