****

 ДУМА

МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

 от 03 октября 2017 года п.г.т.Махнево № 272

*Об установлении размера платы за содержание общего имущества для собственников помещений* ***в многоквартирном доме****, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников* ***помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании*** *на 2018 год*

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156 и пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Махнёвского муниципального образования, Дума Махнёвского муниципального образования

РЕШИЛА:

 1. Установить размер платы за содержание общего имущества и утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственниковпомещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

 3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Алапаевская искра» и разместить на сайте Махнёвского муниципального образования в сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (С.Г Алышов).

Председатель Думы

муниципального образования И.М. Авдеев

Глава муниципального образования А.В. Лызлов

Приложение № 1

к Решению Думы Махнёвского

муниципального образования

от 03.10.2017 № 272

 Размер платы за содержание общего имущества **и минимальный перечень работ и услуг,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

 для собственников помещений в **многоквартирном доме**, которые не приняли решение

 о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников **помещений**

**в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение**

 **об установлении размера платы за содержание общего имущества**

**в многоквартирном доме в Махнёвском муниципальном образовании**

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика МКД | **Двухэтажные капитальные дома с. Измоденово, ул. А. Азовской 35, с. Кишкинское ул. Карелина 6, пгт. Махнёво ул. Советская 146, пгт. Махнёво ул. Советская 148, пгт. Махнёво пер. Чапаева 1, пгт. Махнёво ул. Советская 144.** |
| Количество подъездов | 2-3 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 3,1 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2,45 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,09 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,08 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 6,98 |

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика МКД | **Двухэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением:****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 1;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 2;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 3;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 4;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 5;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 6;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 7а;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 8;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 10;** **п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 15;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 37;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 38;****п.г.т. Махнёво, ул. 70 лет Октября, д. 39;****п.г.т. Махнёво, ул. Плюхина, д. 12;****п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 182;****п.г.т. Махнёво, ул. Советская, д. 188;****п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 1;****п.г.т. Махнёво, ул. Свердлова, д. 3;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 101;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 102;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 103;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 105;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 111;****п.г.т. Махнёво, ул. Победы, д. 115;****с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 9;****с. Кишкинское, пер. Клубный, д. 5;** **с. Измоденово, ул. Мира, д. 7а.** |
| Количество подъездов | 2-3 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 3,1 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 0,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,30 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 0,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2,12 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,04 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,08 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 7,9 |
|  |
| Характеристика МКД | **Пятиэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением в п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 16.** |
| Количество подъездов | 4 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 0,68 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 0,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,84 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,99 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 1,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2,43 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,01 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,01 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 7,54 |
|  |
| Характеристика МКД | **Четырёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением:****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 11;****п.г.т. Махнёво, ул. Городок Карьера, д. 12.** |
| Количество подъездов | 3 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 1,00 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 0,49 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,44 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 1,04 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 1,14 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2,78 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,04 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,04 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 8,64 |
|  |
| Характеристика МКД | **Трёхэтажные капитальные дома с централизованным отоплением, с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением п.г.т. Махнёво ул. Победы, д. 113** |
| Количество подъездов | 2 |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 1,75 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 0,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,47 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций на козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ | 0,28 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 1,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, проверка работоспособности устройств защитного отключения;восстановление цепей заземления, обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 3,20 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,07 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,04 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 8,06 |

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика МКД | **Жилой дом п.г.т. Махнёво, ул. Гагарина, д. 49а;** |
| Количество подъездов | нет |
| Перечень видов работ (услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Цена работ и услуг в месяц на кв.м. площади помещений, руб. |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций. | 3,1 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение;содержание слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; | 0,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций;при выявлении повреждений и нарушений проведение восстановительных работ. | 0,30 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);при выявлении нарушений незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности систем, восстановление работоспособности (восстановление, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), восстановление герметичности участков трубопроводов до 2 метров и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, удаление воздуха из системы отопления. | 0,64 |
| Обеспечение устранения аварий | В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,04 |
| Управление домом | Планирование работ по ремонту и содержанию оборудования водоснабжения, водоотведения и отопления сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в.т.ч. по качеству обслуживания; выполнение работ по приему диспетчерских заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | 0,08 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 4,5 |
|  |

Таблица 1

к Приложению № 1

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И УСЛУГ,**

**ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и виды работ и услуг | Периодичность выполнения, период | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка здания и инженерных систем к сезонной эксплуатации |  |  |
| 1.2 | Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период |  |  |
| 1.3 | консервация системы отопления; | май - июнь |  |
| 2. | Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период |  |  |
| 2.1. | - ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;- укомплектование узлов ввода. | май - сентябрь |  |
| 2.2 | - ревизия и ремонт запорной арматуры;- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регулирующей арматуре;- герметизация вводов инженерных коммуникаций | май - сентябрь |  |
| 2.3 | - приведение помещений подвалов и чердаков в соответствие с Правилами пожарной безопасности | май - сентябрь |  |
| 2.4. | - устранение протечек с кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон | май - сентябрь |  |
| 2.5 | - устранение причин подтопления подвальных помещений | май - сентябрь |  |
| 2.6 | - замена разбитых стеклоблоков, стекол окон помещений общего пользования, восстановление и утепление входных дверей подъездов, установка пружин и доводчиков, прочие работы | сентябрь - октябрь |  |
| 2.7 | Прочие работы по подготовке к зимнему периоду | май - сентябрь |  |
| 2.8. | Смена вентиля (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.9 | Установка, смена крана для спуска воздуха (подвал, чердак) | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.10 | Смена задвижек на вводах в дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 2.11. | Установка запорной арматуры на стояках | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов в подвалах, чердаках, подъездах | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.1. | Смена отдельных участков трубопровода в местах общего пользования до 2 метров  | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.2. | смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до 2 м., относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.3. | смена отдельных участков канализации до 2 м. на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.4. | смена сгонов, манжет и прочих фасонных деталей на стояках, относящихся к общему имуществу дома | в течение года, по мере необходимости |  |
| 3.5. | смена отдельных элементов кровли из листовой стали, асбестоцементного волнистого профиля | в течение года, по мере необходимости |  |
| 36. | проведение косметического ремонта мест общего пользования | В соответствии с утвержденным графиком |  |
| 3.7. | Аварийное обслуживание |  |  |
| 3.8. | Устранение повреждений трубопроводов инженерных внутридомовых систем во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем и повреждению помещений | в течение смены | Выезд специалистов на место аварии не позднее 1 часа после получения сообщения от диспетчера или граждан (с уведомлением диспетчера), принятие мер к немедленной локализации аварии. |
| 3.9. | Устранение неполадок запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящих к нарушению функционирования систем | в течение смены |  |
| 3.10. | Устранение засоров канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящих к затоплению помещений | в течение смены |  |
| 3.11. | Устранение поступления воды в жилые и вспомогательные помещения | в течение смены |  |
| 3.12. | Устранение причин выхода из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключения электроэнергии в здании, подъезде | в течение смены |  |
| 4. | - короткое замыкание | 2 часа |  |
| 4.1. | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | в течение смены |  |
| 4.2. | Устранение неисправности в системах организованного водостока: |  |  |
| 4.3. | - внутреннего | в течение 2-х суток |  |
| 4.4. | - наружного | 5 суток |  |
| 4.5. | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения | в течение смены |  |
| 4.6. | Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен и прочих конструктивных элементов во вспомогательных помещениях: |  |  |
| 4.7. | - в зимнее время | в течение смены |  |
| - в летнее время | 3 суток |  |