Приложение № 1

к постановлению Администрации Махнёвского

муниципального образования

от 20.03.2019 № 208

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИЕ «25» АПРЕЛЯ 2019 ГОДА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Администрация Махнёвского муниципального образования информирует о проведении **25 апреля 2019 года** аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Порядком принятия решений об условиях приватизации имущества Махнёвского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Махнёвского муниципального образования от 05.11.2015 года № 23, Прогнозным планом приватизации имущества Махнёвского муниципального образования на 2019 год, утвержденного Решение Думы Махнёвского муниципального образования от 25.09.2018 № 349, Постановлением Администрации Махнёвского муниципального образования от 20 марта 2019 года № 208 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Махнёвского муниципального образования».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=08CDD775CBD42E4E07DFA9775CBA5C11D0FE8B183A560071942B18B51057F038C122B2146AFD4D32t7c7M) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Организатор аукциона:** Администрация Махнёвского муниципального образования, почтовый адрес: 624621 Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д. 23, электронный адрес: [Admmahnevo@yandex.ru](mailto:Admmahnevo@yandex.ru) , контактный телефон: 8(34346)76-2-65.

**Описание и технические состояние муниципального имущества:**

**Лот №1 –** Нежилое здание общей площадью 191,8 кв.м. с земельным участком общей площадью 399,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область Алапаевский район, п. Санкино, ул. Новая, д. 1. Реестровый номер 9710.

**Лот № 2 –** Нежилое здание общей площадью 365,1 кв.м. с земельным участком общей площадью 808,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область Алапаевский район, п. Санкино, ул. Торговая, д. 14. Реестровый номер 9455.

**Лот № 3 -** Нежилое здание общей площадью 156,3 кв.м. с земельным участком общей площадью 341,0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область Алапаевский район, д. Кокшарова, ул. Молодежная, д. 2. Реестровый номер 4474.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений**: открытая по форме подачи предложений.

**Цена первоначального предложения, сумма задатка, величина повышения цены первоначального предложения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Цена первоначального предложения, руб.** | **Сумма задатка (20% от первоначальной цены), руб.** | **Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») 5% от первоначального предложения, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | 56 900,00 | 11 380,00 | 2 845,00 |
| **2** | 56 900,00 | 11 380,00 | 2 845,00 |
| **3** | 52 000,00 | 10 400,00 | 2 600,00 |

**Условия и сроки платежа:** Стоимость платы по договору купли-продажи устанавливается во время проведения аукциона и перечисляется в бюджет Махнёвского муниципального образования в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на реквизиты:

За объект:

Банк получатель: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

ИНН 6601013196 КПП 667701001

Сч. № 40101810500000010010

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Махнёвского муниципального образования)

КБК 90111402043040001410

БИК 046577001 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Доходы от реализации объектов нежилого фонда в части реализации основных средств»

За земельный участок:

Банк получатель: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

ИНН 6601013196 КПП 667701001

Сч. № 40101810500000010010

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Махнёвского муниципального образования)

КБК 90111406024040000430

БИК 046577001 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Доходы от реализации земельных участков находящихся в собственности городских округов»

Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление Покупателем платы, представляются Продавцу в целях осуществления контроля.

**Порядок внесения задатка:** Претендент должен в установленном порядке внести задаток на счет организатора аукциона.

Задаток перечисляется на нижеуказанный счет и должен поступить на него не позднее **16.04.2018г**. **до 17-00 часов с даты начала приема заявок:**

Банк получатель: Уральский Сбербанка России г. Екатеринбург

ИНН 6601015740 КПП 667701001

р/с 40302810316545000067

кор./сч. 30101810500000000674

Получатель: Финансовый отдел Администрации Махнёвского муниципального образования

БИК 046577674 ОКТМО 65769000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по ЛОТу № \_\_\_\_»

Внесенный победителем аукциона по продаже задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: **21.03.2019г.**

Заявки принимаются в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 по 17-00 часов по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 2, кабинет № 9 (отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка об её принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 15.04.2019г. в 17-00 часов.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

4) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) опись представленных документов**.**

Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К каждому тому также прилагается их опись. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии на аукционе по продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки от представителей Претендента принимаются только при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности.

**Срок заключения договора купли-продажи:** с 25.04.2019 года по 06.05.2019 года (включительно). По результатам аукциона Организатор аукциона (продавец) и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:** ответственный исполнитель – Клещёва Ольга Владимировна, документация об организации и проведении аукциона по продаже имущества предоставляется претендентам с 21.03.2019 года по 15.04.2019 года (включительно) в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования, по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 2, кабинет № 9, а так же на сайте Махнёвского муниципального образования (адрес сайта: [www.mahnevo.ru](http://www.mahnevo.ru)) и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

Ознакомление с объектами аукциона производится еженедельно каждую среду с 14-00 до 16-00 часов с даты опубликования извещения о проведении аукциона до дня окончания приема заявок с 20.03.2019 года по 10.04.2019 года.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе:** не установлены.

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона по продаже признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за объект. Аукционист называет номер карточки участника аукциона по продаже, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона по продаже аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона по продаже не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по продаже завершается.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе с 16.04.2019 года по 22.04.2019 года с 8-00 часов по 17-00 часов** по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 2, кабинет № 9 (отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Подписание протокола 22.04.2019 года до 17-00 часов по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д.23, этаж 1, кабинет № 1 (кабинет Главы Махнёвского МО).

**Дата проведения аукциона** – **25.04.2019г.** в ***14-00 часов*** по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, п.г.т Махнёво, ул. Победы, д. 23, этаж 1, кабинет №1 (кабинет Главы Махнёвского МО).

Регистрация участников в день проведения аукциона по продаже имущества *с 13-20 до*

*13-40 часов* по указанному адресу.

Торги по ЛОТам № 1 и № 2 ранее не проводились.

Торги по ЛОТу № 3 ранее проводились, но были признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.