****

**Для тех, кто еще не приватизировал жилье**

**Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что срок бесплатной приватизации продлен до 01 марта 2017 года.**

**В чем преимущество приватизации ?**

Самый главный плюс приватизации – это возможность распоряжаться своим жильем (продать, подарить, передать по наследству и т.п.), что нельзя сделать с муниципальной жилплощадью. Также собственник жилья может прописать в свою квартиру кого угодно, а в государственную квартиру возможна прописка только детей и иждивенцев. При переезде в другой город владелец просто продает свое жилье и покупает новое там, где это необходимо.

**Как приватизировать жилье?**

* Всем проживающим в жилом помещении необходимо прийти к соглашению о необходимости приватизации. Если гражданин не желает принимать участие в приватизации, он оформляет отказ в органе местного самоуправления либо нотариально.
* Для заключения договора приватизации граждане должны обратиться в муниципалитет:
* **Муниципальное образование город Алапаевск**, г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова 8, кабинет №2, контактный телефон 2 – 17 – 48. Приемные дни: вторник, четверг – с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.
* **Муниципальное образование Алапаевское**, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31, кабинет №13, контактный телефон 3 – 40 – 43. Приемные дни: четверг – с 9.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.18
* **Махневское муниципальное образование,** пгт. Махнево, ул. Победы, 23, кабинет №9, контактный телефон 76 – 4 – 72. Приемные дни: вторник, четверг – с 13.00 до 17.00.
* Когда договор приватизации готов, с необходимым пакетом сопутствующих документов, предоставляемых для заключения данного договора, всем участникам приватизации следует обратиться для подачи заявления на государственную регистрацию права собственности.

**Куда обращаться для подачи заявления на государственную регистрацию права собственности?**

* ГБУ СО Многофункциональный центр «Мои документы»:
* г. Алапаевск, ул. Ленина, 16
* Алапаевский район, пгт. Махнево ул. Плюхина, 10
* Алапаевский район, рп. Верхняя Синячиха ул. Красной Гвардии, д. 6.
* Алапаевский район, с. Костино, ул. Советская, 1
* Алапаевский район, с. Арамашево, ул. Советская, 31
* Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Свердловской области: г. Алапаевск, ул. Софьи Перовской, д. 7, каб.№5.

Срок государственной регистрации права собственности на основании договора приватизации составляет 10 рабочих дней.

Государственная пошлина для физического лица составляет – 2000 рублей. При государственной регистрации доли в праве общей собственности, возникающей на основании договора приватизации: 2000 рублей, умноженные на доли в праве собственности. Например, в случае приобретения квартиры в равно долевую собственность пяти физических лиц (по 1/5 доли) государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается физическим лицами в размере 400 рублей каждым (2000 х 1/5).

**После окончания срока действия закона о приватизации оформить право собственности на жилье можно будет путем выкупа. Стоимость квадратного метра в этом случае определится на основе кадастровой или рыночной стоимости согласно действующему на момент выкупа законодательству. Кадастровую стоимость квартиры можно узнать на сайте Росреестра** [**www.rosreestr.ru**](www.rosreestr.ru)**. в закладке «Справочная информация об объектах» или заказать справку в Многофункциональном центре «Мои документы», филиале ФГБУ «ФКП Росреестр» по Свердловской области.**

Специалист-эксперт

Алапаевского отдела Управления Росреестра В.А. Подкина