

Программы тренингов для субъектов МСП
«Азбука предпринимателя» и «Школа предпринимательства»

«ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА»

МОДУЛЬ №4

АО «Корпорация «МСП»

СОДЕРЖАНИЕ ТРЕНИНГА

- ✓ Понятие имущественной поддержки субъектов МСП
- ✓ Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП
- ✓ Бизнес-инкубатор
- ✓ Индустриальный парк/Промышленный парк
- ✓ Агропромышленный парк
- ✓ Технопарк
- ✓ Льготная арендная ставка

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества.

Принципы имущественной поддержки

заявительный порядок обращения субъектов МСП за оказанием поддержки;
доступность инфраструктуры поддержки для всех субъектов;
равный доступ субъектов МСП к участию в программах;
оказание поддержки с соблюдением требований Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

Субъектам МСП во владение и/или пользование могут быть переданы:

- земельные участки*
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- оборудование, машины, механизмы, установки
- транспортные средства, инвентарь, инструменты

Условия передачи имущества:

- на возмездной основе
- на безвозмездной основе
- на льготных условиях

Имущество необходимо использовать по целевому назначению**

* за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, ИЖС

** органы, оказавшие имущественную поддержку вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения или пользования

Органы государственной власти и местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (ч. 4 ст. 18 Закона № 209-ФЗ)*

Перечни подлежат:

- Ежегодному до 1 ноября текущего года дополнению государственным и муниципальным имуществом
- Обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их органов и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП

Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено в собственность таким субъектам

* за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП)

Ограничения и запреты в рамках оказания имущественной поддержки

1. Запрещается

- переуступка права пользования полученным имуществом
- передача прав пользования в залог
- внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности
- передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем)
- передача в субаренду (за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП)*

2. Срок договора в отношении имущества должен составлять не менее чем пять лет**

3. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного и муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

* в случае нарушения запрета, органы, оказавшие имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения или пользования субъектом МСП переданного ему имущества

** срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

ИНФРАСТРУКТУРА ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП

- ☑ Бизнес-инкубатор;
- ☑ Индустриальный парк/Промышленный парк;
- ☑ Агропромышленный парк;
- ☑ Технопарк.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

Бизнес-инкубатор – организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта МСП, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 лет - осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

Бизнес-инкубатор обеспечивает предоставление субъектам МСП следующих услуг:

- ☑ предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров; консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учёт, кредитование, правовая защита, развитие предприятия и бизнес-планирование;
- ☑ предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;
- ☑ подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;
- ☑ помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- ☑ поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнёрами;
- ☑ поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;
- ☑ предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Принципы предоставления поддержки

- ✓ На конкурсной основе.

Общие условия предоставления поддержки

- ✓ Субъект предпринимательства зарегистрирован и действует менее 3 лет, функционирует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125

Льготы для резидентов

- ✓ Льготная аренда помещений;
- ✓ Оборудованные площади;
- ✓ Бесплатные информационно-консультационные, юридические, бухгалтерские услуги;
- ✓ Сопровождение проектов.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК /ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Промышленный (индустриальный) парк – это управляемый единым оператором парка (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земельный(-ые) участок(-ки), административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного парка) площадью не менее 80 тыс.кв. метров и инфраструктуры, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних производств.

Управляющая компания – хозяйствующий субъект (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющийся собственником объекта инфраструктуры имущественной поддержки МСП или уполномоченный осуществлять его управление.

Основными услугами управляющей компании являются:

- ☑ Предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры;
- ☑ Обеспечение резидентов индустриального (промышленного) парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, теплоэнергия, газ);
- ☑ Водообеспечение и водоотведение на территории индустриального (промышленного) парка;
- ☑ Обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка и его резидентов;
- ☑ Предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных и иных видов услуг.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК /ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Принципы предоставления поддержки

- ☑ Соглашение/договор аренды.

Общие условия предоставления поддержки

- ☑ Субъект предпринимательства, производитель товаров, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125.

Льготы для резидентов

- ☑ Готовые производственные помещения;
- ☑ Готовая транспортная, инженерная инфраструктура;
- ☑ Обслуживание территории УК;
- ☑ Бесплатное подключение к энергетическим и инженерным системам;
- ☑ Налоговые льготы.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Агропромышленный парк - организация, созданная для размещения субъектов МСП, осуществляющих деятельность в агропромышленной сфере, обеспеченная инженерной и энергетической инфраструктурой.

Основные услуги агропромышленного промышленного парка:

- ☑ Предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры.
- ☑ Обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурами.
- ☑ Оказание услуг по переработке сельскохозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Принципы предоставления поддержки

- ☑ Соглашение/договор аренды

Общие условия предоставления поддержки

- ☑ Субъект предпринимательства, занимающийся агропромышленным производством, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125.

Льготы для резидентов

- ☑ Готовые производственные помещения;
- ☑ Готовая транспортная, инженерная инфраструктура;
- ☑ Обслуживание территории УК;
- ☑ Бесплатное подключение к энергетическим и инженерным системам;
- ☑ Налоговые льготы.

ТЕХНОПАРК

Технопарк – совокупность объектов недвижимости, состоящих из земельных участков, офисных зданий, лабораторных и производственных помещений, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры, сформированная с целью поддержки субъектов МСП в сфере высоких технологий.

Технопарк оказывает субъектам МСП следующие виды услуг:

- ☑ создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах;
- ☑ создание материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ☑ создание материально-технической и информационной базы для производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

технопарк: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Принципы предоставления поддержки

- ☑ На конкурсной основе

Общие условия предоставления поддержки

- ☑ Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125

Льготы для резидентов

- ☑ Предоставление помещений, оснащенных основными инженерными коммуникациями и оборудованием
- ☑ Льготная аренда помещений
- ☑ Доступ к высокотехнологичному оборудованию

Льготная арендная ставка

- ✓ Перечни государственного и муниципального имущества для субъектов МСП предусмотрены ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- ✓ Имущественная поддержка осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы, установленные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»).
- ✓ Подлежат ежегодному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП.
- ✓ Подлежат ежегодному, до 1 ноября текущего года, дополнению имуществом.

РЕЕСТР ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП

Для получения информации о существующих мерах имущественной поддержки, вы можете напрямую обращаться в организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП в вашем регионе.

Реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, содержащий контакты и информацию о направлении деятельности организаций, размещён на официальном сайте АО «Корпорация «МСП» (<http://corpmsp.ru>) в разделе «Инфраструктура поддержки».

АО «Корпорация «МСП»

Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1

Телефон: +7 (495) 698 98 00

Электронная почта: info@corpmsp.ru

Интернет-сайт: www.corpmsp.ru