****

Общественный совет при Управлении:

актуальные темы в формате online

На прошлой неделе в Управлении Росреестра по Свердловской области (далее-Управление) состоялось очередное заседание Общественного совета(далее - Совет)в формате видеосвязи под председательством Виктора Николаевича Киселева.

В числе приглашенных лиц были как представители органов государственной власти - заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области Евгений Александрович Копелян, заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - Владимир Геннадьевич Вениаминов, так и представители строительного сообщества.

В повестку мероприятия были включены вопросыреализации мер государственной поддержки от негативных последствий в условиях пандемии, вопросы градостроительного зонирования, а также актуальные проблемы и пути их решения.

**По первому вопросу повестки дня** с докладом выступила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Семкина Ирина Викторовна.

В рамках доклада до участников заседания Общественного совета Ирина Викторовна довела информацию о том, какие изменения коснулись граждан и бизнеса России в период пандемии коронавирусной инфекции в части осуществления государственного надзора, налогообложения, разрешительной деятельности. Озвучила основные антикризисные меры Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации (специальная ипотечная программа, отсрочка по уплате арендных платежей, кредитные каникулы и ряд других мер поддержки граждан и юридических лиц).

Также были отмечены достижения Управления в сфере осуществления учетно-регистрационных действий в электронной форме. *«Свердловская область находится на 3 месте среди 81 региона по объемам принятых заявлений в бумажном и электронном виде, электронная регистрация составляет 40% от общего объема принятых заявлений. Данный показатель достигнут благодаря развитию и популяризации электронных услуг Росреестра Управлением, в том числе с использованием различных форм взаимодействия с профессиональными участниками рынка недвижимости»*, - отметила Ирина Семкина.

Содокладчиком заявленного вопроса выступил заместитель Министра инвестиций и развития Свердловской области Копелян Е.А., который довел до сведения участников заседания Общественного совета информацию о региональных мерах поддержки, оказываемых Правительством Свердловской области гражданам и юридическим лицам в период распространения новой коронавирусной инфекции.

По второму вопросу повестки дня с докладом выступила заместитель руководителя Управления ЯнтюшеваТатьяна Николаевна.

Основные тезисы доклада были акцентированы на решении задач по формированию слаженно работающего механизма определения правового режима земель, в том числе определения отдельных видов зонирования территорий, установления зон с особыми условиями использования территорий. Отдельно Татьяна Николаевна остановилась на вопросе градостроительного зонирования на территории Свердловской области, в рамках мероприятий которого осуществляется реализация внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах, предусмотренных в градостроительной документации.

Кроме того, участники обсудили законопроект о внесении изменений в Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» в части наделения «Кадастровой палаты» полномочиями по определению координат зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границ публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий.

*«Закрепление таких полномочий только за учреждением Росреестра в значительной мере улучшило бы качество выполняемых работ в сфере градостроительной деятельности и непосредственным образом положительно отразилось на социально-экономическом развитие регионов Российской Федерации», - отметил руководитель Управления Игорь Цыганаш.*

Председатель Общественного совета Киселев В.Н. отметил значимость данной темы, предложил проанализировать законопроект № 962484-7, по результатам проведенного анализа внести в резолютивную часть настоящего протокола заседания Общественного совета при Управлении замечания и издержки нового законопроекта в части вопросов, касающихся зонирования территорий (при наличии).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

Зилалова Галина Петровна, тел. 8(343) 375-40-81 эл. почта: [pressa@frs66.ru](mailto:pressa@frs66.ru)