

## Информация об изменении платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года

Изменение размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры произойдет с 1 июля 2016 года. Новые цифры в платёжках мы увидим в августе.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод (далее – плата за коммунальные услуги).

Размер платы за коммунальные услуги, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги размещен на главной странице официального сайта РСТ Югры ([www.rst.admhmao.ru](http://www.rst.admhmao.ru)).

Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» установлены пределы роста платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа.

В первом полугодии 2016 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2015 года.

С 1 июля 2016 года за счет введенных ограничений, рост платы граждан для 72 муниципальных образований или 75% от общего количества муниципальных образований автономного округа не превысит 7,0%.

Рост платы на величину отклонения более 7% с 1 июля 2016 года произойдет на территориях муниципальных образований г. Покачи, Нижневартовский, Советский и Белоярский районы, на основании решений представительных органов данных муниципальных образований.

В платежках с июля 2016 года рост стоимости коммунальных услуг при том же объеме их потребления не должен быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2015 года.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить рост платы за коммунальные услуги в июле с установленным пределом, необходимо сложить стоимость коммунальных услуг из платежки (вода, водоотведение, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2015 года и отдельно за июль 2016 года, и поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь 2015 года и умножить на 100 и вычесть 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах, затем сравнить с установленным предельным индексом по Вашему городу или муниципальному образованию.

В случае оплаты услуг по приборам учета сравнение размера платы проводится в сопоставимых условиях, т.е. совокупная плата, например, за июль 2016 года считается путем сложения платы по услугам, рассчитанной на основании данных об объемах потребления в декабре 2015 года и тарифах применяемых с июля 2016 года. Получившийся размер платы за июль 2016 года сравниваем с платой за декабрь 2015 года.

### Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги:

#### Платежный документ за июль 2016 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 кв.м. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

| Вид платы                    | Ед.изм | Объем | Тариф   | Итого, руб.    |
|------------------------------|--------|-------|---------|----------------|
| Содержание и тек. ремонт     | м2     | 50    | 9,0     | 450,0          |
| Капитальный ремонт           | м2     | 50    | 4,5     | 225,0          |
| Электроснабжение             | кВтч   | 300   | 3,6     | 1080,0         |
| Газоснабжение                | кг     | 20,88 | 27,47   | 573,57         |
| Горячее водоснабжение (ГВС)  | м3     | 4     | 98,91   | 395,64         |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3     | 8     | 16,58   | 132,64         |
| Водоотведение                | м3     | 12    | 13,06   | 156,72         |
| ГВС (ОДН)                    | м3     | -     | 98,91   | -              |
| ХВС (ОДН)                    | м3     | 0,5   | 16,58   | 8,29           |
| Отопление                    | Гкал   | 1,0   | 1353,91 | 1353,91        |
| Домофон                      | -      | 1     | 50      | 50             |
| Прочие расходы               | -      | -     | -       | -              |
| <b>Итого</b>                 |        |       |         | <b>4425,77</b> |

Индекс роста платы граждан 7%  
 $3700,77/3458,72*100-100$

#### Платежный документ за декабрь 2015 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 кв.м. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

| Вид платы                    | Ед.изм | Объем | Тариф   | Итого, руб.    |
|------------------------------|--------|-------|---------|----------------|
| Содержание и тек. ремонт     | м2     | 50    | 9,0     | 450,0          |
| Капитальный ремонт           | м2     | 50    | 4,5     | 225,0          |
| Электроснабжение             | кВтч   | 300   | 3,52    | 1056,0         |
| Газоснабжение                | кг     | 20,88 | 25,65   | 535,57         |
| Горячее водоснабжение (ГВС)  | м3     | 4     | 94,20   | 376,80         |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3     | 8     | 15,94   | 127,52         |
| Водоотведение                | м3     | 12    | 12,56   | 150,72         |
| ГВС (ОДН)                    | м3     | -     | 94,20   | -              |
| ХВС (ОДН)                    | м3     | 0,5   | 15,94   | 7,97           |
| Отопление                    | Гкал   | 1,0   | 1204,14 | 1204,14        |
| Домофон                      | -      | 1     | 50      | 50             |
| Прочие расходы               | -      | -     | -       | -              |
| <b>Итого</b>                 |        |       |         | <b>4183,72</b> |

! Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят плата за содержание жилого помещения (включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и взнос на капитальный ремонт.

Размер платы за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний) либо в договоре управления домом.

Размер платы следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платы превысит установленный предел роста платы, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ДепЖКК и энергетики Югры).

В связи с тем, что применение нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа по отдельным степеням благоустройства (наборам коммунальных услуг) приводит к увеличению платы выше размеров установленных предельных индексов, к нормативам потребления коммунальных услуг применяются понижающие коэффициенты, утвержденные приказом ДепЖКК и энергетики Югры от 21.07.2014 № 36-нп «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг».

Информация о нормативах потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентах размещена на официальном веб-сайте ДепЖКК и энергетики Югры - [www.depjkke.admhmao.ru](http://www.depjkke.admhmao.ru) в разделе «Документы».

Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - РСТ Югры) в соответствии с утвержденными полномочиями, устанавливает тарифы на коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и осуществляет контроль за правильностью применения регулируемые организациями установленных тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Подлежащие регулированию цены (тарифы) на товары, услуги устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, и в отношении каждого регулируемого вида деятельности.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги размещена на официальном сайте РСТ Югры - [www.rst.admhmao.ru](http://www.rst.admhmao.ru), баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы

сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы» подраздел «Приказы службы»/ «Водоснабжение и водоотведение», «Теплоэнергетика».

Итоги тарифного регулирования на 2016 год отражены в распоряжении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2016 № 158-рп «Об установленных тарифах на коммунальные услуги в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2016 году и плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016 год».

Ежегодное увеличение тарифов на регулируемые услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), поэтапным доведением базовой тарифной ставки рабочего первого разряда до размера, установленного отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в Российской Федерации, уровнем прогнозной инфляции, при этом в составе тарифов учитываются только экономически обоснованные расходы, подтвержденные документами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Необходимо отметить, что процедура принятия решений об установлении цен (тарифов) на коммунальные услуги является открытой, что позволяет гражданам, проживающим на территории автономного округа участвовать в рассмотрении вопросов по установлению тарифов как лично, так и через общественные организации.

Для общественного обсуждения, участия органов местного самоуправления муниципальных образований, бизнес-сообществ, общественных организаций, а также населения в подготовке предложений на разрабатываемые проекты нормативных правовых актов об установлении цен (тарифов) РСТ Югры размещает разрабатываемые проекты на едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Повышение тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.