

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 декабря 2011 г. N 457-п**

**ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры
от 30.05.2013 N 208-п, от 01.11.2013 N 463-п,
от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п,
от 29.05.2014 N 201-п)

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Установить прилагаемый порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 2 декабря 2011 г. N 457-п

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ
И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,
А ТАКЖЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры
от 30.05.2013 N 208-п, от 01.11.2013 N 463-п,
от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п,
от 29.05.2014 N 201-п)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также за использование земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) если земельный участок предоставлен в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) если законодательством установлен иной порядок.

(п. 2 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п)

3. В случае предоставления земельного участка в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы за его использование определяется в соответствии с настоящим Порядком;

В случае продажи права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в иных случаях - в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

II. Определение размера арендной платы

4. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (КС \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,8;

Kпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Kсз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода (Kп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV Порядка, и не может превышать 1,5 в отношении:

1) земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в соответствии с таблицей 11;

2) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, обладающих правом их предоставления.

5. До установления коэффициента переходного периода (Kп) указанный коэффициент признается равным 1.

6. Коэффициент переходного периода (Kп) не применяется в случае определения размера арендной платы в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

7. Коэффициент строительства (Kст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

0,5 - в течение второго года;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением

разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

2 - при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

7.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

(пп. 7.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

7.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

(пп. 7.2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

8. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

(п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

9. При передаче земельного участка лицу, имеющему преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) применяется при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные

хозяйствующие субъекты соответствуют следующим требованиям:

средняя численность работников организации за предшествующий календарный год не превышает двести пятьдесят человек включительно. Средняя численность работников за календарный год определяется с учетом всех работников организации, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений организации;

выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельного значения в размере 1000 млн. рублей;

не являются: кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашений о разделе продукции, хозяйствующими субъектами, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, нерезидентами Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

12. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

13. Размер арендной платы за использование земельного участка с видом разрешенного использования:

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими

лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

14. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = KC \times 0,01\%$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

15. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

16. Каждый указанный в пункте 15 размер арендной платы не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

17. В случае если размер арендной платы, определенный в процентах от кадастровой стоимости, указанный в пункте 16, превышает в 2 раза размер земельного налога, то он устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

18. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры, и земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

19. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$$A1 = (A / 365) \times D, \text{ где:}$$

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

D - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

20. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

21. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

22. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

23. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

24. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

25. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на земельном участке.

(п. 25 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

26. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктами 15 - 17 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.04.2014 N 131-п)

27. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения.

28. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в

федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка осуществляется с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, не проводится.

(п. 28 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 11.04.2014 N 131-п)

IV. Ставки арендной платы

29. Размер ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов устанавливается для:

1) Городского поселения Белоярский и сельских поселений Белоярского муниципального района - в соответствии с Таблицей 1.

2) Городских и сельских поселений Березовского муниципального района - в соответствии с Таблицей 2.

3) Городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района - в соответствии с Таблицей 3.

4) Городских округов город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион, город Покачи, город Радужный, городских и сельских поселений Нижневартовского муниципального района - в соответствии с Таблицей 4.

5) Городских округов город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района - в соответствии с Таблицей 5.

6) Городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района - в соответствии с Таблицей 6.

7) Городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района - в соответствии с Таблицей 7.

8) Городских округов город Сургут, город Когалым, городских и сельских поселений Сургутского муниципального района - в соответствии с Таблицей 8.

9) Сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района - в соответствии с Таблицей 9.

10) Городского округа город Ханты-Мансийск - в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 1

Ставки арендной платы за земельные участки,
расположенные на землях населенных пунктов
городского поселения Белоярский и сельских поселений

Белоярского муниципального района

N вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Городское поселение Белоярский	Сельские поселения Белоярского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	3	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	2	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	3
	сервисного обслуживания	1	3	
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1	1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	3	11
		рынки	4	13
		ярмарки	4	13
		торговые павильоны, киоски	6	17
		автозаправочные станции	2	11
		платные автостоянки	2	11
		автомойки	2	11
		станции технического обслуживания	2	11
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	4	11
		объекты бытового обслуживания	4	11
объекты развлекательного характера	7	17		
рекламные сооружения	4	12		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4	14	

7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	6	22
		административные здания, офисы	5	17
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	3
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	3	3	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	4	6
		легкая промышленность	3	5
		лесозаготовка и лесопереработка	4	6
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	4	8
		полиграфическая промышленность	4	6
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	3	6
		коммунальное хозяйство	3	6
прочие промышленные предприятия	4	6		
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	4	-	
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	5
		объекты воздушного транспорта	3	6
		объекты водного транспорта	2	4
		объекты автодорожных вокзалов	2	4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	зем. налог	зем. налог	

13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	2	4
		объекты трубопроводного транспорта	3	5
		объекты обороны	1	1
		разработка полезных ископаемых	4	8
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	6
		прочие	4	6

Таблица 2

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городских и сельских поселений Березовского муниципального района

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Городские поселения Березово, Игрим	Сельские поселения Березовского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	5
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	2

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	5
		сервисного обслуживания	1	5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		1	3
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	8	13
		рынки	10	15
		ярмарки	10	15
		торговые павильоны, киоски	13	18
		автозаправочные станции	6	14
		платные автостоянки	6	14
		автомойки	6	14
		станции технического обслуживания	6	14
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	9	11
		объекты бытового обслуживания	7	11
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	объекты развлекательного характера	10	12
		рекламные сооружения	6	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		7	12
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	12	17
		административные здания, офисы	10	12
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	4
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	4
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	3

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	6	11
		легкая промышленность	4	8
		лесозаготовка и лесопереработка	6	10
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	7	11
		полиграфическая промышленность	6	11
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	7	11
		коммунальное хозяйство	7	11
		прочие промышленные предприятия	6	11
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	9	
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	-	7
		объекты воздушного транспорта	4	8
		объекты водного транспорта	2	6
		объекты автодорожных вокзалов	2	6
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	зем. налог	зем. налог	
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий	объекты автомобильного транспорта	2	6
		объекты трубопроводного транспорта	3	7
		объекты обороны	1	2
		разработка полезных ископаемых	7	11
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	6	10

радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	прочие	6	11
--	--------	---	----

Таблица 3

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Урай	Городские и сельские поселения Кондинского района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	2
		сервисного обслуживания	2
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	6
		рынки	7
		ярмарки	7

		торговые павильоны, киоски	10	18
		автозаправочные станции	3	14
		платные автостоянки	3	14
		автомойки	3	14
		станции технического обслуживания	3	14
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	6	11
		объекты бытового обслуживания	4	11
		объекты развлекательного характера	10	12
		рекламные сооружения	5	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		5	12
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	6	12
		административные здания, офисы	5	10
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	5	8
		легкая промышленность	3	6
		лесозаготовка и лесопереработка	6	8
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	6	8
		полиграфическая промышленность	4	7

		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	4	7
		коммунальное хозяйство	4	7
		прочие промышленные предприятия	4	7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	-	6
		объекты воздушного транспорта	4	7
		объекты водного транспорта	2	5
		объекты автодорожных вокзалов	2	5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	2	5
		объекты трубопроводного транспорта	3	6
		объекты обороны	1	1
		разработка полезных ископаемых	6	8
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	6
		прочие	4	5397

Таблица 4

**Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные
на землях населенных пунктов городских округов
город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион,
город Покачи, город Радужный, городских и сельских поселений
Нижневартовского муниципального района**

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нижневартовск	Город Лангепас	Город Мегион	Город Покачи	Город Радужный	Городские и сельские поселения Нижневартовского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	1	1	1	1	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1	1	1	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1	1	1	1	1	1	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	2	4	4	2	5
		рынки	3	1	5	4	2	6
		ярмарки	3	1	5	4	2	6
		торговые павильоны, киоски	4	2	6	7	3	7
		автозаправочные станции	2	1	4	4	1	4
		платные автостоянки	2	1	4	4	1	4
		автомойки	2	1	4	4	1	4

		станции технического обслуживания	2	1	4	4	1	4
		объекты общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые	2	1	5	4	2	6
		объекты бытового обслуживания	1	1	4	3	1	4
		объекты развлекательного характера	8	3	7	7	4	7
		рекламные сооружения	3	1	4	3	2	5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2	2	3	4	2	6
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	3	2	5	4	2	6
		административные здания, офисы	2	2	4	3	2	5
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1	1	1	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1	1	1	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2	2	2	2	2	3
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3	5	4	3	6
		легкая промышленность	2	2	4	3	2	4
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3	5	4	3	6
		нефтегазо-добывающая и нефтегазо-перерабатывающая промышленность	3	3	5	4	3	7

		полиграфическая промышленность	3	3	5	4	3	5
		машиностроение	-	-	-	-	-	-
		складское хозяйство	2	2	6	3	2	5
		коммунальное хозяйство	2	2	6	3	2	5
		прочие промышленные предприятия	3	3	5	4	3	5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-	-	-	-	3
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	4	-	-	4
		объекты воздушного транспорта	3	3	5	3	3	5
		объекты водного транспорта	1	1	4	2	-	3
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	4	2	1	3
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог	зем. налог	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных	объекты автомобильного транспорта	1	1	4	2	1	3
		объекты трубопроводного транспорта	2	2	4	3	2	4
		объекты обороны	1	1	1	1	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	3	5	4	3	7
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	2	4	4	3	4

путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	прочие	3	2	5	4	3	4
---	--------	---	---	---	---	---	---

Таблица 5

**Ставки арендной платы за земельные участки,
расположенные на землях населенных пунктов городских округов
город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских
и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района**

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нефтеюганск	Город Пыть-Ях	Городские и сельские поселения Нефтеюганского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		3	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	5	4
		рынки	2	2	3
		ярмарки	2	2	3
		торговые павильоны, киоски	4	8	8
		автозаправочные станции	2	2	2
		платные автостоянки	2	2	2
		автомойки	2	2	2
		станции технического обслуживания	2	2	2
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	4	4
		объекты бытового обслуживания	1	3	2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	объекты развлекательного характера	4	8	7
		рекламные сооружения	2	3	3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		2	3	5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	2	4	4
		административные здания, офисы	2	3	3
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1

		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1	
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		7	3	3	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	4	4	
		легкая промышленность	2	3	3	
		лесозаготовка и лесопереработка	3	4	4	
		нефтегазодобывающая и нефтегазо-перерабатывающая промышленность	3	4	4	
		полиграфическая промышленность	3	3	3	
		машиностроение	3	3	3	
		складское хозяйство	2	3	3	
		коммунальное хозяйство	2	3	3	
		прочие промышленные предприятия	3	3	3	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-	-	
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	2	
		объекты воздушного транспорта	3	3	-	
		объекты водного транспорта	1	1	-	
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	1	
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог	
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных		объекты автомобильного транспорта	1	1	1

ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты трубопроводного транспорта	2	2	2
	объекты обороны	1	1	1
	разработка полезных ископаемых	3	4	4
	ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	4	4
	прочие	3	3	3

Таблица 6

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района

N вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нягань	Городские и сельские поселения Октябрьского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1
		сервисного обслуживания	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	7
		рынки	2	8
		ярмарки	2	8
		торговые павильоны, киоски	3	12
		автозаправочные станции	1	7
		платные автостоянки	1	7
		автомойки	1	7
		станции технического обслуживания	1	7
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	6
		объекты бытового обслуживания	1	5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	объекты развлекательного характера	4	12
		рекламные сооружения	2	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2	11
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	3	12
		административные здания, офисы	2	9
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	3
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	2

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3
		легкая промышленность	2	2
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3
		полиграфическая промышленность	3	3
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	1	2
		коммунальное хозяйство	1	2
		прочие промышленные предприятия	3	3
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		2	3
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2
		объекты воздушного транспорта	3	3
		объекты водного транспорта	1	1
		объекты автодорожных вокзалов	1	1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий	объекты автомобильного транспорта	1	1
		объекты трубопроводного транспорта	2	2
		объекты обороны	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	3
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	2	3

радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	прочие	3	3
--	--------	---	---

Таблица 7

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Югорск	Городское поселение Советский	Городские и сельские поселения Советского муниципального района	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	2	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1	1	1	
5	Земельные участки,	магазины, торговые центры	4	6	6

	предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	рынки	5	7	6
		ярмарки	5	7	6
		торговые павильоны, киоски	7	10	7
		автозаправочные станции	3	4	6
		платные автостоянки	3	4	6
		автомойки	3	4	6
		станции технического обслуживания	3	4	6
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	4	6	6
		объекты бытового обслуживания	2	4	6
		объекты развлекательного характера	7	10	7
	рекламные сооружения	4	6	5	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5	6	7	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	7	9	9
		административные здания, офисы	5	6	7
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	2
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	2
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	6	5	2	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	пищевая промышленность	8	4	3
		легкая промышленность	6	3	3
		лесозаготовка и лесопереработка	6	3	3

	промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	6	3	3
		полиграфическая промышленность	6	3	4
		машиностроение	-	-	-
		складское хозяйство	7	4	3
		коммунальное хозяйство	7	4	3
		прочие промышленные предприятия	6	3	4
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	5	3	3
		объекты воздушного транспорта	-	3	3
		объекты водного транспорта	4	2	2
		объекты автодорожных вокзалов	4	2	2
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей,	объекты автомобильного транспорта	4	2	2
		объекты трубопроводного транспорта	5	3	3
		объекты обороны	2	1	1
		разработка полезных ископаемых	6	3	3
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	4	2	3

трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	прочие	6	3	4
---	--------	---	---	---

Таблица 8

**Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные
 на землях населенных пунктов городских округов город Сургут,
 город Когалым, городских и сельских поселений
 Сургутского муниципального района**

№ вида раз- ре- шен- ного ис- поль- зова- ния	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Сургут	Город Ко- галым	Город- ские и сель- ские посе- ления Сур- гут- ского муни- ци- паль- ного района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	1	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1	1

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1	1	1
		сервисного обслуживания	1	1	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		1	1	1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	2	1	1
		рынки	2	2	2
		ярмарки	2	2	2
		торговые павильоны, киоски	4	3	3
		автозаправочные станции	2	1	1
		платные автостоянки	2	1	1
		автомойки	2	1	1
		станции технического обслуживания	2	1	1
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	2	2
		объекты бытового обслуживания	1	1	1
		объекты развлекательного характера	6	5	5
рекламные сооружения	3	2	2		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		3	2	3
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	4	3	3
		административные здания, офисы	3	2	2
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	1	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	1	1

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2	2	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3	3
		легкая промышленность	3	2	2
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3	3
		полиграфическая промышленность	3	3	3
		машиностроение	3	3	3
		складское хозяйство	2	2	2
		коммунальное хозяйство	2	2	2
	прочие промышленные предприятия	3	3	3	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		3	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	2	2	2
		объекты воздушного транспорта	3	3	3
		объекты водного транспорта	1	1	1
		объекты автодорожных вокзалов	1	1	1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей,	объекты автомобильного транспорта	1	1	1
		объекты трубопроводного транспорта	2	2	2
		объекты обороны	1	1	1
		разработка полезных ископаемых	3	3	3
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	3	3	3

<p>трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	<p>прочие</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>3</p>
---	---------------	----------	----------	----------

Таблица 9

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района

<p>№ вида разрешенного использования</p>	<p>Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Сельские поселения Ханты-Мансийского муниципального района</p>	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	4	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	3	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	5
		сервисного обслуживания	5

4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		2
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	8
		рынки	10
		ярмарки	10
		торговые павильоны, киоски	12
		автозаправочные станции	7
		платные автостоянки	7
		автомойки	7
		станции технического обслуживания	7
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	8
		объекты бытового обслуживания	6
		объекты развлекательного характера	12
рекламные сооружения	10		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		11
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	12
		административные здания, офисы	9
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	5
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного	пищевая промышленность	6
		легкая промышленность	5
		лесозаготовка и лесопереработка	6
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	13

	снабжения, сбыта и заготовок	полиграфическая промышленность	6
		машиностроение	-
		складское хозяйство	6
		коммунальное хозяйство	6
		прочие промышленные предприятия	6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	5
		объекты воздушного транспорта	6
		объекты водного транспорта	4
		объекты автодорожных вокзалов	4
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	4
		объекты трубопроводного транспорта	5
		объекты обороны	2
		разработка полезных ископаемых	13
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	6
		прочие	6

**Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные
на территории городского округа город Ханты-Мансийск**

N вида раз- ре- шен- ного ис- поль- зова- ния	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Ханты- Ман- сийск	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	4
		сервисного обслуживания	4
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	2	
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	6
		рынки	4
		ярмарки	4
		торговые павильоны, киоски	6
		автозаправочные станции	2
		платные автостоянки	2
		автомойки	2
		станции технического обслуживания	2
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	8
		объекты бытового обслуживания	1
объекты развлекательного характера	12		
рекламные сооружения	12		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	12	

7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	4
		административные здания, офисы	2
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3
		легкая промышленность	3
		лесозаготовка и лесопереработка	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3
		полиграфическая промышленность	2
		машиностроение	3
		складское хозяйство	1
		коммунальное хозяйство	1
прочие промышленные предприятия	3		
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты воздушного транспорта	56
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,	объекты автомобильного транспорта	1
		объекты трубопроводного транспорта	1
		объекты связи, энергетики, обороны	3
		разработка полезных ископаемых	3

<p>полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	<p>объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.)</p>	<p>1</p>
---	--	----------

Таблица 11

**Коэффициент переходного периода
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

N вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Размер коэффициента	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,2	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	для размещения ИЖС	1
		для ведения ЛПХ (приусадебные участки)	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1	
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	1,5	

5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	0,5
		рынки	1
		торговые павильоны, киоски	1,5
		АЗС, автостоянки, мойки, станции тех. обслуживания	0,5
		объекты общественного питания	1
		объекты бытового обслуживания	1
		объекты развлекательного характера	1
		рекламные сооружения	1,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		0,2
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии	финансово-кредитные институты, юридические компании	1
		административные здания, офисы	0,7
		общественные, религиозные организации, учреждения образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	0,2
		другие	1
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		0,2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	1
		легкая промышленность	1
		лесозаготовка и лесопереработка	1
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	1
		полиграфическая промышленность	1
		машиностроение	1
		складское и коммунальное хозяйство	1
		прочие промышленные предприятия	0,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов,	аэропорт	0,2

	аэродромов, аэровокзалов		
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	0,7
		объекты трубопроводного транспорта	0,7
		объекты связи, энергетики, обороны	0,7
		разработка полезных ископаемых	0,7
		объекты водного транспорта (причалы, пристани, затоны, гидротехнические сооружения и др.)	0,7

V. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы за земельный участок

(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 04.04.2014 N 123-п)

30. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в соответствии с видами и подвидами разрешенного использования, указанными в таблицах 1 - 10.

31. При расчете размера арендной платы за использование земельного

участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, строение, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

32. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения каждого здания, строения, сооружения, расположенных на нем.

33. Для каждого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, строений, сооружений различного функционального назначения, определяется один вид разрешенного использования из указанных в таблицах 1 - 10.

34. Для целей расчета размера арендной платы для земельного участка может определяться несколько подвидов разрешенного использования. При этом удельный вес каждого подвида разрешенного использования земельного участка определяется пропорционально доли площади каждого объекта недвижимости (здания, строения, сооружения) в суммарной площади всех объектов недвижимости, расположенных на этом земельном участке.

Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п в пункт 35 внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Правительства ХМАО - Югры от 04.04.2014 N 123-п.

35. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, применяется ставка арендной платы, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, установленному органом кадастрового учета.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

36. Пересчет размера арендной платы за использование земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования по ранее заключенному договору аренды осуществляется с даты подачи арендатором соответствующего заявления с приложением перечня объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, с указанием назначения каждого объекта недвижимости, его площади, кадастрового (инвентарного) номера и адресных ориентиров.
