СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУНДРИНО СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2020 года N 67

О земельном налоге

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.01.2021 N 101)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации Совет депутатов сельского поселения Тундрино решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Тундрино земельный налог.

2.Утвердить на территории сельского поселения Тундрино следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налогоплательщики - организации уплачивают налог четырьмя равными долями:

- авансовые платежи по истечении отчетных периодов;

- налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей.

4. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

1) организации-в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере, образования, культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Тундрино-в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3) организации, осуществляющие организацию строительства, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Тундрино;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

5) организации, зарегистрированные на территории сельского поселения Тундрино после 1 января 2019 года, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Тундрино налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 20 % от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Тундрино налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Тундрино.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется в отношении только одного земельного участка.

4.1. Освободить от уплаты налога в размере 50% физических лиц в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

(Абзац 1 пункта 4 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 25.01.2021 N 101)

1) относящихся к категориям граждан, приравненным к ветеранам Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) инвалидов;

3) участников локальных войн;

4) многодетные семьи;

5) семьи, потерявшие кормильца;

6) Ветеранов труда;

7) реабилитированных лиц.

Льготы по уплате земельного налога, установленные настоящим пунктом, предоставляются в отношении только одного земельного участка.

4.2. Освободить от уплаты налога в размере 50% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

4.3. Освободить от уплаты налога в размере 30% организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

(Пункт 4 дополнен пунктами 4.2, 4.3 решением Совета депутатов от 25.01.2021 N 101)

5. Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения Тундрино

от 27 октября 2010 года N 68 "О земельном налоге";

от 24 ноября 2010 года N 73 "О внесении изменений и дополнения в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68";

от 8 ноября 2011 года N 99 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 16 мая 2012 года N 118 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 19 ноября 2014 года N 32 "О внесении изменений и дополнения в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 27 марта 2015 года N 52 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 16 февраля 2016 года N 79 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 27 декабря 2018 года N 17 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге";

от 15 августа 2019 года N 39 "О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Тундрино от 27.10.2010 N 68 "О земельном налоге".

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования), и применяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

7. Пункт 3 решения вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения.

8. Контроль за выполнением решения возложить на главу сельского поселения Тундрино.

     Глава сельского поселения Тундрино
В.В. Самсонов