**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**Махнёвского муниципального образования**

**от 25 мая 2017 года**

 Рассмотрев проект решения Думы Махнёвского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Махнёвского муниципального образования», внесенного Главой Махнёвского муниципального образования Лызловым А.В., принятого к рассмотрению Постановлением Главы Махнёвского муниципального образования от 28.04.2017 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Махнёвского МО «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Махнёвского муниципального образования» были назначены публичные слушания» участники публичных слушаний решили рекомендовать Думе Махнёвского муниципального образования внести изменения следующего содержания:

1. Положения Раздела 1 Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки Махнёвского МО и внесения в них изменений» приведены в соответствие с частью 3 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

Включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. В раздел 3 Правил «Градостроительные регламенты» внесены изменения в части установления:

1. Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь;
2. Минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. Предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;
4. Максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
5. Некоторых видов разрешенного использования земельного участка.

Председательствующий на публичных слушаниях,

Председатель Думы Махнёвского МО И.М.Авдеев