Постановление Главы города Екатеринбурга от 23.12.2005 г. №1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановляю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг гражданами, проживающими в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, независимо от вида жилищного фонда (приложение).

2. Определять размер платы за коммунальные услуги как произведение тарифов предприятий коммунального комплекса, установленных в соответствии с действующим законодательством, на объем потребления ресурсов по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установить предельный максимальный уровень оплаты гражданами услуг по теплу и водоснабжению (отопление, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение) в размере 25 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

4. Руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, ЕМУП "Единый расчетный центр", осуществляющим начисление платежей и льгот гражданам по оплате жилья и коммунальных услуг, производить указанные начисления в соответствии с настоящим Постановлением и заключенными договорами поставки коммунальных услуг.

5. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (О.И. Санжанов) совместно с Комитетом по экономике (А.Г. Высокинский) и Финансово-бюджетным управлением в муниципальном образовании "город Екатеринбург" (А.А. Корюков) до 01.02.2006 разработать Порядок предоставления управляющим жилищным фондом организациям компенсаций на превышение стоимости коммунальных услуг над установленным предельным уровнем их оплаты населением в городе Екатеринбурге.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2006.

7. Комитету по аналитической работе и связям со средствами массовой информации Администрации города Екатеринбурга (А.П. Кожемяко) опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург" в установленный срок.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы города К.Я. Крынина.

Глава города A.M. Чернецкий

Приложение

к Постановлению Главы города

от 23 декабря 2005 г. N 1276

Нормативы потребления коммунальных услуг гражданами, проживающими в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, независимо от вида жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды коммунальных услуг | Единицы  измерений | Норматив потребления на 1 чел./месяц (кроме пункта 1) |
| 1. | Отопление в жилых домах с централизованными системами теплоснабжения за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при отопительном периоде 7 мес.) | Гкал | 0,033 |
| 2. | Горячее водоснабжение |  |  |
| 2.1. | В жилых домах с полным благоустройством  на 1 человека в месяц | Гкал  куб.м | 0,24  5,02 |
| 2.2. | В жилых домах без ванн на 1 человека в месяц | Гкал  куб.м. | 0,199  4,17 |
| 2.3. | В жилых домах с коридорной системой проживания с горячим водоснабжением, общими кухнями и душевыми  на 1 человека в месяц | Гкал  куб.м. | 0,12  2,49 |
| 3. | Водоснабжение |  |  |
| 3.1. | В жилых домах с полным благоустройством на 1 человека в месяц | куб.м | 5,62 |
| 3.2. | В жилых домах с горячим водоснабжением, без ванн, на 1 человека в месяц | куб.м | 4,53 |
| 3.3. | В жилых домах с коридорной системой проживания, с горячим водоснабжением, общими кухнями и душевыми, на 1 человека в месяц | куб.м | 4,80 |
| 3.4. | В жилых домах без централизованного горячего водоснабжения, с ваннами и водонагревателями, на 1 человека в месяц | куб.м | 5,53 |
| 3.5. | В жилых домах без горячего водоснабжения и ванн, с водопроводом и водоотведением на 1 человека в месяц | куб.м | 5,05 |
| 3.6. | В жилых домах без горячего водоснабжения, без ванн, без водоотведения, на 1 человека в месяц | куб.м | 3,01 |
| 3.7. | В жилых домах без благоустройства с водоразбором из уличных колонок, на 1 человека в месяц | куб.м | 0,94 |
| 4. | Водоотведение, в том числе специализированным транспортом |  |  |
| 4.1. | В жилых домах с полным благоустройством, на 1 человека в месяц | куб.м | 10,34 |
| 4.2. | В жилых домах с горячим водоснабжением, без ванн, на 1 человека в месяц | куб. м | 8,40 |
| 4.3. | В жилых домах с коридорной системой проживания, с горячим водоснабжением, общими кухнями и душевыми, на 1 человека в месяц | куб.м | 7,00 |
| 4.4. | В жилых домах без централизованного горячего  водоснабжения, с ваннами и водонагревателями, на 1 человека в месяц | куб.м | 5,23 |
| 4.5. | В жилых домах без горячего водоснабжения и ванн, с водопроводом и водоотведением на 1 человека в месяц | куб.м | 4,75 |
| 4.6. | Неканализованные домовладения без централизованного водоснабжения, на 1 человека в месяц | куб.м | 0,76 |
| 5. | Газоснабжение |  |  |
| 5.1. | Приводного газа |  |  |
| 5.1.1 | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения | куб.м. на 1 чел. в месяц | 10,2 |
| 5.1.2 | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового нагревателя | куб.м. на 1 чел. в месяц | 14,9 |
| 5.1.3 | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя мощностью 10 кВт (независимо от  наличия централизованного горячего водоснабжения) | куб.м. на 1 чел. в месяц | 17,0 |
| 5.1.4 | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя мощностью 10 кВт (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | куб.м. на 1 чел. в месяц | 24,9 |
| 5.1.5 | Отопление жилых помещений при наличии в квартире газовых приборов местного отопления | куб.м. на 1 кв.м отапл. пл. | 8,0 |
| 5.2 | Сжиженного газа |  |  |
| 5.2.1 | При наличии в квартире (доме) газовой плиты и  централизованного горячего водоснабжения | кг на 1 чел. в месяц | 6,0 |
| 5.2.2 | При наличии в квартире (доме) газовой плиты и  отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | кг на 1 чел. в месяц | 7,5 |
| 5.2.3 | При наличии в квартире (доме) газовой плиты и  газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | кг на 1 чел. в месяц | 13,5 |
| 5.2.4 | При наличии в квартире (доме) газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | кг на 1 чел. в месяц | 7,5 |
| 5.3. | Сжиженного газа в баллонах объемом 50 литров при наличии в квартире газовой плиты | кг на 1 чел. в месяц | 5,0 |
| 6. | Электроэнергия (при отсутствии индивидуальных приборов учета) |  |  |
| 6.1. | В жилых домах оборудованных газовыми плитами | кВтч | 65,0 |
| 6.2. | В жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | кВтч | 100,0 |
| 6.3. | В жилых домах, не оборудованных в установленном порядке газовыми плитами или стационарными электроплитами | кВтч | 90,0 |