****

ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2014 года п.г.т. Махнёво № 466

*Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не утвердили размер платы, перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилого помещения в многоквартирных домах Махнёвского муниципального образования на 2014 год*

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», Постановлениями Правительства РФ от 13августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Махнёвского МО, Дума Махнёвского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Махнёвском муниципальном образовании на 2014 год, согласно Приложению № 1к настоящему Решению.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управлениямногоквартирным домом, не утвердили размер платы, перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилого помещения в многоквартирных домах Махнёвского муниципального образования на 2014 год», согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов оказывать в соответствии с перечнем и периодичностью основных работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, согласно Приложению № 3 к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Алапаевская искра».

5. Плата за наём для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управлениямногоквартирным домом, не утвердили размер платы, перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилого помещения в многоквартирных домах Махнёвского муниципального образования вводится в срок не ранее одного календарного месяца со дня вступления настоящего Решения в силу.

6. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте Махнёвского МО в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Голышев Н.Л.).

Глава муниципального образования И.М.Авдеев

Приложение № 1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 26.06.2014 № 466

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Махнёвском муниципальном образовании на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Плата за наём жилого помещения (в рублях за 1 кв. м. общей площади жилого помещения) без НДС |
| 1 | Одноэтажные жилые дома, имеющие разные виды благоустройства | 0-67 |
| 2 | Многоэтажные капитальные дома, имеющие разные виды благоустройства | 0-66 |
| 3 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства | 0-65 |
| 4 | Неблагоустроенные жилые дома | 0-62 |

Приложение № 2

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 26.06.2014 № 466

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не утвердили размер платы, перечень обязательных работ и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилого помещения в многоквартирных домах Махнёвского муниципального образования на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого фонда | Размер платы в рублях за 1 кв. м. общей площади жилого помещения |
| 1 | Одноэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ЦО, ХВС,ЭС | 7-19 |
| 2 | Одноэтажные дома пониженной капитальности, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС, ЦО,ЭС | 6-71 |
| 3 | Двухэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ГВС, ХВС,ОС,ЦО,ЭС | 8-61 |
| 4 | Двухэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС, ОС,ЦО,ЭС | 7-58 |
| 5 | Двухэтажные дома пониженной капитальности, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС, ЦО,ЭС | 7-22 |
| 6 | Трёхэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС,ОС,ЦО,ЭС | 6-84 |
| 7 | Четырёхэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС, ГВС, ОС,ЦО,ЭС | 7-22 |
| 8 | Пятиэтажные капитальные дома, имеющие следующие виды благоустройства: ХВС,ГВС,ОС,ЦО,ЭС | 6-56 |

ПРИМЕЧАНИЕ: ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение;

ОС - отведение стоков;

ЦО - центральное отопление;

ЭС - электроснабжение

Приложение № 3

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 26.06.2014 № 466

Перечень

и периодичность обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид работы | Периодичность |
| 1. | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, профилактических осмотров, устранение незначительных неисправностей системы водоснабжения, центрального отопления,  Укрепление трубопроводов. | 1 раз в год  при подготовке  К ОЗП |
|  | Проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении неисправностей | 1 раз в месяц |
|  | Техническое обслуживание приборов учёта электроэнергии | по мере необходимости |
| 2. | **Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, регулировка, наладка, испытание системы, промывка, укрепление трубопровода | 1 раз в год  при подготовке  к ОЗП |
|  | Ремонт и исправление незначительных неисправностей в системе | по мере необходимости |
| 3. | **Техническое обслуживание системы центрального водоотведения:** |  |
|  | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, проверка исправности канализационных вытяжек, укрепление трубопроводов | 1 раз в год |
|  | Ремонт и исправление незначительных неисправностей в системе | по мере необходимости |
| 4 | **Техническое обслуживание системы центрального отопления:** |  |
|  | Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, | 1 раз в год |
| 4. | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** | По мере  возникновения  аварии |
| 5 | **Управление многоквартирным домом:** |  |
|  | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения и водоотведения, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации МКД и т.д. | постоянно |

Примечание: Указанный Перечень соответствует минимальному перечню услуг и работ, утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».