

ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

 от 28 марта 2019 года п.г.т. Махнёво № 403

***Об отчете Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования***

 ***за 2018 год***

Рассмотрев отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2018 год, Дума Махнёвского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2018 год принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с даты его принятия.
3. Направить настоящее Решение для опубликования в газету «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Думы

 муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

 Приложение

 к Решению Думы Махнёвского

 муниципального образования

 от 28.03.2019 года № 403

**Отчет Администрации Махнёвского муниципального образования об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2018 год**

В соответствии c п.4 ст. 52 Устава Махнёвского муниципального образования Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования, представляет отчет об использовании имущества Махнёвского муниципального образования за 2018 год.

Раздел 1. Контрольные параметры по доходам местного бюджета от использования и приватизации имущества Махнёвского муниципального образования (далее - муниципальное имущество).

 1.1.Общая сумма доходов местного бюджета от продажи материальных и нематериальных активов за 2018 год составила 374,0 тыс. рублей, при плане 7121,3 тыс. рублей, что составляет выполнение плана на 5,3 %, в том числе:

- доход от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования - 67,9 тыс. рублей, при плане 509,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 13,3 %, ;

- доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) – 225,2 тыс. рублей, при плане 4912,3 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 4,6 %;

- доходы о реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов)- 0,0 тыс. рублей, при плане 150,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 0 %;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена- 48,0 тыс. рублей, при плане 100,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 48,0 %;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 32,9 тыс. рублей, при плане 1450,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 2,3 %.

Причиной не исполнения плановых показателей, является не исполнение прогнозного плана приватизации в 2018 году.

1.2. Общая сумма доходов местного бюджета от использования муниципального имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности за 2018 составила 2100,0 тыс. рублей, при плане 2300,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 91,3 %:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 1037,2 тыс. рублей, при плане 795,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 130,5 %

- доходы от сдачи аренду объектов нежилого фонда муниципального образования, находящегося в казне муниципального образования и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства -1060,6 тыс. рублей, при плане 1500,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 70,7 %;

- доходы от сдачи в аренду движимого имущества, находящегося в казне муниципального образования– 2,2 тыс. рублей, при плане 5,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 44,0 %

Причинами не выполнения плановых показателей, является задолженность по договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)

Раздел 2. Использование муниципального имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

1. Предоставление в аренду муниципального имущества.

На 01.01.2018 года действовало 6 договоров аренды муниципального имущества с:

* 1. ИП Костылева Л.М. (1 объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, 29).
	2. ОАО «Сбербанк России» (1 объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Победы , 34).
	3. ОАО «Ростелеком» (6 объектов по адресам: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т. Махнево, ул. Городок Карьера, 11; п.г.т. Махнево, ул. Профсоюзная, 2Б; с. Мугай, ул. 70 лет Октября, 18; с. Болотовское, ул. Центральная, 15; с. Фоминское, ул. Центральная, 8; с. Измоденово, ул. Октябрьская, д.1, кв.1)
	4. ООО «УТЦ «Техника» (1 объект, по адресу : Свердловская обл., Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 3В)
	5. НОЧУ «Автошкола Пуля» (1 объект, по адресу : Свердловская обл., Алапаевский район, п.г.т. Махнёво, ул. Советская, 30, корпус 7)
	6. Шмелев А.В (1 объект – трактор)
	7. ИП ИщенкоМ.Г.( 1 объект по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, 29)

 Общая сумма начислений по договорам аренды движимого и недвижимого имущества в 2018 году, составила 1097,4 тыс. рублей, сумма поступлений в виде арендной платы 1062,8 при плане 1505,0 тыс.рублей, что составляет выполнение плана на 70,6 % в том числе:

 - принято 34 решения о даче согласия на заключение договоров аренды на нежилое помещение в МКУ «Махнёвский культурно – досуговый центр» для проведения культурно – массовых мероприятий и торговли. Общая сумма поступлений в виде арендной платы составила 48,7 тыс. рублей.

- продлен срок договоров аренды, указанных в .1.2, 1.3.,1.4, 1.5 пункта 1 настоящего раздела, общая сумма арендной платы по договорам составила 977,7 тыс. рублей, недоимка по арендным платежам составила -17,6 тыс.рублей.

- по договору аренды на движимое имущество, указанному в п.п. 1.6. пункта 1 настоящего раздела, общая сумма арендной платы составила 2,2 тыс.рублей.

По договорам аренды в 2018 году было передано 10 объектов муниципального имущества.

 Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 2018 году проводились в отношении 1 объекта. Сумма поступлений в виде арендной платы составила 67,3 тыс.рублей, недоимка по арендным платежам составила -15,8 тыс.рублей.

Без проведения торгов заключен 1 договор аренды в виде имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. Сумма поступлений в виде арендной платы составила 1,2 тыс.рублей, недоимка по арендным платежам составила -1,2 тыс.рублей.

Причиной невыполнения плановых показателей является недоимка по договорам аренды недвижимого имущества за 2018 год и предыдущие года.

1. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Общая сумма начислений по договорам аренды, составила - 1037,8 тыс.рублей, в том числе:

- по действующим договорам аренды на 01.01.2018 года (190 договоров аренды), общая сумма начислений составила – 1008,0 тыс.рублей.

- по вновь заключенным в 2017 году договорам аренды (15 договоров аренды), общая сумма начислений составила -29,8 тыс. рублей.

Доход от арендной платы в 2018 году составил 1037,2 тыс. рублей, при плане 795,0 тыс. рублей и составил выполнение плана – 130,5 %

Причиной превышения плановых показателей, является, увеличение арендной платы за счет применения коэффициента увеличения, утвержденного Постановлением правительства Свердловской области на 2018 год, а также взыскание задолженности по арендным платежам за предыдущие годы.

1. Приватизация муниципального имущества.

 В течение 2018 года Администрацией Махнёвского муниципального образования, согласно прогнозному плану приватизации реализовано следующее имущество:

 Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества)225,2 тыс. рублей, при плане 4912,3 тыс. рублей и составил выполнение плана – 5%

Причиной невыполнения плановых показателей, является отсутствие заявлений об участии в аукционе по продаже объектов муниципального имущества.

Передано по договору безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан за 2018 год – 7 объектов.

1. Продажа квартир, находящихся в собственности муниципального образования

Доход местного бюджета от продажи квартир, находящихся в собственности муниципального образования за 2018 год составляет – 67,9 тыс. рублей, при плане 509,0 тыс. рублей и составил выполнение плана – 13 %

Причиной невыполнения плановых показателей, является отсутствие заявлений на досрочное погашение платежей по продаже квартир, предоставленных по договору коммерческого найма, находящихся в собственности муниципального образования.

1. Продажа земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования

Доход от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в собственности муниципального образования за 2018 год составил – 47,9 тыс. рублей, в том числе:

-доход местного бюджета от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования за 2018 год составил – 32,9 тыс. рублей, при плане – 1450 тыс. рублей и составил выполнение плана - 2,3 %

Причиной не выполнения плановых показателей, является не выполнение плана приватизации муниципального имущества в 2018 году, в части поступления доходов от земельных участков под объектами недвижимости .

-доход от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2018год составил- 47,9 тыс. рублей, при плане – 150,0 тыс. рублей и составил выполнение плана - 32,0 % заключено 27 договора купли - продажи земельных участков

Причиной не выполнения плановых показателей, является отсутствие необходимого количества поступивших заявлений о заключении договоров купли- продажи на земельные участки в 2018году.

1. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

На 01.01.2018 г. действовало три договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения с: МУП « Теплосистемы», МУП «ЖКХ», МУП «Аптека».

 На праве хозяйственного ведения в 2018 году закреплен 1 объект муниципальной собственности.

Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

1. Передача муниципального имущества на праве оперативного управления.

На 01.01.2019 год действовало 19 договоров о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

 На праве оперативного управления в 2018 году передано в оперативное управление сельским администрациям и муниципальным учреждениям 4 объекта.

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление, залог, безвозмездное пользование .

В доверительное управление, залог, безвозмездное пользование муниципальное имущество не передавалось.

1. Списание муниципального имущества.

Списано 17 объектов муниципальной собственности (жилищный фонд).

1. Регистрация права собственности муниципального имущества.

 В 2018 году зарегистрировано право собственности на 29 объектов муниципального имущества:

- 12 объектов жилищного фонда;

- 1 сооружение (водозаборная скважина)

- 1 земельный участок под объектами муниципальной собственности.

*Информация подготовлена начальником отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами* *Администрации Махнёвского муниципального образования Качановой Ниной Николаевной*