

# СВИДЕЛЬСТВО 66 AД 437246

О ГОСЫПЛІРСТВІЗНІНОЙ РІЗГИСТРАЛІНИЙ ПРАВА эправление федеральной службы государственной регистрации, капастра и картографии по свердловской области

**Дата выдачи:** 10.08.2010 г.

#### Документы-основания:

Постановление Правительства Свердловской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность муниципальных образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования" №1420-ПП от 30.12.2008 г.

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность Махневского муниципального образования в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями от 30.12.2008 г.

#### Субъект (субъекты) права:

Махневское муниципальное образование.

Вид права: собственность

#### Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 159.8 кв.м. Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, Махневское муниципальное образование, городской округ, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, д. 17а

#### Кадастровый (или условный) номер:

66-66-08/046/2010-130

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном ресстре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2010 г. сделана запись регистрации № 66-66-08/046/2010-130

Государственный регистратор:

/ Кабаков А. В. /

66 АД 437246



# АДМИНИСТРАЦИЯ МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2016 года № 733 п.г.т. Махнёво

# О присвоении адреса объекту недвижимости с кадастровым номером 66:01:0501001:109

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, абз.3 п «в» ч. 8, п. «в». ч.14 Главы 2. Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Администрации Махневского муниципального образования от 14.09.2015г. №764 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Махнёвского муниципального образования», Уставом Махнёвского муниципального образования,

#### постановляю:

- 1. Объекту недвижимости с кадастровым номером 66:01:0501001:109 присвоить адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, дом 29 и аннулировать адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, дом 17 А.
- 2. Ведущему специалисту отдела строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды (И.И. Рыбенковой) внести сведения в федеральную информационную адресную систему в течении 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского

муниципального образования РНА

Главный специалист организационного отдела Администрации Махневского муниципального образования



А.В.Лызлов

# Кадастровый паспорт

### здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 1. Всего листов 2.

здания

	Дата:	29.	10	.20	09	г.
--	-------	-----	----	-----	----	----

Кадастровый номер:

Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00

- 1. Описание объекта недвижимого имущества:
- 1.1 Наименование: нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Свер	одловская область		
Район	Алап	аевский		
Муниципальное образование	Тип	городской округ	Наименование	Махневское муниципальное образование
Населенный пункт	Тип	поселок	Наименование	Хабарчиха
Улица (пр-т, пер.	Тип	улица	Наименование	Октябрьская
шоссе, бульвар, и т.д.)				
Номер дома	17a			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	A			
Иное описание местоположения				

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь 159,8 кв. м.
- 1.4. Назначение: нежилое
- 1.5. Этажность:

Количество этажей: 1, количество подземных этажей: нет;

- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1981 г.
- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости:

1.8. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества:

1.9.Примечание: Техническая характеристика объекта указана на 28.10.2009 г.

1.10. Специализированное Областное Государственное Унитарное Предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости Свердловской области » филиал «Алапаевское БТИ и РН». Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН»

Ю. Г. Козлов

3332521

# Кадастровый паспорт

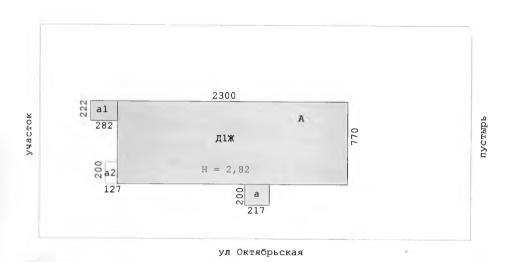
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист 2, Всего листов 2

#### <u>здания</u>

#### Кадастровый номер

Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00 2. Ситуационный план объекта недвижимости:



Масштаб : схема

Начальник филиала «Алапаевское БДИ и РН»

M.H.

Ю. Г. Козлов

## филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

KB.1

#### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

			Здания	
	( j	вид объекта	недвижимого имущества)	
Лист №		i	Всего листов:	3
W118	N ((/201/16 77777	10		
"11" октября 2016	г. № 66/301/16-77777			
Кадастровый номе	ep:	66:01:	0501001:109	
Номер кадастрово	го квартала:	66:01:	0501001	
Предыдущие номе	ера:	21644	01 0000 01-00, 66-66-08/046/2010	0-130
Дата внесения ном	иера в государственн	ый 31.05.	2012	
кадастр недвижим	ости:	31.03.	2012	

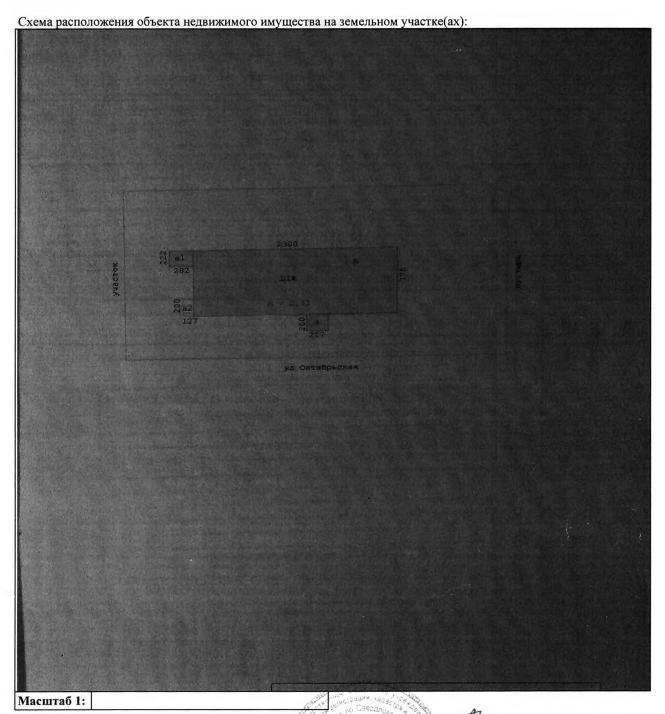
#### Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание	Свердловская область, А.	папаевский район, п Хаб	барчиха, ул Октябрьская,				
2	местоположения):	дом 29	159.8	KB.M				
2	характеристика:	(тип)	(значение)	(единица измерения)				
	степень готовности объекта незавершенного строительст	гва (%)						
3	Назначение:	Нежилое здание						
1	Наименование:							
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	_						
5	Материал наружных стен:	Рубленые						
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	1981						
3	Кадастровая стоимость (руб							
)	Система координат:	МСК - 66, зона 1						
10	Кадастровый номер земельного участка (участко в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	эв),						
11		стр объектов культурного нас	педия: —					
12	Сведения о кадастровых инх							
13	Особые отметки:							
	Дополнительные сведения:							
	14.1 Кадастровые номера	объектов недвижимости, образ	вованных с объектом нед	движимости —				
4	14.2 Кадастровые номера	объектов недвижимости, образ	ованных из объекта нед	цвижимости —				
			ектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —					
15	Характер сведений государс объекте недвижимости имен	твенного кадастра недвижимо от статус ранее учтенные	сти (статус записи об об	бъекте): Сведения об				

Инженер I категории территориального отдела № 11	М. М. Соколов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

#### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

		Здания	
	(вид объекта	а недвижимого имущества)	
Лист №	2	Всего листов:	3
"11" октября 2016 г. № 6	6/301/16-777772		
Кадастровый номер:	66:01:05	01001:109	



Инженер I категории территориального отдела № 11	М. М. Соколов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

#### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

		Здания	
	(вид объекта н	едвижимого имущества)	
Лист №	3	Всего листов:	3
11" октября 2016	5 г. № 66/301/16-777772		
Садастровый ном	ep: 66:01:0501	001:109	
Перечень помеще	ений, расположенных в здании, сос	ружении:	
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	66:01:0501001:158	Этаж № 1	26.2
		OR GNAMETHOD	
Инженер	I категории территориального отде	ena No 11 Seenanos	М. М. Соколов
	(полное наименование должности)	N 31 13	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № дела: 21644

# РФ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Филиал СОГУП «Алапаевское БТИ и РН»

# Технический паспорт

На здание

Район:

Поселок

Улица (пер.)

нежилое

назначение не жилого строения

Алапаевский Хабарчиха

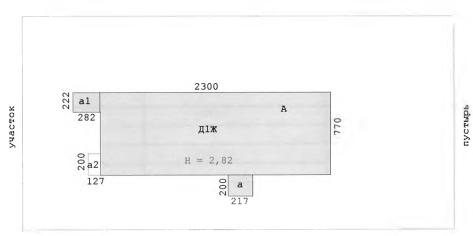
Октябрьская № 17а

Инвентарный номер объекта	21644\01\0000\01-00					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	A	Б	В	Γ	Д	Е

Паспорт составил по состоянию на «28»

октября

2009г.



ул Октябрьская

<u>Фили</u>		<u>апаевское БТИ и РН</u> ание ОТИ)	<u>["</u>
	схема		
	п. Хабарчиха у		
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
27.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	Checul
27.10.2019	бригадир	to ou	
24.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	X Carl

1. Регистрация права собственности (Ресстровый № )

вый № )	Фонд		
Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующе го правильность записи
	<del></del>		
-			
П. Э			
	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Полное наименование учреждения, предприятия или организации когда и за каким номером выданы	Полное наименование учреждения, предприятия или организации когда и за каким номером выданы  Долевое участие при общей собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы

	II.	. Экспликаци	я земельного у	участка 1	кв.м.			
Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактический	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		190,7						
1								

III. Благоустройство здания кв. м.

	(99d		От	опле	ние		 чее		]	Зан	ны			Га: снабж	30- кение	ие	Лис (ш	рты т.)	
Водопровод	Канализация (выгреб)	От собств кочегарки	От групповой (квартальной) котельной	Электрическое	От АГВ	Печное	Центральное горячее водоснабжение	С централиз.	горячим	Стазовыми	С 1 азовыми Колонками	С дровяными	колонками	Централизован- ное	Жидким газом	Электроснабжение	Пассажирские	Грузовые	
						159,8										159,8			
						15				+		-				1,			
										_									
		_								-									
								.=-											

#### IV. Общие сведения

Назначение Использование нежилое

Административное здание

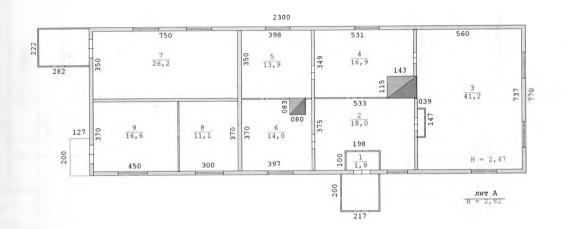
Количество мест (мощность)

a) б)

B) r)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
A	Здание	7,70*23,0	177,1	2,82	499
a	Холодный пристр	2,17*2,20	4,8	2,40	12
al	Холодный пристр	2,82*2,22	6,3	2,40	15
a2	навес	1,27*2,0	2,5	2,70	13
az	навес	1,27 2,0	2,3		
		Итого:	190,7		
		11	170,		
-					<del>-</del>
		-00			
_					
_					
			_		
		=			
-					
			1		
					· · · · · · ·
					<del> </del>



<u>Фили</u>		<b>апаевское БТИ и РН</b> ание ОТИ)	<u>r-</u>
	Инвентарн план объ	масштаб 1:200	
	п. Хабарчиха у		
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
27.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	Chlelus
27.10.2009	бригадир	Подкорытова Г.М.	5001001
27.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	Y Paul f

# Экспликация

к поэтажному плану нежилого здания расположенного в п. Хабарчиха ул.Октябрьская 17а

					Площадь по внутреннему обмеру кв.м.		ему обмеру в	D
numin		лану	Назначение частей	Формула подсчета площади по	ощадь	в то	м числе:	Высота помеще ния по внутрен
Литера по плапу	Этаж	Номер по плану	помещения	внутреннему обмеру	Общая площадь	основная	вспомога тельная	нему
A	1	1	тамбур		1,9		1,9	2,47
		2	коридор		18,0		18,0	
		3	кабинет		41,2	41,2		
		4	кабинет		16,9	16,9		
		5	кабинет		13,9	13,9		
		6	кабинет		14,0	14,0		
		7	почта		26,2	26,2		
		8	магазин		11,1	11,1		
		9	магазин		16,6	16,6		
				Итого:	159,8	139,9	19,9	
		-					<u> </u>	
	-				+		<del> </del>	
					<del> </del>	<del></del>		<del> </del>
	-					<del> </del>	<del> </del>	
								<del>                                     </del>
		_				1		
								1
					(5)			
•								
- 1					<u> </u>			
_								<u> </u>
						1		<del>-</del>
		_				<del></del>		<del> </del>
		-				<del> </del>	+	
		-	-		-			1
-	-				1			<del> </del>
-						1		
		-		,	-			+
	_	-			+	<del> </del>		<del> </del>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Груг	ппа	итера А капитальности	Год постройн	Вид вн	утре	нней с	тделки	1	шту	катурк	a
				Техническое	аблице	лу весу, в	трукт. вками			_	/щие нения
		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	состояние (осадки, трещины, отделка и гнил	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	%	тоен., 8 / 100	Изно	с, в %
Ne 11/11			и прочесу	и т.п.)	Удельн	Поправки	Удельн	Износ, в 9	% изн. к стоен., го. 7* го. 8 / 100	Эле- мен- ты	К стро енин
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фунтаменти	Бутовый ленточный	трещины	1			50			
1		Фундаменты	Бутовый ленточный	отколы	-			30			
				- OTROJE							
	a) (	Стены и их наружная	Брус	конопатка	]			50			
2		отделка		нарушена							
2		б) Перегородки	Дощатые 2 шт-ка	зазоры				50			
								AE			
		Чердачные	дощатое		1			45			
	ТИЯ		отепленное			-	11				<del> </del>
3	Перекрытия	Междуэтажные			1						
	lepe		V.								_
	_	Надподвальные			-						
4		Крыша	Шифер	неплотности	]			50			
				фальцев							
			Дощатые, линолиум	просадки	_			55			
5		Полы									
		Оконные	по 2 сглухих перепл	рассохлись				55			
	ME	Оконные	в проеме	pacconames							
6	Проемы	Дверные	филенчатые	неплотный				55		-	
-	F			притвор	L						<u> </u>
			сухая шт-ка стен								
			и потолка		-			50			
7	E	внутренняя отделка		трещины	1			30			
					1						
		Отопление	печное	перегрев				50			-
	al S	Водопровод			-						
	, HO	Канализация Горяч. водосн.			-			1			
	Санитапно и за -техн устр	Ванны			1						
8	6	Электроосвещ.	есть		-						
	0110	Радио Телефон	<u> </u>		1						
	итаг	Вентиляция			1						
	Can	Лифты			-						
			дощатое	шаткость при	<del> </del>			55	<del>  -  </del>		<del> </del>
9		Прочие работы		ходьбе	1						

<u>Процент износа (гр. 9) \* 100</u>

удельный вес (гр. 7)

=50%

# ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

	пристр ой			K.	навес			, K			.χ.
Наименование конструктивных элементов	a-a1	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	a2	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.
0- праменты	д\стойк				д∖стойк						
Стены и перегородки	дощат			-					1		
Перекрытия	дощат										
Густиа	шифер				шифер						
Tors	дощат										
Проемы	простые										
Птаелочные работы											
<b>Заектроосвещение</b>											
прочие работы											
Итого:	55%	100	*		55%	100	*		100	*	
Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.		Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправк.
<b>-</b> ндаменты									 		
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Комша											
Голы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение						1.1					
Прочие работы											
Итого:		100	*			100	*		100	*	

	Х. Исчисление вос	стан	вите	льно	й дейст	гвител	ьной (	стоим	ости здаг	ния и его	часте	й	
Лите ра	Наименование построек	ика	ग्राप्त	гель	изм. по це	ст	оправко оимос официе на:	ги	лерителя с ами	ство м, плош. – г.)	тельная , в руб.	oca	им. в руб.
		№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из таблице	Удельный вес	Климат. район		Стоимость измерителя поправками	Количество (объем –куб. м, пл кв.м.)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действит. стоим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-													

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

a	Наименование	енование	Разме	Размеры		ика	ипы	тель	змерителя лице	и на ий район	Восстано-	ca	стоимость,
Литера	ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	вительная стоимость, в рублях	% износа	Действител. стог в рублях
-													
				_									
-													

# XIV. Общая стоимость в рублях

В	Основные	строения	Служебные	постройки	Сооруж	ения	Всег	o
ценах	Восстанови-	Действии-	Восстанови-	Действии-	Восстанови-	Действии-	Восстанови-	Действии-
какого	тельная	тельная	тельная	тельная	тельная	тельная	тельная	тельная
года				3				
		_						
		_						
				<u> </u>				
*								

«28» октября «28 » Октиблие «18» спилоря	<b>2009 г.</b> 200 9 г. 200 9 г.	TI TO THE	tokee Tool	eeeef-	(Подко	ева Л.В.) рытова Г.М.) в Ю.Г.)	
Дата обследования	«»	200 г.	« »	г.	200	« »	200
Обследовал							
Проверил							
Нач. бюро							