**Протокол № 1**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

пос. Красный Яр, ул. Ленина, д. 1 «а», бывшее здание администрации Красноярского сельсовета, 14.03.2014 года в 12 час. 00 мин.;

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта Генерального плана Глуховского сельсовета размещены и на сайте администрации [www.admvoskr.nnov.ru](http://www.admvoskr.nnov.ru).

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Глуховского сельсовета по адресу: Нижегородская область Воскресенский район, с. Глухово, ул. Школьная, д.1.

**Председатель слушаний:** Дубова И.Ю.- глава администрации Глуховского сельсовета.

**Секретарь слушаний:** Бородина Елена Николаевна- специалист администрации Глуховского сельсовета

**Участники публичных слушаний:**

36 человек, жителей пос. Красный Яр

Инженер отдела проектирования ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» Рыбник О.Н.,

архитектор Воскресенского района –Храмова Татьяна Максимовна

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Глуховского сельсовета, разработанного ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденном решением сельского Совета Глуховского сельсовета от 05.02.2014 года № 3, решением сельского Совета Глуховского сельсовета от 05.02.2014 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта «Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации Глуховского сельсовета Дубовой И.Ю.;

Инженера отдела проектирования ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» Рыбник О.Н., по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Глуховского сельсовета.

1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план Глуховского сельсовета разработан в 2013 году ООО Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом от 06.06.2013 г. №5-ГППЗ с отделом капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района. Проект генерального плана муниципального образования сельсовета выполнен с использованием подосновы М 1:25 000 и М 1:5 000 в электронном виде в формате MapInfo.

Глава администрации Глуховского сельсовета Дубова И.Ю. и инженер отдела проектирования ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» Рыбник О.Н. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Глуховского сельсовета и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Lubov\Application%20Data\Opera\Opera\profile\cache4\temporary_download\prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20(1).doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;

- карты территориального планирования.

В положениях о территориальном планировании утверждены:

- цели и задачи территориального планирования;

- положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;

- положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;

- характеристики зон с особыми условиями использования территории;

- параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

В картах территориального планирования утверждены:

- функциональные зоны и параметры их планируемого развития;

- планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2018 года;

- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

В Генеральном плане даны предложения, по размещению объектов федерального и регионального значения.

Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения поселения.

Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития сельсовета, которое заключается:

- в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;

- в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;

- в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

**Задачи территориального планирования:**

- Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

- Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

- Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

- Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

- Установление границ зон с особыми условиями развития территории.

- Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, решено, что предложенный проект Генерального плана Глуховского сельсовета, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области считать состоявшимися.

2.Направить проект Генерального плана Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области главе местного самоуправления Глуховского сельсовета для принятия решения.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана разместить на сайте администрации района.

Председатель публичных слушаний: И.Ю.Дубова

Секретарь публичных слушаний: Бородина Е.Н.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

на публичных слушаниях по рассмотрению проекта «Генеральный план Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области»

14.03.2014 года 12.00

пос. Красный Яр Дом культуры

Присутствовали - 36 -человек:

Степанова Софья Григорьевна.

Потанина Фаина Викторовна.

.Большакова Зинаида Васильевна.

Морозова Дарья Ивановна.

Камчилова Вера Николаевна.

Зыков Петр Федорович.

Зыкова Лидия Павловна.

.Буянова Тамара Витальевна.

Соснина Маргарита Васильевна.

Алексеева Галина Афанасьевна.

Белова Людмила Александровна.

Мурунова Галина Ивановна.

Самосудова Нина Павловна.

Тихомирова Нина Константиновна.

.Великанова Татьяна Ивановна.

.Копрова Галина Александровна.

Лебедева Надежда Васильевна.

Казарина Лидия Андреевна.

Харьков Сергей Петрович.

Копров Сергей Иванович.

Шестакова Любовь Николаевна.

Трофимов Михаил Федорович.

Новикова Вера Васильевна.

.Клементова Надежда Александровна.

Леонтьева Ольга Юрьевна.

Кокурева Валентина Александровна.

Обиходова Светлана Валентиновна.

Смирнова Зинаида Владимировна.

Кадуева Зоя Борисовна.

Добрынина Татьяна Дмитриевна.

Фунтова Людмила Николаевна.

Лапшина Валентина Викторовна.

Липина Людмила Васильевна.

Шувалова Любовь Анатольевна

Соколов Анатолий Анатольевич.

Маслов Николай Степанович

.