****

**С 1 июля 2016 года** вступает в силу Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон) в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров.

Данным Законом уточнены требования, предъявляемые к кадастровым инженерам, предусмотрена передача отдельных функций регулирования в области кадастровых отношений саморегулируемым организациям (далее - СРО) кадастровых инженеров и национальному объединению СРО кадастровых инженеров. Определены функции СРО, их права и обязанности, а также вводятся положения о надзоре за их деятельностью.

Законом установлено, что **кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом СРО кадастровых инженеров.** Кадастровый инженер может быть членом только одной СРО кадастровых инженеров. Согласно части 2 статьи 29 Закона о кадастре обязательными условиями принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров являются:

1. наличие гражданства Российской Федерации;
2. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений *(данное требование не применяется до 1 января 2020 года к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера);*
3. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ *(данное требование не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера);*
4. сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности *(данное требование не применяется к лицам, имевшим на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера);*
5. отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;
6. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
7. наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Закона о кадастре требованиям;
8. отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона о кадастре.

При этом частью 4 статьи 4 Закона предусмотрено, что **до 1 декабря 2016 года** кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу настоящего Закона действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

Статьей 29.2 Закона о кадастре введена ответственность кадастрового инженера. Кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору **обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера**. Законом вводится обязательное страхование ответственности кадастрового инженера на сумму не менее 2,5 млн. руб. в отношении каждого кадастрового инженера.

**За деятельностью СРО кадастровых инженеров, национального объединения будет осуществляться государственный надзор** путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Адреса кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность в настоящее время**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес организации** |
| **1** | **МУП «АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО»**  Директор: Колмаков Александр Николаевич | г.Алапаевск, ул.Пушкина,7, каб.2,каб.6  тел: 2-16-54,  тел: 2-12-94 |
| **2** | **Кадастровый инженер**  Хвостенко Сергей Николаевич | г.Алапаевск, ул.Мира,2,каб.2,  тел: 3-01-64,  тел: 8-919-389-32-86 |
| **3** | **Кадастровый инженер**  Репьев Алексей Анатольевич | г.Алапаевск,  ул. Лесников,7  каб.10  тел: 8-922-212-89-83 |
| **4** | **ООО ПТБ «СКИФ»**  Директор:  Подойников Геннадий Борисович | г.Алапаевск,  ул. С.Перовской,6  тел: 2-69-89,  тел: 8-912-257-86-85 |
| **5** | **ООО «Урал МК»**  Генеральный директор Миронов Сергей Евгеньевич | г.Алапаевск,  ул. С.Перовской,7, каб.10  тел: 8-912-611-62-21  тел: 8-919-389-82-51 |
| **6** | **ООО «Ривьера»**  Директор: Топоркова Людмила Федоровна  **Кадастровый инженер**  Григоренко Ирина Макаровна | г.Алапаевск,  ул. Фрунзе,39  м-н «Мир трикотажа»  тел: 8- 963-047-18-21 |
| **7** | **ООО «РосАльянс»**  **Кадастровый инженер**  Устинова Ирина Юрьевна | г.Алапаевск,  ул. С.Перовской,6  офис.1  вход в м-н «Эксперт».  тел: 8-912-600-29-29  тел: 8-922-111-93-59 |

Специалист 1 разряда

Алапаевского отдела

Управления Росреестра

по Свердловской области Попрыгина А.В.