

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » декабря 2018 года № 5324

г. Сургут

Об утверждении Инвестиционного

послания и Инвестиционной декларации

(меморандума) муниципального

образования Сургутский район на 2019 год

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 21.03.2016 № 144-р «О разработке Инвестиционного послания и Инвестиционной декларации (меморандума)»,   
на основании распоряжения администрации Сургутского района от 25.12.2018   
№ 242§2-о «О направлении работника в командировку»:

1. Утвердить:

1.1. Инвестиционное послание главы Сургутского района на 2019 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Инвестиционную декларацию (меморандум) муниципального образования Сургутский район согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия

главы Сургутского района М.Э. Нигматуллин

Приложение 1 к постановлению

администрации Сургутского района

от « 28 » декабря 2018 года № 5324

Инвестиционное послание

главы Сургутского района на 2019 год

Уважаемые коллеги, партнёры и жители района!

Привлечение внебюджетных инвестиций по-прежнему остаётся одной   
из актуальных задач деятельности администрации, направленных   
на диверсификацию экономики и улучшение жизни качества населения.

В этой связи мы принимаем все возможные меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Так, В Сургутском районе уже реализуются два масштабных инвестиционных проекта – это индустриальный парк п. Солнечный и комплекс переработки фракции моторных топлив Сургутского ЗСК. Ещё два (Производственно-логистический индустриальный парк «Югорский» и Комплекс по металлообработке ПАО «Северсталь») запущены в текущем году.

Каждый проект рассмотрен и одобрен инвестиционными советами муниципалитета и округа. Инвесторы получили поддержку в виде предоставления земельных участков без торгов. Общая инвестиционная емкость проектов порядка 40 млрд. рублей.

В рамках концессионных соглашений запущено строительство общеобразовательных школ с безбарьерной средой в п. Нижнесортымский   
и п. Солнечный на 1100 мест каждая.

На условиях инвестиционных договоров осуществлено строительство школы-комплекса в п. Высокий Мыс, а ещё два сада по 300 мест будут сданы   
в эксплуатацию в 2020 году в п. Солнечный и п. Нижнесортымский. За счёт средств инвесторов построены спортивные комплексы в п. Ульт-Ягун, Барсово, закончен строительством спортивный комплекс в п. Федоровский.

В будущем году планируем запустить на указанных условиях строительство спортивных объектов в п. Барсово, Угут, Фёдоровский, Солнечный, г. Лянтор.

В 2018 введено в эксплуатацию более 40 тыс. кв.м жилья, В 2019 году планируем ввести в эксплуатацию более 42,5 тыс. кв.м. жилых помещений.

В целях привлечения частных инвестиций сформирован перечень инвестиционных площадок, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. Сегодня это 38 объектов недвижимого имущества площадью 7 935 кв.м. и 33 земельных участка общей площадью более 200 га.

Немаловажным условием осуществления инвестиционной деятельности является наличие инженерной инфраструктуры.

В апреле текущего года введён в эксплуатацию объект «Реконструкция   
и расширение водоочистных сооружений п. Нижнесортымский с 3200   
на 7000 куб.м./сут.»

В июле начаты строительно-монтажные работы по объекту «Водозаборные очистные сооружения № 1. Водоочистная станция 16000 м3/сут. Реконструкция станции обезжелезивания № 1 в г. Лянтор». Срок выполнения реконструкции – декабрь 2020 года.

Осуществляется строительство канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/сут. в с. Локосово и д. Сайгатина. Выполнение пусконаладочных работ и ввод в эксплуатацию планируется в 2019 году.

Начаты работы по проектированию объектов «Реконструкция (техническое перевооружение) котельных с переводом работы котлов с жидкого (нефтяного) топлива на сжиженный углеводородный газ в п. Высокий Мыс, д. Лямина,   
с. Сытомино». В 2019 году планируется приобретение оборудования, строительно-монтажные работы - в 2020 году.

Реализуя проекты на территории Сургутского района бизнес имеет возможность получить в электронном виде целый спектр муниципальных услуг посредством сервисов Портала «Госуслуги», Инвестиционный Портал муниципалитета и МФЦ. Это все муниципальные услуги в сфере жилищных, земельных и имущественных отношений, а также сопровождение инвестиционных проектов, информационно-консультационная поддержка   
и финансовая поддержка малого и среднего бизнеса.

 Самыми востребованными в электронном виде остаются финансовая поддержка субъектов малого и среднего бизнеса (65%) выдача разрешений   
на строительство (56%), выдача ГПЗУ (51%), выдача разрешения на ввод   
в эксплуатацию (45%).

Помимо административной поддержки обеспечена доступность иных мер поддержки бизнеса.

Сегодня бизнес имеет возможность обучения персонала компании в рамках муниципальной программы поддержки малого и среднего бизнеса, а также компенсировать до 85% затрат на приобретение оборудования, аренду помещений, жилищно-коммунальные услуги, контрольно-кассовую технику, стоимость патента, контрольно-кассовой техники, условий доступности   
на объекты инвалидов и маломобильных групп населения, и прочие расходы.   
На открытие бизнеса выделяются гранты до 1 млн. рублей.

С 2019 года мы будем поддерживать предприятия, которые займутся производством продукции в наименее развитых с точки зрения бизнес-инфраструктуры поселениях, таких как Локосово, Сытомино, Русскинская и Угут. Поддержку смогут получить проекты инвестиционной ёмкостью не менее   
15 млн рублей. Из них пять млн рублей составит грант от администрации Сургутского района. В последствии мы рассчитываем, что эти предприятия смогут стать градообразующими для поселений.

Уникальную меру поддержки мы внедрили в текущем году. Рассчитывать на неё могут физические лица, которые желают открыть собственный бизнес   
в Сургутском районе. При этом вновь зарегистрированный субъект малого   
и среднего предпринимательства в течение года получит бухгалтерское, юридическое и методологическое сопровождение абсолютно бесплатно!  Аналогов такому содействию бизнесу на сегодняшний день нет   
не только в Югре, но и в России.

С грантовой поддержкой в Белом Яру открылось производство по сборке катеров, производство 3D принтеров, ремесленнический цех. в Лянторе открылись КФХ, 3D-лаборатория для детей и мастерская по изготовлению ажурных ламбрекенов. В Солнечном открылось производство мясных полуфабрикатов, полуфабрикатов и филе из рыбы, а также центр развития детей. В Федоровском открылась медицинская лаборатория. В Барсово открылась семейная сыроварня,   
а в Русскинской организовали сбор и переработку дикоросов, а в ближайшее время там появится долгожданная хлебопекарня.

В этом году в районе также появились 4 центра молодёжного инновационного творчества (Лянтор, Солнечный, Белый Яр, Барсово).

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности   
и постараемся сделать всё возможное и невозможное, для того чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать бизнес на нашей территории.

Приложение 2 к постановлению

администрации Сургутского района

от « 28 » декабря 2018 года № 5324

Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования

Сургутский район на 2019 год

1. Общие положения

1. Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Сургутского района.
2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности администрации Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией   
   об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Сургутского района.
3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Сургутского района является Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.
4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта РФ муниципальными правовыми актами Сургутского района.
5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут должностные лица, назначенные ответственными за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства в муниципальном образовании Сургутский район   
   в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района.
6. Информация о результатах и планах инвестиционной   
   и предпринимательской деятельности муниципального образования Сургутский район формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы администрации Сургутского района», утверждаемом постановлением администрации Сургутского района, и размещается на Инвестиционном портале администрации в разделе «Инвестиционная политика».

2. Принципы взаимодействия администрации

с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

* 1. Основным принципом инвестиционной политики Сургутского района является взаимная ответственность администрации Сургутского района   
     и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.
  2. Взаимодействие администрации Сургутского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлечённость - участие субъектов предпринимательской   
и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

- прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

- лучшие практики - ориентация административных процедур   
и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской   
и инвестиционной деятельности.

* 1. Администрация Сургутского района в соответствии   
     с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения   
     и одобрения.

3. Основные направления инвестиционной политики

Сургутского района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Сургутского района являются:

3.1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата   
на территории Сургутского района;

3.1.2. Создание условий для развития предпринимательской деятельности   
на территории Сургутского района;

3.1.3. Создание условий для привлечения инвестиций на территорию Сургутского района;

3.1.4. Совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Сургутском районе;

3.1.5. Создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

3.1.6. Формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Сургутского района;

3.1.7. Полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Сургутском районе;

3.1.8. Предоставление финансовой, имущественной, образовательной,   
и информационно-консультационной поддержки инвестиционным проектам;

3.1.9. Содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, в том числе:

3.1.9.1. Обеспечивать доступность Инвестору имеющейся у Администрации информации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта.

3.1.9.2. Оказывать Инвестору консультационную и информационную поддержку по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта.

3.1.9.3. Организовывать проведение рабочих встреч в случае возникновения при реализации Инвестиционного проекта проблемных вопросов, требующих участия Администрации, иных органов и организаций.

3.1.9.4. Содействовать в получении разрешительной документации   
в пределах своей компетенции.

3.1.9.4. Осуществлять иные действия, направленные на реализацию Инвестиционного проекта.

3.2. Направления инвестиционной политики, определённые Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

на территории Сургутского района

1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.
2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности   
   на территории Сургутского района являются:

- промышленное производство;

- нефтесервисное производство;

- строительство;

- туризм и отдых;

- инновации и IT-технологии;

- социальный сервис и бытовые услуги;

- агропромышленный комплекс;

- жилищно-коммунальное хозяйство;

- здравоохранение;

- производство продуктов питания;

- образование.

5. Обязательства администрации Сургутского района

по обеспечению и защите прав инвесторов

* 1. Администрация Сургутского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

- доступ к публичной информации о деятельности администрации Сургутского района;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;

- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

- невмешательство администрацией Сургутского района в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнёров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

- возможность обратиться к главе Сургутского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных   
с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

1. Администрация Сургутского района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Сургутского района.
2. Администрация Сургутского района в равной степени обеспечивает принятие мер по обеспечению благоприятного инвестиционного климата   
   на территории Сургутского района, в том числе учитывает положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой   
   и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства администрации Сургутского района по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Сургутском районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Сургутского района обязуется осуществлять меры, направленные на:

6.1.1. Сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов;

6.1.2. Обеспечение предоставления оказываемых инвесторам муниципальных услуг в электронном виде через портал «Госуслуги», Инвестиционный портал муниципального образования Сургутский район, а также многофункциональный центр;

6.1.3. Обеспечение эффективного взаимодействия администрации   
и инвесторов путём проведения «точек кипения» по направлениям деятельности администрации Сургутского района, связанным с осуществлением инвестиционной и предпринимательской деятельности;

6.1.4. Обеспечения открытости информации о сроках и порядке прохождения административных процедур по выдаче разрешительной документации, связанных с осуществлением инвестиционной   
и предпринимательской деятельности, на Инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район.