

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРМОБРИЗ»**

**Проект планировки и межевания территории,
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого
давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с
33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный»
р. п. Воскресенское, Нижегородской области»**

**ЗАКАЗЧИК: ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ВОСКРЕСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРМОБРИЗ»**

**Проект планировки и межевания территории,
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого
давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с
33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный»
р. п. Воскресенское, Нижегородской области»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Заказчик: Отдел капитального
строительства и архитектуры
администрации Воскресенского
муниципального района**

Директор

Синицына А.А.

ГИП

Вороничева Н. С.

**г. Н. Новгород
2016 г.**

Состав проекта:

Раздел 1. Основные положения.

А. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории. М 1:500.

Б. Пояснительная записка.

Раздел 2. Материалы по обоснованию.

А. Графические материалы:

2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:100 000.

2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки (опорный план). М 1:500.

Б. Пояснительная записка.

Раздел 3. Проект межевания территории.

А. Графические материалы:

3. Чертеж межевания территории. М 1:500.

4. Схема расположения земельного участка М 1:500

5. Чертеж межевания территории на период эксплуатации М 1:500

Б. Пояснительная записка.

Содержание:

Раздел 1. Основные положения.

1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	4
1.1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	5
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	8
1.2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.	8
1.2.2.	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.	8
1.2.3.	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.	8
1.2.4.	Перечень пересечений.	9
1.3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	9
1.3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).	9
1.3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях определенных категорий земель.	11
1.3.3.	Сведения о размерах земельных участков под размещение линейного объекта, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.	11
1.4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.	12
1.4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	12
1.4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	12
1.4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	14
1.5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	15
Раздел 2. Материалы по обоснованию.		
2.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта.	15
2.1.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	15
2.1.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	17
2.1.3	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	24
2.1.4	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	24
2.1.5	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и	25

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41
и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»

	рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта	
2.1.6	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	30
2.2	Показатели проекта планировки территории	33
Раздел 3. Проект межевания территории.		
3.1	Анализ существующего положения	34
3.2	Проектное решение	35
3.3	Расчет территорий, подлежащих межеванию	36
3.4	Ограничения (обременения) земельного участка	37
	ПРИЛОЖЕНИЯ	39

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Исходно-разрешительная документация

1.1.1 Реквизиты документов на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» выполнен ООО «ТермоБриз».

Заказчиком работ является: Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального на основании:

- Постановлении администрации р. п. Воскресенское от 25 апреля 2016 г. № 63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Морунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-Западный» р. п. Воскресенское Нижегородской области» (Приложение 1);

- градостроительного задания на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 микрорайона «Северо-Западный» р. п. Воскресенское, Воскресенского района, Нижегородской области»), утвержденного Главой администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области (Приложение 2).

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

1. Генеральный план муниципального образования городского поселения р. п. Воскресенское;
2. Схема территориального планирования Воскресенского района;
3. Технические условия подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0102 БО/2016 от 04.03.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 336/15 – ИГИ.1.

В ходе создания проекта планировки и межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
5. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
6. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. Федеральный закон от 21.07.1997г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

1.1.2 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для Воскресенского муниципального района Нижегородской области были разработаны и утверждены Генеральный план городского поселения р. п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, а также Правила землепользования и застройки р. п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, согласно которым проектируемая территория (включая территорию охранной зоны) располагается в границах:

1. Жилой зоны Ж-2/Ж-2А – застройка индивидуальными домами с приусадебными участками/ проектная
Зона включает в себя преимущественно:

- коттеджную застройку;
- кварталы жилых домов усадебного типа;
- блокированные жилые дома с приусадебными участками.

Зона охватывает территорию, как сложившейся застройки, так и проектные территории.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками
- блокированные жилые дома с приусадебными участками
- скверы, цветники, газоны.

*Вспомогательные виды разрешенного использования, сопутствующие
основным:*

- сады, огороды;
- парники, теплицы, оранжереи, сооружения для выращивания цветов, фруктов, овощей;
- хозяйственные постройки, строения для содержания мелкого домашнего скота и птицы;
- для жилых домов усадебного типа – встроенные или отдельно стоящие гаражи, стоянки, но не более, чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- для блокированных жилых домов – встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки, чем на 1 транспортное средство на 1 земельный участок.

*Условно разрешенные виды использования объектов капитального
строительства, требующие специального согласования:*

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы многоцелевого и специализированного назначения;
- спортзалы, бассейны, ФОКи;
- поликлиники;
- больницы;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;

- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
 - магазины товаров первой необходимости;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - объекты, связанные с отправлением культа;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - библиотеки;
 - бани;
 - предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые.
2. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры Т-1/Т-1А – главные общепоселковые улицы /проектные.

Основные виды разрешенного использования:

- проезжая часть автомагистрали;
- зелёные насаждения общего пользования;
- внутригородские коммуникации;
- тротуары;
- технические сооружения;
- остановочные и торговые павильоны.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:

- виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков.
- земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в

том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). В р. п. Воскресенское Нижегородской области красные линии не установлены.

1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

1.2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта

Распределительный газопровод высокого и низкого давления является опасным производственным объектом III категории опасности (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское Нижегородской области.

1.2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается от места врезки в существующий газопровод высокого давления диаметром 110 мм (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0102 БО/2016 от 04.03.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») до проектируемого отдельно стоящего ГРПШ в ограждении. Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладывается от ГРПШ по улицам мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское.

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

В административном отношении район строительства расположен в Воскресенском районе Нижегородской области.

1.2.3 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.

Распределительный газопровод высокого давления ($R_{пр.}=0,6$ МПа, $R_{фак.}=0,45$ МПа) предназначен для транспортировки природного газа к ГРПШ, газопровод низкого давления (0,003 МПа) предназначены для транспортировки природного газа по территории населенного пункта (мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское).

Состав объектов, входящих в сети газораспределения:

– распределительный газопровод высокого давления (0,6МПа), проложенный по территории населенного пункта от места врезки до ГРПШ протяженностью 29,5 м,

- газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления с высокого (0,6МПа) до низкого (3,0 кПа) с основной и резервной линиями редуцирования,

- распределительный газопровод низкого давления (0,003МПа), проложенный по территории населенного пункта (мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское) протяженностью 1602,5 м,

- отключающие устройства в подземном и надземном исполнении, устанавливаемые для возможности отключения ГРПШ и отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ.

Эксплуатационное обслуживание проектируемого газопровода будет осуществляться балансодержателем линейного объекта. Дополнительное оснащение эксплуатационной службы измерительными приборами и инструментами не требуется.

1.2.4 Перечень пересечений

- автодороги с твёрдым покрытием – 5 шт.;
- водопровод – 5 шт;
- бытовая канализация напорная — 3 шт.;
- газопроводы - 5 шт.

1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

1.3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Земли под строительство газопровода высокого и низкого давления находятся в ведении Администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области и являются землями населенного пункта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ,

ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода для размещения газопровода представляет собой 6-ти метровую полосу вдоль оси газопровода.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель поселений в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства общей площадью 0,96 га (таблица 1.1).

Сведения о земельных участках и их принадлежности в полосе отвода газопровода

Таблица 1.1

Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение (обременение) права	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав	Площадь по объекту: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» испрашиваемая (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
52:11:0090009:449	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, р-н Воскресенский, рп	Воскресенский муниципальный район	Собственность 52-52/120-52/004/804/201	-	-	3938

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41
и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»

		Воскресенское, участок № 1 (часть улицы Марунова, улицы Горохова, улицы Родионова)	Нижегородской области	5-283/1 05.03.2015			
52:11:0090009:315(2)	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл, р-н Воскресенский, рп Воскресенское, микрорайон "Северо-западный" дорога ул. Широкова, часть ул. Пайкова, часть ул. Родионова	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность 52-52-20/016/2013-042 15.05.2013	-	-	923
52:11:0090009:249	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл, р-н Воскресенский, рп Воскресенское, микрорайон "Северо-западный"	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность 52-52-20/036/2011-218 08.11.2011	-	-	1122
52:11:0090009:392	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, р-н Воскресенский, рп Воскресенское, участок № 2 (часть улицы Горохова)	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность 52-52/120-52/004/804/2015-285/1 06.03.2015	-	-	3600
Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, р-н Воскресенский, рп Воскресенское	-	-	-	-	63

1.3.2 Сведения о размещении линейного объекта на землях определенных категорий земель

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) затрагиваемые земли для строительства газопровода высокого и низкого давления представлены землями населенного пункта мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское, используются и предназначены для застройки и развития населенного пункта.

1.3.3 Сведения о размерах земельных участков под размещение линейного объекта, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период размещения объекта (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 9646 м².

ООО «ТермоБриз» Нижний Новгород. 2016 г.

Площадь земель на период размещения объекта (в постоянное пользование) в полосе отвода составляет – 15 м².

1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

1.4.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории нет необходимости переводить в другие категории земель.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, так как на период строительства газопровода низкого давления заключаются договора аренды на формируемые части земельных участков.

1.4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СНиП 11-4.93 «Техника безопасности в строительстве», 1993г;
- ПОТ Р М-026-2003 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций»;

- Приказ Минтруда России от 23.12.2014 № 1101н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ».

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2. При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

3. При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Для предотвращения постороннего вмешательства на газопроводе проектом предусматривается охранный зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения трассы газопровода проектом предусмотрено установка опознавательных стальных столбиков и опознавательных знаков (в соответствии с положениями СП 42-101-2003). Столбики и знаки необходимо установить на углах поворота, в местах ответвлений газопровода и на расстоянии не более 500 м друг от друга на прямых участках газопровода. Столбики установить с правой стороны от газопровода по ходу газа на расстоянии 1,0 м от оси газопровода. Опознавательные знаки установить на стенах зданий, сооружений и опознавательных столбиках. Опознавательные знаки должны нести следующую информацию;

- указание расстояния до газопровода;

- указание параметров давления газа;

- указание глубины заложения газопровода и номер телефона аварийно - диспетчерской службы.

Для обозначения газопровода, предотвращения повреждения полиэтиленовых газопроводов в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе необходимо положить полиэтиленовую сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью "ГАЗ" шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода (в соответствии с положениями СП 42-103-2003). При прокладке газопровода в футляре и методом наклонно-направленного бурения укладка сигнальной ленты не требуется. На границах прокладки газопровода способом наклонно-направленного бурения устанавливаются опознавательные знаки.

На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Переход проектируемого подземного газопровода над и под коммуникациями (водопровод, кабель связи) осуществлять с соблюдением расстояния по вертикали (в свету) между ними не менее 0,5 м.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

1.4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского поселения р. п. Воскресенское линейный объект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» не попадает на территорию влияния объектов культурного наследия.

1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» выполнена на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2.1 Обоснование положений линейного объекта.

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта.

- *Сведения о линейном объекте*

Проект планировки и проект межевания территории выполняется для определения в соответствии с нормативными требованиями, площадей земельных участков для размещения линейного объекта с последующей реализацией проекта.

Распределительный газопровод высокого давления $\text{Ø}63 \times 5,8$ – полиэтилен, распределительный газопровод низкого давления $\text{Ø} 160 \times 9,1$ – п/э; $\text{Ø} 90 \times 5,2$ – п/э; $\text{Ø} 110 \times 6,3$ – п/э и $\text{Ø} 63 \times 5,8$ -п/э прокладывается от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории ($R_{\text{пр.}}=0,6 \text{ МПа}$, $R_{\text{фак.}}=0,45 \text{ МПа}$), проложенный по ул. Родионова (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0102 БО/2016 от 04.03.2016г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское Нижегородской области.

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в табл.2.1

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Категория газопровода давлением свыше 0,3МПа до 0,6МПа включительно	-	Газопровод высокого давления II категории
2.	Категория газопровода давлением до 0,005МПа включительно	-	Газопровод низкого давления IV категории
Распределительный газопровод высокого давления			
3.	Длина газопровода линейная	м	29,5
	строительная		32,5
	в том числе:		
	3.1 из стальных труб по ГОСТ 10704-91		
	- Ø57x3,5 под окраску (линейная)		1,0
	- Ø 57x3,5 под окраску (строительная)		2,5
	- Ø 57x3,5 в изоляции «Весьма усиленного типа»:		
	линейная		1,0
	строительная		2,5
	3.2 из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009:		
	- ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 - 63x5,8		27,5
Распределительный газопровод низкого давления			
4.	Длина газопровода линейная	м	
	строительная		1602,5
	в том числе:		1605,7
	из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009,		
	- ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-160x9,1		438,5
	- ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-110x6,3		76,0
	- ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-90x5,2		630,0
- ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 – 63x5,8	455,0		
из стальных труб по ГОСТ 10704-91			
- Ø76x3,5 под окраску (линейная)	0,5		

			1,5 2,0
	- Ø108x4,0 под окраску линейная строительная		1,0
	- Ø159x4,5 под окраску		1,0 2,7
5.	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-02-2У1с основной и резервной линиями редуцирования	шт	1
6.	Расчётная нагрузка по схеме газоснабжения мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское	м ³ /ч	262,0
7.	Давление газа на выходе из ГРПШ	МПа	0,003
8.	Общая площадь полосы отвода	га	0,96

Срок эксплуатации газораспределительной сети из полиэтилена принят 50 лет после ввода их в эксплуатацию.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

- *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории*

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

Климатические показатели взяты на основании ТСН 31-301-96 НН для

р.п.Воскресенское:

Абсолютная минимальная температура, °С -47

Абсолютная максимальная температура, °С 37

Температура наружного воздуха:

-наиболее холодных суток, °С -41

Продолжительность периода со средней
суточной температурой воздуха ≤ 8 °С, сут 215

Средняя температура этого периода, °С -4,8

Средняя температура наиболее
холодного периода, °С -17

Продолжительность периода со средней
Суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут -152

Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м².

Нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м².

Нормативная глубина промерзания грунта - от 1,87 м.

В административном отношении район строительства расположен в Воскресенском районе Нижегородской области.

Согласно ТСН 22-308-98 НН в этом районе нет закарстованных территорий.

Инженерно-геологические изыскания для проекта строительства газопровода высокого и низкого давления по ул. Горохова, Марунова, Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р.п. Воскресенское Нижегородской области выполнены ООО «ГП «Регион Геология» в июле 2016г.

В геоморфологическом отношении район строительства находится на правобережье р. Ветлуга. Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения и застройки территории.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 97,5 м до 120,4м БС.

Геологическое строение площадки изысканий характеризуется развитием отложений уржумского яруса верхней перми, представленных глинами, вскрытой мощностью 2,8-3,7м. С поверхности пермские отложения перекрыты насыпными грунтами мощностью 0,8-1,2м и почвенно-растительным слоем мощностью 0,3м

Гидрогеологические условия участка в период полевых работ (июнь 2016г.) характеризуются отсутствием водоносного горизонта до глубины 4,0м.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, сложенные песками пылеватыми, влажными и глины твердые, полутвердые на момент изысканий являются слабопучинистыми. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для глин составляет 1,49м.

Топографической основой для проектирования газопровода послужили топопланы масштаба 1:500, выполненные ООО «Гео-Ит» г. Н.Новгород в мае 2016г.

- *Описание маршрута прохождения линейного объекта и обоснование выбранного варианта прохождения трассы линейного объекта.*

Проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается от места врезки в существующий газопровод высокого

давления диаметром 110 мм (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0102 БО/2016 от 04.03.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» до проектируемого отдельно стоящего ГРПШ в ограждении. Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладывается от ГРПШ по улицам мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское.

Маршрут прохождения трассы газопровода высокого и низкого давления принят согласно:

- расчетной схемы газоснабжения мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское, согласованной с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» 18.01.2016г.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих и проектируемых подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и автомобильных дорог.

- *Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект*

При проектировании использовались сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области. Линейный объект располагается на землях населенных пунктов.

Согласно Земельному кодексу РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Площадь земель на период размещения объекта (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 9646 м².

Площадь земель на период размещения объекта (в постоянное пользование) в полосе отвода составляет – 15 м².

Информация, содержащаяся в подразделах 2.1.1, 2.1.2 соответствует сведениям, отображённым в графической части проекта на «Схеме

расположения элемента планировочной структуры», «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

2.1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Исследованиями прошлых лет или случайными находками памятники археологии выявлены не были.

- *Водоохранные зоны*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Линейный объект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» не попадает ни в одну установленную водоохранную зону.

- *Охранные зоны*

На протяжении всей трассы объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий

ООО «ТермоБриз» Нижний Новгород. 2016 г.

электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации

плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. Охранная зона сетей газоснабжения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков

газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2.1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год;

- сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет;

- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год;

- очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года;

- сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

2.1.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

- *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, при производстве сварочных работ, при нанесении лакокрасочных материалов.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу».

- *Охрана от энергетических и физических факторов*

Трасса газопровода в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, не является источником каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов.

- *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду*

При проведении механизированных работ по объекту основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, монтаж и укладка труб, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии. Охрана земель на территории строительства в период строительства и эксплуатации обеспечивается следующими мерами:

- Минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- Меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- Предупреждением химического загрязнения почв;
- Рекультивацией нарушенных земель.

Снятый при строительстве грунт используется на отсыпку и выравнивание территории.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные реконструкцией, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для осуществления строительства. Размеры отвода земли определены исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земель под объект «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» производится исходя из минимально необходимых размеров линейных объектов.

- *Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Приведение земель, отведённых в постоянное пользование, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании работ по строительству линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области».

- *Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве*

В районе проведения работ по строительству трассы газопровода залегания полезных ископаемых отсутствуют.

- *Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.*

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, он должен быть очищен от строительного и бытового мусора.

После завершения работ временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приёму бытовых отходов, строительного мусора.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявленными к обращению с отходами, природопользователь обязан принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды, и соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила. При строительстве и эксплуатации объектов Заказчиком должны быть разработаны инструкции по безопасному обращению, хранению и транспортировке отходов на специализированные объекты по их переработке или захоронению. Договоры на вывоз отходов с целью их утилизации или захоронения должны быть заключены со специализированными организациями после ввода объектов в эксплуатацию.

Промышленные отходы требуют для складирования не только определенных площадей, но и загрязняют (при наличии в них испаряющихся или растворяющихся вредных веществ или мелкодисперсных частиц) атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды. Неправильное хранение, несвоевременный вывоз образующихся отходов, несомненно, влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или

складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

- *Мероприятия по охране недр и континентального шельфа РФ.*

Трасса проектируемых объектов газопроводов проходит за границами континентального шельфа Российской Федерации.

- *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

- *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Возможное воздействие на окружающую среду и животный мир вдоль трассы газопровода при его прокладке – нарушение почвенно-растительного слоя при рытье траншей и котлованов механизированным и ручным способом.

Для устранения возможных экологических воздействий на окружающую природную среду и сведению их к минимуму при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

– пересечения с газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи предусмотрено выполнить с разработкой траншеи вручную (согласно полученных ТУ и согласований);

– эксплуатация технических средств организуется таким образом, чтобы исключить загрязнение прилегающей территории горюче-смазочными материалами.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

2.1.6 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СНиП 11-4.93 «Техника безопасности в строительстве», 1993г.
- ПОТ РО-45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи»

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе. Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатации трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных

зонах действующих сетей ЗАПРЕЩАЕТСЯ. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах, необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

При работе по прокладке кабеля по зданию и монтажу кабеля на оптическом кроссе, для обеспечения безопасности персонала, предусмотрено использование существующей специальной технической мебели (стремянки), инструмента с изолирующими ручками, паяльников и осветительных ламп на неопасное напряжение 42В.

Решения принятые в рабочих чертежах, обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, и отвечают действующим нормам пожаро и взрывобезопасности в соответствии с "Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации" ППР01-93, введенными в действие с 1.01.94 г, при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутривозвращаемого движения,

разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Противопожарные мероприятия в процессе строительства

В ходе производства работ по монтажу проектируемого объекта строительной организации необходимо выполнение мероприятий по соблюдению противопожарного режима, предусмотренного Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных машин в любое время года. Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный проезд.

Строительная площадка должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения: водой, песком, противопожарным инвентарем, инструментом, огнетушителем.

Монтаж электроустановок, в том числе временных электрических сетей, должен производиться в соответствии с требованиями ПУЭ.

С целью предупреждения возможности распространения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся строительных материалов, своевременно собирать и вывозить строительный мусор с территории строительной площадки.

На территории строительной площадки размещается пожарный щит типа ЩП-В в комплекте:

- огнетушитель порошковый - 1 шт.

- комплект для резки электрических проводов - 1 шт.
- асбестовое полотно (кошма) - 1 шт.
- лопата совковая - 1 шт.
- ящик с песком не менее 0,5 м - 1 шт.

2.2 Показатели проекта планировки территории

Всего по линейному объекту:

1. Площадь охранной зоны составила 6941м^2 ,
2. Площадь временного отвода земельных участков (под строительство) – 9646м^2 ,
3. Площадь постоянного отвода земельного участка — 15м^2 ,
4. Площадь полосы отвода — 9646м^2 ,
5. Протяженность трассы газопровода – 1632м (29,5м – газопровод высокого давления и 1602,5м – газопровод низкого давления).

Раздел 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории. Территория межевания составляет 9661м^2 , включая постоянный отвод.

3.1 Анализ существующего положения

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и низкого давления, выделяется из состава земель во временное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода. Ширина отводимой полосы земельного участка составляет - 6 м (табл. 3.1).

Расчет полосы отвода

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	ПЭ 80 SDR11 и ПЭ 80 SDR17,6 ГАЗ по ГОСТ Р 50838-2009
2	Наружный диаметр D_n м	160x9,1; 110x6,3; 90x5,2 и 63x5,8
3	Способ укладки труб	отдельными трубами, из бухты
4	Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	0,7
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	1,51
7	Ширина рабочей полосы, b_p , м	2,1
8	Ширина защитной зоны трубы, $b_{зтр}$	0,7
9	Ширина защитной зоны, $b_з$, м	0,5
10	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м	1,5
11	Ширина полосы отвода $V = b_d + b_{зтр} + 2b_з + b_p + b_0 =$ $0,7 + 0,7 + 2 \times 0,5 + 2,1 + 1,5$	6,0
12	Площадь полосы отвода, га	0,96

Проезд на участках строительства осуществляется по асфальтированным автодорогам и местами грунтовыми дорогами.

При прокладке газопровода в грунт запроектированы следующие земляные работы: рытье траншеи механизированным способом. Общая протяженность трассы – 1,6 км.

Газопровод проходит по землям населенных пунктов.

Ось газопровода объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и

ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области» имеет 18 пересечений:

№	Наименование	Количество
1	Автодороги с твёрдым покрытием	5
2	Водопровод	5
3	Бытовая канализация напорная	3
4	Газопроводы	5
Всего		18

Перекладки пересекаемых коммуникаций не требуется.

Все технические решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Полная информация о ранее созданных и ранее сформированных участках отображена в составе графических материалов на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (опорный план)» масштаб: 1:500.

3.2 Проектное решение

С учетом размещения существующих зданий и сооружений, количества землепользователей и землевладельцев, инженерных коммуникаций и автодорог, а также требований нормативно-технической документации был принят следующий вариант прохождения газопровода:

Проектируемый газопровод высокого давления II категории прокладывается от места врезки в существующий газопровод высокого давления диаметром 110 мм (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0102 БО/2016 от 04.03.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») до проектируемого отдельно стоящего ГРПШ в ограждении. Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладывается от ГРПШ по улицам мкр. «Северо-Западный» р.п. Воскресенское.

3.3 Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области были получены кадастровые планы территорий кадастровых кварталов. Проект планировки и межевания выполняется с учетом сохранения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

В федеральном информационном ресурсе были получены выписки из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) на недвижимое имущество и сделок с ним и Кадастровые выписки на земельные участки, из которых определены правообладатели земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при размещении линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием с целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при размещении линейного объекта. Земельные участки формировались по факту и по нормам отвода, установленным СНиП и СН.

В результате выполнения работ по проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта образован 1 земельный участок (ГРПШ), в отношении которого будут выполняться кадастровые работы, результатом которых будет постановка на государственный кадастровый учет с целью последующей передачи данного земельного участка в постоянное пользование обслуживающей организации и 2 земельных участка, предоставляемых во временное пользование, которые будут сняты с кадастрового учета по окончании строительства. На части земельных участков, выделяемых из 4 участков, стоящих на государственном кадастровом учете, необходимо заключить договора аренды с собственником (Администрация Воскресенского муниципальный район Нижегородской области) на период строительства объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» – коммунальное обслуживание (код 3.1); назначение – сооружение; категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых участках, каталог координат характерных точек границ участков указаны в приложении 4.

3.4 Ограничения (обременения) земельного участка.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями 18 и дополнениями) вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются территории с особыми условиями использования – охранные зоны газораспределительных сетей.

Площадь охранной зоны составила 6941 м².

Выводы проведения межевания.

Цель проведения межевания: *установление границ земельного участка*

Объект землеустройства: *«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»*

Местоположение объекта землеустройства: *р. п. Воскресенское Нижегородской области*

Правовой статус земельного участка:

- *категории земель - земли населенных пунктов;*
- *разрешенное использование – коммунальное обслуживание;*
- *фактическое использование – строительство объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»;*
- *общая протяженность распределительных газопроводов высокого и низкого давления - 1632м (29,5м – газопровод высокого давления и 1602,5м – газопровод низкого давления);*
- *площадь охранной зоны распределительных газопроводов высокого и низкого давления — 6941 кв. м;*
- *общая планируемая площадь обременения для размещения распределительных газопроводов высокого и низкого давления — 9646 кв. м.*

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 апреля 2016 года

№ 63

О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Морунова, Родионова дома с 33 - 41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. "Северо - Западный" р.п. Воскресенское Нижегородская область"

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом р.п. Воскресенское и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ТермоБриз» администрация р.п. Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ТермоБриз» подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Морунова, Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. "Северо - Западный" в р.п. Воскресенское Нижегородской области".
2. Установить, что проект планировки и межевания территории, должен быть представлен на утверждение в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В.Гурылев

Утверждаю:
Глава администрации Воскресенского
муниципального района Нижегородской
области
Н.В.Горячев
« » 2016 г.



Градостроительное задание

На подготовку документации по планировке территории
(проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства
линейного объекта: «**Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул.
Горохова, ул. Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13
микрорайона «Северо – Западный» р.п. Воскресенское, Воскресенского района,
Нижегородской области**»

Вид градостроительной документации

Проект планировки и межевания территории.

Объект разработки, его основные характеристики:

- адрес (местоположение): Нижегородская область. р.п. Воскресенское. ул. Горохова, ул.
Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 микрорайона «Северо –
Западный

- объект строительства:

1. Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул.
Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 микрорайона «Северо –
Западный» р.п. Воскресенское ТУ № 0-4-0102БО/2016 от 04 марта 2016 года, точка
подключения существующий газопровод высокого давления $P_u = 0,6$ Мпа диаметром 110
мм.

Газопровод высокого и низкого давления проходит в существующей застройке
р.п. Воскресенское.

Площадь территории: В границах проекта планировки площадь территории определить
проектом.

Протяженность трассы: ориентировочно составляет 4,5 км (уточнить проектом).

«**Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул.
Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 микрорайона «Северо –
Западный» р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области**»

Заказчик: Отдел капитального строительства и архитектуры администрации
Воскресенского муниципального района.

Разработчик градостроительной документации

Определяет заказчик

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории.

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс. Закон Нижегородской области от 23.12.2014. № 197-3 «О
перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления
муниципального образования Нижегородской области и органами государственной власти
Нижегородской области».

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования
градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

-Генеральный план муниципального образования городского поселения р.п. Воскресенское, утвержденный Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 23.05.2008 №47.

-Схема территориального планирования Воскресенского района, утвержденная Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 №69.

-Постановление администрации р.п.Воскресенское от 25 апреля 2016 г. № 63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода объекта: " Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Морунова, ул. Родионова дома 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 микрорайона «Северо – Западный» р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области»

1.2. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории городского поселения р.п. Воскресенское, Нижегородской области.

Территория в границах подготовки проекта планировки и межевания территории расположена в границах жилой зоны Ж 2 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры.

1.3. Категория земель, по которым проходит проектируемая трасса газопровода: Земли населенных пунктов.

1.4. Особенности и планировочные ограничения на проектируемой территории:

- **коммуникации:** линии электроснабжения КЛ -10 кв. ВЛ 0,4 кв, связь (ВолгаТелеком), газопровод среднего и низкого давления, водопровод;

- **зеленые насаждения:** отдельно стоящие деревья, кустарниковая растительность;

- **охранные и санитарно-охранные зоны:** Охранные зоны линий электропередач, сетей связи, газопроводов, водопроводов.

1.5. До начала проектирования получить:

-Информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района.

-Данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района.

-Информацию о земельных участках, представленным физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта – в филиале ФГБУ «ФКП. Рос реестра» по Нижегородской области.

1.6. Состав и порядок проведения(в случае необходимости) пред проектных научно-исследовательских работ инженерных изысканий.

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде форматах программ c:redo (*.mix/*.ter) и ТОПОПЛАН с предоставлением цифровой модели местности (ЦММ).

Примечание: Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно Приложениям п. 4.5. СНИП 11-02-96.

Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

II. Основные требования к составу, содержанию, форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ.

Документацию по планировке территории выполнить на основании генерального плана, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1. В составе проекта планировки и межевания:

- 2.1.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории .
- 2.1.2. Определить параметры линейного объекта, предусмотренного к строительству.
- 2.1.3. Дать предложения по организации дорожного и пешеходного движений.
- 2.1.4. Выполнить вертикальную планировку территории.
- 2.1.5. Выполнить благоустройство и озеленение территории.
- 2.1.6. Определить границы образуемого земельного участка, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, фактического землепользования , с учетом обеспечения беспрепятственного подъезда к образуемому земельному участку.
- 2.1.7. Определить границы зон действия публичных сервитутов.

2.2. Состав графических и текстовых материалов:

2.2.1. Основная (утверждаемая) часть.

- 1) Основной чертеж (с отображением красных линий, линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территории);
- 2) Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) Положения о характеристиках планируемого размещения линейного объекта (ТЭП), координаты поворотных точек красных линий, границ полосы отвода, публичных сервитутов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- 4) Чертеж межевания территории с отображением: красных линий, границ, площади, условного номера, вида разрешенного использования образуемого земельного участка, границ полосы отвода, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов.

2.2.2. Материалы по обоснованию

I. Графические материалы:

- Схема расположения проектируемой территории в структуре городского поселения р.п. Воскресенское.
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (на схеме отображаются границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующие градостроительные ограничения и т.д.)
- Схема организации улично-дорожной сети со схемой организации дорожного и пешеходного движений (при необходимости)
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- Схема благоустройства и озеленения (при необходимости).
- Разбивочный чертеж межевания с координатами формируемого земельного участка.

Примечание: по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся:

- 1) определения параметров линейного объекта планируемого к строительству;

- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории;
- 4) образуемого земельного участка с указанием его площади, вида разрешенного использования, условного номера образуемого земельного участка, площади зон действия публичных сервитутов.

2.2.3. Проектом предусмотреть:

- 1). Соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельного участка строительства трассы газопровода и исключение негативного воздействия объекта на население, проживающее на прилегающих территориях.
 - 2). Инженерную подготовку и вертикальную планировку территории с учетом отметок опорной застройки, существующего рельефа местности.
 - 3). Перенос инженерных коммуникаций (при необходимости).
- Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликации объектов, показанных на чертеже.
- Экспликация может, размещаться на чертежах или представляется в виде приложения к ним.
- 4) Демонстративные материалы для проведения публичных слушаний.

3. Согласование документации по планировке территории

- Проектную документацию представить в администрацию Воскресенского района Нижегородской области.
- Проектную документацию представить в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области на утверждение.

4. Требования к оформлению документации по планировке территории

- 4.1. Проект планировки и межевания территории представляются в бумажном виде в четырех экземплярах и в электронном виде в 2 экземплярах.
- 4.2. К электронному виду проекта представляются следующие требования:
 - Пояснительная записка и основные положения проекта в формате PTF, DOK, PDF.
 - чертежи и схемы в формате DXF, MIF, MID, а также их растровые копии в форматах JPG, BMP и т.п.
 - Поперечные профили и проектные решения улиц в форматах PDF и JPG

5. Иные требования и условия

- 13.1. В случае возникновения обстоятельств требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
- 13.2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом городского поселения р.п. Воскресенское.
- 13.3. Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.
- 13.4. Риски по недостижению результата) утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

« 04 » марта 2016 г.

№ О-4-0102БО/2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯАдминистрация Воскресенского муниципального района Нижегородской области

(заявитель)

Наименование объекта: Распределительные газопроводы высокого и низкого давления по ул. Горохова, Марунова, Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д.12,13 мкр. "Северо-западный" р.п. ВоскресенскоеАдрес газифицируемого объекта: Нижегородская обл., р.п. Воскресенское, мкр. "Северо-западный", ул. Горохова, Марунова, Родионова, ДорожнаяХарактеристика объекта: Q=262 м.куб./часТочка подключения к существующему газопроводу высокого Ру=0.6 МПа давления проложенному по ул.Родионовадиаметр 110 мм. Материал: полиэтиленисполнительная документация ИТД №В-20 ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиала в г.БорДавление в точке подключения 0,45 МПа**Необходимо обеспечить участие представителей ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:**

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;
- в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов;
- в приемке сетей газопотребления.

Рекомендации:

1. *Проектирование и строительство газопроводов выполнить в соответствии с разработанной расчетной схемой газоснабжения №116.215.1-РС выполненной ООО «ТермоБриз» согласованной 18.01.2016г.*

2. *Предусмотреть установку ПРГ.*

3. *Проектируемые подземные газопроводы предусмотреть из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной ленты.*

4. *Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществить персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".*

5. *Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:*

-заключить со специализированной организацией или ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.

-заключить договоры на поставку и пуск газа.

6. *Технические условия на газификацию жилых домов и коммунально – бытовых предприятий будут выданы дополнительно в филиале г. Бор ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" после выполнения проекта на газораспределительные сети.*

7. *Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью договора подключения.*

8. *Схему газопровода смотри на обороте.*

9. *Срок действия технических условий: 4 квартал 2017г.*

**Заместитель генерального директора -
главный инженер****Б. Н. Кибирев**

Жилая застройка
ул. Гороховая, Морунова,
Родионова, дома с 33-41 и
ул. Дорожная
р.п. Воскресенское
Q= 262 м3/час



**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков,
предназначенных на время строительства газопровода****52:11:0090009:449/чзу1****Площадь части — 3030 кв. м****Площадь земельного участка — 15849 кв. м****Разрешенное использование - для проектирования и строительства инженерной и дорожной
инфраструктуры****Категория земель — земли населенных пунктов**

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	588557,78	2302539,50
2	588563,73	2302540,29
3	588549,85	2302638,42
4	588552,23	2302672,66
5	588546,42	2302673,10
6	588543,93	2302637,44
7	588545,69	2302624,99
8	588310,34	2302591,68
9	588305,37	2302618,17
10	588299,69	2302625,21
11	588249,91	2302616,99
12	588250,15	2302615,43
13	588232,33	2302612,59
14	588232,11	2302614,05
15	588199,61	2302608,68
16	588199,20	2302608,23
17	588200,28	2302602,62
18	588299,12	2302619,04
19	588305,57	2302584,67
20	588311,49	2302585,54
21	588311,45	2302585,77
22	588546,53	2302619,06
1	588557,78	2302539,50

52:11:0090009:449/чзу2

Площадь части — 908 кв. м

Площадь земельного участка — 15849 кв. м

Разрешенное использование - для проектирования и строительства инженерной и дорожной инфраструктуры

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
23	588488,25	2302526,86
24	588487,34	2302532,82
25	588337,71	2302510,94
26	588338,86	2302505,05
23	588488,25	2302526,86

52:11:0090009:392/чзу1

Площадь части — 3600 кв. м

Площадь земельного участка — 22783 кв. м

Разрешенное использование - для проектирования и строительства инженерной и дорожной инфраструктуры

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
27	588338,73	2302505,03
28	588337,62	2302510,93
29	588325,89	2302509,22
30	588311,52	2302585,43
31	588305,58	2302584,62
32	588308,61	2302568,47
33	588208,85	2302552,53
34	588199,58	2302601,80
35	588200,21	2302602,55
36	588199,16	2302608,18
37	588193,44	2302601,96
38	588199,17	2302571,57
39	587901,55	2302511,31
40	587902,77	2302505,44
41	588200,28	2302565,67
42	588211,37	2302506,66
43	588217,28	2302507,73

44	588209,96	2302546,63
45	588309,72	2302562,57
46	588321,06	2302502,45
27	588338,73	2302505,03

52:11:0090009:315(2)/чзу1

Площадь части — 923 кв. м

Площадь земельного участка — 11646 кв. м

Разрешенное использование - строительство инженерной и дорожной инфраструктуры

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
47	588250,06	2302615,47
48	588249,83	2302616,98
49	588239,64	2302615,29
50	588233,13	2302654,68
51	588233,97	2302665,12
52	588230,68	2302684,61
53	588227,59	2302694,62
54	588216,46	2302761,86
55	588211,03	2302761,01
56	588220,95	2302694,19
57	588224,74	2302683,99
58	588228,03	2302664,30
59	587227,21	2302653,70
60	587233,72	2302614,31
61	588232,14	2302614,05
62	588232,34	2302612,67
47	588250,06	2302615,47

52:11:0090009:249/чзу1

Площадь части — 1122 кв. м

Площадь земельного участка — 37480 кв. м

Разрешенное использование - для строительства инженерной и дорожной инфраструктуры

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
63	588216,46	2302761,88
64	588191,85	2302924,57
65	588158,38	2302923,97

66	588157,14	2302933,39
67	588151,99	2302932,50
68	588154,03	2302917,12
69	588162,65	2302918,06
70	588187,64	2302918,53
71	588211,03	2302761,03
63	588216,46	2302761,88

52:11:0090009:ЗУ1

Площадь земельного участка — 6 кв. м

Разрешенное использование — коммунальное обслуживание

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
72	588157,13	2302933,47
73	588156,99	2302934,57
74	588151,81	2302933,82
75	588151,98	2302932,59
72	588157,13	2302933,47

52:11:0110007:ЗУ1

Площадь земельного участка — 57 кв. м

Разрешенное использование — коммунальное обслуживание

Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
76	38645,71	67473,38
77	38645,28	67476,40
78	38647,04	67476,56
79	38646,25	67482,51
80	38639,28	67481,48
81	38640,53	67472,63
76	38645,71	67473,38

52:11:0090009:249:ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка— 15 кв. м
Разрешенное использование - коммунальное обслуживание
Категория земель — земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
82	588163,83	2302918,80
83	588163,46	2302921,77
84	588158,41	2302921,14
85	588158,78	2302918,17
82	588163,83	2302918,80

Экспликация земельных участков в полосе отвода, формируемых на время строительства объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»

№ участка	Правообладатель участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер участка, на котором расположен объект газоснабжения	Площадь участка (кв. м)	Площадь части участка (кв. м)	Категория земель
Собственность субъекта НО							
52:11:0090009:449/чзу1	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	для проектирования и строительства инженерной и дорожной инфраструктуры	52:11:0090009:449	15849	3030	Земли населенных пунктов
52:11:0090009:449/чзу2	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	для проектирования и строительства инженерной и дорожной инфраструктуры	52:11:0090009:449	15849	908	Земли населенных пунктов
52:11:0090009:392/чзу1	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	для проектирования и строительства инженерной и дорожной инфраструктуры	52:11:0090009:392	22783	3600	Земли населенных пунктов
52:11:0090009:315/чзу1	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	строительство инженерной и дорожной инфраструктуры	52:11:0090009:315	11646	923	Земли населенных пунктов
52:11:0090009:249/чзу1	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	для строительства инженерной и дорожной инфраструктуры	52:11:0090009:249	37480	1053	Земли населенных пунктов
Неограниченная государственная собственность							
52:11:0090009:3У1	До разграничения государственной собственности в ведении ОМСУ	Неограниченная государственная собственность	Коммунальное обслуживание	-	6	-	Земли населенных пунктов
52:11:0110007:3У1	До разграничения государственной собственности в ведении ОМСУ	Неограниченная государственная собственность	Коммунальное обслуживание	-	57	-	Земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков в полосе отвода, формируемых в постоянное пользование на объекте: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления ул. Горохова, ул. Марунова, ул. Родионова дома с 33-41 и ул. Дорожная д. 12, 13 мкр. «Северо-западный» р. п. Воскресенское, Нижегородской области»

№ участка	Правообладатель участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер участка, на котором расположен объект газоснабжения	Площадь участка (кв. м)	Площадь части участка (кв. м)	Категория земель
Собственность субъекта НО							
52:11:0090009:249:3У1	Воскресенский муниципальный район Нижегородской области	Собственность	коммунальное обслуживание	52:11:0090009:249	15	-	Земли населенных пунктов