****

**ПАМЯТКА**

**для желающих сдать жилье в аренду гостям Чемпионата мира по футболу FIFA 2018**

**1. Кто может сдать жилье внаём?**

Только собственник жилья. Если недвижимость находится в собственности у нескольких лиц, то для её сдачи требуется согласие всех собственников.

**2. Где найти желающих снять жилье?**

Самый эффективный способ рассказать о своём предложении – разместить информацию о своих апартаментах на наиболее популярных интернет-площадках и сервисах бронирования жилья, которыми пользуются российские и зарубежные туристы.

Информация о вашем жилье должна быть достоверной. Обязательно приложите фотографии апартаментов. Это поможет избежать разногласий при заключении договора с арендатором.

**3. Как подготовить жилье к сдаче?**

Сдавая квартиру, вы предоставляете услугу. И важно, чтобы услуга была оказана качественно. Требования к квартире, которую вы сдаёте: квартира должна быть чистой; оснащена бытовой техникой, постельным бельём, ванными принадлежностями; оборудование в исправном состоянии: мебель, сантехника, газовые и электросети, водоснабжение.

**4. Как обезопасить себя от непредвиденных ситуаций?**

Обязательно оформите надлежащим образом договор аренды жилья. Договор – это не только условие законности сделки, но и защита ваших прав как арендодателя.

Сделайте опись имущества и приложите её к договору. Таким образом, в случае хищения или повреждения вещей вы сможете на законных основаниях предъявить претензии арендатору.

Помните о правилах безопасности. Уточните заранее телефон вашего участкового полицейского, проинформируйте его о намерении сдать жилье в аренду.

Если у вас возникнут опасения, что арендаторы жилья могут представлять угрозу для общественного порядка, незамедлительно сообщите об этом в правоохранительные органы.

**5. По какой цене сдавать?**

Не завышать цену. Завышенная цена негативно отражается и на репутации владельца, и на репутации города. Завышенная цена – это повод не воспользоваться вашим предложением.

**6. Нужно ли регистрировать гостей?**

Да. Регистрировать нужно иностранных граждан, пребывающих хотя бы на один день, и российских, пребывающих на три дня и более.  В течение 1 суток с момента прибытия гостя необходимо оформить уведомление о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания. Для этого собственник жилья (или лицо, прописанное в нем), должно обратиться в отдел по вопросам миграции МВД. При подаче уведомления понадобятся: - копия паспорта иностранного гражданина (страница с фото); - копия миграционной карты иностранного гражданина (выдаётся при въезде в страну); - копия визы или Паспорта болельщика иностранного гражданина (в случае, если гость прибыл из страны, для которой в России установлен визовый режим въезда); - паспорт лица,  сдающего жилье, с отметкой о прописке в указанном жилье. При размещении граждан РФ на срок от трёх дней и более в течение 3 дней необходимо подать заявление о регистрации по месту пребывания (Указ Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. № 202 «Об особенностях применения усиленных мер безопасности в период проведения в Российской Федерации Чемпионата мира по футболу FIFA 2018). Для этого гость и собственник жилья должны вместе обратиться в отдел по вопросам миграции МВД, имея при себе  документы и паспорта. Документы принимаются в отделах по вопросам миграции ОМВД по месту нахождения жилья. В случае нарушения порядка миграционного учёта предусмотрен штраф согласно ст. 18.8 Кодекса об административных правонарушениях для физических лиц.

**7. Нужно ли заплатить налоги?**

Да.  Собственник жилья должен заполнить справку 3-НДФЛ, в которой указываются полученные доходы и подоходный налог с них до 30 апреля года, следующего за отчётным. Место подачи – местное отделение налоговой (по адресу проживания физлица).

До 15 июля года, следующего за отчётным, нужно уплатить НДФЛ. Для уплаты нужно выяснить реквизиты (уточнить в отделении налоговой, куда подаётся декларация).

За непредставление налоговой декларации и неуплату налогов предусмотрены как штраф (ст. 119 НК РФ), так и уголовная ответственность (ст. 198 УК РФ).

**Перечень основных документов по вопросу краткосрочной аренды жилья**

1. Статья 4 Указа Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. № 202 «Об особенностях применения усиленных мер безопасности в период проведения в Российской Федерации Чемпионата мира по футболу FIFA 2018».

2. Федеральный закон от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 года № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания по месту жительства в пределах Российской Федерации и Перечня лиц, ответственных за приём и передачу в органы регистрационного учёта документов для регистрации и снятия с регистрационного учёта граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации».

4. Форма уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания.

5. Форма заявления о регистрации по месту пребывания.

6. Форма справки 3-НДФЛ.

7. Статья 119 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Статья 18.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2016 г. № 89 «О государственном регулировании стоимости гостиничного обслуживания на территориях субъектов Российской Федерации, в которых будут проводиться спортивные соревнования чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедерации FIFA 2017 года».

**Перечень ведомств и организаций р.п. Воскресенское, г. Н. Новгорода в компетенцию которых входит решение различных вопросов жизнедеятельности, в том числе в период проведения  в г. Н. Новгороде Чемпионата мира по футболу**

**Отдел по вопросам миграции ОМВД РФ по Воскресенскому району** *(вопросы миграционной политики, регистрации граждан по месту пребывания, выявление административных нарушений в миграционной сфере)*

**606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское**, **ул. Ленина, д.74 телефон:** 8 (83163) 9-19-85, +7 (83163) 9-24-57.

**Территориальное Управление Роспотребнадзора в городском округе Семёновский, Варнавинском, Воскресенском, Краснобаковском районах** (*вопросы качества предоставляемых услуг  в различных сферах, включая предоставление гостиничных услуг, контроль услуг по сдаче в аренду жилья, защита прав потребителей*

**606730, Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пер. Больничный д. 6** 8(83163) 9-20-01

**Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 8   по Нижегородской области** *(606650, Нижегородская область, г. Семенов, пл. Ленина, д.2, телефон: приёмная +7 (83162) 5-14-05, контакт-центр 8-800-222-2222)*

**ГБУ НО «Нижегородский туристский информационный центр»** *(ведение информационного туристского сайта* ***nnwelcome.ru****, информирование населения Нижегородской области, гостей г. Н. Новгорода о туристских достопримечательностях региона, турмаршрутах, коллективных средствах размещения (гостиницах, хостелах и др.), турфирмах)*(603000, г. Н. Новгород, ул. Малая Покровская, д. 2а, тел. 230-30-38, 230-30-67);

**Администрации районов г. Нижнего Новгорода** *(вопросы обеспечения жизнедеятельности муниципальных районов г. Н. Новгорода и решение ряда вопросов, связанных с проведением Чемпионата мира по футболу)*:

**Нижегородский район** (*включая вопросы аккредитации частного автотранспорта, въезжающего в зону временного ограничения движения в связи с проведением Чемпионата мира по футболу)*(603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 1, тел. 419-76-03, ф. 419-71-63);

**Канавинский район** (*включая вопросы аккредитации частного автотранспорта, въезжающего в зону временного ограничения движения в связи с проведением Чемпионата мира по футболу)*(603059, г. Н. Новгород, ул. Октябрьской революции, д. 27, тел. 246-14-29).