

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АД 437246

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:** 10.08.2010 г.

**Документы-основания:**

Постановление Правительства Свердловской области "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность муниципальных образований, образованных в результате разделения Алапаевского муниципального образования" №1420-ПП от 30.12.2008 г.

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности Алапаевского муниципального образования в собственность Махневского муниципального образования в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями от 30.12.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Махневское муниципальное образование.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 159.8 кв.м. Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Алапаевский район, Махневское муниципальное образование, городской округ, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, д. 17а

**Кадастровый (или условный) номер:**

66-66-08/046/2010-130

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2010 г. сделана запись регистрации № 66-66-08/046/2010-130

**Государственный регистратор:**

/ Кабаков А. В. /

66 АД 437246



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАХНЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 сентября 2016 года № 733

п.г.т. Махнёво

***О присвоении адреса объекту недвижимости с кадастровым номером  
66:01:0501001:109***

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, абз.3 п «в» ч. 8, п. «в». ч.14 Главы 2. Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Администрации Махневского муниципального образования от 14.09.2015г. №764 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Махнёвского муниципального образования», Уставом Махнёвского муниципального образования,

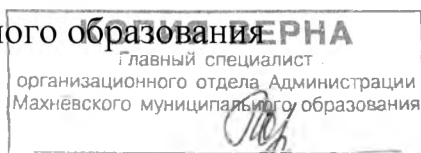
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объекту недвижимости с кадастровым номером 66:01:0501001:109 присвоить адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, дом 29 и аннулировать адрес: Свердловская область, Алапаевский район, п. Хабарчиха, ул. Октябрьская, дом 17 А.

2. Ведущему специалисту отдела строительства, ЖКХ, архитектуры, благоустройства и охраны окружающей среды (И.И. Рыбенковой) внести сведения в федеральную информационную адресную систему в течении 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Махнёвского  
муниципального образования



А.В.Лызлов

**Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист 1. Всего листов 2.

**здания**

Дата: 29.10.2009 г.

Кадастровый номер:

Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00

**1. Описание объекта недвижимого имущества:**

1.1 Наименование: **нежилое здание**

1.2. Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область			
Район	Алапаевский			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	Наименование	Махневское муниципальное образование
Населенный пункт	Тип	поселок	Наименование	Хабарчиха
Улица (пр-т, пер. шоссе, бульвар, и т.д.)	Тип	улица	Наименование	Октябрьская
Номер дома	17а			
Номер корпуса (строения)				
Номер строения				
Литера	А			
Иное описание местоположения				

1.3. Основная характеристика: **общая площадь – 159,8 кв. м.**

1.4. Назначение: **нежилое**

1.5. Этажность:

Количество этажей: 1, количество подземных этажей: нет;

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1981 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости: \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Техническая характеристика объекта указана на 28.10.2009 г.

1.10. Специализированное Областное Государственное Унитарное Предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости Свердловской области» филиал «Алапаевское БТИ и РН». Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162.

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РН»



*(Handwritten signature)*  
М.П. 32521

Ю. Г. Козлов

**Кадастровый паспорт  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист 2, Всего листов 2

**здания**

Кадастровый номер

Инвентарный номер: 21644\01\0000\01-00

2. Ситуационный план объекта недвижимости:



Масштаб : схема

Начальник филиала «Алапаевское БТИ и РИ»



М.П.

Ю. Г. Козлов

**филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

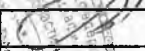
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**

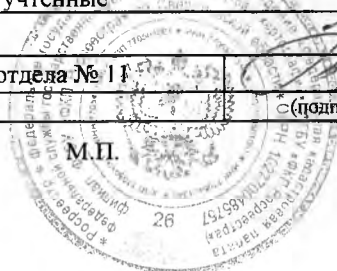
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	3

"11" октября 2016 г. № 66/301/16-777772	
Кадастровый номер:	66:01:0501001:109
Номер кадастрового квартала:	66:01:0501001
Предыдущие номера:	21644 01 0000 01-00, 66-66-08/046/2010-130
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.05.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Свердловская область, Алапаевский район, п Хабарчиха, ул Октябрьская, дом 29		
2	Основная характеристика:	площадь	159.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	—		
6	Материал наружных стен:	Рубленные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1981		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	545408.59		
9	Система координат:	МСК - 66, зона I		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер I категории территориального отдела № 11		М. М. Соколов
(полное наименование должности)	С (подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

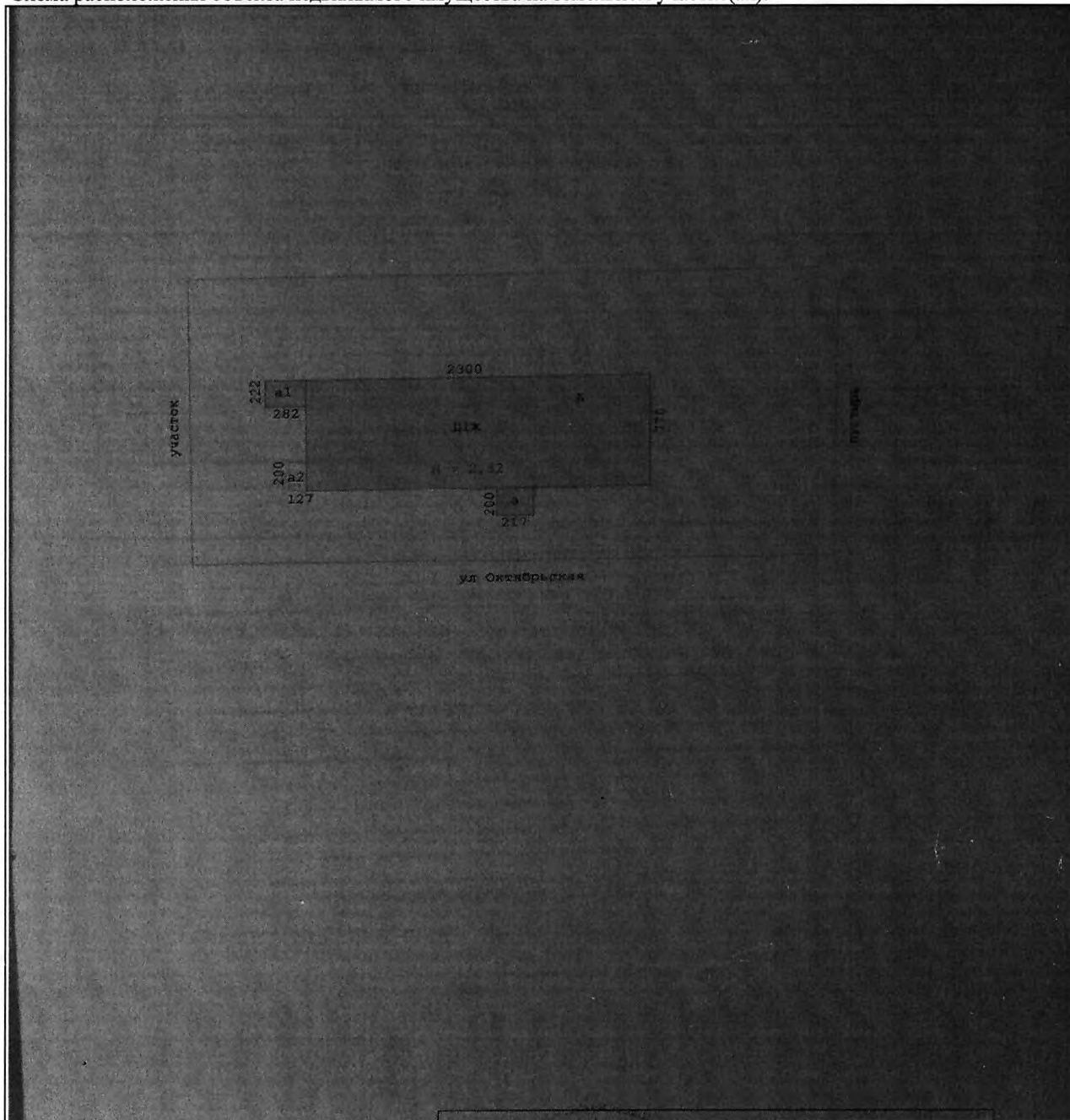
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" октября 2016 г. № 66/301/16-77772

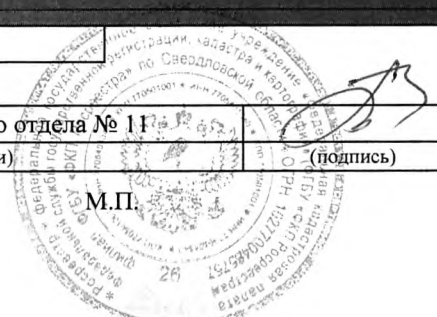
Кадастровый номер: 66:01:0501001:109

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер I категории территориального отдела № 11	(подпись)	М. М. Соколов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"11" октября 2016 г. № 66/301/16-777772

Кадастровый номер: 66:01:0501001:109

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	66:01:0501001:158	Этаж № 1	26.2

Инженер I категории территориального отдела № 11	М. М. Соколов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**РФ**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Филиал СОГУП «Алапаевское БТИ и РН»

# Технический паспорт

На здание

**НЕЖИЛОЕ**

назначение не жилого строения

Район:

**Алапаевский**

Поселок

**Хабарчиха**

Улица (пер.)

**Октябрьская № 17а**

Инвентарный номер объекта	21644\01\0000\01-00					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

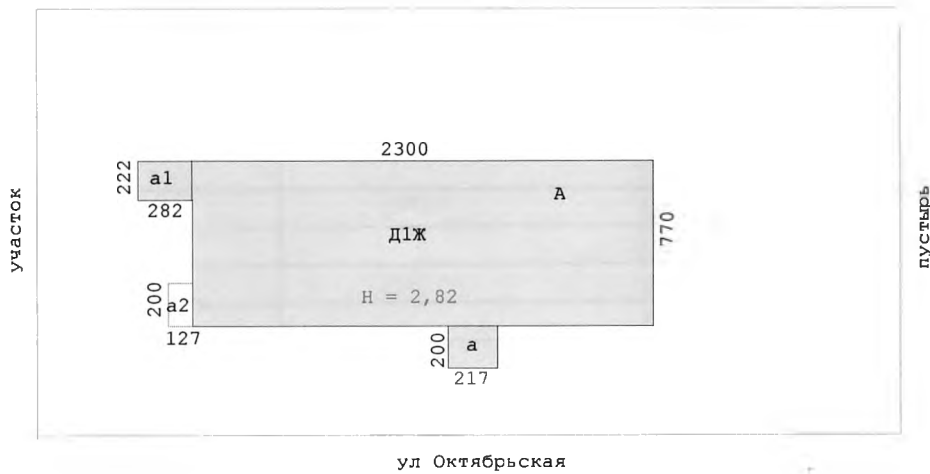
Паспорт составил по состоянию на «28»

**октября**

**2009г.**

указывается дата обследования объекта учета

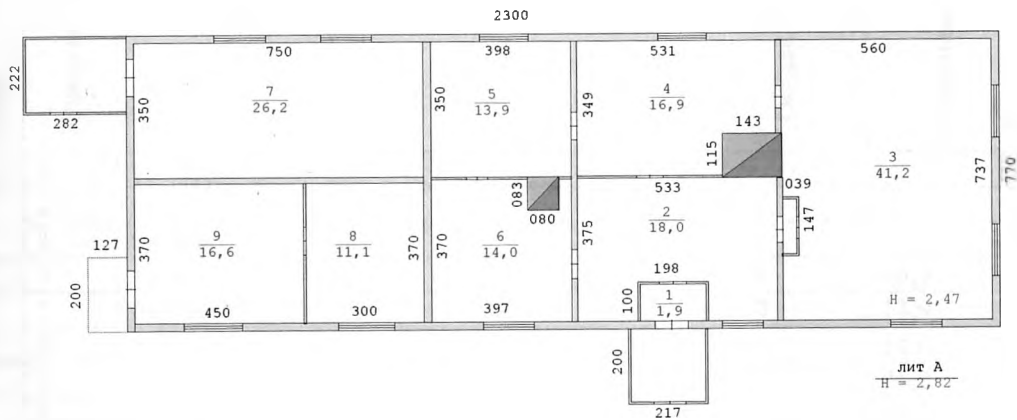




<b>Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН"</b> (наименование ОТИ)			
	Инвентарный (ситуационный) план объекта по адресу: п. Хабарчиха ул Октябрьская № 17а		схема
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
27.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	<i>Еремеева Л.В.</i>
27.10.2009	бригадир	Подкорытова Г.М.	<i>Подкорытова Г.М.</i>
27.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	<i>Козлов Ю.Г.</i>







<b>Филиал СОГУП "Алапаевское БТИ и РН"</b>			
(наименование ОТИ)			
	Инвентарный ( поэтажный ) план объекта по адресу:		масштаб 1 : 200
	п. Хабарчиха ул Октябрьская № 17а		
Дата	Должность исполнителя	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
27.10.2009г	техник	Еремеева Л.В.	<i>Л.В. Еремеева</i>
27.10.2009	бригадир	Подкорытова Г.М.	<i>Г.М. Подкорытова</i>
27.10.2009	начальник	Козлов Ю.Г.	<i>Ю.Г. Козлов</i>



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **А**                      Год постройки **1981**                      Число этажей **1**  
 Группа капитальности                      Вид внутренней отделки                      штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, отделка и гнил и т.п.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ, в %	% изн. к стоеч., гр. 7* гр. 8 / 100	Текущие изменения	
				Поправки к удельному весу, в %	Износ, в %				Износ, в %	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	трещины				50			
			отколы							
2	а) Стены и их наружная отделка	Брус	конопатка нарушена				50			
	б) Перегородки	Дощатые 2 шт-ка	зазоры				50			
3	Перекрытия	Чердачные	дощатое				45			
			отепленное							
		Междуэтажные								
	Надподвальные									
4	Крыша	Шифер	неплотности фальцев				50			
5	Полы	Дощатые, линолиум	просадки				55			
6	Проемы	Оконные	по 2 глухих перешл в проеме	рассохлись			55			
		Дверные	филенчатые	неплотный притвор				55		
7	Внутренняя отделка	сухая шт-ка стен и потолка	трещины				50			
8	Санитарно и эл.-техн. устр.	Отопление	печное	перегрев			50			
		Водопровод								
		Канализация								
		Горяч. водосн.								
		Ванны								
		Электроосвещ.	есть							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
Лифты										
9	Прочие работы	дощатое	шаткость при ходьбе				55			

Итого: 100 \*                      \*                      \*

Процент износа (гр. 9) \* 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:                      удельный вес (гр. 7)                      =50%



**XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость, в рублях	% износа	Действител. стоимость, в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)									

**XIV. Общая стоимость в рублях**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

«28» октября 2009 г.  
 «29» октября 2009 г.  
 «28» октября 2009 г.



*[Handwritten signature]* (Еремеева Л.В.)  
*[Handwritten signature]* (Подкорытова Г.М.)  
*[Handwritten signature]* (Козлов Ю.Г.)

Дата обследования	« » 2009 г.	« » 2009 г.	« » 2009 г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			