

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУРГУТСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

ПРИВЕТСТВИЕ ГЛАВЫ СУРГУТСКОГО РАЙОНА



**АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
ТРУБЕЦКОЙ**

Глава Сургутского района

От имени администрации Сургутского района приветствую Вас на страницах Инвестиционного портала муниципального образования Сургутский район.

Вашему вниманию представлен «Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район».

Инвестиционный паспорт содержит в себе комплексную информацию, демонстрирующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Надеюсь, что представленный проект будет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств, и объектов социально – культурной сферы.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать всяческое содействие повышению экономической активности в муниципальном образовании. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.

Мы открыты для новых проектов в различных сферах деятельности и постараемся сделать всё возможное и невозможное, для того чтобы Вам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



КЛИМАТ
РЕЗКО-
КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ
(местность,
приравненная к
районам Крайнего
Севера)



ПЛОЩАДЬ РАЙОНА
105,5 тыс. км²



НАСЕЛЕНИЕ
123,003 тыс. человек
59 % экономически
активное



13 ПОСЕЛЕНИЙ
26 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ТРАНСПОРТ



**406 КМ. АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ**



Аэропорт (г. Сургут)



**Железнодорожный вокзал
(г. Сургут)**



Речной вокзал (г. Сургут)



**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР – ГОРОД СУРГУТ**

ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

2 101 138 тыс. кв. м.



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ

0,2 %



СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

70 669,90 руб.



БЮДЖЕТ 2017 года

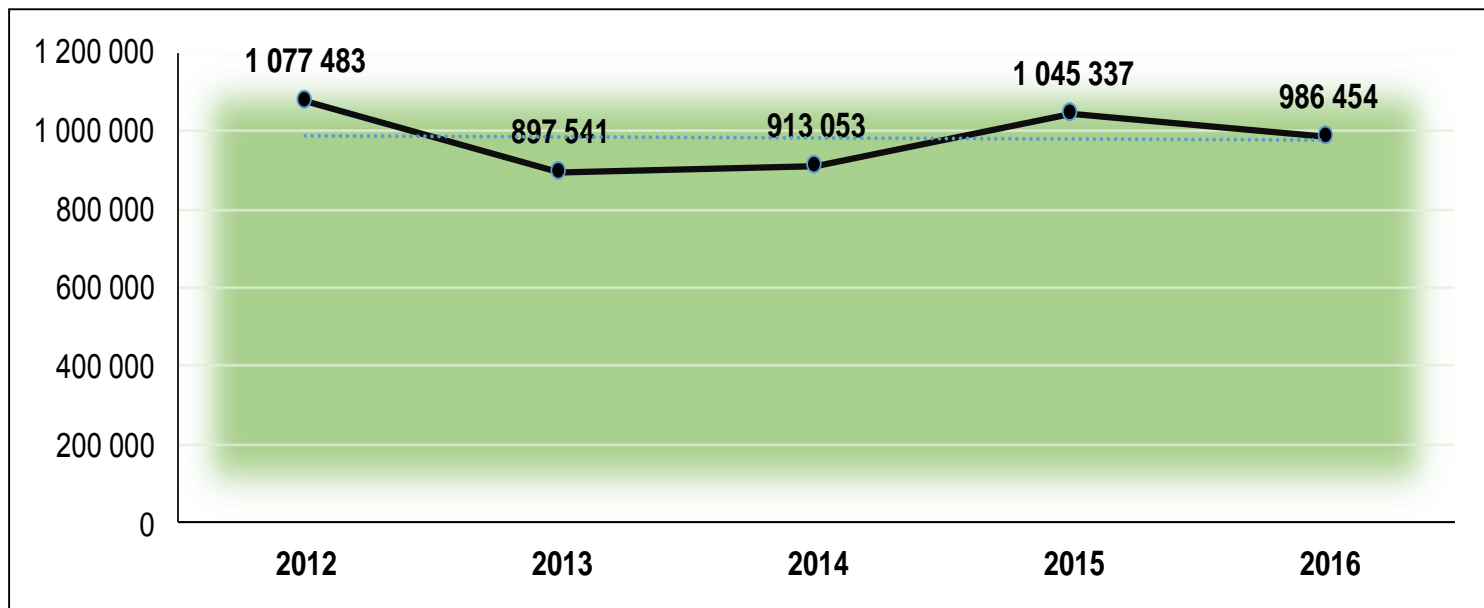
10 088,90 млн. руб.

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год
Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.	913 053	1 045 337	986 454
Оборот в сфере строительства, млн. руб.	8 086,7	12 388	8 461
Оборот розничной торговли, млн. руб.	13 752,3	16 361,8	17 948,3
Оборот сельскохозяйственных предприятий, млн. руб.	558,30	888,66	945,34
Ввод жилья, тыс.кв.м	48,9	61,54	30,9
Среднемесячная заработная плата, руб.	66 980,1	70 669,9	76 323,5
Уровень безработицы, %	0,2 %	0,2 %	0,2 %
Доходы бюджета района, млн. руб.	10 027,7	10 080,0	10 943,6
Расходы бюджета, млн. руб.	10 370,3	10 300,1	11 046,0
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	192 527	211 068	202 091

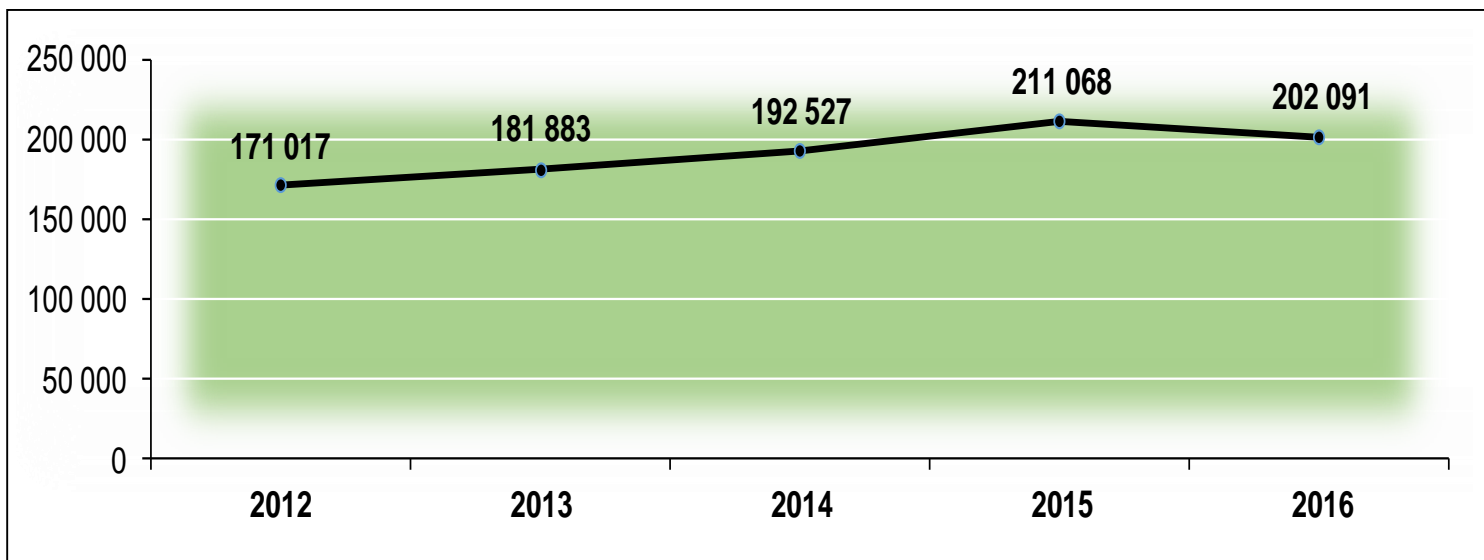
Сравнительная характеристика муниципальных образований ХМАО-Югры (2015 год)

Территория	Численность населения, тыс. чел	Средняя заработная плата, руб.	Уровень безработицы, %	Бюджетные доходы на душу населения, рублей/человек	Бюджетные расходы на душу населения, рублей/человек	Объем инвестиций в основной капитал на душу населения тыс. руб./чел	Ввод в действие жилых домов на 1000 жителей, кв. м.	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м/чел-ка	Индекс промышленного производства, %	Объем отгруженных товаров собственного производства (на 1000 человек населения), тыс. руб.
Российская Федерация	146 545	34 030	1,3	63 578	64 750	95	583	24,4	96,6	н/д
ХМАО - Югра	1 626	64 600	0,54	170 013	165 525	529,87	544	20,4	97,5	2 513 473
Сургутский район	122	70 700	0,21	82 621	84 427	1 735,66	506	16,8	98,1	8 794 172
ГО Когалым	63	64 435	0,52	67 687	68 293	306,68	331,8	16,5	н/д	846 707
ГО Лангепас	43	50 181	0,2	67 902	68 933	14,55	141,2	16,6	76,8	692 175
ГО Мегион	56	56 047	0,59	76 193	74 516	394,08	131,2	19,4	98,1	647 663
ГО Нефтеюганск	125	59 945	0,16	56 411	58 225	103,28	367,1	16,4	103,2	612 178
ГО Нижневартовск	270	58 209	0,14	59 558	58 560	119,83	452,6	18,9	н/д	571 771
ГО Нягань	57	55 039	1,26	88 579	91 823	240,61	920,9	22,3	129,7	652 979
ГО Покачи	18	53 170	0,8	78 495	69 731	11,52	56,4	16,5	97,7	508 759
ГО Пыть-Ях	41	47 504	0,32	86 169	88 727	24,19	1 079,20	16,7	107,8	589 950
ГО Радужный	43	51 709	1,4	66 234	67 430	54,61	54,2	18,2	87,4	610 053
ГО Сургут	345	75 839	0,23	67 453	65 987	113,16	489,5	21,8	88	1 811 642
ГО Урай	40	56 601	0,76	82 963	80 342	30,16	473	21,9	105,4	307 633
ГО Ханты-Мансийск	96	67 300	0,39	75 922	77 328	107,83	1 375,20	23,6	98,7	312 045
ГО Югорск	36	74 904	0,93	106 119	108 592	62,8	1 172,00	28,5	100,2	7 633 734
Белоярский район	30	73 024	0,88	120 550	119 112	815,52	576,1	22,7	125,1	547 456
Березовский р-н	24	57 988	2,25	152 422	152 448	477,72	500,1	29,4	н/д	182 415
Кондинский район	32	49 464	1,38	156 439	155 164	263,55	540,3	26,9	96,6	1 210 202
Нефтеюганский р-н	45	69 400	0,09	104 842	92 971	3 355,65	711,1	15,2	98,9	5 692 153
Нижневартовский р-н	36	59 316	0,14	126 545	128 295	2 825,39	324,3	17,5	95	21 032 865
Октябрьский р-н	29	61 124	1,28	152 669	151 816	643,11	918,1	28,5	100,9	4 019 497
Советский район	49	50 579	2,8	108 653	107 716	178,7	590,1	22,7	95	1 185 629
Ханты-Мансийский р-н	20	66 305	1,17	224 943	219 400	7 732,30	472,6	21,9	97,5	16 507 276

ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МЛН.РУБ.



ДИНАМИКА ОБЪЕМОВ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН.РУБ.



96,5%
**ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**

**ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**

0,9%
**ПРОИЗВОДСТВО И
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА, ПАРА И
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2,5%
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА,

В ТОМ ЧИСЛЕ



86,1%
**ПРОИЗВОДСТВО
НЕФТЕПРОДУКТОВ**



4,3%
**ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ
И ПРОИЗВОДСТВО
ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА**



0,11%
**ПРОИЗВОДСТВО
ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ**



9,5%
ПРОЧИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



37

КРЕСТЬЯНСКО
(ФЕРМЕРСКИХ)
ХОЗЯЙСТВ



СЕЛЬСХОХОЗЯЙСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЬ-РЕГИОН»

ПРОИЗВОДСТВО



МОЛОКО
1 664,44 ТОНН



ЯЙЦА
7,51 МЛН. ШТУК



МЯСО
4 642,79 ТОНН



РЫБА
860 ТОНН



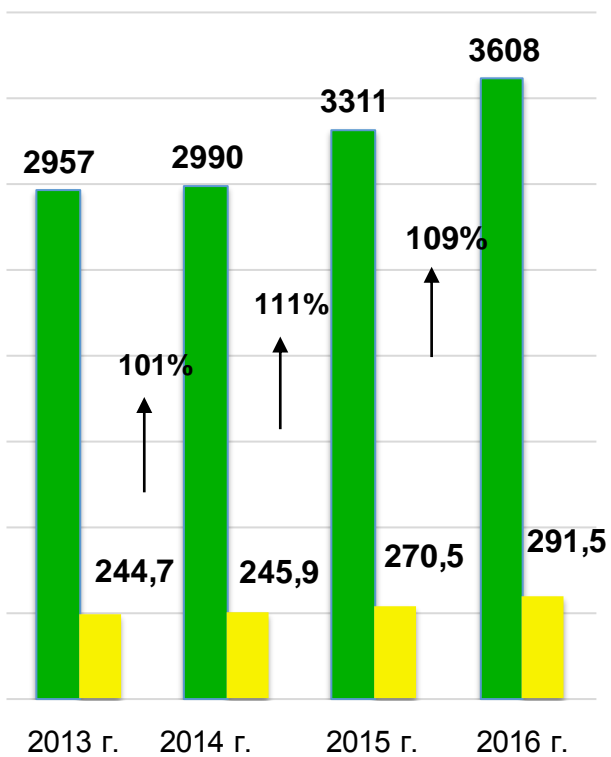
161
ЛИЧНЫХ
ПОДСОБНЫХ
ХОЗЯЙСТВ



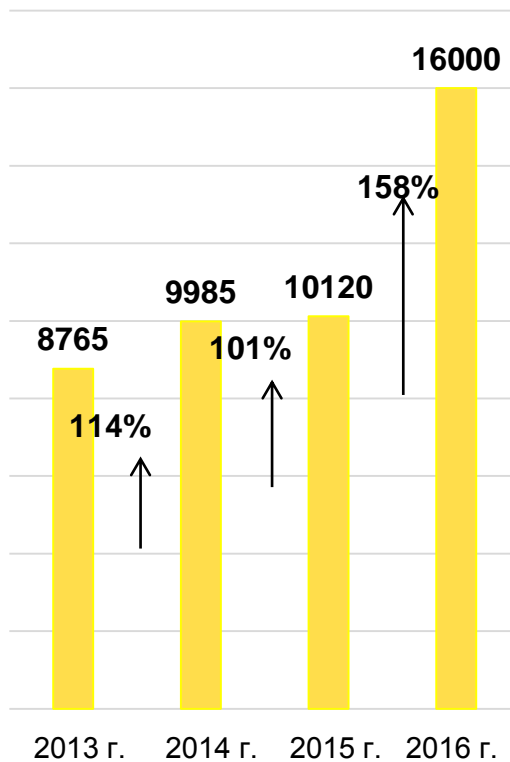
МУП «ВОСХОД»
(ДОБЫЧА И
ПЕРЕРАБОТКА РЫБЫ)

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

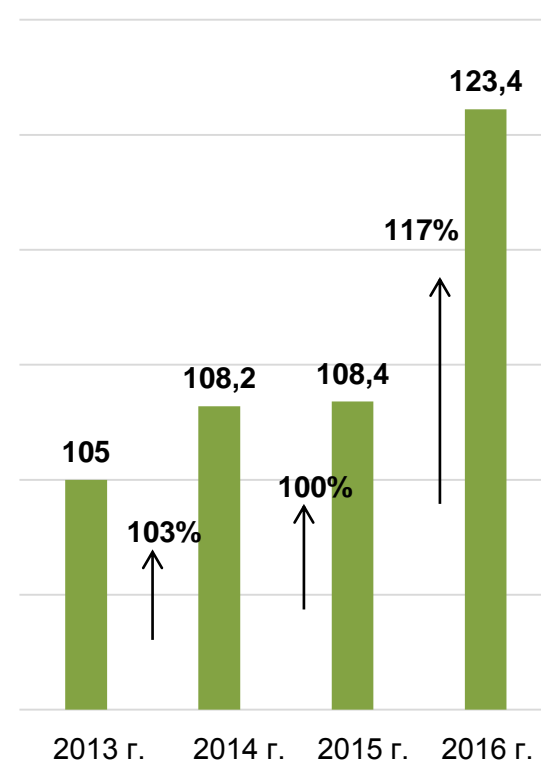
Динамика количества субъектов малого и среднего предпринимательства



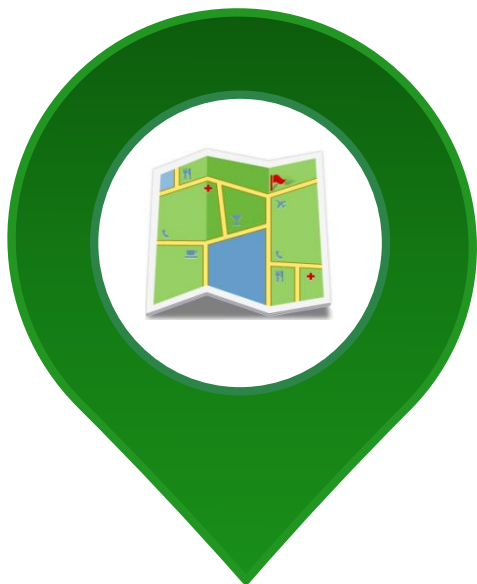
Динамика оборота субъектов МСП, млн. руб.



Динамика объема налоговых поступлений от СМСП, млн. руб.



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КАРТА**



**ПЛАН СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2017 ГОД**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА



**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ
МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**



**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ
ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2017 ГОД**



**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
СВОБОДНЫХ ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ЦЕНТР ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УМКА»

4,6
МЛН. **Р**



361 РЕБЕНОК



91 РАБОЧЕЕ
МЕСТО

БИЛДИНГ-САД

8,8
МЛН. **Р**



120 ДЕТЕЙ

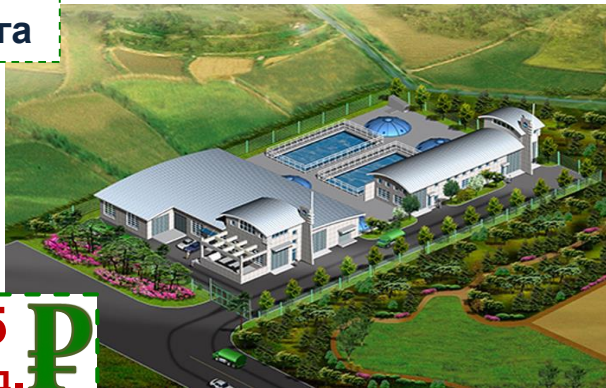


39 РАБОЧИХ
МЕСТ

РЕАЛИЗУЕМЫЕ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
В П. СОЛНЕЧНЫЙ

28 га



3,5
млрд. **₽**

15 **₽**
млрд



766
рабочих мест

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ, НЕФТЕХИМИИ,
ЛОГИСТИКА

КОМПЛЕКС ПЕРЕРАБОТКИ ФРАКЦИИ 340 °С-КК
УСТАНОВКИ МОТОРНЫХ ТОПЛИВ
СУРГУТСКОГО ЗСК

26 га



100%
ИМПОРТО
ЗАМЕНА

12,5
млрд. **₽**

18 **₽**
млрд



249
рабочих мест

ПЕРЕРАБОТКА СЫРЬЯ И
ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО (ЕВРО-5)
И СУДОВОЕ ТОПЛИВО

БЮДЖЕТ

РЕЕСТРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



РЕЕСТР РЕАЛИЗУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2017-2025 гг.



РЕЕСТР РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



РЕЕСТР ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



**НОРМАТИВНО-
ПРАВОВАЯ БАЗА**



**ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ
ИНВЕСТОРОВ**



**ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

«ОДНО ОКНО» ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ❖ ПЛОЩАДКИ
- ❖ МОЩНОСТИ
- ❖ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
- ❖ КОНТАКТЫ

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ❖ ВОЗМОЖНОСТИ
- ❖ РЕАЛИЗАЦИЯ
- ❖ КООПЕРАЦИЯ

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- ❖ ПЕРЕГОВОРЫ, ВСТРЕЧИ
- ❖ ВЫЕЗДЫ
- ❖ АДМ. ПРОЦЕДУРЫ
- ❖ РАЗРЕШЕНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ОПЕРАТОРЫ СВЯЗИ И ЗОНЫ ПОКРЫТИЯ

СТАЦИОНАРНАЯ СВЯЗЬ



ВСЕ ПОСЕЛЕНИЯ

СОТОВАЯ СВЯЗЬ



ОТСУТСТВУЕТ
В Д. ТАУРОВА И Д. КАЮКОВО

ШИРОКОПОЛОСНЫЙ ИНТЕРНЕТ



ОТСУТСТВУЕТ В С.П. УГУТ И Д. ЮГАН



ДОСТИЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



2016 г.
ФИНАЛИСТ
ВСЕРОССИЙСКОГО
ЭТАПА КОНКУРСА
«БИЗНЕС УСПЕХ»



2016 г.
1 МЕСТО ПО УРФО
КОНКУРС НАЦИОНАЛЬНОЙ
ПРЕМИИ «БИЗНЕС УСПЕХ»



2009 - 2011,
2013 – 2015 ГОДА
ЛУЧШЕЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ХМАО В СФЕРЕ ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



2015 г.
3 МЕСТО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
БЮДЖЕТНОГО
ПРОЦЕССА ПО
ХМАО-ЮГРЕ



2015 г.
ЛАУРЕАТ 2 СТЕПЕНИ В 3
ВСЕРОССИЙСКОМ
КОНКУРСЕ В ОБЛАСТИ
СОБЫТИЙНОГО ТУРИЗМА
В НОМИНАЦИИ
«НАРОДНЫЕ ТРАДИЦИИ»
ЗА ПРОЕКТ «СЛЕТ
РЫБАКОВ, ОХОТНИКОВ И
ОЛЕНЕВОДОВ»



2015 г.
ЛАУРЕАТ МЕЖДУНАРОДНОГО
КОНКУРСА «ТУРИСТСКИЙ
БРЕНД. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ»
ПО КАТЕГОРИИ
«ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ (ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ БРЕНД)»

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✔ **Богатейший природно-ресурсный потенциал** (нефть, газ, биологические, растительные и водные ресурсы, лесные массивы)
- ✔ **Высокий уровень собственных доходов в консолидированном бюджете.**
- ✔ **Квалифицированные трудовые ресурсы** (выше среднего по РФ) и преобладание населения в трудоспособном возрасте
- ✔ **Высокий уровень инвестиционной привлекательности:** (58 дней все административные процедуры в сфере строительства, тех.условия за 10 дней одновременно в «одно окно», сопровождение проектов в «одно окно» с персональным куратором).
- ✔ **Возможность выбора для инвестора** (62 готовые инвестиционные площадки, 5 под крупные проекты, 250 планируемых к реализации проектов)
- ✔ **Современная развитая нормативная база** по поддержке инвестиционной деятельности и предпринимательства
- ✔ **Развитая транспортная инфраструктура**, близость к промышленному центру
- ✔ **Сложившееся конструктивное взаимодействие ОМСУ и бизнеса** (межмуниципальные конференции предпринимателей, заместитель председателя инвестиционного совета – представитель бизнес-сообщества);

ВИДЕОРОЛИК О СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ



<https://www.youtube.com/watch?v=Z24l6OxtVWo>

ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**ТРУБЕЦКОЙ
АНДРЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Глава Сургутского
района

т./ф. 8(3462) 52-65-00

E-mail: glava@admsr.ru



**МАРКОВА ЮЛИЯ
ВИТАЛЬЕВНА**

Директор департамента
имущественных и
земельных отношений
администрации района
т./ф. 8(3462) 52-65-55
сот. 8 (922) 797-94-21
E-mail: dizo@admsr.ru



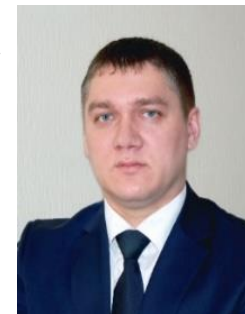
**МАРЦЕНКОВСКИЙ
РУСЛАН ФЕДОРОВИЧ**

Начальник управления
культуры, туризма и
спорта

Администрации района
т./ф. 8(3462) 52-90-30,
52-90-31

сот. 8 (922) 797-92-60

E-mail: sport@admsr.ru



**КОРОЛЁВА ЮЛИЯ
ГЕННАДЬЕВНА**

Заместитель главы
администрации района
т./ф. 8(3462) 52-65-09
сот. 8 (932) 248-75-57

E-mail: razvitie@admsr.ru



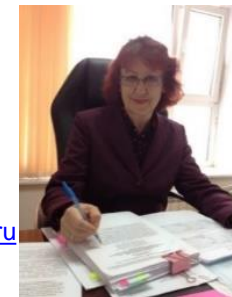
**АТОЯН
АРШАК ОГАНЕСОВИЧ**

Председатель комитета
архитектуры и
градостроительства
администрации района
т./ф. 8(3462) 52-91-50
сот. 8 (922) 253-15-84
E-mail: kaigs@admsr.ru



**ЖИРОВА
ГАЛИНА ФИЛИППОВНА**

Председатель комитета
экономического развития
администрации района
т./ф. 8(3462) 52-65-30,
сот. 8 (922) 797-12-86
E-mail: ekonomika@admsr.ru



**ВОЛКОГОН ВИТАЛИЙ
ИВАНОВИЧ**

Заместитель главы
администрации района
т./ф. 8(3462) 52-65-03
сот. 8 (922) 253-14-26
E-mail: socv@admsr.ru



**КОЧУРОВА ОЛЬГА
ИВАНОВНА**

Директор департамента
образования и молодёжной
политики администрации
района
т./ф. 8(3462) 52-60-22
сот. 8 (922) 797-94-34
E-mail: uo@admsr.ru



**МЕЛЬНИКОВА
ЕЛЕНА ПЕТРОВНА**

Начальник отдела развития
инвестиционной
деятельности и
предпринимательства
комитета экономического
развития администрации
района,
т. 8(3462) 52-60-17,
сот. 8 (902) 691-77-30
E-mail: Melnikova@admsr.ru



**КУЗЬМИНА ДИНА
ВАЛЕРЬЕВНА**

Заместитель главы
администрации района -
председатель комитета
ЖКХ, транспорта и связи
т. 8(3462) 52-60-70,
сот. 8 (922) 287-57-20
E-mail: jkh@admsr.ru



ОРГАНИЗАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЦЕССЕ

МУП «Сургутские районные электрические сети» - 8 (3462) 74-63-98

<http://www.sres-sr.ru/>

МУП ТО «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» №1» МО Сургутский район – 8 (3462) 74-73-10 <http://www.утвив.рф/>

Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» - 8 (34638) 77-600 (доб. 80-100)

<http://www.lgutviv.ru/>

МУП «Федоровское жилищно-коммунальное хозяйство» - 8 (3462) 41-64-70

<http://www.fjkh.ru/>

МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский – 8 (34638) 71-607