|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Воскр | **Администрация**  **Глуховского сельсовета**  **Воскресенского муниципального района**  **Нижегородской области** | P:\Фирменный стиль\фирменный стиль институт\логотип\картинки\НИИ_Векторный_полный.jpg |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ГЛУХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА нижегородской области** |
|  |  |
| **Том I** | Положения о территориальном планировании |

**Нижний Новгород**

**2013 год**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГЛУХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I. Положения о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**Договор:** 5-ГППЗ от 06 июня 2013 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ "Земля и город"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | П.И. Комаров |
| Главный архитектор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.Э. Клюйкова |
| Главный технолог | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Р.А. Васин |
| Руководитель мастерской №2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.А. Рыжов |

В подготовке проекта генерального плана Глуховского сельсовета Воскресенского района Нижегородской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

**СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план содержит две части:

**Том I**

* часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
* часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

**Том II**

Материалы по обоснованию генерального плана в виде пояснительной записки и карт.

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I**

**ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

[РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 3](#_Toc372898241)

[1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc372898242)

[1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 4](#_Toc372898243)

[1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7](#_Toc372898244)

[1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7](#_Toc372898245)

[РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 9](#_Toc372898246)

[ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ 9](#_Toc372898247)

[ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 14](#_Toc372898248)

[ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И СВЕДЕНИЯ О НИХ 32](#_Toc372898249)

[3.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 32](#_Toc372898250)

[3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 34](#_Toc372898251)

[РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 42](#_Toc372898252)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 44](#_Toc372898253)

**ЧАСТЬ 2.**

**Карты в составе территориального планирования**

|  |
| --- |
| **Карта 3. Сводная карта (основной чертеж)**  Карта административных границ.  Карта планируемого функционального зонирования.  Карта планируемых к размещению объектов и сетей инженерной инфраструктуры.  Карта планируемых к размещению объектов социально-бытового назначения.  Карта планируемых к размещению объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  Карта ограничений использования территории.  Карта особо охраняемых природных территорий.  Карта объектов культурного наследия |
| **Фрагменты карты 3.** **Сводная карта (основной чертеж)**  Карта административных границ.  Карта планируемого функционального зонирования.  Карта планируемых к размещению объектов и сетей инженерной инфраструктуры.  Карта планируемых к размещению объектов социально-бытового назначения.  Карта планируемых к размещению объектов промышленного и агропромышленного комплексов.  Карта ограничений использования территории.  Карта особо охраняемых природных территорий.  Карта объектов культурного наследия |

# РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий муниципальный правовой акт — Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — **Генеральный план**) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

* положения о территориальном планировании;
* карты территориального планирования.

В положениях о территориальном планировании утверждены:

* цели и задачи территориального планирования;
* положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
* положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

В картах территориального планирования утверждены:

* функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Этапами реализации Генерального плана определены:

* первая очередь реализации — до конца 2018 года;
* расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

В Генеральном плане даны предложения, по размещению объектов федерального и регионального значения.

Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения поселения.

Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Прогноз численности населения Глуховского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2013 г.** | **1 очередь (2018г.)** | **Расчетный срок**  **(2033 г.)** |
| д.Белоусово | 53 | 41 | 56 |
| д.Большое Содомово | 50 | 43 | 54 |
| д.Буслаево | 33 | 28 | 35 |
| с.Глухово | 304 | 280 | 312 |
| д.Елкино | 181 | 179 | 187 |
| д.Копанки | 10 | 8 | 16 |
| д.Липовка | 148 | 135 | 150 |
| д.Поломерское | 24 | 20 | 31 |
| д.Попово | 102 | 97 | 107 |
| д.Черново | 139 | 125 | 141 |
| д.Родионово | 39 | 34 | 43 |
| с.п.Красный Яр | 602 | 537 | 612 |
| д.Анненка | 17 | 16 | 23 |
| д.Красная Новь | 2 | 0 | 0 |
| д.Красные Поляны | 1 | 0 | 0 |
| с.п.Мирный | 4 | 3 | 7 |
| с.п.Поляны | 5 | 3 | 10 |
| **Всего** | **1714** | **1549** | **1784** |

### 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Генеральный план разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

**Федеральные нормативно-правовые акты и программы**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ "О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую";
* Федеральный [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=95783;fld=134;dst=100189) от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
* Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 года №178 "Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. №85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности" (вместе с "Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности", "Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров");
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

**Региональные нормативно-правовые акты и программы**

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие сельсовета.

* Схема территориального планирования Нижегородской области (Утверждена Постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области» №254 от 29.04.2010 г.;
* Стратегия развития Нижегородской области до 2020 года, утвержденная постановлением правительства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127;
* «Концепция развития и совершенствования сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области на перспективу до 2025 года», разработанная НИПИ территориального развития и транспортной инфраструктуры (г. Санкт-Петербург);
* Областная целевая программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 1 сентября 2010 года №567;
* Областная целевая программа «Развитие обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года №104;
* Концепция демографического развития Нижегородской области на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 27 июня 2007 года №201;
* «Программа развития сети автомобильных дорог общего пользования Нижегородской области и искусственных сооружений на них до 2022 года»;
* Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта на 2005-2015 годы»;
* Областная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Нижегородской области в 2012-2016 годах», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 04 октября 2011 года №797;
* Программа «О мероприятиях по развитию производственных сил Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2013-2020 годы», утвержденная распоряжением администрации Воскресенского района от 28 ноября 2012 года №1792-р.

**Районные нормативно-правовые акты и программы**

* Устав Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области;
* Районная целевая программа «Развитие образования Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 10 февраля 2012 года №184;
* Районная целевая программа «Развитие городского и пригородного транспорта на территории Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 14 февраля 2012 года №210;
* Районная комплексная целевая программа «Пожарная безопасность учреждений культуры Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 3 апреля 2012 года №443;
* Районная целевая программа «Пожарная безопасность поселений Воскресенского муниципального района Нижегородской области на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 17 октября 2012 года №1568;
* Районная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Воскресенского района на 2011 – 2015 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 4 августа 2011 года №1048;
* Районная целевая программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Воскресенского муниципального района на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 3 декабря 2010 года №1610;
* Районная целевая программа «Развитие въездного и внутреннего туризма в Воскресенском муниципальном районе Нижегородской области на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 16 декабря 2010 года №1700;
* Районная целевая программа «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Воскресенском муниципальном районе в 2011 – 2014 годах», утвержденная постановлением администрации Воскресенского муниципального района от 01 декабря 2011 года №1761.

### 1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития городского поселения, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

### 1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

* Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.
* Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.
* Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.
* Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.
* Установление границ зон с особыми условиями развития территории.
* Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

# РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Данные об изменении границ территорий и земель представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Изменение границ

| № п/п | Наименование мероприятий | Описание и назначение мероприятий | Местоположение, действия в отношении земельного участка | Основные характеристики объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Изменение границ д.Большое Содомово | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Большое Содомово;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Большое Содомово;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Большое Содомово отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Большое Содомово:   * часть 52:11:0060012 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Большое Содомово – 10,88 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 10,88 га. |
| 2 | Изменение границ с.Глухово | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов с.Глухово;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в с.Глухово;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с.Глухово отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы с.Глухово:   * часть 52:11:0060005 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы с.Глухово –  30,9 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 30,9 га. |
| 3 | Изменение границ д.Липовка | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Липовка;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Липовка;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Липовка отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Липовка:   * часть 52:11:0060016 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Липовка – 10,19 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 10,19 га. |
| 4 | Изменение границ д.Попово | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Попово;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Попово;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Попово отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Попово:   * часть 52:11:0060009 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Попово – 12,90 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 12,90 га. |
| 5 | Изменение границ д.Черново | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Черново;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Черново;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Черново отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Черново:   * часть 52:11:0060012 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Черново – 17,25 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 17,25 га. |
| 6 | Изменение границ д.Родионово | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Родионово;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Родионово;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к приложении А включению в границы д.Родионово отображены в, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Родионово:   * часть 52:11:0060005 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Родионово – 66,71 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 66,71 га. |
| 7 | Изменение границ с.п.Красный Яр | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов с.п.Красный Яр;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в с.п.Красный Яр;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с.п.Красный Яр отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы с.п.Красный Яр:   * часть 52:11:0070014 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов); * часть 52:11:0070004 участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы с.п.Красный Яр – 58,40 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 58,40 га. |
| 8 | Изменение границ с.п.Поляны | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов с.п.Поляны;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в с.п.Поляны;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с.п.Поляны отображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы с.п.Поляны:   * увеличение границы до 52:11:0070015 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы с.п.Поляны – 7,96 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 7,96 га. |
| 9 | Изменение границ д.Елкино | 1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Елкино;  2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Елкино;  3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков;  4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством. | 1.Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Елкиноотображены в приложении А, настоящего тома.  2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Елкино:   * часть 52:11:0060005 земельного участка (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов);   3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях  отображено в картах территориального планирования. | 1. Общая площадь территорий включаемых в границы д.Елкино– 22,56 га.  2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 22,56 га. |

## ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Планируемые мероприятия

| **№**  **п/п** | **Виды, назначение и наименование объектов, местоположение** | **Описание мероприятий** | **Действия в отношении земельного участка** | | **Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов** | **Основные характеристики объектов** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты капитального строительства (далее ОКС) транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1.1 | **Дороги, улицы, проезды** – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости) расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.  **Местоположение:**   * д.Белоусово * д.Большое Содомово * д.Буслаево * с.Глухово * д.Елкино * д.Копанки * д.Липовка * д.Поломерское * д.Попово * д.Черново * д.Родионово * с.п.Красный Яр * д.Анненка * д.Красная Новь * д.Красные Поляны * с.п.Мирный * с.п.Поляны | **1) Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Ориентировочная протяженность –** 77,6 км;  Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий | - |
| **ОКС Внешнего автомобильного транспорта** | | | | | | | |
| 1.1 | Реконструкция участка автодороги Подъезд к с. Глухово от а/д Воскресенское - Воздвиженское - Бор.Кордон **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Реконструкция;**  2) I-я очередь. | - | | - | 1. **1) Техническая категория –** IV; 2. **2) Количество полос движения** – 2;   **3) Ориентировочная протяженность –** 0,29 км;   1. **4) Тип покрытия** - асфальтобетон | **Санитарные разрывы от автомобильных дорог** принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 |
| 1.2 | Строительство автодороги д. Буслаево - п.им. Михеева  **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) I-я очередь. | - | | - | 1. **1) Перспективная техническая категория –** IV; 2. **3) Количество полос движения** – 2; 3. **4) Ориентировочная протяженность –** 6,4 км;   **5) Тип покрытия** - асфальтобетон. | **Санитарные разрывы от автомобильных дорог** принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03. |
| **2** | **ОКС инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **ОКС Водоснабжения** | | | | | | | |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в с.п. Красный Яр и с.п. Поляны**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр и с.п. Поляны. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем** –3х50 м3. | - |
| 2.7 | **Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.п. Красный Яр и с.п. Поляны.**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр и с.п. Поляны | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования** | **1)Количество –** 7 ед.;  **2)Радиус обслуживания** – 100-200 м.  Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости) | - |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в с.п. Красный Яр и с.п. Поляны**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр и с.п. Поляны. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем** –3х60 м3. | - |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в д.Липовка**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Липовка. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем**–50-60 м3. | - |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в д. Попово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Попово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем**– 30 м3. | - |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в д. Елкино**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Елкино. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем**– 80 м3. | - |
| 2.1 | **Строительство пожарного водоема в с. Глухово и с. Родионово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово и с. Родионово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования** | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем**–2х50 м3. | - |
| 2.7 | **Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.п. Красный Яр и с.п. Поляны.**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр и с.п. Поляны | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования** | **1)Количество –** 2 ед.;  **2)Радиус обслуживания** – 100-200 м.  Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости) | - |
| 2.7 | **Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.Глухово и с. Родионово.**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово и с. Родионово | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок.. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования** | **1)Количество –** 5 ед.;  **2)Радиус обслуживания** – 100-200 м.  Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости) | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д.Белоусово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д. Белоусово. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 0,3 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д.Липовка**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Липовка. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 1,4 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д.Елкино**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Елкино. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 2,9 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в с. Глухово и с. Родионово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово * с. Родионово. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 2,4 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в с.п. Красный Яр и с.п. Поляны**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр и с.п. Поляны. | **1)Новое строительство;**  2) I-я очередь. | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 6,22 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д.Белоусово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Белоусово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 0,95 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д. Липовка**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д.Липовка. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 1,20 км | - |
| 2.11 | **Тампонирование каптажа родника в д.Черново**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Демонтаж;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **-** | **Количество** – 1 ед. |  |
| 2.9 | **Строительство нового водозабора в д.Черново артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** - 100 м3/сут | Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отельном техническом проекте. |
| 2.9 | **Строительство нового водозабора в д.Большое Содомово артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** - 150 м3/сут | Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отельном техническом проекте. |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д. Большое Содомово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д. Большое Содомово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 1,77 км | - |
| 2.9 | **Строительство нового водозабора в д.Анненка артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** - 150 м3/сут | Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отельном техническом проекте. |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д. Анненка**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д. Анненка. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 3,70 км | - |
| 2.9 | **Строительство нового водозабора в д.Попово артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** - 50 м3/сут | Возникновение **1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения** (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отельном техническом проекте. |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д. Попово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д. Попово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 2,03 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в д. Елкино**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * д. Елкино. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 3,00 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в с. Глухово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 7,70 км | - |
| 2.10 | **Строительство новых сетей водопровода в с.п. Красный Яр и с.п. Поляны**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п.Красный Яр и с.п. Поляны. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Протяженность –** 3,60 км | - |
| **ОКС Водоотведения** | | | | | | | |
| 2.29 | **Строительство биологических очистных сооружений с термомеханическое обработкой в с. Глухово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) I Расчетный срок. | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** – 850 м3/сут | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| 2.30 | **Строительство канализационной насосной станции в с. Глухово**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | **Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования** | **Производительность** – 850 м3/сут | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| 2.31 | **Строительство канализационных коллекторов в с. Глухово, д. Родионово и д. Елкино**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с. Глухово * д.Родионово * д.Елкино. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | - | **Протяженность** – 6,90 км | - |
| 2.32 | **Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в с.п. Красный Яр**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **Производительность** – 150 м3/сут | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| 2.33 | **Строительство канализационной насосной станции в с.п. Красный Яр Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | **Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования** | **Производительность** – 150 м3/сут | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200 |
| 2.34 | **Строительство канализационных коллекторов в с.п. Красный Яр**  **Местоположение:**   * Глуховское сельское поселение; * с.п. Красный Яр. | **1)Новое строительство;**  2) Расчетный срок**.** | | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | - | **Протяженность** – 3,50 км | - |
| **ОКС Газоснабжения** | | | | | | | |
| 1.1 | **Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов:**   * с. Глухово * д. Белоусово * д. Большое Содомово * д. Буслаево * д. Елкино * д. Липовка * д. Поломерское * д. Попово * д. Родионово * д. Черново   **Местоположение:**   * Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) 1-я очередь | **-** | | **-** | **Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно**   * 4,8 км * 1,9 км * 4,7 км * 1,6 км * 2,0 км * 2,0 км * 3,0 км * 2,4 км * 1,8 км * 5,6 км | **Минимальные расстояния и охранные зоны** устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780 |
| 1.2 | **Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов:**   * д. Копанки   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок | **-** | | **-** | **Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно**  4,2 км |
| 1.3 | **Строительство газораспределительных пунктов:**   * с. Глухово * д. Белоусово * д. Большое Содомово * д. Буслаево * д. Елкино * д. Липовка * д. Поломерское * д. Попово * д. Родионово * д. Черново   **Местоположение:**   * Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) 1-я очередь | **-** | | **-** | **Количество ед. на населенный пункт:**   * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1   1 |
| 1.4 | **Строительство газораспределительных пунктов:**   * с. Копанки   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок | **-** | | **-** | **Количество ед. на населенный пункт:**   1. 1ед. |
| **ОКС Электроэнергетики** | | | | | | | |
|  | **Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт:**   * д. Елкино * д. Липовка * д. Родионово * с.п. Красный Яр * д. Анненка * с. Глухово   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) 1-я очередь | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Мощность:**   * 1 х 40 кВА; * 1 х 160 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 100 кВА; * 1 х 25 кВА; | - |
|  | **Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт:**   * д. Белоусово * д. Б. Содомово * с. Глухово * с. Глухово * с. Глухово * с. Глухово * д. Елкино * д. Елкино * д. Елкино * д. Елкино * д. Липовка * д. Черново * д. Черново * д. Родионово * д. Родионово * с.п. Красный Яр * д. Анненка * с.п. Поляны * д. Попово * д. Попово * д. Попово * д. Попово   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Мощность:**   * 1 х 63 кВА; * 1 х 63 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 160 кВА; * 1 х 63 кВА; * 1 х 160 кВА; * 1 х 25 кВА; * 1 х 25 кВА; * 1 х 40кВА; * 1 х 25 кВА; * 1 х 63 кВА; * 1 х 63 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 160 кВА; * 1 х 100 кВА; * 1 х 160 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 40 кВА; * 1 х 400 кВА; * 1 х 400 кВА; * 1 х 25 кВА; * 1 х 40 кВА | - |
|  | **Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:**   * д. Елкино * д. Липовка * д. Родионово * д. Анненка * с. Глухово   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) 1-я очередь | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Ориентировочная протяженность:**   * 805,0 м; * 469,2 м; * 107,0 м; * 459,9 м; * 722,7 м | - |
|  | **Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:**   * д. Белоусово * д. Б. Содомово * с. Глухово * д. Елкино * д. Черново * д. Родионово * с.п. Красный Яр * д. Попово   **Местоположение:**  Глуховский сельсовет | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | - | **Ориентировочная протяженность:**   * 635,4 м; * 175,0 м; * 468,1 м; * 2395,4 м; * 669,1 м; * 440,3 м; * 498,8 м; * 765,2 м | - |
| 3 | **Объекты капитального строительства** | | | | | | |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** | | | | | | | |
| 3.1 | **Строительство семейного детского сада**  **Местоположение:**   * с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) I-я очередь. | **Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области** | | **Зона объектов образования (ТСП-Об)** | **Мощность объекта** – 20 мест | - |
| 3.1 | **Строительство МКОУ СОШ**  **Местоположение:**   * с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) I-я очередь. | **Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области** | | **Зона объектов образования (ТСП-Об)** | **Мощность объекта** – 80 мест | - |
| 3.2 | **Строительство МБОУ ДОД ДДТ**  **Местоположение:**   * с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | - | | **Зона объектов образования (ТСП-Об)** | **Мощность объекта** – 150 мест | - |
| **ОКС Здравоохранения** | | | | | | | |
|  | **Реконструкция Поповского ФАП**  **Местоположение:**   * д. Попово | **1) Реконструкция;**  2) I-я очередь. | **-** | | **Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)** | **Мощность объекта** – 15 мест. |  |
|  | **Строительство станции скорой помощи.**  **Местоположение:**   * с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | **-** | | **Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)** | **Количество машин –** 4 ед. | **-** |
| **ОКС Отдыха и туризма** | | | | | | | |
| 3.4 | **Строительство турбазы**  **Местоположение:**   * с. Елкино | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | **Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области** | | **Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)** | **Мощность объекта определяется по заданию на проектирование данного объекта** | **-** |
| **ОКС спортивного назначения** | | | | | | | |
| 3.1 | **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса**  **Местоположение:**   * с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | - | | **Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)** | **Площадь –** 3000 кв.м | - |
| **ОКС сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | |
|  | **Строительство животноводческого комплекса**  **Местоположение:**   * д. Елкино | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | **Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области** | | **Зона промышленно- складская (ТСП-Пс)** | **-** | - |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** | | | | | | | |
|  | **Строительство пилорамы**  **Местоположение:**   * д. Попово | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | **Схема территориального планирования Воскресен-ского муниципального района Нижегородской области** | | **Зона промышленно - складская (ТСП-Пс)** | **-** | - |
| **ОКС специального назначения** | | | | | | | |
|  | **Выделение новых территорий под кладбище**  **Местоположение:**  Глуховский сельсовет  - с. Глухово | **1) Новое строительство;**  2) Расчетный срок. | 1) Изъятие земель для муниципальных нужд или установление публичного сервитута.  2)Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **-** | **Общая площадь –** 5 га | Размер **санитарно-защитной зоны** принимается в соответствии с СанПиН2.2.1/ 2.1.1.1200. |
| 3.3 | **Закрытие для захоронений кладбища**  **Местоположение:**   * д. Родионово | I-я очередь | Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | | **Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)** | **-** | - |
| 3.5 | **Закрытие свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией нарушенных почв.**  **Местоположение:**   * с. Глухово; * д. Елкино | **1) Ликвидация;**  2) I-я очередь. | **Областная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009- 2014 годы»** | | **-** | **Количество** – 2 ед. | **-** |
| 3.6 | **Консервация скотомогильника с последующими мероприятиями по сокращению санитарно-защитной зоны.**  **Местоположение:**   * д. Буслаево; * д. Попово; * д. Елкино | **1) Консерва-ция;**  2) I-я очередь; | **-** | | **-** | **Количество** – 3 ед. | **Сокращение санитарно-защитной зоны до 50 м**, в результате выполнения мероприятий по консервации скотомогильника, проведенных в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 г. № 400). |

## ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И СВЕДЕНИЯ О НИХ

### 3.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Функциональные зоны** – части территории сельского поселения различных видов, для которых установлены границы (карта 3 в составе карт территориального планирования) и функциональное назначение, определяемое соответствующими характеристиками и параметрами, указанными в таблице 2.3.1. Функциональные зоны, определенные настоящим генеральным планом, являются также зонами планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

* определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки сельсовета;
* подготовке документации по планировке территорий;
* принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
* подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
* подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие сельсовета.

**Границы функциональных зон** - границы между различными видами территорий сельсовета, однородными по назначению и параметрам, описанным в таблице 2.3.1. Границы функциональных зон одновременно являются границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства – улиц и дорог местного значения, создание которых планируется для выполнения требований технических регламентов в области пожарной безопасности и для соблюдения параметров функциональных зон, определенных в таблице 2.3.1.

В соответствии с определениями федеральных законов о функциональном зонировании и градостроительном (территориальном) зонировании в отношении границ функциональных зон не применяется требование пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, определенной правилами землепользования и застройки.

**Виды функциональных зон** – объединенные по признакам однородности в соответствующие группы (функциональные зоны) в отношении которых определены назначение и параметры планируемого развития, указанные в таблице 2.3.1. Виды функциональных зон определены применительно ко всей территории сельсовета в его административных границах (за исключением территорий водных объектов).

### 3.2 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.3.1-Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | | **на расчетный срок** |
| **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | |  |  |
| **Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)** | Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;  2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью не превышающей площадь существующих , расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);  3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания;  4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %;  2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га;  3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу. | 776,73 | | 1048,49 |
| **Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)** | целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест населенного пункта и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов;  2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения , средние специальные учебные заведения и научные комплексы;  3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;  4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети | 3,22 | | 3,22 |
| **Зона объектов образования (ТСП-Об)** | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования;  2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 4,41 | | 4,41 |
| **Зона религиозных учреждений(ТСП-Рг)** | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов религии;  2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 0,50 | | 0,50 |
| **Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)** | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией спортивных объектов;  2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. | 0,88 | | 0,88 |
| **Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)** | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта;  2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;  3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. | 4,69 | | 4,69 |
| **Зона промышленно- складская (ТСП-Пс)** | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1)преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих  санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;  2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;  3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;  4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:  1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;  2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети. | 33,55 | | 33,55 |
| **Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)** | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);  2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;  3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований. | 7,0 | | 7,0 |
| **Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)** | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;  2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельского поселения в целях проведения досуга населением;  3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.;  4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;  5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 33,67 | | 33,67 |
| **Зона экологического и природного ландшафта(ТСП-Рпл)** | Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;  2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов;  3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. | 41,52 | | 41,52 |
| **Функциональные зоны за границами населенных пунктов** | | | |  |
| **Зона объектов специального назначения** | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);  2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;  3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.  При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований. | 2,0 | | 2,0 |

Сведения о наличии и распределении земель сельсовета по категориям (в том числе и планируемое состояние) представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Сведения о наличии и распределении земель сельсовета по категориям (в том числе и планируемое состояние)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование территорий** | **Существующее положение,**  **га** | **Планируемое положение, га** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 995,58 | 1178,37 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего, | 23,95 | 26,51 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7517,47 | 7278,88 |
| 5 | Земли лесного фонда | 39 896 | 39894,28 |
| 6 | Земли водного фонда | 1 133 | 1 133 |
| 7 | Земли запаса | - | 54,96 |
|  | Всего территория Глуховского сельсовета | 49 566 | 49 566 |

# РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Показатели генерального плана

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние  на 2013 г. | 2018 г. | 2033 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1.1 | Всего | га | 49566 | 49566 | 49566 |
| 1.2 | В том числе населенных пунктов | га | 995,58 | 1042,57 | 1177,93 |
| Функциональные зоны в границах населенных пунктов | | | | | |
| 1.3 | Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи) | га | 729,74 | 776,73 | 1048,49 |
| 1.4 | Зона общественно-делового центра (ТСП-Од) | га | 0,43 | 3,22 | 3,22 |
| 1.5 | Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд) | га | 0,25 | - | - |
| 1.6 | Зона объектов образования (ТСП-Об) | га | 1,91 | 4,41 | 4,41 |
| 1.7 | Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг) | га | 0,13 | 0,50 | 0,50 |
| 1.8 | Зона спортивных учреждений(ТСП-Сп) | га | - | 0,88 | 0,88 |
| 1.9 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ) | га | 0,03 | 4,69 | 4,69 |
| 1.10 | Зона промышленно-складская (ТСП-Пс) | га | 3,18 | 33,55 | 33,55 |
| 1.11 | Зона объектов специального назначения (ТСП-СП) | га | 2,0 | 7,0 | 7,0 |
| 1.12 | Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп) | га | - | 33,67 | 33,67 |
| 1.13 | Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл) | га | 230,93 | 41,52 | 41,52 |
| 1.14 | Зона коммунально-бытовых объектов | га | 1,45 | - | - |
| 1.15 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 25,53 | - | - |
| Функциональные зоны за границами населенных пунктов | | | | | |
| 1.16 | Зона объектов специального назначения | га | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ | | | | |
| 2.1 | Всего | чел. | 1714 | 1549 | 1784 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,03 | 0,03 | 0,04 |
| III | ЖИЛОЙ ФОНД | | | | |
| 3.1 | Общий объем жилого фонда | м2 | 30223,2 | 241723,2 | 1062774,2 |
| IV | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.1 | ОКС учебно-образовательного назначения | единиц | 3 | 5 | 6 |
| мест | 224 | 324 | 474 |
| 4.2 | ОКС культурно-досугового назначения | объект | 3 | 3 | 3 |
| 4.3 | ОКС спортивного назначения | объект | 1 | 1 | 2 |
| 4.4 | ОКС здравоохранения | объект | 3 | 3 | 4 |
| 4.5 | ОКС социального обеспечения | объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.6 | Пожарные депо | единиц | 2 | 2 | 2 |
| машин | 3 | 3 | 3 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 97,37 | 181,37 | 181,37 |
| 5.2 | межмуниципального  значения | км | 60,17 | 66,57 | 66,57 |
| 5.3 | Плотность автодорожной сети | км/тыс. га | 1,21 | 1,34 | 1,34 |
| 5.5 | Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах | км | 37,20 | 114,8 | 114,8 |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| Электроснабжение | | | | | |
| 6.1 | Расчетная электрическая нагрузка | кВт | 1406,6 | 1665,8 | 3664,1 |
| 6.2 | Протяженность сетей всего | км | 88,7 | 91,3 | 97,4 |
| 6.3 | в том числе: 10 кВ | км | 54,6 | 57,2 | 63,3 |
| 6.4 | 35 кВ | км | 34,1 | 34,1 | 34,1 |
| 6.5 | Количество ПС на территории | единиц | - | - | - |
| Водоснабжение | | | | | |
| 6.6 | Водопотребление – всего | куб. м./  сутки | - | 401,63 | 2922,87 |
| 6.7 | в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м./  сутки | - | 104,24 | 1196,46 |
| 6.8 | - на производственные нужды | куб. м./  сутки | - | 14,74 | 236,55 |
| 6.9 | Производительность водозаборных сооружений | куб. м./  сутки | - | 400 | 3000 |
| 6.10 | Протяженность сетей | км | 5,85 | 19,07 | 40,00 |
| **Противопожарное водоснабжение** | | | | | |
| 6.11 | Пожарный водоем | единиц | - | 3 | 12 |
| 6.12 | Пожарный гидрант | единиц | 1 | 8 | 15 |
| **Водоотведение** | | | | | |
| 6.13 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м./  сутки | - | 65,13 | 1161,97 |
| 6.14 | в том числе: - хозяйственно-бытовые | тыс. куб. м./  сутки | - | 65,13 | 907,45 |
| 6.15 | - производственные | тыс. куб. м./  сутки | - | 0,00 | 212,10 |
| 6.16 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./  сутки | - | - | 1000 |
| 6.17 | Протяженность сетей | км | - | - | 10,40 |
| **Газоснабжение** | | | | | |
| 6.18 | Протяженность сетей | км | - | 29,8 | 34 |
| 6.19 | Потребление газа | тыс. куб. м./  год | - | 257,8 | 297,2 |
| 6.20 | в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | тыс. куб. м./  год | - | 245,5 | 283,0 |
| 6.21 | - на производственные нужды | тыс. куб. м./  год | - | 12,3 | 14,2 |
| 6.22 | Источники подачи газа | единиц | - | 10 | 11 |
| VII | РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 2 | 3 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Изменение границ населенных пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
| **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\д.Большое содомово.jpg** | **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\д.Липовка.jpg** |
| **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\д.Попово.jpg** | **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\д.Черново.jpg** |

|  |  |
| --- | --- |
| **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\д.Родионово_д.Елкино_с.Глухово.jpg** | **D:\Общая\Воскресенский район\Картинки для 1 тома\Глуховский сс\с.п.Красный Яр_с.п.Мирный.jpg** |